

FORMALIZACIÓN DEL ACUERDO RELATIVO A LAS MODIFICACIONES DEL CONTRATO DEL LOTE 1 DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN 350/2017 RELATIVO A LOS “SERVICIOS DE LIMPIEZAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- **REUNIDOS** -----

De una parte, **D. GONZALO JOSÉ BARDÓN FERNÁNDEZ-PACHECO**, Subdirector de Contratación de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. (en adelante, “**Canal de Isabel II, S.A., M.P.**”).

Y de otra parte **D^a. BEATRIZ MARTÍN PASCUAL**, en nombre y representación de LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.

----- **INTERVIENEN** -----

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II S.A., M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., en su sesión celebrada el día 29 de septiembre de 2022, elevado a documento público firmado por el Notario de Madrid, D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ, el día 6 de octubre de 2022, con el nº 6.543 de su protocolo.

La segunda en nombre y representación de la Sociedad Mercantil LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA S.A., con domicilio social en Alcorcón (Madrid), calle Retablo nº 1. Ostentan dicha representación según escritura otorgada ante el Notario de Alcorcón (Madrid), D^a. CARMEN RUIZ DE ADANA JURADO, el día 25 de octubre de 2019, bajo el número 2.162 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la celebración del presente Acuerdo y,

----- **EXPONEN** -----

PRIMERO.- El 16 de octubre de 2018 el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. adjudicó, en virtud de delegación concedida por acuerdo del Consejo de Administración de fecha 19 de septiembre de 2018, mediante procedimiento abierto con adjudicación a la oferta con el precio más bajo el **Contrato de lote 1 “Oficinas Centrales” del procedimiento 350/2017 relativo a las “SERVICIOS DE LIMPIEZAS Y SERVICIOS**

HIGIÉNICOS EN EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II S.A.” (en adelante, “**el Contrato**”), a la empresa LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A. por un importe de 7.401.638,29 €, IVA excluido.

SEGUNDO.- Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA S.A. formalizaron el Contrato el 13 de diciembre de 2018 por un plazo de duración de 4 años a contar desde la firma del Acta de Inicio de los Trabajos. Con fecha 14 de diciembre de 2018 se extendió el acta de inicio para dar comienzo a los trabajos. Con fecha 27 de octubre de 2022 el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P. acordó la prórroga del contrato por un importe de 462.602,39 hasta el 13 de marzo de 2023.

TERCERO.- El Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. aprobó con fecha **9 de junio de 2021 la modificación del Contrato** de conformidad con el artículo 107 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de Noviembre a efectos de ampliar en el mismo el número de horas de limpieza y desinfección de los perfiles a fin de poder acometer los protocolos especiales de limpieza y desinfección para la disminución del riesgo de contagio en las diversas instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P. indicados por el Servicio de Prevención de Canal de Isabel II, S.A. para dar cumplimiento a las medidas establecidas en las guías técnicas de la Comunidad de Madrid y las recomendaciones de la OMS motivadas por la COVID-19.

La modificación del contrato conlleva un importe de 553.697,89 euros sobre el importe de adjudicación, lo que supone un incremento del 7,48 %.

CUARTO.- Posteriormente con fecha **29 de marzo de 2022** el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. aprobó una nueva **modificación** del Contrato de conformidad con lo previsto en el artículo 106 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, que aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público a efectos de incorporar en el objeto del mismo, desde de 1 de abril de 2022, los servicios de limpieza en las instalaciones de la antigua Canal de Comunicaciones Unidas, S.A.U. y los servicios análogos a los prestados en las instalaciones de Canal de Isabel II.

La modificación del contrato no supone un aumento de precio al estar incluidos los servicios correspondientes a las nuevas instalaciones dentro del alcance máximo del contrato.

QUINTO.- El Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. aprobó con fecha **17 de febrero de 2023 la modificación** del Contrato de conformidad con el artículo 107 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, a efectos de ampliar el plazo del contrato desde el 14 de marzo de 2023 hasta el 12 de mayo de 2023, para poder mantener la continuidad de los servicios objeto del mismo hasta la formalización de los contratos de los lotes del procedimiento abierto 115/2021 de “Servicios de limpiezas, desinfección y servicios

higiénicos en Canal de Isabel II, S.A.”, debido a que los plazos y tiempos de licitación del nuevo expediente tramitado por procedimiento 115/2021, no han permitido la adjudicación del mismo antes de la finalización de los contratos vigentes de los lotes 1 y 2 del procedimiento 350/2017.

