

## **PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE “OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CONSULTORIO LOCAL DE VALDARACETE” DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.**

### **1. OBJETO.**

Este contrato tiene por objeto la contratación de la ejecución de obras conservación del Consultorio Local Valdaracete, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, del Servicio Madrileño de Salud, según desglose de actuaciones relacionadas en el Anexo I que se adjunta, sobre unidades estimadas, asumiendo el adjudicatario cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato.

Las presentes prescripciones técnicas, contienen todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto esta contratación. Así mismo, servirán de base para la ejecución de los trabajos y para definir las condiciones técnicas generales.

Se hace constar igualmente que, si alguna actuación se hubiera omitido, pero fuera necesaria para una correcta realización de la obra, deberá ser ejecutada por el adjudicatario sin suplemento alguno en el precio, por entender que está incluida en el objeto del contrato.

### **2. AMBITO DE APLICACIÓN**

El Consultorio Local Valdaracete, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de Madrid, en Carretera de Aranjuez a Brea de Tajo, Km. 44, 28594 VALDARACETE/ Madrid, como edificio, conforma el ámbito de aplicación de las prescripciones técnicas.

Atendiendo a la singularidad del edificio, en el desarrollo de los trabajos quedan incluidos todos los trabajos auxiliares de albañilería, cerrajería, electricidad, fontanería, etc., que, como consecuencia de las actuaciones, puedan afectar a determinadas zonas e instalaciones del Consultorio local.

Previamente al comienzo de las obras, será necesario localizar exactamente los servicios existentes que puedan verse afectados (agua, luz, telecomunicaciones, arquetas y albañales, sistemas de seguridad y contra incendios, etc.) para prevenir cualquier eventualidad y adoptar las medidas oportunas como protecciones provisionales, desvío y modificación de trazados, al objeto de mantener siempre la operatividad de todos los servicios y permitir el normal desarrollo de la actividad asistencial del Consultorio Local, que se realiza en horario de 09:00 a 16:00 horas de lunes a viernes no festivos, minimizando la posibilidad de que se vea afectada por ruidos, suciedad, etc. Se fijarán espacios bien delimitados para almacenar los materiales a utilizar. La señalización de las zonas de obras estará en consonancia con lo previsto en la actual normativa sobre seguridad y salud.



Así mismo, para asegurar la operatividad del Plan de ejecución, Técnicos designados por la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se reunirán con el adjudicatario y la Dirección del Consultorio Local para marcar las directrices de las actuaciones, horarios, días, zonas, limpiezas, etc.

Por todo lo anterior, durante el desarrollo de los trabajos se asegurará el suministro eléctrico en todo el Consultorio Local. En el caso de hacerse necesario un corte general de electricidad, el adjudicatario, con la suficiente antelación, dotará al Consultorio Local de un generador eléctrico, que pondrá en servicio para dar continuidad al suministro eléctrico, tal y como se contempla en el último párrafo del siguiente punto 3.

### 3. PROPUESTA TÉCNICA, PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN Y RECURSOS

Cada licitador presentará un Plan de Ejecución como propuesta técnica que incluirá la planificación de la ejecución, un cronograma en días naturales con la secuencia de actuaciones y el tiempo estimado, el desglose de las partidas que en Anexo I se adjunta, incluida la de gestión de residuos, las mediciones y presupuesto, los recursos materiales y humanos, así como los medios en cumplimiento de la reglamentación en prevención de riesgos laborales.

Para ello, todos los licitadores tendrán la posibilidad de visitar el Consultorio Local Valdaracete, Ctra. de Aranjuez a Brea, Km. 44, 28594 VALDARACETE/ Madrid, al objeto de tener conocimiento completo de las condiciones especiales y dificultad para la ejecución del contrato.

En dicho Plan de ejecución se mantendrá observancia de los Reglamentos y Legislación vigente que le sean de aplicación, como son el Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE), Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT) y Código Técnico de la Edificación.

La ejecución de la obra se desarrollará en horario de 17:00 a 08:00 de lunes a viernes no festivos, y durante las 24 horas de los sábados, domingos y festivos, fuera del horario de la prestación sanitaria, debiéndose ajustar estrictamente al Plan de ejecución aprobado, no admitiéndose modificaciones no autorizadas. Las propuestas de cambios de programa, modificaciones del presupuesto, plazo de ejecución, etc., deberán ser elevadas por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, para su estudio y, en todo caso, aprobación.

La Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, revisará y aprobará el Plan de Ejecución a partir de la formalización del contrato, reservándose el derecho a fijar la fecha del comienzo de las obras, atendiendo a que la obra se realiza en un edificio en uso y que no es posible paralizar su actividad, ni alterarla en grado significativo teniendo en cuenta que ésta se desarrolla de lunes a viernes laborables en horario de 09:00 a 16:00 horas ininterrumpidamente.



Se prestará especial atención al plazo de ejecución, establecido en 60 días naturales, y entendido como el tiempo que transcurra desde el inicio de los trabajos, a partir de la firma del Acta de Replanteo, hasta la firma del acta de recepción. A este respecto, se estará a lo contemplado en las penalidades del PCAP por demora, al ser de vital importancia cumplir los plazos previstos una vez comenzadas las obras para no perjudicar el normal desarrollo de la actividad asistencial.

