



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA UNIDAD ENFRIADORA DE CONDENSACIÓN POR AGUA CON TORRE DE REFRIGERACIÓN, COMO COMPLEMENTO DE LA ACTUAL UBICADA EN EL EDIFICIO DE LA SEDE JUDICIAL DE C/ GRAN VÍA, 19 DE MADRID.**

## **ÍNDICE**

- 1. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN**
- 2. ENUMERACIÓN DESCRIPTIVA DE LA INSTALACIÓN EXISTENTE EN EL EDIFICIO**
- 3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL OBJETO DEL CONTRATO**
  - 3.1 DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES DEL SUMINISTRO**
    - 3.1.1. CARACTERÍSTICAS DE LA MÁQUINA ENFRIADORA A INSTALAR**
    - 3.1.2. CONEXIONADO Y PUESTA EN MARCHA DE LA MÁQUINA ENFRIADORA**
  - 3.2 TRABAJOS DE INSTALACIÓN**
    - 3.2.1. TRABAJOS PREVIOS A LA INSTALACIÓN**
    - 3.2.3. DESARROLLO Y CONTROL DE TRABAJOS DE INSTALACIÓN**
  - 3.3 CONTROL DE RECEPCIÓN DE SUMINISTRO**
- 4. DISPOSICIONES GENERALES**
  - 4.1 REPRESENTANTE DEL ADJUDICATARIO**
  - 4.2 PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS: APROBACIÓN, ALTERACIÓN Y/O LIMITACIONES**
- 5. AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS**
- 6. PLAZO DE EJECUCIÓN**
- 7. PLAZO DE GARANTÍA**

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA UNIDAD ENFRIADORA DE**

*PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA UNIDAD ENFRIADORA DE CONDENSACIÓN POR AGUA CON TORRE DE REFRIGERACIÓN, COMO COMPLEMENTO DE LA ACTUAL UBICADA EN EL EDIFICIO DE LA SEDE JUDICIAL DE C/ Gran Vía 19. Madrid.*





## CONDENSACIÓN POR AGUA CON TORRE DE REFRIGERACIÓN, COMO COMPLEMENTO DE LA ACTUAL UBICADA EN EL EDIFICIO DE LA SEDE JUDICIAL DE C/ Gran Vía 19. Madrid.

### 1. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

El objeto principal del contrato es el suministro e instalación de una unidad enfriadora de condensación por agua con torre de refrigeración, para dar complemento a la actualmente existente, en el edificio de la sede judicial de C/ Gran Vía 19, en Madrid, adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Portavocía del Gobierno de la Comunidad de Madrid.

Subsidiariamente, en cuanto a su finalidad e importe, comprende asimismo la realización de los trabajos auxiliares necesarios para la colocación, instalación y puesta en marcha, incluida la instalación hidráulica nueva conexcionada con la actual, la conexión eléctrica y la adaptación de señales de la nueva enfriadora a la aplicación de control existente, los trabajos de colocación en el espacio que se destine en plantas sótano, la realización de bancada, el desmontaje de tuberías que haya que realizar, retirada y gestión de residuos, los permisos y tasas municipales, así como cualquier otra operación relacionada. Es conveniente la visita a la sede para tomar conciencia de los problemas de ubicación que puede tener la colocación de la enfriadora.

El objeto de este Pliego es la identificación y descripción de las Prescripciones Técnicas que regirán en:

- Desmontaje de elementos necesarios.
- Las características técnicas de la nueva enfriadora a suministrar.
- Las unidades de trabajos de instalación para su puesta en marcha.
- Las exigencias técnicas de la garantía sobre los trabajos ejecutados.

### 2. ENUMERACIÓN DESCRIPTIVA DE LA INSTALACIÓN EXISTENTE EN EL EDIFICIO

- **Caldera Modular de gas natural:**

Marca: Roca

Modelo: G-400, con módulos G-100-110 de 124 kw de potencia útil cada uno.





