



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR LA PRESTACIÓN DEL
SERVICIO DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA
COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCION GENERAL DE
URBANISMO DE LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y
ORDENACION DEL TERRITORIO**

ÍNDICE GENERAL

- 1.- Objeto del contrato
- 2.- Localización de las parcelas
- 3.- Descripción de los trabajos
 - 3.1 Actuaciones y condiciones de realización
 - 3.2 Plan de Trabajo
 - 3.3 Recursos y medios requeridos
- 4.- Obligaciones del adjudicatario
- 5.- Responsable del contrato
- 6.- Ejecución del contrato
- 7.- Responsabilidad por daños o prestación defectuosa del servicio
- 8.- Control de cumplimiento y seguimiento de la calidad del servicio





CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

CONTRATO DE SERVICIOS:

**LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA
COMUNIDAD DE MADRID, GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN
GENERAL DE URBANISMO, DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO
AMBIENTE, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y ORDENACIÓN DEL
TERRITORIO**

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0962997171310910062430**



1. OBJETO DEL CONTRATO

Constituye el objeto de este contrato dar cumplimiento al artículo 168 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid en cuanto al deber de conservación y rehabilitación de las parcelas propiedad de la Comunidad de Madrid gestionadas por la Dirección General de Urbanismo: "Los propietarios de terrenos, construcciones y edificios tienen el deber de mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y obras precisas para conservarlos o rehabilitarlos"

Para lograr estos objetivos es necesario establecer las características y las prescripciones técnicas que han de regir la prestación de los siguientes servicios:

- Limpieza para el mantenimiento de condiciones higiénico sanitarias de las parcelas titularidad de la Comunidad de Madrid, gestionadas por la Dirección General de Urbanismo, de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio.
- Implementar las condiciones de seguridad en las citadas parcelas con la ejecución de trabajos tales como: mejora de accesos, eliminación de taludes, nivelación del terreno, retirada de obstáculos o elementos que dificulten la movilidad, reparación o instalación de cerramientos.
- Labores de prevención en la propagación de incendios en las parcelas, eliminación de maleza, arbustos, o arbolado, si procediera, desbroce y decapado, y formación de franjas a modo de cortafuegos si fuera necesario.
- Atender prioritariamente tanto a las órdenes municipales de ejecución correspondientes al deber de conservación de la propiedad del suelo, que en virtud del artículo 168 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, sean emitidas por el Ayuntamiento de que se trate, sobre dichas parcelas, así como a todos aquellos casos que supongan grave riesgo contra la salubridad o seguridad de las personas.
- Realizar las Inspecciones periódicas que sean necesarias para el cumplimiento del contrato y realizar un informe final de los trabajos ejecutados.

Estos supuestos deberán resolverse con carácter prioritario, atendiendo a las instrucciones y en el plazo que se determine en cada momento y en cada caso concreto, por el responsable del contrato del Área de Valoraciones y Patrimonio de la Dirección General de Urbanismo, en función de las condiciones meteorológicas particulares que puedan darse en cada estación que condicionen el crecimiento de la vegetación, así



como el riesgo de incendios.

2. LOCALIZACIÓN DE LAS PARCELAS

La identificación de las parcelas y su ubicación geográfica se recoge en el Anexo que acompaña al presente Pliego, denominado Anexo I: Parcelas titularidad de la Comunidad de Madrid gestionadas por la Dirección General de Urbanismo.

El indicado Anexo tiene carácter orientativo, a efectos del número de parcelas, superficie aproximada y localización geográfica de las mismas, y podrá ser modificado durante el tiempo de vigencia del contrato si se produjera la enajenación o la adquisición de alguna parcela, sin que ello afecte a los trabajos contratados ni a las mediciones globales que figuran en el Presupuesto.

Las órdenes municipales de ejecución, así como la atención a todos aquellos casos que supongan grave riesgo contra la salubridad o seguridad de las personas, que en todo caso deben atenderse con carácter prioritario, podrán ser sobre parcelas contempladas o no contempladas en el Anexo citado, lo cual supondrá asimismo la correspondiente sustitución.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

3.1. ACTUACIONES Y CONDICIONES DE REALIZACIÓN

Las **ACTUACIONES** a desarrollar según las condiciones específicas de cada parcela en el momento de inicio de los trabajos serán las que a continuación se indican:

- NIVELACIÓN y APERTURA DE CORTAFUEGOS

En los casos que las dimensiones de las parcelas y la peligrosidad de su ubicación recomienden la apertura de cortafuegos perimetrales estos serán abiertos mediante el decapado del terreno en una faja suficiente para garantizar su funcionalidad, que podrá recorrer el interior de la parcela subdividiéndola según las necesidades de cada caso. En el caso de necesitar la regularización o nivelación de los terrenos en algunas áreas de las parcelas se procederá al embaste del terreno con medios mecánicos incluyendo transporte.

