



Canal
de Isabel II

16-02-18

ENTRADA

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA
DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE:**

**“ADECUACIÓN DE OFICINAS PARA CANAL DE
ISABEL II S.A. EN EDIFICIO RIOS ROSAS Nº 24”**

**PROCEDIMIENTO ABIERTO NO ARMONIZADO AL
PRECIO MÁS BAJO**

CONTRATO Nº 31/2018

FECHA: 08/02/2018

INDICE

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. OBJETO

1.2. PROPIEDAD

1.3. ANTECEDENTES

1.4. ESTADO ACTUAL

1.4.1. DESCRIPCIÓN

1.4.2. ESTADO CONSTRUCTIVO

1.4.3. SUPERFICIES

1.5. ESTADO REFORMADO/OBRA PROPUESTA

1.5.1. PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª

1.5.2. LOCAL PLANTA BAJA

1.6. PLAZO DE EJECUCIÓN

2. MEMORIAS DE CALIDADES

2.1. MEMORIA TIPO PARA CALIDADES EN PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª:

2.2. MEMORIA TIPO PARA CALIDADES LOCAL PLANTA BAJA

3. CONDICIONES TÉCNICAS

3.1. REQUISITOS MEDIOAMBIENTALES

3.2. PAUTAS DE BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES CYII GESTIÓN, S.A.

3.3. SEGURIDAD Y SALUD

3.3.1. REQUISITOS GENERALES

3.3.2. REQUISITOS PARTICULARES PARA EJECUCIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES

3.3.3. REQUISITOS PARTICULARES PARA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTE DOCUMENTO

4. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

5. PLANOS

6. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. OBJETO

El objeto del presente documento es la definición de las actuaciones necesarias para la "ADECUACIÓN DE RÍOS ROSAS Nº 24". Se han establecido una serie de trabajos con carácter de urgencia, tales como el cierre de despachos, pintura y sustitución de pavimento en el nuevo edificio alquilado en c/ Ríos Rosas nº 24, plantas 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª; y planta baja reforma integral del local, para poder proceder al traslado de parte de los trabajadores de Canal de Isabel II y dar comienzo al uso del edificio.

1.2. PROPIEDAD

Se redacta el presente Pliego de Prescripciones Técnicas como propiedad de los inmuebles, **CANAL DE ISABEL II S.A.**, con domicilio en la **C/ Santa Engracia 125 – 28003 Madrid** y **C.I.F. A-89488087**. Representados por **D. Sergio Jesús Arroyo Ortiz**, en calidad de **Jefe Área Mantenimiento Edificios de Canal de Isabel II, S.A.S.A.**, con domicilio en la **C/Santa Engracia 125 – 28003 Madrid**.

1.3. ANTECEDENTES

Con motivo de adaptar el lugar de trabajo a las necesidades de los empleados, Canal de Isabel II ha optado por este edificio como espacio ergonómico, para lo cual es necesario realizar una serie de reformas previas de adecuación de la finca existente.

Dado que los servicios que ocuparán el citado edificio desempeñan trabajos dinámicos, se proponen áreas de trabajo amplias y poco sectorizadas.

1.4. ESTADO ACTUAL

El edificio actualmente no dispone de uso, se encuentra ubicado en la C/ Ríos Rosas nº 24.

La finca se compone de siete alturas de planta semicuadrada, local en planta baja (a pie de calle) y aparcamiento subterráneo.

Canal de Isabel segunda, como arrendatario del edificio, prevé adaptar todos los espacios (a excepción del aparcamiento), a las necesidades de los servicios que los ocuparán.

1.4.1. DESCRIPCIÓN

Actualmente las plantas 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª se encuentran como espacios diáfanos de trabajo, con la mayor parte de acabados aptos para su uso.

Las zonas comunes, aseos y ascensores están en perfecto estado, y los accesos al edificio adaptados a movilidad reducida.

El local ubicado en planta baja (a nivel de calle) se encuentra en bruto, presenta tres alturas a distinto nivel, siendo necesaria una reforma integral para poder hacer uso del mismo.

1.4.2. ESTADO CONSTRUCTIVO

El edificio objeto del presente contrato se compone de las plantas 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª, encontrándose en estado constructivo detallado a continuación:

- Planta baja/acceso, compuesto por un distribuidor de doble altura al que se accede a través de una puerta giratoria o también, a través de una rampa que desembarca en la cota donde están ubicados los ascensores, cumpliendo todas las condiciones de DB-SUA.
- Todas las zonas comunes del edificio, aseos, escaleras, azotea, se encuentran en perfecto estado de acabados y materiales, reformado recientemente y apto para su uso inmediato.
- La finca se estructura en siete plantas diáfanos, la 1ª y 2ª en su totalidad, a partir de la 3ª y hasta la última disponen de un pequeño patio en la zona del fondo, a excepción de este espacio la geometría de la planta se repite en las siete alturas, siendo prácticamente cuadrada
 - Todas las alturas disponen de aseos con acabados y sanitarios nuevos.
 - La zona diáfana presenta un suelo técnico elevado compuesto por baldosas de 600x600x30 mm núcleo de aglomerado de alta densidad encapsuladas en una bandeja de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, en su cara superior e inferior, así como soportes formados por cabeza base y tuerca de regulación-nivelación y almohadilla anti vibratoria, no dispone de travesaños transversales. Presenta acabado vinílico de PVC en toda la superficie.
 - Toda la fachada del edificio está compuesta por un muro cortina de carpintería metálica, por lo que en todas las plantas el cerramiento exterior se compone de una cristalera suelo-techo.
 - Los techos están conformados por un forjado bidireccional visto que presenta poliuretano proyectado en su totalidad.
 - Todas las plantas disponen de instalación de climatización
 - Todas las alturas disponen de instalación eléctrica a completo, iluminación, fuerza y cajas de conexiones de distribución de puestos en suelo técnico.

- Dispone de instalación y señalización de seguridad en caso de incendios, cumpliendo DB-SI
- A todas las plantas se puede acceder a través de la escalera o de tres ascensores que desembarcan en planta en una zona de vestíbulo enmoquetado.

Y local planta baja:

- El local ubicado a nivel de calle se encuentra en bruto, presenta tres alturas a distinto nivel.
- Los acabados actuales del mismo son:
 - Solera de mortero de cemento en los tres niveles que conforman el local.
 - Cerramiento perimetral del local constituido por ladrillo hueco doble.
 - Los techos están conformados por un forjado bidireccional visto que presenta poliuretano proyectado en su totalidad.
 - Cerramiento de fachada fábrica de ladrillo hueco doble.

1.4.3. SUPERFICIES

Superficie de actuación:

RIOS ROSAS 24		
PLANTA	SUP. CONSTRUIDA (m²)	SUP. ÚTIL (m²)
BAJA	415,81	349,18
1ª	436,04	388,53
2ª	436,04	385,66
3ª	436,04	356,1
4ª	436,04	356,1
5ª	436,04	356,1
6ª	436,04	356,1
7ª	436,04	356,1
TOTAL	3.468,09	2.903,87

1.5. ESTADO REFORMADO/OBRA PROPUESTA

1.5.1. PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª

Las obras propuestas consistirán en:

- Instalación de mamparas de carpintería metálica
- Instalación de tabique móvil
- Instalación de suelo técnico y acabado vinílico de PVC
- Pintura plástica lisa

1.5.2. LOCAL PLANTA BAJA

La electricidad se verá adecuada a la REBT y comprenderá la instalación de líneas de alimentación a cuadro, cuadros eléctricos, líneas de distribución, luminarias Down light Led, cajas de conexiones, mecanismos, etc.

Se propone la adecuación completa del local. Ello implica la actuación sobre falsos techos, suelos, revestimiento de paredes, tabiquería, carpintería e instalaciones necesarias.

- **Desmontajes**

Esta actuación comprende el desmontaje, carga y retirada a vertedero de todo el material de desecho, para lo cual habrá que habilitar previamente una zona de contenedores, perfectamente delimitada por vallas de obra y con acceso restringido. La retirada de los contenedores a vertedero vendrá refrendada por el certificado de entrega en vertedero y por los albaranes de retirada de residuos o códigos de barras.

- **Colocación de instalaciones**

Se procederá a la instalación de líneas de alimentación principales en 3x1,5 m.m.2 líneas de luminarias, 3x2,5 m.m.2 líneas de cajas de conexiones y líneas de SAI. Posteriormente se montará un cuadro de protección, para continuar en una segunda fase con la colocación de cajas de conexiones, luminarias, mecanismos y finalización de cuadros.

- **Colocación de falsos techos**

Colocación de falso techo de 60x60 con carril semiculto, prelacado estándar, con descuelgue sobre varilla mediante suspensor metálico.

- **Colocación de suelo**

Colocación de pavimento laminado AC5 y gres porcelánico, s/ especificaciones de Proyecto.

1.6. PLAZOS DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras a partir de la firma del acta de replanteo será de **cuatro (6) meses**.

2 MEMORIA DE CALIDADES

2.1. MEMORIA TIPO PARA CALIDADES EN PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª:

- **Instalación y montaje de mampara**

1.- Fabricación y suministro de soportes de tubo de aluminio color inox ranurado en taller para alojar los frontales de cristal, incluso parte proporcional de elementos de sujeción sobre suelo y techo, teniendo en cuenta que este último se encuentra formado por un forjado de bañeras a la vista proyectado con vermiculita, dándole un carácter irregular. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.

2.- Sellado de la parte superior del perfil de aluminio de sujeción contra bañeras de forjado proyectadas de vermiculita en color a determinar por la propiedad, en el grueso necesario para absorber las irregularidades propias de la vermiculita proyectada. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.

3.- Fabricación, corte, suministro y montaje de puerta 850,0x2.500,0, de vidrio laminar 6+6 transparente. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.

4.- Fabricación e instalación de cerco para puerta de cristal en perfil de aluminio color inox similar al utilizado para sujeción de los frentes de cristal, otorgando al conjunto frontal de cristal-puerta, la continuidad debida. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.

5.- Suministro e instalación de elementos para puerta, bisagras suficientes para sujección de puerta, manivela y cerradura en color inox, instalados y en perfecto funcionamiento. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.

6.- Corte, suministro y montaje de cristal laminar 6+6 transparente. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.

7.- Sellados correctos, sumamente cuidadosos, de perfiles de aluminio en color del perfil elegido, sellado de las verticales de los encuentros de cristal contra cristal en modulación de frentes y sellados de cristal contra perfilería, todo ello mediante silicona neutra. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.

8.- Remate fijo superior de pladur formado por canales tipo pladur y placa N de 15 mm a dos caras, aislamiento acústico, entre la perfilería metálica de la mampara y la parte inferior del casetón del forjado reticular, i/p.p. de tratamiento de huecos, tornillería, pastas de agarre, sellado de juntas con carpintería metálica y con el casetón, cintas para juntas, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para pintar. Medido en verdadera magnitud. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud.

9.- Remate fijo superior de pladur formado por canales tipo pladur y placa N de 15 mm a dos caras, aislamiento acústico, entre la perfilería metálica de la mampara y la parte inferior del casetón del forjado reticular, i/p.p. de tratamiento de huecos, tornillería, pastas de agarre, sellado de juntas con carpintería metálica, casetón, e incluso instalaciones pasantes, cintas para juntas, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para pintar. Medido en verdadera magnitud. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud.

10.- Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de yeso laminado tipo N por ambos lados de 15 mm. de espesor con un ancho total de 98 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar, alicatar o decorar. Incluso todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

11.- Tabique móvil acústico, de suspensión simple, compuesto por módulos ciegos independientes ensamblados entre sí, de hasta 3500 mm de altura y entre 800 y 1200 mm de anchura máxima, con sistema corredero con raíl superior, sin guía inferior, formados a su vez por: paneles exteriores de tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, acabado lacado, en ambas caras, color a elegir por la propiedad, de 16 mm de espesor y aislante interior con panel semirrígido de lana mineral, de 50 mm de espesor, densidad 40 kg/m³, resistencia al fuego B-s2, d0, según UNE-EN 13501-1; y por una estructura interna doble formada por un bastidor autoportante de aluminio anodizado, de 70 mm de espesor, como soporte de mecanismos interiores y guías de rodadura, y un bastidor perimetral telescópico de aluminio, como soporte de juntas

acústicas verticales con bandas magnéticas, i/ p.p. si fuera necesario, de refuerzo de estructura metálica auxiliar para soportes de los bastidores de tabique, compuesta por dos pilares y viga.

12.- Instalación de barrera fónica con aislamiento acústico de medias y altas frecuencias, constituido por sándwich de cartón-yeso N-13, membrana acústica Danosa de 6,7 mm. de espesor, cartón-yeso N-13, recibido sobre perfilera en U de 46 mm. con panel de lana de roca en su interior tipo Rocdan 231 en 40 mm. de espesor y 70 kg/m³ de densidad, y doble placa de cartón-yeso N-13 haciendo sándwich a una membrana acústica Danosa de 4 mm., i/elementos de fijación y todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Incluidos dos registros con puertas abatibles para poder acceder a los equipos de 0,40x0,60 m. Totalmente terminado e instalados.

• Solados

1.- Suministro y aplicación de mortero autonivelante flexible cementoso con látex de la casa ARDEX modelo ARDITEX NA, exento de proteínas e inodoro. Con elevada fluidez y excelentes propiedades de adherencia, flexibilidad y resistencia al agua gracias a su formulación, aplicable sobre soportes poroso y no porosos, en espesores de nivelación de 1 a 12 mm por capa en interiores, sobre metal, cerámica, soportes con restos de mortero y hormigones, hasta 30 mm de espesor, mediante la adición de árido. Incluso mano de obra, materiales, medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminados y limpieza final de la zona de trabajo.

2.- Pavimento vinílico GERFLOR SAGA2 o equivalente, heterogéneo de 4,60 mm de espesor en losetas de 500 x 500 mm. Capa de uso de 0,70 mm calandrada, transparente, sin cargas minerales, sobre un film decorado. Pérdida de espesor según EN 660.2 con valor $\leq 2,0$ mm³ (Grupo T de abrasión). Tiene una capa pesada autoportante calandrada y un reverso acústico formado por un complejo de vinilo y corcho. Aislamiento acústico según EN ISO 717-2 de 15 dB. Antiestático. Con tratamiento foto reticulado anti suciedad PROTECSOL que facilita el mantenimiento, evita el decapado y el encerado en toda la vida útil del producto y es altamente resistente a alcoholes y otros productos químicos. Instalación autoportante con adhesivo fijador. Según CTE-2010 (DB-SI) cumple el requerimiento de resistencia al fuego (Bfls1). Según CTE-2010 (DB-SUA) tiene índice de resbaladizidad Clase 1. Emisión de Compuestos Orgánicos Volátiles Totales (TVOC) < 100 g/m³ al cabo de 28 días según ISO 16000-6. Colores a elegir por la D.F., con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.

3.- Suministro y colocación de rodapié semirrígido para pavimentos de vinilo GERFLOR VYNAFLEX o equivalente. Medida de rodapié 80 mm de altura y espesor de 2 mm pegado con adhesivo recomendado por fabricante. Colores a elegir por la propiedad, con marcado CE y DdP (declaración

de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la longitud ejecutada. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.

4.- Suministro e instalación de suelo técnico elevado compuesto por baldosas de 600x600x30 mm núcleo de aglomerado de alta densidad encapsuladas en una bandeja de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, en su cara superior e inferior, así como soportes formados por cabeza base y tuerca de regulación-nivelación y bloqueo y almohadilla anti vibratoria, incluso travesaños de arriostramiento de soportes con su correspondiente adhesivo y cuñas para una altura de suelo acabado de 400 mm.

• Pintura

1.- Pintura plástica lisa RAL a definir por la propiedad, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. I/pp mano de obra, materiales, medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminados y limpieza final de la zona de trabajo

• Climatización

1.-Suministro e instalación de unidad exterior INVERTER (Serie MULTI-S), gama CITY MULTI (R410a) de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente, trifásica de 2000 frig/h y 21500 kcal/h. Serie Multi-S, gama CITY MULTI (R410a), instalada con soportes anti vibratorios, i/p.p. de tubería frigorífica, instalación de línea eléctrica a unidades exteriores incluyendo protección magnetotérmico y diferenciales, cableado de control, cargas de gas refrigerante adicional, desagües, pruebas de vacío y presión, puesta en marcha por sat del fabricante. Totalmente instalado y terminado.

2.- Suministro e instalación de Kit distribuidor serie MULTI-S,gama CITY MULTI de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente de dos salidas. Totalmente instalado y terminado.

3.-Suministro e instalación de unidad interior SUELO CON ENVOLVENTE DE 3200 frig/h y 3440 Kcal/h, gama CITY MULTI (R410a) de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente, instalada , i/p.p. de tubería frigorífica, instalación de línea eléctrica a unidades interior, incluyendo protecciones magnetotérmicos y diferenciales, cableado de control, cargas de gas refrigerante adicional, bomba de condensados, desagües, pruebas de vacío y presión, puesta en marcha por sat del fabricante. Totalmente instalado y terminado.

4.-Suministro e instalación de control remoto gama MELANS de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente para 1 g./16 uds i/p.p. de línea y controles. Con configuración en puesta en marcha por sat del fabricante, totalmente instalado y terminado.

5.-Suministro e instalación de control centralizado para 50 grupos con servidor web, parte de línea eléctrica, con configuración en puesto central, totalmente instalado y terminado.

6.-Legalización de la instalación de climatización ante la Dirección General de Industria, incluso pago de tasas, boletines, certificados, memorias técnicas, proyectos, organismos de control y entrega de toda la documentación a la propiedad.

2.2. MEMORIA TIPO PARA LOCAL PLANTA BAJA

• Previos y demoliciones

1.-Cuadrilla compuesta por dos operarios y furgón desmontando enseres existentes en el local, incluso empaquetado, transporte de cajas y posterior colocación de los mismos en lugar determinado por la propiedad, hasta una distancia de 200 km.

2.- Despeje, retirada y protección de todo tipo de mobiliario y demás enseres existentes inservibles por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

3.- Demolición de aplacados de losas de piedras naturales o artificiales recibidas con pegamento o con escayola, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

4.- Demolición de pavimentos de madera, terrazos, gres, sintéticos, etc., recibidos con cualquier material de agarre, con compresor, incluso rodapiés, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

5.- Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

6.- Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento o mortero de cemento, por medios manuales o mecánicos mediante martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

7.- Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor o recrecidos sobre solera, con compresor, para formación de rampa, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

8.- Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

9.- Levantado de carpintería o cerrajería de cualquier tipo, en cualquier tipo de muros, tabique, etc. incluidos cercos, hojas, rejas, precercos, etc. y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

10.- Desmontaje y retirada a vertedero de instalación eléctrica existente salvo la instalación eléctrica de la climatización en una superficie menor a 80 m2.

11.- Levantado de tuberías de fontanería y de desagües del centro de trabajo, levantando el solado en los puntos por los que discurren los desagües para su posterior sustitución, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

12.- Levantado y acopio de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

13.- Levantado de aparatos de iluminación por medios manuales, con recuperación de los mismos, para su reposición después de otros trabajos, incluso desconexiones, almacenaje y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.

14.- Desmontaje de termo eléctrico vertical para el servicio de A.C.S. acumulada, con recuperación del mismo, para su reposición después de otros trabajos, incluso limpieza, almacenaje y p.p. de medios auxiliares.

15.- Carga de escombros sobre contenedor, dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, sin incluir transporte, i/ humedecido y p.p. de costes indirectos, sin medidas de protección colectivas.

- **Falsos techos y albañilería**

1.- Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-FM, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

2.- Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

3.- Tendido con yeso negro a buena vista en paramentos horizontales de 15 mm de espesor con maestras perimetrales, i/formación de rincones y colocación de andamios, s/NTE-RPG-9, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

4.- Falso techo registrable IBERPLACO de la gama DECOR DECOGIPS o equivalente , con placa de escayola modelo APOLO borde E-15 60x60 cm. en perfilera LINETEC T-15 c/ carril semiculto prelacado estándar, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo, i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, instalado s/NTE-RTP-17, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

5.- Falso techo desmontable de bandeja de aluminio liso de 600x600 mm, en aluminio prelacado blanco, suspendido de perfilera vista, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, i/p.p. de elementos de remate, sujeción y andamiaje, instalado s/NTE-RTP, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

6.- Techo registrable con placa de yeso laminado de 10mm. y terminación en vinilo blanco. Dimensiones 120x60cm., con perfilera vista de aluminio lacado en blanco y piezas de cuelgue y nivelación, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

7.- Tabica de placa continua de cartón-yeso recibida con pasta de agarre y esparto para falsos techos desmontables o lisos hasta 30 cm. de ancho, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en su longitud en verdadera magnitud. Totalmente terminado.

8.- Aislamiento térmico y acústico e impermeabilización de fachadas formado por panel de lana de vidrio ECO-60 de Isover de 60 mm. de espesor con revestimiento de kraf+polietileno como barrera de vapor, i/p.p. de corte, medios auxiliares, además de todo tipo de remates, acabados y

terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

9.- Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de yeso laminado tipo N del lado del cuarto seco y WA del lado del cuarto húmedo de 15 mm. de espesor con un ancho total de 98 mm, sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar, alicatar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

10.- Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de yeso laminado tipo N por ambos lados de 15 mm. de espesor con un ancho total de 98 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar, alicatar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

11.- Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de yeso laminado tipo WA de 15 mm. de espesor con un ancho total de 98 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar, alicatar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

12.- Trasdoso directo formado por montantes "omegas" separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado tipo N de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

13.- Trasdosado directo formado por montantes "omegas" separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa yeso laminado resistente al agua de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

14.- Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiquería interior, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.

15.- Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.

16.- Recrecido sobre forjado a base de tabiquillos de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm separados entre sí 100 cm, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, maestra superior del mismo mortero, tablero de rasillón machihembrado de 100x25x4 cm, recibidos con idéntico mortero, capa de compresión de 5 cm de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en obra, mallazo de reparto 20x30x5 i/replanteo, (hasta una altura máxima de 50 cm), humedecido de las piezas, regleado, limpieza, medios auxiliares, terminado. Según normas NTE y EHE-08. Componentes del hormigón y mortero, ladrillo macizo, acero y rasillón machihembrado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

17.- Formación de peldañado de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.

18.- Bancada de 50 cm. de altura media y medidas aproximadas 1,00 x 0,50 m, formado por tabiquillos aligerados de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., separados 1 m. y doble tablero de rasillón de 100x25x4 cm., recibido el primero con yeso y el segundo con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, capa de compresión de 2 cm. de hormigón de dosificación 330 kg. y mallazo de acero 15x30x6 cm. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F, NTE-QT y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos en proyección horizontal.

19.- Instalación de barrera fónica con aislamiento acústico de medias y altas frecuencias, constituido por sándwich de cartón-yeso N-13, membrana acústica Danosa de 6,7 mm. de espesor, cartón-yeso N-13, recibido sobre perfilera en U de 46 mm. con panel de lana de roca en su interior tipo Rocdan 231 en 40 mm. de espesor y 70 kg/m³ de densidad, y doble placa de cartón-yeso N-13 haciendo sándwich a una membrana acústica Danosa de 4 mm., i/elementos de fijación y todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.². Incluidos dos registros con puertas abatibles para poder acceder a los equipos de 0,40x0,60 m. Totalmente terminado e instalados.

20.- Limpieza en viviendas o en locales comprendiendo: desprendido de morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, empleo de productos detergentes, desinfectantes, desincrustantes y abrillantadores, limpieza de paredes, suelos y techos, así como vidrios, metales, etc. cada uno de ellos con productos apropiados, incluso fregado, limpieza de polvo y abrillatado de muebles, archivos y enseres hasta dejar la vivienda o local completamente limpia y desinfectada, i/p.p. de limpiezas posteriores hasta completa conformidad de propiedad o D.F. y medios auxiliares. Medida la superficie horizontal.

- **Solados y alicatados**

1.- Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río grano fino (M-5) de 5/10 cm. de espesor, incluso nivelado y fratasado mecánico, medido en superficie realmente ejecutada.

2.- Pavimento laminado en laminas de 2050x205x9,5 mm de espesor clase de uso 23-33(EN 13329) con diferentes acabados en roble y nogal, a determinar por la propiedad, constituido por base de HDF, revestida en cara decorativa por papel melamínico y un overlay para tránsito denso, resistencia al fuego BFL-S1 (según EN 14041) resistencia a la abrasión AC5 y al impacto IC3, características anti-estáticas permanentes (< 2kV) según normativa EN1815 Resistencia a la luz según EN 438-2, 16/BL REF>6 y a las quemaduras de cigarrillos clase 5. Instalado de manera flotante sobre subsuelo con resistencia acústica ISO 712/2 18dB y ensamblados entre sí mediante sistema de unión.

3.- Rodapié laminado con diferentes acabados en roble y nogal, de 7x1,6 cm. barnizado en fábrica, clavado en paramentos, s/NTE-RSR-27, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.

4.- Peldaño de pavimento laminado AC5 de 9,5 mm de espesor de huella y tabica clase de uso 23-33 (EN 13329), con diferentes acabados en roble y nogal, i/p.p. de piezas especiales, mapeplan y zanguines, i/p.p. de material auxiliar, colocada, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medida en su longitud. Totalmente acabado.

5.- Solado de baldosa de gres porcelánico de 30x60 cm. Mod. Gala Sidney o equivalente, recibido con mortero de cemento cola, i/p.p. rejuntado y limpieza, s/NTE-RSB-7, medido en superficie realmente ejecutada. Totalmente terminado.

6.- Rodapié biselado de gres porcelánico Mod. Gala Sidney o equivalente de 8x40 cm., recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas Texjunt color y limpieza, S/NTE-RSR-2, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud. Totalmente terminado.

7.- Forrado de peldaño formado por huella en piezas de Solado de baldosa de gres porcelánico. Mod. Gala Sidney o equivalente, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, S/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.

8.- Zanquín de gres gres porcelánico. Mod. Gala Sidney o equivalente de 43,5x10cm. color a determinar por la propiedad, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido por unidad ejecutada. Totalmente terminado.

9.- Alicatado con azulejo Carpio Mar Brillo azul celeste o equivalente de 20x20 cm. (BIII s/UNE-EN-14411), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

10.- Chapado de piedra caliza de 60x30x2 cm., en textura natural, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RPC-8, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

11.- Vierteaguas de piedra granítica de hasta 50 cm. de ancho y 3 cm. de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en su longitud en verdadera magnitud. Totalmente terminado.

12.- Solado de granito Nacional Castilla de 2 cm. de espeso con corte de sierra en baldosas de 40x40x3 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-1, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias

para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

13.- Remate de unión de solados con perfil de aluminio anodizado natural con separador de 14x40 mm. recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, medido en su longitud.

14.- Felpudo NOMAD AQUA 9200 o equivalente para instalar en cajeado, textil, para tráfico alto de personas, construido con dos tipos de fibra siguiendo un patrón aleatorio, con soporte de espuma de látex, alta absorción de agua, con un espesor de 17 mm., apropiado para instalación empotrada en suelos, color a elegir por la D.F. i/ p.p. angular de acero en bastidor perimetral, pequeño material, completamente instalado y acabado. Todo ello según normas ISO 1763-1765-1766-4919-8543-105 B02 y EN 13501-1.

- **Carpintería de madera**

1.- Puerta paso ciega de hoja lisa chapada de haya vaporizada serie VEGA 8500 de PROMA o equivalente, de dimensiones estándar 72,5x2,04 de hoja canteada de 35 mm. de grueso, y cerco de 7x3,5 cm. en haya vaporizada, fijada sobre precerco de pino de 7x3,5 cm., con tapajuntas de 7x1,5 cm en haya vaporizada, i/ herrajes de colgar y de seguridad en acero inoxidable satinado, manilla modelo MV304CM de UNIARTE, montada, incluso p.p. de medios auxiliares, además de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.

2.- Puerta de paso ciega corredera compuesta por armazón para puerta corredera empotrada y para acabado con paneles de cartón-yeso, modelo KOMPATTO y código 9.09020 de la marca KRONA y una hoja lisa maciza de 925x2030 mm chapada de haya vaporizada, serie VEGA 8500 de PROMA, tapajuntas del mismo modelo en ambas caras, juego de poleas y carril galvanizados y manetas de cierre de acero inoxidable satinado, montada y con p.p. de medios auxiliares y condenas, cerraduras, etc. en aquellas puertas en que sea necesario.

3.- Puerta paso ciega de hoja lisa chapada de haya vaporizada serie VEGA 8500 de PROMA o equivalente, de dimensiones estándar 100,0x2,04 de hoja canteada de 35 mm. de grueso, y cerco de 7x3,5 cm. en haya vaporizada, fijada sobre precerco de pino de 7x3,5 cm., con tapajuntas de 7x1,5 cm. en haya vaporizada, i/ herrajes de colgar y de seguridad en acero inoxidable satinado, manilla modelo MV304CM de UNIARTE, montada, incluso p.p. de medios auxiliares, además de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.

4.- Tope de puerta, tipo cuadrado, para suelo, color gris, fijado mediante adhesivo de poliuretano.

- **Estructura metálica, cerrajería y carpintería de madera**

1.- Descuelgue de cargadero formado por perfil L-100.10 mm de 15 Kg/m, de 7 m de longitud, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, soldado a placas de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 20x20x1 cm con cuatro garrotas de acero corrugado de 10 mm de diámetro y 15 cm de longitud total ancladas a pilares estructurales. El perfil L-100.10 mm irá sujeto al forjado superior mediante tirantes de acero ubicados cada 0,50 m soldados en toda la longitud del mismo y anclados a techo mediante, colocados y montados, i/ pintura de minio de plomo, según normas NTE y CTE-DB-SE-A, además de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.

2.- Pilar estructural conformado con perfil hueco cuadrado, tipo S355 J2H RHS 80.6 mm de hasta 3,5 m de altura, soldado a placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 20x20x1 cm con cuatro garrotas de acero corrugado de 10 mm de diámetro y 15 cm de longitud total en su parte inferior y soldado a perfil L-100.10 mm en su parte superior, i/transporte, montaje y granallado e imprimación, según CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente terminado.

3.- Barandilla de escalera de 100 cm. de altura con pasamanos de 45x45 mm. y diseño según instrucciones de la propiedad, con ángulo inferior para anclaje a la losa, todos los perfiles de acero inoxidable de 1ª calidad 18/8. Elaborada en taller y montaje en obra (incluyendo recibido de albañilería).

4.- Pasamanos de acero inoxidable para barandillas con tubo hueco de 50 mm de diámetro fijado con tornillería, i/montaje en obra. Totalmente terminado. (sin incluir recibido de albañilería).