El contratista está obligado a gestionar el otorgamiento de cuantas licencias y autorizaciones municipales y de cualquier otro organismo público sean necesarias para la iniciación de las obras, su ejecución de las obras y entrega de las mismas, solicitando por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, los documentos que para ello sean necesarios.

Así mismo, el contratista estará obligado a abonar en los plazos voluntarios legalmente establecidos, los gastos e impuestos derivados de las licencias y autorizaciones referidas anteriormente y cualesquiera otros derivado de la ejecución de la obra, dando conocimiento inmediatamente a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

A demanda de la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, y durante el desarrollo de los trabajos, se celebrarán cuántas reuniones se haga necesario convocar.

En cuanto a los recursos humanos, la empresa adjudicataria presentará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras la relación del equipo técnico al servicio de la obra antes de su inicio, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional

- Un Jefe de Obra.
- Un Encargado de Obra.

Presencia en la obra. El encargado de obra deberá tener presencia permanente en la misma, debiendo estar localizable el jefe de obra. A petición de la propiedad, deberá presentarse en la obra el Jefe de Obra, que será el interlocutor con la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, en el plazo máximo de 24 horas. En caso de ser sustituidas estas personas durante el transcurso de la obra, inmediatamente se comunicará esta incidencia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional de los nuevos miembros del equipo.

En cuanto a los recursos materiales, además de la mano de obra, herramientas, útiles, andamios, elementos de seguridad y Equipos de Protección Individual de los trabajadores, se incluirá un generador para asegurar el suministro eléctrico ante posibles cortes en la instalación.



#### 4. CONTROL E INSPECCIÓN DE OBRAS

La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, se reserva el derecho de llevar a cabo la supervisión e inspección de los trabajos objeto del contrato, a fin de asegurarse que las obras se están ejecutando conforme al Plan de ejecución y conforme a los cánones de calidad más exigentes, ejecutándose estas funciones por personal adscrito a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Durante el desarrollo de la obra, se entregará copia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento de los documentos que se generen por gestiones realizadas ante cualquier organismo.

Con el objetivo de conseguir una estrecha colaboración entre el adjudicatario y la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se establecerán visitas conjuntas y periódicas de inspección que servirán de información sobre la calidad en la ejecución. Para ello, existirá un interlocutor directo, Jefe de Obra, para cuantas dudas o aclaraciones suscite la ejecución de los trabajos. No obstante lo anterior, se podrán adoptar en cualquier momento, las medidas de control, inspección y auditoría que la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento consideren oportunas para asegurar el cumplimiento del objeto del contrato.

Cuando existan dudas razonables sobre la correcta ejecución de una actuación, se podrán encargar con cargo a la adjudicataria, informes adicionales, para corroborar y asegurar su adecuado cumplimiento.

De conformidad con el párrafo anterior, se podrá requerir al adjudicatario para que subsane a su cargo los defectos, insuficiencias técnicas, errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos reglamentarios que le sean imputables, tras las inspecciones y verificaciones de lo ejecutado, en el plazo máximo de 15 días desde la detección de lo subsanable.

#### 5. REGLAMENTACIÓN, SEGURIDAD Y SALUD

En consonancia con el R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, la empresa adjudicataria estará obligada a observar y dar cumplimiento a cuantas obligaciones se deriven de la aplicación de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales, así como de cuantas disposiciones nacionales, autonómicas y locales, de carácter legal o administrativo, estén en vigor en materia de seguridad e higiene en el trabajo, asumiendo toda responsabilidad respecto a cualquier accidente laboral que pueda sufrir su personal o el de sus subcontratistas, trabajadores autónomos y/o suministradores, o de cualquier empresa a la que el adjudicatario haga intervenir en el desarrollo y ejecución del trabajo. Así mismo, la empresa adjudicataria será responsable de los daños a personas o bienes que pudiera ocasionar como consecuencia de la ejecución del contrato. Dicho cumplimiento no podrá excusar en ningún caso la responsabilidad total del contratista en caso de accidente, quien dispondrá de medios propios o tener establecido un concierto en materia de Seguridad y Salud laboral con un Servicio de Prevención de Riesgos Laborales ajeno o mancomunado.



Las máquinas y equipos utilizados por el adjudicatario, deberán cumplir con lo establecido en los reglamentos vigentes de seguridad en máquinas, así como, contar con el preceptivo marcado CE de conformidad de acuerdo con lo especificado en el R.D. 1644/2008 y los manuales de instrucciones de funcionamiento, de usuario y seguridad del fabricante.

Cualquier incumplimiento en relación a las normas y obligaciones descritas en este apartado dará lugar a falta muy grave, pudiendo ser considerado motivo suficiente y justificado para la rescisión del contrato por incumplimiento del mismo por parte de la empresa contratista. La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, será informada de las visitas realizadas por el servicio de prevención y/o por el coordinador de seguridad y salud, e inmediatamente de cualquier incidencia que sea detectada en esta materia.

## 5.1 DOCUMENTACIÓN EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

La empresa adjudicataria deberá aportar al Servicio de Prevención de Riesgos Laborales, una vez formalizado el contrato específico y de forma previa al inicio de los trabajos, la documentación que a continuación se indica:

- Documento acreditativo de la modalidad organizativa en materia de PRL.
- Evaluación de los riesgos de las actividades a realizar (obras sin proyecto).
- Planificación de la actividad preventiva.
- Certificado de aptitud de los trabajadores, emitido por su servicio de Vigilancia de la Salud.
- Documento acreditativo de la Formación e Información de los riesgos en los puestos de trabajo, en especial de los riesgos específicos para la ejecución de los trabajos.
- Documento acreditativo de la entrega de equipos de protección individual adecuados a los riesgos existentes en los trabajos a desarrollar.
- Listado de equipos de trabajo a utilizar en la ejecución del objeto del contrato y certificación de su correspondiente marcado CE y declaración de conformidad.
- Listado de trabajadores autorizados para la ejecución de los trabajos adjudicados.
- Comunicación de cualquier subcontratación, y/o actuación de trabajadores autónomos si procediera, de forma previa al inicio de los trabajos.
- Toda la documentación que le requiera el SPRL por considerarla oportuna y necesaria.

## 6. GESTIÓN AMBIENTAL

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental vigente, tanto comunitaria, como estatal, autonómica y local, relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Consultorio Local. Será responsable de la gestión de todos los residuos que se generen como consecuencia de los trabajos, así como de los gastos de dicha gestión.

El Gestor Autorizado elaborará y emitirá los documentos relativos al proceso de la gestión de residuos, que comprenderá: documento de aceptación, notificación de traslado, documento de control de seguimiento, y certificado de regeneración o destrucción. Siendo el adjudicatario quien remita dicha documentación a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.



El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento, según se establece en la Ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la Comunidad de Madrid. Igualmente no podrá ser el causante de emisiones contaminantes a la atmósfera, ni abandonar cualquier tipo de residuo; extremando la atención en la correcta manipulación de los residuos peligrosos.

Así mismo, el adjudicatario perfeccionará la competencia profesional del personal que realice actividades con incidencia ambiental mediante la formación en materia de buenas prácticas ambientales y comunicando las instrucciones específicas sobre las tareas a realizar, observando con carácter general todos los procedimientos preventivos oportunos, como el ahorro de agua, el uso de productos biodegradables para la limpieza, reducción del número de envases y utilización de materiales reciclables.

En el caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto del Centro de Salud, y la Gerencia Asistencial de Atención Primaria deba gestionar la retirada de los mismos, el coste de dicha gestión se detraerá de la facturación de obra o bien del aval presentado, como penalidad por ejecución defectuosa del contrato.

## 7.- REPARACIONES QUE SE DEBERÁN ACOMETER.

- Se repararán los aplacados desprendidos en fachada.
- Sustitución de vierteaguas por otros que cumplan su función.
- Se realizarán enjarjes en todos los muros exteriores y en el tabique interior.
- Repaso de enfoscados agrietados, reparándolos con mortero y malla de armado.
- Pintado de paramentos exteriores del centro y lijado, miniado y esmaltado de cerrajerías exteriores.
- Levantado de solado de entrada principal, compactación de las tierras, solera de hormigón y posterior solado, dando inclinación para la evacuación de las aguas.
- Vierte aguas en la medianera de Telefónica.
- En los patios interiores, compactación del terreno y posterior ejecución de solera de hormigón para conducir las aguas a la red de saneamiento. Solado exterior en baldosín de hormigón como en la entrada. Se realizará un alcorque para el árbol del patio interior.
- Taponado del tubo que sale del pozo de registro y colocación de tapas de arquetas registrables.
- Colocación de protector en luminaria.
- Colocación de rejilla y filtro en unidad interior pos conductos

## 8. CONSIDERACIONES GENERALES

La obra se entenderá “Llave en mano” por lo que en el momento de la entrega, con la firma del Acta de Recepción, se habrán realizado todas las operaciones necesarias contempladas en el Plan de ejecución.



En particular, sin ser de carácter exhaustivo, será de observancia la retirada de escombros y gestión de todo tipo de residuos, la limpieza de las zonas afectadas por la obra y su mobiliario, y trabajos de pintura en las zonas afectadas.

Se tendrá en consideración la existencia de otro tipo de instalaciones que, aun siendo ajenas a la obra, puedan verse afectadas por la misma, como son las de P.C.I., seguridad, red de distribución de agua, etc., que no se podrán manipular, ni desviar, ni dejar sin servicio, sin consentimiento expreso de la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

Durante la realización de los trabajos se extremará el cuidado para evitar roturas o desperfectos innecesarios en el mobiliario y elementos del inmueble.

El desarrollo de la obra irá acorde con el cronograma del Plan de ejecución. Ante las eventualidades que pudieran darse, las actuaciones pertinentes deberán ser consensuadas en tiempo y forma con la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, como por ejemplo la reubicación del personal y del traslado del mobiliario general y clínico, actuaciones a las que está obligado realizar el adjudicatario.

En cuanto a la limpieza, al comienzo de los trabajos diarios y durante su ejecución se pondrán medidas para prevenir la suciedad. Al finalizar la jornada, se hará una limpieza de las zonas afectadas y de su mobiliario que correrá a cargo del adjudicatario. Esta limpieza tiene como objetivo que en los espacios afectados del Centro de Salud se pueda desarrollar, al inicio de la jornada, la actividad asistencial con normalidad.

Se facilitará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, copia de todos los permisos y autorizaciones necesarias para la ejecución de los trabajos.

## 9. DOCUMENTACIÓN GENERADA

Una vez realizada la obra se facilitará como mínimo la siguiente documentación:

- Planos definitivos as-built, correspondientes a la realidad detallada del edificio tras la ejecución de las obras.
- Certificados de gestión de residuos, de su regeneración o destrucción, así como el de desmontaje, desguace, fraccionamiento y retirada de escombros y chatarra con transportista y gestor autorizado.

La Gerente Adjunta de Gestión y Servicios Generales

Resolución de 25/02/2011 (BOCM núm. 76 de 31/03/2011)

María Luisa Tello García



## ANEXO I

### DESGLOSE DE ACTUACIONES Y MEDICIONES

(Sobre las mediciones relacionadas, el adjudicatario asumirá cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato)

<b>Código</b>	<b>Nat</b>	<b>Ud</b>	<b>Resumen</b>	<b>Can</b>
<b>CAP 1</b>	<b>Capítulo</b>		<b>APLACADOS DE FACHADA</b>	<b>1</b>
<b>E01DEA040</b>	Partida	m2	DEMOLICIÓN DE APLACADOS A MANO Demolición de aplacados de losas de piedras naturales o artificiales recibidas CON RECUPERACION, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	2,00
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	0,950
			<b>E01DEA040</b>	2,00
<b>E12CP030</b>	Partida	m2	CHAPADO CALIZA APOMAZADA/ABUJARDA/PULIDA 2 cm  Chapado de piedra caliza apomazada/abujardada de 60x30x2 cm, s/UNE-EN 1469:2005, recibida con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río (M-10), fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPC-8, medido en superficie realmente ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2,00
O01OB101	Mano de obra	h	Oficial marmolista	0,800

O01OB070	Mano de obra	h	Oficial cantero	0,800
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	0,250
P01SCA010	Material	m2	Piedra caliza apomazada/abujardada 60x30x2 cm	1,050
<b>A02A170</b>	Material	m3	MORTERO CEMENTO M-10 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,025
			Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y mezcla de arena de miga y río, tipo M-10 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 10,0 N/mm <sup>2</sup> , confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.	
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	1,000
P01CC020	Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,380
P01AA060	Material	m3	Arena de miga cribada	0,350
P01AA020	Material	m3	Arena de río 0/6 mm	0,750
P01DW050	Material	m3	Agua	0,260
M03HH020	Maquinaria	h	Hormigonera 200 l gasolina	0,400
			<b>A02A170</b>	0,025
<b>A01L090</b>	Material	m3	LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X Lechada de cemento blanco BL 22,5 X amasado a mano, s/RC-16.	0,001
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	2,000



P01CC120	Material	t	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	0,500
P01DW050	Material	m3	Agua	0,900
			<b>A01L090</b>	0,001
P09W010	Material	u	Material auxiliar anclajes chapado piedra	1,000
			<b>E12CP030</b>	2,00
			<b>CAP 1</b>	1
<b>CAP2</b>	<b>Capítulo</b>		<b>VIERTEAGUAS</b>	<b>1</b>
<b>E01DWW030</b>	Partida	m	LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.	149,50
O01OA040	Mano de obra	h	Oficial segunda	0,220
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	0,220
			<b>E01DWW030</b>	149,50
<b>E12PVA060</b>	Partida	m	VIERTEAGUAS PIEDRA ARTIF. e=3 cm, A=40 cm C/ADHES. MASTERTILE FL	26,00



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0963284566058285189940**

Formación de alféizar con piezas de piedra artificial con goterón de 40 cm de anchura y 3 cm de espesor, recibido con adhesivo elástico deformable MasterTile FLX 428 de BASF (clasificación C2 TE según EN 12004), rejuntado con el mismo material (clasificación según EN 13888 como CE2); i/p.p. de limpieza y sellado de juntas con paramentos con masilla monocomponente de poliuretano elástica MasterSeal NP 472. Ejecutado según NTE/SR-1. Medido según la anchura libre de hueco.

O01OA030	Mano de obra	h	Oficial primera	0,200
O01OA040	Mano de obra	h	Oficial segunda	0,100
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	0,200
P10VA040	Material	m	Vierteaguas piedra artificial 40x3 cm	1,060
P01FA240	Material	kg	Adhesivo Flexible MasterTile FLX 428	1,400
P06WJ150	Material	u	Masilla sellado juntas MasterSeal NP 472	0,258
<b>E12PVA060</b>				26,00
<b>E12PVA040</b>	Partida	m	VIERTEAGUAS PIEDRA ARTIF. e=3 cm, A=30 cm C/ADHES. MASTERTILE FL	168,50
Formación de alféizar con piezas de piedra artificial con goterón de 30 cm de anchura y 3 cm de espesor, recibido con adhesivo elástico deformable MasterTile FLX 428 de BASF (clasificación C2 TE según EN 12004), rejuntado con el mismo material (clasificación según EN 13888 como CE2); i/p.p. de limpieza y sellado de juntas con paramentos con masilla monocomponente de poliuretano elástica MasterSeal NP 472. Ejecutado según NTE/SR-1. Medido según la anchura libre de hueco.				



