

**INFORME Y SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO Nº 38/2018 "OBRAS DE NUEVO CENTRO DE TRABAJO EN LA E.D.A.R. EL ENDRINAL, EN COLLADO VILLALBA (MADRID)"**

**MODIFICACIÓN Nº 5. IMPREVISTOS POR CAUSAS RECOGIDAS EN PLIEGO DE CONDICIONES SEGÚN UNIDAD DE OBRA [02.13.02.01]**

**Área: Arquitectura y Urbanismo**

**Fecha: 02/12/2020**



**ÍNDICE**

<b>1. Objeto .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1. Circunstancias que justifican la modificación .....</b>	<b>4</b>
<b>2.2. Introducción de las variaciones estrictamente indispensables .....</b>	<b>6</b>
<b>2.3. Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación .....</b>	<b>6</b>
<b>2.4. Audiencia al redactor del proyecto.....</b>	<b>6</b>
<b>2.5. Consentimiento del contratista .....</b>	<b>6</b>
<b>3. Determinación de los precios contradictorios .....</b>	<b>6</b>
<b>4. No intervención de la Subdirección de Contratación .....</b>	<b>7</b>
<b>5. Aprobación de la modificación .....</b>	<b>7</b>
<b>6. Anexo 1: Acta de Precios Nuevos .....</b>	<b>7</b>

## 1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación Nº5 del contrato Nº38/2018 "OBRAS DE NUEVO CENTRO DE TRABAJO EN LA E.D.A.R. EL ENDRINAL, EN COLLADO VILLALBA (MADRID)" prevista en la documentación que rige la licitación que desarrolla la Partida Alzada (PA) para actuaciones imprevistas, incluida en el proyecto, de acuerdo con lo dispuesto en el punto 10.13 del Anexo I del PCAP, debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no incluidas en el proyecto que resultan necesaria para la adecuada ejecución del contrato y que se indican a continuación:

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN
02.13.02.01	m2	PREPARACIÓN PREVIA Y ESTABILIZACIÓN DE TALUD MEDIANTE GUNITADO 10 cm + MALLAZO 15X15/10, I/MEDIOS ESPECIALES DE ELEVACIÓN

- b. Aprobar dicha modificación por parte del Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con la delegación del Consejo de Administración de fecha 13 de diciembre de 2016, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación prevista en la documentación que rige la licitación, no se analiza el cumplimiento de los requisitos previsto en la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP).

Debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

### 2.1. Circunstancias que justifican la modificación

En el desarrollo y ejecución de la obra es frecuente que surja la necesidad de acometer ciertos trabajos imprevistos previstos en los pliegos que resulte necesario realizar para la adecuada ejecución del contrato. A estos efectos, en el proyecto se incluye una partida con un importe del 1% del presupuesto máximo de licitación que irá destinada a realizar dichas actuaciones en caso de que estas sean indispensables para la adecuada ejecución de la obra.

Los trabajos que podrán realizarse, en caso de ser necesarios, con cargo a esta partida serán:

- a) Estudios geotécnicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- b) Actuaciones derivadas de condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- c) Actuaciones derivadas de afección a servicios e instalaciones existentes.
- d) Actuaciones derivadas de adaptaciones a cambio normativo.
- e) Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

En el caso de la unidad indicada en el apartado 1 (02.13.02.01 – m2 PREPARACIÓN PREVIA Y ESTABILIZACIÓN DE TALUD MEDIANTE GUNITADO 10 cm + MALLAZO 15X15/10, I/MEDIOS ESPECIALES DE ELEVACIÓN) se ajusta



a las circunstancias previstas en el apartado e) medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

De acuerdo con lo indicado en el estudio geotécnico complementario al de proyecto, realizado en fase de ejecución de obra, las excavaciones deberán ceñirse a una determinada geometría de talud en función de la unidad lito-geotécnica; en el caso del talud objeto de este informe, el talud sur, de unidad litológica de referencia A, se indica una relación 2H:1,5V.

Sin embargo, en obra, resulta imposible cumplir la relación indicada en el informe geotécnico debido a que ello supondría invadir el cauce del arroyo y por la aparición de bolos de granito en la pared del talud cuya extracción podría afectar a la estabilidad del mismo. Por tanto, una vez analizada la situación encontrada en obra y el nuevo desarrollo del talud sur, se precisa una actuación sobre el mismo de forma que garantice la estabilidad superficial.

Teniendo en cuenta lo anterior, así como la situación actual del resto de los trabajos, la Dirección Facultativa propone las siguientes actuaciones:

- Previo a la estabilización del talud, se propone una regularización de la superficie donde se procederá a proyectar la gunita. Para ello, se eliminarán por medios manuales y con ayuda de los equipos auxiliares necesarios, los fragmentos que estén sueltos y que puedan desprenderse durante el proyectado. Se excluye, tal como se ha expresado anteriormente, la afección a grandes bolos de granito, cuya extracción podría suponer peligro de desprendimientos.
- Posteriormente, para garantizar la estabilización superficial del talud y eliminar así los riesgos existentes, se ejecutará un gunitado compuesto por dos capas de 5 cm de gunita con malla electrosoldada de 15x15/10 entre cada una de ellas.