5.- Rejilla de intemperie con lamas fijas a 45º horizontales anti lluvia, en acero, incluso con marco de montaje, pintada con 2 manos de minio electrolítico antioxidante y esmalte para exteriores en color a elegir por la D.F., instalada sobre muro de fábrica de ladrillo, s/NTE-ICI-27. además de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.

6.- Puerta abatible de una hoja de eje vertical de aluminio anodizado en color natural de 15 micras con rotura de puente térmico, de 1x2,04 y fijo superior de 1x0,21 m., incluyendo perfiles de marco, hoja y junquillo, gomas de estanqueidad, herrajes de colgar de aluminio anodizado, tirador de aluminio anodizado y mecanismo de cierre automático de la hoja mediante brazo articulado superior; elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-16, además de todo tipo de remate,

acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.

7.- Ventanal fijo para la colocación de vidrio, con cerco fijo realizado en aluminio anodizado en color natural de 15 micras, serie alta con rotura de puente térmico, 80x50 mm. de sección, con galce de 40 mm. para fijación del vidrio, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-5, además de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.

8.- Cierre enrollable de lamas horizontales microperforadas de acero inoxidable de 8 mm. de diámetro, incluso cajón recogedor forrado, torno, poleas, guías y accesorios, cerradura central con llave de seguridad y mecanismo estándar motorizado compensado con electro freno, eje reforzado, motor central, registro con pulsadores y desbloqueo de electro freno, micro detector en guía, cerradura de seguridad en bajo y cuadro de control, elaborado en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería), i/p.p. de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.

9.- Chapado de acero galvanizado 18/8 de 1,5 mm de espesor en superficies planas i/corte, montaje, soldadura y pulido. Terminado.

• Electricidad e iluminación

1.- Derivación individual 4 (1x25) mm² + TT 16 mm², bajo tubo de flexible M 50 libre de halógenos, conductores de cobre de 25 mm² y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección. Instalada sobre falso techo, incluyendo elementos de fijación y conexionado. Totalmente terminado y ejecutado.

2.- Ud. Suministro y montaje de Cuadro para local de pública concurrencia formado por:

- Envolvente de 144 servicios M.G. Pragma 24, empotrable con puerta transparente.
- Cuadro eléctrico empotrado.
- 1 Analizador Redes CVM Mini MC, más trafo de medida 125/0,25A.
- 1 Portafusibles Tetrapolar.
- 1 Distribuidor Tetrapolar.
- 1 Interruptor magnetotérmico 4*50 A.
- 20 Interruptores magnetotérmicos 16 A, II, P.
- 6 Interruptores magnetotérmicos 10 A, II, P.

- 1 Interruptor magnetotérmico 4*50 A.
- 2 Interruptores diferenciales 40 A, IV, P.
- 1 Interruptor diferencial 65 A, IV, P.
- 12 Interruptores diferenciales 40 A, II, P.
- 1 Contactor + Reloj + Selector.
- Pequeño material, bornas, terminales, etc.
- Totalmente cableado y funcionando.

3.- MI. Circuito Eléctrico 750 V 3x2,5mm² L/H (Puestos de trabajo, rack, central de incendios, central de alarmas, Usos Varios y termo) realizado con tubo de PVC corrugado de M.25 y conductor de cobre unipolar ES07Z1-K, en sistema monofásico 2P+TT, incluido cajas de registro tipo plexo y regletas de conexión. Totalmente terminado y ejecutado.

4.- MI. Circuito Eléctrico 750 V 3x1,5mm² L/H, Alumbrado, Control A/A, realizado con tubo de PVC corrugado de M.25 y conductor de cobre unipolar ES07Z1-K, en sistema monofásico 2P+TT, incluido cajas de registro tipo plexo y regletas de conexión. Totalmente terminado y ejecutado.

5.- Circuito Eléctrico 750 V 5x6 mm² L/Halógenos (Unidad Exterior A/A) realizado con tubo de PVC corrugado de M.20 y conductor de cobre unipolar ES07Z1-K, en sistema monofásico 2P+TT, incluido cajas de registro tipo plexo y regletas de conexión. Totalmente terminado y ejecutado.

6.- Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A, 20-25 A (II+t.) Simón serie 82 nature aluminio, instalada.

7.- Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 82 nature aluminio, completamente instalado y funcionando.

8.- Suministro e instalación de detector de presencia infrarrojo marca Steinell, mod. control PRO IR Quattro COM1 o equivalente, montaje en techo empotrado, zona de presencia 4x4 m, máximo 2000w, con regulación y control, IP20, 230 V, 50/60 Hz. l/pp de pequeño material, totalmente instalado y terminado.

9.- Ud. Ampliación de punto de luz sencillo, canalizado con tubo corrugado de PVC M.20 y conductor de cobre 3x1,5mm² de 750 V L/H totalmente montado e instalado según planos en planta. No incluye mecanismos Simon-82 (Nature) con cerco Aluminio.

10.- Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Simón serie 82 nature aluminio, instalado.

11.- Ud. Ampliación de punto de luz conmutado, canalizado con tubo corrugado de PVC M.20 y conductor de cobre 3x1,5mm² de 750 V L/H totalmente montado e instalado según planos en planta. Sin incluir mecanismos Simon-82 (Nature) con cerco Aluminio.

12.- Zumbador realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, zumbador Simon serie 82, instalado. Ref.: 75806-39, 82052-30, 82610-30.

13.- Ud. de suministro e instalación de Downlight 12w, marca DISANO mod. Eco LEX 2 o equivalente, con reactancia electrónica, 4000 °K-1340 LM, CRI 80, color blanco, con tratamiento antideslumbrante, i/p.p. de pequeño material de montaje, totalmente instalada.

14.- Suministro e instalación de pantalla empotrables en falso techo, marca Disano mod. CELLFL4x14 blanca o equivalente, óptica especular 99,99, antireflejo, baja luminancia y antiirrescente, IP 20, incluido tubos de 4x840 °K, i/p.p. de pequeño material de montaje, totalmente instalada.

15.- Ud. Cajas modulares de empotrar en suelo o pared modelo Simon Connet o equivalente de 4 módulos para alojar:

- 2 Bases de enchufe tipo "Schuko" (2P+TT), blanca.
- 2 Bases de enchufe tipo "Schuko" (2P+TT), roja.
- Tapas ciegas.
- Placa con ventana antipolvo para 4 conectores RJ45 tipo KEANSTON y tapa ciega.

Todos los mecanismos de enchufe y placas de voz-datos serán también libres de halógenos y autoextinguibles. Se incluye igualmente desde el cuadro de planta, conductor de cobre RV 0,6/1 kV de 3x2,5 mm² en acometida a caja i/p.p. línea general hasta cuadro; p.p. de canalización, cajas de empalme, todas las líneas serán independientes para alimentación de SAI, red, voz y datos. Totalmente instalada, según R.E.B.T. e indicaciones del fabricante, conectada y funcionando.

Nota: Todas las tomas rojas de las cajas Simon estaran comandadas por un diferencial y varios pia's formando un circuito independiente de las tomas blancas de alimentación normal y SAI.

16.- Ud. Canalización vacía enlazando las cajas de los puestos de trabajo con tubería PVC flexible M.25 L/H, con parte proporcional de caja tipo flexo 100x100 y 10x150, incluida guía de alojar acerada.

17.- Caja de PVC para empotrar, en cerramientos/suelos, de dimensiones 200x130 mm, libre de halógenos con entrada para tubos de grandes dimensiones tipo europeo y tapas con tornillos, según normas UNE 20541, UNE 20324 y UNE EN 50102, grado de protección IP-30, resistencia al impacto IK-07, resistencia al hilo incandescente 650° C, i/pp de pequeño material, totalmente instalada y terminada.

18.- Bloque autónomo de emergencia IP32 IK 04, PREMIER LED NO PERM. 1 H. SAGELUX REF. PD-100 o equivalente más dispositivo para enrasar s. premier techo, de 80 Lúm. con lámpara de emergencia de FL. 8 W. Carcasa en policarbonato blanco, gris oscuro metalizado y gris plata, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, totalmente instalado y funcionando.

19.- Punto de pulsador para cerradura realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos Y fijación y mecanización a cada una de las mesas de los puestos de trabajo del pulsador Simón serie 82 nature aluminio, i/p.p. cerradura eléctrica, totalmente instalado y funcionando.

20.- sistema de apertura, marca TEGUI serie 7 de superficie o equivalente, para oficina accionable desde tres puestos de trabajo, sistema analógico, incluyendo placa de calle de superficie serie 7, alimentador, central de audio, cerradura abrepuertas y teléfonos electrónicos, montado, cableado y conexionado completo, totalmente instalado y funcionando.

21.- Derivación individual 4 (1x25) mm² + TT 16 mm², bajo tubo de flexible M 50 libre de halógenos, conductores de cobre de 25 mm² y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección. Instalada sobre falso techo, incluyendo elementos de fijación y conexionado. Totalmente terminado y ejecutado.

• Plataforma elevadora

1.- Plataforma elevadora vertical de 1200x900 mm. para una altura máxima de 1,50 m.
características:

- Deslizamiento mediante carriles colocados a lo largo de una estructura base, donde están todos los componentes necesarios.
- Altura de estructura base hasta 8.000mm, incremento mediante sistema modular.
- Pintada en gris claro, RAL7035.

- Velocidad: 0,15 m/s, máximo.
- Carga: 250 Kg.
- Dimensiones de cabina 1200x 900, (otras bajo pedido)
- Pulsadores de presión continua.
- Suelo anti- deslizante.
- Sistema de movimiento, mediante cilindro hidráulico.
- Motor controlado.
- Diferentes tipos de puertas, en cabina.
- Puertas de protección superior.
- Botonera de cabina protegido su funcionamiento, mediante interruptor de llave para evitar funcionamiento, no deseado.
- Cabina protegida y acristalada.
- Tensión de alimentación monofásica, con una intensidad de 16 Amp.
- Bandeja de seguridad, para control en bajada.
- Pulsadores con llave, en exteriores.
- Cerramientos perimetrales varios.
- Cerraduras de seguridad, para elevación superior a 3000 mm.
- Sistema patentado para elevación vertical mayor de 1500 mm
- Dispositivo de seguridad,
- Para caídas en bajada automático.
- Fuelle de seguridad.

Diseñada bajo criterios:

89/37/CEE

842/2002

89/336/CEE

EN 60204-1

Incluso dispositivos de seguridad y mandos de presión constante, i/protecciones en plataforma y planta. Totalmente instalada con pruebas y ajustes y puesta en marcha.

• Fontanería

1.- Suministro y colocación de llave de paso de 22 mm. 3/4" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando.

2.- Tubo distribución, mediante tubería de polietileno reticulado sistema peróxido PE-Xa, plomyPEX, de 25 mm x 2,3 mm de espesor, los accesorios de unión son de polifenilsulfona PPSU, plomyCLICK; desde punto de toma de agua hasta cuartos húmedos, con p.p. de accesorios del mismo material. Todo ello sujeto mediante abrazaderas, totalmente instalado y probado según norma.

3.- Instalación de fontanería para un lavabo realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe y sifón individual, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. s/CTE-HS-4/5.

4.- Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, incluso p.p. de bajante de PVC serie B, UNE-EN-1453, de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. s/CTE-HS-4/5.

5.- Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, incluso p.p. de bajante de PVC serie B, UNE-EN-1453, de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. s/CTE-HS-4/5.

6.- Instalación de fontanería para una fuente realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe y sifón individual, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir la grifería.

7.- Arqueta de registro de 38x26x40 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.

8.- Instalación de fontanería para un termo realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe y sifón individual, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. s/CTE-HS-4/5.

9.- Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de PVC, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones

que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando. s/CTE-HS-5.

10.- Tubería de PVC serie B junta pegada, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (EN1453-M1), instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.

11.- Lavabo de porcelana vitrificada en color de 70x56 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.

12.- Inodoro de porcelana vitrificada en color, de tanque bajo serie media, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.

13.- Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".

14.- Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.

15.- Termo eléctrico vertical para el servicio de A.C.S. acumulada, Junkers modelo ES 15-1 m o equivalente, con una capacidad útil de 15 l. Potencia útil 1,2 kW. Termostato exterior regulable de 35°C a 70°C. Tensión de alimentación 230 V. Tiempo de calentamiento 45 min. Testigo luminoso de funcionamiento. Cuba de acero de fuerte espesor recubierta en la parte inferior de un esmalte especial vitificado. Aislamiento de espuma de poliuretano y ánodo de sacrificio de magnesio. Válvula de seguridad y antirretorno de 6 kg/cm2. Dimensiones diámetro 450 x 550 mm. de altura.

16.- Suministro y instalación de fuente modelo Canaleta M 88 A con cuello de cisne o equivalente, pulsador normal y una capacidad de 7,5 l. Potencia eléctrica de 290 vatios, en acero inoxidable, completamente instalada y funcionando.

17.- Percha de acero inoxidable Marca Mediclinics o equivalente. Instalado con tacos a la pared, i/pp de pequeño material y medios auxiliares necesarios para su montaje, retirada a vertedero de todo tipo de embalajes.

18.- Suministro y colocación de dosificador antigoteo de jabón líquido de la marca Mediclinics de 1,2 l o equivalente., cuerpo de acero inoxidable, válvula antivandálica de ABS, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado i/pp de pequeño material y medios auxiliares necesarios para su montaje, retirada a vertedero de todo tipo de embalajes.

19.- Suministro y colocación de dispensador de papel higiénico industrial de la marca Mediclinics 250/300 m. de acero inoxidable AISI-304 acabado brillante o equivalente, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, totalmente instalado i/pp de pequeño material y medios auxiliares necesarios para su montaje, retirada a vertedero de todo tipo de embalajes.

20.- Suministro y colocación de secamanos automático por sensor eléctrico de la marca Mediclinics en baño de 1640 W o equivalente. con carcasa de acero inoxidable acabado satinado o brillante, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, totalmente instalado i/pp de pequeño material y medios auxiliares necesarios para su montaje, retirada a vertedero de todo tipo de embalajes.

21.- Porta escobillas de acero inoxidable de la marca Mediclinics 18x10 modelo con cubeta frontal de 11x23x11 cm o equivalente. Instalado con tacos a la pared. i/pp de pequeño material y medios auxiliares necesarios para su montaje, retirada a vertedero de todo tipo de embalajes.

22.- Cubo de pedal metálico acero inox con cubo interior de 5 litros de ROTISAN o equivalente i/pp de pequeño material y medios auxiliares necesarios para su montaje, retirada a vertedero de todo tipo de embalajes.

23.- Barra de apoyo doble, abatible de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.

- **Ventilación natural**

1.- Suministro e instalación de conductos en CLIMAVER PLUS R, o similar, Panel de lana de vidrio de alta densidad o equivalente, revestido por ambas caras con complejos de aluminio, espesor 25mm para impulsión y retorno del recuperador como salida a fachada, incluidos soportes anclajes y pequeño material de montaje. Totalmente terminado y ejecutado.

2.- Suministro e instalación de tapas de inspección tipo RD de acero galvanizado con junta de polietileno), Tapas embutidas en conductos (200 x 100 mm) incluido cerco de empotramiento en conductos. Totalmente terminado y ejecutado.

3.- Suministro e instalación de rejillas de impulsión con regulación acabado en lacado blanco de doble deflexión 350mmx100 incluido soportes, registro, instalación cajón de plenum. Totalmente terminado y ejecutado. Totalmente terminado y ejecutado.

4.- Suministro e instalación de rejillas de impulsión con regulación acabado en lacado blanco de doble deflexión 350mmx200 incluido soportes, registro, instalación cajón de plenum. Totalmente terminado y ejecutado.

5.- Suministro e instalación de rejillas de extracción acabado en lacado blanco de simple deflexión con regulación 350mmx100 incluido soportes, registro, instalación cajón de plenum. Totalmente terminado y ejecutado.

6.- Suministro e instalación de rejillas de extracción acabado en lacado blanco de simple deflexión con regulación 300mmx100 incluido soportes, registro, instalación cajón de plenum. Totalmente terminado y ejecutado.

7.- Suministro e instalación rejilla de toma de aire exterior de impulsión doble deflexión REDD+RG 500 x 250 incluidos soportes, registro, instalación cajón de plenum instalación en fachada pintura ral a definir por la propiedad. Totalmente terminado y ejecutado.

8.- Suministro e instalación de recuperador de calor con placas de flujo cruzado SODECA RIS-1900-P-EKO-S-F7 o equivalente, control automático y motor EC, para conductos horizontales e instalación en falso techo

Características comunes:

- Ventiladores EC regulables, eficientes y de bajo nivel sonoro.
- Interruptor seccionador de mantenimiento incorporado.
- Eficiencia térmica de hasta un 90%.
- Aislamiento acústico de hasta 50 mm para un bajo nivel sonoro.
- Amplio acceso para el mantenimiento desde la parte inferior del equipo. Instalado en falso techo con soportes antivibratorios, desagües, parte de línea eléctrica controles y sondas. Totalmente terminado y ejecutado.

9.- Suministro e instalación de SodecaCJFILTER/REC-500x700-300x700 SODECA -F9 o equivalente Instalado en falso techo con soportes antivibratorios, parte de línea eléctrica controles y sondas, con filtros F6/F8. Totalmente terminado y ejecutado.

10.- Suministro e instalación de humidificador por ultrasonidos Carel 4kg HUMISONIC MULTIPIEZO ROOM4KG/H - 230V - HUMID. PROBE o equivalente parte de línea eléctrica y, controles, sondas, desagües, alimentación de agua con válvulas de corte y, pruebas. Totalmente terminado y ejecutado.

11.- Suministro e instalación en pared DISPLAY TERMINAL FOR Carel parte de línea eléctrica o equivalente y, controles, sondas. Totalmente terminado y ejecutado.

12.- Suministro e instalación de filtro KIT WATER FILTER G3/4F 10M o equivalente. Totalmente terminado y ejecutado.

13.- SONDA CAREL AMBIENTE/PARED TEMP. -10T60C (SALIDA 0-1VDC - 4-20MA) / HUMED. 10-90%HR (SALIDA 0-1VDC- 4-20MA) parte de línea eléctrica y, controles, sondas o equivalente. Totalmente terminado y ejecutado.

- **Climatización**

1.- Suministro e instalación de unidad exterior HITACHI, gama VRF CENTRIFUGO, mod. RASC - 10HNPE o equivalente Instalado en falso techo con soportes antivibratorios, parte de línea eléctrica controles, sondas bancada en falso techo conducciones frigoríficas, conductos, desagües pruebas de vacío y presión con soldaduras con nitrógeno incluido tubo deshidratado y aislamiento. Totalmente instalado y terminado.

2.- Suministro e instalación de unidades interiores tipo consola, gama SYSTEM FREE, mod. RPF-2.0FSN2E o equivalente parte de línea eléctrica y, controles, sondas conducciones frigoríficas, desagües pruebas de vacío y presión con soldaduras con nitrógeno, incluido tubo deshidratado y aislamiento. Totalmente instalado y terminado.

3.- Suministro e instalación de mandos cableado multifunción, mod. PC-ARFPE o equivalente parte de línea eléctrica controles, sondas. Totalmente instalado y terminado.

4.- Suministro e instalación de PC táctil para el control de CS-NET WEB, mod. CSNET MANAGER LT (10") o equivalente parte de línea eléctrica controles con configuración en puesto central. Totalmente instalado y terminado.

5.- Instalación de Interfaz de mando centralizado vía web, mod. CS-NET WEB HC-A64NET o equivalente parte de línea eléctrica controles. Con configuración en puesto central, totalmente instalado y terminado.

6.- Suministro e instalación de derivaciones Multi-Kit a dos tubos, HITACHI, gama SET FREE, mod. E-162SN4 o equivalente pruebas de vacío y presión con soldaduras con nitrógeno, incluido tubo deshidratado y aislamiento. Totalmente instalado y terminado.

- **Pintura**

1.- Pintura plástica lisa RAL 9001, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

2.- Pintura plástica lisa lavable estándar RAL 9010, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

3.- Imprimación wash primer para galvanizados y metales no féreos, previa limpieza de la superficie, aplicado con brocha o pistola, según NTE-RPP-1. Totalmente terminado.

4.- Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

5.- Pintura sobre perfiles laminados, con una mano de minio de plomo electrolítico y dos manos de esmalte graso, i/cepillado del soporte. Totalmente terminado.

- **Vidriería**

1.- Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio laminado de seguridad Stadip 66.1 incoloro de 12 mm. y un vidrio laminado de seguridad Stadip 44.1 incoloro de 8,8 mm, cámara de aire deshidratado de 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.

2.- Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadipcompuesto por dos vidrios de 6 mm de espesor, uno de ellos translúcido difusor, mateado al ácido, unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incoloro de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.

3.- Suministro y colocación de espejo para baño, de 82x100 cm., con los bordes biselados, colocado, i/ p.p. de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.

• **Elementos de imagen interior y exterior**

1.- Suministro e instalación de estores enrollables de Louverdrape, confeccionados con tejido Screen, hilo de fibra de vidrio recubierta de PVC, accionamiento a cadena (mínimo a facturar 1.50m2/ud), además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

• **Instalación contra incendios**

1.- Ud. Legalización de ambas instalaciones acorde con la normativa vigente, incluyendo:

- Memoria Técnica de diseño de instalación en de baja tensión.
- Sellado y tasas EICI.
- Tramitación en Delegación General de Industria
- No se oferta la certificación de voz y datos.

2.- Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A-113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada. Totalmente instalado y funcionando.

3.- Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Totalmente instalado y funcionando.

4.- Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores...) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente instalado.

5.- Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida...) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada.

6.- Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiopres para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida

de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

7.- Detector óptico de humos a 24V, equipado con indicador LED luminoso, salida de alarma remota, estabilizador de tensión y chequeo automático de funcionamiento. Montado sobre carcasa de ABS blanca. Equipo conforme a Norma EN 54-7 y Certificado AENOR. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

8.- Pulsador de alarma de fuego con autochequeo, en color rojo, con microrruptor, LED de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Equipo con certificado CE y conforme a Norma EN 54-11. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.

9.- Sirena electrónica de alarma de incendio para uso interior o exterior, en color rojo; provista de diferentes opciones de tono. De 102 dB de nivel sonoro y grado de protección IP-54 ó IP-65. Equipo con certificado CE y CPR, conforme a Norma EN 54-3. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.

- **Varios**

1.- Legalización de las instalaciones de agua, climatización, electricidad y plataforma elevadora ante la Dirección General de Industria, incluso pago de tasas, boletines, certificados, memorias técnicas, proyectos, organismos de control y entrega de toda la documentación a la propiedad.

2.- Elaboración de planos definitivos de la obra ejecutada incluso 2 copias en soporte papel y una en CD en formato DWG. Incluso documentación de calidad, memorias definitivas de la obra realizada, planos de instalaciones de climatización, ventilación, iluminación, y equipos instalados.

- **Control de calidad**

1.- Control de los materiales empleados en obra y su colocación, según normativa vigente.

- **Gestión de residuos**

2.- Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga, i/p.p. transporte de carga hasta contenedor y alquiler diario, precio público por ocupación de vía pública y medios auxiliares de señalización.

• **Seguridad y salud**

1.- Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW. compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm., índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A., un interruptor automático diferencial de 4x40 A. 300 mA., dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A., dos de 2x25 A. y dos de 2x16 A., dos bases de enchufe IP 447 de 400 V. 32 A. 3p+T., dos de 230 V. 32 A. 2p+T., y dos de 230 V. 16 A. 2p+T., incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado (amortizable en 4 obras). s/R.D. 486/97. s/ITC-BT-33 del REBT, RD 842/2002 de 02/08/2002 y R.D. 614/2001.

2.- Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.

3.- Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.

4.- Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación. s/R.D. 485/97.

5.- Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

6.- Pantalla manual de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, de fibra vulcanizada, con cristal de 110 x 55 mm., (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

7.- Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

8.- Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos.

9.- Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

10.- Par de guantes para soldador (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

11.- Mandil de cuero para soldador (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

12.- Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo y rojo (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

13.- Par guantes de lona reforzados. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

14.- Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 1 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

15.- Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

16.- Alquiler m./mes de valla metálica prefabricada de 2,00 m. de altura y 1 mm. de espesor, con protección de intemperie con chapa ciega y soporte del mismo material tipo omega, separados cada 2 m., incluso p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.

3. CONDICIONES TÉCNICAS

3.1. REQUISITOS MEDIOAMBIENTALES

El contratista nombrará a una persona de su organización como responsable de residuos a efectos de gestión y documentación de los residuos de obra (RDO) durante este contrato. Durante el acto de firma del Acta de Replanteo se comunicará este nombramiento por escrito al director de la obra, así como las cantidades previstas de cada tipo de residuo (inerte, valorizable o peligroso)

Residuos inertes:

El contratista poseedor lleva a cabo la gestión de los RDO inertes ¹ de acuerdo con la planificación recogida en la oferta realizada en el Pliego correspondiente.

El contratista poseedor está obligado a efectuar una separación selectiva de los RDO valorizables ² que se generen durante el desarrollo de la obra y depositarlos en contenedores adecuados según su distinta naturaleza, contratando con un Gestor de Residuos autorizado la retirada de los mismos.

El Adjudicatario de la obra, como “poseedor” de los Residuos Peligrosos ³ que se generen durante el desarrollo de la misma, está obligado a efectuar una separación selectiva de los residuos peligrosos y depositarlos en contenedores o envases adecuados según su distinta naturaleza, contratando con un Gestor de residuos autorizado la retirada de los mismos.

En el Anexo 3 se incluyen las “Pautas de Buenas Prácticas Ambientales de Canal de Isabel II, S.A. para pequeñas Obras” que es de aplicación en este caso.


El contratista se compromete a comunicar las pautas de buenas prácticas ambientales a todo el personal a su cargo que realice las tareas del contrato para el Canal de Isabel II, S.A.

¹ Residuos exentos de contaminación producidos durante el desarrollo de las obras de construcción y demolición: escombros, ladrillos, tejas y materiales cerámicos, restos de hormigón y las tierras y materiales pétreos procedentes de excavaciones

² Residuos valorizables de distinta naturaleza generados en el desarrollo de las obras: metales, maderas y aglomerados, vidrio, residuos orgánicos, papeles y cartones, enseres domésticos, plásticos, etc.

³ Aquellos que figuren en la lista de Residuos Peligrosos, aprobada en el Real Decreto 952/1997, así como los recipientes o envases que los hayan contenido. Los que hayan sido calificados como peligrosos por la normativa comunitaria y los que pueda aprobar el Gobierno de conformidad con lo establecido en la normativa europea o en convenios internacionales de los que España sea parte

3.2. PAUTAS DE BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES CYII, S.A.

Pautas de Buenas Prácticas Ambientales en el Canal de Isabel II, S.A. para pequeñas Obras	
<p>Norma General:</p> <p>SE CUIDARÁ EN TODO MOMENTO LA LIMPIEZA, ORDEN Y SEGURIDAD EN TODAS LAS ZONAS DE OBRA.</p> <p>Residuos:</p> <p>Cada residuo debe depositarse en su correspondiente contenedor. En caso de duda se consultará al personal del Canal de Isabel II Gestión. QUEDA TOTALMENTE PROHIBIDO DEPOSITAR RESIDUOS FUERA DE LOS LUGARES ESTABLECIDOS PARA ELLO.</p> <p>RESIDUOS PELIGROSOS: Se identificarán mediante los pictogramas correspondientes y se depositarán ÚNICAMENTE EN LOS CONTENEDORES DISPUESTOS PARA ELLOS.</p> <p>Respetar el plazo legal de almacenamiento: no superar los 6 meses.</p>	
	
<p>RESIDUOS INERTES: Antes de su transporte a vertedero, procurar utilizar los productos de las excavaciones para rellenar en otros lugares y recuperar la capa vegetal de los terrenos restituidos (taludes excavados, terraplenes y superficies desnudas).</p> <p>OTRO TIPO DE RESIDUOS (Basura, envases, madera, chatarra no contaminada, plásticos, vidrios...): Se depositarán en los contenedores o zonas identificadas para ellos.</p> <p>Mantenimiento de maquinaria</p> <p>Se realizará con el conocimiento y en los lugares que establezca el personal del Canal de Isabel II Gestión. SE EVITARÁ EN TODO MOMENTO derrames de aceite y grasa, gasoil u otros líquidos procedentes de mantenimiento, repostaje o funcionamiento de la maquinaria.</p>	

Manejo de aceites, combustibles y productos químicos

Ante la manipulación manejo de aceites y combustibles de maquinaria, aditivos y otros productos químicos se seguirán las indicaciones del personal del Canal de Isabel II, S.A. en cuanto a su ALMACENAMIENTO Y TRASLADO.

Se dispondrá de productos/materiales absorbentes para recoger posibles derrames y prevenir contaminaciones del suelo.

Formas de contaminación de la atmósfera:

Ruidos:

Instalar silenciadores en los equipos móviles.

Polvo

Regar periódicamente las pistas de acceso a la obra e instalaciones auxiliares.

Rociar con agua la superficie expuesta al viento en lugares de acopio.

Eficiencia Energética

Sustituir los sistemas de alumbrado incandescente por aquellos basados en tubos fluorescentes o bombillas de bajo consumo

Actuación ante accidentes

Ante un accidente que afecte al Medio Ambiente (vertido accidental, incendio) SE AVISARÁ INMEDIATAMENTE al personal del Canal de Isabel II, S.A., y se actuará conforme a sus indicaciones. SE EVITARÁ TODO RIESGO PERSONAL.

La Empresatiene conocimiento de las Pautas de Buenas Prácticas Ambientales del Canal de Isabel II Gestión, S.A. Además se compromete a comunicar las mismas y los compromisos de la Política Ambiental del Canal de Isabel II, S.A. a todo el personal a su cargo que realice tareas para éste.

A de de 201_.

Fdo.

ANEXO	LISTADO DE RESIDUOS PELIGROSOS MÁS HABITUALES EN LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN
	<ul style="list-style-type: none"> • Aceites lubricantes usados. • Filtros de aceite y de gasoil usados. • Residuos con contenido en policlorobifenilos (PCB). • Anticongelantes, desencofrantes y líquidos de curado de hormigón identificados como peligrosos. • Absorbentes contaminados con aceite, gasoil o disolvente. • Residuos de aislamiento que contienen amianto. • Tierras contaminadas por derrames de productos químicos procedentes de la obra, de gasoil o aceites lubricantes. • Trapos de limpieza, guantes, cartón y papel contaminado de aceite o gasoil. • Baterías usadas (con plomo y ácido sulfúrico). • Pilas usadas (con contenido en Pb/Ni/Cd/Hg). • Envases vacíos contaminados (pinturas, disolventes, aceite, pegamento, decapante, desencofrante y silicona). • Disolventes sucios utilizados en operaciones de limpieza/decapado de piezas y limpieza de depósitos. • Material abrasivo contaminado con pintura en reparación de superficies y decapados. • Residuos de tubos fluorescentes y lámparas de mercurio (luminarias) • Restos de productos químicos de laboratorio fuera de uso. • Residuos de gasoil, pinturas, barnices y líquidos de freno. <p>NOTA: hay que consultar siempre las fichas de datos de seguridad en el caso de empleo de productos químicos</p>

3.3. SEGURIDAD Y SALUD

3.3.1. REQUISITOS GENERALES

El contratista cumplirá la normativa sobre prevención de riesgos laborales constituida por Ley de Prevención de Riesgos Laborales, sus disposiciones de desarrollo o complementarias y cuantas otras normas legales o convencionales sean de aplicación.

