



Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO: “ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMUNES DE PROMOCIONES TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL UBICADAS EN DISTINTOS MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.

- a) Organismo: Agencia de Vivienda Social
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1. Dependencia: Agencia de Vivienda Social
 - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23
 - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020
 - 4. Teléfono: 91 580 96 89
 - 5. Fax: 91 580 91 14
 - 6. Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 - 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta las 14 horas del 1 de marzo de 2018.
- d) Número de expediente: A/SER-020194/2017

2. Objeto del contrato.

- a) Tipo: Contrato de servicios.
- b) Descripción: Acuerdo Marco para la contratación de la Administración y Gestión Integral de los servicios comunes de promociones titularidad de la Agencia de Vivienda Social ubicadas en distintos municipios de la Comunidad de Madrid.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: NO
- d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid
- e) Plazo de ejecución/entrega: 24 meses.



Comunidad de Madrid

- f) Admisión de prórroga: SI
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): SI
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No
- i) CPV (referencia de nomenclatura):

50330000-7 Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación

50411100-0 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua

50413200-5 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

50531100-7 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas

50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

50750000-7 Servicios de mantenimiento de ascensores

70333000-4 Servicios relacionados con viviendas

90910000-9 Servicios de limpieza

90920000-2 Servicios de higienización de instalaciones

- j) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Subasta electrónica: No
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

4. Valor estimado del contrato: 5.116.851,92 euros

5. Presupuesto base de licitación.

Importe neto: 2.325.841,78 euros

IVA: 488.426,78 euros

Importe total: 2.814.268,56 euros



6. Garantías exigidas.

Provisional: SI: 3 por 100 del presupuesto de licitación, excluido el I.V.A.

Importe: 69.775,25 euros

Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido

7. Requisitos específicos del contratista.

Ver punto 5 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14 horas del día 2 de marzo de 2018
- b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: No
- c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Registro de la Agencia de Vivienda Social
 - 2) Domicilio: Calle Basílica, 23
 - 3) Localidad y código postal: Madrid 28020
 - 4) Dirección electrónica: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
- d) Admisión de variante, si procede: No
- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses

9. Apertura de las ofertas.

9.1. Apertura del sobre nº 2: Documentación relativa a los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor:

- a) Dirección: Calle Basílica, 23.
- b) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- c) Fecha y hora: 13 de marzo de 2018 a las 10:30 horas.



Comunidad de Madrid

9.2 . Apertura del sobre nº 3: ofertas económicas:

- a) Dirección: Calle Basílica, 23.
- b) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- c) Fecha y hora: 21 de marzo de 2018 a las 12:00 horas.

10. Importe máximo de los gastos de publicidad:

Ver cláusula nº 1.24 del pliego de cláusulas administrativas particulares

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:

6 de febrero de 2018.

12. Otras informaciones:

Las proposiciones se presentarán en sobres cerrados y firmados por el licitador o persona que le represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número de referencia y la denominación del contrato al que licitan, el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF o CIF, número de teléfono, fax o correo electrónico. El número y denominación de los sobres se determinan en el pliego de cláusulas administrativas particulares. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contiene.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, a 6 de febrero de 2018. La Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán.