

**ORDEN DE INICIO**  
**EXPEDIENTE P.A. HUPA 32/18**

- **Existencia de necesidad**

El jefe del Servicio Técnico, actuando como órgano promotor de la presente contratación, constata la existencia de una necesidad a cubrir mediante la realización de una obra de reforma y actualización de la climatización de la vertical del Bloque B con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El Hospital Universitario Príncipe de Asturias lleva más de 30 años de servicio público y su actividad fundacional, centrada en el marco sanitario y asistencial implica un uso intensivo de sus equipos e instalaciones, por lo que para el mantenimiento de unas condiciones óptimas de CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR requiere la renovación, modernización y adaptación de sus instalaciones, actuaciones que redundarán tanto en la salud, bienestar y confort del entorno laboral de sus profesionales, como en el percibido por los usuarios.

Es en este entorno sanitario y asistencial del centro, dónde la Calidad Ambiental Interior adquiera una mayor relevancia y obliga a que el cumplimiento del marco legal vigente en esta materia sea una prioridad de primer nivel dentro de los fines institucionales del centro.

La evolución de los conceptos de confort y bienestar exige que para alcanzar esas condiciones óptimas de calidad ambiental interior se diseñen lugares seguros, limpios y bien climatizados, pero no lo es menos mantener el equilibrio entre estándares sociales/sanitarios y el uso de la energía y el desarrollo sostenible. Se trata por tanto de alcanzar estándares óptimos de confort sin contaminar ni aumentar el consumo de fuentes energéticas que degraden el medio ambiente.

La necesidad que se pretende satisfacer con este proyecto es la de dotar de la forma más inmediata posible al Hospital de un sistema de climatización en la vertical del BLOQUE B que satisfaga las necesidades descritas, unificando un único sistema de climatización para todos los controles de hospitalización sobre los que da servicio la Unidad de Tratamiento de Aire existente, incluyendo además la posibilidad de que sea el propio usuario el que pueda adaptar el uso en el punto final.

- **Justificación del Procedimiento**

Se considera sistema idóneo el procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, en aplicación de los artículos 131.2, 145.2, 146.2, 156 y 159 del TRLCSP. La elección del procedimiento abierto se realiza de conformidad con el artículo 116.4 de la LCSP con el fin de promover la mayor transparencia y concurrencia posibles, teniendo en cuenta su cuantía y que el objeto del contrato posibilita que todo empresario interesado pueda presentar proposiciones sin que existan más limitaciones que los requisitos generales para contratar

- **Justificación Lote Único**

La propia naturaleza de las obras a ejecutar aconseja la no división en lotes las diferentes partidas previstas en su ejecución ya que su división implicaría una merma considerable en la eficacia de la prestación y acarrearía serias dificultades en la coordinación de la correcta ejecución de las obras

- **Justificación de los criterios de solvencia**

Clasificación del contratista (potestativo)

Grupo/s	Subgrupo/s:	Categoría/s R.D. 1098/2001	Categoría/s: Según D.T. segunda del R.D. 773/2015
J	2	2	C

O en su caso,

**a) Acreditación de la solvencia económica y financiera**

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: 3.a):

Los licitadores deberán acreditar un volumen de negocios presentando una declaración sobre el volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos debe ser igual o

superior al importe de licitación del presente contrato, IVA excluido, acompañada de las cuentas anuales, aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

En el caso que la firma licitadora se haya constituido dentro de los tres años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento podrá acreditar la solvencia económica y financiera tal y como recoge el art. 87.1.c) mediante una Declaración del Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe una vez y media del presupuesto máximo de licitación, IVA excluido

**b) Acreditación de la solvencia técnica:**

Artículo 88 de la LCSP, apartado/s: 1.a

Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia, los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de las obras pertinentes efectuadas más de cinco años antes. Deberán aportarse al menos tres certificados de obras por importe y características similares al definido en este pliego, entendiendo por tales, obras de instalación de climatización de similar importe, realizados en centros sanitarios y expedidos por el centro destinatario de la obra

Las obras ejecutadas por una sociedad extranjera filial del contratista de obras tendrán la misma consideración que las directamente ejecutadas por el propio contratista, siempre que este último ostente directa o indirectamente el control de aquella en los términos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio. Cuando se trate de obras ejecutadas por una sociedad extranjera participada por el contratista sin que se cumpla dicha condición, solo se reconocerá como experiencia atribuible al contratista la obra ejecutada por la sociedad participada en la proporción de la participación de aquel en el capital social de esta.