- DESBROCE, LIMPIEZA Y ROZA:

Supone el desbroce de pastos y matorral ligero y limpieza del terreno con medios mecánicos o manuales, dependiendo de las circunstancias, y retirada de los restos



vegetales producidos y materiales recogidos, en el caso que estos puedan obstaculizar el tránsito por la parcela

Este desbroce se podrá realizar según las condiciones de la parcela en la totalidad de la misma o en una franja perimetral de seguridad de al menos 7 m de ancho, con medios mecánicos tanto con motodesbrozadora manual como con desbrozadoras acopladas a tractores o integradas, con retirada de los restos producidos y materiales recogidos, a determinar con carácter previo por el responsable de los trabajos del Área de Valoraciones y Patrimonio de la Dirección General de Urbanismo, en función del estado de la vegetación de la parcela.

- **GESTIÓN DEL ARBOLADO:**

Poda, realce, acondicionamiento y conservación del arbolado o eliminación de árboles, según sus características, ubicación y peligrosidad, incluyendo el apeo, desramado, tronzado y apilado de la madera y tratamiento de los tocones.

- **RETIRADA, CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO:**

Carga de restos vegetales producidos por el desbroce y tratamiento de los árboles, tierras, escombros y restos de residuos y basuras urbanas producidas por el vertido fraudulento en las parcelas. Transporte a vertedero autorizado en camión, incluido el canon de vertedero y las tasas medioambientales.

- **INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE VALLADO:**

Cerramiento completo de la parcela con valla de malla galvanizada de simple torsión de 2 m de altura con postes galvanizados cada 4 metros; y puerta abatible de 4x2 m, de dos hojas, con la correspondiente cerradura o candado.

Sustitución de postes, malla y puerta y candados según desperfectos apreciados.

- **DESMONTAJE Y RETIRADA DE CARTELES PUBLICITARIOS**

Desmontaje y retirada de carteles publicitarios de dimensiones medias de 6x3 metros sobre cuatro postes de hierro en perfiles doble t de 4 metros de alto, incluido el transporte a centro de valorización.

- **INSPECCIÓN TÉCNICA e INFORME FINAL:**

Por el adjudicatario se llevará a cabo una Inspección Técnica previa a los efectos de la elaboración del Plan de Trabajo, así como las Inspecciones periódicas que sean necesarias para el cumplimiento del contrato, a criterio del responsable del mismo.



Una vez finalizados los trabajos se deberá realizar un informe final según lo recogido en el epígrafe correspondiente.

Las **CONDICIONES DE EJECUCIÓN** serán las siguientes:

En las parcelas se desbrozará y realizara el embaste según el estado y condiciones técnicas de cada parcela, dejando en todo caso una franja perimetral de seguridad por el interior de la parcela con un ancho mínimo de 7 m con la excepción siempre de arbolado o especies singulares a proteger, de conformidad con lo preceptuado en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.

El arranque y eliminación del arbolado no protegido se realizará previa evaluación técnica de los riesgos que su no eliminación puede representar para las propiedades circundantes, considerándose de manera prioritaria aquellos ejemplares que por su estado o situación puedan suponer peligro para las personas y bienes.

En todas las parcelas se eliminarán los escombros, vertidos y basuras que aparezcan en la totalidad de la superficie de las mismas.

Una vez recogidos los restos de maleza y demás vertidos (escombros, basuras, etc.) se procederá a su carga y transporte a vertedero autorizado realizándose el mismo y los trámites necesarios de acuerdo con la legislación vigente.

Se revisará la situación de los vallados existentes y las necesidades de reparación, acondicionándose el mismo garantizando su funcionalidad. En el caso de no existir estos se evaluará su cerramiento para garantizar las condiciones de mantenimiento y las garantías de propiedad.

