

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE OBRAS
REFORMA Y ACTUALIZACIÓN DE LA CLIMATIZACIÓN DEL BLOQUE B DE HOSPITALIZACIÓN
DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS**

PA HUPA 32/18

INDICE

1.	DEFINICIÓN Y OBJETO DEL CONTRATO	2
2.	CLASIFICACION DE LOS TRABAJOS DE REFORMA A REALIZAR Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	2
3.	EMPLAZAMIENTO	2
4.	CONTROL E INSPECCION DE LOS TRABAJOS.....	2
5.	MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES.....	3
6.	NORMAS GENERALES DE ACTUACIÓN	3
7.	MEDIDAS DE SEGURIDAD.....	4
8.	PREVENCION DE RIESGOS LABORALES.....	5
9.	GARANTÍA Y MANTENIMIENTO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES	5
10.	CONDICIONES A TENER EN CUENTA	5
11.	PLAZO Y PRESUPUESTO DE EJECUCION	6
12.	ABONOS A CUENTA POR OPERACIONES PREPARATORIAS	7
13.	PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL.....	7
14.	ANEXO I: Resumen de las Mediciones	9
15.	ANEXO II: Planos	13

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE OBRAS REFORMA Y ACTUALIZACIÓN DE LA CLIMATIZACIÓN DEL BLOQUE B DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS

PA HUPA 32/2018

1. DEFINICIÓN Y OBJETO DEL CONTRATO

Obras de reforma y actualización de la climatización del bloque B de hospitalización del Hospital Universitario Príncipe de Asturias en los términos y condiciones que se especifican en este pliego.

En términos generales esta remodelación se encuadra dentro de las prioridades marcadas por la Dirección para atender las necesidades de obra previstas en el Hospital. La reforma se plantea como necesaria para la modernización y correcto funcionamiento de estas instalaciones.

Los trabajos de construcción se realizarán en cinco fases, aplicándose todas las medidas necesarias para el aislamiento y contemporización de la obra con la actividad asistencial del resto de las áreas, minimizando las molestias que pudieran derivarse de su ejecución

2. CLASIFICACION DE LOS TRABAJOS DE REFORMA A REALIZAR Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

De conformidad con el Artículo 232.1.a LCSP 9/17, las obras a realizar se clasifican como *Obras de Reforma*, dado que en este concepto se comprenden aquellas obras de ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo de un bien inmueble ya existente.

3. EMPLAZAMIENTO

Las obras para la climatización del Bloque B de hospitalización del HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS se llevan a cabo con objeto de adecuar y mejorar el confort y seguridad ambiental, sonora y la climatización de la zona.

El área de reforma se sitúa en el Bloque B del Hospital y comprende las plantas segunda, tercera, cuarta, quinta y sexta del bloque, abarcando un total de 140 habitáculos distribuidos entre habitaciones de pacientes y despachos. Se incluye igualmente los trabajos de albañilería para la adecuación de los espacios de dicha área de reforma.

4. CONTROL E INSPECCION DE LOS TRABAJOS

El Órgano de Contratación, o en su caso el Órgano de Control Administrativo designado por el aquel, ejercerá la supervisión, coordinación, control e inspección de los trabajos objeto de este Pliego, a fin de asegurarse que los trabajos de reforma se realicen conforme a las exigencias del presente Pliego y compromisos contractuales establecidos, así como, a los cánones de calidad más exigentes.

Las funciones de control e inspección se llevarán a cabo por parte del Órgano de Control Administrativo designado. Si a su juicio hubiera algún trabajo mal ejecutado, la empresa adjudicataria estará obligada a ejecutarlo cuantas veces sea preciso, no originando éstos, aumentos en los costes de ejecución de los trabajos, ni derecho a pedir indemnización alguna.

Con el objetivo de conseguir una estrecha colaboración entre el adjudicatario, Órgano de Control Administrativo designado y la Dirección del HUPA se establecerán visitas conjuntas y periódicas de inspección que servirán de base de información acerca de la calidad de los trabajos realizados.

Con independencia de todo esto, el Órgano de Control Administrativo designado podrá tomar en cualquier momento, las medidas de control e inspección que se considere oportunas para detectar el grado de cumplimiento de los objetivos de este concurso.

El Órgano de Contratación podrá inspeccionar al personal y su trabajo en todo momento, suscribiendo un Acta en la que hará constar la calidad técnica de los trabajos que desarrolle de acuerdo con las exigencias del Pliego de Prescripciones Técnicas. El mencionado Acta será firmado por la persona que designe el Órgano de Contratación.

El Órgano de Control, si lo estima conveniente, podrá requerir al adjudicatario para que subsane en el plazo máximo de 3 días los defectos, insuficiencias técnicas, errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos reglamentarios que le sean imputables, de acuerdo con las conclusiones del Acta al que se refiere el párrafo anterior.

Cualquier incumplimiento del contrato será comunicado al adjudicatario por el Órgano de Control Administrativo designado mediante la correspondiente Acta de Incidencias.

El Órgano de Contratación se reserva la potestad de exigir un ritmo determinado de ejecución de los trabajos y la presencia de un técnico cualificado y encargado de obra exclusivo para una actuación cuando a juicio del Órgano de Control designado, así lo exija la envergadura o complejidad de la actuación.

5. MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES

La empresa adjudicataria deberá disponer de los medios técnicos y la organización adaptada a la naturaleza de los trabajos contratados, para lo cual habrá de contar, como mínimo, con los medios personales en plantilla adecuados, debiendo designar un interlocutor permanente con el Órgano de Contratación.

Cómo mínimo, el licitador acreditará disponer y adscribirá a la ejecución del presente contrato el siguiente personal:

- ↳ **1 Jefe de Obra** (Titulado en Ingeniería Técnica) con una experiencia mínima de 5 años en el campo de obras análogas a las que son objeto de este contrato.
- ↳ **1 Encargado de obra**, con experiencia mínima de 5 años en el campo de obras análogas a las que son objeto de este contrato con dedicación exclusiva al contrato.

