

**INFORME DE PROPUESTA DE LA SEGUNDA
MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE LOTE 1 Y LA
TERCERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DEL LOTE 2
DEL PROCEDIMIENTO 350/2017 SERVICIOS DE
LIMPIEZAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y
DEPENDENCIAS**

ÍNDICE

1. Objeto
2. Antecedentes
3. Causa y justificación de la modificación del contrato
4. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato
 - 4.1. Circunstancias que justifican la modificación
 - 4.2. Introducción de las variaciones estrictamente indispensables
 - 4.3. Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación
 - 4.4. Audiencia al redactor del proyecto
 - 4.5. Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.
5. Intervención de la Subdirección de Contratación

1. Objeto

- a. El objeto del presente documento es la propuesta de la modificación nº 2 del contrato del Lote 1 y propuesta de la modificación nº 3 del contrato del lote 2 del procedimiento 350/2017 “SERVICIOS DE LIMPIEZAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS”, no previstas en la documentación que rige la licitación, a fin de ampliar el importe y plazo del contrato vigente de limpieza y desinfección. Las modificaciones propuestas conllevarán un incremento en el precio del contrato de 185.781,12 €, IVA excluido, para el contrato del lote 1 y 73.940,18 €, IVA excluido, para el contrato del lote 2, y una ampliación de plazo de duración en ambos contratos desde el 14 de marzo del 2023 hasta el 12 de mayo del 2023.
- b. Dar traslado del presente informe de propuesta de modificación de los contratos a la Subdirección de Contratación para su elevación al Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación de los referidos contratos de conformidad con la delegación del Consejo de Administración de fecha 30 de septiembre de 2020, toda vez que la modificación propuesta supone incremento del precio del contrato.

2. Antecedentes

El vicepresidente ejecutivo de Canal de Isabel II, S.A. en virtud de la delegación concedida por acuerdo del Consejo de Administración en su sesión de 19 de septiembre de 2018, adjudicó los contratos correspondientes a cada uno de los dos lotes del procedimiento 350/2017 a la empresa LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANACA, S.A por importe de 7.401.638,29 Euros, IVA excluido, el contrato del lote 1 y por importe de 7.394.018,83 euros, IVA excluido el contrato del lote 2, por un plazo de duración de 4 años.

La prestación de los servicios objeto de los contratos comenzó el 14 de diciembre de 2018.

Con fecha 10 de diciembre de 2020, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A. acordó la primera modificación del contrato del lote 2 a fin de incorporar al objeto del mismo los servicios de limpieza en las instalaciones de Hispanagua, S.A.U. y los servicios análogos a los prestados en las instalaciones de Canal de Isabel II, que se mencionan en el informe del Área de Mantenimiento de Edificios aprobado el 2 de diciembre de 2020, de conformidad con lo indicado en el apartado 10.12 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Dicha modificación no supuso incremento del precio del contrato toda vez que los referidos servicios están incluidos dentro del alcance máximo del mismo.

Con fecha 9 de junio de 2021 el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A. acordó la primera modificación del contrato del lote 1, y la segunda modificación del contrato del lote 2 a fin de incorporar al objeto del mismo los servicios de limpieza al aumento de servicios solicitados frente a las medidas extraordinarias derivadas del COVID 19, por un plazo estimado de 24 meses, hasta la finalización prevista del contrato. Dichas modificaciones incrementaron el precio de los contratos en 553.697,89 euros, IVA excluido, para el Lote 1, lo que representa un porcentaje respecto del precio de adjudicación (7.401.638,29 euros) del 7,48 % y 664.363,90 euros, IVA excluido, para el Lote 2, lo que representa un porcentaje respecto del precio de adjudicación (7.394.018,83 euros) del 8,99 %.

Con fecha 7 de febrero de 2023, se propone la segunda modificación del contrato del Lote 1 y la tercera modificación del contrato del Lote 2 a fin de ampliar el plazo de duración de los contratos por las

circunstancias que se exponen a continuación. Dichas modificaciones suponen aumento del precio del contrato en las cantidades que se detallan.