Los carteles publicitarios detectados en las parcelas que no tuviesen autorización para su instalación deberán ser retirados y desmontados sus pilares hasta el suelo, incluyendo su retirada a punto de gestión.

3.2 PLAN DE TRABAJO

Una vez formalizado el contrato el responsable de los trabajos del Área de Valoraciones y Patrimonio establecerá un plan de trabajo según las condiciones meteorológicas de la temporada y del estado de la vegetación y del mantenimiento de las parcelas en ese momento, estableciendo un orden de prioridad de las parcelas a limpiar; al cual, el Contratista deberá ajustarse.

El responsable de los trabajos del Área de Valoraciones y Patrimonio de la Dirección General de Urbanismo que supervise el desarrollo de los trabajos variará la planificación



establecida para ajustarla a las necesidades de cada momento, a la evolución de las condiciones meteorológicas y del riesgo de incendios, priorizándose su culminación en la temporada de mayor riesgo de incendio. De esta forma se optimizará, el periodo y plazo de ejecución de las distintas actuaciones en las diferentes parcelas a las circunstancias que en el desarrollo de la prestación del servicio puedan darse y al objeto de conseguir una correcta ejecución de los trabajos de limpieza, carga y transporte y vallado y conservación.

Por otro lado, se ha de prestar atención preferente de las órdenes municipales de ejecución que en materia de limpieza y conservación o vallado puedan ser emitidas por los Ayuntamientos en relación con parcelas que pueden estar o no incluidas en el Anexo I del presente Pliego, así como la atención de todos aquellos casos que supongan grave riesgo contra la salubridad o seguridad de las personas, también podrán modificar la planificación establecida en el plan de Trabajo.

Estas modificaciones en el plan de Trabajo serán debidamente trasladadas al contratista, que deberá ajustarse a la nueva planificación.

3.3 RECURSOS Y MEDIOS REQUERIDOS

Para la correcta ejecución de los trabajos se deberá disponer de unos medios materiales y de una organización, con equipo técnico y humano suficiente, especializado y cualificado, acorde con la naturaleza de las actuaciones objeto del contrato, a fin de conseguir una óptima ejecución de los trabajos de limpieza, vallado, conservación, carga y transporte.

Los medios que se consideran indispensables y mínimos son los siguientes:

Medios materiales

La empresa adjudicataria dotará a su personal de la maquinaria, utensilios y productos necesarios para desempeñar correctamente el servicio contratado.

Medios Técnicos

- En la ejecución de los trabajos se dispondrá de personal técnico cualificado para coordinar el servicio y dirigir los trabajos objeto del contrato y la seguridad y salud y prevención de riesgos laborales en la ejecución de los mismos.
- Dado que no se puede determinar "a priori" el número de cuadrillas que se necesitan, el contratista dispondrá en principio de un número suficiente de trabajadores, disponibles desde el inicio al fin de los trabajos, que deberán contar con la capacitación suficiente para el trabajo a desarrollar. En caso de modificación del Plan de Trabajo el



Contratista deberá poner a disposición del servicio los medios suficientes y adecuados para el cumplimiento de los nuevos periodos y plazos de ejecución, con la mayor rapidez y eficacia en las tareas, siempre priorizándose la culminación de los trabajos de limpieza de la vegetación en la temporada de mayor riesgo de incendio.

Obligaciones con el personal

El personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, por cuanto éste tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresario sin que exista relación laboral entre dicho personal y la Comunidad de Madrid.

En ningún caso el contrato supone relación laboral, contractual o de naturaleza alguna entre la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio y el personal asignado por el contratista para la ejecución de los trabajos.

El adjudicatario quedará obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral y social y de las demás que sean aplicables y que se puedan promulgar durante la prestación del servicio objeto de este contrato.

4. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

- El contratista, como adjudicatario del contrato y en nombre de la Comunidad de Madrid, deberá comunicar a los Ayuntamientos donde se ubiquen las parcelas la realización de los trabajos de limpieza o vallado de las mismas en un plazo suficiente, atendiendo a lo establecido en las correspondientes Ordenanzas municipales, así como proceder al abono de las tasas y cánones correspondientes; igualmente, con una semana de antelación a la fecha prevista para el inicio de los trabajos, deberá comunicarlo al responsable de los trabajos del Área de Valoraciones y Patrimonio de la Dirección General de Urbanismo, de forma que se pueda conocer el grado de adecuación de los trabajos al Plan.
- La Empresa adjudicataria estará obligada a abonar los gastos que se deriven de la obtención de autorizaciones, licencias, documentos o cualquier otro trámite relacionado con el servicio, así como abonar los impuestos, derechos, tasas, compensaciones, precios públicos y otras prestaciones patrimoniales de carácter público que resulten como consecuencia del contrato o su ejecución.
- La Empresa adjudicataria adoptará las medidas preventivas necesarias para evitar accidentes y/o perjuicios de todo orden sobre personas y bienes. Los daños y perjuicios ocasionados en cualquiera de los elementos de las parcelas serán responsabilidad de la



Empresa adjudicataria cuando se deban a negligencia, culpa o incumplimiento del presente pliego, así como por una inadecuada ejecución de las labores.

- La Empresa adjudicataria deberá minimizar los impactos ambientales ocasionados sobre el medio ambiente en general, la atmósfera, el suelo, los recursos hídricos, la fauna y cualquier otro bien natural que pudiera ser impactado durante la ejecución del servicio, adoptando las medidas correctoras necesarias.
- El contratista designará un responsable del servicio, que será el interlocutor con el responsable del contrato del Área de Valoraciones y Patrimonio de la Dirección General de Urbanismo.
- El adjudicatario dispondrá de un seguro de responsabilidad civil durante el tiempo de duración del contrato que cubra los posibles daños o perjuicios a terceros, derivados de la ejecución de los trabajos previstos, por un importe mínimo de 300.000 euros.
- El adjudicatario adjuntará a las relaciones valoradas mensuales los albaranes de entrada en vertedero o planta de tratamiento de los residuos y restos transportados, identificando la parcela o parcelas a las que corresponden.
- **INFORME DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.** Se presentará un informe al finalizar los trabajos y antes de finalizar el contrato sobre los trabajos desarrollados en el que, de cada parcela en la que se hayan realizado trabajos, se detallará como mínimo:

1. Identificación de la parcela, término municipal, sector urbano, referencia catastral.
2. Fotografías de la parcela antes y después de la ejecución de los trabajos.
3. Fechas de realización de los trabajos: vallado, limpieza, embolsado y apilado de residuos, desbroce, roza y apilado de restos vegetales, carga y transporte a vertedero o planta de tratamiento.
4. Estimación del volumen de residuos recogidos por tipo de residuo.
5. Incidencias detectadas en la parcela: presencia de ocupaciones, vehículos abandonados, vertidos singulares, etc.
6. Cualquier otra información pertinente según el caso concreto.

Además de este informe, podrá ser requerida al contratista la elaboración de informes sobre trabajos o parcelas concretos incluidos en el servicio, a petición del responsable del contrato del Área de Valoraciones y Patrimonio de la Dirección General de Urbanismo.





5. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El órgano de contratación, a propuesta del Jefe del Área de Valoraciones y Patrimonio, designará un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución, adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta ejecución de la prestación pactada.

Son funciones del responsable del contrato:

- a) Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la elaboración de los trabajos/prestación de los servicios.
- c) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- d) Proponer las modificaciones que convenga introducir en el Plan de trabajo, para el buen desarrollo del contrato.
- e) Expedir, en su caso, las certificaciones parciales y conformar las facturas correspondientes a los trabajos/servicios realizados según los plazos de ejecución y abono que se haya acordado.
- f) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo del contrato y su supervisión, a los que estará obligado a asistir la representación de la empresa adjudicataria, asistida de aquellos facultativos, técnicos, letrados o especialistas de la misma que tengan alguna intervención en la ejecución del contrato.
- g) Cualquier otra función de dirección que sea pertinente para el desarrollo del contrato y la resolución de cuantas incidencias surjan durante el desarrollo del mismo.

6. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Los trabajos de limpieza, desbroce y defensa contra incendios prioritariamente se ejecutarán durante los meses de junio, julio y agosto siguiendo las indicaciones del responsable de los trabajos del Área de Valoraciones y Patrimonio, priorizándose su culminación en la temporada de mayor riesgo de incendio y para garantizar la mayor durabilidad de los trabajos realizados.





7. RESPONSABILIDAD POR DAÑOS O PRESTACIÓN DEFECTUOSA DEL SERVICIO

El contratista responderá de todos los daños que pueda ocasionar, ya sea por negligencia o dolo del personal contratado.

