

DIRECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA**A/OBR-005981/2018****INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

TÍTULO DEL CONTRATO: OBRAS DE REFORMA DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN EN LAS SEDES JUDICIALES DE PLAZA DE CASTILLA, 1 Y CALLE POETA JOAN MARAGALL, 66 (ANTIGUA CALLE CAPITÁN HAYA) DE MADRID.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Una de las líneas de actuación de la Dirección General de Justicia, lo constituye la conservación y mejora de los edificios en los que se ubican las sedes judiciales, de manera que la realización de este servicio público se desarrolle de manera adecuada con los parámetros de calidad que se precisan en la actualidad. De acuerdo con esta directriz el objeto de la presente licitación es la realización de obras de renovación de la instalación eléctrica de baja tensión en las sedes judiciales ubicadas en la Plaza de Castilla, número 1 y en la calle Poeta Joan Maragall, 66 (antigua calle Capitán Haya) de Madrid.

La sede judicial ubicada en la Plaza de Castilla, número 1 es el mayor edificio judicial de la Comunidad de Madrid, y alberga 54 Juzgados de Instrucción, 5 Juzgados de lo Penal, 6 Juzgados de Vigilancia Penitenciaria, el Decanato de los Juzgados de Instrucción, el Decanato de los Juzgados de Vigilancia Penitenciaria, el Decanato del Registro y Reparto Social, la Clínica Médico Forense, el Juzgado de Guardia, el Juzgado de Guardia de Diligencias, el Juzgado de Guardia Permanente, la Oficina de Peritos Judiciales, la Localización Permanente y Arrestos de fin de semana, la Fiscalía de Guardia e Instrucción y la Fiscalía de Vigilancia Penitenciaria.

Además, alberga numerosas dependencias como las de las Fuerzas de Seguridad (Guardia Civil), las zonas de calabozos y funcionarios de prisiones, archivos de lo Penal, el Depósito de Efectos, o los aparcamientos subterráneos de funcionarios.

Aparte de los funcionarios y trabajadores, el edificio atrae a unas tres mil personas diarias, lo que implica unas importantes labores de mantenimiento y mejora de las instalaciones y acabados, así como una vigilancia especial en cuanto a seguridad e instalaciones contra incendios, eléctricas, aseos públicos y climatización.

El edificio de Plaza de Castilla, 1 fue construido en los años 70, y se encuentra con las instalaciones y





Comunidad de Madrid

acabados muy deteriorados, como el pavimento de numerosas zonas, derivado del uso intensivo de la sede judicial.

Mediante el presente contrato de obra se reformará la instalación eléctrica de la sede de Plaza Castilla, nº 1, de manera que la instalación cubra las necesidades óptimas de funcionamiento para juzgados y se ajusten y cumplan las normas que dicta el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión 2413/1973, así como las de la compañía suministradora.

La sede judicial ubicada en la calle Poeta Joan Maragall, 66 (antigua calle Capitán Haya) de Madrid, alberga 41 juzgados de 1ª instancia, el Decanato del Registro y Reparto Civil, los Servicios Comunes de Actos de Comunicación y Ejecución (exhortos y comunicación), la Oficina de Atención al Ciudadano, la Oficina regional de Subastas Judiciales, el Servicio de Intérpretes, los Exhortos Civiles, la Información general para Juzgados y Policía, la Información Civil y la Información de Telegramas.

Mediante el presente contrato de obra se reformará la instalación eléctrica de la sede de la calle Poeta Joan Maragall, 66 (antigua calle Capitán Haya), de manera que la instalación cubra las necesidades óptimas de funcionamiento para juzgados y se ajusten y cumplan las normas que dicta el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión 2413/1973, así como las de la compañía suministradora.

El importe del proyecto de reforma de la instalación eléctrica de Baja Tensión en la sede judicial de Plaza de Castilla, número 1, asciende a 342.556,65 euros, con un plazo de ejecución de 6 meses y el proyecto de reforma de la instalación eléctrica de Baja Tensión en la sede judicial de Poeta Joan Maragall, 66 asciende a 103.953,46 euros y será llevado a cabo en un plazo de cuatro meses.

LA DIRECTORA GENERAL DE JUSTICIA

