

EXPEDIENTE A/SUM-013654/2018**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE REFORMA PASILLO Y HABITACIÓN MÉDICO DE GUARDIA PLANTA 3 CONTROL B DE HOSPITALIZACIÓN Y CONEXIONADO DE INSTALACIONES A LA RED NUEVA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MÓSTOLES A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.**

1

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto las obras de reforma y actualización del pasillo y habitación del médico de guardia del control B de la planta tercera del Hospital Universitario de Móstoles, en los términos y condiciones que se especifican en la documentación de Obras.

En términos generales esta remodelación se encuadra dentro de las prioridades marcadas por la Dirección para atender las necesidades de obra previstas en el Hospital. La reforma se plantea como necesaria para la modernización y correcto funcionamiento de estas instalaciones.

Los trabajos de construcción se realizarán en una fase, aplicándose todas las medidas necesarias para el aislamiento y contemporización de la obra con la actividad asistencial del resto de las áreas.

2. MEMORIA DEL PROYECTO

El objeto de la obra es el de adecuar los espacios definidos en los planos adjuntos, para la reforma del pasillo y habitación de la planta 3ª del control B del Hospital Universitario de Móstoles.

La obra se localiza en la tercera planta del Hospital Universitario de Móstoles, (Madrid). La superficie de actuación es de 149,55 m2.

Se realizará un Plan de Seguridad y Salud, previo al comienzo de la ejecución de las mencionadas obras.

2.1.- Antecedentes

La climatización, suelos y luminarias de la zona a actuar se encuentran en un estado obsoleto e ineficiente, además el suelo presenta irregularidades no adecuadas para el paso de pacientes y personal asistencial. Parte de la zona de obra licitada en este concurso está sectorizada junto a otra obra llevada a cabo en el momento de anuncio del concurso.



2.2.- Actuaciones previas

Se realizará el cierre de obra en la zona de actuación, con pladur a una cara y sellado de juntas, colocando una puerta de paso de dos hojas para el acceso a la obra.

Se realizará el cierre de la zona del contenedor de escombros y zona de acopio de materiales con valla metálica y red de ocultación.

Se realizará una instalación eléctrica y de iluminación provisional, para la realización de las obras.

Todos los trabajos que impliquen que no se puedan usar las instalaciones por los profesionales médicos (montaje/desmontaje de tabiques, conexión/desconexión de suministro eléctrico), se realizarán fuera de los horarios de funcionamiento general de las instalaciones.

Las obras se realizarán en 4 fases, indicadas en los planos adjuntos, antes de actuar en cada fase se sectoriza dicha zona y no se podrá actuar en más de una fase a la vez. Asimismo, no se podrán realizar ningún trabajo sin que la anterior fase esté totalmente acabada.

3. PROPUESTA TÉCNICA, PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN Y RECURSOS

Cada licitador presentará un Plan de Ejecución como propuesta técnica que incluirá la planificación de la ejecución, un cronograma en días naturales con la secuencia de actuaciones y el tiempo estimado, el desglose de las partidas que en Anexo I se adjunta, incluida la de gestión de residuos, las mediciones y presupuesto, los recursos materiales y humanos, así como los medios en cumplimiento de la reglamentación en prevención de riesgos laborales.

Previamente al comienzo de las obras, será necesario localizar exactamente los servicios existentes que puedan verse afectados (agua, luz, telecomunicaciones, arquetas y albañales, sistemas de seguridad y contra incendios, etc.) para prevenir cualquier eventualidad y adoptar las medidas oportunas como protecciones provisionales, desvío y modificación de trazados, al objeto de mantener siempre la operatividad de todos los servicios y permitir el normal desarrollo de la actividad asistencial del Hospital. Se fijarán espacios bien delimitados para almacenar los materiales a utilizar. La señalización de las zonas de obras estará en consonancia con lo previsto en la actual normativa sobre seguridad y salud.

Para ello, todos los licitadores tendrán la posibilidad de visitar el Hospital Universitario de Móstoles previa solicitud al servicio Técnico del centro, al objeto de tener conocimiento completo de las condiciones especiales y dificultad para la ejecución del contrato.

En dicho Plan de ejecución se mantendrá observancia de los Reglamentos y Legislación vigente que le sean de aplicación, como son el Reglamento de Instalaciones Térmicas en *Pliego de Prescripciones Técnicas Hospital Universitario de Móstoles* A/SUM-013654/2018 *Reforma pasillo y habitación médico de guardia planta 3 control B de Hospitalización y conexionado de instalaciones a la red nueva.*



Edificios (RITE), Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT) y Código Técnico de la Edificación.