La organización del trabajo y la organización de la seguridad que requiera la obra o instalación es obligación del contratista, quien designará un responsable de su organización, a efectos de su dirección, supervisión y coordinación si procede, con el responsable de la gestión del contrato del Canal de Isabel I, S.A., responsables de otros contratistas y el Departamento de Prevención y Asuntos Generales del Canal de Isabel II, S.A.

El contratista garantizará la seguridad de los trabajadores a su servicio adoptando las medidas necesarias en materia de evaluación de riesgos, planificación preventiva, formación e información sobre riesgos, actuación en caso de emergencia o de riesgo grave e inminente, y de vigilancia de la salud del personal a su servicio. El contratista deberá acreditar el cumplimiento de estos requisitos de forma previa al comienzo de los trabajos, a petición del Canal de Isabel II, S.A.

En caso de que la obra o instalación conlleve la realización de actividades de especial peligrosidad, con exposición de los trabajadores a riesgos tales como:

Trabajos en altura,

Utilización de productos químicos de alto riesgo,

Trabajos con riesgos eléctricos,

Trabajos en espacios confinados,

Trabajos en depósitos, calderas, instalaciones de gas, etc.,

Sondeos o trabajos subterráneos,

Trabajos de inmersión subacuática,

ó las definidas en el Anexo I del R.D. 39/97 "Reglamento de los Servicios de Prevención", Anexo II del R.D. 1627/97 sobre "Seguridad en Obras de Construcción" o las que determine Cana de Isabel II Gestión, el contratista definirá en un Plan de Seguridad (en caso de obra de construcción con proyecto) o

Evaluación de Riesgos, el tratamiento preventivo que dará a tales actividades en función de los riesgos. Dicho Plan o Evaluación cumplirá las prescripciones reglamentarias y normas de seguridad del Canal de Isabel II, S.A. que apliquen a la actividad contratada.

Se exigirá al contratista la documentación:

Plan de Seguridad y salud (X)

Apertura del Centro de Trabajo (X)

Colaboración y tramitación del Aviso Previo (X)

Planificación de la actividad preventiva (X)

Acreditación de la información y formación sus trabajadores (X)

Listado de trabajadores que efectuarán los trabajos (X)

Certificados de aptitud médica de los trabajadores (X)

Certificados de cualificación profesional de los trabajadores en caso de trabajos reglamentados (-)

Procedimientos de trabajo (-)

Nombre del trabajador asignado como Recurso Preventivo (-)

La documentación marcada (X) se entregará previamente al comienzo de la obra o instalación y se mantendrá actualizada de acuerdo con las nuevas incorporaciones de personal. La documentación marcada (-) se entregará de forma adicional previamente a la realización de cualquier trabajo de especial peligrosidad.

Cuando concurren varios contratistas en la realización de una determinada obra o instalación, cada contratista cooperará en la aplicación de la normativa sobre prevención de riesgos laborales.

Canal de Isabel II, S.A. establecerá con el contratista medidas de coordinación, con el objeto de que los contratistas, subcontratistas, incluidos los trabajadores autónomos, reciban la información y las instrucciones adecuadas en relación con los riesgos existentes y con las medidas de protección y prevención correspondientes, así como sobre las medidas de emergencia a aplicar, para su traslado a **sus respectivos trabajadores.**

1.3.2. Requisitos particulares para la ejecución de obras e instalaciones

Salvo que Canal de Isabel II, S.A. le exima de ello, el contratista enviará al lugar de la obra o instalación, antes del inicio de los trabajos, a un mando responsable, para organizar y preparar su implantación.

El mando responsable del contratista se relacionará con el Departamento del Canal de Isabel II, S.A. afectado, a efectos de coordinar los trabajos para que se ajusten al régimen, organización y programación global de obra, que tenga dispuesto Canal de Isabel II, S.A.

El responsable de seguridad del contratista estará, de igual modo, en estrecha relación con el jefe del Área responsable del contrato y con el Área de Prevención y Asuntos Generales del Canal de Isabel II, S.A.

Toda subcontratación del servicio a prestar deberá ser solicitada por el contratista a Canal de Isabel II, S.A., quien comunicará la autorización, si procede. Será necesario, para obtener la autorización la acreditación por el contratista de los requisitos de seguridad establecidos por Canal de Isabel II, S.A.

Salvo que se indique lo contrario, antes de iniciar los trabajos, el contratista presentará al responsable del contrato de Canal de Isabel II, S.A. un Estudio de Seguridad y Salud y un Plan de Seguridad, específico para la obra contratada.

El contratista se responsabilizará de que su personal y el de los subcontratistas cumplan las normas en materia de Prevención de Riesgos, contenidas en su propio Plan de Seguridad.

Si Canal de Isabel II, S.A. no está conforme con dicho Plan o Evaluación, el contratista deberá modificarlo, no surtiendo efectos el contrato hasta que se hayan realizado modificaciones de acuerdo con las indicaciones del Canal de Isabel II, S.A.

El contratista está obligado a informar a su personal, antes del comienzo de los trabajos, sobre los riesgos para los distintos trabajos que incluya en el Plan de Seguridad. Cada trabajador será informado sobre la descripción del trabajo a realizar, las fases más relevantes, los riesgos identificados en cada fase y las medidas de prevención y protección individual y colectiva que deben adoptarse, así como sobre las instrucciones de Seguridad complementarias que sean precisas. La realización de esta acción preventiva será comunicada por escrito a Canal de Isabel II, S.A., por medio de un certificado del contratista.

El contratista se compromete a cumplir todas las medidas de prevención de riesgos laborales informadas por Canal de Isabel II, S.A. en el contrato o en cualquier otro documento previo a la iniciación de la obra y/o durante el transcurso de la misma.

El responsable del contratista en la obra o instalación cumplirá y hará cumplir cuanto afecte a la Seguridad y Salud en el trabajo, siendo el responsable de la disciplina y orden de su personal y en su caso del de sus subcontratistas.

Además, para cada fase de la obra, analizará y estudiará previamente el trabajo a realizar para detectar sus riesgos y adoptar las medidas adecuadas para eliminarlos o controlarlos y para investigar, si se produjera un accidente o incidente, los hechos y las causas, proponiendo las medidas que las eliminan, reduzcan y controlen.

El contratista establecerá la organización de Seguridad que requiera la obra o instalación, de tal modo que siempre exista un responsable para la Seguridad de la misma, cuya cualificación en materia de prevención de riesgos laborales debe ser dada a conocer a Canal de Isabel II Gestión.

Cuando el contratista para la realización de la obra o instalación deba realizar actividades concurrentes junto a otros contratistas, deberá cumplir, lo establecido en los artículos 24 y 41 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, para la coordinación de actividades empresariales y el RD 171/04 que lo desarrolla.

Siempre que se constate un accidente, incluso sin que se produzcan daños considerables a trabajadores, cada contratista tiene la obligación ineludible de dar cuenta del mismo al jefe de la Unidad responsable del contrato.

Además, contratista realizará un informe complementario de investigación, en el que se reflejen las causas originarias del accidente y las medidas preventivas adoptadas. La empresa contratista informará mensualmente del número de accidentes, horas perdidas por dicha causa y horas totales trabajadas, al objeto de controlar debidamente el índice de siniestralidad.

En la investigación de accidentes, todos los contratistas estarán obligados a prestar la máxima colaboración a los técnicos encargados de la investigación.

Toda observación a pie de obra hecha al contratista por Canal de Isabel II Gestión, deberá ser atendida inmediatamente y cuando ésta estuviese motivada por la inobservancia de normas o prescripciones ya establecidas, podrá dar lugar a una sanción.

Cuando la obra o servicio esté afectada por el R.D. 1627/97 sobre "Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las Obras de Construcción", el contratista cumplirá en lo que le afecte, todos los requisitos contenidos en el mismo.

En el caso de obras de construcción con proyecto, Canal de Isabel II, S.A. incluirá en la petición de ofertas el Estudio de Seguridad y Salud preceptivo. El contratista, en aplicación del Estudio de Seguridad

y Salud elaborará un Plan de Seguridad y Salud que deberá ser dado a conocer a Canal de Isabel II, S.A. antes del inicio de los trabajos.

1.3.3. Requisitos particulares para la ejecución de las obras comprendidas en este documento

EL contratista, cumplirá las especificaciones contempladas en el proyecto y todas aquellas que se recogen en la normativa de obligado cumplimiento.

El contratista, de forma previa al comienzo de los trabajos, deberá elaborar y entregar la documentación indicada en el párrafo Requisitos Generales.

3.4. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA AL AMPARO DE LA LEY DE SUBCONTRATACIÓN

Como adjudicatario del contrato (nº y título) se recuerda que la Normativa de Canal de Isabel II, S.A. y la legislación vigente específica en materia de Subcontratación, son de obligado cumplimiento y control por esa Entidad en todas y cada una de las subcontrataciones. Entre los principales requisitos, cabe destacar:

Las solicitudes han de formularse por escrito.

El contratista deberá tener la aceptación expresa y escrita de las garantías del Pliego y del contrato por la empresa subcontratista. El subcontratista no estará incurso en causa de prohibición de contratar o de suspensión de clasificación.

No será de aplicación el límite del 60 % establecido en el artículo 227 del TRLCSP a efectos de aplicar dicho porcentaje.

Los subcontratistas estarán al corriente de pago de cotizaciones a la Seguridad Social.

A estos efectos será de aplicación lo establecido en la cláusula 30 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Como contratista adjudicatario es responsable a todos los efectos, de las actuaciones y resultados llevados a cabo por el subcontratista.

Deberá comunicar a la Agencia Tributaria con la identificación de los subcontratistas, las partes del contrato que se subcontrata e importe de las mismas.

El contratista deberá observar el cumplimiento de las obligaciones salariales y de Seguridad Social durante la ejecución del contrato.

A lo largo de toda la obra debe controlar, respecto de los subcontratistas:

Que las empresas subcontratistas estén habilitadas para trabajar en la obra de acuerdo a la legislación vigente en cada momento, en materia de infraestructura y medios adecuados, dirección de los trabajos, formación del personal en prevención de riesgos laborales y organización preventiva adecuada (cuando entre en funcionamiento esta acreditación, se efectuará a través del Registro de Empresas Acreditadas).

Que se cumplan los requisitos de la estabilidad de empleo.

Deberá disponer en la obra y mantener actualizado el documento de subcontratación, en el que figuran los datos relativos a empresa, ficha de actividad y nivel de subcontratación (Libro de subcontratación, Ficha, etc., de acuerdo a la legislación vigente en cada momento).

Que las cadenas de subcontratación no superen el tercer nivel.

Un nivel superior estará sometido a los requisitos y excepciones previstos en la legislación, en caso estrictamente necesario.

Que los subcontratistas que sean autónomos o subcontratistas tan sólo de mano de obra no puedan a su vez subcontratar su actividad.

Remitirá a la autoridad laboral el "aviso previo" y sus actualizaciones con expresión de los subcontratistas participantes en la obra.

Por todo ello, han de cumplirse por esa entidad y las que se subcontraten, las obligaciones en materia de subcontratación, tributos y Seguridad Social.

4. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

4.1. ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.

- 4.1.1.- Objeto y autor del Estudio Básico de Seguridad y Salud.
- 4.1.2.- Proyecto al que se refiere. Justificación del Estudio Básico de Seguridad y Salud.
- 4.1.3.- Descripción del emplazamiento y la obra.
- 4.1.4.- Instalaciones provisionales y asistencia sanitaria.
- 4.1.5.- Maquinaria de obra. Riesgos y su prevención.
- 4.1.6.- Medios auxiliares.
- 4.1.7.- Daños a terceros. Riesgos y su prevención.

4.2. RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.

- 4.2.1.- Identificación de los riesgos laborales que van a ser totalmente evitados.
- 4.2.2.- Medidas técnicas que deben adoptarse para evitar tales riesgos.

4.3. RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.

- 4.3.1.- Relación de los riesgos laborales que van a estar presentes en la obra.
- 4.3.2.- Medidas preventivas y protecciones técnicas que deben adoptarse para su control y reducción.
- 4.3.3.- Medidas alternativas y su evaluación.

4.4. RIESGOS LABORALES ESPECIALES.

- 4.4.1.- Trabajos que entrañan riesgos especiales.
- 4.4.2.- Medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir estos riesgos.

4.5. NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES A LA OBRA.

4.6. OBLIGACIONES DEL PROMOTOR.

4.7. COORDINADOR EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD.

4.8. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

4.9. OBLIGACIONES DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.

4.10. OBLIGACIONES DE LOS TRABAJADORES AUTONOMOS.

4.11. LIBRO DE INCIDENCIAS

4.12. PARALIZACION DE LOS TRABAJOS.

4.13. DERECHOS DE LOS TRABAJADORES.

4.14. DISPOSICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD.

4.15. PLANOS DE SEGURIDAD Y SALUD.

4.1. ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.

4.1.1.- OBJETO Y AUTOR DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud está redactado para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

Su elaboración ha sido encargada por la propiedad del inmueble, **CANAL DE ISABEL II, S.A.**, con domicilio en la **C/ Santa Engracia 125 - Madrid (28003)** y **N.I.F. A86488067**. Representados por D. Sergio Arroyo Ortiz, en calidad de **jefe de Área de Mantenimiento de Edificios del Canal de Isabel II, S.A.S.A.**, y domicilio en la **C/ Santa Engracia 125 - Madrid (28003)** y **N.I.F. 50.840.250-S**.

De acuerdo con el artículo 3 del R.D. 1627/1997, si en la obra interviene más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, o más de un trabajador autónomo, el Promotor deberá designar un Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra. Esta designación deberá ser objeto de un contrato expreso.

De acuerdo con el artículo 7 del citado R.D., el objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud es servir de base para que el contratista elabore el correspondiente Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, en el que se analizarán, estudiarán, desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este documento, en función de su sistema de ejecución de obra.

4.1.2.- PROYECTO AL QUE SE REFIERE.

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se refiere al Proyecto cuyos datos generales son:

PROYECTO DE REFERENCIA	
Proyecto de Ejecución de	ADECUACIÓN RÍOS ROSAS 24
Titularidad del encargo	CANAL DE ISABEL II, S.A.
Emplazamiento	Calle Ríos Rosas - MADRID 28003.
Presupuesto de Ejecución Material	376.540,36 €
Plazo de ejecución previsto	180 días
Número máximo de operarios	10
Total aproximado de jornadas	180x10 = 1800 Jornadas
OBSERVACIONES:	

El Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, establece en el Apartado 2 del Artículo 4 que en los proyectos de obra no incluidos en los supuestos previstos en el Apartado 1 del mismo Artículo, el promotor estará obligado a que en la fase de redacción del proyecto se elabore un Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Se Justifica así la realización de este estudio, ya que se dan **todos** los supuestos siguientes:

- a) El Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC) **es inferior** a 450.759,08 euros.
- b) La duración estimada de la obra **no es superior** a 30 días o no se emplea en ningún momento a **más** de 20 trabajadores simultáneamente.
- c) El volumen de mano de obra estimada **es inferior** a 500 trabajadores/día.
- d) **No es** una obra de túneles, galerías, conducciones subterráneas o presas.

Como no se da ninguno de los supuestos previstos en el apartado 1 del Artículo 4 del R.D. 1627/1997, se redacta el presente **ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.**

4.1.3.- DESCRIPCION DEL EMPLAZAMIENTO Y LA OBRA.

En la tabla siguiente, se indican las principales características y condicionantes del emplazamiento donde se realizará la obra a tratar:

DATOS DEL EMPLAZAMIENTO	
Accesos a la obra	Acceso peatonal apto para pequeña maquinaria de mano.
Edificaciones colindantes	No afectan.
Suministro de energía eléctrica	El edificio y el local disponen de suministro eléctrico.
Suministro de agua	Existe suministro de agua potable.
Sistema de saneamiento	El edificio y el local disponen de acometida a red de alcantarillado.
Servidumbres y condicionantes	A las plantas y local se accede desde la planta baja del edificio.
OBSERVACIONES:	

En la tabla siguiente se indican las características generales de la obra a que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, y se describen brevemente las fases de que consta:

DESCRIPCION DE LA OBRA Y SUS FASES	
Demolición	Demolición interior de solados, alicatados, tabiques ladrillo hueco sencillo, LHD, levantado de carpintería de madera, desmontaje de instalaciones, etc.
Albañilería y Cerramientos	Realización de divisiones y particiones de pladur y mampara; trasdosados, formación de escaleras, falsos techos, cerramiento exterior fachada local planta baja.
Acabados	Solados, alicatados, aplacado piedra caliza fachada exterior local planta baja, pintura en cerramientos interiores, pintura cerrajería metálica exterior.
Instalaciones	Fontanería, saneamiento, electricidad, climatización e incendios.
OBSERVACIONES:	

4.1.4.- INSTALACIONES PROVISIONALES Y ASISTENCIA SANITARIA.

De acuerdo con el apartado 15 del Anexo 4 del R.D.1627/97, la obra dispondrá de los siguientes servicios higiénicos:

SERVICIOS HIGIÉNICOS	
	Vestuarios con asientos y taquillas individuales, provistas de llave. Superficie mínima = 2m ² x trabajador y altura mínima = 2,30 m.
	Lavabos con agua fría, agua caliente, y espejo.
	Retretes.
OBSERVACIONES:	
1.- Adaptación completa de espacio cedido por la Propiedad durante la duración de la obra como centro de trabajo.	
2.- La utilización de los servicios higiénicos será no simultánea en caso de haber operarios de distintos sexos.	

De acuerdo con el apartado A 3 del Anexo VI del R.D. 486/97, la obra dispondrá del material de primeros auxilios que se indica en la tabla siguiente, en la que se incluye la identificación y distancias a los centros de asistencia sanitaria más cercanos:

PRIMEROS AUXILIOS Y ASISTENCIA SANITARIA		
NIVEL DE ASISTENCIA	NOMBRE Y UBICACION	DISTANCIA APROX. (Km)
Primeros auxilios	Botiquín portátil	En la obra
Asistencia Primaria (Urgencias)	Centro de Salud de Cea Bermúdez Servicio de Urgencias-médicas 915 34 97 55 c/ Cea Bermúdez 10, 28003 Madrid	1,00 Km.
Asistencia Especializada (Hospital)	Hospital Clínico San Carlos de Madrid, 913 30 30 01, Calle del Prof Martín Lagos, s/n, 28040 Madrid	2,24 Km.
<p>OBSERVACIONES: En el centro de trabajo se dispondrá un botiquín con los medios necesarios para efectuar las curas de urgencia en caso de accidente y estará a cargo de él una persona capacitada designada por la empresa constructora. Este botiquín portátil contendrá como mínimo: desinfectantes y antisépticos autorizados (agua oxigenada, alcohol 96°, tintura de yodo, mercurocromo, amoníaco), gasas estériles (linitul), algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, torniquete, antiespasmódicos, analgésicos, bolsa para agua o hielo, termómetro, jeringuillas desechables, pinzas y guantes desechables.</p> <p>La obra estará dotada de agua potable.</p>		

4.1.5.- MAQUINARIA DE OBRA. RIESGOS Y SU PREVENCIÓN.

La maquinaria que se prevé emplear en la ejecución de la obra se indica en la relación (no exhaustiva) de tabla adjunta:

MAQUINARIA PREVISTA			
	Grúas-torre		Hormigoneras
	Montacargas		Camiones
	Maquinaria para movimiento de tierras		Cabrestantes mecánicos
X	Sierra circular	X	Martillo eléctrico.
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>La maquinaria empleada, además de cumplir su reglamentación específica, debe ser conforme con los requisitos esenciales de seguridad y salud establecidos en la normativa vigente (RD 1435/92) y llevar la marca "CE" seguida de las dos últimas cifras del año en que se haya puesto la marca.</p>			

4.1.5.1.- Maquinaria Auxiliar. Riesgos y su Prevención.

Toda la maquinaria auxiliar deberá llevar una placa indicando sus características y homologación por la CE.

• SIERRA CIRCULAR

Riesgos profesionales:

- Electrocutión.
- Cortes y amputaciones.
- Proyección de partículas.
- Rotura de disco.

Medidas preventivas:

- Normas de uso para el personal que la maneje.
- Elementos móviles con protecciones.
- Prohibición de hacer ciertos trabajos peligrosos (cuñas, por ejemplo).
- Señalización sobre ciertos peligros.
- Control del estado o las condiciones de algunos materiales que se van a cortar.
- Conexión a tierra de la máquina.

Protecciones colectivas:

- Protectores.
- Carteles indicativos sobre "el uso de las gafas antipartículas".
- Carteles indicativos sobre "lo peligroso que es la máquina en general".

Protecciones individuales: (Todos los equipos de protección individual deben disponer de la marca CE.)

- Casco.
- Botas normalizadas.
- Guantes de cuero (para el manejo de materiales).
- Gafas antipartículas.

• MARTILLO PICADOR MANUAL

Riesgos profesionales:

- Lesiones por ruidos.
- Lesiones por vibración y percusión.
- Proyección de partículas.
- Golpes por diversas causas en el cuerpo en general.
- Electrocutión.

Medidas preventivas:

- Proteger el tajo con medios colectivos si ello es posible, mejor que confiar en los medios de protección personal.
- Colocar adecuadamente la máquina cuando no trabaja.
- Controlar los diversos elementos de que se compone (según sea eléctrico o por aire).
- Conexión a tierra (en el caso de los martillos eléctricos).
- Normas a los operarios que afecten a la colectividad.

Protecciones colectivas:

- Barandilla según los casos.

Protecciones individuales: (Todos los equipos de protección individual deben disponer de la marca CE.)

- Protector acústico o tapones.
- Cinturón anti vibratorio.
- Gafas antipartículas.
- Guantes de cuero.
- Botas con puntera y plantillas de seguridad.
- Cinturón de seguridad donde sea necesario.
- Mascarillas anti polvo.

4.1.5.2.- Herramientas Manuales. Riesgos y su Prevención.

Dentro de este grupo incluimos: taladradoras, pistolas clavadoras, cepillos eléctricos, rozadoras, etc.

Si existiese homologación de la CE, deberán llevar placa indicativa, así como las características de la herramienta.

Riesgos profesionales:

- Electrocuciiones.
- Proyección de partículas.
- Ambiente ruidoso.
- Ambiente pulvígeno.
- Golpes, cortes, erosiones.
- Quemaduras.
- Caídas de altura.

Medidas preventivas:

- Conexión a tierra de la diversas máquinas si no dispone de doble aislamiento.
- Material auxiliar eléctrico homologado, y en buenas condiciones para el trabajo.
- Máquinas desconectadas cuando no trabajen y sobre todo fuera d las zonas de paso de personal.
- Herramientas en perfectas condiciones de trabajo.
- Protecciones colectivas preferentemente en trabajos con riesgo de caída al vacío.
- Medios auxiliares (tipo escalera de mano p. ejemplo) en buen estado.

Protecciones colectivas:

- Protectores de disco.
- Pantallas (si la cantidad de partículas desprendida así lo aconsejara).
- Redes, barandillas, etc. (si hubiera riesgo de caída al vacío).

Protecciones personales: (Todos los equipos de protección individual deben disponer de la marca CE.)

- Casco como norma general.
- Dependiendo de la máquina:
- Protector acústico o tapones.
- Gafas antipartículas.
- Mascarilla.
- Guantes de cuero.
- Cinturón de seguridad (caso de no haber protección colectiva y hubiera riesgo de caída al vacío).

4.1.6.- MEDIOS AUXILIARES.

MEDIOS AUXILIARES		
MEDIOS		CARACTERISTICAS
X	Andamios tubulares Apoyados	<p>Deberán montarse bajo la supervisión de persona competente.</p> <p>Se apoyarán sobre una base sólida y preparada adecuadamente.</p> <p>Se dispondrán anclajes adecuados a las fachadas.</p> <p>Las cruces de San Andrés se colocarán por ambos lados.</p> <p>Correcta disposición de las plataformas de trabajo.</p> <p>Correcta disposición de barandilla de segur., barra intermedia y rodapié.</p> <p>Correcta disposición de los accesos a los distintos niveles de trabajo.</p> <p>Cinturón de seguridad de sujeción Clase A, Tipo I durante montaje y desmontaje</p> <p>Cumplirán la norma UNE 76502 con el documento de armonización HD-1000 de junio de 1988 "Andamios de servicio y de trabajo con elementos prefabricados"</p> <p>Cumplirán los artículos 196, 197, 206, 210, 211, 241, 242, 243, 244 y 245 de la O.T.C.V.C.</p> <p>Barandilla de seguridad de la plataforma de trabajo compuesta por pasamanos tubular de 0,90 m de altura mínima, barra intermedia y rodapié de 0,15 m.</p> <p>El acceso a las plataformas se realizará mediante escalera integrada, o desde las plantas del edificio por medio de pasarelas. No se utilizarán para este fin los travesaños laterales de la estructura del andamiaje.</p>
X	Andamios sobre borriquetas	<p>La distancia entre apoyos no debe sobrepasar los 3,50 m.</p> <p>Hasta 3,00 m. de altura podrán emplearse sin arriostramiento.</p> <p>La plataforma tendrá una anchura mínima de 0,60 m.</p> <p>Tendrán barandillas de seguridad cuando se trabaje a alturas superiores a 2,00 m.</p>
X	Escaleras de mano	<p>Zapatas antideslizantes. Deben sobrepasar en 1 m la altura a salvar.</p> <p>Separación de la pared en la base = $\frac{1}{4}$ de la altura total.</p> <p>Cumplirán las condiciones establecidas en el Art. 9 del RD 486/97 (disposiciones mínimas de seguridad y salud en los centros de trabajo) .</p>
X	Instalación eléctrica	<p>Cuadro general en caja estanca de doble aislamiento, situado a $h > 1m$:</p> <p>I. diferenciales de 0,3A en líneas de máquinas y fuerza.</p> <p>I. diferenciales de 0,03A en líneas de alumbrado a tensión $> 24V$.</p> <p>I. magnetotérmico general onipolar accesible desde el exterior.</p>

	<p>I. magnetotérmicos en líneas de máquinas, tomas de cte. y alumbrado.</p> <p>La puesta a tierra (caso de no utilizar la del edificio) será $\leq 80 \Omega$.</p> <p>La instalación eléctrica para alimentación de los equipos y maquinaria de obra debe cumplir con lo establecido específicamente en la MI-BT-028 del R.E.B.T.</p> <p>Toda máquina eléctrica que no tenga doble aislamiento y trabaje a más de 24V tendrá su masa conectada a tierra.</p>
--	---

4.1.7.- DAÑOS A TERCEROS. RIESGOS Y SU PREVENCIÓN.

4.1.7.1.- Riesgos de daños a terceros:

- Interferencia con conducciones enterradas, agua potable, saneamiento, líneas eléctricas, línea telefónica.
- Atropellos por vehículos.
- Caída de objetos sobre personas.
- Caída de personas al mismo o diferente nivel.

4.1.7.2.- Medidas preventivas:

- Antes de comenzar los trabajos se deberán conocer los servicios públicos que puedan resultar afectados, tales como: agua, gas, electricidad, saneamiento, etc. Por otra parte existirán riesgos derivados de la circulación de vehículos (contenedores) y por ello es preciso adoptar las medidas necesarias para eliminar aquellos riesgos que pudieran afectar a terceras personas que no intervienen en la misma.
- Una vez conocidos los servicios públicos que se encuentren involucrados, habrá que ponerse en contacto con los departamentos a que pertenecen y cuando fuera posible, se desviarán las conducciones afectadas.
- Se señalizarán las zonas que no se deben traspasar, interponiendo barreras que impidan un posible contacto.
- Por otra parte, procuraremos no tener cables descubiertos que pudieran dar lugar a posibles contactos accidentales por operarios o personal ajeno a la obra. Si algún cable fuera dañado se alejará a todas las personas del mismo con objeto de evitar posibles accidentes.
- En lo referente a las conducciones de agua, se seguirán las mismas normas en lo que se refiere a identificación.

- Prestaremos una mayor atención cuando se trate de construcciones antiguas, y será necesario disponer testigos en fisuras, que nos avisen de un posible desplazamientos y proceder entonces a tomar las medidas oportunas.

4.1.7.3.- Protecciones colectivas

- Señalización de la existencia del riesgo.
- Instalación de vallas de limitación y protección, etc.

4.2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.

La tabla siguiente contiene la relación de los riesgos laborales que pudiendo presentarse en la obra, van a ser totalmente evitados mediante la adopción de las medidas técnicas que también se incluyen:

RIESGOS EVITABLES		MEDIDAS TECNICAS ADOPTADAS	
X	Derivados de la rotura de instalaciones existentes	X	Neutralización de las instalaciones existentes
	Presencia de líneas eléctricas de alta tensión	X	Corte del fluido, puesta a tierra y cortocircuito de cables
OBSERVACIONES:			

4.3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.

Este apartado contiene la identificación de los riesgos laborales que no pueden ser completamente eliminados, y las medidas preventivas y protecciones técnicas que deberán adoptarse para el control y la reducción de este tipo de riesgos.

TODA LA OBRA	
RIESGOS	
X	Caídas de operarios al mismo o distinto nivel
X	Caídas de objetos sobre operarios o sobre terceros
X	Choques o golpes contra objetos
X	Contactos eléctricos directos e indirectos
X	Cuerpos extraños en los ojos
X	Sobreesfuerzos

MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS		GRADO DE ADOPCION
X	Orden y limpieza de los lugares de trabajo	permanente
X	Iluminación adecuada y suficiente (alumbrado de obra)	permanente
X	No permanecer en el radio de acción de las máquinas	permanente
X	Puesta a tierra en cuadros, masas y máquinas sin doble aislamiento	Permanente
X	Extintor de polvo seco, de eficacia 21A - 113B	permanente
X	Evacuación de escombros	frecuente
X	Escaleras auxiliares	ocasional
X	Información específica	para riesgos concretos
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)		EMPLEO
X	Cascos de seguridad	permanente
X	Calzado protector	permanente
X	Ropa de trabajo	permanente
X	Gafas de seguridad	frecuente
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION		GRADO DE EFICACIA

FASE: DEMOLICIONES		
RIESGOS		
X	Ruidos y vibraciones	
X	Ambiente pulverígeno	
X	Electrocuciones	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS		GRADO DE ADOPCION
X	Colocación de testigos de movimientos diferenciales si se observarán indicios de ellos.	diaria
X	Barandillas de seguridad	permanente
X	Anulación de instalaciones antiguas	definitivo
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)		EMPLEO
X	Botas de seguridad	permanente
X	Guantes contra agresiones mecánicas	frecuente
X	Gafas de seguridad	frecuente

X	Mascarilla filtrante	ocasional
X	Protectores auditivos	ocasional
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION		GRADO DE EFICACIA
La D.F. efectuará un Estudio previo del edificio en el que se hará constar su estructura original y estado de conservación, derivándose de dicho examen las normas de actuación.		
No se acumularán escombros sobre forjados o muros.		