- **Torre de Refrigeración:**  
APAREL V-6 con 3 vasos de expansión Equipos de climatización:
- **Enfriadora agua- agua:**  
Modelo ERTVA 215 400v 113 kw. 292 m<sup>3</sup>/h Gas R-22
- **Fancoils:**  
138 Uds Modelo: TECNIVEL 440,330 y 220N
- **Equipos de climatización:**  
8 Uds. de climatizadores de volumen constante.
- **Equipos Autónomos de Climatización:**
  1. Equipo autónomo SAMSUNG modelo SCO9SCBX para el Juzgado 18 planta 5ª( Secretario) y zona sur C/ Caballero de Gracia.
  2. Equipo autónomo CARRIER modelo 38BH-012 para el juzgado 18 planta 5ª (Magistrado) zona sur c/ Caballero de Gracia.
  3. Equipo autónomo CARRIER modelo 38MFLJ212A/2x1 para los juzgados 17 y 19 (Secretarios) zona sur c/ Caballero de Gracia.
  4. Equipo autónomo CARRIER modelo 38VYM-18/2x1 para el juzgado 25 (Secretaría y sala de funcionarios)
  5. Equipo autónomo CARRIER modelo 38BH-014B para el juzgado 12 (Sala de funcionarios) Planta 3ª.
- **Unidades de Tratamiento de Aire:**  
9 Uds. Marca.: TECNIVEL chf-1-me cl-(1210, 1211, 1212, 1214 y 1217) – 97.
- **Cortina de Aire entrada principal:**  
1 Ud
- **Recuperador de calor:**  
6 Uds Recuperador de calor estándar TOSHIBA para 4.000 m<sup>3</sup>/h F6+ F6/F8  
Modelo: VNMAARR40.
- **Bombas de recirculación de Agua:**
  1. Bombas Torre de Refrigeración:  
2 Uds. Sedical 22Kw 400V 50 Hz 202 m<sup>3</sup>/h
  2. Bombas Primario Frio  
2 Uds. Sedical 3,2 Kw 400 V 50 Hz 89 m<sup>3</sup>/h
  3. Bombas Secundario Frio:  
2 Uds Sedical UTAS 2,3 Kw 400 V 50 Hz 33 m<sup>3</sup>/h  
2 Uds Sedical Fancoil Norte 1,7 Kw 400 V 50 Hz 15 m<sup>3</sup>/h





2 Uds Sedical Fancoil Sur 1,7 Kw 400 V 50 Hz 20 m<sup>3</sup>/h

4. Bombas Primario Calor:

2 Uds Sedical Fancoil 1,1 Kw 400 V 50 Hz 42,7 m<sup>3</sup>/h

5. Bombas Secundario calor:

2 Uds Sedical UTAS 1,95 Kw 400 V 50 Hz 12 m<sup>3</sup>/h

2 Uds Sedical Fancoil Norte 1,95 Kw 400 V 50 Hz 13 m<sup>3</sup>/h

2 Uds Sedical Fancoil Centro 1,95 Kw 400 V 50 Hz 13 m<sup>3</sup>/h

2 Uds Sedical Fancoil Sur 1,95 Kw 400 V 50 Hz 13 m<sup>3</sup>/h

### 3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL OBJETO DEL CONTRATO

#### 3.1. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES DEL SUMINISTRO

La unidad enfriadora exterior agua-agua, tiene como finalidad aportar aire acondicionado en verano, en el edificio de Juzgados de Gran Vía 19 de Madrid.,

Lugar de ubicación: la máquina enfriadora deberá situarse en la planta sótano del edificio.

La unidad enfriadora a instalar deberá ser compatible con la instalación preexistente y servir adecuadamente al correcto funcionamiento de la instalación completa de climatización, con las modificaciones y/o adaptaciones que se necesiten y que serán a cargo del adjudicatario.

Puesto que la ejecución del presente contrato implica la conexión y/o adecuación de parte de la instalación de climatización actualmente existente, e independientemente de la información facilitada en este pliego, las empresas interesadas en la licitación deben efectuar un reconocimiento del edificio e instalaciones donde se va a instalar la nueva maquinaria, al objeto de conocer sus características y estado actual con mayor precisión y conocimiento, debiendo solicitar previamente autorización al Área de Gestión de Inmuebles, el teléfono 638.214.475 o correo electrónico [joseluis.soler@madrid.org](mailto:joseluis.soler@madrid.org). Los licitadores deberán aportar entre su documentación acta de visita e inspección al edificio.

