

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE “OBRAS PARA LA MEJORA DE LOS ACCESOS Y UTILIZACIÓN DEL EDIFICIO DE ACUERDO A NORMATIVA VIGENTE SOBRE ESPACIOS ACCESIBLES, Y OBRAS PARA MEJORA DE INSTALACIONES EN LA ZONA DE PEDIATRÍA, EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES” DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

1. OBJETO.

Este contrato tiene por objeto la contratación de la ejecución de obras para la mejora de los accesos y utilización del edificio a las personas con dificultades, facilitando el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad, de acuerdo a la normativa vigente, y obras de mejora de instalaciones en la zona de pediatría del **Centro de Salud de Pintores**, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, del Servicio Madrileño de Salud, según desglose de actuaciones relacionadas en el Anexo I que se adjunta, sobre unidades estimadas, asumiendo el adjudicatario cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato.

Las presentes prescripciones técnicas, contienen todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto esta contratación. Así mismo, servirán de base para la ejecución de los trabajos y para definir las condiciones técnicas generales.

Se hace constar igualmente que, si alguna actuación se hubiera omitido, pero fuera necesaria para una correcta realización de la obra, deberá ser ejecutada por el adjudicatario sin suplemento alguno en el precio, por entender que está incluida en el objeto del contrato.

2. AMBITO DE APLICACIÓN

El Centro de Salud de Pintores, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de Madrid, en Calle Cuenca s/n, 28982 Parla/ Madrid, como edificio, conforma el ámbito de aplicación de las prescripciones técnicas.

Al objeto de tener conocimiento completo de las condiciones especiales y dificultad para la ejecución del contrato, **el licitador tendrá que realizar una visita guiada a las instalaciones, previamente acreditados por Gerencia**. El horario de visita será de lunes a viernes de 08:00 a 21:00 horas.

3.- DURACIÓN DEL CONTRATO

Se prestará especial atención al plazo de ejecución, establecido **en 90 días naturales**, y entendido como el tiempo que transcurra desde el inicio de los trabajos, a partir de la firma del Acta de Replanteo, hasta la firma del acta de recepción. A este respecto, se estará a lo contemplado en las penalidades del PCAP por demora, al ser de vital importancia cumplir los plazos previstos una vez comenzadas las obras para no perjudicar el normal desarrollo de la actividad asistencial.

4.- PROPUESTA TÉCNICA, PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN Y RECURSOS

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Atendiendo a la singularidad del edificio, en el desarrollo de los trabajos quedan incluidos todos los trabajos auxiliares de albañilería, cerrajería, electricidad, fontanería, etc., que, como consecuencia de las actuaciones, puedan afectar a determinadas zonas e instalaciones del Centro de Salud.

Cada licitador presentará un **Plan de Ejecución como propuesta técnica que incluirá la planificación de la ejecución, un cronograma en días naturales con la secuencia de actuaciones y el tiempo estimado, el desglose de las partidas que** en Anexo I se adjunta, incluida la de gestión de residuos, las mediciones y presupuesto, los recursos materiales y humanos, así como los medios en cumplimiento de la reglamentación en prevención de riesgos laborales.

Así mismo, para asegurar la operatividad del Plan de ejecución, Técnicos designados por la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se reunirán con el adjudicatario y la Dirección del Centro de Salud para marcar las directrices de las actuaciones, horarios, días, zonas, limpiezas, etc.

La Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, revisará y aprobará el Plan de Ejecución a partir de la formalización del contrato, reservándose el derecho a fijar la fecha del comienzo de las obras, atendiendo a que la obra se realiza en un edificio en uso y que no es posible paralizar su actividad, ni alterarla en grado significativo teniendo en cuenta que ésta se desarrolla de lunes a viernes laborables en horario de 08:00 a 21:00 horas ininterrumpidamente.

En dicho Plan de ejecución se mantendrá observancia a la normativa vigente que le sean de aplicación

- Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SI).
- Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social (R.D.L. 1/2013).
- Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE).
- REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SUA).
- DA DB-SUA / 2. Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes. Diciembre 2015. Documento de apoyo al DB SUA.
- DECRETO 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. (B.O.C.M., nº 96, de 24 de abril de 2007).

La ejecución de la obra se desarrollará en horario de 21:00 a 08:00 de lunes a viernes no festivos, y durante las 24 horas de los sábados, domingos y festivos, fuera del horario de la prestación sanitaria, debiéndose ajustar estrictamente al Plan de ejecución aprobado, no admitiéndose

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



modificaciones no autorizadas. Las propuestas de cambios de programa, modificaciones del presupuesto, plazo de ejecución, etc., deberán ser elevadas por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, para su estudio y, en todo caso, aprobación.

Previamente al comienzo de las obras, será necesario localizar exactamente los servicios existentes que puedan verse afectados (agua, luz, telecomunicaciones, arquetas y albañales, sistemas de seguridad y contra incendios, etc.) para prevenir cualquier eventualidad y adoptar las medidas oportunas como protecciones provisionales, desvío y modificación de trazados, al objeto de mantener siempre la operatividad de todos los servicios y permitir el normal desarrollo de la actividad asistencial del Centro de Salud, que se realiza en horario de 08:00 a 21:00 horas de lunes a viernes no festivos, minimizando la posibilidad de que se vea afectada por ruidos, suciedad, etc. Se fijarán espacios bien delimitados para almacenar los materiales a utilizar. La señalización de las zonas de obras estará en consonancia con lo previsto en la actual normativa sobre seguridad y salud.

El contratista está obligado a gestionar el otorgamiento de cuantas licencias y autorizaciones municipales y de cualquier otro organismo público sean necesarias para la iniciación de las obras, su ejecución de las obras y entrega de las mismas, solicitando por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, los documentos que para ello sean necesarios.

Así mismo, el contratista estará obligado a abonar en los plazos voluntarios legalmente establecidos, los gastos e impuestos derivados de las licencias y autorizaciones referidas anteriormente y cualesquiera otros derivado de la ejecución de la obra, dando conocimiento inmediatamente a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

A demanda de la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, y durante el desarrollo de los trabajos, se celebrarán cuántas reuniones se haga necesario convocar.

En cuanto a los recursos humanos, la empresa adjudicataria presentará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras la relación del equipo técnico al servicio de la obra antes de su inicio, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional

- Un Jefe de Obra.
- Un Encargado de Obra.

Presencia en la obra. El encargado de obra deberá tener presencia permanente en la misma, debiendo estar localizable el jefe de obra. A petición de la propiedad, deberá presentarse en la obra el Jefe de Obra, que será el interlocutor con la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, en el plazo máximo de 24 horas. En caso de ser sustituidas estas personas durante el transcurso de la obra, inmediatamente se comunicará esta incidencia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional de los nuevos miembros del equipo.

En cuanto a los recursos materiales, además de la mano de obra, herramientas, útiles, andamios, elementos de seguridad y Equipos de Protección Individual de los trabajadores, se incluirá un generador para asegurar el suministro eléctrico ante posibles cortes en la instalación.

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



5.- CONTROL E INSPECCIÓN DE OBRAS

La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, se reserva el derecho de llevar a cabo la supervisión e inspección de los trabajos objeto del contrato, a fin de asegurarse que las obras se están ejecutando conforme al Plan de ejecución y conforme a los cánones de calidad más exigentes, ejecutándose estas funciones por personal adscrito a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Durante el desarrollo de la obra, se entregará copia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento de los documentos que se generen por gestiones realizadas ante cualquier organismo.

Con el objetivo de conseguir una estrecha colaboración entre el adjudicatario y la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se establecerán visitas conjuntas y periódicas de inspección que servirán de información sobre la calidad en la ejecución. Para ello, existirá un interlocutor directo, Jefe de Obra, para cuantas dudas o aclaraciones suscite la ejecución de los trabajos. No obstante lo anterior, se podrán adoptar en cualquier momento, las medidas de control, inspección y auditoría que la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento consideren oportunas para asegurar el cumplimiento del objeto del contrato.