FASE: ALBAÑILERIA		
RIESGOS		
X	Lesiones, pinchazos y cortes en brazos, manos y pies	
X	Golpes o cortes con herramientas	
X	Electrocuciones	
X	Proyecciones de partículas al cortar y demoler materiales	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS		GRADO DE ADOPCION
X	Evitar trabajos superpuestos	permanente
X	Se mantendrán las zonas de trabajo perfectamente ordenadas y limpias	permanente
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)		EMPLEO
X	Casco de polietileno	permanente
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION		GRADO DE EFICACIA

FASE: CARPINTERIAS, SOLADOS Y ACABADOS		
RIESGOS		
X	Lesiones, pinchazos y cortes en brazos, manos y pies	
X	Atrapamientos con o entre objetos o herramientas	
X	Proyecciones de partículas a los ojos al cortar y demoler materiales	
X	Riesgos derivados del incorrecto uso de los medios auxiliares (andamios, borriquetas, escaleras, etc.)	

MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS		GRADO DE ADOPCION
X	Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada)	permanente
X	Barandillas	permanente
X	Almacenamiento correcto de los productos	permanente
X	Orden y limpieza en las zonas de trabajo	permanente
X	Correcta utilización de los útiles, maquinaria, herramientas y medios auxiliares	permanente
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)		EMPLEO
X	Casco de polietileno	permanente
X	Mascarilla filtrante	ocasional
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION		GRADO DE EFICACIA
Se hace especial mención a los riesgos derivados de los productos más comunes existentes en esta fase, tales como adhesivos, disolventes, pinturas y barnices, que pueden causar daños por inhalación y constituir riesgo de incendio.		
FASE: INSTALACIONES		
RIESGOS		
X	Lesiones, pinchazos y cortes en brazos, manos y	
X	Inhalación de sustancias tóxicas	
X	Quemaduras	
X	Contactos eléctricos directos e indirectos	
X	Ambiente pulvígeno	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS		GRADO DE ADOPCION
X	Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada)	permanente
X	Escalera portátil de tijera con calzos de goma y tirantes	frecuente
X	Realizar las desconexiones eléctricas sin tensión	permanente
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)		EMPLEO
X	Casco de polietileno	permanente
X	Guantes de cuero o goma	frecuente
X	Mascarilla filtrante	ocasional
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION		GRADO DE EFICACIA

4.4.- RIESGOS LABORALES ESPECIALES.

En la siguiente tabla se relacionan aquellos trabajos que siendo necesarios para el desarrollo de la obra definida en el Proyecto de referencia, implican riesgos especiales para la seguridad y la salud de los trabajadores, y están por ello incluidos en el Anexo II del R.D. 1627/97. También se indican las medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir los riesgos derivados de este tipo de trabajos.

TRABAJOS CON RIESGOS ESPECIALES	MEDIDAS ESPECIFICAS PREVISTAS
Especialmente graves de caídas de altura, sepultamientos y hundimientos	Observación cuidadosa y frecuente del estado de las edificaciones colindantes y colocación de testigos para su control.
En proximidad de líneas eléctricas de alta y baja tensión	Calzado de seguridad. Si las distancias de seguridad no estuvieran garantizadas, deberá procederse a: - acotar zona de paso y colocar dispositivos de advertencia. - señalizar adecuadamente.
OBSERVACIONES:	

4.5.- NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES A LA OBRA.

GENERAL

<input type="checkbox"/>	Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	Ley 31/95	08-11-95	J.Estado	10-11-95
<input type="checkbox"/>	Reglamento de los Servicios de Prevención.	RD 39/97	17-01-97	M.Trab.	31-01-97
<input type="checkbox"/>	Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción. (transposición Directiva 92/57/CEE)	RD 1627/97	24-10-97	Varios	25-10-97
<input type="checkbox"/>	Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud.	RD 485/97	14-04-97	M.Trab.	23-04-97

[]	Modelo de libro de incidencias.	Orden	20-09-86	M.Trab.	13-10-86
		--	--	--	31-10-86
	Corrección de errores.				
[]	Modelo de notificación de accidentes de trabajo.	Orden	16-12-87		29-12-87
[]	Reglamento Seguridad e Higiene en el Trabajo de la Construcción. Modificación. Complementario.	Orden	20-05-52	M.Trab.	15-06-52
		Orden	19-12-53	M.Trab.	22-12-53
		Orden	02-09-66	M.Trab.	01-10-66
[]	Cuadro de enfermedades profesionales.	RD 1995/78	--	--	25-08-78
[]	Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.	Orden	09-03-71	M.Trab.	16-03-71
		--	--	--	06-04-71
	Corrección de errores. (derogados Títulos I y III. Título II: cap: I a V, VII, XIII)				
[]	Ordenanza trabajo industrias construcción, vidrio y cerámica.	Orden	28-08-79	M.Trab.	--
	Anterior no derogada.	Orden	28-08-70	M.Trab.	05→09-09-70
	Corrección de errores.	--	--	--	17-10-70
	Modificación (no derogada),	Orden	27-07-73	M.Trab.	
	Orden 28-08-70.	Orden	21-11-70	M.Trab.	28-11-70
	Interpretación de varios artículos.	Resolución	24-11-70	DGT	05-12-70
	Interpretación de varios artículos.				
[]	Señalización y otras medidas en obras fijas en vías fuera de poblaciones.	Orden	31-08-87	M.Trab.	--
[]	Protección de riesgos derivados de exposición a ruidos.	RD 1316/89	27-10-89	--	02-11-89

□	Disposiciones mín. seg. y salud sobre manipulación manual de cargas (Directiva 90/269/CEE)	RD 487/97	23-04-97	M.Trab.	23-04-97
	Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.	Orden	31-10-84	M.Trab.	07-11-84
□		--	--	--	22-11-84
	Corrección de errores.				
	Normas complementarias.	Orden	07-01-87	M.Trab.	15-01-87
	Modelo libro de registro.	Orden	22-12-87	M.Trab.	29-12-87
□	Estatuto de los trabajadores.	Ley 8/80	01-03-80	M-Trab.	-- -- 80
	Regulación de la jornada laboral.	RD 2001/83	28-07-83	--	03-08-83
	Formación de comités de seguridad.	D. 423/71	11-03-71	M.Trab.	16-03-71

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)

□	Condiciones comerc. y libre circulación de EPI (Directiva 89/686/CEE).	RD 1407/92	20-11-92	MRCor.	28-12-92
	Modificación: Marcado "CE" de conformidad y año de colocación.	RD 159/95	03-02-95		08-03-95
	Modificación RD 159/95.	Orden	20-03-97		06-03-97
□	Disp. mínimas de seg. y salud de equipos de protección individual. (transposición Directiva 89/656/CEE).	RD 773/97	30-05-97	M.Presid.	12-06-97
□	EPI contra caída de altura. Disp. de descenso.	UNEEN341	22-05-97	AENOR	23-06-97
□	Requisitos y métodos de ensayo: calzado seguridad/protección/trabajo.	UNEEN344/A1	20-10-97	AENOR	07-11-97

□	Especificaciones calzado seguridad uso profesional.	UNEEN345/A1	20-10-97	AENOR	07-11-97
□	Especificaciones calzado protección uso profesional.	UNEEN346/A1	20-10-97	AENOR	07-11-97
□	Especificaciones calzado trabajo uso profesional.	UNEEN347/A1	20-10-97	AENOR	07-11-97

INSTALACIONES Y EQUIPOS DE OBRA

□	Disp. min. de seg. y salud para utilización de los equipos de trabajo (transposición Directiva 89/656/CEE).	RD 1215/97	18-07-97	M.Trab.	18-07-97
□	MIE-BT-028 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión	Orden	31-10-73	MI	27→31-12-73
□	ITC MIE-AEM 3 Carretillas automotoras de manutención.	Orden	26-05-89	MIE	09-06-89
□	Reglamento de aparatos elevadores para obras.	Orden	23-05-77	MI	14-06-77
	Corrección de errores.	--	--	--	18-07-77
	Modificación.	Orden	07-03-81	MIE	14-03-81
		Orden	16-11-81	--	-
	Modificación.				-
□	Reglamento Seguridad en las Máquinas.	RD 1495/86	23-05-86	P.Gob.	21-07-86
	Corrección de errores.	--	--	--	04-10-86
	Modificación	RD 590/89	19-05-89	M.R.Cor.	19-05-89
		Orden	08-04-91	M.R.Cor.	11-04-91
	Modificaciones en la ITC MSG-SM-1.	RD 830/91	24-05-91	M.R.Cor.	31-05-91
	Modificación (Adaptación a directivas de la CEE).	RD 245/89	27-02-89	MIE	11-03-89
	Regulación potencia acústica de maquinarias. (Directiva 84/532/CEE).	RD 71/92	31-01-92	MIE	06-02-92

	Ampliación y nuevas especificaciones.				
□	Requisitos de seguridad y salud en máquinas. (Directiva 89/392/CEE).	RD 1435/92	27-11-92	MRCor.	11-12-92
□	ITC-MIE-AEM2. Grúas-Torre desmontables para obra.	Orden	28-06-88	MIE	07-07-88
	Corrección de errores, Orden 28-06-88	--	--	--	05-10-88
□	ITC-MIE-AEM4. Grúas móviles autopropulsadas usadas	RD 2370/96	18-11-96	MIE	24-12-96

4.6.- OBLIGACIONES DEL PROMOTOR.

Antes del inicio de los trabajos, el promotor designará un Coordinador en materia de seguridad y salud, cuando en la ejecución de las obras intervengan más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos. La designación del Coordinador en materia de seguridad y salud no eximirá al promotor de sus responsabilidades.

El promotor deberá efectuar un aviso a la autoridad laboral competente antes del comienzo de las obras, que se redactará con arreglo a lo dispuesto en el Anexo III del Real Decreto 1627/1997 debiendo exponerse en la obra de forma visible y actualizándose si fuese necesario.

4.7.- COORDINADOR EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD.

La designación del Coordinador en la elaboración del proyecto y en ejecución de la obra podrá recaer en la misma persona. El Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, deberá desarrollar las siguientes funciones:

- Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y seguridad.
- Coordinar las actividades de la obra para garantizar que las empresas y personal actuante apliquen de manera coherente y responsable los principios de acción preventiva que se recogen en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra, y en particular, en las actividades a que se refiere el Artículo 10 del Real Decreto 1627/1997.
- Aprobar el Plan de Seguridad y Salud elaborado por el contratista y, en su caso, las modificaciones introducidas.
- Organizar la coordinación de actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

- Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- Adoptar las medidas necesarias para que solo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.

La Dirección Facultativa asumirá estas funciones cuando no fuera necesaria la designación del Coordinador.

8.- PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

En aplicación del Estudio Básico de Seguridad y Salud, el contratista, antes del inicio de la obra, elaborará un Plan de Seguridad y Salud en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en este Estudio Básico y en función de su propio sistema de ejecución de la obra. En dicho Plan se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención que el contratista proponga con la correspondiente justificación técnica, y que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en este Estudio Básico.

El Plan de Seguridad y Salud deberá ser aprobado, antes del inicio de la obra, por el Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra. Este podrá ser modificado por el contratista en función del proceso de ejecución de la misma, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que puedan surgir a lo largo de la obra, pero siempre con la aprobación expresa del Coordinador. Cuando no fuera necesaria la designación del Coordinador, las funciones que se le atribuyen serán asumidas por la Dirección Facultativa.

Quienes intervengan en la ejecución de la obra, así como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención en las empresas intervinientes en la misma y los representantes de los trabajadores, podrán presentar por escrito y de manera razonada, las sugerencias y alternativas que estimen oportunas. El Plan estará en la obra a disposición de la D.F.

9.- OBLIGACIONES DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.

El contratista y subcontratistas estarán obligados a:

1. Aplicar los principios de acción preventiva que se recogen en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos laborales, y en particular:

- El mantenimiento de la obra en buen estado de limpieza.
- La elección del emplazamiento de los puestos y áreas de trabajo, teniendo en cuenta sus condiciones de acceso y la determinación de las vías o zonas de desplazamiento o circulación.
- La manipulación de distintos materiales y la utilización de medios auxiliares.
- El mantenimiento, el control previo a la puesta en servicio y control periódico de las instalaciones y dispositivos necesarios para la ejecución de las obras, con objeto de corregir los defectos que pudieran afectar a la seguridad y salud de los trabajadores.
- La delimitación y acondicionamiento de las zonas de almacenamiento y depósito de materiales, en particular si se trata de materias peligrosas.

- El almacenamiento y evacuación de residuos y escombros.

- La recogida de materiales peligrosos utilizados.

- La adaptación del periodo de tiempo efectivo que habrá que dedicar a los distintos trabajos o fases de trabajo.

- La cooperación entre todos los intervinientes en la obra.

- Las interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.

2. Cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud.

3. Cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta las obligaciones sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, así como cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/1997.

4. Informar y proporcionar las instrucciones adecuadas a los trabajadores autónomos sobre todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud.

5. Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

Serán responsables de la ejecución correcta de las medidas preventivas fijadas en el Plan y en lo relativo a las obligaciones que les correspondan directamente, o en su caso, a los trabajos autónomos por ellos contratados. Además responderán solidariamente de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de las medidas previstas en el Plan.

Las responsabilidades del Coordinador, Dirección Facultativa y el Promotor no eximirán de sus responsabilidades a los contratistas y a los subcontratistas.

10.-OBLIGACIONES DE LOS TRABAJADORES AUTONOMOS.

Los trabajadores autónomos están obligados a:

1. Aplicar los principios de la acción preventiva que se recoge en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, y en particular:

- El mantenimiento de la obra en buen estado de orden y limpieza.

- El almacenamiento y evacuación de residuos y escombros.

- La recogida de materiales peligrosos utilizados.

- La adaptación del periodo de tiempo efectivo que habrá que dedicar a los distintos trabajos o fases de trabajo.

- La cooperación entre todos los intervinientes en la obra.

- Las interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.

2. Cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/1997

3. Ajustar su actuación conforme a los deberes sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, participando en particular en cualquier medida de actuación coordinada que se hubiera establecido.

4. Cumplir con las obligaciones establecidas para los trabajadores en el Artículo 29, apartados 1 y 2 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
5. Utilizar equipos de trabajo que se ajusten a lo dispuesto en el Real Decreto 1215/1997.
6. Elegir y utilizar equipos de protección individual en los términos previstos en el Real Decreto 773/1997.
7. Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud.

Los trabajadores autónomos deberán cumplir lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud.

11.-LIBRO DE INCIDENCIAS.

En cada centro de trabajo existirá, con fines de control y seguimiento del Plan de seguridad y salud, un Libro de Incidencias que constará de hojas por duplicado y que será facilitado por el Colegio profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el Plan de seguridad y salud.

Deberá mantenerse siempre en obra y en poder del Coordinador. Tendrán acceso al Libro, la Dirección Facultativa, los contratistas y subcontratistas, los trabajadores autónomos, las personas con responsabilidades en materia de prevención de las empresas intervinientes, los representantes de los trabajadores y los técnicos especializados de las Administraciones públicas competentes en esta materia, quienes podrán hacer anotaciones en el mismo.

Efectuada una anotación en el Libro de Incidencias, el Coordinador estará obligado a remitir en el plazo de **veinticuatro horas** una copia a la Inspección de Trabajo y Seguridad

Social de la provincia en que se realiza la obra. Igualmente notificará dichas anotaciones al contratista y a los representantes de los trabajadores.

12.-PARALIZACION DE LOS TRABAJOS.

Cuando el Coordinador y durante la ejecución de las obras, observase incumplimiento de las medidas de seguridad y salud, advertirá al contratista y dejará constancia de tal incumplimiento en el Libro de Incidencias, quedando facultado para, en circunstancias de riesgo grave e inminente para la seguridad y salud de los trabajadores, disponer la paralización de tajos o, en su caso, de la totalidad de la obra.

Dará cuenta de este hecho a los efectos oportunos, a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social de la provincia en que se realiza la obra. Igualmente notificará al contratista, y en su caso a los subcontratistas y/o autónomos afectados de la paralización y a los representantes de los trabajadores.

13.-DERECHOS DE LOS TRABAJADORES.

Los contratistas y subcontratistas deberán garantizar que los trabajadores reciban una información adecuada y comprensible de todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y su salud en la obra.

Una copia del Plan de Seguridad y Salud y de sus posibles modificaciones, a los efectos de su conocimiento y seguimiento, será facilitada por el contratista a los representantes de los trabajadores en el centro de trabajo.

14.-DISPOSICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD.

Las obligaciones previstas en las tres partes del Anexo IV del Real Decreto 1627/1997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, se aplicarán siempre que lo exijan las características de la obra o de la actividad, las circunstancias o cualquier riesgo.

Con todo lo expuesto anteriormente, el redactor del presente ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD, piensa que en él se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud que esta obra de derribo requiere, con lo que se da cumplimiento al Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de Noviembre, de prevención de riesgos laborales. Este estudio debe servir de base para que el contratista elabore el correspondiente Plan de Seguridad y Salud del Trabajo, en el que se analizarán, estudiarán, desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este documento, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.

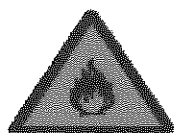
En todo caso, la Dirección Técnica de la obra podrá tomar las medidas de seguridad o de cualquier otra índole que considere necesarias para el buen desarrollo de las mismas, durante el transcurso de éstas.

Con todo lo cual muestran Los Promotores su total conformidad y así suscriben,

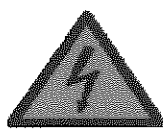
EN MADRID, 8 DE FEBRERO DE 2018

LA PROPIEDAD:
CANAL DE ISABEL II
ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS
SERGIO ARROYO ORTIZ (JEFE DE ÁREA)

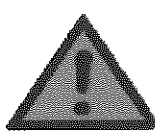
PLANOS DE SEGURIDAD Y SALUD



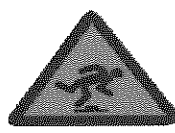
Material inflamable



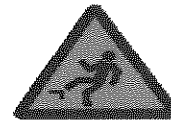
Riesgo eléctrico



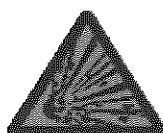
Peligro en general



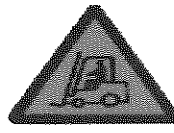
Riesgo de tropezar



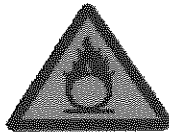
Caida a distinto nivel



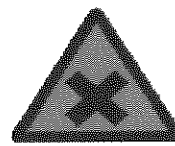
Material explosivo



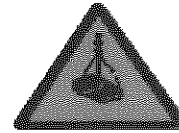
Vehículos de manutención



Material comburente



Material corrosivo o irritante



Cargas suspendidas

SEÑALES DE ADVERTENCIA



Prohibido fumar



Prohibido fumar y encender fuego



Prohibido pasar a los peatones



Prohibido apagar con agua



Entrada prohibida a personas no autorizadas



Agua no potable



Prohibido a los vehículos de manutención

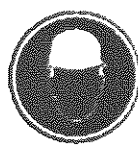


No tocar

SEÑALES DE PROHIBICIÓN



Protección obligatoria de la vista



Protección obligatoria de la cabeza



Protección obligatoria del oído



Protección obligatoria para las vías respiratorias



Protección obligatoria de los pies



Protección obligatoria de las manos



Protección obligatoria del cuerpo



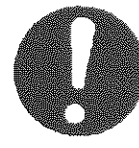
Protección obligatoria de la cara



Protección individual obligatoria contra caídas

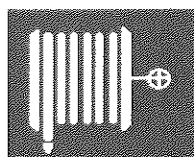


Vía obligatoria para peatones



Obligación general (acompañada, si procede, de una señal adicional)

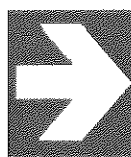
SEÑALES OBLIGATORIAS



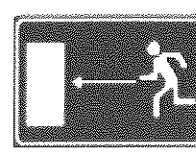
Manguera para incendios



Extintor



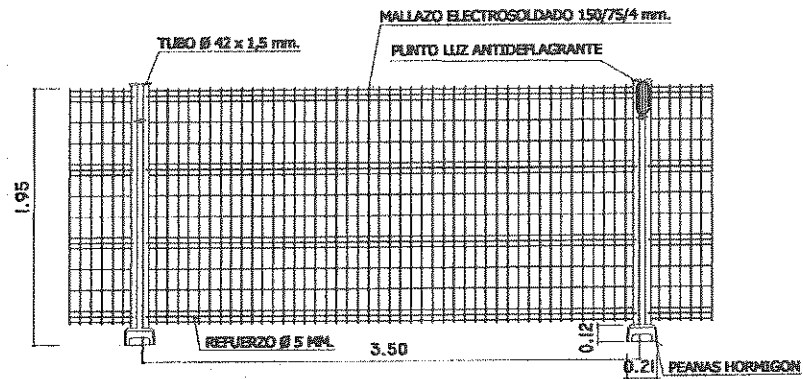
Teléfono de salvamento



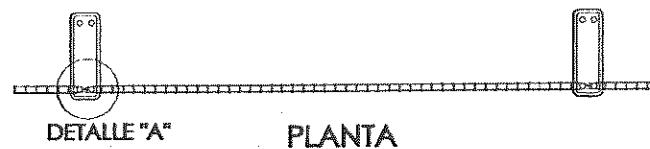
SEÑALES CONTRA INCENDIOS

SEÑALES DE SOCORRO

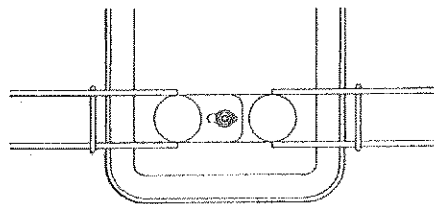
PLANO VALLADO DE SEGURIDAD Y SALUD



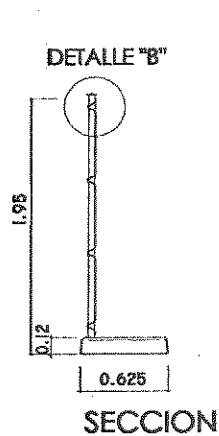
ALZADO



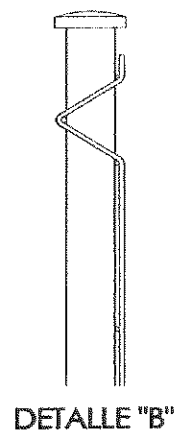
PLANTA



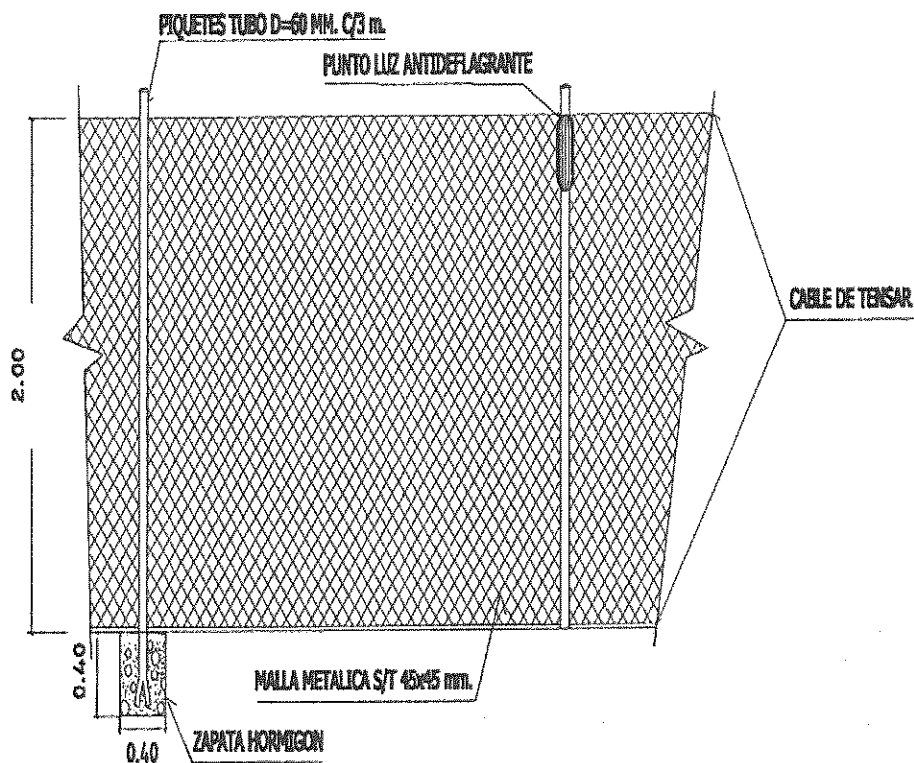
DETALLE "A"



SECCION

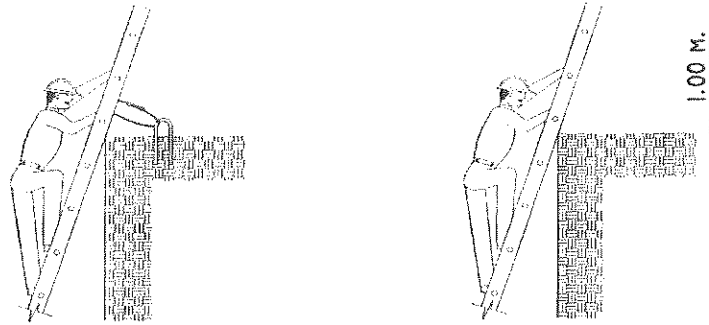


DETALLE "B"



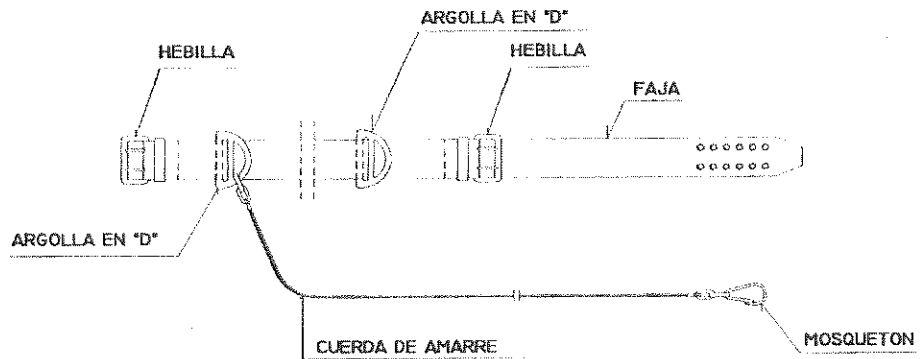
PLANO DE EPI's DE SEGURIDAD Y SALUD

DETALLES SUJECCION ESCALERAS

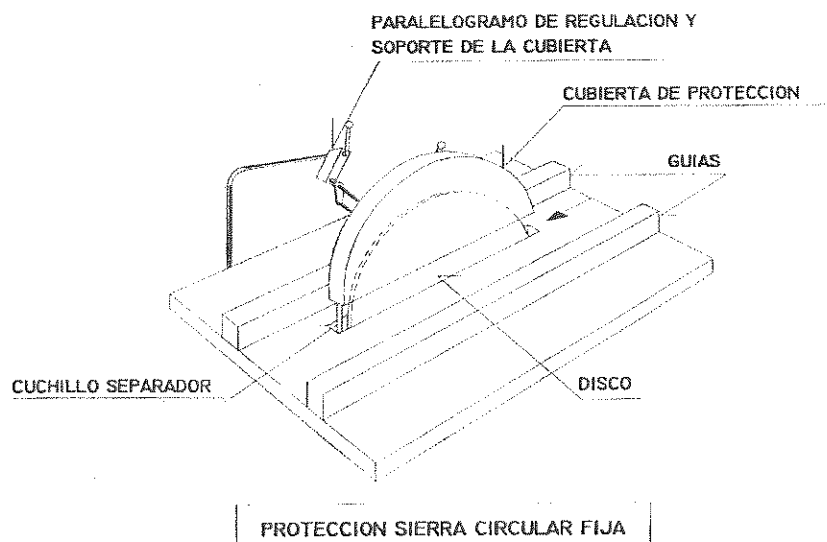


AFIANZAMIENTO SOLIDO DE
ESCALERAS DE MANO

SOBREPASARAN AL MENOS 1 M. AL
LUGAR DONDE SE QUIERE LLEGAR

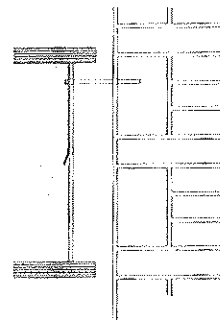
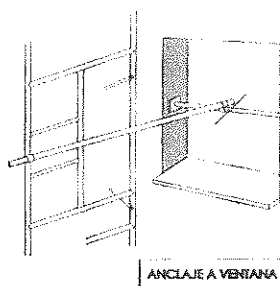
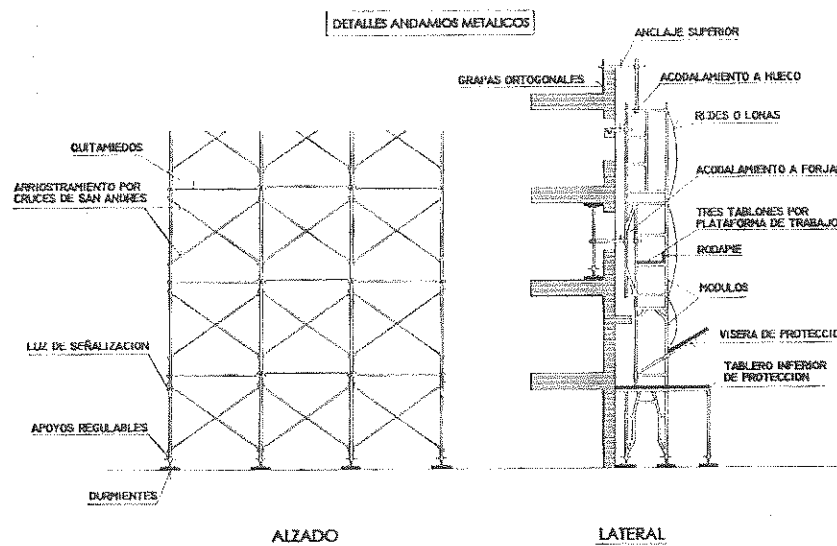