El servicio técnico del Hospital, revisará y aprobará el Plan de Ejecución a partir de la formalización del contrato, reservándose el derecho a fijar la fecha del comienzo de las obras, atendiendo a que la obra se realiza en un edificio en uso y que no es posible paralizar su actividad, ni alterarla en grado significativo.

3

Se prestará especial atención al plazo de ejecución, establecido en 45 días naturales, y entendido como el tiempo que transcurra desde el inicio de los trabajos, a partir de la firma del Acta de Replanteo, hasta la firma del acta de recepción. A este respecto, se estará a lo contemplado en las penalidades del PCAP por demora, al ser de vital importancia cumplir los plazos previstos una vez comenzadas las obras para no perjudicar el normal desarrollo de la actividad asistencial.

El adjudicatario estará obligado, si así lo estima oportuno el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, a ejecutar las obras fuera del horario laboral, incluso festivo y nocturno.

No podrá alegarse como causa de demora, la realización de otros tipos de trabajos de los incluidos en el presente procedimiento.

El contratista está obligado a gestionar el otorgamiento de cuantas licencias y autorizaciones municipales y de cualquier otro organismo público sean necesarias para la iniciación de las obras, su ejecución de las obras y entrega de las mismas. Asimismo, el contratista estará obligado a abonar en los plazos voluntarios legalmente establecidos, los gastos e impuestos derivados de las licencias y autorizaciones referidas anteriormente y cualesquiera otros derivados de la ejecución de la obra, dando conocimiento inmediatamente al servicio técnico del Hospital.

En cuanto a los recursos humanos, la empresa adjudicataria presentará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras la relación del equipo técnico al servicio de la obra antes de su inicio, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional

- Un Jefe de Obra.
- Un Encargado de Obra.



El encargado de obra deberá tener presencia permanente en la misma, debiendo estar localizable el jefe de obra. A petición de la propiedad, deberá presentarse en la obra el Jefe de Obra, que será el interlocutor con el servicio técnico del Hospital, en el plazo máximo de 24 horas.

Todo el personal que dependa de la empresa adjudicataria llevará el vestuario laboral adecuado y una tarjeta de identificación personal de la empresa adjudicataria, con sujeción a lo dispuesto en la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud Laboral. Todo el personal, ya sea propio o subcontratado, deberá ir identificado como perteneciente a la empresa adjudicataria.

3.1 TRABAJOS A REALIZAR

Los trabajos a realizar se encuentran especificados en el anexo I, en mediciones y presupuestos. A modo resumen las acciones son las siguientes:

Retirada de paramentos, pavimentos, instalaciones en desuso, climatización y fontanería.

Se instalara las nuevas líneas de climatización de ida y retorno en el techo del pasillo del control B y se conectara a la nueva red de climatización, Asimismo se dejaran llaves de paso en cada habitación para su posible instalación de nuevos fancoils.

Después de su instalación se procederá a la sustitución del suelo de PVC del pasillo así como los falsos techos y luminarias. Se instalará carpintería nueva.

La habitación del médico de guardia será reformada por completo, sustitución de bañera por ducha, instalación de datos, climatización, suelos, puertas y electricidad.

El cuarto sucio y hall ascensores se realizara una sustitución de paramentos y pavimentos.

4. CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS

El Órgano de Contratación designara a un Responsable del Contrato competente en la materia, que será el encargado de juzgar la calidad de la misma. Si, a su juicio, hubiera parte de ella mal ejecutada, la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando estas aumento de ejecución de unidades de obra, ni derecho a pedir indemnización de ningún género.

Es competencia del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación:

- La interpretación de las unidades valoradas de obra
- Control de la ejecución de la obra, sobre el ritmo y/o buena marcha de los trabajos y sobre la propia obra realizada y su emplazamiento.
- La aceptación o rechazo de los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.



Tantos los materiales como la ejecución de los trabajos, las unidades de obra y la propia obra terminada, deberán ser de la calidad exigida en el contrato, cumplirán las instrucciones del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación y estarán sometidos, en cualquier momento, a los ensayos y pruebas que este disponga.

Al adjudicatario deberá disponer de los medios necesarios para controlar la calidad de los trabajos ejecutados. Dispondrá de unidades técnicas, integradas o no directamente en la empresa del adjudicatario, responsables del control de calidad.