Cuando existan dudas razonables sobre la correcta ejecución de una actuación, se podrán encargar con cargo a la adjudicataria, informes adicionales, para corroborar y asegurar su adecuado cumplimiento.

De conformidad con el párrafo anterior, se podrá requerir al adjudicatario para que subsane a su cargo los defectos, insuficiencias técnicas, errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos reglamentarios que le sean imputables, tras las inspecciones y verificaciones de lo ejecutado, en el plazo máximo de 15 días desde la detección de lo subsanable.

6.- REGLAMENTACIÓN, SEGURIDAD Y SALUD

En consonancia con el R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, la empresa adjudicataria estará obligada a observar y dar cumplimiento a cuantas obligaciones se deriven de la aplicación de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales, así como de cuantas disposiciones nacionales, autonómicas y locales, de carácter legal o administrativo, estén en vigor en materia de seguridad e higiene en el trabajo, asumiendo toda responsabilidad respecto a cualquier accidente laboral que pueda sufrir su personal o el de sus subcontratistas, trabajadores autónomos y/o suministradores, o de cualquier empresa a la que el adjudicatario haga intervenir en el desarrollo y ejecución del trabajo. Así mismo, la empresa adjudicataria será responsable de los daños a personas o bienes que pudiera ocasionar como consecuencia de la ejecución del contrato. Dicho cumplimiento no podrá excusar en ningún caso la responsabilidad total del contratista en caso de accidente, quien dispondrá de medios propios o tener establecido un concierto en materia de Seguridad y Salud laboral con un Servicio de Prevención de Riesgos Laborales ajeno o mancomunado.

Las máquinas y equipos utilizados por el adjudicatario, deberán cumplir con lo establecido en los reglamentos vigentes de seguridad en máquinas, así como, contar con el preceptivo marcado CE de conformidad de acuerdo con lo especificado en el R.D. 1644/2008 y los manuales de instrucciones de funcionamiento, de usuario y seguridad del fabricante.

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Cualquier incumplimiento en relación a las normas y obligaciones descritas en este apartado dará lugar a falta muy grave, pudiendo ser considerado motivo suficiente y justificado para la rescisión del contrato por incumplimiento del mismo por parte de la empresa contratista. La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, será informada de las visitas realizadas por el servicio de prevención y/o por el coordinador de seguridad y salud, e inmediatamente de cualquier incidencia que sea detectada en esta materia.

6.1 DOCUMENTACIÓN EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

La empresa adjudicataria deberá aportar al Servicio de Prevención de Riesgos Laborales, una vez formalizado el contrato específico y de forma previa al inicio de los trabajos, la documentación que a continuación se indica:

- Documento acreditativo de la modalidad organizativa en materia de PRL.
- Evaluación de los riesgos de las actividades a realizar (obras sin proyecto).
- Planificación de la actividad preventiva.
- Certificado de aptitud de los trabajadores, emitido por su servicio de Vigilancia de la Salud.
- Documento acreditativo de la Formación e Información de los riesgos en los puestos de trabajo, en especial de los riesgos específicos para la ejecución de los trabajos.
- Documento acreditativo de la entrega de equipos de protección individual adecuados a los riesgos existentes en los trabajos a desarrollar.
- Listado de equipos de trabajo a utilizar en la ejecución del objeto del contrato y certificación de su correspondiente marcado CE y declaración de conformidad.
- Listado de trabajadores autorizados para la ejecución de los trabajos adjudicados.
- Comunicación de cualquier subcontratación, y/o actuación de trabajadores autónomos si procediera, de forma previa al inicio de los trabajos.
- Toda la documentación que le requiera el SPRL por considerarla oportuna y necesaria.

7. GESTIÓN AMBIENTAL

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental vigente, tanto comunitaria, como estatal, autonómica y local, relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Centro de Salud. Será responsable de la gestión de todos los residuos que se generen como consecuencia de los trabajos, así como de los gastos de dicha gestión.

El Gestor Autorizado elaborará y emitirá los documentos relativos al proceso de la gestión de residuos, que comprenderá: documento de aceptación, notificación de traslado, documento de control de seguimiento, y certificado de regeneración o destrucción. Siendo el adjudicatario quien remita dicha documentación a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento, según se establece en la Ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la Comunidad de Madrid. Igualmente no podrá ser el causante de emisiones contaminantes a la atmósfera, ni abandonar cualquier tipo de residuo; extremando la atención en la correcta manipulación de los residuos peligrosos.

Así mismo, el adjudicatario perfeccionará la competencia profesional del personal que realice actividades con incidencia ambiental mediante la formación en materia de buenas prácticas ambientales y comunicando las instrucciones específicas sobre las tareas a realizar, observando

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



con carácter general todos los procedimientos preventivos oportunos, como el ahorro de agua, el uso de productos biodegradables para la limpieza, reducción del número de envases y utilización de materiales reciclables.

En el caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto del Centro de Salud, y la Gerencia Asistencial de Atención Primaria deba gestionar la retirada de los mismos, el coste de dicha gestión se detraerá de la facturación de obra o bien del aval presentado, como penalidad por ejecución defectuosa del contrato.

8.- REPARACIONES QUE SE DEBERÁN ACOMETER.

Con objeto de adaptar al edificio las condiciones de accesibilidad prescritas por la normativa detallada en el apartado 3 de este informe se proponen las siguientes medidas correctoras:

8.1.- ACCESO DESDE VÍA PÚBLICA

Delimitar y señalizar itinerario accesible desde el límite de parcela hasta el acceso al edificio. Situar punto de llamada accesible desde el exterior de la parcela conectado con punto de atención, mostrador interior. Estará dotado de intercomunicador permite la comunicación bidireccional con personas con discapacidad auditiva: bucle de inducción magnética.

8.1.1.- Rampa exterior

Colocación de pavimento podotáctil en acceso y salida de rampa. Previamente había que ampliar la acera existente para incluir la prolongación de barandillas de rampa (30cm) y el pavimento podotáctil (120 cm). (Ver planos).

8.1.1.2 Pasamanos de rampa exterior

8.1.1.3 Sustitución de barandillas y pasamanos (ver planos)

8.1.1.4 Escaleras exteriores

Colocar banda antideslizante y contrastada cromáticamente en los bordes de los peldaños de ambas escaleras exteriores. (Ver planos).

Colocar pavimento podotáctil en entrada y salida de ambas escaleras interiores. (Ver planos).

8.1.1.5 Pasamanos y barandillas de escaleras exteriores.

Sustitución de barandillas y pasamanos. (Ver planos).

8.2.- ACCESO AL EDIFICIO

Señalizar puertas y paños fijos con banda de color entre 0,85 y 1,20 m del suelo (banda inferior) y entre 1,50 y 1,70 m del suelo (banda superior).

Revisar y ajustar mecanismo de apertura en caso de emergencia (han de quedar abiertas las puertas) y revisar y ajustar altura de detección según condiciones de la normativa de aplicación. Comprobar y ajustar tiempos de cierre, no menos de 5 segundos.