CINTURON DE SEGURIDAD REGLAMENTARIO

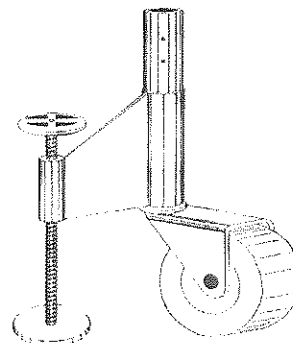
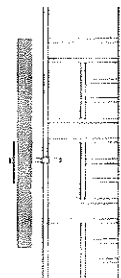
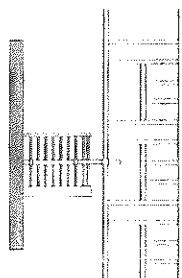
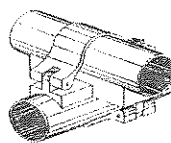
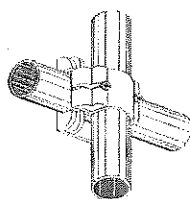


PROTECCION SIERRA CIRCULAR FIJA

PLANO DE ANDAMIOS DE SEGURIDAD Y SALUD

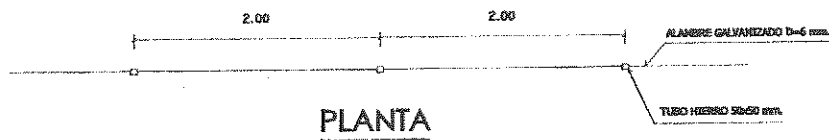
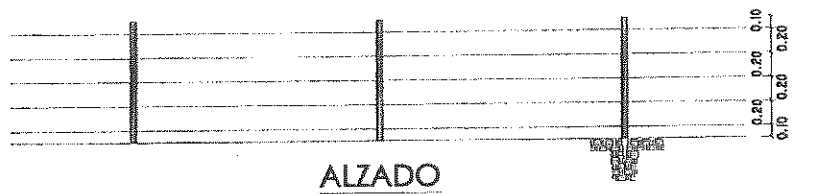


TIPOS DE GRAPAS DE UNION

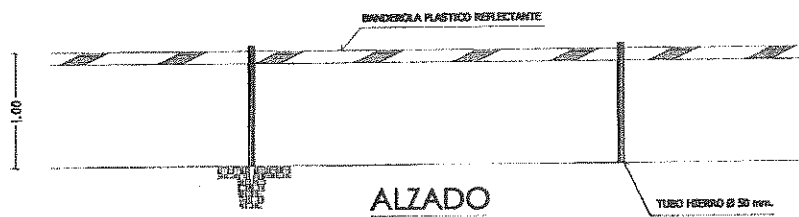
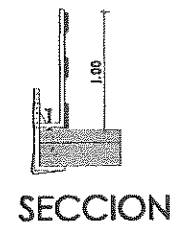
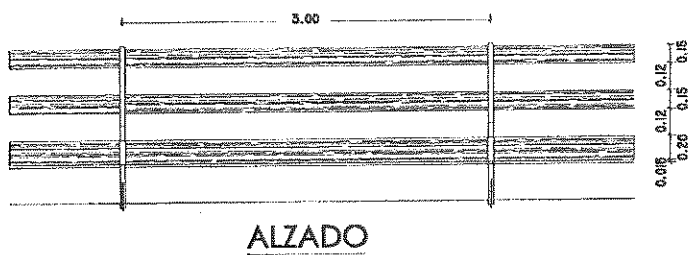


PLANO DE BARANDILLAS I DE SEGURIDAD Y SALUD

BARANDILLA PROTECCION
VACIADO DE TIERRAS

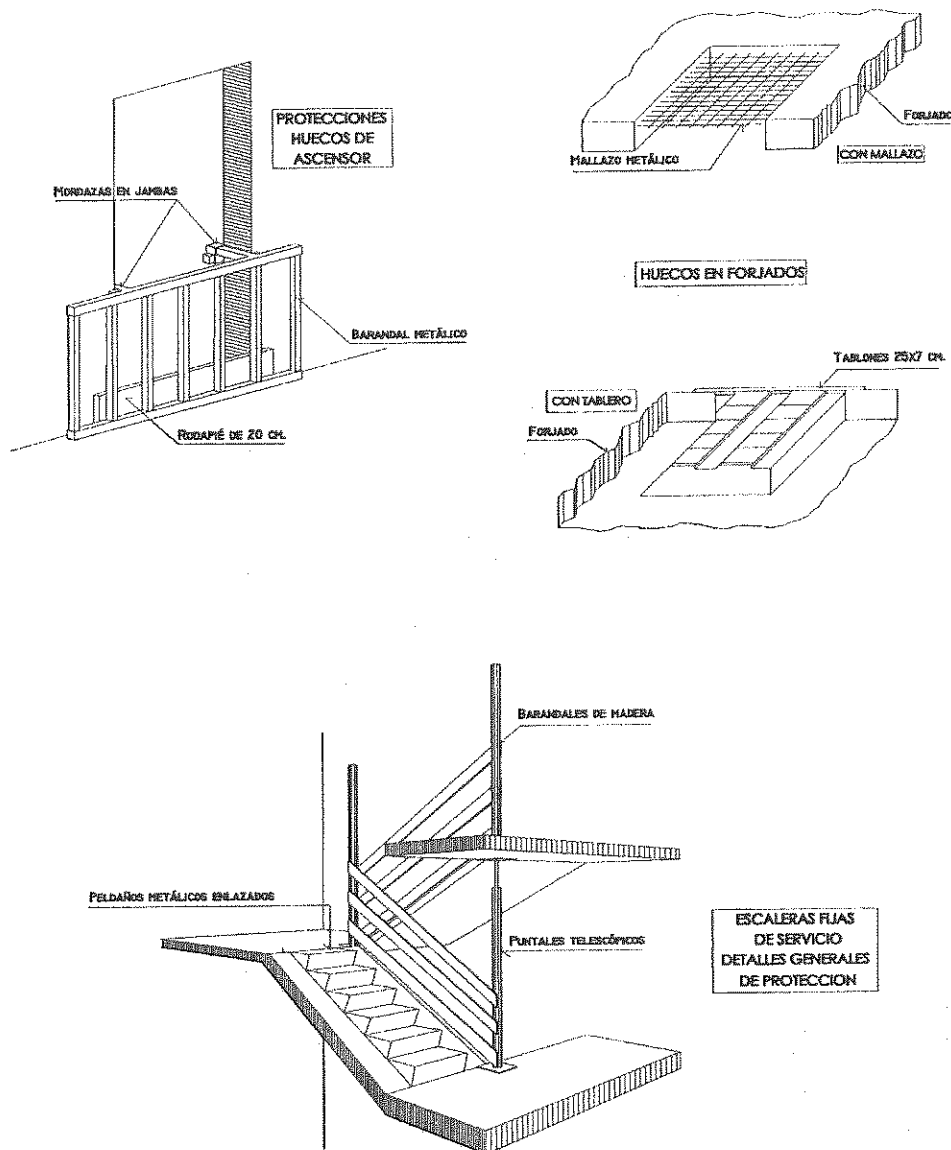


BARANDILLA PROTECCION
CANTOS DE FORJADO

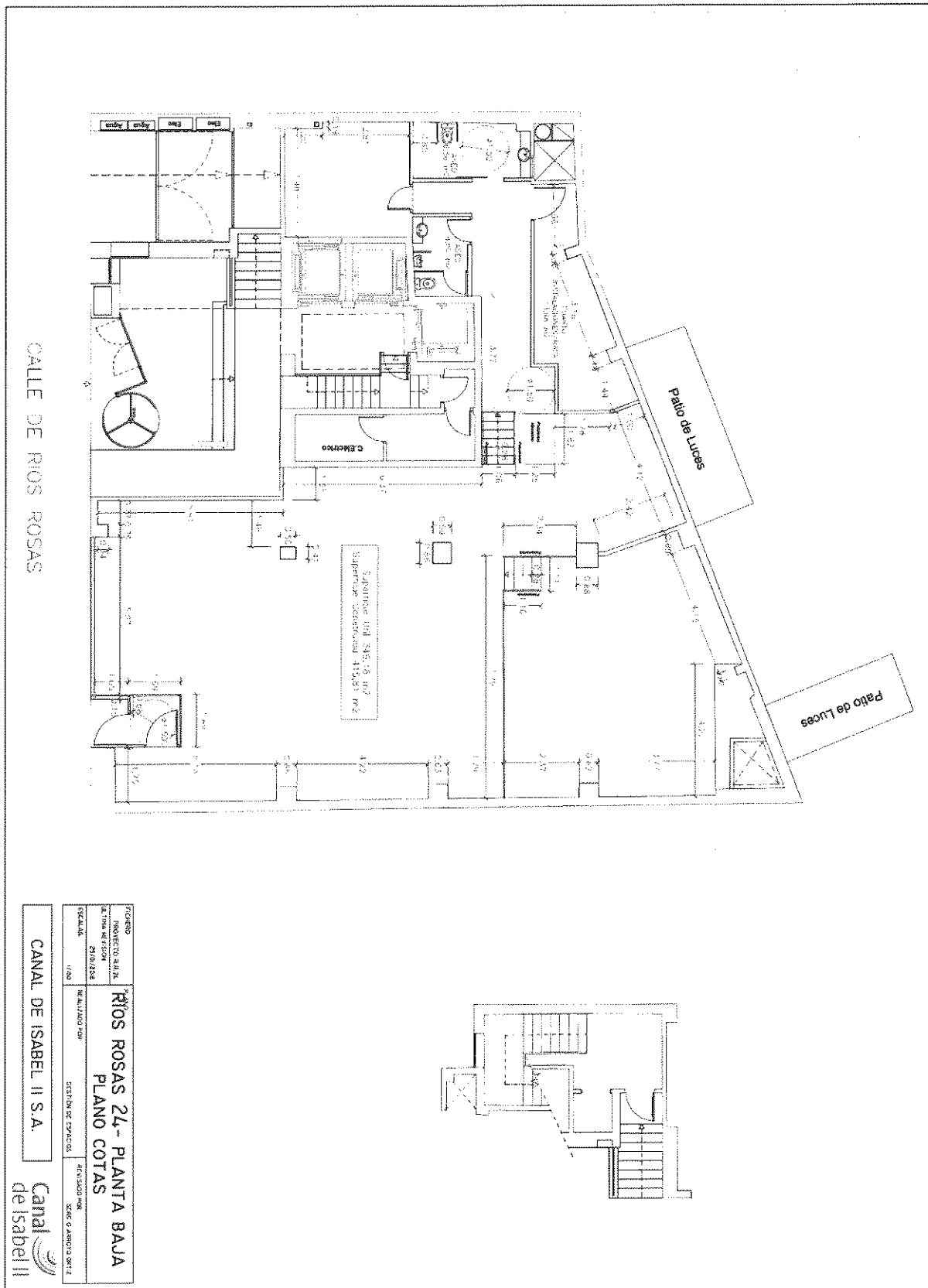


VALLA DE SEÑALIZACION
VACIADO DE TIERRAS

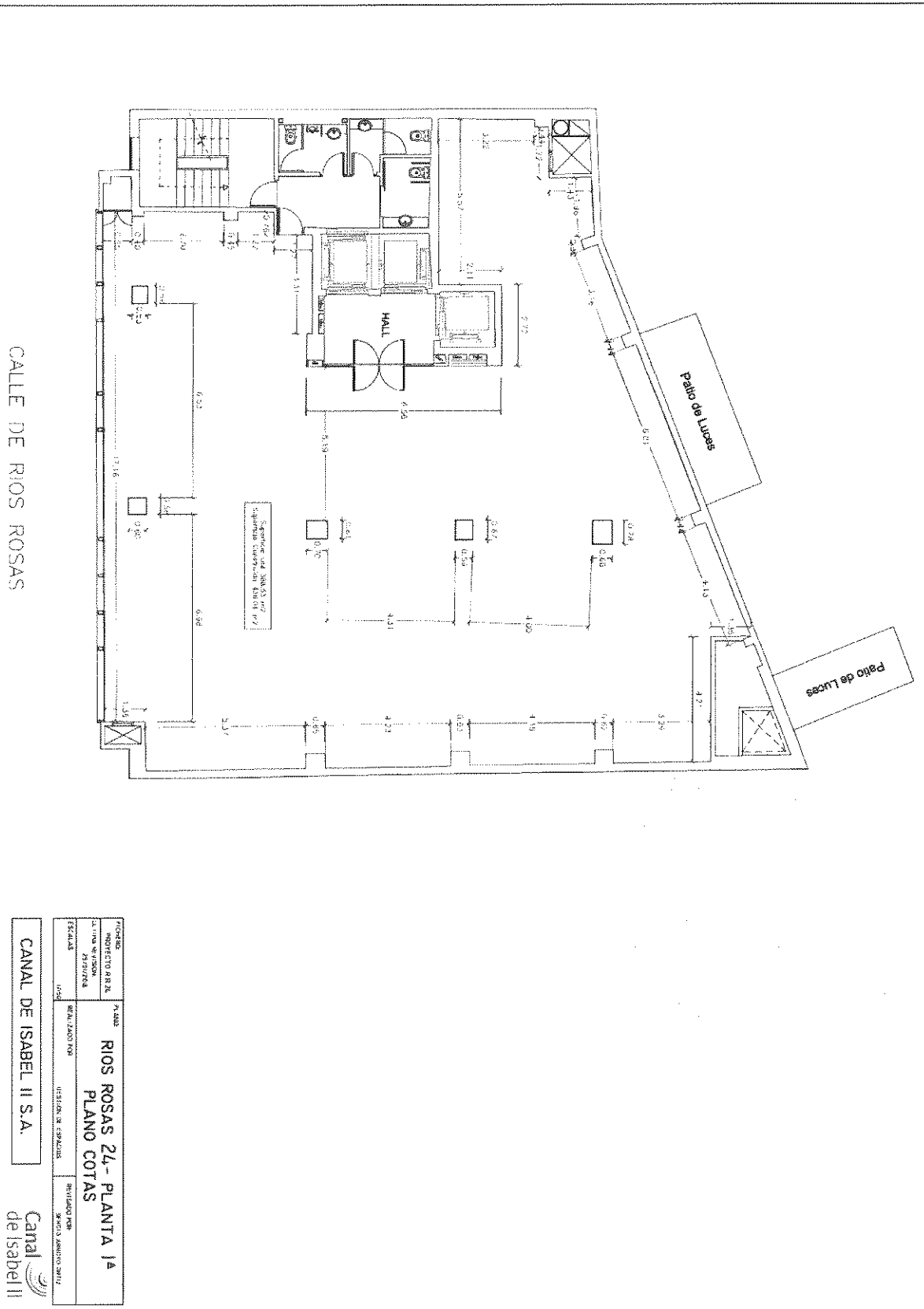
PLANO DE BARANDILLAS II DE SEGURIDAD Y SALUD

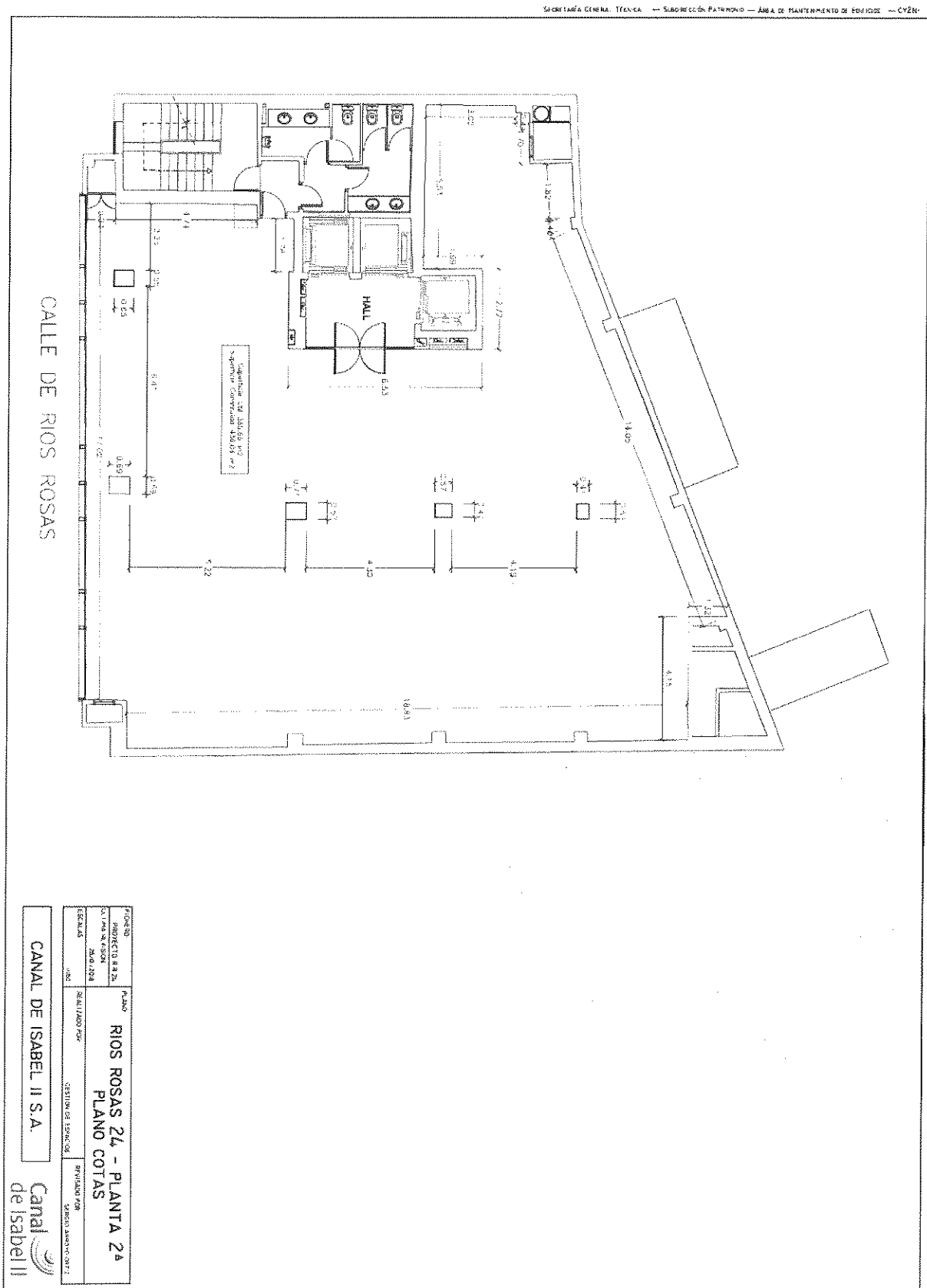


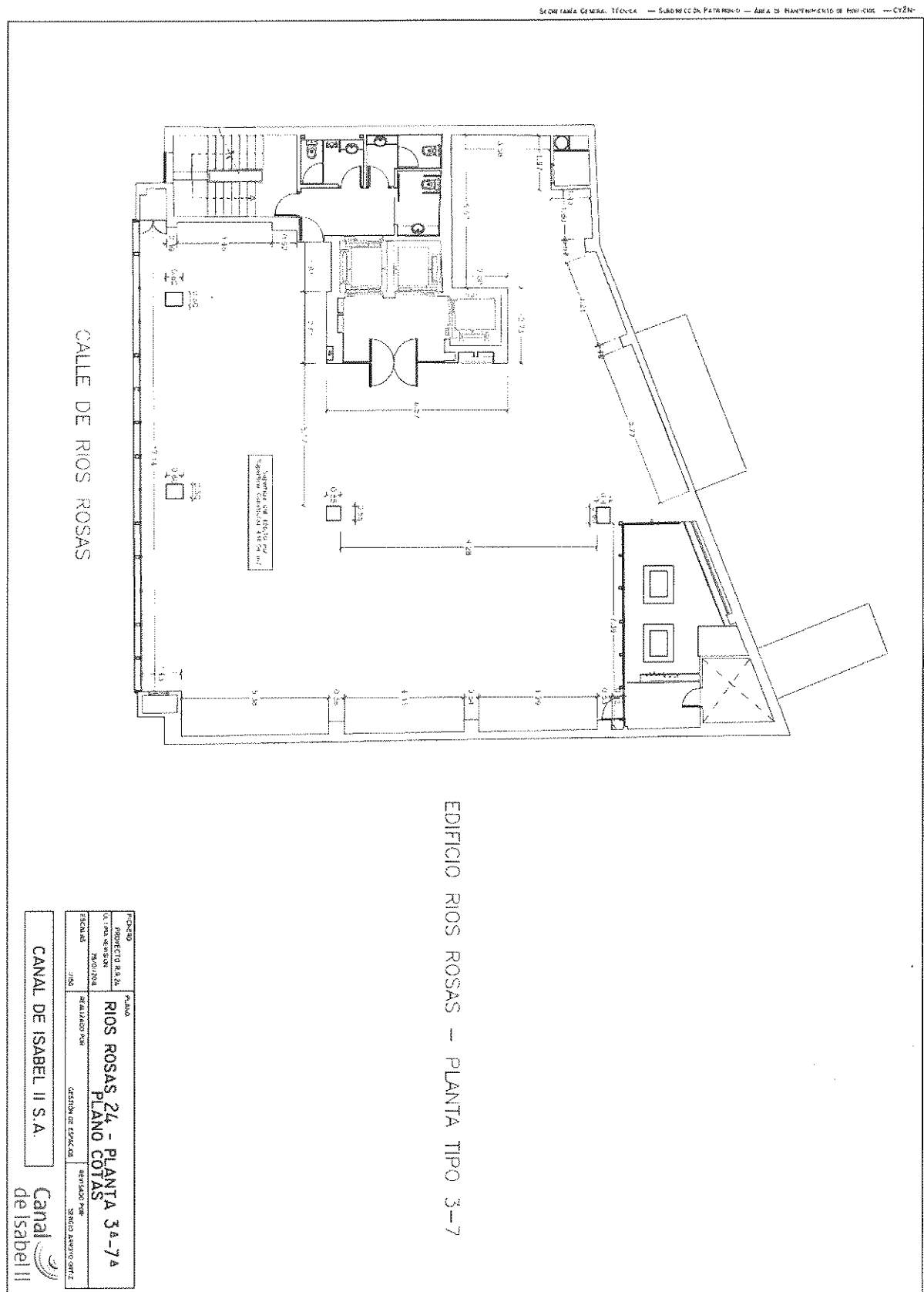
5. PLANOS



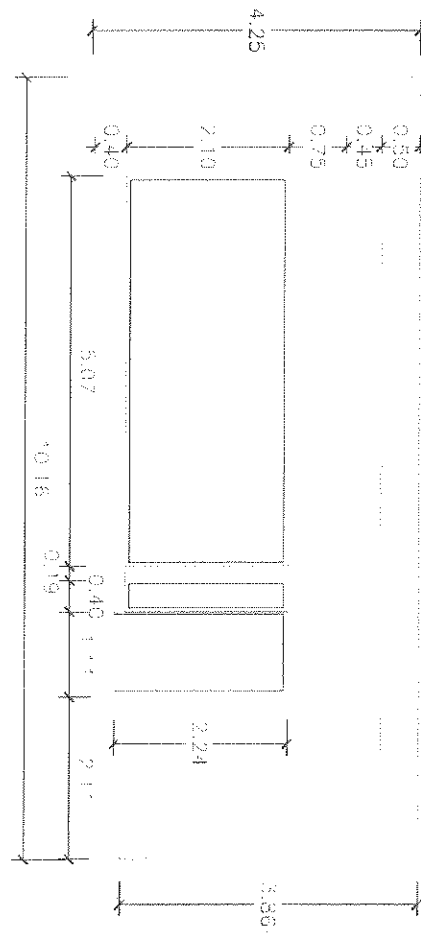
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA — SUPERVISIÓN PATRIMONIO — ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS — CY24







ALZADO FACHADA PLANTA BAJA RIOS ROSAS



PROYECTO	PLANO
PROYECTO A.R.C.	RIOS ROSAS 24 - ALZADO COTAS
ÚLTIMA REVISIÓN	
FECHA	
REALIZADO POR	DISEÑO DE EJECUCIÓN
1/25	REVISADO POR
	SEALADO ANTERIO 09/12

CANAL DE ISABEL II S.A.

Canal
de Isabel II

5. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	ADECUACIÓN PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª							
01.01	MAMPARA Y TABIQUERÍA							
01.01.01	m FORMACIÓN SOPORTES PERFIL ALUMINIO COLOR INOX							
	Fabricación y suministro de soportes de tubo de aluminio color inox ranurado en taller para alojar los frontales de cristal, incluso parte proporcional de elementos de sujeción sobre suelo y techo, teniendo en cuenta que este último se encuentra formado por un forjado de bañeras a la vista proyectado con vermiculita, dándole un carácter irregular. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.							
Spc0010	PLANTA 1ª							
Spc0010	Horizontal	2	18,40			36,80		
Spc0010	Vertical	2	14,10			28,20		
Spc0010	Pasos de puerta	4	2,50			10,00		
Spc0010	PLANTAS TIPO (5ª, 6ª y 7ª)	-4	0,80			-3,20		
Spc0010	Horizontal	6	8,53			51,18		
Spc0010	Vertical	6	6,10			36,60		
Spc0010	Pasos de puerta	6	3,75			22,50		
Spc0010	PLANTA 4ª	30	2,50			75,00		
Spc0010	Horizontal	-15	0,80			-12,00		
Spc0010	Vertical	2	7,35			14,70		
Spc0010	Pasos de puerta	2	6,10			12,20		
Spc0010	Vertical	2	3,75			7,50		
Spc0010	Horizontal	10	2,50			25,00		
Spc0010	Pasos de puerta	-5	0,80			-4,00		
	Subtotal					300,48		
						300,48	38,93	11.697,69
01.01.02	m SELLADOS ESPECIALES							
	Sellado de la parte superior del perfil de aluminio de sujeción contra bañeras de forjado proyectadas de vermiculita en color a determinar por la propiedad, en el grueso necesario para absorber las irregularidades propias de la vermiculita proyectada. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.							
Spc0010	PLANTA 1ª							
Spc0010	Horizontal	1	18,40			18,40		
Spc0010	Vertical	1	14,10			14,10		
Spc0010	PLANTAS TIPO (5ª, 6ª y 7ª)							
Spc0010	Horizontal	3	8,53			25,59		
Spc0010	Vertical	3	6,10			18,30		
Spc0010	Pasos de puerta	3	3,75			11,25		
Spc0010	PLANTA 4ª							
Spc0010	Horizontal	1	7,35			7,35		
Spc0010	Vertical	1	6,10			6,10		
Spc0010	Pasos de puerta	1	3,75			3,75		
	Subtotal					104,84		
						104,84	24,38	2.556,00
01.01.03	u PUERTAS CRISTAL SUELO-TECHO							
	Fabricación, corte, suministro y montaje de puerta 850,0x2.500,0, de vidrio laminar 6+6 transparente. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.							
Spc0010	PLANTA 1ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª							
Spc0010	Puertas	24				24,00		
	Subtotal					24,00		
						24,00	659,59	15.830,16

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.04	u CERCO PARA PUERTA DE CRISTAL							
	Fabricación e instalación de cerco para puerta de cristal en perfil de aluminio color inox similar al utilizado para sujeción de los frentes de cristal, otorgando al conjunto frontal de cristal-puerta, la continuidad debida. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.							
Spc0010	PLANTA 1ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª							
Spc0010	Puertas	24					24,00	
						Subtotal	24,00	
							24,00	281,22
								6.749,28
01.01.05	u HERRAJES, MANIVELA Y CERRADURA INOX							
	Suministro e instalación de elementos para puerta, bisagras suficientes para sujeción de puerta, manivela y cerradura en color inox, instalados y en perfecto funcionamiento. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.							
Spc0010	PLANTA 1ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª							
Spc0010	Puertas	24					24,00	
						Subtotal	24,00	
							24,00	225,90
								5.421,60
01.01.06	m² FRONTAL CRISTAL							
	Corte, suministro y montaje de cristal laminar 6+6 transparente. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.							
Spc0010	PLANTA 1ª							
Spc0010		1	18,40		2,50		46,00	
Spc0010		1	14,10		2,50		35,25	
Spc0010	Pasos de puerta	-4	0,85		2,50		-8,50	
Spc0010	PLANTAS TIPO (5ª, 6ª y 7ª)							
Spc0010		3	8,53		2,50		63,98	
Spc0010		3	6,10		2,50		45,75	
Spc0010		3	3,75		2,50		28,13	
Spc0010	Pasos de puerta	-15	0,85		2,50		-31,88	
Spc0010	PLANTA 4ª							
Spc0010	Horizontal	1	7,35		2,50		18,38	
Spc0010		1	6,10		2,50		15,25	
Spc0010		1	3,75		2,50		9,38	
Spc0010	Pasos de puerta	-5	0,85		2,50		-10,63	
						Subtotal	211,11	
							211,11	89,50
								18.894,35
01.01.07	u SELLADOS PERFILES Y CRISTAL							
	Sellados correctos, sumamente cuidadosos, de perfiles de aluminio en color del perfil elegido, sellado de las verticales de los encuentros de cristal contra cristal en modulación de frentes y sellados de cristal contra periferia, todo ello mediante silicona neutra. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.							
Spc0010	PLANTA 1ª							
Spc0010	Horizontal	2	18,40				36,80	
Spc0010		2	14,10				28,20	
Spc0010	Vertical	4	2,50				10,00	
Spc0010	PLANTAS TIPO (5ª, 6ª y 7ª)							
Spc0010	Horizontal	6	8,53				51,18	
Spc0010		6	6,10				36,60	
Spc0010		6	3,75				22,50	
Spc0010	Vertical	30	2,50				75,00	
Spc0010	PLANTA 4ª							
Spc0010	Horizontal	2	7,35				14,70	
Spc0010		2	6,10				12,20	
Spc0010		2	3,75				7,50	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Spc0010	Vertical	10	2,50			25,00		
						Subtotal	319,68	
						319,68	15,11	4.830,36
01.01.08	u REMATE FIJO SUPERIOR DE PLADUR (CONTINUO) EN MAMPARA DE CRISTAL CONTRA CASETÓN Remate fijo superior de pladur formado por canales tipo pladur y placa N de 15 mm a dos caras, aislamiento acústico, entre la perfilera metálica de la mampara y la parte inferior del casetón del forjado reticular, i/p.p. de tratamiento de huecos, tornillería, pastas de agarre, sellado de juntas con carpintería metálica y con el casetón, cintas para juntas, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para pintar. Medido en verdadera magnitud. Incluso todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	PLANTA 1ª							
Spc0010	Cristal	23				23,00		
Spc0010	Móvil	10				10,00		
Spc0010	Cristal	11				11,00		
Spc0010	PLANTAS 4-7							
Spc0010	Cristal					55,00	11'5	
Spc0010	Cristal					40,00	8'5	
						Subtotal	139,00	
						139,00	22,66	3.149,74
01.01.09	u REMATE FIJO SUPERIOR DE PLADUR (PASO DE INSTALACIONES) EN MAMPARA DE CRISTAL CONTRA CASETÓN Remate fijo superior de pladur formado por canales tipo pladur y placa N de 15 mm a dos caras, aislamiento acústico, entre la perfilera metálica de la mampara y la parte inferior del casetón del forjado reticular, i/p.p. de tratamiento de huecos, tornillería, pastas de agarre, sellado de juntas con carpintería metálica, casetón, e incluso instalaciones pasantes, cintas para juntas, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para pintar. Medido en verdadera magnitud. Incluso todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	1ª PLANTA							
Spc0010	Pladur	7				7,00		
Spc0010	Cristal	18				18,00		
Spc0010	Pladur	12				12,00		
Spc0010	Cristal	5				5,00		
Spc0010	PLANTAS 4-7							
Spc0010	Pladur					60,00	12'5	
Spc0010	Pladur					75,00	15'5	
Spc0010	Cristal					25,00	5'5	
Spc0010	Pladur					35,00	7'5	
						Subtotal	237,00	
						237,00	31,42	7.446,54