8. CONTROL DE CUMPLIMIENTO Y SEGUIMIENTO DE LA CALIDAD DEL SERVICIO

La Empresa adjudicataria dispondrá de los medios necesarios para la realización de controles de calidad del servicio objeto de este contrato.

Los trabajos deficientemente ejecutados, a criterio del responsable del contrato, deberán ser rehechos por cuenta de la empresa adjudicataria.

Madrid, 2 de noviembre de 2017

**EL JEFE DEL ÁREA DE VALORACIONES
Y PATRIMONIO**

Firmado digitalmente por JAVIER DE LA LAMA-NORIEGA MINGO
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Huella dig.: 17f0a734ff682d834b8517db8dba992d7601cb6b

Fdo.: Javier de la Lama-Noriega Mingo



**ANEXO I: PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS
POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO**

REFERENCIA CATASTRAL	TERMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE A TRATAR (M2)	PERIMETRO (ML)
8538004VK6884S0001HY	ALCALÁ DE HENARES	CL ESPARTALES S-H 38 PAR 114	14.820,00	6.860,00	580,00
8844703VK2684S0001EJ	ALCORCÓN	BARRANCO CRINCHE PARC. 33.2	29.632,00	12.200,00	1.220,00
8348501VK2684N0001FO	ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 33,1	56.696,00	18.220,00	1.822,00
8747201VK2684N0001AO	ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 8,1	37.036,00	7.820,00	782,00
8846701VK2684N0001KO	ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 9	25.799,00	6.920,00	692,00
0347601VK3604N0001QS	ALCORCÓN	LOS PALOMARES PARC. 27.3.1	17.549,00	3.829,00	547,00
2019401VK6621N0001JT	ARGANDA DEL REY	ARGANDA DEL REY U.E. 124 "AREA DE CENTRALIDAD" PARCELA 11(94,82%)	2.940,93	2.195,20	219,52
2118742VK6621N0001QT	ARGANDA DEL REY	ARGANDA DEL REY U.E. 124 "AREA DE CENTRALIDAD" PARCELA 19	1.430,96	1.430,96	161,45
7588388VL4178N0001JK	CABANILLAS DE LA SIERRA	CABANILLAS DE LA SIERRA SAU 9 PARCELA RS CAMINO DE LA VALCONERA 11	555,00	555,00	95,00
8858107VK6685N0001QT	CAMPORREAL	SAU R3 V.P.I.S.-RSUP	1.490,00	1.064,00	152,00
6672606VK4467S0001LT	CIEMPOZUELOS	SECTOR S 19 LA CALDERONA PARC 5	7.500,00	2.506,00	358,00
7551602VK4475S0001ZZ	CIEMPOZUELOS	CIEMPOZUELOS S 5 BUENOS AIRES R-123(40)	2.400,00	2.400,00	204,00
7365218VK4476S0001OG	CIEMPOZUELOS	CIEMPOZUELOS SECTOR R12 LA CALDERONA PARC R 72	1.164,00	1.164,00	175,00
7664303VK4476S0001FG	CIEMPOZUELOS	CIEMPOZUELOS SECTOR S 13 LA BARRERA PARC R 40 UE1	4.520,00	3.140,00	314,00
6761911VK4466S0001QA	CIEMPOZUELOS	CIEMPOZUELOS SECTOR S 2 PROLONG C NAVARRA PARC 88	1.572,00	1.572,00	168,00
6801107VL106S0001KY	COLLADO VILLALBA	COLLADO VILLALBA 1.2 CHARCO DE LA PEÑA DE ABAJO	1.760,00	1.295,00	185,00
6006901VL1060N0001HZ	COLLADO VILLALBA	COLLADO VILLALBA - SECTOR S 14 LA HUERTA PARC 12 EQU SUP	3.997,00	1.940,00	194,00
6414706VL3061S0001MQ	COLMENAR VIEJO	LA MAQUINILLA PARC. RSD	13.588,00	3.780,00	540,00
6414703VL3061S0001LQ	COLMENAR VIEJO	LA MAQUINILLA PARC. RSVPP	8.016,00	2.492,00	356,00
5926916VL3052N0001JY	COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC VP-IS	8.750,00	8.750,00	397,00
5926919VL3052N0001ZY	COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC DCS-1	7.532,00	7.532,00	408,00