El presente contrato, contempla las siguientes operaciones:

- Labores de conexión de la enfriadora existente (enfriadora Trane Modelo ERTVA 215 400V 113Kw 292 m<sup>3</sup>/h), con la nueva enfriadora y tratar los residuos de acuerdo a la normativa vigente y a través de gestor de residuos autorizado, en su caso y tasas municipales.

- Suministro de una unidad enfriadora de características de características iguales o similares al siguiente: sólo frío de agua condensada por agua de torre marca Trane modelo RTWD 60 HE con una capacidad de 235 kw, y de condensación por agua de torre i/interconexión con equipo existente con modificación hidráulica, válvulas, antivibradores y





enganches hidraulicos con aislamiento a base de coquilla elastomerica de espesores normalizados y acabado en chapa de aluminio, también se incluye acometida eléctrica con protecciones magnetotermicas y diferenciales. Debido a las reducidas dimensiones del lugar de ubicación del equipo y por lo tanto a la imposibilidad física de instalar el equipo entero, se hace necesario desmontar el mismo previamente, introducirlo por piezas hasta el lugar de ubicación y posteriormente montarlo. En el precio se incluyen todas estas operaciones y las tasas municipales correspondientes.

- Realización de bancada en nueva ubicación.
- Modificación hidráulica, válvulas, enganches hidráulicos con aislamiento a base de coquilla elastomérica de espesores normalizados y acabado en chapa de aluminio.
- Conexionado eléctrico.
- Pruebas de estanqueidad.
- Adecuación del control y monitorización de las señales de la enfriadora para su gestión desde la aplicación de control existente en el edificio.
- Tasas Municipales.
- Puesta en marcha.

### 3.1.1. CARACTERÍSTICAS DE LA MÁQUINA ENFRIADORA A INSTALAR

Las especificaciones de los materiales que se describen a continuación se refieren a las propiedades mínimas que el producto a suministrar debe cumplir, certificándose mediante la aportación de la documentación correspondiente.

El equipo a suministrar será una enfriadora de líquido de condensación por aire, con ventiladores axiales con las siguientes características, que se consideran siempre como condiciones mínimas:

- Unidad enfriadora de agua de condensación por agua, con 2 circuitos.
- Refrigerante R-134A
- Coeficiente de eficiencia energética ESEER (rendimiento estacional) mínimo: 6,67
- Las dimensiones de la unidad a instalar serán tales que respeten las distancias de mantenimiento establecidas en la normativa y en las especificaciones técnicas del fabricante, aportándose justificación de dicho cumplimiento.





### Resumen de características generales:

- ESEER hasta 6,76
- 2 Compresores de rotor helicoidales semihermetico de accionamiento directo y baja velocidad con tan solo 3 piezas móviles y motor enfriado por gas de aspiración.
- Control de carga modulante.
- 3 Niveles de eficiencia.
- Control de la temperatura del agua de salida del condensador desde CH530
- Temperatura máxima del condensador de 63°C
- Control Tracer CH530 Sistema de control adaptativo por microprocesador.

#### 3.1.3. CONEXIONADO Y PUESTA EN MARCHA DE LA MÁQUINA ENFRIADORA

Debido a las reducidas dimensiones del lugar de ubicación del equipo y por lo tanto a la imposibilidad física de instalar el equipo entero, se hace necesario desmontar el mismo previamente, introducirlo por piezas hasta el lugar de ubicación y posteriormente montarlo. En el precio se incluyen todas estas operaciones y las tasas municipales correspondientes.

La máquina enfriadora de líquido de condensación por agua, deberá quedar perfectamente instalada, sobre la bancada existente con las modificaciones que fueran necesarias, así como con los elementos antivibratorios que garanticen su correcto funcionamiento, colocando amortiguadores nuevos. El contratista se asegurará especialmente de que no se produzcan vibraciones hacia la planta inferior, al estar destinada a juzgados; ni hacia las estancias existentes en los locales anexos. El Órgano de Contratación podrá exigir la reinstalación de dichos elementos en caso de que se produzcan vibraciones superiores a las actualmente existentes.

Se deberá cumplir la normativa relativa a los niveles sonoros máximos atendiendo al tipo de máquina y a lo indicado en el Plan General de Madrid.