Asimismo, deberá aportar todos los medios materiales, maquinaria, equipos y herramienta, que sean necesarios para el desarrollo de los trabajos necesarios, debiendo disponer de los medios de transporte y montaje necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

La organización y adscripción de recursos humanos y los medios técnicos ofertados por el licitador revestirán la naturaleza de COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN, compromiso que deberá redactarse y firmarse en documento independiente a la Memoria Técnica e incluirse en el SOBRE-1 Documentación administrativa.

6. NORMAS GENERALES DE ACTUACIÓN

El adjudicatario cumplirá las condiciones particulares que se especifiquen en cada caso por parte de la Dirección del HUPA.

Será por cuenta del adjudicatario el desmontaje y retirada de todos los elementos existentes en la actualidad en la zona afectada por la reforma, incluidos conductos, tuberías de alimentación de agua, climatizador, instalaciones eléctricas existentes, etc.

También será por cuenta del adjudicatario, (caso de resultar necesario) la contratación de todos los mecanismos, medios auxiliares y ayudas necesarios para el suministro e instalación de los distintos materiales a instalar: grúas para la elevación de los equipos o cualquier otro material hasta su lugar de emplazamiento, andamiajes, calos en tabiquería, suelo o forjados..., etc.

El adjudicatario deberá presentar, antes del inicio de cualquier trabajo, un **PLAN DE AISLAMIENTO DE LA ZONA AFECTADA**, que incluirá el cerramiento físico de la misma, accesos de trabajadores, materiales, retirada de escombros, etc. Este plan deberá ser aprobado por la Dirección del HUPA antes de comenzar la ejecución de los trabajos. En todo caso:

- La retirada de escombros a través de zonas comunes de uso público dentro del hospital, se hará necesariamente en horario vespertino-nocturno.
- Durante la ejecución de la obra, el adjudicatario estará obligado a mantener la zona de obra en presión negativa.

El adjudicatario acometerá los trabajos de acuerdo con las directrices que marque el Órgano de Control asignado y el Servicio de Mantenimiento del HUPA, teniendo siempre en cuenta causar tanto la menor interferencia en el resto del Hospital, como las menores molestias a los usuarios.

Cualquier desperfecto o avería que se produzca como consecuencia de los trabajos realizados, el adjudicatario se compromete a su reparación y puesta en servicio en el menor plazo posible, para lo cual aportará los medios humanos y materiales necesarios para la ejecución de cualquier trabajo en un plazo no superior a 24 horas, a partir de la recepción del aviso por parte de Servicio de Mantenimiento del HUPA. En caso de urgencia, excepcionalmente, este plazo podría acortarse según las necesidades del Hospital para garantizar así su normal funcionamiento.

Toda actuación que sea necesaria acometer fuera del espacio afectado por los trabajos, se consultará con el Servicio de Técnico del Hospital para que éste programe los trabajos con los servicios afectados y autorice la realización de los mismos.

A la finalización de los trabajos, el adjudicatario procederá a la limpieza de las zonas afectadas y accesos, así como, posterior limpieza fina previa a la entrega de las instalaciones terminadas.

El adjudicatario procederá a retirar hasta el vertedero cualquier elemento residuo, embalaje, escombros u otro tipo de resto vinculado a la ejecución de los trabajos, intentando mantener lo mas limpia y recogida posible tanto la zona de actuación como los lugares auxiliares empleados, tanto para acopio de materiales como para cualquier otro fin que pudiera designarse.

En todo caso deberán ejecutar las obras de conformidad con las normas que desde el Servicio de Medicina Preventiva y/o de la Unidad de Gestión Medioambiental se establezcan durante la ejecución de las mismas.

7. MEDIDAS DE SEGURIDAD

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando estas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización.

El adjudicatario se verá obligado a observar y cumplir todas y cuantas normas sean de aplicación en orden preservar la seguridad tanto de los empleados como de las instalaciones que pudieran verse afectadas en la presente obra.

En caso de accidentes ocurridos a los operarios, con motivo y en el ejercicio de los trabajos para la ejecución de las obras, el adjudicatario atenderá a lo dispuesto en la legislación vigente, siendo en todo caso el único responsable de su incumplimiento y sin que por ningún concepto pueda quedar afectada la propiedad, por responsabilidades en cualquier aspecto.

El adjudicatario está obligado a adoptar todas las medidas de seguridad que las disposiciones vigentes preceptúan para evitar en lo posible accidentes a los obreros o a los usuarios en todos los lugares afectados por la obra.

De los accidentes y perjuicios de todo género, que por no cumplir el adjudicatario lo legislado sobre la materia, pudieran acaecer o sobrevenir, será este el único responsable o sus representantes en la obra, ya que se considera que en los precios contratados están incluidos todos los gastos precisos para cumplimentar debidamente dichas disposiciones legales.

Respecto a los posibles daños a terceros, el adjudicatario será responsable de todos los accidentes que por inexperiencia o descuido sobrevinieran tanto en la edificación donde se efectúen las obras, como en las contiguas. Será, por tanto, de su cuenta el abono de las indemnizaciones a quien corresponda y cuando a ello hubiere lugar, de todos los daños y perjuicios que pudieran causarse en las operaciones de ejecución de las obras. El adjudicatario cumplirá los requisitos que prescriben las disposiciones vigentes sobre la materia, debiendo exhibir cuando a ello fuese requerido, el justificante de tal cumplimiento.

8. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

El adjudicatario queda obligado al más estricto cumplimiento de la Normativa sobre Prevención de Riesgos Laborales, según lo dispuesto en la Ley 31/1.995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, sus disposiciones de desarrollo o complementarias y cuantas normas legales o convencionales, contengan prescripciones relativas a la adopción de medidas preventivas en el ámbito laboral, nombrando al efecto un responsable directo en esta materia.

9. GARANTÍA Y MANTENIMIENTO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES

Las condiciones de la garantía sobre la totalidad de los equipos e instalaciones serán las establecidas por la legislación que sea de aplicación.

