

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA DE LOS BAÑOS Y REHABILITACIÓN DE FACHADA Y ESCALERA DE EVACUACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS PSIQUIÁTRICOS PROLONGADOS (UCPP) DEL INSTITUTO PSIQUIÁTRICO DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL JOSÉ GERMAIN

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 116.1 Y 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, la celebración del presente contrato se justifica por la necesidad de acometer las obras que se relacionan en Informe detallado que describe la situación y que se adjunta a esta memoria del que se deduce la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas de acometer las obras objeto del expediente cuya incoación se solicita..

No disponiendo el Instituto Psiquiátrico José Germain de personal propio para la realización de las mismas, es necesario contratar las obras

El objeto de este expediente, conforme al artículo 232 de la Ley 9/ 2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector público debe clasificarse conforme a su punto 1.a) y 3 como obra de reforma y se refiere a una obra completa por entenderse que es susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente (artículo 13. 3 de la LCSP),

En Leganés a 2 de abril de 2018

El órgano de contratación


 Instituto Psiquiátrico
Servicios de Salud Mental
José Germain
 Comunidad de Madrid
DIRECCIÓN GERENCIA

Fdo: Jose Manuel Carrascosa Bernáldez
Gerente en funciones

INFORME ADJUNTO A MEMORIA DE NECESIDAD DE REALIZACIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL EXPEDIENTE.

REHABILITACIÓN FACHADAS UNIDAD DE CUIDADOS PROLONGADOS

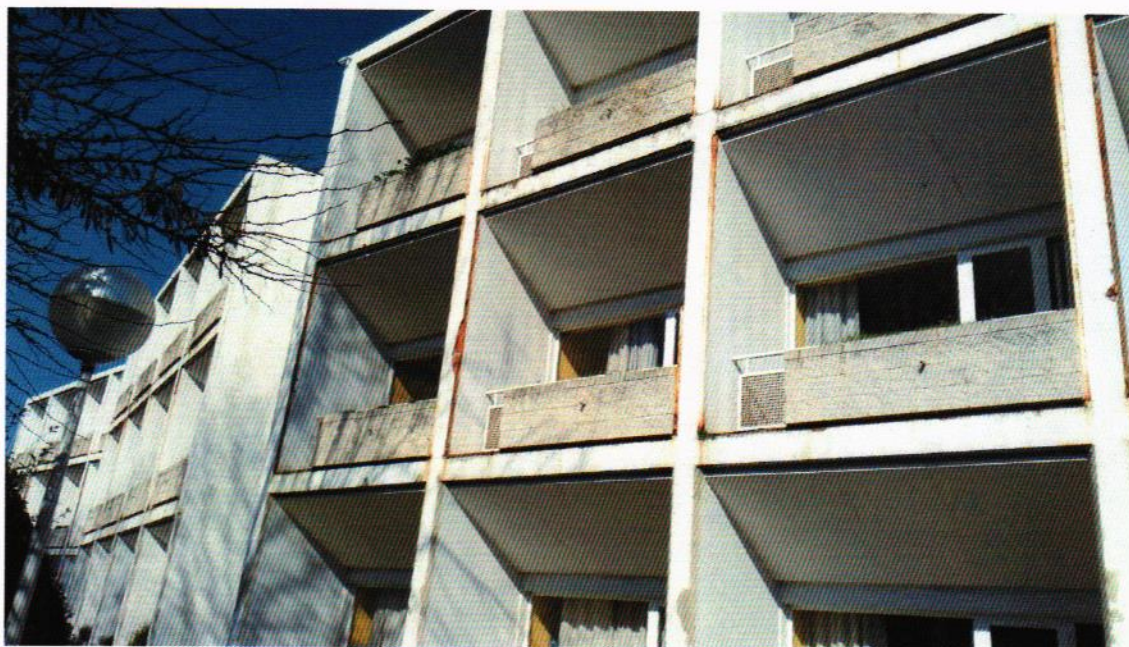
OBJETO: Rehabilitación de fachada posterior de Unidad de Cuidados Prolongados

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL:

El edificio de la unidad de cuidados prolongados se terminó de construir en el año 91. Desde entonces no se han efectuado reparaciones de importancia.