O01OA030	Mano de obra	h	Oficial primera	0,200
O01OA040	Mano de obra	h	Oficial segunda	0,100
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	0,200
P10VA020	Material	m	Vierteaguas piedra artificial 30x3 cm	1,060
P01FA240	Material	kg	Adhesivo Flexible MasterTile FLX 428	1,200
P06WJ150	Material	u	Masilla sellado juntas MasterSeal NP 472	0,258
			<b>E12PVA040</b>	168,50
			<b>CAP2</b>	1
<b>CAP3</b>	<b>Capítulo</b>		<b>ENJARJES DE MUROS</b>	<b>1</b>
<b>E01DFT320</b>	Partida	m2	DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1 PIE ENFOSCADO 2 CARAS A MANO Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor enfoscado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	4,00
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	2,370
			<b>E01DFT320</b>	4,00
<b>E07LP350</b>	Partida	m2	FÁBRICA ENFOSCADA LADRILLO TOSCO 9 cm + ARMADURA DE TENDEL	4,00



Fábrica enfoscada con ladrillo tosco 24x11,5x9 cm. Paño de muro de 8,40 m de longitud y 5,00 m de altura, pasante y anclado por delante de los pilares a 8,40 m de distancia, recibido con mortero de cemento M-7,5 y armadura de acero galvanizado, en forma de cercha y recubierta de resina epoxi, de dimensiones 4x80 mm cada cinco hiladas (las 2 primeras y cada 50 cm). Anclado a los pilares estructurales cada 50 cm de altura con anclajes y costillas, sobresaliendo 9 cm por el trasdós del muro y dispuestas cada 2,80 m de separación (en llaga continua y trabada con armadura de tendel), fijadas al forjado inferior, al embutirlas 20 cm de profundidad con epoxi de obra, y con fijación al forjado superior (con 2 tacos de expansión M12). Juntas de dilatación cada 18 m máximo, mediante cánulas deslizantes dispuestas en los extremos de la cercha, según los cálculos del EC-6 y CTE DB-SE-F, i/p.p. de jambas, dinteles, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos superiores a 2 m<sup>2</sup>. l/p.p. de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, con eliminación de restos, limpieza final y retirada a vertedero. Se cumplirán las especificaciones de los manuales de los fabricantes. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB050	Mano de obra	h	Oficial 1ª ladrillero	0,600
O01OB060	Mano de obra	h	Ayudante ladrillero	0,600
P01LT050	Material	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x9 cm	0,030
P01MC030	Material	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-7,5	0,020
P01LA190	Material	m	Armadura de tendel redonda con recubrimiento epoxi 4x80 mm	2,420



P01LA520	Material	u	Anclaje cerramiento-estructura S.80 C	0,240
P01LA610	Material	m	Costilla vertical armado muro 10/Z 190 mm	0,250
P01LA660	Material	u	Fijación costilla-estructura Alfa 190	0,050
<b>E07LP350</b>				4,00
AT	Partida	UD	ATADO DE TABIQUE DE LADRILLO CON TABIQUE YL Atado de tabique de ladrillo con tabique de pladur. apertura de hueco en tabique de pladur atado con perfilería metálica anclada al ladrillo del tabique de pladur, remate alicatado y pintura de paramentos afectados.	1,00
<b>E08PNE160</b>	Partida	m2	ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV- W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998- 1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	6,00
O01OA030	Mano de obra	h	Oficial primera	0,330
O01OA050	Mano de obra	h	Ayudante	0,330
P04RR050	Material	kg	Mortero revoco CSIV-W1	1,500
<b>E08PNE160</b>				6,00
<b>CAP3</b>				1
<b>CAP4</b>	Capítulo	<b>ENFOSCADOS EXTERIORES</b>		<b>1</b>



<b>E01DEC080</b>	Partida	m2	PICADO ENFOSCADOS CEMENTO HORIZONTALES C/MARTILLO	15,00
			Picado de enfoscados de cemento en paramentos horizontales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	
O01OA060	Mano de obra	h	Peón especializado	1,050
M06MI010	Maquinaria	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,600
			<b>E01DEC080</b>	15,00
<b>E08PW010</b>	Partida	m2	REV.PUENTE ADHERENCIA S/HORMIGÓN	15,00
			Imprimación/Puente de adherencia a base de resinas sintéticas para soporte de hormigón in situ o prefabricados lisos o sin absorción superficial, para posterior aplicación de morteros a base de cementos, previo lijado de imperfecciones, relleno de grietas con plaste a espátula o rasqueta, y una 2ª mano a brocha o rodillo. Medido en superficie real ejecutada. Resina de adherencia con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
O01OA030	Mano de obra	h	Oficial primera	0,200
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	0,100
P08XVC090	Material	l	Resina acabado pavimento hormigón impreso	0,106
			<b>E08PW010</b>	15,00
<b>E08PNB080</b>	Partida	m2	MALLA MORTERO	15,00



Malla de fibra de vidrio para refuerzo de mortero que cubra la discontinuidad, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, colocado con pasta de cemento CEM II/A-P 42,5 R punteado. Malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OA030	Mano de obra	h	Oficial primera	0,130
P04RW030	Material	m2	Malla mortero	1,100
<b>A01A061</b>	Material	m3	PASTA CEMENTO CEM II/A-P 42,5 R Pasta de cemento CEM II/A-P 42,5 R, amasado a mano, s/RC-16.	0,001
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	2,500
P01CC050	Material	t	Cemento CEM II/A-P 42,5 R granel	1,350
P01DW050	Material	m3	Agua	0,510
			<b>A01A061</b>	0,001
			<b>E08PNB080</b>	15,00
<b>E08PNE260</b>	Partida	m2	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 HORIZONTAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	15,00
O01OA030	Mano de obra	h	Oficial primera	0,400
O01OA050	Mano de obra	h	Ayudante	0,400