El Plazo de Garantía sobre la totalidad de los equipos e instalaciones será como mínimo de **dos años**, contados desde el día siguiente a la fecha de firma del Acta de Recepción de Conformidad de los bienes y de las obras por parte de la Dirección del HUPA.

La cobertura de la garantía será total, sin restricciones, e incluirá operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo, mano de obra y desplazamiento de todas y cada una de las operaciones de cualquier índole realizadas sobre cualquier equipo y/o instalación objeto del contrato; material necesario para llevar a cabo tanto las reparaciones necesarias, como las revisiones preventivas; las modificaciones necesarias a indicación del fabricante de los equipos; y soporte técnico telefónico gratuito.

10. CONDICIONES A TENER EN CUENTA

La empresa adjudicataria, realizará los **proyectos necesarios y se tramitarán las licencias correspondientes** para la obtención de los permisos que correspondan, siendo los costes a su cargo.

Los licitadores acreditarán haber visto y revisado las instalaciones objeto de la presente licitación. Las visitas a las instalaciones se acreditarán mediante el sellado de un certificado de visita que se incluirá en el sobre único

SE PREVÉ UNA ÚNICA VISITA A LAS INSTALACIONES QUE TENDRÁ LUGAR EN LA FECHA Y HORA QUE SE INDIQUE EN EL ANUNCIO DE LICITACIÓN.

Para concurrir a la VISITA para la revisión de las instalaciones el licitador deberá ponerse en contacto, con anterioridad a la fecha prevista en el anuncio, con la Unidad de Mantenimiento, que confirmará el acceso a las mismas.

La presentación de proposiciones supone que los licitadores han hecho un reconocimiento de las áreas e instalaciones objeto del presente contrato y un estudio de los documentos de la licitación, **no teniendo derecho a reclamación** alguna por defectos o errores en las mediciones o en los documentos.

Antes del inicio de la obra el adjudicatario supervisará el diseño de la instalación incluida en el presente PPT, la cual servirá de base para la redacción del proyecto de ejecución de la obra objeto del presente pliego.

Se asignará un representante en la obra con titulación, formación y experiencia suficiente (conforme a lo descrito en el punto 4 de este PPT) con un teléfono móvil de contacto a pie de obra.

Se entregará al finalizar las obras, la DOCUMENTACIÓN FINAL tanto de distribución como de las instalaciones. La documentación se presentará en formato *.dwg de Autocad para los planos (Integrando las instalaciones en los planos de planta facilitados por el HUPA en formato cad -dwg-, respetando capas y plumillas según indicaciones del HUPA); Formato *.doc de Microsoft para los textos; Formato *.pzh para mediciones y presupuesto de Presto Soft, o formatos compatibles.

Deberá aportar, una vez finalizada la obra, toda la documentación de la misma, planos de detalle, planos "as built", manuales técnicos, manuales de mantenimiento, etc. La citada información se facilitará por triplicado en soporte físico y en soporte digital.

Una vez finalizadas las actuaciones objeto de este contrato el adjudicatario deberá proceder a las AUTORIZACIONES Y/O LEGALIZACIONES que correspondan para la plena operatividad de la reforma realizada, incluso redacción de proyectos definitivos eléctricos, de climatización, etc. con cargo al propio adjudicatario.

11. PLAZO Y PRESUPUESTO DE EJECUCION

El plazo de ejecución previsto para el desarrollo de las obras de reforma referidas se establece en **61 Días naturales**, ascendiendo su presupuesto a los siguientes importes:

PRESUPUESTO CLIMATIZACIÓN CONTROL B	
<i>Presupuesto ejecución material</i>	242.563,85 €
<i>Gastos Generales (13%)</i>	31.533,30 €
<i>Beneficio Industrial (6%)</i>	14.553,83 €
<i>Subtotal GG + BI</i>	46.087,13 €
Base imponible	288.650,98 €
IVA 21%	60.616,70 €
Total Presupuesto	349.267,68 €

Los plazos parciales previstos para la ejecución de estas obras son:

- | | | |
|-----------|-----------------|---------------|
| • Fase 1: | del 1/8 al 31/8 | planta fase 1 |
| • Fase 2: | del 1/8 al 31/8 | planta fase 2 |
| • Fase 3: | del 15/8 al 7/9 | planta fase 3 |
| • Fase 4: | del 1/9 al 30/9 | planta fase 4 |
| • Fase 5: | del 1/8 al 31/8 | planta fase 5 |

Estas fases pueden ser variadas por el Hospital por necesidades organizativas y/o asistenciales sin que por ello el adjudicatario pueda realizar reclamación alguna.

12. ABONOS A CUENTA POR OPERACIONES PREPARATORIAS

El contratista tendrá derecho a percibir abonos a cuenta sobre su importe por acopio de materiales e instalaciones o equipos adscritos a la obra, en las condiciones previstas en el artículo 240.2 de la LCSP 9/17 y en los artículos 155, 156 y 157 del RGLCAP de desarrollado, así como al abono a la ejecución de las diferentes fases previstas en la ejecución.

Con el fin de armonizar la tramitación de las certificaciones que por acopios de materiales, instalaciones o equipos de maquinaria realice el adjudicatario se establece el procedimiento que se describe a continuación:

Procedimiento

- 1) Petición expresa del anticipo por parte del Contratista, acompañada de documentación justificativa de:
 - QUE dichos materiales se encuentren almacenados en lugar autorizado para ello y que garantice que no van a sufrir deterioro o puedan desaparecer y/o
 - QUE las instalaciones y/o equipos se encuentran en la obra, en el lugar autorizado para ello y que se garantice que no van a sufrir deterioro o puedan desaparecer.

