



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
ADMINISTRACIÓN LOCAL  
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

## Comunidad de Madrid

Dirección General de Administración Local

Subdirección General de Inversiones en Municipios

Área de Infraestructuras Locales

### PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN: “Obras de mejora de pavimentación y acerado en vías públicas urbanas”

#### 1. PRESCRIPCIONES GENERALES.

El presente pliego tiene por objeto describir los trabajos y enumerar las materias que han de ser objeto de estudio, definir las condiciones y criterios técnicos que han de servir de base para el mismo y concretar los documentos en cuya realización ha de intervenir el consultor para que el trabajo pueda ser aceptado por la administración.

Se entenderá por el consultor a la parte contratante obligada a ejecutar el proyecto o trabajo.

Se describen igualmente, los documentos e información que la administración pone a disposición del consultor y se establecen las relaciones entre los representantes de ambos en lo referente a aspectos técnicos y seguimiento del contrato.

#### 2. CARÁCTERÍSTICAS DEL CONTRATO

TIPO: Redacción de proyecto de construcción.

TÍTULO: “Obras de mejora de pavimentación y acerado en vías públicas urbanas”

MUNICIPIO: MORATA DE TAJUÑA

El proyecto de construcción para el que se solicita el servicio consiste en la preparación, de acuerdo con lo exigido al respecto por la legislación vigente, de los documentos, memoria y anejos, planos, pliego de prescripciones técnicas particulares, presupuesto, estudio de seguridad y salud y estudio de gestión de residuos, necesarios para definir detalladamente las obras que han de efectuarse y la forma de realizarlas, precisando las características de los materiales a emplear, así como su procedencia y las especificaciones de las distintas unidades de obra a ejecutar, con el fin de conseguir los resultados óptimos, conjugando los puntos de vista técnico y económico, tanto en la fase de construcción de las obras, como en la de su conservación.

La actuación consiste en la ejecución de diversas obras de acondicionamiento de calles en el casco urbano del municipio, según las necesidades, estas intervenciones consistirán, desde una renovación de la capa de rodadura de la calzada, hasta una remodelación completa del vial (creación de nuevas aceras, sustitución de servicios de saneamiento, alumbrado público...). En un conjunto de calles del casco histórico, alrededor de la Plaza Mayor, se pretende sustituir el pavimento existente por un pavimento continuo de adoquín.

El ámbito de actuación abarca, aproximadamente, unos 8.400 m<sup>2</sup>.

El Presupuesto Base de Licitación de la obra estimado es de 734.000 € (IVA incluido)

#### 3. DOCUMENTACIÓN A DISPOSICIÓN DEL CONSULTOR.

La administración facilitará al consultor toda la documentación relativa a los antecedentes administrativos del proyecto de referencia. El área encargada del contrato facilitará las



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 1018480392820230399018

credenciales oportunas al personal del consultor que se determine para cada una de las fases del trabajo y que se requieran para identificar su adscripción al contrato frente a particulares y organismos de la administración estatal y local.

#### **4. MEDIOS MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

El consultor deberá disponer de todos los medios materiales necesarios para la consecución de todas las labores propias de este tipo de contrato. Durante la realización de los trabajos, el consultor estará obligado a acudir en el tiempo marcado por la Coordinación del Proyecto a las reuniones con las compañías de servicios afectados por las obras, a los organismos oficiales para cumplir los requisitos marcados por la Declaración de Impacto Ambiental, a la toma de datos en el lugar de las obras, así como a cualquier imprevisto que pueda surgir durante la redacción del proyecto.

Todos estos medios materiales físicos o digitales, en ningún caso podrán suponer menoscabo de las operaciones que sea necesario realizar según se produzca la demanda de asistencia, tanto personal como documental. Así mismo, el consultor tendrá que redactar cuantos informes sean necesarios para la tramitación de autorizaciones o acuerdos con Otras Administraciones y Compañías de Servicios implantadas en la zona objeto de las obras.

#### **5. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL PROYECTO**

Los proyectos de obra deberán comprender el contenido mínimo exigido en el art.123 de TRLCSP.

Cuando el proyecto se desarrolle o complete mediante proyectos parciales u otros documentos técnicos, en la memoria del proyecto se harán referencia a estos y a su contenido, y se integrarán en el proyecto bajo la coordinación del proyectista.

La documentación que compone el proyecto de infraestructuras deberá definir con precisión las obras e instalaciones, de manera que, en su caso, un facultativo distinto de su autor pueda dirigir su ejecución (art. 5 L2/1999).

