

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA
EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL TRATAMIENTO DE
CAUDALES ALIVIADOS Y MEJORAS AMBIENTALES EN LA
E.D.A.R. SUR (T.M. GETAFE)”**

MODIFICACIÓN Nº 2.

Área: Construcción, Depuración y Reutilización

ÍNDICE

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL TRATAMIENTO DE CAUDALES ALIVIADOS Y MEJORAS AMBIENTALES EN LA E.D.A.R. SUR (T.M. GETAFE)”	1
MODIFICACIÓN Nº 2.....	1
1. Objeto	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato.....	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato.....	5
3.1 Circunstancias que justifican la modificación	5
3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....	6
3.3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación.....	6
3.4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	7
4. Propuesta de modificación	9
ANEXO I Consentimiento del contratista: Acta de Precios Nuevos	10
ANEXO II: Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación	11

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº2 del contrato nº43/2018 "SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL TRATAMIENTO DE CAUDALES ALIVIADOS Y MEJORAS AMBIENTALES EN LA E.D.A.R. SUR (T.M. GETAFE)" no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las actividades no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

CODIGO	DESCRIPCION
PC AT 002	Fase Previa al inicio de las obras
PC AT 003	Fase de Ejecución de las Obras y Puesta en Marcha 24 meses

- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato.

Fundamentalmente, es necesario modificar el presente contrato de Asistencia Técnica puesto que se ha redactado un nuevo proyecto de ejecución de las obras, a las que estaba asociado, en el que se ha establecido un nuevo plazo de ejecución de las obras de 2 años (en el proyecto original se preveían 3 años). De esta forma, se deben ajustar las prestaciones previstas en el contrato de asistencia técnica a esta nueva circunstancia.

El contrato de Servicios de Asistencia Técnica consta de:

- Fase previa al inicio de las obras (2 meses)
- Fase de ejecución de las obras y puesta en marcha (36 meses)
- Fase de liquidación de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras. (3 meses)

Con fecha 9 de enero de 2020 se procedió a la firma del acta de inicio de los trabajos correspondientes a la «Fase previa al inicio de las obras», con una duración de 2 meses, conforme a lo establecido en la cláusula 20 y en el apartado 2 del anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. A partir de esa fecha INGIOPSA INGENIERÍA, S.L. realizó los informes contemplados para la fase previa relativos al proyecto redactado por Canal de Isabel II, S.A.

Durante la ejecución de los trabajos de la citada fase se detectaron en el Proyecto diversas indefiniciones, ya que desde la redacción del proyecto constructivo hasta la adjudicación del contrato de obra, el servicio responsable de la explotación de la EDAR realizó diversas modificaciones en las instalaciones incluidas en el alcance del proyecto constructivo, que no venían reflejadas en el alcance del proyecto. Así mismo,

se detectaron discrepancias entre los documentos de los planos y las especificaciones técnicas de los equipos que debían ser corregidas y que determinaron la redacción por parte del adjudicatario de las obras, FCC Construcción, S.A., del desarrollo de la ingeniería de detalle que permitiese la posterior ejecución de las obras. Este desarrollo de detalle se realizó en virtud de la Modificación nº 1 del Contrato 44/2018 de mayo de 2020, que a su vez conllevó la necesidad de tramitar una Modificación de Contrato de Asistencia Técnica nº1 para poder analizar el Proyecto de ingeniería de detalle que el contratista de las obras, FCC CONSTRUCCION, S.A., realizó.

Tras la revisión del documento de ingeniería de detalle elaborado por FCC Construcción, S.A., Canal de Isabel II S.A. manifestó su disconformidad con el contenido del mismo, sin que fuese viable llegar a un acuerdo respecto a las modificaciones de contrato que serían precisas, por lo que no fue posible continuar los trabajos de INGIOPSA INGENIERÍA S.L. Por este motivo, con fecha 28 de septiembre de 2020 se firmó la suspensión temporal total de los trabajos de Asistencia Técnica.