Si en la licitación, para la ejecución de la obra se requiere una maquinaria muy específica que el adjudicatario tenga que encargar su fabricación por así haberse comprometido en su oferta, se acreditará este punto ante el HUPA de la siguiente forma:

- Documento acreditativo del encargo de fabricación
 - Documento acreditativo del abono efectuado al fabricante por la elaboración de las distintas piezas de la maquinaria al momento de solicitar el anticipo.
 - Declaración jurada del representante del adjudicatario de que las unidades de la maquinaria abonadas se encuentran en custodia de la empresa fabricante.
- 2) Memoria explicativa del cálculo del importe del anticipo (el importe máximo del anticipo no superará el 80% del importe de la partida)
 - 3) Plan de devolución del importe del anticipo elaborado por el Director de las Obras y con la conformidad del Contratista
 - 4) Garantía constituida para asegurar el importe total del anticipo a favor del Hospital Universitario Príncipe de Asturias.

13. PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL

La empresa adjudicataria del contrato cumplirá en todo momento con la legislación medioambiental vigente relacionada con la prestación de sus servicios, no pudiendo eximirse de hacerlo por desconocimiento de la misma. Su personal estará debidamente formado en materia de buenas prácticas ambientales, especialmente

en lo que a segregación y gestión de residuos se refiere (tanto peligrosos como no peligrosos). La empresa adjudicataria deberá aportar toda la documentación que evidencie el cumplimiento de lo anteriormente especificado.

En consonancia con la política ambiental del HUPA, la empresa adjudicataria incorporará las mejores técnicas disponibles para la prevención de la contaminación y minimizará los impactos que su actividad pueda producir en el entorno, ayudando así a hacer de éste un hospital sostenible medioambientalmente. Todo daño causado por un incidente ambiental debido a una mala práctica profesional durante la prestación de sus servicios deberá ser reparado por la empresa adjudicataria.

Alcalá de Henares, a 8 de Junio de 2018

EL VICECONSEJERO DE SANIDAD

P.D. EL GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS

(Resolución de 25/02/2011, BOCM nº76, de 31/03/2011)

Fdo.: Félix Bravo Sanz



Hospital Universitario
Príncipe de Asturias
Gerencia

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA

14. ANEXO I: Resumen de las Mediciones

REFORMA CLIMATIZACIÓN BLOQUE "B" HUPA				
Código	Nat	Ud.	Resumen	CanPres
C.02	Capítulo		Instalación equipos de climatización	1
C02.01	Partida	Ud.	Desconexión, desembocadura y desmontaje inductor. Retirada a zona acopios	140,00
C02.02	Partida	Ud.	Recepción y montaje de nuevo fancoil de conductos	111,00
C02.03	Partida	Ud.	Fancoil DAIKIN FWE03CTV	111,00
C02.04	Partida	Ud.	Mando DAIKIN RS485 Modelo FWEC2A	111,00
C02.05	Partida	Ud.	Kit de válvulas DAIKIN Modelo EKMV309B	111,00
C02.06	Partida	Ud.	Embocadura a la rejilla de impulsión y fabricación de plenum de chapa para toma de aire exterior con regulador de caudal.	111,00
C02.07	Partida	Ud.	Caja plenum EPCC02A6 con conexiones circulares	111,00
C02.08	Partida	Ud.	Suministro e instalación rejilla 400x400 mm aluminio blanco	111,00
C02.09	Partida	ml	Recepción y montaje de nuevo fancoil de cassette	29,00
C02.10	Partida	Ud.	Cassette DAIKIN Modelo FWF03BT	29,00
C02.11	Partida	Ud.	Panel decorativo DIKIN BYFQ60CW	29,00
C02.11	Partida	Ud.	Mando cable DAIKIN Modelo BRC315D	29,00
C02.13	Partida	Ud.	Placa control de válvulas DAIKIN EKR1C11	29,00
C02.14	Partida	Ud.	Caja instalación adaptador PCB DAIKIN KRP1BA101	29,00
C02.15	Partida	Ud.	Kit de válvulas DAIKIN Modelo EKMV309B	29,00
C02.16	Partida	Ud.	Tarjeta de conexión modbus para FWC-BT/BW	29,00
C02.13	Partida	ml	Tubería polietileno multicapa Laserflex Pert-II 16x2.	521,50
C02.14	Partida	ml	Aislamiento Kaimanflex ST-M espesor 20 mm - Ø1"	521,50
C02.15	Partida	ml	Conexión hidráulica fancoil y válvula 4 vías	140,00
C02.16	Partida	Ud.	Tubería PVC presión encolar DN20 (evacuación condensados).	172,50
C02.17	Partida	Ud.	Embocadura a rejilla impulsión con Climaver Plus.	111,00
C02.18	Partida	Ud.	Regulador de caudal manual DN100,	140,00
C02.19	Partida	Ud.	Suministro e instalación de termostato eléctrico fan coil de Daikin, incluso cableado, conexionado y puesta en marcha.	140,00
C.02				1

C.03	Capítulo		Control centralizado	1
C03.01	Partida	Ud	Suministro e instalación de sondas de Temperatura y humedad en controles A, B y C (2ª a 6ª planta) y 4ªD; incluso suministro de 4 equipos servidor UDS1100, de un puerto serie, alimentación 100-240 Vac, con interface de red 10/100 Base-Tx interface de serie DM25F:RS232; incluso 4 fuentes de alimentación de 24 V ac/dc a 15V dc, montaje en carril DIN; incluso 16 sondas de temperatura y humedad con protocolo de comunicaciones RS485.	1,00
C03.02	Partida	Ud	Partida de trabajos de configuración, programación y puesta en marcha de las instalaciones y partidas anteriormente definidas. Incluso suministro de cuadros de control y trabajos de ingeniería. Modificación y configuración de gráficos, bases de datos en servidor, generación de quickbuilder. Actualización de bases de datos sincronizando la antigua base de datos con la actual. Copias de seguridad y documentación propia de la instalación. Verificación de funcionamiento. Desplazamientos y dietas.	1,00
C.03				1