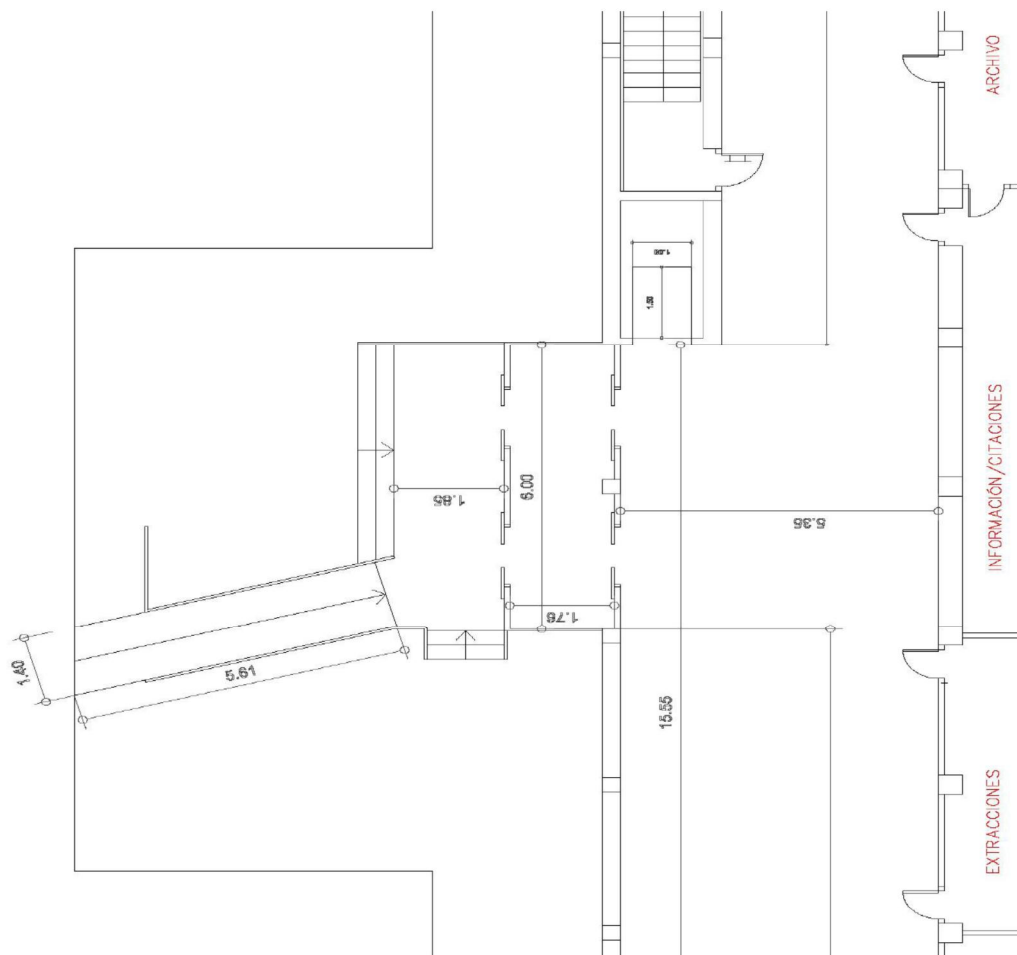
Dotar de encaminamientos hasta punto de atención desde las dos puertas de entrada. (Ver planos).

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





EXP: A/OBR-012358/2018
 OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)





INFORMACIÓN/CITACIONES

EXTRACCIONES

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



8.3.- PUNTO DE ATENCIÓN

Dotar al punto de atención al público de bucle de inducción magnética y señalizarlo con ideograma homologado.

8. 4.- ITINERARIO HORIZONTAL

8.4.1 Circulación

Situar un obstáculo fijo de más de 25 cm de altura bajo las BIEs. Puede ser jardinera o tabica fijada al pavimento.

Suministrar y colocar 4 de apoyos isquiáticos (1 por ala y por planta)

8.5. ITINERARIO VERTICAL

8.5.1 Pasamanos

Añadir a los pasamanos actuales barandillas tubulares ($40\text{ mm} < \varnothing < 50\text{ mm}$) de acero para formar los pasamanos inferiores. Fijados a los pies de las barandillas existentes de tal modo que permitan su uso sin discontinuidades ni obstáculos al paso de la mano.

8.5.2 Ascensor

Modificación de las botoneras (exteriores y de cabina) con señalización Braille y a las alturas indicadas por la normativa de aplicación.

Dotación a la cabina de señalización de funcionamiento y emergencia tanto visual como sonora. Instalar en las cabinas de ambos ascensores bucles de inducción magnética y señalizarlos con ideograma homologado.

Suministro y colocación de barra tubular ($40\text{ mm} < \varnothing < 50\text{ mm}$) al menos en pared lateral de cabina del ascensor.

8.6.- ASEOS

8.6.1 Aseos públicos

Suministro y colocación de aparatos sanitarios para la sustitución de los actuales por otros accesibles, así como barras móviles, timbre de emergencia, espejo y otros complementos detallados en medición adjunta a este informe.

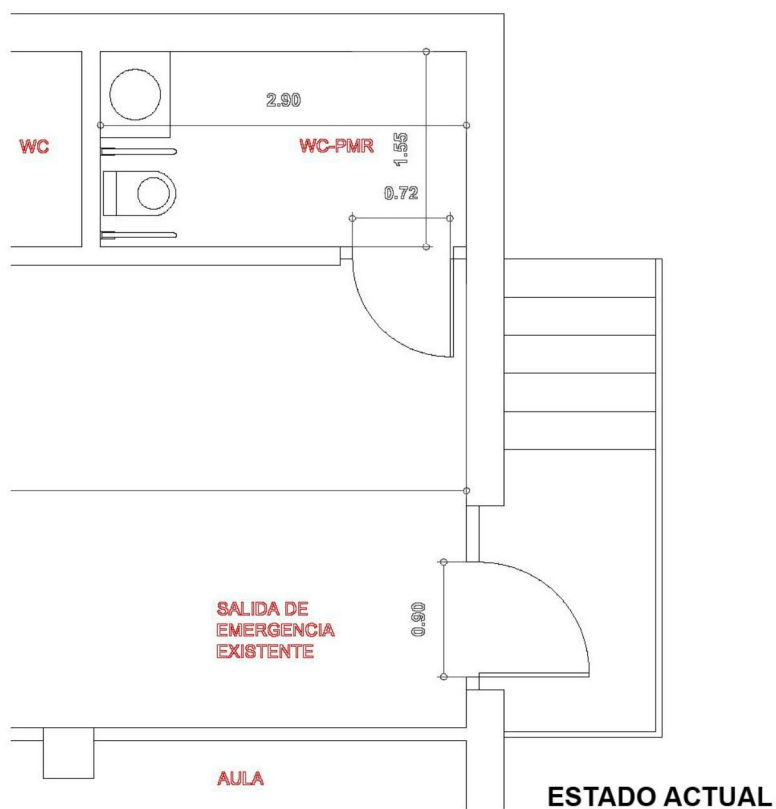
Remodelación de los actuales aseos para uso de personas de movilidad reducida (PMR) según planos que se aportan en página siguiente.