Si el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, en caso de disconformidad, y si así lo estimase oportuno, podrá requerir la realización de un plan de control de calidad externo, cuyo porcentaje no superará el 3 por ciento del presupuesto de contrata y podrá ser descontado del importe de la adjudicación para su contratación directamente por el Órgano de Contratación.

Se decepcionarán parcialmente los trabajos una vez se informen favorablemente por la Subdirección de Gestión Técnica y sean aprobados por la Dirección. De la Recepción Parcial de los trabajos se levantará la correspondiente Acta, que marcará el pago parcial de las fases o actuaciones.

Previamente al comienzo de los trabajos, el Hospital entregará al contratista las Medidas Preventivas a adoptar durante la obra, y que será requisito indispensable su cumplimiento para garantizar la Bioseguridad Ambiental (BSA).

El Órgano de Contratación se reserva la potestad de exigir un ritmo determinado de ejecución para aquellas actuaciones que así lo requieran, garantizando de este modo el cumplimiento de plazos previos.

5. NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN

De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación en anexo II no exhaustiva de la normativa técnica aplicable, que lo será en función de la naturaleza del objeto de proyecto.



6. MEDIDAS DE SEGURIDAD

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando estas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización.

6

El adjudicatario se verá obligado a observar y cumplir todas y cuantas normas sean de aplicación para preservar la seguridad tanto de los empleados como de las instalaciones que pudieran verse afectadas en la presente obra.

En caso de accidentes ocurridos a los operarios, con motivo y en el ejercicio de los trabajos para la ejecución de las obras, el adjudicatario atenderá a lo dispuesto en la legislación vigente, siendo en todo caso el único responsable de su incumplimiento y sin que por ningún concepto pueda quedar afectada la propiedad, por responsabilidades en cualquier aspecto.

El adjudicatario está obligado a adoptar todas las medidas de seguridad que las disposiciones vigentes preceptúan para evitar en lo posible accidentes a los obreros o a los usuarios en todos los lugares afectados por la obra.

De los accidentes y perjuicios de todo género, que por no cumplir el adjudicatario lo legislado sobre la materia, pudieran acaecer o sobrevenir, será éste el único responsable o sus representantes en la obra, ya que se considera que en los precios contratados están incluidos todos los gastos precisos para cumplimentar debidamente dichas disposiciones legales.

Respecto a los posibles daños a terceros, el adjudicatario será responsable de todos los accidentes que por inexperiencia o descuido sobrevinieran tanto en la edificación donde se efectúen las obras, como en las contiguas. Será, por tanto, de su cuenta el abono de las indemnizaciones a quien corresponda y cuando a ello hubiere lugar, de todos los daños y perjuicios que pudieran causarse en las operaciones de ejecución de las obras. El adjudicatario cumplirá los requisitos que prescriben las disposiciones vigentes sobre la materia, debiendo exhibir cuando a ello fuese requerido, el justificante de tal cumplimiento.

7. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

El adjudicatario queda obligado al más estricto cumplimiento de la Normativa sobre Prevención de Riesgos Laborales, según lo dispuesto en la Ley 31/1.995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, sus disposiciones de desarrollo o complementarias y cuantas normas legales o convencionales, contengan prescripciones relativas a la adopción



de medidas preventivas en el ámbito laboral, nombrando al efecto un responsable directo en esta materia.

8. GARANTÍA Y MANTENIMIENTO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES

Las condiciones de la garantía sobre la totalidad de los equipos e instalaciones serán las establecidas por la legislación que sea de aplicación.

El Plazo de Garantía sobre la totalidad de los equipos e instalaciones será como mínimo de dos años, contados desde el día de la firma del Acta de Recepción de los bienes y de las obras por parte de la Dirección del HUM.

La cobertura de la garantía será total, sin restricciones, e incluirá operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo, mano de obra y desplazamiento de todas y cada una de las operaciones de cualquier índole realizadas sobre cualquier equipo y/o instalación objeto del contrato; material necesario para llevar a cabo tanto las reparaciones necesarias, como las revisiones preventivas, las modificaciones necesarias a indicación del fabricante de los equipos y soporte técnico telefónico gratuito.

9. DOCUMENTOS ANEXOS

I Resumen presupuesto, Mediciones y presupuesto, Planos

II Normativa de aplicación

Móstoles a 21 de Junio de 2018

El Director de Gestión

Fdo.: Emilio RODRÍGUEZ PÉREZ