C.05	Capítulo		Demolición y acabados	1
C05.01	Partida	m²	Demolición techo de escayola existente	402,95
C05.02	Partida	m²	Formación de falso techo desmontable de pladur vinílico en placas de 60x60 cm., en salas de aprox. 3 m² con varios recortes según croquis facilitado por la propiedad, con perfilera suspendida lacada en blanco con varilla roscada galvanizada, i/ de accesorios de fijación, i/ medios auxiliares.	402,95
C05.03	Partida	Ud.	Apertura de hueco de 80x80 cm para instalar cassette	29,00
C05.04	Partida	m²	Pintura de techo	508,07
C.05				1

C.06	Capítulo		Documentación y legalización	1
C06.01	Partida	Ud.	Confección de documentación técnica y planos "as built", así como certificado de la instalación de climatización, incluso gastos de visados, inspecciones y tasas.	1,00
C.06				1

C.07	Capítulo		Gestión de residuos	1
C07.01	Partida	Ud.	Gestión de residuos con transportista y gestor autorizado, incluso documentación	1,00
C.07				1

C.08	Capítulo		Seguridad y Salud	1
C08.01	Partida	Ud.	Seguridad y Salud	1,00
C.08				1

C.09	Capítulo		Albañilería	1
C.09.01	Partida	PA	Trabajos sectorización en tapado de agujeros por instalaciones u otras causas en tabiquería sobre falsos techos	1,00
			6ªB Habitáculos	28,00
			5ªB Habitáculos	28,00
			4ªB Habitáculos	28,00
			3ªB Habitáculos	28,00
			2ªB Habitáculos	28,00
C.09.02	Partida	PA	Ayudas a instalaciones eléctricas, fontanería, climatización, protección contra incendios, etc, para adaptaciones a nueva distribución, desmontajes y montajes de elementos existentes o de nueva ejecución	1,00
C.09.03	Partida	m²	Preparación, tapado y sellado de fisuras, grietas y desperfectos en paramentos verticales y horizontales con aplicación posterior de goteé (si procede) para uniformar; incluso ejecución de sujeción de techos en caso necesario.	6.655,00
C.09.04	Partida	m²	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco sobre paramentos horizontales en dos manos, incluso imprimación y plastecido.	1.600,00
			5ªB control: Área B entre pasillo principal y pasillo de urgencias	800,00
			4ªB control: Área B entre pasillo principal y pasillo de urgencias	800,00
			3ªB control: Área B entre pasillo principal y pasillo de urgencias	
			2ªB control: Área B entre pasillo principal y pasillo de urgencias	

C.09.05	Partida	m²	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco sobre paramentos verticales en dos manos, incluso imprimación y plastecido.	5.055,00
			5ªB control: Área B entre pasillo principal y pasillo de urgencias	1.685,00
			4ªB control: Área B entre pasillo principal y pasillo de urgencias	1.685,00
			3ªB control: Área B entre pasillo principal y pasillo de urgencias	
			2ªB control: Área B entre pasillo principal y pasillo de urgencias	1.685,00
C.09.06	Partida	ml	Pintura al esmalte sobre barandilla metálica, i/limpieza y capa antioxidante, s/normas DIN.	320,00
			5ªB control: Área B entre pasillo principal y pasillo de urgencias	80,00
			4ªB control: Área B entre pasillo principal y pasillo de urgencias	80,00
			3ªB control: Área B entre pasillo principal y pasillo de urgencias	80,00
			2ªB control: Área B entre pasillo principal y pasillo de urgencias	80,00
C.09.07	Partida	Ud.	Pintura al esmalte mate sobre puertas y cercos de madera, i/lijado, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte.	132,00
			5ªB control: Área B entre pasillo principal y pasillo de urgencias	44,00
			4ªB control: Área B entre pasillo principal y pasillo de urgencias	44,00
			3ªB control: Área B entre pasillo principal y pasillo de urgencias	
			2ªB control: Área B entre pasillo principal y pasillo de urgencias	44,00
C.09.08	Partida	m²	Suministro y colocación en pasillos de techo registrable modelo Optima de armstrong con panel rígido auto portante de lana de roca , resistente a los desinfectantes, responde a las exigencias microbiológicas de las zonas de tipo 4, con un velo de vidrio en la cara vista acabado en pintura satinada blanca apta para limpieza, de dimensiones 600x600 mm, con absorción acústica aw=1 , instaladas sobre perfilera semivista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Incluso pp. de fajas perimetrales de pladur	224,60
			4ªB* (sustitución de placas FT)	112,30
			2ªB	112,30
C.09.09	Partida	ml	Tabica / faja perimetral en pasillos realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	114,00

			2ªB	114,00
C.09.10	Partida	Ud.	Suministro e instalación de Downlight led 9 w en baños de habitaciones, incluso pp. manguera de 3x1,5mm, pequeño material, etc.	88,00
			5ªB	22,00
			4ªB	22,00
			3ªB	22,00
			2ªB	22,00
C.09.11	Partida	Ud.	Suministro e instalación de esquineros de acero inoxidable según ángulos existentes (90º y 135º aprox) en paramentos verticales y de medida 35x35 mm y 2,00 m de altura	160,00
			5ªB	40,00
			4ªB	40,00
			3ªB	40,00
			2ªB	40,00
C.09.12	Partida	ml	Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 60x200 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para monilíneas techo. Totalmente montada, incluso tendido de líneas existentes.	50,00
			2ªB	50,00

15. MEMORIA INSTALACION DE CLIMATIZACIÓN

Se ha previsto una **instalación de climatización** para habitaciones y/o despachos de la zona reformada mediante fan-coils de conductos o de tipo casete. El suministro de aire exterior se realizará mediante climatizadores existentes.

Desde este equipo se distribuye el aire filtrado y atemperado a los recintos. El aire se descarga en cada sala mediante rejillas de impulsión en falso techo.

La distribución de agua fría y caliente a los fan-coils y al climatizador se organiza a través de dos tuberías existentes de acero (impulsión y retorno).

La zona de fan-coils dispondrá también de llaves de corte y equilibrado con el fin de poder aislar la instalación.

Los fan coils dispondrán de válvulas de tres vías. La red de desagüe de fan-coils consistirá en una tubería de polipropileno que recorrerá cada circuito paralelamente a las tuberías de impulsión y retorno y que verterá el condensado mediante sifón a la red general de saneamiento del edificio.