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

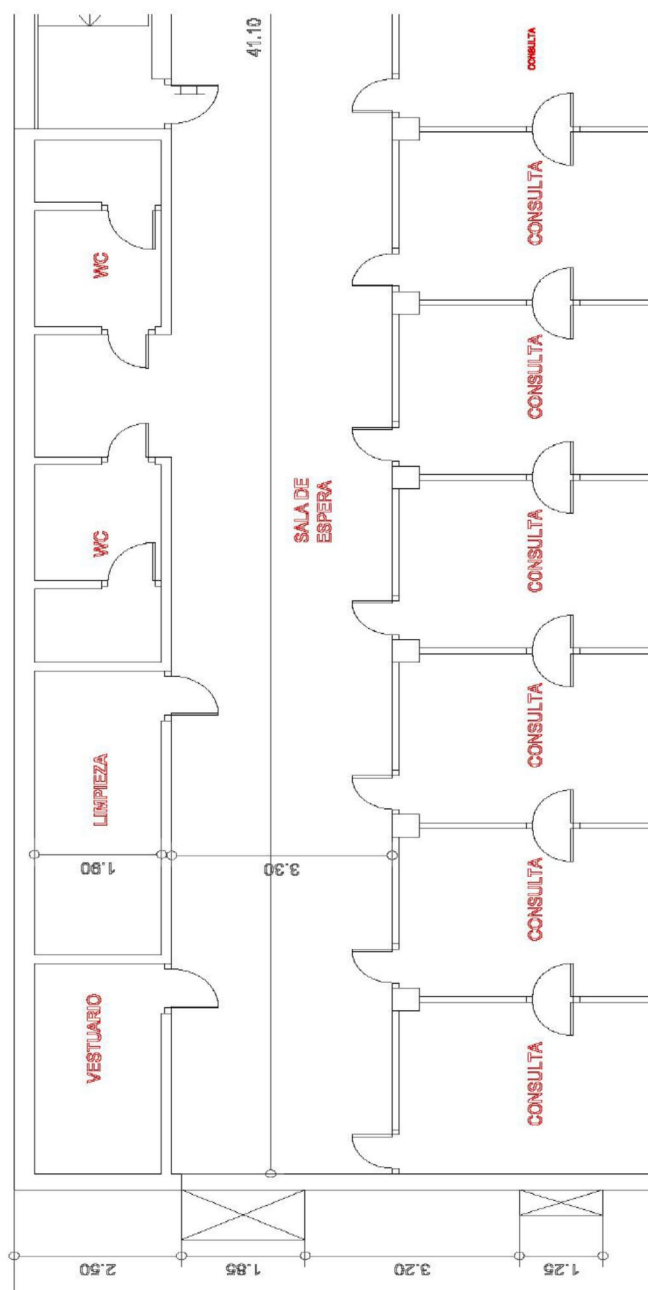
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





8.7.- EVACUACIÓN

Apertura de puerta emergencia en actual vestuario de planta baja (según plano). Resistente al fuego, con cierre automático, apertura con barra antipánico, de 90 cm de paso y 210 cm de altura.

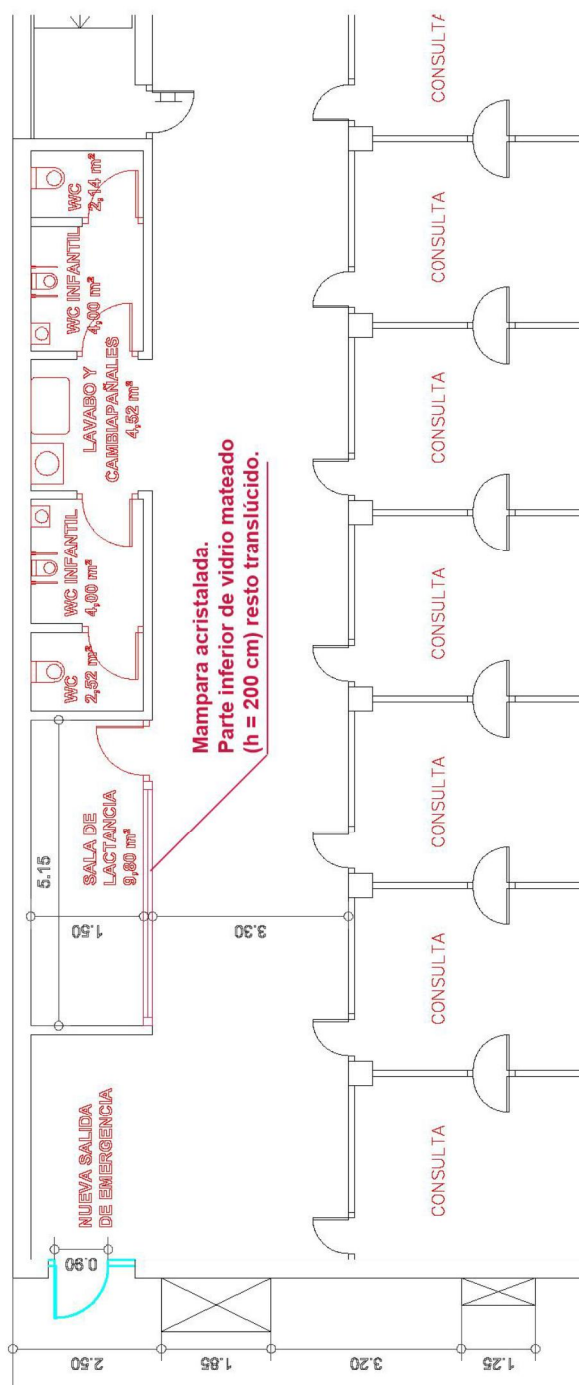


EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)



8.8 OTRAS OBRAS

8.8.1 Cambio de carpinterías en áreas de intervención.

Cambio de carpinterías de rejilla por otras estancas, ventanas basculantes.

8.8.2 Sala de lactancia

En planta baja y coincidiendo con la apertura de puerta de emergencia indicada en 7.7 EVACUACIÓN, la creación de un recinto apropiado como sala de lactancia. Según los planos del edificio, se dispondría de un recinto de 1,50 x 5,15 m (9,80 m²). Precisaría el equipamiento que se desarrolla en la valoración. (Ver plano anterior).

8.8.3 Remodelación del núcleo de aseos de planta baja en Pediatría.

Remodelación del núcleo de aseos actual para obtener dos baños de "tipo familiar". (Ver plano anterior).

9. CONSIDERACIONES GENERALES

La obra se entenderá "Llave en mano" por lo que en el momento de la entrega, con la firma del Acta de Recepción, se habrán realizado todas las operaciones necesarias contempladas en el Plan de ejecución.

En particular, sin ser de carácter exhaustivo, será de observancia la retirada de escombros y gestión de todo tipo de residuos, la limpieza de las zonas afectadas por la obra y su mobiliario, y trabajos de pintura en las zonas afectadas.

Se tendrá en consideración la existencia de otro tipo de instalaciones que, aun siendo ajenas a la obra, puedan verse afectadas por la misma, como son las de P.C.I., seguridad, red de distribución de agua, etc., que no se podrán manipular, ni desviar, ni dejar sin servicio, sin consentimiento expreso de la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

Durante la realización de los trabajos se extremará el cuidado para evitar roturas o desperfectos innecesarios en el mobiliario y elementos del inmueble.

El desarrollo de la obra irá acorde con el cronograma del Plan de ejecución. Ante las eventualidades que pudieran darse, las actuaciones pertinentes deberán ser consensuadas en tiempo y forma con la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, como por ejemplo la reubicación del personal y del traslado del mobiliario general y clínico, actuaciones a las que está obligado realizar el adjudicatario.

En cuanto a la limpieza, al comienzo de los trabajos diarios y durante su ejecución se pondrán medidas para prevenir la suciedad. Al finalizar la jornada, se hará una limpieza de las zonas afectadas y de su mobiliario que correrá a cargo del adjudicatario. Esta limpieza tiene como objetivo que en los espacios afectados del Centro de Salud se pueda desarrollar, al inicio de la jornada, la actividad asistencial con normalidad.

Se facilitará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, copia de todos los permisos y autorizaciones necesarias para la ejecución de los trabajos.

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



10. DOCUMENTACIÓN GENERADA

Una vez realizada la obra se facilitará como mínimo la siguiente documentación:

- Planos definitivos as-built, correspondientes a la realidad detallada del edificio tras la ejecución de las obras.
- Certificados de gestión de residuos, de su regeneración o destrucción, así como el de desmontaje, desguace, fraccionamiento y retirada de escombros y chatarra con transportista y gestor autorizado.