<b>A02S020</b>	Material	m3	MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10 Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10 con aditivo hidrófugo confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16.	0,020
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	1,800
M03HH020	Maquinaria	h	Hormigonera 200 l gasolina	0,400
P01CC020	Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,380
P01AA020	Material	m3	Arena de río 0/6 mm	1,030
P01DW050	Material	m3	Agua	0,240
P01DH010	Material	kg	Hidrofugante mortero/hormigón	1,750
<b>A02S020</b>				0,020
<b>E08PNE260</b>				15,00
M13AI040	Maquinaria	d	Alquiler torre móvil 0,74x1,91 m h=8 m	5,00
<b>CAP4</b>				1
<b>CAP5</b>	<b>Capítulo</b>	<b>PINTURA</b>		<b>1</b>
MEDIOS AUX	Maquinaria	ud	MEDIOS AUXILIARES NECESARIOS UD. Medios auxiliares necesarios para la ejecución de los trabajos de pintura y esmaltado e fachadas, plataformas articuladas, andamios o cualquier otro. completamente instalado y legalizado.	1,00
<b>E27GTL020</b>	Partida	m2	REVESTIMIENTO LISO EXTRA EN FACHADAS	983,60



Revestimiento liso calidad extra fachadas, aplicado con pistola o rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-25/26.

O01OB230	Mano de obra	h	Oficial 1ª pintura	0,180
O01OB240	Mano de obra	h	Ayudante pintura	0,180
P25OZ040	Material	l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070
P25FF040	Material	l	Revestimiento alta calidad decorativo color fachada	0,250
P25WW220	Material	u	Pequeño material	0,080
<b>E27GTL020</b>				983,60
<b>E27HEC030</b>	Partida	m2	ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.	124,00
O01OB230	Mano de obra	h	Oficial 1ª pintura	0,377
P25OU060	Material	l	Minio de plomo marino	0,350
P25JA090	Material	l	Esmalte glicero. 1ªcalidad b/n mate	0,200
P25WW220	Material	u	Pequeño material	0,080
<b>E27HEC030</b>				124,00
<b>E27PL040</b>	Partida	m2	LAVADO Y RASCADO PINTURAS VIEJAS	75,00



			Lavado y raspado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales.	
O01OB230	Mano de obra	h	Oficial 1ª pintura	0,165
O01OB240	Mano de obra	h	Ayudante pintura	0,165
			<b>E27PL040</b>	75,00
<b>E27PL010</b>	Partida	m2	LIJADO DE SUPERFICIES (MEDIOS MANUALES) Lijado de paramentos verticales y horizontales.	60,00
O01OB240	Mano de obra	h	Ayudante pintura	0,106
			<b>E27PL010</b>	60,00
			<b>CAP5</b>	1
<b>CAP6</b>	<b>Capítulo</b>	<b>SOLADO ENTRADA PRINCIPAL</b>		<b>1</b>
<b>E01DPS030</b>	Partida	m2	DEMOLICIÓN ADOQUINADOS C/COMPRESOR Demolición de adoquinados recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	32,00
O01OA060	Mano de obra	h	Peón especializado	0,340
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	0,340
M06CM030	Maquinaria	h	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	0,220
M06MI010	Maquinaria	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,220



<b>E01DPS030</b>				32,00
<b>E01DPS020</b>	Partida	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	32,00
O01OA060	Mano de obra	h	Peón especializado	0,600
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	0,600
M06CM040	Maquinaria	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m3/min 7 bar	0,350
M06MP110	Maquinaria	h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	0,350
<b>E01DPS020</b>				32,00
<b>E02SA030</b>	Partida	m3	RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO ZAHORRA Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluido regado de las mismas, refino de taludes y con parte proporcional de medios auxiliares, considerando las zahorras a pie de tajo. Según CTE-DB-SE-C.	19,20
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	0,085
P01AF040	Material	t	Zahorra artificial huso Z-3 DA<25	1,700
M08NM020	Maquinaria	h	Motoniveladora de 200 cv	0,015



M08RN020	Maquinaria	h	Rodillo compactador mixto 7000 kg a=168 cm	0,095
M08CA110	Maquinaria	h	Cisterna agua s/camión 10.000 l	0,020
<b>E02SA030</b>				19,20
<b>E04SAS065</b>	Partida	m2	SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-35/P/20/Ila e=15 cm #150x150x6 mm  Solera de hormigón armado HA-35/P/20/Ila de 15 cm de espesor, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo #150x150x6 mm, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	32,00
<b>E04SEH070</b>	Partida	m3	HORMIGÓN EN MASA PARA SOLERA HM-35/P/20/Ila VERTIDO MANUAL  Hormigón en masa HM-35/P/20/Ila, elaborado en central en solera, vertido por medios manuales, compactado según EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	0,150
O01OA030	Mano de obra	h	Oficial primera	0,700
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	0,700
P01HM450	Material	m3	Hormigón HM-35/P/20/Ila central	1,000
<b>E04SEH070</b>				0,150
<b>E04AM060</b>	Partida	m2	MALLA ELECTROSOLDADA #150x150 mm D=6 mm  Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 150x150 mm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar. Según EHE-08 y CTE-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1,000