El suministro contemplará la conexión al resto de la instalación existente de climatización en el edificio, así como la adecuación necesaria para el correcto uso del nuevo equipo. Es decir,





conexionado del equipo a la instalación hidráulica actual adecuando las tuberías con sus correspondientes reducciones y soldaduras, conexión de tuberías del circuito de frío, instalación de elementos antivibratorios en tuberías, instalación de manómetros y termómetros, reformas de las tuberías de impulsión y retorno, y/o cualquier otra actuación necesaria para la puesta en marcha de los equipos. En el trazado de conducciones y canalizaciones se respetaran distancias mínimas (60 cm) a cualquier elemento y a paramentos verticales/horizontales del edificio.

El suministro contemplará, además, la conexión a la instalación eléctrica existente hasta el cuadro general, así como la adecuación de la misma y la actualización de las protecciones existentes. Se deberá colocar protección eléctrica diferencial y magnetotérmica general, fuera de la unidad, y protección eléctrica diferencial, en el interior de la unidad; así como, protección térmica en todos los motores eléctricos (guardamotores). Asimismo, se debe realizar la integración de la nueva unidad y sus componentes en el sistema de regulación y control existente en la instalación de climatización del edificio.

Finalmente, se realizarán las pruebas de estanqueidad y puesta en servicio y funcionamiento, aportando los parámetros correspondientes al Punto de Trabajo (tal y como establece la normativa vigente) en dicha puesta en marcha y que servirán como referencia durante la vida útil de los equipos.

### **3.2. TRABAJOS DE INSTALACIÓN**

#### **3.2.1. TRABAJOS PREVIOS A LA INSTALACIÓN**

Los equipos a suministrar precisan, para su funcionamiento operativo, la gestión de permisos para la instalación de grúa o cualquier otro medio de elevación adecuado, que será por cuenta de la empresa adjudicataria. El horario de ocupación de vía pública para el izado y desmontaje del equipo será preferentemente nocturno y, en todo caso, fuera del horario de trabajo de las oficinas judiciales.

Al inicio de los trabajos deberán acotarse perfectamente las zonas de trabajo, para que no interfieran con el normal uso del centro. Se acordará con el órgano de Contratación los días y





el horario en que puedan llevarse a cabo, con mínima obstrucción en la realización de las tareas diarias de unas instalaciones con especiales características.

### 3.2.2. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El adjudicatario estará obligado a cumplir la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales y seguridad y salud, debiendo asignar un técnico competente en materia de coordinación de seguridad y salud en el trabajo para los casos que le sean de aplicación, así como presentar un Plan de Seguridad y Salud en el que se recojan los medios que se van a disponer para la protección personal y colectiva durante el desarrollo de los trabajos; según se indica en el RD 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción (BOE de 25 de octubre de 1997).

### 3.2.3. DESARROLLO Y CONTROL DE TRABAJOS DE INSTALACIÓN

Limpieza durante los trabajos de instalación: Es obligación del adjudicatario limpiar las zonas de trabajo y sus inmediaciones de escombros y materiales, hacer desaparecer las instalaciones provisionales que no sean precisas, y adoptar los medios y ejecutar las actuaciones necesarias para que los trabajos ofrezcan un buen aspecto a juicio del Órgano de Contratación.

Trabajos de instalación que deben quedar ocultos: Sin autorización del Órgano de Contratación, o Técnico en quien delegue, no podrá el adjudicatario proceder a realizar cualquiera de los trabajos que vayan a quedar ocultos, debiéndose comprobar previamente que los trabajos ejecutados en cada caso por el adjudicatario se hallan de acuerdo con lo establecido en este Pliego, así como con las órdenes específicas que haya proporcionado el Órgano de Contratación. Cuando el adjudicatario hubiese procedido a la ejecución sin la debida autorización, la Dirección Técnica podrá ordenar el desmontaje o descubrimiento de lo ejecutado sin derecho a indemnización y, en todo caso, aquel será responsable de los errores que se pudiesen haber cometido o se derivasen de su actuación.

Ejecución de trabajos de instalación no especificados en el presente documento: En la ejecución de aquellos trabajos que sean necesarios y para los que no existen prescripciones consignadas expresamente en el presente pliego, se atenderá a las buenas prácticas de la







construcción y a las normas que proporcione el Órgano de Contratación, así como a lo ordenado en los Pliegos Generales vigentes que fuesen de aplicación.