Se incluyen los trabajos de albañilería para garantizar la sectorización de los tabiques sobre los falsos techos en zona de habitaciones y despachos/consultas/almacenes.

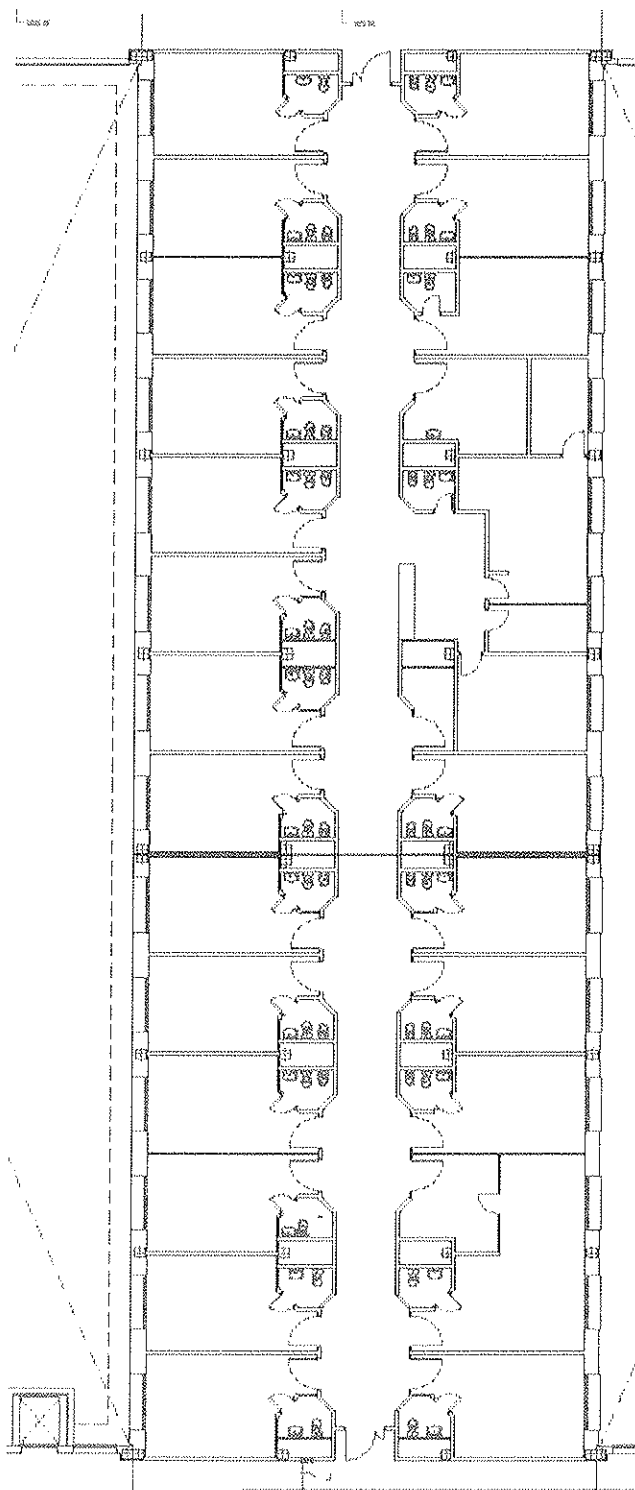
Se incluyen trabajos de preparación de paramentos, carpintería, cerrajería... y posterior pintado de los mismos según mediciones adjuntas. Así como elementos de protección mediante esquineros en el área de reforma

Se incluyen suministro e instalación de techos registrables acústicos en pasillos, según calidad y medición adjunta en apartado de mediciones.

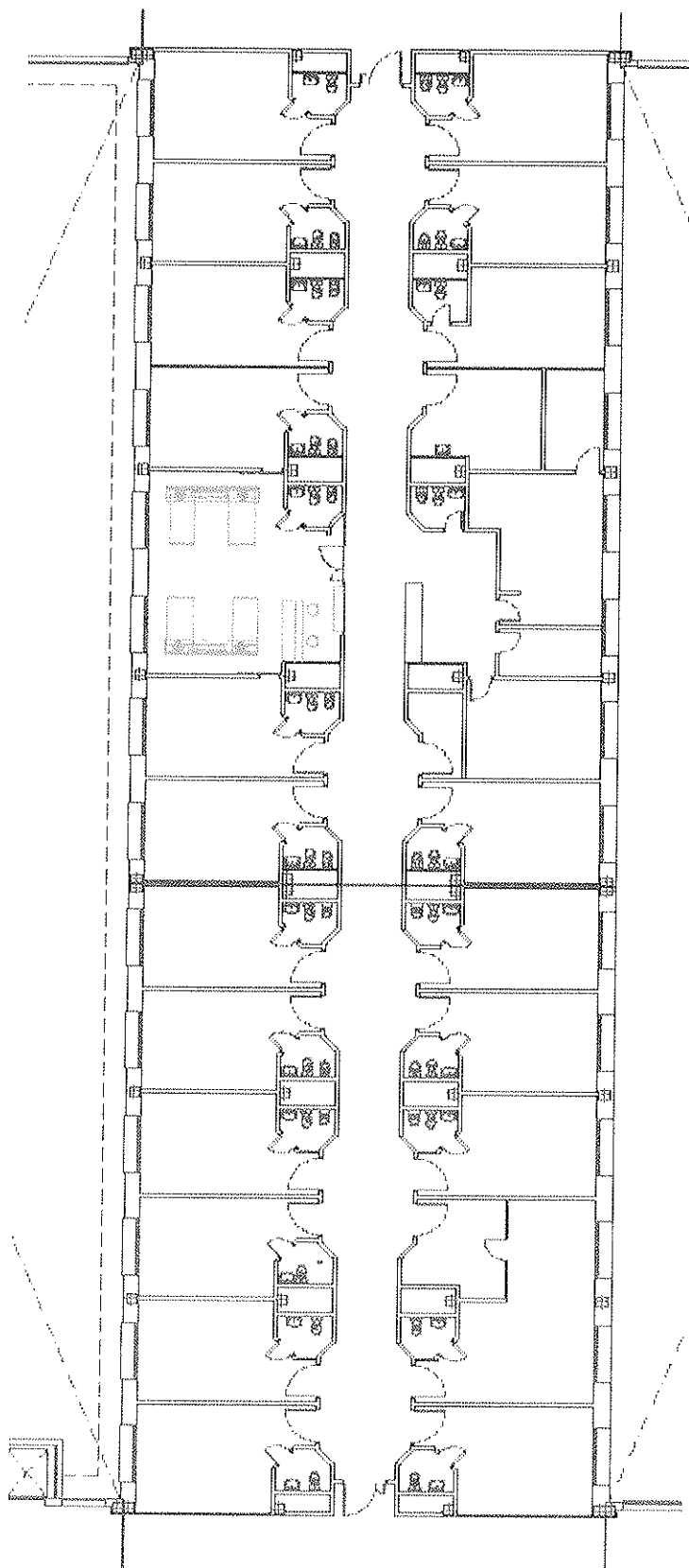
Se incluyen trabajos de suministro e instalación de nuevo alumbrado Led en baños de habitaciones, así como instalación de bandejas de rejilla para ordenación de las instalaciones existentes.