O01OB030	Mano de obra	h	Oficial 1ª ferralla	0,009
O01OB040	Mano de obra	h	Ayudante ferralla	0,009
P03AM030	Material	m2	Malla electrosoldada #150x150x6 mm - 2,870 kg/m2	1,267
			<b>E04AM060</b>	1,000
			<b>E04SAS065</b>	32,00
<b>U04VQ015</b>	Partida	m2	PAVIMENTO ADOQUÍN HORMIGÓN RECTO GRIS 12x6x7 cm  Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa en color gris, de forma rectangular de 12x6x7 cm, colocado sobre cama de arena de río, rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo, i/recebado de juntas, barrido y compactación, a colocar sobre base firme existente, no incluido en el precio, compactada al 100% del ensayo proctor. Adoquín y áridos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	32,00
<b>O01OA090</b>	Mano de obra	h	Cuadrilla A	0,320
O01OA030	Mano de obra	h	Oficial primera	1,000
O01OA050	Mano de obra	h	Ayudante	1,000
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	0,500
			<b>O01OA090</b>	0,320
M08RB010	Maquinaria	h	Bandeja vibrante 170 kg	0,100



P01AA020	Material	m3	Arena de río 0/6 mm	0,040
P01AA950	Material	kg	Arena caliza machaqueo sacos 0,3 mm	2,000
P08XVA050	Material	m2	Adoquín hormigón recto gris 12x6x7 cm	1,000
			<b>U04VQ015</b>	32,00
			<b>CAP6</b>	1
<b>CAP7</b>	<b>Capítulo</b>		<b>SOLADO PATIOS INTERIORES</b>	<b>1</b>
<b>E02SA030</b>	Partida	m3	RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO ZAHORRA Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluido regado de las mismas, refino de taludes y con parte proporcional de medios auxiliares, considerando las zahorras a pie de tajo. Según CTE-DB-SE-C.	36,25
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	0,085
P01AF040	Material	t	Zahorra artificial huso Z-3 DA<25	1,700
M08NM020	Maquinaria	h	Motoniveladora de 200 cv	0,015
M08RN020	Maquinaria	h	Rodillo compactador mixto 7000 kg a=168 cm	0,095
M08CA110	Maquinaria	h	Cisterna agua s/camión 10.000 l	0,020
			<b>E02SA030</b>	36,25
<b>E04SAS065</b>	Partida	m2	SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-35/P/20/Ila e=15 cm #150x150x6 mm	72,50



Solera de hormigón armado HA-35/P/20/Ila de 15 cm de espesor, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo #150x150x6 mm, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

<b>E04SEH070</b>	Partida	m3	HORMIGÓN EN MASA PARA SOLERA HM-35/P/20/Ila VERTIDO MANUAL	0,150
			Hormigón en masa HM-35/P/20/Ila, elaborado en central en solera, vertido por medios manuales, compactado según EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
O01OA030	Mano de obra	h	Oficial primera	0,700
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	0,700
P01HM450	Material	m3	Hormigón HM-35/P/20/Ila central	1,000
			<b>E04SEH070</b>	0,150
<b>E04AM060</b>	Partida	m2	MALLA ELECTROSOLDADA #150x150 mm D=6 mm	1,000
			Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 150x150 mm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar. Según EHE-08 y CTE-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
O01OB030	Mano de obra	h	Oficial 1ª ferralla	0,009
O01OB040	Mano de obra	h	Ayudante ferralla	0,009
P03AM030	Material	m2	Malla electrosoldada #150x150x6 mm - 2,870 kg/m2	1,267
			<b>E04AM060</b>	1,000



<b>E04SAS065</b>				72,50
<b>U04VQ015</b>	Partida	m2	PAVIMENTO ADOQUÍN HORMIGÓN RECTO GRIS 12x6x7 cm  Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa en color gris, de forma rectangular de 12x6x7 cm, colocado sobre cama de arena de río, rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo, i/recebado de juntas, barrido y compactación, a colocar sobre base firme existente, no incluido en el precio, compactada al 100% del ensayo proctor. Adoquín y áridos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	72,50
<b>O01OA090</b>	Mano de obra	h	Cuadrilla A	0,320
O01OA030	Mano de obra	h	Oficial primera	1,000
O01OA050	Mano de obra	h	Ayudante	1,000
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	0,500
<b>O01OA090</b>				0,320
M08RB010	Maquinaria	h	Bandeja vibrante 170 kg	0,100
P01AA020	Material	m3	Arena de río 0/6 mm	0,040
P01AA950	Material	kg	Arena caliza machaqueo sacos 0,3 mm	2,000
P08XVA050	Material	m2	Adoquín hormigón recto gris 12x6x7 cm	1,000
<b>U04VQ015</b>				72,50

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CONSULTORIO LOCAL DE VALDARACETE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD  
PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.  
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0963284566058285189940**

<b>E03OEP005</b>	Partida	m	TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado incluso conexasiónado a la red de saneamiento. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	18,00
O01OA030	Mano de obra	h	Oficial primera	0,500
O01OA060	Mano de obra	h	Peón especializado	0,180
P01AA020	Material	m3	Arena de río 0/6 mm	0,235
P02TVO310	Material	m	Tubo PVC liso multicapa celular encolado D=110 mm	1,000
			<b>E03OEP005</b>	18,00
<b>E03EUF040</b>	Partida	u	SUMIDERO SIFÓNICO FUNDICIÓN C/REJA 300x300 mm 95 mm Sumidero sifónico de fundición de 300x300 mm con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 95 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexasiónado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.	2,00
O01OB170	Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,380
O01OB180	Mano de obra	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,220