Orden de ejecución de los trabajos: El adjudicatario propondrá un programa y método de realización de los distintos trabajos de instalación que comprenda la intervención, que podrá ser aceptado o modificado por el Órgano de Contratación, quedando el adjudicatario en libertad respecto a su organización o medios auxiliares a emplear. No obstante, cuando la Dirección Técnica lo estime necesario, bien por necesidades de seguridad y salud del personal, por higiene o por otras razones cualesquiera, podrá tomar a su cargo la organización directa de los trabajos siendo todas las órdenes obligatorias para el adjudicatario y sin que pueda admitirse reclamación alguna fundada en este particular. Asimismo, el adjudicatario contrae la obligación de ejecutar los trabajos de instalación en aquellos tramos o partes características que designe el Órgano de Contratación, aun cuando esto suponga una alteración del programa general de realización de los trabajos.

Facilidades para la inspección: El adjudicatario proporcionará al Órgano de Contratación toda clase de facilidades para los replanteos, reconocimientos, mediciones y pruebas de materiales, así como para la inspección de la ejecución de todos los trabajos, con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en este Pliego, permitiendo el acceso a las zonas de los trabajos de instalación e incluso a los talleres o fábricas donde se produzcan los materiales o se realicen trabajos relacionados con el suministro.

Reconocimientos durante la ejecución de los trabajos: Los reconocimientos, más o menos minuciosos, verificados durante la ejecución de los trabajos, no tienen otro carácter que el de simple antecedente para la recepción. Por consiguiente, la admisión de materiales o piezas de cualquier forma que se realicen antes de la recepción definitiva, no atenúan las obligaciones de subsanar o reponer que el adjudicatario contrae si los trabajos o instalaciones resultan inaceptables, parcial o totalmente, en el acto de reconocimiento final y pruebas de recepción.

Medidas de protección: El adjudicatario deberá proteger todos los materiales y la propia instalación contra todo deterioro y daño durante el período de suministro y colocación, y deberá almacenar y proteger contra incendios todos los materiales inflamables.





Se subraya la importancia del cumplimiento por parte del adjudicatario de los reglamentos vigentes para el uso y almacenamiento de explosivos y carburantes.

Deberá conservar en perfecto estado de limpieza todos los espacios interiores y exteriores, evacuando los desperdicios y basuras.

El adjudicatario deberá mantener las debidas precauciones para evitar daños en la impermeabilización de la cubierta, siendo responsable de reparar cualquier daño que la instalación produzca en la estanqueidad del edificio.

Medidas de orden y seguridad: El adjudicatario queda obligado a adoptar todas las medidas necesarias de orden y seguridad para la buena marcha de los trabajos.

En todo caso, el adjudicatario será única y exclusivamente el responsable durante la ejecución del suministro y los trabajos de instalación, de todos los accidentes o perjuicios que pueda sufrir su personal, o causar éste a otra persona o entidad, asumiendo en consecuencia todas las responsabilidades derivadas del incumplimiento de la legislación vigente sobre Seguridad y Salud, así como del resto de las disposiciones laborales y convenios colectivos de aplicación.

En particular, se estará a lo dispuesto en el RD 1627/1997, considerándose incluida la valoración económica de las medidas citadas en el mismo, en el importe base de licitación, y la solicitud al efecto de un Seguro de Responsabilidad Civil.

La Dirección Técnica podrá exigir comprobante del cumplimiento de las obligaciones económicas del adjudicatario en relación con lo prescrito en las disposiciones legales mencionadas.

Limpieza final: El adjudicatario queda obligado a retirar al final de los trabajos todos los residuos generados, y dejar la zona de actuación en las condiciones adecuadas de funcionamiento. El estado final estará supeditado a la aprobación de la Dirección Técnica.

### 3.3. CONTROL DE RECEPCIÓN DEL SUMINISTRO

Previo a la recepción de la instalación deberán presentarse los correspondientes certificados de calidad, que avalen las características establecidas en el presente pliego. Asimismo, el





proyecto de la nueva instalación deberá estar realizado por un técnico competente y tramitada su legalización ante la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid.

Se deberá aportar toda la documentación técnica, referente a las características de los equipos. Deberán entregarse 2 copias del proyecto legalizado al Órgano de Contratación o unidad en quien delegue, en formato papel y 2 CD's con ficheros que contengan la definición del mismo (dibujos en formato \*.dwg, texto en formato \*.docx, mediciones y presupuesto en formato \*.bc3).