16. ANEXO III: Planos

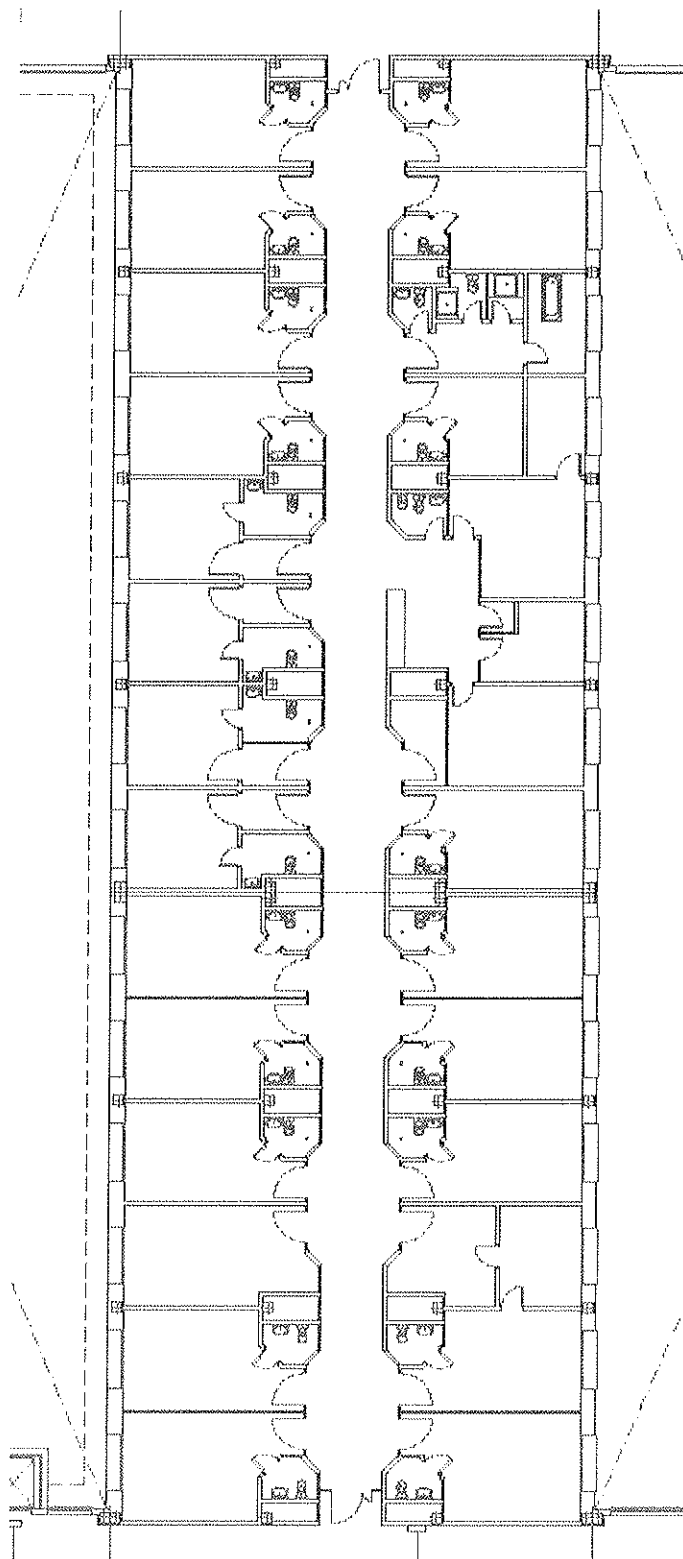
ESTADO ACTUAL PLANTA 2ªB



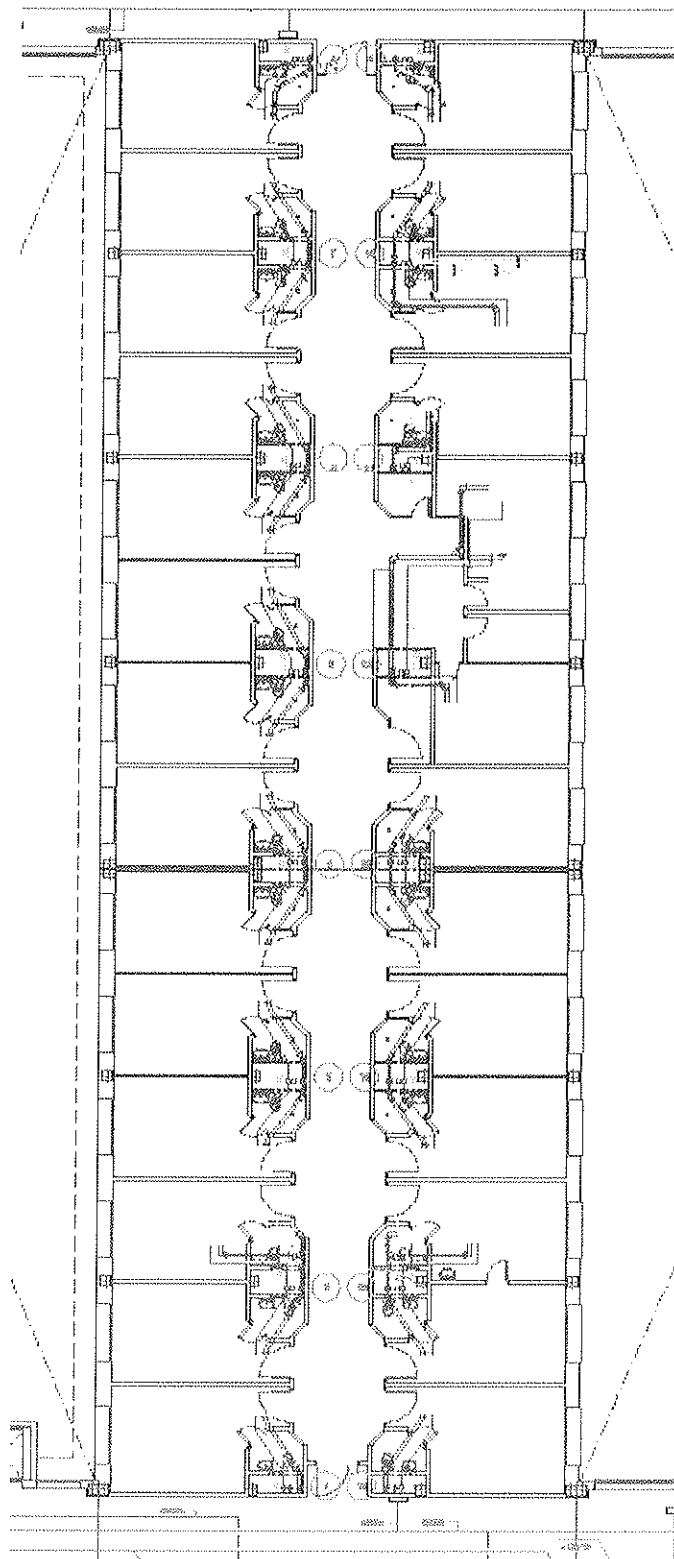
ESTADO ACTUAL PLANTA 3ªB