Madrid,

La Gerente Adjunta de Gestión y Servicios Generales

Resolución de 25/02/2011 (BOCM núm. 76 de 31/03/2011)

María Luisa Tello García

EXP: A/OBR-012358/2018

*OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)*



ANEXO I

DESGLOSE DE ACTUACIONES Y MEDICIONES

(Sobre las mediciones relacionadas, el adjudicatario asumirá cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato)

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS EN CS PINTORES

CÓDIGO	RESUMEN	Uds.,			CANTIDAD
1	SEÑALIZACIÓN Y CIRCULACIONES EXTERIORES				
01.01	U. SEÑALIZACIÓN ENTRADA A EDIFICIO ACCESIBLE 400x100 mm Suministro y puesta en obra de señalización de entrada accesible al edificio, de dimensiones 400x100 mm de polímero autoextinguible de 0,7 mm de grosor, según ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según UNE 23035-3:2003.	1			1
01.02	U. SEÑALIZACIÓN ITINERARIO ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS 320x160 mm Suministro y puesta en obra de señalización de itinerario accesible minusválidos de dimensiones 320 mm x 160 mm, de polímero autoextinguible de 0,7 mm de grosor, Clase B, certificada por AENOR según ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según UNE 23035-3:2003.	1			1
01.03	U. SEÑALIZACIÓN ACCESO ASCENSOR ACCESIBLE 120x120 mm Suministro y puesta en obra de señalización de acceso a ascensor accesible, de dimensiones 120x120 mm según ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según UNE 23035-3:2003.	3			3
01.04	U. SEÑALIZACIÓN DE PUNTOS DE LLAMADA ACCESIBLE 120x120 mm Suministro y puesta en obra de señalización de puntos de llamada accesible de 120x120 mm según UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según ISO 16069, ISO 3864, UNE 23035-3:2003.	1			1
01.05	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.				
	EXTERIORES	2	1,2	1,2	2,88
		1	1,4	1,2	1,68
		1	5	1,2	6
		1	4,5	1,2	5,4
		3	1,2	1,2	4,32
		1	1,85	1,4	2,59
	EXTERIOR	1	60,5	0,4	24,2
		1	1	0,4	0,4
		1	2	0,4	0,8

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



		1	1	0,4	0,4
01.06	m2 PAVIMENTO LOSETA CEMENTO BOTÓN COLOR 20x20 cm				
	Pavimento de loseta hidráulica color de 20x20 cm., con resaltos cilíndricos tipo botón, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I no incluida, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Loseta y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
	EXTERIORES	2	1,2	1,2	2,88
01.07	m2 PAVIMENTO BALDOSA CEM.ESTR.PUL. 40x40x3,5 cm				
	Pavimento de baldosa hidráulica de cemento acabado superficial estriado y pulido, de 40x40x3,5 cm., sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm. de espesor, sentada con mortero de cemento, i/p.p de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Baldosa y componentes de hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
	EXTERIORES	1	1,4	1,2	1,68
		1	5	1,2	6
		1	4,5	1,2	5,4
		1	1,2	1,2	1,44
		1	1,85	1,4	2,59
	EXTERIOR	1	60,5	0,4	24,2
		1	1	0,4	0,4
		1	2	0,4	0,8
		1	1	0,4	0,4
01.08	M. PERFIL REMATE PELDAÑO EMAC® NOVOPELDAÑO® SAFETY				
	Instalación de remate de peldaño Emac® Novopeldaño® Safety formado por perfil de aluminio en acabado plata mate con superficie estriada y banda antideslizante de 3 cm de ancho valor R13 según norma DIN51130 ancho 65 mm, ancho banda 30 mm, alto 40 mm. Con banda negra u otro color en opción. Medida la longitud realmente ejecutada	6	1,2		7,2
	ESCALERA DE EVACUACIÓN	3	4,3		12,9
	ACCESO PRINCIPAL	3	1,2		3,6
01.09	PORTERO ELECTRÓNICO ACCESIBLE				
	Portero electrónico , formado por Kit de un pulsador simple, sistema analógico, incluyendo placa de calle, alimentador, abrepuestas y teléfono electrónico. Montado, cableado y conexionado completo, instalado según las condiciones del DB SUA 9- Anejo A, ayudas se albañilería completamente instalado.	1			1
2	RAMPA EXTERIOR				
02.01	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR				
	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de				

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



	reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada	1	13,2	2,3	30,36
02.03	m2 SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/20/I e=10 cm Solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor, elaborado en obra, i/vertido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	13,2	2,3	30,36
02.04	M DESMONTAJE BARANDILLA Desmontaje de barandilla metálica por medios manuales incluso carga sobre contenedor.	2	4,5	9	
		1	2	2	
		1	3,05	3,05	
		2	1,5	3	
		1	1,75	1,75	
				18,8	
02.05	MBARANDILLA ACERO INOXIDABLE Barandilla de escalera de 100 cm de altura con doble pasamanos de 45x45 mm (uno a la altura máxima y el otro según normas de accesibilidad) y pilastras de 40x40 mm cada 70 cm, con ángulo inferior para anclaje a la losa, enmarcado separado 12 cm del pasamanos que encierra montantes verticales cada 10 cm de 30x15 mm, con zocalo inferior de chapa ciega de 15 cm. de altura, todos los perfiles de acero inoxidable de 1ª calidad 18/8. Elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	5,95	5,95	
		1	6,55	6,55	
		1	3,05	3,05	
		2	1,5	3	
		1	1,75	1,75	
				20,3	
02.06	M. BORDILLO HORMIGÓN MONOCAPA GRIS 8-9x19 cm Bordillo de hormigón monocapa, color gris, de 8-9x19 cm, arista exterior biselada, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, formación de vado, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2	2,3	4,6	
		1	13,2	13,2	
				17,8	
02.07	m2 PAVIMENTO LOSETA 4 PASTILLAS CEMENTO GRIS 20x20 cm Pavimento de loseta hidráulica, 4 pastillas, color gris de 20x20 cm. sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm., sentada con				

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Loseta y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

1 13,2 2,3 30,36
30,36

3 SEÑALIZACIÓN Y CIRCULACIONES INTERIORES

03.01 m2 PAVIMENTO VINÍLICO BOTONES ANTIDESLIZANTE CHIP COLOR TONIF. ROLLO 2

Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, de botones, anties-tático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta nivelado-ra, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fue-go (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada.

14,4
10 1,2 1,2 14,4

03.02 m2 PAVIMENTO VINÍLICO ACANALADO ANTIDESLIZANTE BANDA GUIA

Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, acanalado, para uso como banda guía, de Gerflor, modelo a elegir , antiestático, calan-drado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclu-sivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la nor-mativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano refor-zado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgase y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3%

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada.

INTERIOR

1	0,4	0,4	
3	0,4	1,2	
8	0,4	3,2	55

03.03 U APOYO ISQUIATICO

Suministro e instalación de apoyo isquiático realizado en tubo de acero inoxidable, según normativa vigente.

PLANTA BAJA

2		2	
---	--	---	--

PLANTA PRIMERA

2		2	
		4	700

03.04 M. PERFIL REMATE PELDAÑO EMAC® NOVOPELDAÑO® SAFETY

Instalación de remate de peldaño Emac® Novopeldaño® Safety formado por perfil de aluminio en acabado plata mate con superficie estriada y banda antideslizante de 3 cm de ancho valor R13 según norma DIN51130, ancho 65 mm, ancho banda 30 mm, alto 40 mm. Con banda negra u otro color en opción. Medida la longitud realmente ejecutada.

24	1,4	33,6	31,33
----	-----	------	-------

03.05 M. PASAMANOS TUBO ACERO LAMINADO D=50 mm

Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 50 mm, incluso parte proporcional de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm separados cada 50 cm, incluido montaje en obra, soldado a barandilla existente, a una altura de 50 cm, mano de imprimación y dos manos de esmalte en el mismo color que el existente, con prolongación de 30 cm. tras el desembarco y hasta el pavimento, con placa de anclaje al mismo, totalmente terminado, según normativa de accesibilidad reducida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

4	11	44	
		44	50

03.06 U. PROLONGACIÓN BARANDILLA TUBO DE ACERO

Prolongación de barandilla existente, mediante metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 50

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



	mm, incluso parte proporcional de sujeción incluido montaje en obra, soldado a barandilla existente, a una altura de 50 cm, mano de imprimación y dos manos de esmalte en el mismo color que el existente, con prolongación de 30 cm. tras el desembarco y hasta el pavimento, con placa de anclaje al mismo, totalmente terminado, según normativa de accesibilidad reducida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	4	4	130
03.07	U. BOTONERA ACCESIBLE Suministro e instalación de botonera accesible, con sistema de lectura para invidentes, colocado según normativa de accesibilidad, incluso remates de acabado en cabina.	1	1	700
03.08	U. BUCLE MAGNETICO INDUCCIÓN Sistema de comunicación para puntos de atención al público, bucle magnetico de inducción, de Ayutek, formado por dos microfonos, dos altavoces y bucle, conexicionados y totalmente instalados. PUNTOS DE ATENCIÓN INTERIOR DE ASCENSOR	4 1	4 1 5	250
03.09	U. SISTEMA COMUNICACIÓN ASCENSORES/RECEPCIÓN Sistema de conexión de emergencia desde cabina de ascensor, con recepción del centro, con sistema audio visual, completamente terminado y dispuesto según normativa de accesibilidad.	1	1 1	1500
03.10	U. AVISADOR FLASH ALARMA INCENDIOS Avisador óptico de tipo flash de alarma de incendio para uso interior o exterior, en color rojo; de 10 Cd de intensidad luminosa y grado de protección IP-54 ó IP-65. Equipo con certificado CE y CPR. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, circuitos, protecciones en cuadro y conexión a centralita de detección..	8	8 8	58,71
4	ASEOS ACCESIBLES			
04.01	U. DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS Desmontaje de aparato sanitario, su grifería y red de desagüe, con acopio del mismo, para su posterior reutilización.	2		2
04.02	U. DESMONTAJE DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Desmontaje de la instalación de fontanería y desagües en las cabinas accesibles, con carga y transporte de sobrantes a vertedero.			2

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



			2		2
04.03	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	2	0,85	2,1
04.04	U. PUERTA PASO LACADA LISA 825x2100 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE	Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2130 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 100x30 mm. , incluso trabajos de albañilería para adaptación al nuevo hueco de pasoTotalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.	2		3,57
04.05	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada	2		2
04.06	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE C-3	Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas gres porcelánico con parte proporcional de rodapié , modelo a elegir por la DF, antideslizante, rectificado y biselado de formato nominal de 44x66 cm, espesor de 10 mm, conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm2, tratadas en monococción a temperatura máxima de 1220º C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, colocado con junta de 5 mm mínimo, suelos tránsito peatonal alto, uso antideslizante exterior, clase 3 según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y tránsito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, Maxifluid Gris de Butech, C2ES1, según UNE-EN 12004:2008, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso p/p de crucetas-cuña niveladoras especiales que consisten en un tipo de separador específico de altura regulable que nivela las baldosas adyacentes e impide movimientos posteriores, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los lí-	1	2,9	1,55
					4,5

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



mites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.

1	2,9	1,55	4,5
			4,5

04.07 m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS A MANO

Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.

4	2,9	2,8	32,48
4	1,55	2,8	17,36
			49,84

04.08 m2 ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

4	2,9	2,8	32,48
4	1,55	2,8	17,36
			49,84

04.09 m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 15x15 cm RECIBIDO C/ADHESIVO

Alicatado con azulejo blanco 15x15 cm (BIII s/EN 159), recibido con adhesivo C1 s/UNE-EN 12004:2008+a1:2012 gris, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG1 s/UNE-EN 13888:2009 junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.

4	2,9	2,8	32,48
4	1,55	2,8	17,36
			49,84

04.10 U. INSTALACIÓN COBRE ASEO L+I

Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubería de cobre rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN 1057+A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sífonico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiónada y probada incluyendo llaves de corte rectas

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



	para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.	2	2
04.11	U. INSTALACIÓN ELECTRICA Trabajos de electricidad necesarios para la alimentación de secam- anos y avisador de alarma, según documentación grafica, con meca- nismos y pp de circuito, protección, totalmente terminado.	2	2
04.12	U. LAVABO MURAL ACCESIBLE 640x550 mm Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 640 mm de ancho y 550 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón y rebosadero. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9.	2	2
04.13	U. GRIFO MONOMANDO REPISA FREGADERO MANETA ACCESIBLE C/CAÑO GIRATORIO Grifo monomando mezclador de repisa para fregadero, con maneta accesible (gerontológica) y caño giratorio, con acabado cromado, con aireador, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexi- bles de 1/2". Totalmente instalado, probado y funcionando. Confor- me a CTE DB SUA-9.	2	2
04.14	U. INODORO GALA SERIE BLUE 71,5x36 cm ALTURA 48 cm Suministro y colocación de inodoro apto para minusválidos, Gala se- rie Blue, de porcelana vitrificada, formado por taza, tanque, tablonci- llo y tapa, de dimensiones totales 71,5 x 36 cm y 48 cm de altura, blanco, salida dual y mecanismo de doble descarga, incluso juego de anclajes, colocado s/CTE-DB-SUA. Incluso parte proporcional de pequeño material y medios auxiliares.	2	2
04.15	U.DESMONTAJE/MONTAJE BARRAS desmontaje y posterior montaje de juego de barras en aseo accesible	2	2
04.16	U.ESPEJO RECLINABLE MARCO ACERO INOXIDABLE AISI-304 800x600 mm Espejo reclinable de dimensiones totales de alto 800 mm y ancho 600 mm con marco en acero inoxidable AISI-304 en acabado satinado, de 28 mm de grosor, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones	2	2
04.17	U.AVISADOR ALARMA ASEO ADAPTADO sistema de alarma para aseos adaptados, formado por botón anti- vandálico, botón de reseteo, avisador de alarma acustico luminoso, fuente de alimentación de Ayuttek, con conexionado e instalado completo	2	2
04.18	U.DESMONTAJE/MONTAJE ACCESORIOS Desmontaje y porterior montaje de accesorios en aseo accesible, en disposición, según normativa.	2	2
04.19	m2 LEVANTADO REJAS EN MUROS A MANO Levantado de rejillas de cerrajería en muros, por medios manuales, in-		

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



	cluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.				
	REJAS	1	2,9	0,5	1,45
	CARPINTERIAS DE ALUMNIO	2	2,9	0,5	2,9
04.20	m2 RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR A REVESTIR				
	Recibido de cercos o precerros de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.				
	REJAS	1	2,9	0,5	1,45
	CARPINTERIAS DE ALUMNIO	2	2,9	0,5	2,9
04.21	m2 VENTANA ALUMINIO LACADO BLANCO BASCULANTE SERIE ALTA 60x60 cm				
	Ventana basculante, serie alta, de eje horizontal de 1 hoja de aluminio lacado en blanco, 15 micras, con rotura de puente termico de 70x60 cm de medidas totales, compuesta por cerco, hoja y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre premarco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de medios auxiliares.				
	CARPINTERIAS DE ALUMNIO	2	2,9	0,5	2,9
04.22	m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO BAJA EMISIVIDAD ARGÓN 6/12/4 mm				
	Doble acristalamiento formado por un vidrio incoloro de 6 mm de espesor con capa térmica reforzada, cámara de argón de 12 mm de espesor con perfil separador de aluminio y vidrio de 4 mm, incluido sellado perimetral de silicona neutra.				
	CARPINTERIAS DE ALUMNIO	2	2,9	0,5	2,9
04.23	U.AYUDAS ALBAÑILERÍA				
	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad y fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos remates de revestimientos, apertura y tapado de falsos techos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares	2			2
04.24	CARGA Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS				
	Carga y transporte de los escombros a vertedero, incluso canones de gestión de residuos.	2			2
6	EVACUACIÓN				
06.01	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS A MANO				
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor enfoscado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.				
	SALIDA EVACUACIÓN	1	1,3	2,2	2,86

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



06.02 m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO HUECO DOBLE ALICATADO 1 CARA C/COMPRESOR

Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco doble alicatado a una cara, a partir de pie y medio de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado

SALIDA EVACUACIÓN	1	1,3	2,2	2,86
PARTICION VESTUARIO	1	3,5	3,75	13,13

06.03 m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS A MANO

Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.