**ANEXO I: PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS
POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO**

REFERENCIA CATASTRAL	TERMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE A TRATAR (M2)	PERIMETRO (ML)
5926918VL3052N0001SY	COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC DCS-2	9.239,00	9.239,00	377,00
5631406VL3053S0001FI	COLMENAR VIEJO	SUP 4 LAS ADELILLAS PARC. DC-2	7.613,00	2.702,00	386,00
5631404VL3053S0001LI	COLMENAR VIEJO	SUP 4 LAS ADELILLAS PARC. DC-3	14.212,00	3.528,00	504,00
3620401VL3032S0001KY	COLMENAR VIEJO	SUP 8 NAVALLAR RS-D	8.053,00	2.926,00	418,00
4937202VL3043N0001OL	COLMENAR VIEJO	SUP 6 ALTO EUGENIO PARCELA R.S.P.M._VP-IS	5.170,00	2.170,00	310,00
4935602VL3043N0001GL	COLMENAR VIEJO	PL VP SUP-6 ALTO EUGENIO, 135 PARCELA 12, 13-5	1.206,00	1.206,00	143,00
4206640VK1940N0001ZB	COLMENAREJO	COLMENAREJO CASCO URBANO	1.549,00	1.120,00	160,00
1690702VK6818S0001TM	DAGANZO DE ARRIBA	DAGANZO DE ARRIBA S1 DEL SAU PARC 2 (RPS E.S.)	1.280,30	1.280,30	144,00
1889303VK6818N0001GG	DAGANZO DE ARRIBA	DAGANZO DE ARRIBA S8 DEL SAU RPS-ESS	1.589,00	1.225,00	175,00
1892101VK6819S0001SJ	DAGANZO DE ARRIBA	DAGANZO DE ARRIBA S8 DEL SAU RPS-VP-IS	6.862,00	2.618,00	374,00
1556215VL2015N0001LY	EL BOALO	EL BOALO S9C PARC RSCAM	760,00	760,00	123,00
0532901VK4603S0001YG	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 1(E) Suelo	6.000,00	2.240,00	320,00
0632901VK4603S0001ZG	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 2(E) Suelo	6.000,00	2.240,00	320,00
0732601VK4603S0001QG	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 3(E) Suelo	6.000,00	2.240,00	320,00
0531401VK4603S0001RG	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 5(E) Suelo	6.000,00	2.240,00	320,00
0932201VK4603S0001GG	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 4(E) Suelo	6.000,00	2.240,00	320,00
0631401VK4603S0001LG	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 6(E) Suelo	6.000,00	2.240,00	320,00
0831301VK4603S0001XG	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 7(E) Suelo	6.000,00	2.240,00	320,00
0931301VK4603S0001FG	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 8(E) Suelo	6.000,00	2.240,00	320,00
9838801VK3693N0001PI	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 2(V) Suelo- S 02"LOS MOLINOS" PARCELA RS-ZV2	8.480,00	3.444,00	492,00
9932301VK3693S0001ZH	GETAFE	PL VP.LOS MOLINOS 4(V) Suelo S 02"LOS MOLINOS" PARCELA RS-ZV4	10.532,00	2.905,00	415,00
6428501VK3662N0001WW	GETAFE	S 03 BUENAVISTA RS-ZV	30.746,00	8.078,00	765,00
5511101VK3651S0001PS	GETAFE	S 03 BUENAVISTA RS-VPP	4.844,00	4.844,00	336,00

**ANEXO I: PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS
POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO**