P02EDF030	Material	u	Sumidero sifónico c/reja circular fundición L=300x300 mm Dt=95 m	1,000
P01DW090	Material	u	Pequeño material	1,000
<b>E03EUF040</b>				2,00
<b>U04BQ001</b>	Partida	u	ALCORQUE HORMIGÓN GRIS r=3 14x17x28x75 cm Alcorque circular de 1 m de diámetro interior, realizado con bordillo curvo de hormigón prefabricado monocapa, color gris de r=3 y dimensiones 14x17x28x75cm, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm de espesor, i/excavación necesaria, rejuntado y limpieza. Alcorque con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1,00
O01OA030	Mano de obra	h	Oficial primera	1,500
O01OA070	Mano de obra	h	Peón ordinario	1,500
P01HM060	Material	m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	0,173
P08XBH210	Material	u	Bordillo hormigón monocapa gris r=3 14x17x28x75 cm	3,140
<b>U04BQ001</b>				1,00
<b>CAP7</b>				1
<b>CAP8</b>	<b>Capítulo</b>	<b>POZO GENERAL DEL EDIFICIO</b>		<b>1</b>
<b>E03ALR060</b>	Partida	u	REPARACION DE ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm	1,00



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0963284566058285189940**

Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada INCLUSO TAPONADO DE TUBO SIN SERVICIO y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.

O01OA030	Mano de obra	h	Oficial primera	3,700
O01OA060	Mano de obra	h	Peón especializado	2,600
P01HM090	Material	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	0,079
P01LT040	Material	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,125
P01MC040	Material	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,046
P04RR070	Material	kg	Mortero revoco CSIV-W2	2,600
P03AM070	Material	m2	Malla electrosoldada #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	0,830
P02EAT040	Material	u	Tapa cuadrada HA e=6 cm 70x70 cm	1,000
<b>E03ALR060</b>				<b>1,00</b>
<b>CAP8</b>				<b>1</b>
<b>CAP 9</b>	<b>Capítulo</b>	<b>LUMINARIA</b>		<b>1</b>



DEF	Partida		SUMINISTRO Y COLOCACION DE METRAQUILATO EN LUMINARIA	2,00
			UD Suministro y colocación de protector de metacrilato en luminaria lineal.	
			<b>CAP 9</b>	<b>1</b>
<b>CAP 10</b>	<b>Capítulo</b>		<b>CLIMATIZADOR ESTAR</b>	<b>1</b>
<b>E23DRR040</b>	Partida	u	REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 500x350 mm	1,00
			Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruído de 500x350 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.	
O01OB170	Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000
P21DRR040	Material	u	Rejilla retorno 500x350 mm	1,000
			<b>E23DRR040</b>	<b>1,00</b>
<b>E08CYE012</b>	Partida	m2	FALSO TECHO CONTINUO PYL KNAUF D113 (27+12,5A)	2,00
			Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) KNAUF D113 (27+12,5A), formado por una placa de yeso laminado Standard KNAUF (Tipo A según UNE EN 520) de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27x0,6 mm, separadas entre ejes entre a 1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 650-1100 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y al mismo nivel mediante empalmes en cruz modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY.	
O01OA030	Mano de obra	h	Oficial primera	0,250



O01OA050	Mano de obra	h	Ayudante	0,250
P04PS031	Material	m2	Placa yeso laminado KNAUF standard Tipo A Borde BA 12,5 mm	1,050
P04PNB006	Material	m	Banda acústica 30 mm KNAUF (rollo 30 m)	0,400
P04PPW011	Material	m	Perfil U 30/30 mm KNAUF	0,400
P04PPO031	Material	m	Maestra CD 60/27/0,6 mm Z1 KNAUF	3,000
P04TO011	Material	u	Cuelgue combinado 50/40 KNAUF	0,800
P04TO041	Material	u	Varilla de cuelgue 1000 mm KNAUF	0,800
P04TO021	Material	u	Conector maestra 60/27 KNAUF	0,200
P04TO051	Material	m	Empalme en cruz maestra 60/27	1,900
P04POP011	Material	u	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x25 mm	23,000
P04PNA011	Material	kg	Pasta de agarre KNAUF Perlfix (saco 20 kg)	0,100
P04PNJ011	Material	kg	Pasta para juntas KNAUF Jointfiller 24 h (saco 20 kg)	0,400
P04PNC011	Material	m	Cinta papel para juntas 50 mm KNAUF (rollo 150 m)	1,500
%PM0000100	Otros	%	Medios auxiliares	0,252
<b>E08CYE012</b>				2,00
<b>E27EPA030</b>	Partida	m2	PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR	20,00



Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.

O01OB230	Mano de obra	h	Oficial 1ª pintura	0,148
O01OB240	Mano de obra	h	Ayudante pintura	0,148
P25OZ040	Material	l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070
P25OG040	Material	kg	Masilla ultrafina acabados	0,060
P25EI030	Material	l	Pintura plástica acrílica esponjable mate	0,300
P25WW220	Material	u	Pequeño material	0,200
<b>E27EPA030</b>				<b>20,00</b>
<b>CAP 10</b>				<b>1</b>
<b>INICIAL</b>				<b>1</b>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0963284566058285189940**