La documentación técnica para un proyecto de infraestructuras deberá comprender al menos:

##### **I. MEMORIA**

Con carácter general se deberán cumplir con los requisitos mínimos exigidos en el art.123.1.a-LCSP, y en el art.127 RLCAP. Para el caso concreto de una infraestructura la memoria constará de la siguiente información:

1. Memoria descriptiva. Se deberá incluir la siguiente información:
  - 1.1 Antecedentes
  - 1.2 Solución adoptada
  - 1.3 Objeto del proyecto, con información sobre normas específicas y justificación de la adecuación a las normas urbanísticas
  - 1.4 Servicios y servidumbres existentes.
  - 1.5 Descripción del estado previo, incluyendo reportaje fotográfico
2. Presupuesto para el conocimiento de la Administración con Ejecución Material B.I y Gastos Generales e IVA
3. Cumplimiento de reglamentos y disposiciones de aplicación vigentes y con carácter general:
  - Adecuación del proyecto a la Ley 8/1993 de promoción de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, así como al Decreto 13/2007, por el que se aprueba el Reglamento técnico de desarrollo en



materia de Promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

### **ANEJOS A LA MEMORIA**

El proyecto contendrá tantos anejos como sean necesarios para la definición y justificación de las obras. Para el caso de una infraestructura, generalmente estarán incluidos los siguientes anejos:

1. Certificado de replanteo: Acreditado mediante su previo replanteo sobre el terreno en que haya de ejecutarse la obra.
2. Estudio geotécnico: Conforme al art: 123.3 TRLCSP
3. Servicios afectados: Se incluirá en este anexo las comunicaciones, planos y cualquier otro documento que sea necesario para conocer los servicios que pueden ser afectados por la obra.
4. Cuanta documentación venga prevista en normas de carácter legal, reglamentario o técnico que sea de aplicación.
5. En caso de ser necesario, Anejo de Cálculos: Los cálculos se realizarán con ordenador y se completarán identificando los programas informáticos utilizados.
6. Proyecto eléctrico o memoria técnica de diseño, según el tipo de instalación: Conforme al art. 18 del R.D. 842/2002 por el que se aprueba el REBT. Revestirá la forma de Proyecto o de Memoria Técnica según los criterios establecidos en la ITC-BT-04.

La documentación mínima exigida para cada uno de estos documentos queda relacionada en la misma ITC-BT-04.

Será obligatoria la presentación de un proyecto suscrito por técnico titulado competente para la realización de toda clase de instalaciones de alta tensión, dando cumplimiento al RD 337/2014, por el que se aprueba el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus ITC-RAT-01 a 03.

Si además en el proyecto existen alumbrados exteriores, según lo previsto en el art. 10 del RD 1890/2008 (Reglamento de Eficiencia de Alumbrado Exterior y sus ITC), la documentación complementaria de las instalaciones incluidas en el ámbito de aplicación del mismo contendrá los cálculos de eficiencia energética y demás requisitos establecidos, en forma de proyecto o memoria técnica de diseño, según corresponda.

7. Justificación de precios Incluye descomposición de los precios en unidades simples, sirviendo así para valorar cualquier unidad no prevista en el proyecto en fase de obra o cuyas características difieran de las fijadas en ese.

Se deberá usar la base de precios de Centro del mismo año, o anterior, en el que se redacta el proyecto, incluyendo en la justificación:

- Listado de precios simples
- Precios auxiliares
- Precios descompuestos

8. Plan de obra. Conforme al art. 123.1.e de LCSP y art. 132 RLCAP: Se debe incluir el importe mensual y el acumulado a origen referido al PBL.
9. Estudio de gestión de residuos: Con los criterios establecidos en la Orden 2726/2009, de la Comunidad de Madrid.

Estudio de gestión con el contenido mínimo exigido en el art. 4 del R.D. 105/2008.

Se tendrá que tener en cuenta el reciclaje, reutilización y/o envío a vertedero.

Se deberá indicar la cuantía y coste previsible de la gestión de cada tipo de residuo, así como el destino autorizado de cada uno de ellos y distancia a la



obra, a fin de su correcta valoración. Esta valoración se incorporará al presupuesto en un capítulo independiente.