La empresa adjudicataria, junto con la documentación técnica de los productos suministrados, deberá aportar manual con las recomendaciones de uso y un plan de mantenimiento detallado en el que se incluirán todas aquellas actuaciones, conforme las especificaciones del fabricante y, en cualquier caso, siguiendo las exigencias de la normativa de aplicación, en particular el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC's), con la finalidad de garantizar el correcto funcionamiento de la máquina instalada.

#### **4. DISPOSICIONES GENERALES**

##### **4.1. REPRESENTANTE DEL ADJUDICATARIO**

El adjudicatario designará una persona que asuma la dirección de la ejecución de los trabajos que se realizarán, y que actúe como representante suyo ante la Administración, a todos los efectos que se requieran durante la ejecución del contrato. En caso de ausencia del mismo, habrá de nombrarse de manera inmediata un sustituto, que se comunicará, también de manera inmediata, al responsable del contrato. El Órgano de Contratación exigirá que el adjudicatario designe, para estar al frente de los trabajos, a un técnico competente, con experiencia y autoridad suficientes para ejecutar las especificaciones del contrato y las órdenes de la Dirección Técnica relativas al cumplimiento del mismo.





En todo caso, previamente al nombramiento de su representante, el adjudicatario deberá someterlo a la aprobación de la Dirección Técnica (Área de Gestión de Inmuebles de la SDG de Infraestructuras Judiciales).

La Dirección Técnica podrá suspender los trabajos, sin que de ello se deduzca alteración alguna de los términos y plazos del contrato, cuando no se realicen bajo la dirección del personal designado para los mismos.

La Dirección Técnica podrá exigir del adjudicatario la designación de nuevo personal facultativo cuando así lo requieran las necesidades de los trabajos. Se presumirá que existe siempre dicho requisito en los casos de incumplimiento de las órdenes recibidas o de negativa a suscribir, con su conformidad o reparos, los documentos que reflejen el desarrollo de los trabajos, como partes de situación, datos de medición de elementos a ocultar, resultados de ensayos, órdenes de la dirección y análogos definidos por las disposiciones del contrato o convenientes para un mejor desarrollo del mismo.

#### **4.2. PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS: APROBACIÓN, ALTERACIÓN Y/O LIMITACIONES**

11

Una vez concluida la fase de licitación, el contratista que resulte adjudicatario del suministro e instalación de los equipos, deberá entregar a la Comunidad de Madrid un cronograma detallado de cómo se desarrollarán los trabajos, especificando las tareas a realizar, los medios propios y ajenos a emplear (mano de obra, maquinaria, materiales, etc.), y los rendimientos esperados de los equipos de trabajo.

En cualquier caso, el plazo total para la ejecución de los trabajos, no excederá del establecido en el contrato.

Cuando de la programación realizada se deduzca la necesidad de modificar cualquier condición respecto de lo establecido en los pliegos, se deberá contar con la aprobación de la Dirección Técnica.

#### **5. AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS**





El adjudicatario tramitará todos los proyectos y permisos necesarios ante las administraciones correspondientes según la legislación vigente, tanto para la ejecución de la instalación como para su correcta puesta en marcha, y gestión de residuos generados; siendo a su costa los gastos ocasionados por los mismos, debiendo entregar la documentación justificativa de los permisos tramitados y los certificados obtenidos.

## 6. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se establece un plazo máximo de ejecución para el suministro e instalación de los equipos, puesta en marcha, trabajos auxiliares, de adaptación y comprobación del correcto funcionamiento de la instalación y legalización de la misma, de **TRES MESES** desde el día siguiente a la formalización del presente contrato.

## 7. PLAZO DE GARANTÍA

El adjudicatario aportará los manuales de funcionamiento y mantenimiento y toda la documentación técnica, así como los certificados señalados en el apartado 5, debiendo poner en marcha la maquinaria y comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de climatización.

La instalación tendrá como mínimo un periodo de garantía de DOS AÑOS contados a partir de la recepción del suministro que incluirá todo defecto de fabricación, piezas, componentes, mano de obra y desplazamientos.

Madrid, 29 de enero de 2018

LA DIRECTORA GENERAL DE JUSTICIA

Fdo.: Yolanda Ibarrola de la Fuente