Para la realización de los trabajos indicados en los puntos anteriores, dada la situación de la cimentación del sótano del edificio a la fecha (sobreelevada respecto a la base de apoyo) y la importancia de acometer los trabajos sobre el talud de forma inmediata para garantizar la seguridad del mismo, resulta necesario acceder a la zona de trabajo desde el exterior del vaciado a través de una cesta. Por ello, se tendrá en cuenta esta maquinaria en la composición de la unidad.

Los elementos descritos anteriormente se ejecutarán con cargo a la unidad 02.13.02.01. objeto del presente informe.

Los precios asociados a esta situación son los siguientes:

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
02.13.02.01	m2	PREPARACIÓN PREVIA Y ESTABILIZACIÓN DE TALUD MEDIANTE GUNITADO 10 cm + MALLAZO 15X15/10, I/MEDIOS ESPECIALES DE ELEVACIÓN	220	73,32 €	16.130,40 €

De conformidad con lo indicado anteriormente, la circunstancia que justifica la incorporación de la unidad de obra referida en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el punto "e) medidas de Seguridad y Salud

en fase de construcción y de explotación de las instalaciones". En este caso, se trataría de medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción.

Estas situaciones no fueron previsibles con anterioridad a la adjudicación del contrato habiéndose aplicado toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto.

## **2.2. Introducción de las variaciones estrictamente indispensables**

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo I del PCAP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

## **2.3. Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación**

No se alteran las condiciones de la licitación al estar prevista en la documentación que rige la licitación del contrato.

## **2.4. Audiencia al redactor del proyecto**

Los precios que se aprueban en esta modificación desarrollan la PA de imprevistos incluida en proyecto.

## **2.5. Consentimiento del contratista**

El precio nuevo ha contado con aprobación del contratista mediante la redacción expresa de Acta de Precios Nuevos. Esta Acta de Precios Nuevos también cuenta con conformidad de la Dirección Facultativa de Obra.

## **3. Determinación de los precios contradictorios**

Para la fijación del precio de dichas actuaciones, se han utilizado los precios que se citan a continuación, y por el orden de prelación en que aparecen relacionados, conforme a lo establecido en el PCAP del contrato:

- 1) Precios unitarios incluidos en el proyecto original.
- 2) Precios unitarios del Cuadro de Precios de Canal de Isabel II, S.A. vigente en la fecha de la licitación.
- 3) Precios oficiales de los distintos proveedores publicados en la fecha de la licitación.
- 4) Precios Contradictorios.

Para la fijación de los precios contradictorios de la PA para actuaciones imprevistas se usan los precios que se indican a continuación por el orden de prelación en que aparecen relacionados:

- 4.1) Precios elementales del Cuadro de Precios del Proyecto original.
- 4.2) Precios elementales del Cuadro de Precios de Canal de Isabel II, S.A.
- 4.3) Precios unitarios de otras Bases de Precios oficiales.
- 4.4) Precios medios de mercado.



Para la generación del precio contradictorio se ha tomado como referencia el descompuesto de unidades parecidas incluidas en la base de precios del Canal de Isabel II V04, usando para ello precios elementales del cuadro de precios del proyecto original, precios elementales del cuadro de precios de Canal de Isabel II V04, precios elementales de la base oficial de precios "PRECIO CENTRO" y precios medios de mercado, en ese orden de prelación; incluyendo trabajos previos de limpieza y regularización de taludes, y añadiendo medios de elevación especiales, necesarios para poder ejecutar los trabajos desde el exterior de la excavación.

Todos los precios anteriormente relacionados para fijar el importe de la actuación no prevista en los pliegos estarán afectados por la baja propuesta en la oferta del adjudicatario.

#### 4. No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a los supuestos previstos en el PCAP.

#### 5. Aprobación de la modificación

La presente modificación desarrolla la PA prevista en el proyecto, correspondiente a la unidad 02.13.02, que tiene un importe de 16.915,22€. Teniendo en cuenta que la modificación actual implica un importe de 16.130,40 € en ejecución material, su aprobación supone que el importe disponible de la PA de la unidad 02.13.02 queda reducido a 784,82 €, que corresponde al 4,64 % del inicialmente previsto para esta unidad.

Cumpléndose los requisitos establecidos en PCAP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº5 del Contrato Nº38/2018 "Obras de Nuevo Centro de Trabajo en la E.D.A.R. El Endrinal, en Collado Villalba (Madrid)". Dicha modificación no supone aumento del importe del contrato.

**Alfredo Norniella Menéndez**  
Director de las obras

**Rocío Sánchez Rubal**  
Jefa del Área de Arquitectura y Urbanismo

VºBº

**Mª Valverde Aguí López**  
Subdirectora de Proyectos

APROBADO:

**Juan Sánchez García**  
Director de Innovación e Ingeniería