10. Plan de control de calidad: Debe estar valorado, pero teniendo en cuenta a la hora de confeccionar el presupuesto general de la obra, que serán efectuadas por cuenta de la Contrata las pruebas y análisis que permitan apreciar las condiciones de los materiales y productos a emplear, hasta un máximo del 1% del presupuesto de ejecución material. (Cláusula 38 PCAG-Decreto 3854/1970).
11. Seguridad y salud: Conforme al art. 123.1.g-TRLCSP, y R.D 1627/1997, de 24 octubre Estudio de Seguridad y Salud, o en su caso, Estudio Básico de Seguridad y Salud.

En caso de tratarse de un Estudio de Seguridad y Salud, este deberá contener:

1. Memoria
2. Pliego de condiciones particulares
3. Planos
4. Mediciones y presupuesto

El presupuesto de seguridad y salud deberá ir incorporado al presupuesto general de la obra como un capítulo más del mismo, aplicando los requisitos de la tabla IV

Estudio Básico de Seguridad y Salud: Con el contenido mínimo del art.6 del R.D 1627/1997

12. Cualquier otro Anejo necesario para la correcta definición del proyecto

## II. PLANOS

Conforme a los arts. 123.1. b- TRLCSP, art. 129 RLCAP

El proyecto contendrá tantos planos como sean necesarios para la definición en detalle de las obras.

Deben ser lo suficientemente descriptivos como para que puedan deducirse de ellos las mediciones y para la exacta realización de la obra.

## III. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Conforme al art. 123.1.c-TRLCSP. Tiene que ser específico para la obra que se pretende.

Se hará una descripción de las obras y se regulará su ejecución, con expresión de la forma en que ésta se llevará a cabo, las obligaciones de orden técnico que correspondan al contratista, y la manera en que se llevará a cabo la medición de las unidades ejecutadas y el control de calidad de los materiales empleados y del proceso de ejecución.

## IV. PRESUPUESTO

Conforme al art. 123.1.d-LCSP y arts. 130, y 131 de RLCAP.

- Cuadro de Precios número 1: Ordenados en Capítulos: Las partidas deben estar numeradas, y con los precios fijados en letra y numero, sirviendo de base al contrato.
- Cuadro de Precios número 2: Siguiendo el mismo orden de capítulos y partidas. Incluyen la descomposición de los precios en mano de obra, maquinaria y materiales, sirviendo así para valorar obras incompletas por rescisión de contrato

El cálculo de los precios se basará en la determinación de los costes directos e indirectos precisos para su ejecución.



- Mediciones y Presupuesto: Se debe mantener el mismo orden de capítulos y partidas. Las mediciones deben estar suficientemente detalladas para facilitar su comprobación.
- Cálculo del Presupuesto de Ejecución Material y Presupuesto Base de Licitación Conforme al art. 131 de RLCAP

## 6. PRESENTACION DEL PROYECTO.

La edición del Proyecto será realizada por parte del Consultor.

Se entregará un ejemplar en papel, posteriormente a la revisión del mismo, serán entregados cinco (5) ejemplares más, debidamente encuadernados con la premisa de conseguir el máximo ahorro posible para la edición documental, de acuerdo con las directrices que determine el área responsable. Estos ejemplares, una vez supervisado el proyecto serán sellados por la oficina supervisora.

El adjudicatario deberá entregar cinco (5) ejemplares del proyecto completo, con el sello de la oficina supervisora incorporado, en soporte CD o DVD no regrabable en formato PDF, coincidente de forma garantizada con la versión encuadernada.

Además, se entregará un (1) ejemplar en soporte CD o DVD de todos los archivos fuente utilizando los siguientes formatos:

- Para Memoria, Anejos, Pliego, etc. procesador de textos Microsoft WORD y Acrobat Reader (pdf), hoja de cálculo Microsoft EXCEL y base de datos Microsoft ACCESS.
- Las Mediciones, Cuadros de Precios, Presupuestos y Anejo de Justificación de Precios en fichero en formato de intercambio estándar de base de datos de la construcción bc3 (FIEBDC-3).
- Los planos se incluirán en ficheros tipo "DXF" o "DWG", incluyendo en los mismos los ficheros de parámetros de impresión.

En todos los estudios que requieran un experto con conocimientos específicos, deberá estar identificado éste como autor, incluida su firma; en concreto, especialistas en cálculo de estructuras, geotecnia, medio ambiente, arqueología y paleontología y coordinadores de seguridad y salud.

Madrid, a fecha de la firma

LA JEFA DE LA SECCIÓN  
DE OBRAS

Vº Bº

LA JEFA DEL ÁREA DE  
INFRAESTRUCTURAS LOCALES