REFERENCIA CATASTRAL	TERMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE A TRATAR (M2)	PERIMETRO (ML)
5511501VK3651S0001ES	GETAFE	S 03 BUENAVISTA RS-VPP	7.520,00	7.520,00	377,00
5511201VK3651S0001FS	GETAFE	S 03 BUENAVISTA RS-VPP	5.712,00	5.712,00	340,00
5612801VK3651S0001SS	GETAFE	S 03 BUENAVISTA RS-VPP	7.758,00	7.758,00	370,00
9158906VK2595N0001QW	HUMANES	HUMANES DE MADRID SL EL BARRIAL PARC 7	1.771,78	1.295,00	185,00
28074A003100110000UF	LEGANES	FUENTE DE LA MORA PARCELA A	98.507,84	2.520,00	360,00
28074A003100110000UF	LEGANES	FUENTE DE LA MORA PARCELA B	31.482,29		
4101401VK6740S0001YO	LOECHES	SAU 4 VALDEPOZUELO RS- DOT-MANZ. 45-PARC. 1	7.439,00	2.975,00	425,00
7621704VL4372S0001XE	LOZOYUELA- NAVAS- SIETEIGLESIAS	LOZOYUELA-NAVAS- SIETEIGLESIAS SAU4 EL TOMILLAR PARC EQ	1.263,04	1.263,04	142,00
1698201VK3719H0001HY	MADRID	CERRO DE LOS GAMOS FINCA 14 C/ RAFAEL BOTI 62	19.641,00	15.641,00	431,00
1997503VK3719H0001JY	MADRID	CERRO DE LOS GAMOS FINCA 15 C/ RAFAEL BOTI	18.662,00	4.417,00	631,00
8330801VK4883A0001BQ	MADRID	SUNS 4 01 VALDEBEBAS PARC RS-EQ M0004 PARC9	15.775,00	3.507,00	501,00
6716101VK4861F0001OR	MADRID.	SUNS 4 01 VALDEBEBAS PARC RS-EQ M0003 PARC 8	16.348,00	16.348,00	538,00
5182302VK3658C0001PQ	MADRID	MADRID ENSANCHE DE CARABANCHEL PAR 3.16.1.2	4.433,00	2.680,00	268,00
6747105VK4764F0001JR	MADRID	MADRID VILLAESCUSA 62	631,00	631,00	100,00
9316715VK3791E0001LD	MADRID	MADRID ANTONIO LEYVA,53	396,70	396,70	30,00
8426403VK4782R0000IF	MADRID	MADRID C/ALAMEDA DE LA FUENTE 3	960,00	960,00	63,00
8129235VK4782G0001JP	MADRID	C/ GALLEGOS 69, CAMINO VIEJO VICALVARO	271,00	271,00	60,00
8129236VK4782G0001EP	MADRID	C/ GALLEGOS 71, CAMINO VIEJO VICALVARO	250,00	250,00	70,00
8129237VK4782G0001SP	MADRID	C/ GALLEGOS 73, CAMINO VIEJO VICALVARO	260,00	260,00	70,00
8129238VK4782G0001ZP	MADRID	C/ GALLEGOS 75, CAMINO VIEJO VICALVARO	290,00	290,00	73,00

**ANEXO I: PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS
POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO**