3. Causa y justificación de la modificación del contrato.

Debido a que los plazos y tiempos de licitación del nuevo expediente tramitado por procedimiento abierto 115/2021 "SERVICIOS DE LIMPIEZAS, DESINFECCIÓN Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN CYII" no han permitido la adjudicación del mismo antes de la finalización de los contratos vigentes de los lotes 1 y 2 del procedimiento 350/2017 "SERVICIOS DE LIMPIEZAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN CANAL DE ISABEL II, S.A." es necesario una ampliación en plazos e importes de ambos lotes, Lote 1 y Lote 2, para poder mantener la continuidad de los servicios objeto de los mismos hasta la formalización de los contratos de los lotes del procedimiento 115/2021 "SERVICIOS DE LIMPIEZAS, DESINFECCIÓN Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN CYII".

Los referidos servicios de limpieza y desinfección conllevan un incremento del importe y plazo de adjudicación del contrato por importe de 185.781,12 € IVA excluido para el Lote 1 y 73.940,18 €, IVA excluido para el Lote 2, y una ampliación de plazo de duración de ambos contratos desde el 14 de marzo del 2023 hasta el 12 de mayo del 2023.

La modificación propuesta no introduce unidades nuevas, ni precios nuevos, sino que se limita a ampliar el importe y plazo de ambos lotes del contrato.

4. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

De conformidad con lo indicado en el artículo 107 del TRLCSP la modificación propuesta no se ha previsto en los pliegos del procedimiento y responde a razones de interés público puesto que es necesario para dar cumplimiento a las medidas de limpieza y desinfección de las instalaciones objeto del contrato y mantener vigente el servicio hasta la adjudicación del expediente 115/2021 "SERVICIOS DE LIMPIEZAS, DESINFECCIÓN Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN CYII".

4.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 107.1 TRLCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en la documentación que rige la licitación:

(...)a

c) Fuerza mayor o caso fortuito que hiciesen imposible la realización de la prestación en los términos inicialmente definidos.

Debido a que los plazos y tiempos de licitación del nuevo expediente tramitado por procedimiento abierto 115/2021 "SERVICIOS DE LIMPIEZAS, DESINFECCIÓN Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN CYII" no han permitido la adjudicación del mismo antes de la finalización de los contratos vigentes de los lotes 1 y 2 del procedimiento 350/2017 "SERVICIOS DE LIMPIEZAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN CANAL DE ISABEL II, S.A.", es necesario una ampliación en plazos e importes de ambos lotes, Lote 1 y Lote 2, para poder mantener la continuidad de los servicios objeto de los mismos hasta la formalización de los contratos de

los lotes del procedimiento 115/2021 “SERVICIOS DE LIMPIEZAS, DESINFECCIÓN Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN CYII”.

El procedimiento 115/2021, llamado a sustituir a los contratos de los lotes 1 y 2 del procedimiento 350/2017, fue publicado el 7 de noviembre de 2022.

Es necesario tener en cuenta que el convenio colectivo aplicable a los trabajadores que prestan servicios para el adjudicatario en el ámbito del contrato actual reconoce el derecho a la subrogación de los mismos en caso de cambio de contrata, por lo que el nuevo adjudicatario tendrá que subrogarse en las condiciones laborales de dichos trabajadores.

A estos efectos, y según establece la legislación de contratos del sector público, los servicios dependientes del órgano de contratación deberán facilitar a los licitadores la información sobre los contratos de los trabajadores a los que afecte la subrogación.

De esta forma, para publicar la nueva licitación, que tiene un componente intensivo de mano de obra, los servicios técnicos de Canal de Isabel II, S.A. han esperado a la publicación del Convenio Colectivo del Sector de Limpiezas de edificios y locales de Madrid 2022-2024 con fecha de publicación 24 de septiembre de 2022, para disponer de las tablas salariales actualizadas. Esta circunstancia, ajena a Canal de Isabel II, S.A., unida al hecho de poder disponer del listado de personal subrogable que debe facilitar el vigente adjudicatario ajustado al máximo teniendo en cuenta el requisito de que la subrogación afectará a los trabajadores que tengan al menos 4 meses de antigüedad en el centro de trabajo, ha motivado que la aprobación de la convocatoria de licitación y la consiguiente publicación del contrato de limpieza sustituto del vigente se haya ajustado a la fecha de vencimiento del contrato actual, con objeto de entregar la información más adecuada y ajustada a la realidad sobre la plantilla del actual adjudicatario a todos los licitadores.

4.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107.2 TRLCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para dar cumplimiento a las medidas de limpieza y desinfección de las instalaciones objeto del contrato y mantener vigente el servicio hasta la adjudicación del expediente 115/2021 “SERVICIOS DE LIMPIEZAS, DESINFECCIÓN Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN CYII”.