La fachada, que da al jardín de la Unidad, con una extensión de 2.300 m² y 48 terrazas correspondientes a las habitaciones de la unidad, tiene un revestimiento continuo de mortero de cemento y pintura plástica acrílica, ya casi inexistente. Cada terraza está rematada por un tubo de hierro con un alto grado de deterioro y de oxidación. Existen importantes filtraciones en la fachada que causan desde años desperfectos en el cerramiento del edificio.

El acceso de los pacientes a las terrazas correspondientes a sus habitaciones de las plantas primera y segunda, está clausurado desde hace años por motivos de seguridad sin que se puedan aprovechar ni por los pacientes que dado su grado de deterioro no pueden salir de la unidad ni al jardín, ni para ventilar.







REHABILITACIÓN DE ESCALERA DE EMERGENCIAS DE LA PRIMERA PLANTA AL JARDIN UCPP



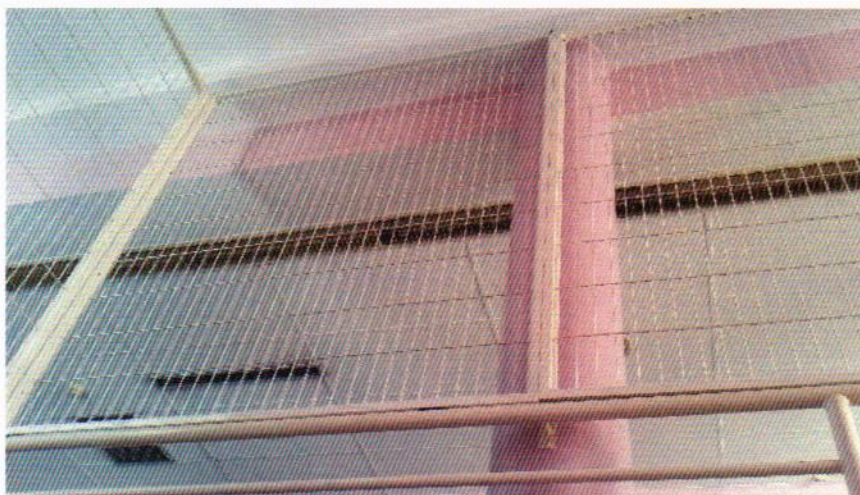
DESCRIPCION DE LA NECESIDAD DE ACTUACIÓN

La oxidación y desprendimiento parcial de los hierros que encuadran las terrazas que en su planta baja dan directamente al jardín, suponen un peligro potencial para los pacientes. En las zonas accesibles a nuestro personal de mantenimiento se han realizado reparaciones puntuales y parciales pero puede haber riesgo desprendimiento de vierteaguas así como de tubos de hierro situados en terrazas y en las esquinas de la fachada

El cerramiento de las terrazas con malla que garantice su uso sin peligro, mejoraría las condiciones de confort de muchos de los pacientes

ACTUACIONES A REALIZAR

Rehabilitar la fachada, suprimiendo las estructuras de hierro y sustituyendo dichos remates por cemento en todas las esquinas, pintura e impermeabilización y colocación de malla protectora en las terrazas habilitando su uso.



Y actuar sobre la escalera, muy deteriorada por el paso del tiempo y las inclemencias meteorológicas.

REFORMA BAÑOS HABITACIONES UNIDAD DE CUIDADOS PROLONGADOS

OBJETO: remodelación de 19 baños de habitaciones compartidas de los pacientes de la Unidad y de un baño común de hombres en la planta primera

ANTECEDENTES Y ESTADO ACTUAL



La Unidad de Cuidados Prolongados ubicada en la finca Sta. Teresa, calle Aragón 17 de Leganés, fue construida en el año 1991 y los baños contemplados en esta memoria, no han sufrido más modificaciones a lo largo de estos

años, que reparaciones puntuales para subsanar averías, de tal forma que ya no se encuentran en el mercado azulejos del modelo original para su sustitución, el suelo no es antideslizante, los sanitarios presentan manchas de óxido y están degradados por el uso, los lavacuñas han dejado de estar operativos y todos ellos cuentan con la bañera que se incluía en la dotación inicial de mobiliario sanitario, que plantea problemas de accesibilidad y no son aptos para personas con movilidad reducida.