	1	3,6	2,8	10,08
	2	1,7	2,8	9,52
	-1	3,5	0,5	-1,75
				17,85

06.04 m2 LEVANTADO REJAS EN MUROS A MANO

Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.

REJA	1	3,5	0,5	1,75
CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1	3,5	0,5	1,75
				3,5

06.05 M.CARGADERO PERFIL L-100.10 mm - 15 kg/m

Cargadero L-100.10 mm de 15 Kg/m, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE-DB-SE-A, i/porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

EN CERRAMIENTO	2	1,8		3,6
----------------	---	-----	--	-----

06.06 m2 RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR A REVESTIR

Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.

CARPINTERIA DE ALUMINIO	1	3,5	0,5	1,75
-------------------------	---	-----	-----	------

06.07 m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO

Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



	de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	3,6	3,75	13,5
		2	1,7	3,75	12,75
					26,25
06.08	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.	1	3,6	2,8	10,08
		2	1,7	2,8	9,52
					19,6
06.09	m2 FALSO TECHO REGIST. FIBRA MADERA 1200x600x25 mm PERFIL VISTO Falso techo registrable de placas acústicas de fibra de madera de dimensiones de cuadrícula de 1200x600 mm y 25 mm de espesor de la placa de borde recto; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues de tipo twist de suspensión rápida para su nivelación, incluso desmontaje del existente. Placas de lana de madera estándar, a base de fibras finas de lana de madera y cubierta con argamasa de cemento blanco y cal blanca. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	3,6	1,9	6,84
					6,84
06.10	m2 VENTANA ALUMINIO LACADO BLANCO BASCULANTE SERIE ALTA 60x60 cm Ventana basculante, serie alta, de eje horizontal de 1 hoja de aluminio lacado en blanco, 15 micras, con rotura de puente termico de 70x60 cm de medidas totales, compuesta por cerco, hoja y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre premarco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de medios auxiliares. CARPINTERIA DE ALUMINIO	1	3,5	0,5	1,75
06.11	m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO BAJA EMISIVIDAD ARGÓN 6/12/4 mm Doble acristalamiento formado por un vidrio incoloro de 6 mm de espesor con capa térmica reforzada, cámara de argón de 12 mm de espesor con perfil separador de aluminio y vidrio de 4 mm, incluido sellado perimetral de silicona neutra. CARPINTERIA DE ALUMINIO	1	3,5	0,5	1,75
06.12	U. PUERTA CORTAFUEGOS EI2-90 2 HOJAS (905+350)x2030 mm Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 905x2030 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 350x2030 mm; homologada EI2-90-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de				

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



	acero galvanizado y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.	1	1,3	2,05	2,67
06.13	m2 PAVIMENTO LOSETA 4 PASTILLAS CEMENTO GRIS 20x20 cm Pavimento de loseta hidráulica, 4 pastillas, color gris de 20x20 cm. sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm., sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Loseta y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. EN DESNIVEL EXTERIOR	1	2,5	2,5	6,25
06.14	U. SEÑAL FOTOLUMINISCENTE CLASE B EVACUACIÓN - EMERGENCIA 297x210 mm DIN-A4 Señal de indicación de evacuación o de emergencia, fotoluminiscente, de Clase B (150 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3.	1			1
06.15	U.REMATES INSTALACIÓN ELECTRICA Remates necesarios en la instalación eléctrica y de iluminación, consistentes en la anulación de los puntos de luz y enchufes correspondientes al vestuario, de las zonas demolidas, conexión de los puntos de luz al sistema de las zonas generales, si es necesario, materiales necesarios, medios auxiliares, totalmente terminado.	1			1
06.16	U.REMATES DE ALBAÑILERÍA Y PINTURA Remates necesarios de albañilería no contemplados en los trabajos anteriores, revestimientos y acabados, necesarios, exteriores e interiores, por la intervención de apertura de hueco de paso a exterior y sus trabajos complementarios, para evacuación en caso de incendio, incluso medios auxiliares y de seguridad.	1			1
06.17	CARGA Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS Carga y transporte de los escombros a vertedero, incluso canones de gestión de residuos.	2	2	300	
7	SALA DE LACTANCIA				
07.01	m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS A MANO Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a				

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



	pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	2	5,15	2,8	28,84
		2	1,65	2,8	9,24
					38,08
07.02	m2 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO HUECO DOBLE ALICATADO 2 CARAS C/COMPRESOR				
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco doble alicatado a dos caras, a partir de pie y medio de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.	1	5,15	3	15,45
		1	1,7	3	5,1
					20,55
07.03	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO				
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	5,15	2,8	14,42
		1	1,65	2,8	4,62
					19,04
07.04	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO				
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada	2	5,15	1,65	17
07.05	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE C-3				
	Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas gres porcelánico con parte proporcional de rodapié, modelo a elegir por la DF, antideslizante, rectificado y biselado de formato nominal de 44x66 cm, espesor de 10 mm, conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm2, tratadas en monococción a temperatura máxima de 1220º C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, colocado con junta de 5 mm mínimo, suelos tránsito peatonal alto, uso antideslizante exterior, clase 3 según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y tránsito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, Maxifluid Gris de Butech, C2ES1, según UNE-EN 12004:2008, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso p/p de crucetas-cuña niveladoras especiales que consisten en un tipo de separador específico de altura regulable que nivela las baldos-				

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



	<p>sas adyacentes e impide movimientos posteriores, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.</p>	2	5,15	1,65	17
07.06	<p>m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO</p> <p>Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.</p>	1	0,95	2,1	2
07.07	<p>m2 MAMPARA ALUMINIO LACADO BLANCO 20% PRACTICABLE 100% ACRISTALADO</p> <p>Carpintería de aluminio lacado blanco, en mamparas para acristalar al 100%, con un 20% de superficie practicable, compuesta por bastidor general de perfiles de aluminio, paños fijos y hojas practicables para acristalar, y herrajes de colgar y de seguridad, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares.</p>	1	5,15	3	15,45
		1	1,65	3	4,95
					20,4
07.08	<p>m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO TEMPLADO LAMINADO 4+4/12/4+4 mm</p> <p>Doble acristalamiento formado por un vidrio incoloro de 4+4 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 12 mm de espesor con perfil separador de aluminio y vidrio laminado acústico y de seguridad de 8 mm de espesor (4+4), con lamina de vinilo translúcida, pegada por el interior hasta dos metros de altura, incluido sellado perimetral de silicona neutra.</p>	1	5,15	3	15,45
		1	1,65	3	4,95
					20,4
07.09	<p>m2 LEVANTADO REJAS EN MUROS A MANO</p> <p>Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.</p>	2	5,15	0,5	5,15
07.10	<p>m2 RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR A REVESTIR</p> <p>Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento</p>				