4.3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107.2 TRLCSP, la modificación no alterará las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación. En particular, se pone de manifiesto que con la modificación propuesta:

- a) no se varía sustancialmente la función y características esenciales de la prestación inicialmente contratada, que continúa siendo la prestación de los servicios de limpieza y servicios higiénicos.
- b) no se altera la relación entre la prestación contratada y el precio, tal y como esa relación quedó definida por las condiciones de la adjudicación, toda vez que los precios unitarios (hora/perfil) son los mismos que los incluidos en el cuadro de precios del contrato.

c) no es necesaria una habilitación profesional diferente de la exigida para el contrato inicial o unas condiciones de solvencia sustancialmente distintas.

d) no existe variación en el precio que iguale o exceda, en más o en menos, el 10 por ciento del precio de adjudicación del contrato, teniendo en cuenta las modificaciones sucesivas. La contraprestación por los servicios objeto de la modificación propuesta para el contrato del lote 1 asciende a un importe de 185.781,12 €, IVA excluido, lo que supone un incremento del 2,51 % sobre el precio de adjudicación del contrato. La anterior modificación supuso un incremento del 7,48 % del precio de adjudicación.

La contraprestación por los servicios objeto de la modificación propuesta para el contrato del lote 2 asciende a un importe de 73.940,18 €, IVA excluido, lo que supone un incremento del 1,00 % sobre el precio de adjudicación el contrato. Las anteriores modificaciones ascendieron al 8,99 % sobre el precio del contrato.

Cabe poner de manifiesto que la primera modificación del Lote 1 y la segunda modificación del Lote 2 conllevaron aumento de precio, la primera modificación del Lote 2 no supuso aumento de precio. Toda vez que los servicios objeto de la modificación quedaron incluidos dentro del alcance máximo del contrato.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a los servicios recogidos en el pliego que, con la modificación, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

| Expediente 350/2017 | Lote 1 | Lote 2 |
|--|----------------|----------------|
| <u>Importe adjudicado contrato:</u> | 7.401.638,29 € | 7.394.018,83 € |
| <u>Aumento de gasto por medidas extraordinarias:</u> | | |
| % con respecto a importe adjudicado | 7,48 % | 8,99 % |
| <u>Aumento de gasto por ampliación de importe y plazo:</u> | | |
| % con respecto a importe adjudicado | 2,51 % | 1,00 % |

Asimismo se cumple con lo establecido en el apartado e) del artículo 107, ya que no puede presumirse que, de haber sido conocida previamente la modificación, hubiesen concurrido al procedimiento de adjudicación otros interesados, o que los licitadores que tomaron parte en el mismo hubieran presentado ofertas sustancialmente diferentes a las formuladas, toda vez que las referidas modificaciones no suponen la introducción en el objeto de los contratos de servicios distintos a los incluidos inicialmente ni de precios nuevos.

4.4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 108 TRLCSP, a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que han sido redactadas por Canal de Isabel II, S.A.

4.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Hay que informar de que el adjudicatario actual, LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A., de los Lotes 1 y Lote 2 del expediente 350/2017 para los "Servicios de limpiezas y servicios higiénicos en edificios y dependencias de Canal de Isabel II, S.A." ha dado su consentimiento a la modificación.

5. Intervención de la Subdirección de Contratación

Se remite el presente informe a la Subdirección de Contratación para su elevación al Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación de los referidos contratos de conformidad con la delegación del Consejo de Administración de fecha 30 de septiembre de 2020, toda vez que la modificación propuesta supone incremento del precio del contrato.

ZAMORANO MARTÍN
LUIS RAMÓN -
AUTH

Firmado digitalmente por
ZAMORANO MARTÍN LUIS
RAMÓN - AUTH
Fecha: 2023.02.09 14:05:29
+01'00'

Luis Ramón Zamorano Martín
Titulado Medio Subdirección Servicios Generales

ARROYO ORTIZ
SERGIO JESUS -

Firmado digitalmente
por ARROYO ORTIZ
SERGIO JESUS -
FIRMA

FIRMA

Fecha: 2023.02.09
14:16:29 +01'00'

Sergio Jesús Arroyo Ortiz
Subdirector Servicios Generales

***Firmado por M^a Carmen Tejera
Gimeno el día 10/2/23 12:24***

María de Carmen Tejera Gimeno
Secretaria General Técnica