REFERENCIA CATASTRAL	TERMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE A TRATAR (M2)	PERIMETRO (ML)
8129248VK4782G0001GP	MADRID	C/ PRAT 23, CAMINO VIEJO VICALVARO	370,00	370,00	48,00
8129247VK4782G0001YP	MADRID	C/ PRAT 25, CAMINO VIEJO VICALVARO	254,00	254,00	63,00
7163502VK4776C0001WG	MADRID	C/ RUFINO GONZALEZ 59	877,00	877,00	63,00
0315610VK5701E0001OQ	MADRID	C/ LAS SANTERAS 49	1.333,00	1.333,00	73,00
9218305VK4791G0001RB	MADRID	C/ AHUMADOS 23	5.000,00	2.478,00	354,00
6908935VK7760S0001KY	MADRID	C/ VIRGEN DEL LLUC 49	287,00	287,00	70,00
8900110VK4780B0000UX	MADRID	C/ CIRILO MARTINEZ NOVILLO, 21	780,00	780,00	126,00
7948901VL1085S0001GU	MORALZARZAL	SECTOR S 1 AR2 PARC. P7448	12.880,00	5.117,00	531,00
7212901VK1671S0001TL	NAVALCARNERO	SECTOR I-10 PARC. EQ	11.139,00	2.940,00	420,00
7115901VK1671N0001TA	NAVALCARNERO	SECTOR I-10 VP-IS	8.980,00	2.548,00	364,00
4717205VK1641N0001TX	NAVALCARNERO	SECTOR II-7 PARC. 1 (VP-IS)	4.110,21	1.981,00	283,00
3295101VK1539N0001OA	NAVALCARNERO	SECTOR I-4 328 (EQ3)	7.219,54	2.765,00	395,00
3550401VK5835S0001HF	PARACUELLOS DE JARAMA	CACES 8	18.931,00	6.104,00	672,00
3539401VK5833N0001FK	PARACUELLOS DE JARAMA	CTRA DE BELVIS	47.668,00	9.072,00	896,00
3544901VK5834S0001ZB	PARACUELLOS DE JARAMA	PIO BAROJA 2	45.775,00	8.981,00	883,00
3541801VK5834S0001WB	PARACUELLOS DE JARAMA	CALDERÓN DE LA BARCA 13	892,00	892,00	106,00
3535920VK5833N0001HK	PARACUELLOS DE JARAMA	JULIO VERNE 16	998,00	998,00	125,00
3535919VK5833N0001AK	PARACUELLOS DE JARAMA	JULIO VERNE 14	1.016,00	1.016,00	130,00
7560912VK3575S0001AF	PINTO	PINTO INDUSTRIAL OESTE PARC M-9.2.B	3.150,00	2.400,00	240,00
8053604VK3585S0001PK	PINTO	PINTO MATEU CROMO PARC M 5-3-3	2.332,00	2.000,00	200,00
9063808VK3596S0001PH	PINTO	S 2 "EL ESPARRAGAL" - PARCELA D-3	2.624,00	2.070,00	207,00
6769910VK5666N0001OW	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP D LAS COLINAS PARCELA SS	40.140,00	8.785,00	835,00
3494302VK5639S0001TE	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA RED SUPRA. VIV-1	8.783,00	4.200,00	510,00
3496402VK5639N0001LK	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA F.361 RED SUPR ZV-2	6.810,00	3.430,00	450,00
7469705VK5776N0001BA	SAN FERNANDO DE HENARES	C/ CERRAJEROS 15 PLAN PARCIAL SUP I-20	20.985,00	4.062,52	580,36
4803702VK4940S0001RK	SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES	Avda. Arribes del Duero 12 SECT.TEMPRANALES	56.621,00	21.770,00	2.590,00

**ANEXO I: PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS
POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO**

REFERENCIA CATASTRAL	TERMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE A TRATAR (M2)	PERIMETRO (ML)
3610306VK6831S0001QR	TORREJÓN DE ARDOZ	C/MARIO VARGAS LLOSA,19-SUNP T2 NORESTE-PARCELA RSM EQ.01	19.288,00	6.538,00	654,00
1404110VK3510S0000XL	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA - PL SECTOR 3 - 118 C/ RIO GUADIANA 1	4.849,00	2.920,00	292,00
1503401VK3510S0000DL	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA - PL SECTOR 3A - PARC 120 VP-IS	2.425,30	2.310,00	231,00
1399901VK3419N0001RX	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA - PL SECTOR 3B - PARC 14 VIS	1.881,36	1.881,36	243,00
1103301VK3510S0001LB	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA - SECTOR 7 - PARC158 VP-IS	3.147,00	2.490,00	249,00
1105402VK3510N0001LS	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA PL SAU-7 157 C/ RIO TAJO	1.860,00	1.860,00	233,00
1103303VK3510S0001FB	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA PL SAU-7 PARC 156 C/ RIO TAJO	4.752,53	3.122,90	312,29
9924603VK1992S0001ED	TORRELODONES	AVD. JUAN PABLO II SECTOR S 10 COTO SUR PRADO GRANDE Parc. 2.1	3.493,00	1.624,00	232,00
9924601VK1992S0001ID	TORRELODONES	AVD. JUAN PABLO II SECTOR S 10 COTO SUR PRADO GRANDE Parc. 2.2	1.750,00	1.344,00	192,00
4077409VK4447N0001HS	VALDEMORO	SECTOR SI 2 LAS CANTERAS PARC M-13	22.411,00	7.945,00	735,00
1101903VK4500S0001TT	VALDEMORO	SR 9N LAS ZANJAS NORTE PARC M-20-1	1.511,45	1.511,45	155,00
9362901VK6796S0001FH	VILLALBILLA	VILLALBILLA SAU 8 LOS HUEROS PARC RSM-VPP	12.990,00	4.494,00	442,00
9199901VK5699N0001OL	VELILLA DE SAN ANTONIO	S XXIII RP/SUP2-C/ NICOSIA 2	10.728,00	4.193,00	479,00
TOTALES			1.049.296,23	378.069,43	37.949,62