A lo largo de los últimos 6 años, ya sea mediante empresa externa o con nuestro personal de mantenimiento, hemos ido acometiendo paulatinamente la reforma de los baños de parte de las 48 habitaciones.

En la actualidad tenemos 29 de estos baños reformados y queda por acometer la reforma de 19 con bañeras antiguas.

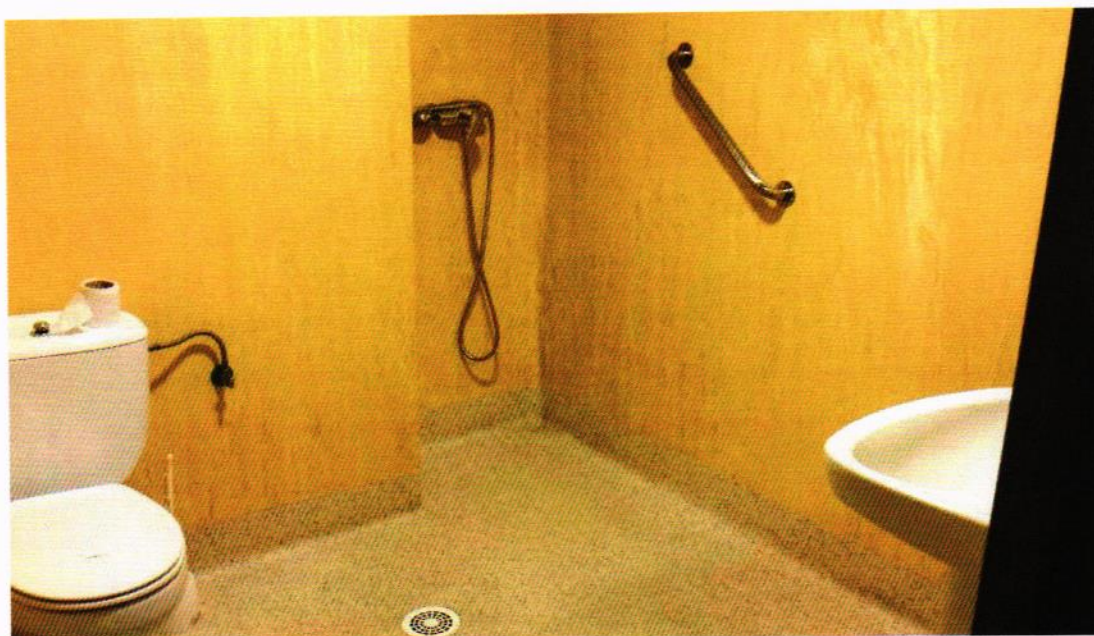
NECESIDAD DE LA ACTUACIÓN

Las anteriores cuestiones adquieren toda su relevancia y trascendencia para los pacientes en una unidad como esta, de larga estancia que cuenta con 94 pacientes de los cuales, 32 pacientes requieren atención integral bien por estar en silla de ruedas bien por estar encamados por patología somática severa, lo que conlleva la atención integral del aseo diario con carácter asistido total; otros 30 son pacientes de alta supervisión, es decir que presentan gran deterioro cognitivo y físico, lo cual supone controlar in situ el aseo diario, lo que implica el acompañamiento y colaboración por parte de enfermería, en el baño por riesgo de caídas y mala coordinación de movimientos. Y el resto de pacientes, dentro de su pequeña autonomía, progresivamente van evolucionando, tanto por edad como por su patología física/psíquica, a la misma situación de los anteriores.

ACTUACIONES

Obra de remodelación de los 19 baños que restan por reformar conforme a lo ya realizado en los demás baños

Se trata fundamentalmente de quitar las bañeras originales, fuente de riesgo grave de caídas y reemplazarlas por el sistema de ducha sin barreras arquitectónicas a la vez que se sustituyen los azulejos por PVC de fácil limpieza conforme se refleja en fotografía de uno de los baños reformados.



Además hay que actuar sobre un baño común, quitar urinarios a la vista que quitan intimidad, cambiar suelo, cambiar cabinas etc.