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



	CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.	2	5,15	0,5	5,15
07.11	m2 FALSO TECHO REGIST. FIBRA MADERA 1200x600x25 mm PERFIL VISTO Falso techo registrable de placas acústicas de fibra de madera de dimensiones de cuadrícula de 1200x600 mm y 25 mm de espesor de la placa de borde recto; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues de tipo twist de suspensión rápida para su nivelación, incluso desmontaje del existente. Placas de lana de madera estándar, a base de fibras finas de lana de madera y cubierta con argamasa de cemento blanco y cal blanca. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	5,15	1,65	8,5
07.12	m2 VENTANA ALUMINIO LACADO BLANCO BASCULANTE SERIE ALTA 60x60 cm Ventana basculante, serie alta, de eje horizontal de 1 hoja de aluminio lacado en blanco, 15 micras, con rotura de puente termico de 70x60 cm de medidas totales, compuesta por cerco, hoja y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre premarco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de medios auxiliares.	1	5,15	0,5	2,58
07.13	U. PUNTO LUZ SENCILLO UNIPOLAR BLANCO Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección de 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.	1			1
07.14	U. BASE ENCHUFE 10/16 A (II+TT) SCHÜKO BLANCO Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	2			2
07.15	m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO BAJA EMISIVIDAD ARGÓN 6/12/4 mm Doble acristalamiento formado por un vidrio incoloro de 6 mm de espesor con capa térmica reforzada, cámara de argón de 12 mm de espesor con perfil separador de aluminio y vidrio de 4 mm, incluido sellado perimetral de silicona neutra.	1	5,15	0,5	2,58
07.16	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR				

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



	Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.	1	5,15	2,8	14,42
		1	1,65	2,8	4,62
					19,04
07.17	U. CAMBIADOR DE BEBE	1			1
07.18	CARGA Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS				
	Carga y transporte de los escombros a vertedero, incluso canones de gestión de residuos.	2			2
8	ASEOS ZONA DE PEDIATRIA				
08.01	U. DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS				
	Desmontaje de aparato sanitario, su grifería y red de desagüe, con acopio del mismo, para su posterior reutilización.	8			8
08.02	U. DESMONTAJE DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA				
	Desmontaje de la instalación de fontanería y desagües en las cabinas accesibles, con carga y transporte de sobrantes a vertedero.	2			2
08.03	m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS A MANO				
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	4	3,7	2,8	41,44
		10	1,65	2,8	46,2
					87,64
08.04	m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 15x15 cm RECIBIDO C/ADHESIVO				
	Alicatado con azulejo blanco 15x15 cm (BIII s/EN 159), recibido con adhesivo C1 s/UNE-EN 12004:2008+a1:2012 gris, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG1 s/UNE-EN 13888:2009 junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	4	3,7	2,8	41,44
		10	1,65	2,8	46,2
					87,64
08.05	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO				
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	2	3,7	1,65	12,21
		1	1,65	2,25	3,71
					15,92
08.06	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE C-3				
	Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas gres porcelánico con parte proporcional de rodapié, modelo a elegir por la DF, antideslizante, rectificado y biselado de formato nominal de 44x66 cm, espesor de 10 mm, conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm2, tratadas en monococción a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, colocado con junta de 5 mm mínimo, suelos tránsito peatonal alto, uso antideslizante exterior,				

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



clase 3 según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y tránsito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, Maxifluid Gris de Butech, C2ES1, según UNE-EN 12004:2008, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso p/p de crucetas-cuña niveladoras especiales que consisten en un tipo de separador específico de altura regulable que nivela las baldosas adyacentes e impide movimientos posteriores, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.

2	3,7	1,65	12,21
1	1,65	2,25	3,71
		15,92	

08.07 m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO

Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.

4	0,85	2,1	7,14
---	------	-----	------

08.08 U. PUERTA PASO LACADA LISA 825x2100 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE

Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2130 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 100x30 mm. , incluso trabajos de albañilería para adaptación al nuevo hueco de pasoTotalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.

4		4	
---	--	---	--

08.09 m2 LEVANTADO REJAS EN MUROS A MANO

Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.

4	3,7	0,5	7,4
2	1,25	0,5	1,25

08.10 m2 RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR A REVESTIR

Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



	CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.	4	3,7	0,5	7,4
		2	1,25	0,5	1,25
08.11	m2 FALSO TECHO REGIST. FIBRA MADERA 1200x600x25 mm PERFIL VISTO Falso techo registrable de placas acústicas de fibra de madera de dimensiones de cuadrícula de 1200x600 mm y 25 mm de espesor de la placa de borde recto; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues de tipo twist de suspensión rápida para su nivelación, incluso desmontaje del existente. Placas de lana de madera estándar, a base de fibras finas de lana de madera y cubierta con argamasa de cemento blanco y cal blanca. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
		2	3,7	1,65	12,21
08.12	m2 VENTANA ALUMINIO LACADO BLANCO BASCULANTE SERIE ALTA 60x60 cm Ventana basculante, serie alta, de eje horizontal de 1 hoja de aluminio lacado en blanco, 15 micras, con rotura de puente termico de 70x60 cm de medidas totales, compuesta por cerco, hoja y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre premarco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de medios auxiliares.	2	3,7	0,5	3,7
		1	1,25	0,5	0,63
08.13	U. PUNTO LUZ SENCILLO UNIPOLAR BLANCO Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección de 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.	5			5
08.14	U. BASE ENCHUFE 10/16 A (II+TT) SCHÜKO BLANCO Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	3			3
08.15	m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO BAJA EMISIVIDAD ARGÓN 6/12/4 mm Doble acristalamiento formado por un vidrio incoloro de 6 mm de espesor con capa térmica reforzada, cámara de argón de 12 mm de espesor con perfil separador de aluminio y vidrio de 4 mm, incluido				

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



	sellado perimetral de silicona neutra.	2	3,7	0,5	3,7
		1	1,25	0,5	0,63
08.16	U. CAMBIADOR DE BEBE	1			1
08.17	U. INODORO TANQUE BAJO GAMA BÁSICA BLANCO Inodoro de porcelana vitrificada, de tanque bajo, gama básica, en color blanco, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, y cisterna con tapa mecanismo doble pulsador 6/3 litros, colocado con anclajes al solado y sellado con silicona; conforme UNE EN 997. Instalado con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.		2		2
08.18	U. LAVABO GAMA MEDIA BLANCO 60x48 cm S/ENCIMERA Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 60x48 cm, gama media, para colocar bajo encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	2			2
08.19	M. ENCIMERA DE MÁRMOL BLANCO MACAEL DELUX e=3 cm Encimera de mármol blanco Macael Delux de 3 cm de espesor, con faldón y zócalo, i/anclajes, colocada, medida superficie ejecutada (mínima=1 m2), con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	1		1
08.20	U. GRIFO MONOMANDO REPISA LAVABO GAMA MEDIA Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, acabado cromado, gama media, con aireador; conforme UNE-EN 19703; llaves de escuadra de 1/2" cromadas, latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.	2			2
08.21	U. INODORO INFANTIL GALA BLANCO TANQUE ALTO Inodoro infantil de porcelana vitrificada, de tanque alto, en color blanco, con asiento con tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, colocado con anclajes al solado y tanque de descarga alto; conforme norma UNE EN 997. Instalado con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm de 1/2" y tubo y curva de PVC de 32 mm, para bajada de agua desde el tanque. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	2	2	279,02	
08.22	U. LAVABO MURAL INFANTIL BLANCO 55x32 cm GRIFERÍA MONOMANDO Lavabo de porcelana vitrificada, mural, en color blanco, de 55x32 cm, gama básica, colocado a la altura definida en normas, para uso infantil, con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona; conforme UNE 67001. Grifería mezcladora monomando, acabado cromado, con aireador; conforme UNE-EN 19703. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafon, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y me-				

EXP: A/OBR-012358/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD DE PINTORES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



	dios auxiliares.	2	2	165,75
08.23	U. BARRA DOBLE ABATIBLE ACERO PULIDO 600 mm			
	Barra doble abatible, de instalación mural, de 600 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares.	4	4	155,48
08.24	CARGA Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS			
	Carga y transporte de los escombros a vertedero, incluso canones de gestión de residuos.	2	2	
			2	300

PRESUPUESTO BASE LICITACION	72.823,09 €
21% IVA	15.292,85 €
PRESUPUESTO TOTAL LICITACIÓN	88.115,93 €