Canal de Isabel II, S.A. procedió el día 24 de junio de 2021 a la resolución del contrato 44/2018 "OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL TRATAMIENTO DE CAUDALES ALIVIADOS Y MEJORAS MEDIOAMBIENTALES EN LA E.D.A.R. SUR (T.M. GETAFE)" por imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados al no ser posible modificar el contrato por la negativa del contratista. Resuelto el contrato 44/2018, Canal de Isabel II, S.A., solicitó sucesivamente al resto de licitadores clasificados en dicho procedimiento que comunicasen a esta empresa pública si mantenían sus ofertas a efectos de adjudicar el contrato al siguiente clasificado, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 14 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de dicho procedimiento. Todos los licitadores comunicaron la retirada de sus ofertas, por lo que se ha redactado un nuevo Proyecto de construcción con el mismo objeto que el proyecto original, e incorporando las modificaciones que fueron detectadas y que se han recogido en el contrato 71/2022 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN LA E.D.A.R. SUR (T.M. GETAFE), que actualmente se encuentra en fase de licitación.

El contrato 43/2018 continua vigente para los trabajos de Servicios de Asistencia Técnica del nuevo Proyecto de Construcción, ya que el objeto y el alcance del contrato sigue siendo el mismo, pero es precisa una modificación de contrato que recoja por una parte la fase previa a la ejecución de las obras (fase agotada con el anterior proyecto) y por otra parte, adecúe los recursos materiales y técnicos requeridos al contratista en la fase de ejecución de la obra al plazo previsto en el nuevo proyecto constructivo. Debido al retraso acumulado en la ejecución de esta actuación, que ya de por sí era urgente por dar cumplimiento a requisitos legales de carácter ambiental, el nuevo proyecto constructivo prevé un plazo de ejecución de 24 meses frente a los 36 meses inicialmente previstos en el proyecto primitivo. El contratista adjudicatario de las obras tendrá que tener en cuenta esta circunstancia incrementando los recursos y planificando las actuaciones para poder ejecutar las obras en un menor plazo. Igualmente, es necesario adaptar la fase de ejecución de obra del contrato de asistencia técnica a este nuevo plazo ya que para poder cumplir la reducción de plazo fijada en el contrato, el ritmo de ejecución de obra debe ser mayor al previsto inicialmente, lo que implica que la dedicación de los recursos de la asistencia técnica para la supervisión de los trabajos de obra ejecutados también debe ser mayor.

En la fase de ejecución de las obras del contrato inicial se preveía la participación de distintos técnicos especialistas a lo largo de los 3 años de ejecución de las obras. La reducción del plazo de ejecución no afecta a la necesidad de la participación de dichos especialistas, ya que el alcance y objeto de las obras sigue siendo el mismo, pero si se debe considerar que su participación se concentra en un menor plazo lo que implica una mayor dedicación diaria.

Asimismo, la actual modificación de contrato afecta al plazo del contrato, de forma que se produce un aumento de plazo de dos meses en la fase inicial y una disminución de plazo de doce meses en la fase

de ejecución de las obras y puesta en marcha, lo que **implica una reducción total del plazo del contrato de 10 meses.**

Por otro lado, en el PCAP del contrato se contempla para el caso de que sea necesario prorrogar los servicios de asistencia técnica para la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha, que el abono mensual al contratista será del 75 % del importe mensual inicialmente ofertado, no modificándose este supuesto en la presente modificación de contrato puesto que los recursos humanos a dedicar por parte del contratista a la prórroga no varían respecto a los inicialmente previstos.

Así pues, se considera necesario incluir las siguientes actividades nuevas:

CODIGO	DESCRIPCION
PC AT 002	Fase Previa al inicio de las obras Trabajos de Servicios de Asistencia Técnica, fase previa al inicio de las obras relativos al Nuevo Proyecto de Construcción
PC AT 003	Fase de Ejecución de las Obras y Puesta en Marcha 24 meses

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 107.1 TRLCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en la documentación que rige la licitación:

- Inadecuación de la prestación contratada para satisfacer las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato debido a errores u omisiones padecidos en la redacción del proyecto o de las especificaciones técnicas.
- Inadecuación del proyecto o de las especificaciones de la prestación por causas objetivas que determinen su falta de idoneidad, consistentes en circunstancias de tipo geológico, hídrico, arqueológico, medioambiental o similares, puestas de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato y que no fuesen previsibles con anterioridad aplicando toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto o en la redacción de las especificaciones técnicas.
- Fuerza mayor o caso fortuito que hiciesen imposible la realización de la prestación en los términos inicialmente definidos.
- Conveniencia de incorporar a la prestación avances técnicos que la mejoren notoriamente, siempre que su disponibilidad en el mercado, de acuerdo con el estado de la técnica, se haya producido con posterioridad a la adjudicación del contrato.
- Necesidad de ajustar la prestación a especificaciones técnicas, medioambientales, urbanísticas, de seguridad o de accesibilidad aprobadas con posterioridad a la adjudicación del contrato.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las prestaciones referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 107.1 b).