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.10	m ² TABIQUE SENCILLO (15*70*15) N-N e=98mm./400 Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de yeso laminado tipo N por ambos lados de 15 mm. de espesor con un ancho total de 98 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar, alicatar o decorar. Incluso todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
Spc0010	Reposición tabiques de pladur 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º y 7º	7	25,67				179,69	
						Subtotal	179,69	
							179,69	34,28 6.159,77
01.01.11	m ² TABIQUE MÓVIL MELAMINA 50 dB Tabique móvil acústico, de suspensión simple, compuesto por módulos ciegos independientes ensamblados entre sí, de hasta 3500 mm de altura y entre 800 y 1200 mm de anchura máxima, con sistema corredero con riel superior, sin guía inferior, formados a su vez por: paneles exteriores de tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, acabado lacado, en ambas caras, color a elegir por la propiedad, de 16 mm de espesor y aislante interior con panel semirrígido de lana mineral, de 50 mm de espesor, densidad 40 kg/m ³ , resistencia al fuego B-s2, d0, según UNE-EN 13501-1; y por una estructura interna doble formada por un bastidor autoportante de aluminio anodizado, de 70 mm de espesor, como soporte de mecanismos interiores y guías de rodadura, y un bastidor perimetral telescópico de aluminio, como soporte de juntas acústicas verticales con bandas magnéticas, i/ p.p. si fuera necesario, de refuerzo de estructura metálica auxiliar para soportes de los bastidores de tabique, compuesta por dos pilares y viga. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Tabique móvil 1ª Planta	1	7,10		2,45		17,40	
					Subtotal		17,40	
							17,40	381,10 6.631,14
01.01.12	m ² BARRERA FÓNICA DE CARTÓN-YESO Instalación de barrera fónica con aislamiento acústico de medias y altas frecuencias, constituido por sandwich de cartón-yeso N-13, membrana acústica Danosa de 6,7 mm. de espesor, cartón-yeso N-13, recibido sobre perfilera en U de 46 mm. con panel de lana de roca en su interior tipo Rocdan 231 en 40 mm. de espesor y 70 kg/m ³ de densidad, y doble placa de cartón-yeso N-13 haciendo sándwich a una membrana acústica Danosa de 4 mm., i/elementos de fijación y todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Incluidos dos registros con puertas abatibles para poder acceder a los equipos de 0,40x0,60 m. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Planta 1ª	1	56,23		0,20		11,25	
Spc0010	Planta 2ª	1	26,15		0,20		5,23	
Spc0010	Plantas 3ª-7ª	5	54,00		0,20		54,00	
					Subtotal		70,48	
							70,48	52,04 3.667,78
TOTAL 01.01.....								93.034,41

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02	SOLADOS							
01.02.01	m² MORTERO AUTONIVELANTE FLEXIBLE CEMENTOSO CON LATEX ARDEX Suministro y aplicación de mortero autonivelante flexible cementoso con latex de la casa ARDEX modelo ARDITEX NA o equivalente, exento de proteínas e inodoro. Con elevada fluidez y excelentes propiedades de adherencia, flexibilidad y resistencia al agua gracias a su formulación, aplicable sobre soportes poroso y no porosos, en espesores de nivelación de 1 a 12 mm por capa en interiores, sobre metal, cerámica, soportes con restos de mortero y hormigones, hasta 30 mm de espesor, mediante la adición de árido. Incluso mano de obra, materiales, medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminados y limpieza final de la zona de trabajo. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Reposición plantas 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª	1	140,35				140,35	
						Subtotal	140,35	
							140,35	18,54
								2.602,09
01.02.02	m² PAVIMENTO VINÍLICO AUTOPORTANTE LOSETA e=4,6 mm 500x500 mm GERFLOR SAGA 2 Pavimento vinílico GERFLOR SAGA2 o equivalente, heterogéneo de 4,60 mm de espesor en losetas de 500 x 500 mm. Capa de uso de 0,70 mm calandrada, transparente, sin cargas minerales, sobre un film decorado. Pérdida de espesor según EN 660.2 con valor <= 2,0 mm3 (Grupo T de abrasión). Tiene una capa pesada autoportante calandrada y un reverso acústico formado por un complejo de vinilo y corcho. Aislamiento acústico según EN ISO 717-2 de 15 dB. Antiestático. Con tratamiento fotorreticulado antisuciedad PROTECSOL que facilita el mantenimiento, evita el decapado y el encerado en toda la vida útil del producto y es altamente resistente a alcoholes y otros productos químicos. Instalación autoportante con adhesivo fijador. Según CTE-2010 (DB-SI) cumple el requerimiento de resistencia al fuego (Bfs1). Según CTE-2010 (DB-SUA) tiene índice de resbaladizidad Clase 1. Emisión de Compuestos Orgánicos Volátiles Totales (TVOC) < 100 g/m3 al cabo de 28 días según ISO 16000-6. Colores a elegir por la D.F., con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.							
Spc0010	Reposición plantas 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª	1	140,35				140,35	
						Subtotal	140,35	
							140,35	38,54
								5.409,09
01.02.03	m RODAPIÉ SEMIRRÍGIDO PARA PAVIMENTO DE VINOLO h=8 cm VYNAFLEX GERFLOR Suministro y colocación de rodapié semirrígido para pavimentos de vinilo GERFLOR VYNAFLEX o equivalente. Medida de rodapié 80 mm de altura y espesor de 2 mm pegado con adhesivo recomendado por fabricante. Colores a elegir por la propiedad, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la longitud ejecutada. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.							
Spc0010	Reposición plantas 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª	1	135,78				135,78	
						Subtotal	135,78	
							135,78	7,24
								983,05

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.04	m ² SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUELO TÉCNICO DE 600x600x30 mm Suministro e instalación de suelo técnico elevado compuesto por baldosas de 600x600x30 mm núcleo de aglomerado de alta densidad encapsuladas en una baneja de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, en su cara superior e inferior, así como soportes formados por cabeza base y tuerca de regulación-nivelación y bloqueo y almohadilla antivibratoria, incluso travesaños de arriostramiento de soportes con su correspondiente adhesivo y cuñas para una altura de suelo acabado de 400 mm. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Reposición plantas 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª	1	140,35			140,35		
						Subtotal	140,35	
							140,35	53,56
								7.517,15
TOTAL 01.02.....								16.511,38

01.03 PINTURA

01.03.01 m² PINT.PLÁS.LISA RAL DEFINIR POR LA PROPIEDAD

Pintura plástica lisa RAL a definir por la propiedad, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. l/pp mano de obra, materiales, medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminados y limpieza final de la zona de trabajo. Totalmente terminado y ejecutado.

Spc0010	PLANTA 1ª	1	103,00		2,50	257,50		
Spc0010					2,50	2,50		
Spc0010		2	5,60		2,50	28,00		
Spc0010	PLANTA 4ª, 5ª, 6ª y 7ª	4	103,30		2,50	1.033,00		
Spc0010		16	4,60		2,50	184,00		
Spc0010		24	5,90		2,50	354,00		
Spc0010	PLANTA 4ª	1	103,30		2,50	258,25		
Spc0010		4	4,60		2,50	46,00		
Spc0010		6	5,90		2,50	88,50		
Spc0010	REMATE SUPERIOR CASETONES							
Spc0010	Planta 1ª	1	56,23		0,50	28,12		
Spc0010	Plantas 4ª-7ª	5	54,00		0,50	135,00		
Spc0010	Reposición tabiques de pladur 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª	7	25,67			179,69		
						Subtotal	2.594,56	
							2.594,56	5,55
								14.399,81
TOTAL 01.03.....								14.399,81

01.04 AYUDAS ALBAÑILERÍA

01.04.01 Ud. AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRICIDAD

Ayuda de albañilería a remates superiores e inferiores de encuentros perfil metálica con casetones de forjado y suelo. Incluso mano de obra, materiales y medios auxiliares para la realización de los trabajos, totalmente terminado.

Spc0010	PLANTA 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª	7				7,00		
						Subtotal	7,00	
							7,00	427,71
								2.993,97

01.04.02 Ud. AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANERÍA

Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, contador en fachada, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Spc0010	PLANTA 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª	7				7,00		
						Subtotal	7,00	
						7,00	181,78	1.272,46
01.04.03	Ud. AYUDA ALBAÑ. INST. TELECOMUNICACIONES Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicaciones incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates, canalizaciones y cuadros, limpieza y medios auxiliares.							
Spc0010	PLANTA 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª	7				7,00		
						Subtotal	7,00	
						7,00	181,78	1.272,46
01.04.04	Ud. AYUDA ALBAÑ. INST. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACION Ayuda de albañilería a instalaciones de climatización y ventilación, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.							
Spc0010	PLANTA 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª	7				7,00		
						Subtotal	7,00	
						7,00	257,50	1.802,50
TOTAL 01.04.....								7.341,39
01.05	CLIMATIZACIÓN							
01.05.01	u Unidad exterior INVERTER (serie MULTI-S) gama CITY MULTI (R410a) de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente Suministro e instalación de unidad exterior INVERTER (Serie MULTI-S), gama CITY MULTI (R410a) de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente, trifásica de 2000 frig/h y 21500 kcal/h. Serie Multi-S, gama CITY MULTI (R410a), instalada con soportes antivibratorios, i/p.p. de tubería frigorífica, instalación de línea eléctrica a unidades exteriores incluyendo protección magnetotérmico y diferencial, cableado de control, cargas de gas refrigerante adicional, desagües, pruebas de vacío y presión, puesta en marcha por sat del fabricante. Totalmente instalado y terminado.							
Spc0010		3				3,00		
						Subtotal	3,00	
						3,00	6.167,15	18.501,45
01.05.02	u Kit distribuidor serie MULTI-S,gama CITY MULTI de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente Suministro e instalación de Kit distribuidor serie MULTI-S,gama CITY MULTI de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalentede dos salidas.Totalmente instalado y terminado.							
Spc0010		21				21,00		
						Subtotal	21,00	
						21,00	66,74	1.401,54

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05.03	u Unidad interior tipo SUELO CON ENVOLVENTE gama CITY MULTI (R410a) de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente Suministro e instalación de unidad interior SUELO CON ENVOLVENTE DE 3200 frig/h y 3440 Kcal/h, gama CITY MULTI (R410a) de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente, instalada, i/p.p. de tubería frigorífica, instalación de línea eléctrica a unidades interior, incluyendo protecciones magnetotérmicas y diferenciales, cableado de control, cargas de gas refrigerante adicional, bomba de condensados, desagües, pruebas de vacío y presión, puesta en marcha por sat del fabricante. Totalmente instalado y terminado.							
Spc0010		24					24.00	
						Subtotal	24.00	
							24.00	1.025,19
								24.604,56
01.05.04	u Control remoto gama MELANS de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente Suministro e instalación de control remoto gama MELANS de MITSUBISHI ELECTRIC o equivalente para 1 g./16 uds i/p.p. de línea y controles. Con configuración en puesta en marcha por sat del fabricante, totalmente instalado y terminado.							
Spc0010		24					24.00	
						Subtotal	24.00	
							24.00	69,41
								1.665,84
01.05.05	u Control centralizado para 50 grupos con servidor web Suministro e instalación de control centralizado para 50 grupos con servidor web, parte de línea eléctrica, con configuración en puesto central, totalmente instalado y terminado.							
Spc0010		1					1.00	
						Subtotal	1.00	
							1.00	1.596,52
								1.596,52
01.05.06	Ud LEGAL. DE INSTALAC. AGUA, CLIMA. Y ELEC. Y PROYECTOS Legalización de la instalación de climatización ante la Dirección General de Industria, incluso pago de tasas, boletines, certificados, memorias técnicas, proyectos, organismos de control y entrega de toda la documentación a la propiedad.							
Spc0010		1					1.00	
						Subtotal	1.00	
							1.00	1.150,87
								1.150,87
TOTAL 01.05.....								48.920,78
TOTAL 01.....								180.207,77

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	ADECUACIÓN LOCAL PLANTA BAJA							
02.01	PREVIOS Y DEMOLICIONES							
02.01.01	h MUDANZA/TRASLADO							
	Cuadrilla compuesta por dos operarios y furgón desmontando eneseres existentes en el local, incluso empaquetado, transporte de cajas y posterior colocación de los mimas en lugar determinado por la propiedad, hasta una distancia de 200 km. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010		8				8,00		
						Subtotal	8,00	
						8,00	68,48	547,84
02.01.02	m² DESPEJE, RETIRADA Y PROTECCIÓN DE MOBILIARIO							
	Despeje, retirada y protección de todo tipo de mobiliario y demás enseres existentes inservibles por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010		1	267,69			267,69		
						Subtotal	267,69	
						267,69	3,54	947,62
02.01.03	m² DEMOLICIÓN DE APLACADOS A MANO							
	Demolición de aplacados de losas de piedras naturales o artificiales recibidas con pegamento o con escayola, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Fachada	1	36,08			36,08		
Spc0010	A deducir zona enfoscada	-1	21,06			-21,06		
						Subtotal	15,02	
						15,02	16,52	248,13
02.01.04	m² DEMOLICIÓN SOLADOS							
	Demolición de pavimentos de madera, terrazos, gres, sintéticos, etc., recibidos con cualquier material de agarre, con compresor, incluso rodapiés, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Baños de obra existentes	1	3,76	1,50		5,64		
						Subtotal	5,64	
						5,64	18,26	102,99
02.01.05	m² DEM.FÁB.L.MACIZO 1 PIE C/MART.							
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Medianera	1	12,51		3,73	46,66		
Spc0010		1	6,80		4,66	31,69		
Spc0010	fachada existente	1	36,08			36,08		
						Subtotal	114,43	
						114,43	31,69	3.626,29

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.06	m² DEMOLIC.ALICATADOS A MANO Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento o mortero de cemento, por medios manuales o mecánicos mediante martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Baños de obra existentes	1	3,76	2,74		10,30		
Spc0010		4	1,50	2,74		16,44		
						Subtotal	26,74	
							26,74	705,67
02.01.07	m² DEMOL.SOLERAS H.A. o RECRECIDO C/COMP. RAMPA Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor o recrecidos sobre solera, con compresor, para formación de rampa, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Solera	1	267,69			267,69		
						Subtotal	267,69	
							267,69	4.229,50
02.01.08	m² LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Aseos existentes obra	2		0,80	2,10	3,36		
Spc0010	Oficina existente obra	1		0,80	2,10	1,68		
						Subtotal	5,04	
							5,04	80,49
02.01.09	m² LEVANT.CARP. Y CERJ.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería o cerrajería de cualquier tipo, en cualquier tipo de muros, tabique, etc. incluidos cercos, hojas, rejas, precercos, etc. y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Puerta existente fachada obra	1		0,80	2,10	1,68		
						Subtotal	1,68	
							1,68	26,60
02.01.10	Ud. DESMONTAJE Y RETIRADA INST.ELEC.<80 m2 Desmontaje y retirada a vertedero de instalación eléctrica existente salvo la instalación eléctrica de la climatización en una superficie menor a 80 m2. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Instalación existente	1				1,00		
						Subtotal	1,00	
							1,00	519,05
02.01.11	Ud. LEVANT.INST.FONT./DESAGÜES Levantado de tuberías de fontanería y de desagües del centro de trabajo, levantando el solado en los puntos por los que discurran los desagües para su posterior sustitución, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado y ejecutado.							

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Spc0010	Instalación existente	1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	305,93	305,93
02.01.12	Ud. LEVANTADO AP.SANITARIOS Levantado y acopio de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Inodoros obra	2				2,00		
Spc0010	Lavabo obra	1				1,00		
						Subtotal	3,00	
						3,00	33,06	99,18
02.01.13	Ud. LEVANTADO DE LUMINARIAS Levantado de aparatos de iluminación por medios manuales, con recuperación de los mismos, para su reposición después de otros trabajos, incluso desconexiones, almacenaje y limpieza, y p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Luminarias obra	23				23,00		
						Subtotal	23,00	
						23,00	2,58	59,34
02.01.14	Ud. DESMONTAJE TERMO ELÉCTRICO Desmontaje de termo eléctrico vertical para el servicio de A.C.S. acumulada, con recuperación del mismo, para su reposición después de otros trabajos, incluso limpieza, almacenaje y p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Existente en obra	1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	21,54	21,54
02.01.15	m³ CARGA ESCOMBROS S/CONTENEDOR A MANO Carga de escombros sobre contenedor, dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, sin incluir transporte, i/ humedecido y p.p. de costes indirectos, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Contenedores 4 unidades	4	6,00			24,00		
						Subtotal	24,00	
						24,00	13,87	332,88
TOTAL 02.01.....								11.871,14
02.02	FALSOS TECHOS Y ALBAÑILERÍA							
02.02.01	m³ FÁB.LADRILLO PERFORADO 7cm 1/2P.FACHADA MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetes, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
Spc0010	Fachada	1	10,15		3,73	37,86		
Spc0010	A deducir huecos de fachada	-1	6,76		2,97	-20,08		
					Subtotal	17,78		
						17,78	27,87	495,53

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.02	m ² ENFOSCADO BUENA VISTA CSIII-W1 VERTICAL							
	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado i/p.p. de andamiaje, s/UNE-EN 998-1:2010, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
Spc0010	Zona derecha local	1	1,75		3,73	6,53		
Spc0010		1	12,45		3,73	46,44		
Spc0010		4	0,45		3,73	6,71		
Spc0010		1	6,76		4,66	31,50		
Spc0010		1	0,45		4,66	2,10		
Spc0010	Zona fondo	1	4,24		4,66	19,76		
Spc0010		1	0,90		4,66	4,19		
Spc0010		1	4,75		4,66	22,14		
Spc0010		2	0,45		4,66	4,19		
Spc0010		1	7,73		1,00	7,73		
Spc0010		1	3,36		1,00	3,36		
Spc0010		2	0,45		1,00	0,90		
Spc0010		1	2,35		1,00	2,35		
Spc0010		1	4,12		3,73	15,37		
Spc0010		1	1,00		1,00	1,00		
Spc0010		1	1,78		1,00	1,78		
Spc0010	Zona rack, aseos, almacén	1	5,25		2,74	14,39		
Spc0010		1	2,10		2,74	5,75		
Spc0010		4	0,45		2,74	4,93		
Spc0010		1	1,45		2,74	3,97		
Spc0010		1	1,95		2,74	5,34		
Spc0010		1	3,76		2,74	10,30		
Spc0010		2	4,00		2,31	18,48		
Spc0010		1	3,66		2,31	8,45		
Spc0010		1	3,66		0,70	2,56		
Spc0010		1	1,90		2,74	5,21		
Spc0010		1	2,10		2,74	5,75		
Spc0010	Zona izquierda	1	5,48		2,74	15,02		
Spc0010		1	12,51		3,73	46,66		
Spc0010		1	2,20		3,73	8,21		
Spc0010		2	0,60		3,73	4,48		
	Subtotal					335,55		
							335,55	9,40
								3.154,17
02.02.03	m ² TENDIDO YESO NEGRO HORIZONTAL							
	Tendido con yeso negro a buena vista en paramentos horizontales de 15 mm. de espesor con maestras perimetrales, i/formación de rincones y colocación de andamios, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
Spc0010	Zona oficina flotante	1	150,44			150,44		
Spc0010	Zona auditores	1	53,45			53,45		
Spc0010	Zona Rack	1	14,17			14,17		
Spc0010	Zona pasillo aseos	1	15,81			15,81		
Spc0010	Zona aseos	1	6,67			6,67		
Spc0010		1	4,57			4,57		
Spc0010	Zona almacén	1	14,55			14,55		
	Subtotal					259,66		
							259,66	6,18
								1.604,70

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.04	m ² F.T. IBERPLACO MOD.APOLO PERFIL LINETEC T-15 S.O. Falso techo registrable IBERPLACO de la gama DECOR DECOGIPS o equivalente , con placa de escayola modelo APOLO borde E-15 60x60 cm. en perfilera LINETEC T-15 c/ carril semiculto prelacado estándar, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo, i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
Spc0010	Zona nivel 0	1	150,44			150,44		
Spc0010	Zona nivel -1	1	53,45			53,45		
Spc0010	Zona nivel +1							
Spc0010	Rack	1	14,17			14,17		
Spc0010	Pasillo aseos	1	15,81			15,81		
Spc0010	Almacén	1	14,55			14,55		
						Subtotal	248,42	
							248,42	34,02 8.451,25
02.02.05	m ² F.TEC.BANDEJA ALUMI. P.V.600x600 Falso techo desmontable de bandeja de aluminio liso de 600x600 mm. en aluminio prelacado blanco, suspendido de perfilera vista, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, i/p.p. de elementos de remate, sujeción y andamiaje, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
Spc0010	Zagúan de entrada	1	2,83	1,64		4,64		
						Subtotal	4,64	
							4,64	67,83 314,73
02.02.06	m ² TECHO REGISTRABLE 120x60 VINILO Techo registrable con placa de yeso laminado de 10 mm. y terminación en vinilo blanco. Dimensiones 120x60cm., con perfilera vista de aluminio lacado en blanco y piezas de cuelgue y nivelación, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Zona aseos	1	6,67			6,67		
Spc0010		1	4,57			4,57		
						Subtotal	11,24	
							11,24	20,30 228,17
02.02.07	m. TABICA PLACA CONTINUA CARTÓN-YESO Tabica de placa continua de cartón-yeso recibida con pasta de agarre y esparto para falsos techos desmontables o lisos hasta 30 cm. de ancho, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en su longitud en verdadera magnitud. Totalmente terminado.							
Spc0010	Nivel 0- Nivel +1	1	3,00			3,00		
						Subtotal	3,00	
							3,00	12,59 37,77

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.08	m ² AISL.CÁMARAS FACHADA 60							
	Aislamiento térmico y acústico e impermeabilización de fachadas formado por panel de lana de vidrio ECO-60 de Isover de 60 mm. de espesor con revestimiento de kraf+polietileno como barrera de vapor, i/p.p. de corte, medios auxiliares, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
Spc0010	Zona derecha local	1	1,75		3,60	6,30		
Spc0010		1	12,45		3,60	44,82		
Spc0010		4	0,45		3,60	6,48		
Spc0010		1	6,76		3,60	24,34		
Spc0010		1	0,45		3,60	1,62		
Spc0010	Zona fondo	1	4,24		3,60	15,26		
Spc0010		1	0,90		3,60	3,24		
Spc0010		1	4,75		3,60	17,10		
Spc0010		2	0,45		3,60	3,24		
Spc0010		1	7,73		1,00	7,73		
Spc0010		1	3,36		1,00	3,36		
Spc0010		2	0,45		1,00	0,90		
Spc0010		1	2,35		1,00	2,35		
Spc0010		1	4,12		3,60	14,83		
Spc0010		1	1,00		1,00	1,00		
Spc0010		1	1,78		1,00	1,78		
Spc0010	Zona rack, aseos, almacén	1	5,25		2,74	14,39		
Spc0010		1	2,10		2,74	5,75		
Spc0010		4	0,45		2,74	4,93		
Spc0010		1	1,45		2,74	3,97		
Spc0010		1	1,95		2,74	5,34		
Spc0010		1	3,76		2,74	10,30		
Spc0010		2	4,00		2,31	18,48		
Spc0010		1	3,66		2,31	8,45		
Spc0010		1	3,66		0,70	2,56		
Spc0010		1	1,90		2,74	5,21		
Spc0010		1	2,10		2,74	5,75		
Spc0010	Zona izquierda	1	5,48		2,74	15,02		
Spc0010		1	12,51		3,60	45,04		
Spc0010		1	2,20		3,60	7,92		
Spc0010		2	0,60		3,60	4,32		
Spc0010	Facahada	1	10,15		3,60	36,54		
Spc0010	A deducir huecos de fachada	-1	6,76		2,97	-20,08		
						Subtotal	328,24	
							328,24	6,24
								2.048,22
02.02.09	m ² TABIQUE SENCILLO (15+70+15) N-WA e=98mm./400							
	Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atomillado por cada cara una placa de yeso laminado tipo N del lado del cuarto seco y WA del lado del cuarto humedo de 15 mm. de espesor con un ancho total de 98 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar, alicatar o decorar. Según UNE 102040 IN, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
Spc0010	Zona pasillo-aseos	1	3,78		2,74	10,36		
Spc0010		1	1,91		2,74	5,23		
Spc0010		1	2,65		2,74	7,26		
Spc0010	A deducir huecos puerta	-1	1,00		2,10	-2,10		
Spc0010		-1	0,90		2,10	-1,89		
						Subtotal	18,86	
							18,86	34,28
								646,52

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.10	m ² TABIQUE SENCILLO (15+70+15) N-N e=98mm./400 Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de yeso laminado tipo N por ambos lados de 15 mm. de espesor con un ancho total de 98 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tomillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar, alicatar o decorar. Incluso todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
Spc0010	Zona flotante-auditores	1	7,78		3,60	28,01		
Spc0010		1	3,25		3,60	11,70		
Spc0010		1	2,41		3,60	8,68		
Spc0010	Cuarto RACK	1	1,00		2,74	2,74		
Spc0010		1	2,54		2,74	6,96		
Spc0010		1	7,35		2,74	20,14		
Spc0010	A deducir huecos de puerta	-1	0,82		2,10	-1,72		
Spc0010		-1	1,00		2,10	-2,10		
						Subtotal	74,41	
							74,41	34,28
								2.550,77
02.02.11	m ² TABIQUE SENCILLO (15+70+15) WA-WA e=98mm./400 Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de yeso laminado tipo WA de 15 mm. de espesor con un ancho total de 98 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar, alicatar o decorar. Según UNE 102040 IN, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
Spc0010	Zona almacén aseos	1	3,69		2,31	8,52		
Spc0010	Interior aseo	1	1,71		2,74	4,69		
Spc0010	A deducir huecos puertas	-2	0,72		2,10	-3,02		
						Subtotal	10,19	
							10,19	36,49
								371,83
02.02.12	m ² TRASDOS.DIRECTO.TIPO N e=61mm./400(15+46) Trasdosado directo formado por montantes "omegas" separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado tipo N de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
Spc0010	Zona derecha local	1	1,75		3,60	6,30		
Spc0010		1	12,45		3,60	44,82		
Spc0010		4	0,45		3,60	6,48		
Spc0010		1	6,76		3,60	24,34		
Spc0010		1	0,45		3,60	1,62		
Spc0010	Zona fondo	1	4,24		3,60	15,26		
Spc0010		1	0,90		3,60	3,24		
Spc0010		1	4,75		3,60	17,10		
Spc0010		2	0,45		3,60	3,24		
Spc0010		1	7,73		1,00	7,73		
Spc0010		1	3,36		1,00	3,36		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Spc0010		2	0,45		1,00	0,90		
Spc0010		1	2,35		1,00	2,35		
Spc0010		1	4,12		3,73	15,37		
Spc0010		1	1,78		1,00	1,78		
Spc0010	Zona izquierda	1	12,51		3,60	45,04		
Spc0010		1	2,20		3,60	7,92		
Spc0010		2	0,60		3,60	4,32		
Spc0010	Pilares todo el local	3	2,92		3,60	31,54		
					Subtotal	242,71		
						242,71	22,09	5.361,46
02.02.13	m² TRASDOS.DIRECTO.ANTIHUM. e=61mm./400(15+46) Trasdosado directo formado por montantes "omegas" separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa yeso laminado resistente al agua de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
Spc0010	TRASDOSADOS NIVEL +1							
Spc0010	Zona Rack		17,98			17,98		
Spc0010	Baño minusválidos		9,70			9,70		
Spc0010	Almacén		15,34			15,34		
Spc0010	Baños		6,44			6,44		
Spc0010	Zona pasillo		3,75			3,75		
					Subtotal	53,21		
						53,21	25,68	1.366,43
02.02.14	m² RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiquería interior, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Zona puestos flotantes-audifonos	1	0,82		2,10	1,72		
Spc0010	Rack	1	1,00		2,10	2,10		
Spc0010	Aseo minusválidos	1	1,00		2,10	2,10		
					Subtotal	5,92		
Spc0010	Aseos	2	0,72		2,10	3,02		
					Subtotal	3,02		
						8,94	29,29	261,85
02.02.15	m² RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Vidrio fachada	1	5,11		2,23	11,40		
Spc0010	Puerta de paso	1	1,65		2,23	3,68		
					Subtotal	15,08		
						15,08	20,87	314,72

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.16	m ² RECRECIDO SOBRE FORJADO TABIQUILLOS+TABLERO M-H 4 cm+CAPA COMPRESIÓN 5 cm Recrecido sobre forjado a base de tabiquillos de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm separados entre si 100 cm, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, maestra superior del mismo mortero, tablero de rasillón machihembrado de 100x25x4 cm, recibidos con idéntico mortero, capa de compresión de 5 cm de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en obra, mallazo de reparto 20x30x5 i/replanteo, (hasta una altura máxima de 50 cm), humedecido de las piezas, regleado, limpieza, medios auxiliares, terminado. Componentes del hormigón y mortero, ladrillo macizo, acero y rasillón machihembrado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Escalera Nivel 0 - Nivel -1	1	1,40	1,06		1,48		
Spc0010	Escalera Nivel 0 - Nivel +1	1	2,15	1,00		2,15		
						Subtotal	3,63	
							3,63	182,23
02.02.17	m FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9 cm MORTERO Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Escalera Nivel 0 - Nivel -1	5	1,06			5,30		
Spc0010	Escalera Nivel 0 - Nivel +1	7	1,00			7,00		
						Subtotal	12,30	
							12,30	199,38
02.02.18	Ud. BANCADA 100x50x50cm. PERF.7cm.+RASILLON Bancada de 50 cm. de altura media y medidas aproximadas 1,00 x 0,50 m, formado por tabiquillos aligerados de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., separados 1 m. y doble tablero de rasillón de 100x25x4 cm., recibido el primero con yeso y el segundo con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, capa de compresión de 2 cm. de hormigón de dosificación 330 kg. y mallazo de acero 15x30x6 cm. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según CTE-SE-F. Medido deduciendo huecos en proyección horizontal. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
							1,00	73,70
02.02.19	m ² BARRERA FÓNICA DE CARTÓN-YESO Instalación de barrera fónica con aislamiento acústico de medias y altas frecuencias, constituido por sandwich de cartón-yeso N-13, membrana acústica Danosa de 6,7 mm. de espesor, cartón-yeso N-13, recibido sobre perfilera en U de 46 mm. con panel de lana de roca en su interior tipo Rocdan 231 en 40 mm. de espesor y 70 kg/m3 de densidad, y doble placa de cartón-yeso N-13 haciendo sándwich a una membrana acústica Danosa de 4 mm., i/elementos de fijación y todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Incluidos dos registros con puertas abatibles para poder acceder a los equipos de 0,40x0,60 m. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Unidad exterior	1	8,00			8,00		
Spc0010	Unidad de recuperación	1	8,00			8,00		
						Subtotal	16,00	
							16,00	832,64

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.20	m² LIMPIEZA EXHAUSTIVA DE VIVIENDAS Y LOCALES Limpieza en viviendas o en locales comprendiendo: desprendido de morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, empleo de productos detergentes, desinfectantes, desincrustantes y abrillantadores, limpieza de paredes, suelos y techos, así como vidrios, metales, etc. cada uno de ellos con productos apropiados, incluso fregado, limpieza de polvo y abrillatado de muebles, archivos y enseres hasta dejar la vivienda o local completamente limpia y desinfectada, i/p.p. de limpiezas posteriores hasta completa conformidad de propiedad o D.F. y medios auxiliares. Medida la superficie horizontal. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Local	1	267,69			267,69		
						Subtotal	267,69	
						267,69	30,22	8.089,59
02.02.21	Ud. AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRICIDAD Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, contador en fachada, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	320,52	320,52
02.02.22	Ud. AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANERÍA Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, contador en fachada, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	176,49	176,49
02.02.23	Ud. AYUDA ALBAÑ. INST. TELECOMUNICACIONES Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicaciones incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates, canalizaciones y cuadros, limpieza y medios auxiliares.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	176,49	176,49
02.02.24	Ud. AYUDA ALBAÑ. INST. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACION Ayuda de albañilería a instalaciones de climatización y ventilación, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	176,49	176,49
02.02.25	Ud. AYUDA INSTALACIÓN PLATAFORMA ELEVADORA Ayuda de albañilería a instalación de plataforma elevadora, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates, canalizaciones y cuadros, limpieza y medios auxiliares.							