La modificación del contrato conlleva un incremento de su importe en la cantidad de 185.781,12 euros, IVA excluido, lo que supone un incremento del 2,51 % del precio inicial del contrato.

Por tanto, la suma del incremento de las modificaciones del Contrato aprobadas asciende a un importe total de 739.479,01 €, IVA excluido, lo que supone un incremento del 9,99% sobre el importe de adjudicación del contrato (7.401.638,29 €, IVA excluido). Teniendo en cuenta las citadas modificaciones el importe del contrato asciende a 8.141.117,30 €, IVA excluido.

Que las partes mediante el presente documento formalizan las modificaciones del Contrato con sujeción a las siguientes,

----- CLÁUSULAS -----

PRIMERA.- Mediante el presente documento se formalizan:

1. La modificación del Contrato de fecha 9 de junio de 2021 a fin de incluir en el mismo la ampliación del número de horas de limpieza y desinfección de los perfiles a fin de poder acometer los protocolos especiales de limpieza y desinfección para la disminución del riesgo de contagio en las diversas instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P. indicados por el Servicio de Prevención de Canal de Isabel II, S.A. para dar cumplimiento a las medidas establecidas en las guías técnicas de la Comunidad de Madrid y las recomendaciones de la OMS motivadas por la COVID-19. La referida modificación conlleva un importe de 553.697,89 €, IVA excluido sobre el importe de adjudicación del contrato.
2. La modificación del Contrato de fecha 22 de marzo de 2022 a fin de incluir en el objeto del mismo, desde de 1 de abril de 2022, los servicios de limpieza en las instalaciones de la antigua Canal de Comunicaciones Unidas, S.A.U. y los servicios análogos a los prestados en las instalaciones de Canal de Isabel II. La modificación del contrato no supone aumento de precios al estar incluidos los servicios en el alcance máximo del contrato.
3. La modificación del Contrato de fecha 17 de febrero de 2023 a fin de incluir la ampliación del plazo del contrato desde el 14 de marzo de 2023 hasta el 12 de mayo

de 2023, para poder mantener la continuidad de los servicios objeto del mismo hasta la formalización de los contratos de los lotes del procedimiento abierto 115/2021 de “Servicios de limpiezas, desinfección y servicios higiénicos en Canal de Isabel II, S.A.”, debido a que los plazos y tiempos de licitación del nuevo expediente tramitado por procedimiento 115/2021, no han permitido la adjudicación del mismo antes de la finalización de los contratos vigentes de los lotes 1 y 2 del procedimiento 350/2017. La referida modificación conlleva un importe de 185.781,12 €, IVA excluido sobre el importe de adjudicación del contrato.

La suma del incremento de las modificaciones del Contrato aprobadas asciende a un importe total de **739.479,01 €**, IVA excluido, lo que supone un incremento del 9,99% sobre el importe de adjudicación del contrato (**7.401.638,29 €, IVA excluido**). Teniendo en cuenta las citadas modificaciones el importe del contrato asciende a **8.141.117,30 €**, IVA excluido.

SEGUNDA.- FINAL

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados, resultan de aplicación las cláusulas del Contrato.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

Firmado electronicamente por: Gonzalo José Bardón
Fernández-Pacheco
En la fecha y hora 06.03.2023 10:20:07 CET - Evidencias
recogidas por SIA en <https://scen.sia.es/scen-webreport>

05254805H
BEATRIZ
MARTIN (R:
A28923365)
Firmado digitalmente
por 05254805H
BEATRIZ MARTIN (R:
A28923365)
Fecha: 2023.03.06
09:16:02 +01'00'

POR CANAL DE ISABEL II, S.A, M.P.,

LIMPIEZAS Y SERVICIOS
SALAMANCA S.A.,