En efecto, la resolución imprevista del contrato de obras 44/2018 al que estaba asociado el contrato de asistencia técnica y la negativa del resto de licitadores de mantener su oferta, dio lugar a la posterior redacción de un nuevo proyecto de construcción.

El plazo de este nuevo proyecto de construcción se redujo con el fin de cumplir el requerimiento legal establecido en la Autorización de Vertido, ya que dicha Autorización limita el plazo para la ejecución de las obras correspondientes al desbaste de alivios y con la resolución del contrato se ha consumido parte de ese plazo. De esta forma, el plazo de ejecución de la obra cambia de 36 meses, que se establecía en el contrato 44/2018 a 24 meses en el contrato de obra 71/2022, manteniéndose el mismo objeto de la obra, por lo que las especificaciones del contrato 43/2018 no son adecuadas, ya que el nuevo contrato de obra ha cambiado su plazo de ejecución.

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107.2 TRLCSP, la modificación se ha limitado a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107.3 TRLCSP, la modificación no ha alterado las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de las nuevas actividades:

- a) no se varía sustancialmente la función y características esenciales de la prestación inicialmente contratada.
- b) no se altera la relación entre la prestación contratada y el precio, tal y como esa relación quedó definida por las condiciones de la adjudicación.
- c) no es necesaria una habilitación profesional diferente de la exigida para el contrato inicial o unas condiciones de solvencia sustancialmente distintas.
- d) no existe variación en el precio que iguale o exceda, en más o en menos, el 10 por ciento del precio de adjudicación del contrato;
- e) no puede presumirse que, de haber sido conocida previamente la modificación, hubiesen concurrido al procedimiento de adjudicación otros interesados, o que los licitadores que tomaron parte en el mismo hubieran presentado ofertas sustancialmente diferentes a las formuladas.

En particular, en relación con lo expuesto en la letra d) anterior, se pone de manifiesto que la introducción de estas actividades no supone aumento del precio del contrato. Si supone una variación en el plazo, de forma que hay un aumento de plazo de dos meses en la fase inicial y una disminución de plazo de doce meses en la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha, lo que, en resumen, **implica una reducción de plazo del contrato de 10 meses.**

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las actividades recogidas en el Pliego que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

Contrato 43/2018		Mod. anteriores	Modificación nº2	Presupuesto Vigente
Fase previa	2.750 €	11.616,30 €	2.750,00 €	17.116,30 €
Fase obra	198.000 €		-198.000,00 € +177.551,38 €	177.551,38 €
Fase liquidación	4.080 €			4.080,00 €
Total	204.830 €	11.616,30 €	-17.698,62 €	198.747,68 €

El resumen de las modificaciones aprobadas hasta la fecha, incluida la presente, es el siguiente:

Modificación	Fecha	Importe (Ejecución contrata, con baja y sin IVA)	% Variación importe contrato
Modificación nº1	Feb 21	11.616,30€	5,67%
Modificación nº2	Mar 22	-17. 698,62 €	-8,64%
Balance Modificación 1+2		-5.686,99 €	-2,97%
Importe Adjudicado		204.830,00€	
Importe vigente tras la Modificación nº2		198.747,68 €	97,03%

3. 4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, INGIOPSA INGENIERIA S.L, para incorporar las actividades referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas actividades referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas actividades que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II y el contratista.

CODIGO	DESCRIPCION	PRECIO
PC AT 002	Fase Previa al inicio de las obras Trabajos de Servicios de Asistencia Técnica, fase previa al inicio de las obras relativos al Nuevo Proyecto de Construcción	2.750,00 €
PC AT 003	Fase de Ejecución de las Obras y Puesta en Marcha 24 meses	177.551,38 €

La justificación de los precios unitarios se basa en las fases contratadas y su importe mensual, de forma que su justificación es la siguiente:

1. Justificación de "PC AT 002"

Al haberse redactado un nuevo Proyecto de Construcción que es necesario revisar, es preciso proceder nuevamente con la fase previa al inicio de las obras, siendo el precio unitario el mismo que la anterior fase previa.

2. Justificación de "PC AT 003"

Al redactarse un nuevo Proyecto constructivo, con la misma finalidad que el anterior pero con un plazo de 24 meses frente a los 36 meses previstos inicialmente, la dedicación y disposición de los recursos implicados para los Servicios de Asistencia Técnica es diferente, por lo que se requiere el establecimiento del nuevo precio acorde a la dedicación y disposición de recursos requerida.