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	176,49	176,49
TOTAL 02.02.....								37.612,14
02.03	SOLADOS Y ALICATADOS							
02.03.01	m² RECRECIDO 5/10 cm. MORTERO M-5							
	Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río grano fino (M-5) de 5/10 cm. de espesor, incluso nivelado y fratasado mecánico, medido en superficie realmente ejecutada. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Zona cota 0	1	267,69			267,69		
Spc0010						Subtotal	267,69	
						267,69	11,05	2.957,97
02.03.02	m² PAVIMENTO LAMINADO AC5 2050x205x9,5 mm							
	Pavimento laminado en laminas de 2050x205x9,5 mm de espesor clase de uso 23-33(EN 13329) con diferentes acabados en roble y nogal, a determinar por la propiedad, constituido por base de HDF, revestida en cara decorativa por papel melamínico y un overlay para tránsito denso, resistencia al fuego BFL-S1 (según EN 14041) resistencia a la abrasión AC5 y al impacto IC3, características anti-estáticas permanentes (< 2kV) según normativa EN1815 Resistencia a la luz según EN 438-2, 16/BL REF>6 y a las quemaduras de cigarrillos clase 5. Instalado de manera flotante sobre subsuelo con resistencia acústica ISO 712/2 18dB y ensamblados entre si mediante sistema de unión. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Oficinas PB-Nivel 0	1	150,44			150,44		
Spc0010	Oficinas PB-Nivel -1	1	53,45			53,45		
Spc0010	A descontar pilares	-2	0,41	0,50		-0,41		
Spc0010						Subtotal	203,48	
						203,48	23,70	4.822,48
02.03.03	m RODAPIÉ LAMINADO AC5 7x1,6 cm							
	Rodapié laminado con diferentes acabados en roble y nogal, de 7x1,6 cm. barnizado en fábrica, clavado en paramentos, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	PB-Nivel 0	1	86,51			86,51		
Spc0010	Pilares Nivel 0	4	0,67			2,68		
Spc0010		4	0,60			2,40		
Spc0010	PB-Nivel -1	1	32,09			32,09		
Spc0010	Escaleras	5	1,50	0,56		4,20		
Spc0010						Subtotal	127,88	
						127,88	3,92	501,29

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.04	m PELDAÑO H/T PAVIMENTO LAMINADO AC5 Peldaño de pavimento laminado AC5 de 9,5 mm de espesor de huella y tabica clase de uso 23-33(EN 13329), con diferentes acabados en roble y nogal, i/p.p. de piezas especiales, mapeplan y zanquines , i/p.p. de material auxiliar, colocada, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medida en su longitud. Totalmente acabado.							
Spc0010	Escalera Nivel 0 - Nivel +1	6	1,00			6,00		
Spc0010						Subtotal	6,00	
						6,00	48,74	292,44
02.03.05	m² SOLADO GRES GALA SIDNEY BB 30x60 cm Solado de baldosa de gres porcelánico de 30x60 cm. Mod. Gala Sidney o equivalente, recibido con mortero de cemento cola, i/p.p. rejuntado y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Totalmente terminado.							
						54,32	31,18	1.693,70
02.03.06	m. RODAPIÉ GRES GALA SIDNEY BB 8x40cm. Rodapié biselado de gres porcelánico Mod. Gala Sidney o equivalente de 8x40 cm., recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas Texjunt color y limpieza, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud. Totalmente terminado.							
Spc0010	PB-Nivel +1(sin baños)	1	86,64			86,64		
Spc0010	Puertas a descontar	-3	0,90			-2,70		
Spc0010		-1	1,04			-1,04		
Spc0010		-1	1,00			-1,00		
Spc0010	Escalera Nivel 0 - Nivel +1	7	2,00	1,04		14,56		
Spc0010						Subtotal	96,46	
						96,46	9,50	916,37
02.03.07	m PELDAÑO GRES GALA SIDNEY BB Forrado de peldaño formado por huella en piezas de Solado de baldosa de gres porcelánico. Mod. Gala Sidney o equivalente, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Escalera Nivel 0 - Nivel +1	6	1,00	0,28		1,68		
Spc0010						Subtotal	1,68	
						1,68	118,14	198,48
02.03.08	Ud. ZANQUÍN RECTIFICADO NATURAL 43,5x10cm Zanquín de gres gres porcelánico. Mod. Gala Sidney o equivalente de 43,5x10cm. color a determinar por la propiedad, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido por unidad ejecutada. Totalmente terminado.							
Spc0010	Escalera Nivel 0 - Nivel +1	7				7,00		
						Subtotal	7,00	
						7,00	18,98	132,86

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.09	m ² ALIC. AZULEJO CARPIO MAR BRILLO AZUL CELESTE 30x60 cm. REC. MORT Alicatado con azulejo Carpio Mar Brillo azul celeste o equivalente de 20x20 cm. (BIII s/UNE-EN-14411), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
Spc0010	Baños minusválidos	1	11,28	2,40		27,07		
Spc0010	A deducir paso de puerta	1	1,00	2,10		2,10		
Spc0010	Baños	1	8,86	2,40		21,26		
Spc0010		2	1,71	2,40		8,21		
Spc0010	A deducir paso de puerta	2	0,82	2,10		3,44		
						Subtotal	62,08	
							62,08	25,85
								1.604,77
02.03.10	m ² CHAPADO PIEDRA CALIZA TEXTURA NATURAL 2 cm Chapado de piedra caliza de 60x30x2 cm., en textura natural, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
Spc0010	Fachada							
Spc0010		1	36,08			36,08		
Spc0010	A descontar huecos							
Spc0010	Acceso y Ventanal	-1	19,48			-19,48		
						Subtotal	16,60	
							16,60	75,94
								1.260,60
02.03.11	m VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA 50x3 cm Vieriteaguas de piedra granítica de hasta 50 cm. de ancho y 3 cm. de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en su longitud en verdadera magnitud. Totalmente terminado.							
Spc0010	Fachada							
Spc0010		1	6,76			6,76		
						Subtotal	6,76	
							6,76	23,01
								155,55
02.03.12	m ² SOL.GRANITO NAL. CASTILLA 40x40x3cm.C/SIERRA Solado de granito Nacional Castilla de 2 cm. de espesor con corte de sierra en baldosas de 40x40x3 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
Spc0010	Zaguan							
Spc0010		1	4,89			4,89		
						Subtotal	4,89	
							4,89	63,10
								308,56

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.13	m. REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO 14x40 mm. Remate de unión de solados con perfil de aluminio anodizado natural con separador de 14x40 mm. recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, medido en su longitud. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Pasos de puertas	5	1,05			5,25		
						Subtotal	5,25	
						5,25	6,43	33,76
02.03.14	m² FELPUDO NOMAD AQUA 9200 Felpudo NOMAD AQUA 9200 o equivalente para instalar en cajeado, textil, para tráfico alto de personas, construido con dos tipos de fibra siguiendo un patrón aleatorio, con soporte de espuma de latex, alta absorción de agua, con un espesor de 17 mm., apropiado para instalación empotrada en suelos, color a elegir por la D.F. i/ p.p. angular de acero en bastidor perimetral, pequeño material, completamente instalado y acabado. Todo ello según normas ISO 1763-1765-1766-4919-8543-105 B02 y EN 13501-1. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Zaguan	1	1,00			1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	249,61	249,61
TOTAL 02.03.....								15.128,44
02.04	CARPINTERÍA							
02.04.01	Ud. PUERTA PASO LISA HAYA VAPORIZADA SERIE VEGA 8500 72.5 Puerta paso ciega de hoja lisa chapada de haya vaporizada serie VEGA 8500 de PROMA o equivalente, de dimensiones estandar 72,5x2,04 de hoja canteada de 35 mm. de grueso, y cerco de 7x3,5 cm. en haya vaporizada, fijada sobre precerco de pino de 7x3,5 cm., con tapajuntas de 7x1,5 cm. en haya vaporizada, i/ herrajes de colgar y de seguridad en acero inoxidable satinado, manilla modelo MV304CM de UNIARTE o equivalente, montada, incluso p.p. de medios auxiliares, además de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.							
Spc0010	Aseo	2				2,00		
Spc0010	Almacén	1				1,00		
						Subtotal	3,00	
						3,00	207,79	623,37
02.04.02	Ud. P.P.CORR. 1H. EMPOTRADA.CHAP.ARCE BARNIZ. SERIE VEGA 8500 Puerta de paso ciega corredera compuesta por armazón para puerta corredera empotrada y para acabado con paneles de cartón-yeso, modelo KOMPATTO y código 9.09020 de la marca KRONA o equivalente y una hoja lisa maciza de 925x2030 mm chapada de haya vaporizada, serie VEGA 8500 de PROMA o equivalente, tapajuntas del mismo modelo en ambas caras, juego de poleas y carril galvanizados y manetas de cierre de acero inoxidable satinado, montada y con p.p. de medios auxiliares y condenas, cerraduras, etc. en aquellas puertas en que sea necesario. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Aseo Minusválidos	1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	241,93	241,93

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04.03	Ud. PUERTA PASO LISA HAYA VAPORIZADA SERIE VEGA 8500 100.0 Puerta paso ciega de hoja lisa chapada de haya vaporizada serie VEGA 8500 de PROMA o equivalente, de dimensiones estandar 100,0x2,04 de hoja canteada de 35 mm. de grueso, y cerco de 7x3,5 cm. en haya vaporizada, fijada sobre precerco de pino de 7x3,5 cm., con tapajuntas de 7x1,5 cm. en haya vaporizada, i/ herrajes de colgar y de seguridad en acero inoxidable satinado, manilla modelo MV304CM de UNIARTE o equivalente, montada, incluso p.p. de medios auxiliares, ademas de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.							
Spc0010	Cuarto Instalaciones	1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	184,30	184,30
02.04.04	Ud. TOPE PARA PUERTA Tope de puerta, tipo cuadrado, para suelo, color gris, fijado mediante adhesivo de poliuretano. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Tope para puertas	4				4,00		
						Subtotal	4,00	
						4,00	2,18	8,72
TOTAL 02.04.....								1.058,32
02.05	ESTRUCTURA METÁLICA, CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA ALUMINIO							
02.05.01	Ud. DESCUELQUE CARGADERO PERFIL L-100.10 mm 15 kg/m Descuelgue de cargadero formado por perfil L-100.10 mm de 15 Kg/m, de 7 m de longitud, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, soldado a placas de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 20x20x1 cm con cuatro garrotas de acero corrugado de 10 mm de diámetro y 15 cm de longitud total ancladas a pilares estructurales. El perfil L-100.10 mm irá sujeto al forjado superior mediante tirantes de acero ubicados cada 0,50 m soldados en toda la longitud del mismo y anclados a techo mediante tacos, colocados y montados, i/ pintura antioxidante, según normas CTE-DB-SE-A, además de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.							
Spc0010	Unidad de 7 m	1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	484,10	484,10
02.05.02	m PILAR ESTRUCTURAL PERFIL HUECO CUADRADO 80.6 mm Pilar estructural conformado con perfil hueco cuadrado, tipo S355 J2H RHS 80.6 mm de hasta 3,5 m de altura, soldado a placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 20x20x1 cm con cuatro garrotas de acero corrugado de 10 mm de diámetro y 15 cm de longitud total en su parte inferior y soldado a perfil L-100.10 mm en su parte superior, i/ transporte, montaje y granallado e imprimación, según CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente terminado.							
Spc0010	Pilar	1	3,00			3,00		
						Subtotal	3,00	
						3,00	113,54	340,62

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05.03	m PASAMANOS TUBO ACERO INOXIDABLE D=50 mm Pasamanos de acero inoxidable para barandillas con tubo hueco de 50 mm de diámetro fijado con tornillería, i/montaje en obra. Totalmente terminado. (sin incluir recibido de albañilería). Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Acceso Nivel 0 - Nivel -1	1	1,50			1,50		
Spc0010	Acceso Nivel 0 - Nivel +1	1	2,00			2,00		
						Subtotal	3,50	
							3,50	76,31
								267,09
02.05.04	m² REJILLA LAMA EXTERIORES 45° Rejilla de interperie con lamas fijas a 45° horizontales antilluvia, en acero, incluso con marco de montaje, pintada con 2 manos de minio electrolítico antioxidante y esmalte para exteriores en color a elegir por la D.F., instalada sobre muro de fábrica de ladrillo. además de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.							
Spc0010	Rejillas Fachada	3	0,50		0,40	0,60		
						Subtotal	0,60	
							0,60	133,71
								80,23
02.05.05	Ud. PUERTA Y FIJO SUP.AL.NA.1x2,25 m Puerta abatible de una hoja de eje vertical de aluminio anodizado en color natural de 15 micras con rotura de puente térmico, de 1x2,04 y fijo superior de 1x0,21 m., incluyendo perfiles de marco, hoja y junquillo, gomas de estanqueidad, herrajes de colgar de aluminio anodizado, tirador de aluminio anodizado y mecanismo de cierre automático de la hoja mediante brazo articulado superior; elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Además de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.							
Spc0010	Puertas de acceso	2				2,00		
						Subtotal	2,00	
							2,00	560,64
								1.121,28
02.05.06	m² VENT.FIJA AL.NA. R.P.T. Ventanal fijo para la colocación de vidrio, con cerco fijo realizado en aluminio anodizado en color natural de 15 micras, serie alta con rotura de puente térmico, 80x50 mm. de sección, con galce de 40 mm. para fijación del vidrio, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Además de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.							
Spc0010	Ventanal Fachada	1	5,12		2,23	11,42		
Spc0010						Subtotal	11,42	
							11,42	169,41
								1.934,66

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05.07	m ² CIE.ENR.VARIL. 8 mm.INOX. LAMAS HORIZ. MICROP. Cierre enrollable de lamas horizontales microperforadas de acero inoxidable de 8 mm. de diámetro, incluso cajón recogedor forrado, torno, poleas, guías y accesorios, cerradura central con llave de seguridad y mecanismo estándar motorizado compensado con electrofreno, eje reforzado, motor central, registro con pulsadores y desbloqueo de electrofreno, microdetector en guía, cerradura de seguridad en bajo y cuadro de control, elaborado en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería), i/p.p. de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.							
Spc0010		1	3,99			3,99		
						Subtotal	3,99	
							3,99	249,93
02.05.08	m ² CHAPADO ACERO GALVANIZADO FACHADA Chapado de acero galvanizado 18/8 de 1,5 mm de espesor en superficies planas, lacada en RAL color existente en elementos de fachada, i/corte, montaje, soldadura y pulido. Totalmente terminado y ejecutado.							997,22
Spc0010	Frontal fachada	1	6,80	0,75		5,10		
						Subtotal	5,10	
							5,10	250,39
								1.276,99
TOTAL 02.05.....								6.502,19
02.06	ELECTRICIDAD E ILUMINACION							
02.06.01	m. DERIVACIÓN INDIVIDUAL 4(1x25) mm2 + TT 16 mm2 Derivación individual 4 (1x25) mm2 + TT 16 mm2, bajo tubo de flexible M 50 libre de halógenos, conductores de cobre de 25 mm2 y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección. Instalada sobre falso techo, incluyendo elementos de fijación y conexionado. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	De Armario a C.G.P.	1	20,00			20,00		
Spc0010						Subtotal	20,00	
							20,00	72,91
								1.458,20
02.06.02	Ud. CUADRO ELECTRICO LOCAL PUBLICA CONCURRENCIA Ud. Suministro y montaje de Cuadro para local de pública concurrencia formado por: - Envoltorio de 144 servicios M.G. Pragma 24, empotrable con puerta transparente. - Cuadro eléctrico empotrado. - 1 Analizador Redes CVM Mini MC, más trafo de medida 125/0,25A. - 1 Portafusibles Tetrapolar. - 1 Distribuidor Tetrapolar. - 1 Interruptor magnetotérmico 4*50 A. - 20 Interruptores magnetotérmicos 16 A, II, P. - 6 Interruptores magnetotérmicos 10 A, II, P. - 1 Interruptor magnetotérmico 4*50 A. - 2 Interruptores diferenciales 40 A, IV, P. - 1 Interruptor diferencial 65 A, IV, P. - 12 Interruptores diferenciales 40 A, II, P. - 1 Contactor + Reloj + Selector. - Pequeño material, bornas, terminales, etc. - Totalmente cableado y funcionando.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
							1,00	2.060,00
								2.060,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06.03	m CIRCUITO ELECTRICO 750 V 3x2,5 mm2 Ml. Circuito Eléctrico 750 V 3x2,5mm2 L/H (Puestos de trabajo, rack, central de incendios, central de alarmas, Usos Varios y termo) realizado con tubo de PVC corrugado de M.25 y conductor de cobre unipolar ES07Z1-K, en sistema monofásico 2P+TT, incluido cajas de registro tipo plexo y regletas de conexión. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010		800				800,00		
						Subtotal		800,00
						800,00	6,91	5.528,00
02.06.04	m CIRCUITO ELÉCTRICO 750 v 3x1,5 mm2 Ml. Circuito Eléctrico 750 V 3x1,5mm2 L/H, Alumbrado, Control A/A, realizado con tubo de PVC corrugado de M.25 y conductor de cobre unipolar ES07Z1-K, en sistema monofásico 2P+TT, incluido cajas de registro tipo plexo y regletas de conexión. Totalmente terminado y ejecutado.							
						800,00	6,91	5.528,00
02.06.05	m. CIRCUITO ELECTRICO 750 V 5x6 mm2 Circuito Eléctrico 750 V 5x6 mm2 L/Halógenos (Unidad Exterior A/A) realizado con tubo de PVC corrugado de M.20 y conductor de cobre unipolar ES07Z1-K, en sistema monofásico 2P+TT, incluido cajas de registro tipo plexo y regletas de conexión. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010		30				30,00		
						Subtotal		30,00
						30,00	14,75	442,50
02.06.06	Ud. B.ENCH. SCHUKO SIMÓN 82 NATURE ALUMINIO 10-16 A 20-25 A Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A, 20-25 A (II+I.) Simón serie 82 nature aluminio, instalada.							
Spc0010		15				15,00		
						Subtotal		15,00
						15,00	31,93	478,95
02.06.07	Ud. P.LUZ SENCILLO SIMÓN 82 NATURE ALUMINIO Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 82 nature aluminio, completamente instalado y funcionando.							
Spc0010		10				10,00		
						Subtotal		10,00
						10,00	32,96	329,60
02.06.08	Ud. INTER.DETECTOR PRESENCIA STEINEL Suministro e instalación de detector de presencia infrarrojo marca Steinell, mod. control PRO IR Quattro COM1 o equivalente, montaje en techo empotrado, zona de presencia 4x4 m, máximo 2000w, con regulación y control, IP20, 230 V, 50/60 Hz. l/pp de pequeo material, totalmente instalado y terminado.							
Spc0010		3				3,00		
						Subtotal		3,00
						3,00	128,40	385,20

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06.09	Ud. AMPLIACIÓN DE PUNTO DE LUZ SENCILLO Ud. Ampliación de punto de luz sencillo, canalizado con tubo corrugado de PVC M.20 y conductor de cobre 3x1,5mm ² de 750 V L/H totalmente montado e instalado según planos en planta. No incluye mecanismos Si-mon-82 (Nature) con cerco Aluminio.							
Spc0010		9					9,00	
						Subtotal	9,00	
							9,00	18,26
								164,34
02.06.10	Ud. P.LUZ CONMUTADO SIMÓN 82 NATURE ALUMINIO Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Simón serie 82 nature aluminio, instalado.							
Spc0010		2					2,00	
						Subtotal	2,00	
							2,00	58,61
								117,22
02.06.11	Ud. AMPLIACIÓN DE PUNTO DE LUZ CONMUTADO Ud. Ampliación de punto de luz conmutado, canalizado con tubo corrugado de PVC M.20 y conductor de cobre 3x1,5mm ² de 750 V L/H totalmente montado e instalado según planos en planta. Sin incluir mecanismos Si-mon-82 (Nature) con cerco Aluminio.							
Spc0010		22					22,00	
						Subtotal	22,00	
							22,00	39,54
								869,88
02.06.12	ud ZUMBADOR SIMON 82 Zumbador realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, zumbador Simon serie 82, instalado. Ref.: 75806-39, 82052-30, 82610-30.							
Spc0010		1					1,00	
						Subtotal	1,00	
							1,00	64,62
								64,62
02.06.13	Ud. DOWNLIGHT LED 12W Ud. de suministro e instalación de Downlight 12w, marca DISANO mod. Eco LEX 2 o equivalente, con reactancia electrónica, 4000 °K-1340 LM, CRI 80, color blanco, con tratamiento antideslumbrante, i/p.p. de pequeño material de montaje, totalmente instalada.							
Spc0010		15					15,00	
						Subtotal	15,00	
							15,00	81,98
								1.229,70
02.06.14	Ud. PANTALLAS DISANO 4X14 w Suministro e instalación de pantalla empotrables en falso techo, marca Disano mod. CELLFL4x14 blanca o equivalente, óptica especular 99,99, anti-reflejo, baja luminancia y antiirrescente, IP 20, incluido tubos de 4x840 °K, i/p.p. de pequeño material de montaje, totalmente instalada.							
Spc0010		75					75,00	
						Subtotal	75,00	
							75,00	85,16
								6.387,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06.15	Ud. CAJAS MODULARES MOD. SIMON CONNECT Ud. Cajas modulares de empotrar en suelo o pared modelo Simon Connet o equivalente de 4 módulos para alojar: - 2 Bases de enchufe tipo "Schuko" (2P+TT), blanca. - 2 Bases de enchufe tipo "Schuko" (2P+TT), roja. - Tapas ciegas. - Placa con ventana antipolvo para 4 conectores RJ45 tipo KEANSTON y tapa ciega. Todos los mecanismos de enchufe y placas de voz-datos serán también libres de halógenos y autoextinguibles. Se incluye igualmente desde el cuadro de planta, conductor de cobre RV 0,6/1 kV de 3x2.5 mm2 en acometida a caja i/p.p. línea general hasta cuadro; p.p. de canalización, cajas de empalme, todas las líneas serán independientes para alimentación de SAI, red, voz y datos. Totalmente instalada, según R.E.B.T. e indicaciones del fabricante, conectada y funcionando. Nota: Todas las tomas rojas de las cajas Simon estaran comandadas por un diferencial y varios pia's formando un circuito independiente de las tomas blancas de alimentación normal y SAI.							
						40,00	184,44	7.377,60
02.06.16	Ud. CANALIZACION Ud. Canalización vacia enlazando las caja de los puestos de trabajo con tubería PVC flexible M.25 L/H, con parte proporcional de caja tipo flexo 100x100 y 10x150, incluida guía de alojar acerada.							
Spc0010		2				2,00		
						Subtotal	2,00	
						2,00	233,97	467,94
02.06.17	Ud. CAJA EMPOTRAR PVC DE 200x130 mm Caja de PVC para empotrar, en cerramientos/suelos, de dimensiones 200x130 mm, libre de halógenos con entrada para tubos de grandes dimensiones tipo europeo y tapas con tornillos, según normas UNE 20541, UNE 20324 y UNE EN 50102, grado de protección IP-30, resistencia al impacto IK-07, resistencia al hilo incandescente 650° C, i/pp de pequeño material, totalmente instalda y terminada.							
Spc0010		10				10,00		
						Subtotal	10,00	
						10,00	15,45	154,50
02.06.18	Ud. BLQ.AUT.EMERG.PREMIER LED H. SAGELUX PD-100 + DISPOS.ENRASAR Bloque autónomo de emergencia IP32 IK 04, PREMIER LED NO PERM. 1 H. SAGELUX REF. PD-100 o equivalente mas dispositivo para enrasar s. premier techo, de 80 Lúm. con lámpara de emergencia de FL. 8 W. Carcasa en policarbonato blanco, gris oscuro metalizado y gris plata, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010		20				20,00		
						Subtotal	20,00	
						20,00	70,45	1.409,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06.19	Ud. P.PULSADOR APERTURA SIMÓN 82 NATURE ALUMINIO Punto de pulsador para cerradura realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos Y fijación y mecanización a cada una de las mesas de los puestos de trabajo del pulsador Simón serie 82 nature aluminio, i/p.p. cerradura eléctrica, totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010		3				3,00		
						Subtotal	3,00	
						3,00	102,77	308,31
02.06.20	Ud. SISTEMA DE APERTURA ELECTRÓNICO 3 PUESTOS TRAB. sistema de apertura, marca TEGUI serie 7 de superficie o equivalente, para oficina accionable desde tres puestos de trabajo, sistema analógico, incluyendo placa de calle de superficie serie 7, alimentador, central de audio, cerradura abrepuestas y teléfonos electrónicos, montado, cableado y conexionado completo, totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	738,57	738,57
02.06.21	m. BANDEJA DE REJILLA 60x200 mm C7 Derivación individual 4 (1x25) mm2 + TT 16 mm2, bajo tubo de flexible M 50 libre de halógenos, conductores de cobre de 25 mm2 y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección. Instalada sobre falso techo, incluyendo elementos de fijación y conexionado. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010		1	160,00			160,00		
						Subtotal	160,00	
						160,00	72,91	11.665,60
TOTAL 02.06.....								47.164,73
02.07	PLATAFORMA ELEVADORA							

02.07.01

Ud. PLATAFORMA ELEVADORA VERTICAL GORBEA 1,50 m DE 1200x900 mm

Plataforma elevadora vertical de 1200x900 mm. para una altura máxima de 1,50 m. características:

- Deslizamiento mediante carriles colocados a lo largo de una estructura base, donde están todos los componentes necesarios.
- Altura de estructura base hasta 8.000mm, incremento mediante sistema modular.
- Pintada en gris claro, RAL7035.
- Velocidad: 0,15 m/s, máximo.
- Carga: 250 Kg.
- Dimensiones de cabina 1200x 900,(otras bajo pedido)
- Pulsadores de presión continua.
- Suelo anti- deslizante.
- Sistema de movimiento, mediante cilindro hidráulico.
- Motor controlado.
- Diferentes tipos de puertas, en cabina.
- Puertas de protección superior.
- Botonera de cabina protegido su funcionamiento, mediante interruptor de llave para evitar funcionamiento, no deseado.
- Cabina protegida y acristalada.
- Tensión de alimentación monofásica, con una intensidad de 16 Amp.
- Bandeja de seguridad, para control en bajada.
- Pulsadores con llave, en exteriores.
- Cerramientos perimetrales varios.
- Cerraduras de seguridad, para elevación superior a 3000 mm.

- Sistema patentado para elevación vertical mayor de 1500 mm
- Dispositivo de seguridad,
- Para caídas en bajada automático.
- Fuelle de seguridad.

Diseñada bajo criterios:

89/37/CEE

842/2002

89/336/CEE

EN 60204-1

Incluso dispositivos de seguridad y mandos de presión constante, i/protecciones en plataforma y planta. Totalmente instalada con pruebas y ajustes y puesta en marcha.