- **Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales:**

El licitador acreditará mediante una declaración responsable disponer y adscribir a la ejecución del presente contrato el siguiente personal:

1 Jefe de Obra (Titulado en Ingeniería Técnica) con una experiencia mínima de 5 años en el campo de obras análogas a las que son objeto de este contrato.

1 Encargado de obra, con experiencia mínima de 5 años en el campo de obras análogas a las que son objeto de este contrato, con dedicación exclusiva al contrato.

- **Justificación de los criterios de valoración de las ofertas**

Atendiendo al contenido del **artículo 145** de la **LCSP** se establecen los siguientes criterios de valoración de ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguardia del principio de proporcionalidad

- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 60 %
- Criterios cualitativos evaluables mediante fórmulas: 30 %

a. Plazo de ejecución de distintas fases y plazo total de ejecución: 20 PUNTOS

La oferta DEBERA REALIZARSE en días naturales. Se valorarán las ofertas proporcionalmente considerando, como plazo máximo el indicado en el PPT que será valorado con "0" puntos y, otorgando la máxima puntuación, "10 puntos", al plazo más reducido.

- Fase 1: del 1/8 al 31/8 (31 días) Máximo de 2 PUNTOS
- Fase 2: del 1/8 al 31/8 (31 días) Máximo de 2 PUNTOS
- Fase 3: del 15/8 al 7/9 (23 días) Máximo de 2 PUNTOS

- Fase 4: del 1/9 al 30/9 (30 días) Máximo de 2 PUNTOS
- Fase 5: del 1/8 al 31/8 (31 días) Máximo de 2 PUNTOS
- PLAZO TOTAL: 61 DÍAS NATURALES Máximo de 10 PUNTOS

b. Reducción Plazos administrativos: 10 PUNTOS

La oferta DEBERA REALIZARSE en días naturales. Se ponderará con 10 puntos el compromiso ofertado por el licitador en la reducción del plazo formal para la firma del acta de replanteo. Se valorarán las ofertas proporcionalmente considerando, como plazo máximo los 30 días legalmente previstos desde la fecha de firma del contrato que será valorado con "0" puntos y, otorgando la máxima puntuación, "10 puntos", al plazo más reducido.

- **Justificación de la elección de los criterios de desempate**

En base a lo dispuesto en el artículo 147 de la LCSP, se establecen los siguientes criterios a aplicar, en el caso de que, una vez utilizados los criterios de adjudicación previstos, dos o más proposiciones estuvieran empatadas: Los establecidos en la **Cláusula 15 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares**

- **Condiciones Especiales de Ejecución**

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de **ejecución garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y cumple con los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables**

Se establecen estas condiciones especiales de ejecución al estar adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea y considerándose de obligada observancia por el adjudicatario.

- **Valor estimado del Contrato y método de estimación del mismo**

El valor estimado es de 288.650,98 euros. Se ha tenido en cuenta para su cálculo el presupuesto material de ejecución conforme a precios vigentes en el momento de licitación, los gastos generales y el beneficio industrial.

El Director Gerente del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, en virtud de las atribuciones conferidas por la Resolución de 25 de febrero de 2011, de la Viceconsejería de Sanidad, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 76 de 31/03/2011),

**RESUELVE**

ORDENAR el inicio y la tramitación del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para las obras de Reforma y Actualización de la climatización de la vertical del "Bloque B" del Hospital Universitario Príncipe de Asturias cuyo presupuesto base de licitación asciende a 349.267,68.-€ (Base Imponible 288.650,00 €; IVA 60.616,71 €).

Alcalá de Henares, a 08 de junio de 2018

EL VICECONSEJERO DE SANIDAD

P.D. EL GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS

(Resolución 25/02/2011, B.O.C.M. nº 76, de 31/03/11)

Fdo.: Félix Bravo Sanz



Hospital Universitario  
**Príncipe de Asturias**  
Gerencia