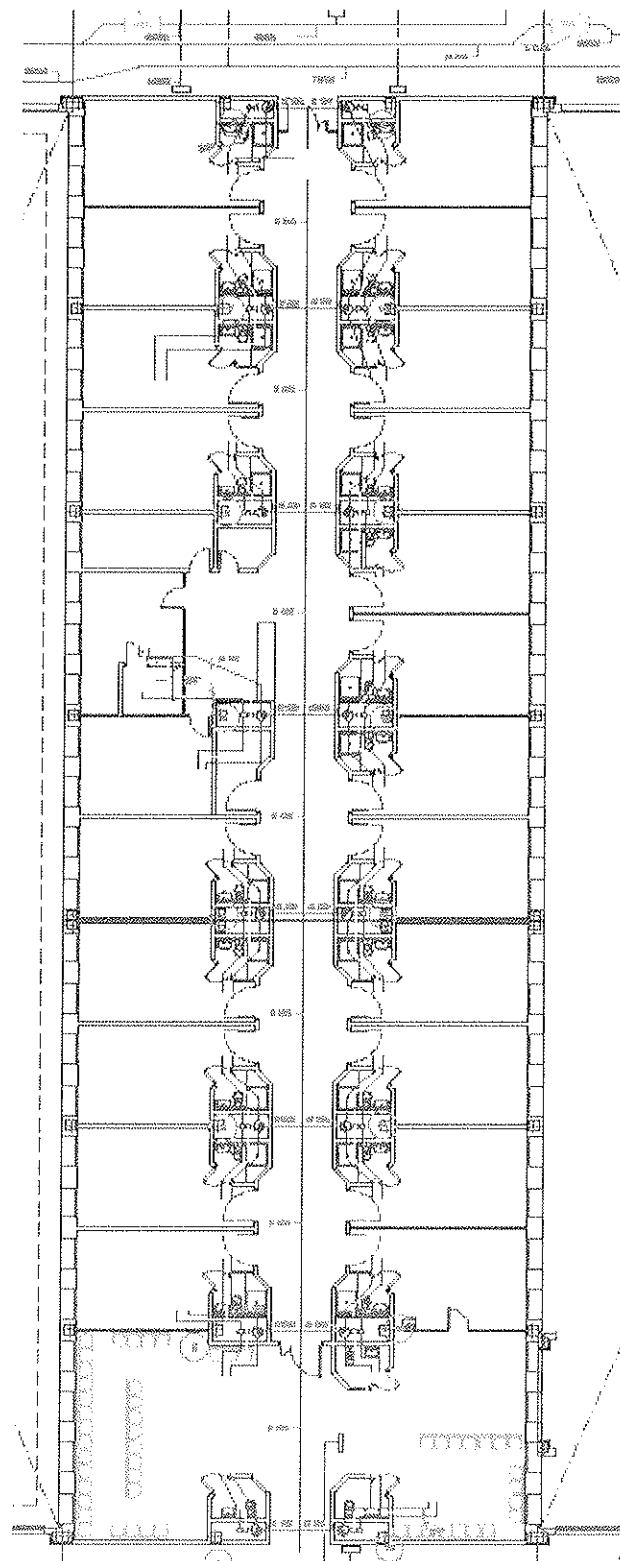
ESTADO ACTUAL PLANTA 4ªB



ESTADO ACTUAL PLANTA 5ªB



ESTADO ACTUAL PLANTA 6ªB



ESTADO ACTUAL PLANTA DE CUBIERTA