Spc0010

Plataforma

1

1,00

Subtotal 1,00

1,00

10.079,00

10.079,00

TOTAL 02.07 10.079,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08	FONTANERÍA							
02.08.01	Ud. LLAVE DE PASO 22mm. 3/4" P/EMPOTRAR Suministro y colocación de llave de paso de 22 mm. 3/4" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando.							
Spc0010	Aseos	2				2,00		
						Subtotal	2,00	
						2,00	15,26	30,52
02.08.02	m TUB.DISTRIB. PEX, plomyPEX SISTEMA plomyCLICK D25 Tubo distribución, mediante tubería de polietileno reticulado sistema peróxido PE-Xa, plomyPEX, de 25 mm x 2,3 mm de espesor, los accesorios de unión son de polifenilsulfona PPSU, plomyCLICK; desde punto de toma de agua hasta cuartos húmedos, con p.p. de accesorios del mismo material. Todo ello sujeto mediante abrazaderas, totalmente instalado y probado según norma.							
Spc0010		1	40,00			40,00		
						Subtotal	40,00	
						40,00	6,10	244,00
02.08.03	Ud. INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX LAVABO Instalación de fontanería para un lavabo realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe y sifón individual, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. s/CTE-HS-4/5.							
Spc0010	Lavabos	2				2,00		
						Subtotal	2,00	
						2,00	33,89	67,78
02.08.04	Ud. INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX INODORO Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, incluso p.p. de bajante de PVC serie B, UNE-EN-1453, de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. s/CTE-HS-4/5.							
Spc0010	Inodoros	2				2,00		
						Subtotal	2,00	
						2,00	35,83	71,66
02.08.05	Ud. INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX URINARIO Instalación de fontanería para un urinario realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, incluso p.p. de bajante de PVC serie B, UNE-EN-1453, de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. s/CTE-HS-4/5.							
Spc0010	URINARIO	1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	35,83	35,83

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08.06	Ud. INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX FUENTE Instalación de fontanería para una fuente realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe y sifón individual, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir la grifería.							
Spc0010	Fuentes	2				2,00		
						Subtotal	2,00	
						2,00	20,35	40,70
02.08.07	Ud. ARQUETA LADRILLO REGISTRO 38x38x50 cm Arqueta de registro de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.							
Spc0010	Arquetas	4				4,00		
						Subtotal	4,00	
						4,00	73,55	294,20
02.08.08	Ud. INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX TERMO ELEC. Instalación de fontanería para un termo realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe y sifón individual, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. s/CTE-HS-4/5.							
Spc0010	Termo	1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	27,07	27,07
02.08.09	Ud. BOTE SIFÓNICO PVC D=110 EMPOT. Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de PVC, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando. s/CTE-HS-5.							
Spc0010	Bote sifónico	2,00				2,00		
						Subtotal	2,00	
						2,00	18,67	37,34
02.08.10	m. TUBERIA PVC SERIE B J.PEG. 110 mm. Tubería de PVC serie B junta pegada, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (EN1453-M1), instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Tubería	1	45,00			45,00		
						Subtotal	45,00	
						45,00	32,52	1.463,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08.11	Ud. LAV.70x56 C/PED. S.MEDIA COL. Lavabo de porcelana vitrificada en color de 70x56 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando, con rompechoiros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010	Lavabo	1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	205,30	205,30
02.08.12	Ud. INOD.T.BAJO COMPL. S.MEDIA COL. Inodoro de porcelana vitrificada en color, de tanque bajo serie media, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010	Inodoro	1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	182,03	182,03
02.08.13	Ud. INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2". Totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010	Inodoro minusválidos	1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	431,93	431,93
02.08.14	Ud. LAV.MINUSV.C/AP.CODOS G.GERONT. Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010	Lavabo minusválidos	1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	461,58	461,58
02.08.15	Ud. TERMO ELÉCT.JUNKERS ES 15-1 M Termo eléctrico vertical para el servicio de A.C.S. acumulada, Junkers modelo ES 15-1 m o equivalente, con una capacidad útil de 15 l. Potencia útil 1,2 kW. Termostato exterior regulable de 35°C a 70°C. Tensión de alimentación 230 V. Tiempo de calentamiento 45 min. Testigo luminoso de funcionamiento. Cuba de acero de fuerte espesor recubierta en la parte inferior de un esmalte especial vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano y ánodo de sacrificio de magnesio. Válvula de seguridad y antirretorno de 6 kg/cm2. Dimensiones diámetro 450 x 550 mm. de altura. Totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010	Termo	2				2,00		
						Subtotal	2,00	
						2,00	368,77	737,54

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08.16	Ud. FUENTE MOD.CANALETA M 88 A C/PULSADOR Suministro y instalación de fuente modelo Canaleta M 88 A o equivalente con cuello de cisne o equivalente, pulsador normal y una capacidad de 7,5 l. Potencia eléctrica de 290 vatios, en acero inoxidable, completamente instalada y funcionando.							
Spc0010	Fuente	2				2,00		
						Subtotal	2,00	
						2,00	962,71	1.925,42
02.08.17	Ud. PERCHA SIMPLE ACERO INOX. Percha de acero inoxidable Marca Mediclinics o equivalente. Instalado con tacos a la pared, i/pp de pequeño material y medios auxiliares necesarios para su montaje, retirada a vertedero de todo tipo de embalajes. Totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010	Perchas	3				3,00		
						Subtotal	3,00	
						3,00	21,02	63,06
02.08.18	Ud. DOSIFICADOR JABÓN LÍQUIDO A.INOX. 1,2 l. Suministro y colocación de dosificador antigoteo de jabón líquido de la marca Mediclinics de 1,2 l o equivalente., cuerpo de acero inoxidable, válvula antivandálica de ABS, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado i/pp de pequeño material y medios auxiliares necesarios para su montaje, retirada a vertedero de todo tipo de embalajes. Totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010	Dosificador	2				2,00		
						Subtotal	2,00	
						2,00	48,91	97,82
02.08.19	Ud. DISPENSADOR P.HIGIENICO IND. A.INOX. Suministro y colocación de dispensador de papel higiénico industrial de la marca Mediclinics 250/300 m. de acero inoxidable AISI-304 acabado brillante o equivalente, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, totalmente instalado i/pp de pequeño material y medios auxiliares necesarios para su montaje, retirada a vertedero de todo tipo de embalajes. Totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010	Dispensador	2				2,00		
						Subtotal	2,00	
						2,00	40,60	81,20
02.08.20	Ud. SECAMANOS ELÉCT. AUTOM. 1640W. A.INOX. Suministro y colocación de secamanos automático por sensor eléctrico de la marca Mediclinics en baño de 1640 W o equivalente. con carcasa de acero inoxidable acabado satinado o brillante, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, totalmente instalado i/pp de pequeño material y medios auxiliares necesarios para su montaje, retirada a vertedero de todo tipo de embalajes. Totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010	Secamanos eléctrico	2				2,00		
						Subtotal	2,00	
						2,00	179,85	359,70

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08.21	Ud. PORTA ESCOBILLAS ACERO INOX. Porta escobillas de acero inoxidable de la marca Mediclinics 18x10 modelo con cubeta frontal de 11x23x11 cm o equivalente. Instalado con tacos a la pared. i/pp de pequeño material y medios auxiliares necesarios para su montaje, retirada a vertedero de todo tipo de embalajes. Totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010	Porta escobillas	2				2,00		
						Subtotal	2,00	
						2,00	55,14	110,28
02.08.22	Ud. CUBO PEDAL METÁL. ACERO INOX 5 L. Cubo de pedal metálico acero inox con cubo interior de 5 litros de ROTISAN o equivalente i/pp de pequeño material y medios auxiliares necesarios para su montaje, retirada a vertedero de todo tipo de embalajes.							
Spc0010	Cubo acero inoxidable	3				3,00		
						Subtotal	3,00	
						3,00	8,24	24,72
02.08.23	Ud. BARRA APOYO ABAT. ACERO INOX. 85 cm. Barra de apoyo doble, abatible de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.							
Spc0010	Barra apoyo batiente	2				2,00		
						Subtotal	2,00	
						2,00	96,12	192,24
TOTAL 02.08.....								7.185,32
02.09	VENTILACIÓN NATURAL							
02.09.01	m² Conductos en CLIMAVER PLUS Suministro e instalación de conductos en CLIMAVER PLUS R Panel de lana de vidrio de alta densidad o equivalente, revestido por ambas caras con complejos de aluminio, espesor 25mm para impulsión y retorno del recuperador como salida a fachada, incluidos soportes anclajes y pequeño material de montaje. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010		70				70,00		
						Subtotal	70,00	
						70,00	26,78	1.874,60
02.09.02	Ud. Tapas de inspección tipo RD Suministro e instalación de tapas de inspección tipo RD de acero galvanizado con junta de polietileno), Tapas embutidas en conductos (200 x 100 mm) incluido cerco de empotramiento en conductos. Totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010		6				6,00		
						Subtotal	6,00	
						6,00	23,34	140,04
02.09.03	Ud. Rejillas de impulsión con regulación 350x100 mm Suministro e instalación de rejillas de impulsión con regulación acabado en lacado blanco de doble deflexión 350mmx100 incluido soportes, registro, instalación cajón de plenum. Totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010		4				4,00		
						Subtotal	4,00	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						4,00	34,76	139,04
02.09.04	Ud. Rejillas de impulsión con regulación 350x200 mm Suministro e instalación de rejillas de impulsión con regulación acabado en lacado blanco de doble deflexión 350mmx200 incluido soportes, registro, instalación cajón de plenum. Totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	41,20	41,20
02.09.05	Ud. Rejillas de extracción con regulación 350x100 mm Suministro e instalación de rejillas de extracción acabado en lacado blanco de simple deflexión con regulación 350mmx100 incluido soportes, registro, instalación cajón de plenum. Totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010		4				4,00		
						Subtotal	4,00	
						4,00	32,19	128,76
02.09.06	Ud. Rejillas de extracción con regulación 300x100 mm Suministro e instalación de rejillas de extracción acabado en lacado blanco de simple deflexión con regulación 300mmx100 incluido soportes, registro, instalación cajón de plenum. Totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010		2				2,00		
						Subtotal	2,00	
						2,00	25,75	51,50
02.09.07	Ud. Rejilla exterior de impulsión doble deflexión REDD+RG 500 x 250 mm Suministro e instalación rejilla de toma de aire exterior de impulsión doble deflexión REDD+RG 500 x 250 incluido soportes, registro, instalación cajón de plenum instalación en fachada pintura ral a definir por la propiedad. Totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010		4				4,00		
						Subtotal	4,00	
						4,00	77,25	309,00
02.09.08	Ud. Recuperador de calor SODECA RIS-1900-P-EKO-S-F7 Suministro e instalación de recuperador de calor con placas de flujo cruzado SODECA RIS-1900-P-EKO-S-F7 o equivalente, control automático y motor EC, para conductos horizontales e instalación en falso techo Características comunes: - Ventiladores EC regulables, eficientes y de bajo nivel sonoro. - Interruptor seccionador de mantenimiento incorporado. - Eficiencia térmica de hasta un 90%. - Aislamiento acústico de hasta 50 mm para un bajo nivel sonoro. - Amplio acceso para el mantenimiento desde la parte inferior del equipo. Instalado en falso techo con soportes antivibratorios, desagües, parte de línea eléctrica controles y sondas. Totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010	Recuperador de calor	1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	8.240,00	8.240,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09.09	Ud. Caja de filtración Sodeca CJFILTER/REC-500x700-300x700 SODECA -F9 Suministro e instalación de SodecaCJFILTER/REC-500x700-300x700 SO- DECA -F9 o equivalente Instalado en falso techo con soportes antivibrato- rios, parte de línea eléctrica controles y sondas, con filtros F6/F8. Total- mente instalado y funcionando.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	391,71	391,71
02.09.10	Ud. Humidificador por ultrasonidos Carel 4kg HUMISONIC MULTIPIEZO ROOM4KG/H - 230V - HUMID. PROBE Suministro e instalación de humidificador por ultrasonidos Carel 4kg HUMI- SONIC MULTIPIEZO ROOM4KG/H - 230V - HUMID. PROBE o equivalen- te parte de línea eléctrica y, controles, sondas, desagües,alimentación de agua con válvulas de corte y pruebas. Totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010	Humidificador	1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	4.635,00	4.635,00
02.09.11	Ud. DISPLAY TERMINAL FOR Carel Suministro e instalación en pared DISPLAY TERMINAL FOR Carel o equi- valente, parte de línea eléctrica o equivalente y, controles, sondas. Total- mente instalado y funcionando.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	130,81	130,81
02.09.12	Ud. Filtro KIT WATER FILTER G3/4F 10 Suministro e instalación de filtro KIT WATER FILTER G3/4F 10M o equiva- lente. Totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	93,73	93,73
02.09.13	Ud. Sonda externa CAREL AMBIENTE/PARED TEMP. -10T60C SONDA CAREL AMBIENTE/PARED TEMP. -10T60C (SALIDA 0-1VDC - 4-20MA) / HUMED. 10-90%HR (SALIDA 0-1VDC- 4-20MA) parte de línea eléctrica y, controles, sondas o equivalente. Totalmente instalado y funcio- nando.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	143,17	143,17
TOTAL 02.09.....								16.318,56
02.10	CLIMATIZACIÓN							
02.10.01	Ud. Unidad exterior HITACHI, gama VRF CENTRIFUGO, mod. RASC - 10HNPE Suministro e instalación de unidad exterior HITACHI, gama VRF CENTRI- FUGO, mod. RASC - 10HNPE o equivalente Instalado en falso techo con soportes antivibratorios, parte de línea eléctrica controles, sondas banca- da en falso techo conducciones frigoríficas , conductos, desagües pruebas de vacío y presión con soldaduras con nitrógeno incluido tubo deshidrata- do y aislamiento. Totalmente instalado y terminado.							

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	10.300,00	10.300,00
02.10.02	Ud. Unidad interior HITACHI, gama SYSTEM FREE, mod. RPF-2.0FSN2E Suministro e instalación de unidades interiores tipo consola, gama SYSTEM FREE, mod. RPF-2.0FSN2E o equivalente parte de línea eléctrica y controles, sondas conducciones frigoríficas, desagües pruebas de vacío y presión con soldaduras con nitrógeno, incluido tubo deshidratado y aislamiento. Totalmente instalado y terminado.							
Spc0010		5				5,00		
						Subtotal	5,00	
						5,00	1.236,00	6.180,00
02.10.03	Ud. Mando cableado multifunción HITACHI, mod. PC-ARFPE Suministro e instalación de mandos cableado multifunción, mod. PC-ARFPE o equivalente parte de línea eléctrica controles, sondas. Totalmente instalado y terminado.							
Spc0010		5				5,00		
						Subtotal	5,00	
						5,00	164,80	824,00
02.10.04	Ud. PC táctil para el control de CS-NET WEB, mod. CSNET MANAGER LT Suministro e instalación de PC táctil para el control de CS-NET WEB, mod. CSNET MANAGER LT (10") o equivalente parte de línea eléctrica controles con configuración en puesto central. Totalmente instalado y terminado.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	4.285,83	4.285,83
02.10.05	Ud. Interfaz de mando centralizado via web HITACHI, mod. CS-NET WEB HC-A64NET Instalación de Interfaz de mando centralizado via web, mod. CS-NET WEB HC-A64NET o equivalente parte de línea eléctrica controles. Con configuración en puesto central, totalmente instalado y terminado.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	1.313,25	1.313,25
02.10.06	Ud. Derivaciones Multi-Kit a dos tubos HITACHI, gama SET FREE, mod. E-162SN4 Suministro e instalación de derivaciones Multi-Kit a dos tubos, HITACHI, gama SET FREE, mod. E-162SN4 o equivalente pruebas de vacío y presión con soldaduras con nitrógeno, incluido tubo deshidratado y aislamiento. Totalmente instalado y terminado.							
Spc0010		4				4,00		
						Subtotal	4,00	
						4,00	203,94	815,76
TOTAL 02.10								23.718,84
02.11	PINTURA							
02.11.01	m ² PINT.PLÁS.LISA RAL 9001 PAREDES Pintura plástica lisa RAL 9001, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
Spc0010	PAREDES							
Spc0010	TRASDOSADOS							
Spc0010	Zona derecha local	1	1,75		3,00	5,25		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Spc0010		1	12,45		3,00	37,35		
Spc0010		4	0,45		3,00	5,40		
Spc0010		1	6,76		3,93	26,57		
Spc0010		1	0,45		3,93	1,77		
Spc0010	Zona fondo	1	4,24		3,93	16,66		
Spc0010		1	0,90		3,93	3,54		
Spc0010		1	4,75		3,93	18,67		
Spc0010		2	0,45		3,93	3,54		
Spc0010		1	7,73		1,00	7,73		
Spc0010		1	3,36		1,00	3,36		
Spc0010		2	0,45		1,00	0,90		
Spc0010		1	2,35		1,00	2,35		
Spc0010		1	4,12		3,00	12,36		
Spc0010		1	1,78		1,00	1,78		
Spc0010	Zona izquierda	1	12,51		3,00	37,53		
Spc0010		1	2,20		3,00	6,60		
Spc0010		2	0,60		3,00	3,60		
Spc0010	Pilares todo el local	3	2,92		3,00	26,28		
Spc0010	Zona rack, aseos, almacén	1	5,25		2,20	11,55		
Spc0010		1	2,10		2,20	4,62		
Spc0010		4	0,45		2,20	3,96		
Spc0010		1	1,45		2,20	3,19		
Spc0010		1	1,95		2,20	4,29		
Spc0010		1	3,76		2,20	8,27		
Spc0010		2	4,00		2,20	17,60		
Spc0010		1	3,66		2,20	8,05		
Spc0010		1	3,66		0,70	2,56		
Spc0010		1	1,90		2,20	4,18		
Spc0010		1	2,10		2,20	4,62		
Spc0010		1	5,48		2,20	12,06		
Spc0010	TABIQUE							
Spc0010	Zona pasillo-aseos	1	3,78		2,20	8,32		
Spc0010		1	1,91		2,20	4,20		
Spc0010		1	2,65		2,20	5,83		
Spc0010	A deducir huecos puerta	-1	1,00		2,10	-2,10		
Spc0010		-1	0,72		2,10	-1,51		
Spc0010	Zona flotante-auditorios	2	7,78		3,00	46,68		
Spc0010		2	3,25		3,00	19,50		
Spc0010		2	2,41		3,00	14,46		
Spc0010	Cuarto RACK	2	1,00		2,20	4,40		
Spc0010		2	2,54		2,20	11,18		
Spc0010		2	7,35		2,20	32,34		
Spc0010	A deducir huecos de puerta	-2	0,82		2,10	-3,44		
Spc0010		-2	1,00		2,10	-4,20		
Spc0010		-4	0,72		2,10	-6,05		
Spc0010	Remates sup.							
Spc0010	PTA 1							

Subtotal 435,80

435,80 5,39 2.348,96

02.11.02 m² P. PLÁST. LISA RAL 9010 TECHOS

Pintura plástica lisa lavable estándar RAL 9010, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.

Spc0010	TECHOS							
Spc0010	Zona oficina flotante	1	150,44			150,44		
Spc0010	Zona auditores	1	53,45			53,45		
Spc0010	Zona Rack	1	14,17			14,17		
Spc0010	Zona pasillo aseos	1	15,81			15,81		
Spc0010	Zona aseos	1	6,67			6,67		
Spc0010		1	4,57			4,57		
Spc0010	Zona almacén	1	14,55			14,55		

Subtotal 259,66

259,66 5,77 1.498,24

02.11.03 m² IMPRIMACIÓN GALVANIZADOS

Imprimación wash primer para galvanizados y metales no ferreos, previa limpieza de la superficie, aplicado con brocha o pistola. Totalmente terminado y ejecutado.

Spc0010	Frontal fachada	1	6,80	0,75		5,10		
						Subtotal	5,10	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						5,10	3,88	19,79
02.11.04	m ² ESMALTE SATINADO S/METAL Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual, además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
Spc0010	0							
Spc0010	Frontal fachada	1	6,80	0,75		5,10		
Spc0010						Subtotal	5,10	
						5,10	23,69	120,82
02.11.05	m ² PINTURA ESMALTE ESTRUCTURA METÁLICA Pintura sobre perfiles laminados, con una mano de minio de plomo electrolítico y dos manos de esmalte graso, i/cepillado del soporte. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Pilar	1	3,00	0,08		0,24		
Spc0010						Subtotal	0,24	
						0,24	13,29	3,19
TOTAL 02.11.....								3.991,00
02.12	VIDRIERÍA							
02.12.01	m ² CLIMALIT STADIP 66.1/16/ STADIP 44.1 INCOL.							
	Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio laminado de seguridad Stadip 66.1 incoloro de 12 mm. y un vidrio laminado de seguridad Stadip 44.1 incoloro de 8,8 mm, cámara de aire deshidratado de 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Puertas de acceso	2	1,00		2,10	4,20		
Spc0010	Zaguán de entrada	1	2,89		2,23	6,44		
Spc0010		1	1,70		2,23	3,79		
Spc0010		1	2,11		2,23	4,71		
Spc0010	A deducir puerta de paso	-1	1,00		2,10	-2,10		
						Subtotal	17,04	
						17,04	116,09	1.978,17
02.12.02	m ² VIDRIO SEGURIDAD STADIP 6+6 m.66.1 INCOL. (Nivel 2B2)							
	Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 6 mm de espesor, uno de ellos translúcido difusor, mateado al ácido, unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incoloro de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos. Totalmente terminado y ejecutado.							
Spc0010	Vidrio fachada	1	5,12		2,23	11,42		
Spc0010		1	2,89		2,23	6,44		
Spc0010		1	1,70		2,23	3,79		
Spc0010		1	2,11		2,23	4,71		
Spc0010	A deducir puerta de paso	1	1,00			1,00		
						Subtotal	27,36	
						27,36	65,72	1.798,10

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.12.03	Ud. ESPEJO 150x100 cm. Suministro y colocación de espejo para baño, de 82x100 cm., con los bordes biselados, colocado, i/ p.p. de todo tipo de remate, acabado y terminación necesaria para la correcta entrega y funcionamiento de la unidad. Totalmente terminado.							
Spc0010	Espejos Baños	2				2,00		
						Subtotal	2,00	
						2,00	29,98	59,96
TOTAL 02.12.....								3.836,23
02.13	ELEMENTOS DE IMAGEN INTERIOR Y EXTERIOR							
02.13.01	m² ESTOR ENROLL.LOUVERDRAPE SCREEN VISION S064 BLANCO/LINO Suministro e instalación de estores enrollables de Louverdrape o equivalente, confeccionados con tejido Screen, hilo de fibra de vidrio recubierta de PVC, accionamiento a cadena (mínimo a facturar 1.50m2/ud), además de todo tipo de remates, acabados y terminaciones necesarias para la correcta entrega de la unidad, medido en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m.2. Totalmente terminado.							
Spc0010	Fachada	1	5,11		2,23	11,40		
						Subtotal	11,40	
						11,40	25,33	288,76
TOTAL 02.13.....								288,76
02.14	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS							
02.14.01	Ud. LEGALIZACION INSTALACION ELEC.E INCENDIOS Ud. Legalización de ambas instalaciones acorde con la normativa vigente, incluyendo: - Memoria Técnica de diseño de instalación en de baja tensión. - Sellado y tasas EICI. - Tramitación en Delegación General de Industria. - No se oferta la certificación de voz y datos.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	1.193,72	1.193,72
02.14.02	ud EXT.POLVO ABC 6 kg.21A-113B Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A-113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada. Totalmente instalado y funcionando.							
Spc0010	Planta baja	5				5,00		
						Subtotal	5,00	
						5,00	49,20	246,00
02.14.03	u EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ACERO Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Totalmente instalado y funcionando.							

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Spc0010	Planta baja	1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	64,46	64,46
02.14.04	ud SEÑAL PVC 210x297mm.FOTOLUM. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente instalado.							
Spc0010	Planta baja							
Spc0010	"Salida"	2				2,00		
Spc0010	"Extintor"	5				5,00		
						Subtotal	7,00	
						7,00	3,13	21,91
02.14.05	ud SEÑAL PVC 148x297mm.FOTOLUM. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada.							
Spc0010	Planta baja	7				7,00		
						Subtotal	7,00	
						7,00	3,14	21,98
02.14.06	u B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiopres para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.							
Spc0010	Planta baja	1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	319,87	319,87
02.14.07	u DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS 24V CONVENCIONAL Detector óptico de humos a 24V, equipado con indicador LED luminoso, salida de alarma remota, estabilizador de tensión y chequeo automático de funcionamiento. Montado sobre carcasa de ABS blanca. Equipo conforme a Norma EN 54-7 y Certificado AENOR. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.							
Spc0010	Planta Baja	22				22,00		
						Subtotal	22,00	
						22,00	51,35	1.129,70
02.14.08	u PULSADOR ALARMA INCENDIO CON AUTOCHQUEO Pulsador de alarma de fuego con autochequeo, en color rojo, con micro-ruptor, LED de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Equipo con certificado CE y conforme a Norma EN 54-11. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.							
Spc0010	Planta baja	4				4,00		
						Subtotal	4,00	
						4,00	21,38	85,52

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.14.09	U SIRENA ELECTRÓNICA INCENDIOS							
	Sirena electrónica de alarma de incendio para uso interior o exterior, en color rojo; provista de diferentes opciones de tono. De 102 dB de nivel sonoro y grado de protección IP-54 ó IP-65. Equipo con certificado CE y CPR, conforme a Norma EN 54-3. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.							
Spc0010	Planta baja	3				3,00		
						Subtotal	3,00	
						3,00	40,77	122,31
TOTAL 02.14.....								3.205,47
02.15	VARIOS							
02.15.01	Ud LEGAL. DE INSTALAC. AGUA, CLIMA. Y ELEC. // PROYECTOS							
	Legalización de las instalaciones de agua, climatización, electricidad y plataforma elevadora, ante la Dirección General de Industria, incluso pago de tasas, boletines, certificados, memorias técnicas, proyectos, organismos de control y entrega de toda la documentación a la propiedad.							
Spc0010		4				4,00		
						Subtotal	4,00	
						4,00	1.150,87	4.603,48
02.15.02	Ud ELABORACION PLANOS AS BUILT							
	Elaboración de planos definitivos de la obra ejecutada incluso 2 copias en soporte papel y una en CD en formato DWG. Incluso documentación de calidad, memorias definitivas de la obra realizada, planos de instalaciones de climatización, ventilación, iluminación, y equipos instalados.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	389,34	389,34
TOTAL 02.15.....								4.992,82
02.16	CONTROL DE CALIDAD							
02.16.01	Ud. CONTROL CALIDAD OBRA							
	Control de los materiales empleados en obra y su colocación, según normativa vigente.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	410,70	410,70
TOTAL 02.16.....								410,70
02.17	GESTION DE RESIDUOS							
02.17.01	Ud. ALQ. CONTENEDOR 6 m3.							
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga, i/ p.p transporte de carga hasta contenedor y alquiler diario, precio público por ocupación de vía pública y medios auxiliares de señalización.							
Spc0010	Contenedores	8				8,00		
						Subtotal	8,00	
						8,00	98,51	788,08
TOTAL 02.17.....								788,08

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.18	SEGURIDAD Y SALUD							
02.18.01	Ud. CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx.20kW Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW. compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm., índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A., un interruptor automático diferencial de 4x40 A. 300 mA., dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A., dos de 2x25 A. y dos de 2x16 A., dos bases de enchufe IP 447 de 400 V. 32 A. 3p+T., dos de 230 V. 32 A. 2p+T., y dos de 230 V. 16 A. 2p+T., incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado (amortizable en 4 obras). s/R.D. 486/97. s/ITC-BT-33 del REBT, RD 842/2002 de 02/08/2002 y R.D. 614/2001.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	268,36	268,36
02.18.02	Ud. EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.							
Spc0010		10				10,00		
						Subtotal	10,00	
						10,00	25,72	257,20
02.18.03	Ud. BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.							
Spc0010		1				1,00		
						Subtotal	1,00	
						1,00	56,99	56,99
02.18.04	Ud. PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm. Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación. s/R.D. 485/97.							
Spc0010		3				3,00		
						Subtotal	3,00	
						3,00	8,01	24,03
02.18.05	Ud. CASCO DE SEGURIDAD AJUST. ATALAJES Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.							
Spc0010		25				25,00		
						Subtotal	25,00	
						25,00	3,94	98,50
02.18.06	Ud. PANTALLA SEGURIDAD SOLDADOR Pantalla manual de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, de fibra vulcanizada, con cristal de 110 x 55 mm., (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.							

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Spc0010		3				3,00		
						Subtotal	3,00	
						3,00	1,81	5,43
02.18.07	Ud. GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.							
Spc0010		3				3,00		
						Subtotal	3,00	
						3,00	1,87	5,61
02.18.08	Ud. MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos.							
Spc0010		150				150,00		
						Subtotal	150,00	
						150,00	0,66	99,00
02.18.09	Ud. MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.							
Spc0010		25				25,00		
						Subtotal	25,00	
						25,00	16,74	418,50
02.18.10	Ud. PAR GUANTES SOLDADOR Par de guantes para soldador (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.							
Spc0010		5				5,00		
						Subtotal	5,00	
						5,00	0,58	2,90
02.18.11	Ud. MANDIL CUERO PARA SOLDADOR Mandil de cuero para soldador (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.							
Spc0010		3				3,00		
						Subtotal	3,00	
						3,00	2,62	7,86
02.18.12	Ud. PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo y rojo (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.							
Spc0010		25				25,00		
						Subtotal	25,00	
						25,00	3,62	90,50
02.18.13	Ud. PAR GUANTES DE LONA REFORZADOS Par guantes de lona reforzados. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.							
Spc0010		25				25,00		
						Subtotal	25,00	
						25,00	2,22	55,50
02.18.14	Ud. PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 1 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.							

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Spc0010		25				25,00		
						Subtotal	25,00	
						25,00	19,70	492,50
02.18.15	Ud. PAR RODILLERAS Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.							
Spc0010		25				25,00		
						Subtotal	25,00	
						25,00	1,73	43,25
02.18.16	m. ALQUILER VALLA CHAPA METÁLICA Alquiler m./mes de valla metálica prefabricada de 2,00 m. de altura y 1 mm. de espesor, con protección de intemperie con chapa ciega y soporte del mismo material tipo omega, separados cada 2 m., incluso p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.							
Spc0010	fachada local	1	12,00			12,00		
Spc0010		2	2,00			4,00		
						Subtotal	16,00	
						16,00	15,92	254,72
TOTAL 02.18.....								2.180,85
TOTAL 02.....								196.332,59
TOTAL.....								327.619,58

PRESUPUESTO			
01	ADECUACIÓN PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y 7ª	180.207,77	47,86 %
02	ADECUACIÓN LOCAL PLANTA BAJA	196.332,59	52,14 %

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 376.540,36

19,00 % GG + BI..... 71.542,67

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA 448.083,03

21% IVA 94.097,44

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 542.180,47

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Madrid, 8 de Febrero de 2018

Sergio Jesús Arroyo Ortiz
JEFE ÁREA MANTENIMIENTO EDIFICIOS

Miguel Ángel Romero Serrano
SUBDIRECTOR PATRIMONIO