El hecho de ejecutar la misma obra pero en un plazo de tiempo menor implica la necesidad de disponer de una mayor dedicación de recursos humanos por parte de la Asistencia Técnica para poder supervisar correctamente un ritmo de ejecución de obra mayor al inicialmente previsto. Proporcionalmente una reducción de plazo de un 30% equivaldría aproximadamente a un incremento del 30% en los recursos que la Asistencia Técnica necesita dedicar al contrato.

Los medios personales que prescribe el PCAP y que son afectados por la presente modificación son aquellos que se preveían con una dedicación parcial como el:

- Coordinador de Seguridad y Salud, Ingeniero especialista en equipamiento mecánico, eléctrico, instrumentación y control, Ingeniero especialista con experiencia en diseño y dimensionamiento de procesos de Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales (EDAR), Titulado especialista con experiencia en puesta en marcha de Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales (EDAR), Titulado especialista en medioambiente. Todos los perfiles anteriores verán incrementada su dedicación de manera proporcional a la reducción del plazo de la obra, al requerir de ellos una mayor dedicación al contrato.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, se precisa ajustar el importe en la fase de ejecución de obras, con la dedicación derivada del nuevo plazo de ejecución:

DESCRIPCION	Cantidad	Precio	Importe
Fase de Ejecución de las Obras y Puesta en Marcha 24 meses	-12 meses	3.569€/mes	-42.828,00€
	Coeficiente de baja de licitación		0.477459207
	Total Ajuste		-20.448,62€

De esta manera, el precio de la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha, quedará como sigue:

CODIGO	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	Importe
PC AT 003	Fase de Ejecución de las Obras y Puesta en Marcha 24 meses			
	Importe adjudicado			198.000€
	Ajuste derivado del cambio de plazo			-20.448,62€
	Total PC AT 003			177.551,38€

4. Propuesta de modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 107 y 108 TRLCSP y, de acuerdo con el contratista, se propone la modificación del contrato N°2 del Contrato n°43/2018 "Servicios de Asistencia Técnica para el Proyecto de Construcción del Tratamiento de Caudales Aliviados y Mejoras Ambientales en la E.D.A.R. Sur (T.M. Getafe)".

Dicha modificación n°2 supone un decremento de 17.698,62€ en ejecución por contrata (con baja y sin IVA) equivalente al -8.64% del importe del contrato, por lo que la suma de las modificaciones n°1 y 2 implica un decremento del importe del contrato de -2.97% lo que implica que el nuevo importe del contrato ascienda a 198.747,68€ IVA excluido.

ALFARO
LÓPEZ
MARÍA
CARMEN -
FIRMA

Firmado digitalmente por
ALFARO LÓPEZ
MARÍA CARMEN -
FIRMA
Fecha: 2022.10.17
14:55:55 +02'00'

Carmen Alfaro López
Directora de las obras

ROCHA GARCIA
GERMAN -
AUTH
2022.10.17
21:39:36 +02'00'

Germán Rocha Garcia
Jefe del Área de Construcción de Depuración y
Reutilización

VºBº

Fecha:
José Antonio
Lirola Barroso
(R: A86488087) 2022.10.1
8 08:29:04
+02'00'

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

ANEXO I Consentimiento del contratista: Acta de Precios Nuevos

ANEXO II: Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación nº 43/18 SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL TRATAMIENTO DE CAUDALES ALIVIADOS Y MEJORAS AMBIENTALES EN LA E.D.A.R. SUR (T.M. GETAFE)''
Nº lote: XXX
Nif del contratista: B-28447597
Nombre o razón social del contratista: INGIOPSA INGENIERIA, S.L.
Importe modificación (sin IVA): -17.698,62 euros
Importe modificación (con IVA): -21.415,33 euros
Variación plazo de ejecución: Reducción de 10 meses
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: -8.64%
Justificación de la modificación: Son necesarios trabajos de Servicios de Asistencia Técnica, en la fase previa al inicio de las obras relativos al Nuevo Proyecto de Construcción Por otro lado, el cambio de plazo del contrato de obra supone un cambio en el Contrato de Servicios de Asistencia Técnica, con una reducción de la dedicación total del Jefe de Unidad, pasando de 36 a 24 meses
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 107.1b