

## RESOLUCIÓN DE INICIO

**Expte: A/OBR-013654/2018**



### **OBRA DE REFORMA Y ACTUALIZACIÓN DEL PASILLO Y HABITACIÓN DEL MÉDICO DE GUARDIA DEL CONTROL B DE LA PLANTA TERCERA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MÓSTOLES.**

Visto el informe de necesidad emitido por el Servicio Técnico del Hospital, como unidad promotora de este contrato, se pone de manifiesto la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características:

#### **1) MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

Dentro del proceso lógico de desgaste y deterioro de las zonas de mayor uso del Hospital, se ha considerado que sea prioritaria la reforma el área que por diversas razones necesitan una intervención de reforma y remodelación de sus instalaciones descrita en este contrato. En términos generales esta remodelación se encuadra dentro de las prioridades marcadas por la Dirección para atender las necesidades de obra previstas en el Hospital. La reforma se plantea como necesaria para la modernización y correcto funcionamiento de estas instalaciones.

Esa necesidad obedece al objetivo del Hospital Universitario de Móstoles de seguir cumpliendo los fines institucionales que tiene encomendados, con pleno sometimiento a los principios recogidos en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (En adelante Ley 9/2017).

Los trabajos de construcción se realizarán en una fase, aplicándose todas las medidas necesarias para el aislamiento y contemporización de la obra con la actividad asistencial del resto de las áreas.

#### **2) VALOR ESTIMADO Y METODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO**

Una vez realizado el presupuesto mediante determinación de mediciones y precios unitarios de acuerdo a mercado, se configura un presupuesto de 96.786,28 euros, al cual le corresponde un valor estimado de **79.988,66 euros**, que corresponde con el importe sin IVA del presupuesto, dado que no hay previstas modificaciones de contrato ni prórrogas.

#### **3) JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN**

El expediente objeto de este contrato es de obras (art. 13) y la forma y



procedimiento de adjudicación que se propone es el Procedimiento Abierto con un solo criterio: precio, ya que los empresarios se seleccionan exclusivamente en atención a la oferta de precio más bajo, y dado que se trata de una obra de ejecución sencilla que no requiere complejidad técnica. El procedimiento es el simplificado abreviado recogido en el art. 159.6 de la Ley 9/2017.

Por no sobrepasar los límites económicos marcados en el art. 21 de la Ley 9/2017 para los contratos de obras, se entiende que no es un contrato de regulación armonizada.

2

#### 4) DIVISIÓN EN LOTES

No

El requisito de actuación sectorizada articulada en cuatro fases de ejecución en una zona asistencial requiere unas medidas especiales de seguridad y aislamiento, desarrollándose en un área muy limitada y en un periodo de tiempo muy breve que no admite demoras para no obstaculizar la marcha asistencial del Centro. La división en lotes, ejecutados por diversas empresas implica un riesgo para la correcta ejecución del contrato, así pues la buena ejecución podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Precepto contemplado como motivo de exención de la obligación de establecer lotes en el art. 99.3.b) de la Ley 9/2017.

#### 5) JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA EXIBLES

De acuerdo al artículo 159.6.b de la Ley 9/2017 se eximirá a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

#### 6) JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Sólo se determina el criterio precio como criterio de adjudicación, conforme al art. 146.1 de la Ley 9/2017, por tratarse de una obra sencilla, perfectamente definida en sus medidas, precios y calidades en la que no es necesaria la utilización de tecnologías complejas.

#### 7) JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE

En base a lo dispuesto en el art. 147 de la Ley 9/2017 y de acuerdo a lo establecido en la cláusula 14 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este contrato, se establecen como criterios de adjudicación específicos para el desempate, en los casos en que tras la aplicación de los criterios de adjudicación se produzca un empate los siguientes:

- Tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas, que, sin estar sujetas a la obligación a que se



refiere la cláusula 33 del presente pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por 100, siempre que dichas proposiciones igualaran en sus términos a las más ventajosas después de aplicar los criterios objetivos establecidos para la adjudicación del contrato. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social. Si varias empresas acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al indicado, tendrá preferencia en la adjudicación el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

- Si varias empresas licitadoras que hayan empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al 2 por ciento, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.
- Igualmente, tendrán preferencia en la adjudicación, en igualdad de condiciones con las que sean económicamente más ventajosas, las proposiciones presentadas por las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración.
- Asimismo, tendrán preferencia, en igualdad de condiciones, las proposiciones presentadas por las empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, incluyan medidas de carácter social y laboral que favorezcan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.
- En la aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente.
- Si se produce empate entre dos o más empresas una vez tenidas en cuenta las circunstancias anteriores, se decidirá la propuesta de adjudicación mediante sorteo.

#### 8) JUSTIFICACIÓN DE CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establece como condición especial de la ejecución del contrato, la adopción de medidas concretas para favorecer la formación de los trabajadores en el lugar de trabajo, a cuyo fin, la empresa propuesta como adjudicataria presentará un plan detallado de formación del personal de la empresa en virtud de lo establecido en el art. 202 de la LCSP y, teniendo en cuenta el objeto del contrato, resulta idóneo establecer obligaciones



sociales de carácter laboral: “favorecer la formación en el lugar de trabajo”. Se considera adecuada porque la ejecución de obras en una institución hospitalaria requiere de una formación específica que exige unas mayores medidas de control de seguridad en el trabajo para evitar contagios tanto de trabajadores de la contrata como a los pacientes y usuarios del hospital como a sus trabajadores.

4

Esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en el art. 116 de la Ley 9/2017 y, en virtud de las competencias atribuidas en materia de Contratación Administrativa por Resolución de 25-02-11 de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Gerentes de Atención Especializada, Servicio de Urgencias Médicas de Madrid, y Centro de Transfusión (B.O.C.M. 31-03-11).

### **RESUELVE**

El inicio del expediente de obras mediante Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios para la “OBRA DE REFORMA Y ACTUALIZACIÓN DEL PASILLO Y HABITACIÓN DEL MÉDICO DE GUARDIA DEL CONTROL B DE LA PLANTA TERCERA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MÓSTOLES” por un importe de 96.786,28 € (IVA 21% incluido) y para un período de 45 días.

Móstoles, 2 de julio de 2018  
EL DIRECTOR GERENTE,  
P.A. LA DIRECTORA MÉDICO

Nieves TARÍN VICENTE



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0908592571808046927395**