

ENM

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE LA CONTRATACION DE UN SERVICIO DE ASEGURAMIENTO DE LOS RIESGOS DE DAÑOS MATERIALES Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL PATRIMONIAL/GENERAL POR USO Y EXPLOTACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID ASI COMO DE LOS PRINCIPALES ASPECTOS DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN.

1.- Necesidad de contratar el servicio de aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de los bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda

Los bienes públicos constituyen un recurso esencial para la prestación de los servicios públicos y el desarrollo de las funciones y competencias que corresponden a toda Administración Pública.

La protección y defensa de su patrimonio por parte de las Administraciones Públicas constituye una auténtica obligación legal recogida en el artículo 28 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Dentro del patrimonio de la Comunidad de Madrid los bienes inmuebles revisten una especial relevancia tanto desde un punto de vista funcional como económica y su tenencia y explotación conlleva la asunción de importantes responsabilidades frente a terceros.

A juicio de este Centro Directivo una adecuada protección, conservación y administración de los inmuebles exige un aseguramiento de los mismos frente a riesgos tales como un incendio o inundación o los que puedan causarse a terceros como consecuencia de su titularidad y/o explotación.

De acuerdo con el artículo 16.1 de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid *“los bienes muebles e inmuebles se podrán asegurar mediante la póliza correspondiente cuando, previa valoración y estudio económico, se considere conveniente y así lo acuerde la Consejería, Organismo Autónomo, Entidad de Derecho público o Ente Público interesados”*.



Comunidad de Madrid

Por su parte, conforme al artículo 12.2.g) del Decreto 193/2015, de 4 de agosto, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, corresponde a esta Dirección General de Contratación, Patrimonio y Tesorería *“la coordinación de la gestión de riesgos derivados de la responsabilidad patrimonial por actuaciones de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda en el área patrimonial”*.

En el ejercicio de la citada competencia y por considerarlo, en los términos exigidos por el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, necesario e idóneo en orden a proteger los intereses patrimoniales y económicos que derivan del uso y titularidad de bienes inmuebles se plantea la contratación de un servicio de aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de los bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda.

A tal efecto, en primer lugar se ha licitado a través de procedimiento abierto el contrato “Mediación y Asesoramiento de Seguros Privados para la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda”, Expediente P/SER-011682/2017, que ha sido adjudicado a la empresa UNITECO PROFESIONAL CORREDURIA DE SEGUROS S.L., con C.I.F. B-79325395 e inscrita en la Dirección General de Seguros con la clave J-0664.

Una vez formalizado este contrato de mediación con la referida entidad, quien actuará como administradora del contrato de seguro, y con el asesoramiento técnico de la misma, se plantea el aseguramiento, en los términos y condiciones que se recogen en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, de los inmuebles de la Consejería de Economía Empleo y Hacienda, cuya relación se recoge en el Anexo que se incorpora a la presente Memoria, cualquiera que sea el derecho que ostente la Comunidad de Madrid sobre los mismos y su destino y uso, así como los bienes cualquiera que sea su clase, naturaleza, material y descripción que, por razón de la actividad asegurada, se encuentren dentro de los recintos de los bienes asegurados, en sus proximidades para el servicio de las mismas o en otros lugares adscritos operativamente a las dependencias, y sobre los cuales tenga título de propiedad u otro interés asegurable y/o sobre los que ostente su uso y disfrute, ya sea en concepto de cesión o por cualquier otro título.

En concreto se propone el aseguramiento de 127 bienes inmuebles con el valor siguiente:

- a) Continente: 96.628.511,02 euros
- b) Contenido: 20.019.891,75 euros.





Comunidad de Madrid

A través de este servicio se persigue proteger a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de las consecuencias económicas que se pueden derivar para la misma por:

- a) Daños materiales, siendo objeto de cobertura, entre otros, siniestros derivados de incendio, explosión, caída del rayo, inundación, daños por agua, actos vandálicos, maliciosos o malintencionados, acciones tumultuarias y huelgas, lluvia, viento, pedrisco y/o nieve, daños por humo, daños en aparatos eléctricos, rotura de cristales, etc.
- b) Responsabilidad civil patrimonial en que incurra frente a terceros como consecuencia de la titularidad y/o uso de inmuebles a causa, entre otros, de las siguientes circunstancias:
 - Los derivados del estado de conservación y mantenimiento de las distintas instalaciones y medios materiales (muebles e inmuebles) que utiliza la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, sea cual fuera su título, para el concreto desarrollo de su actividad.
 - Las derivadas de incendio, explosión, humo, aguas, gases, olores, vapor y hundimientos de terreno, excluyendo la polución que no tenga un origen accidental, súbito y repentino.
 - Las derivadas de su calidad de propietario, y/o cesionario, y/o usufructuario, y/o superficiario y/o arrendatario de bienes, muebles e inmuebles, así como la Responsabilidad Civil/ Patrimonial (Responsabilidad Locativa) frente a los propietarios de los bienes inmuebles que ocupen en régimen de arrendamiento o en virtud de cualquier otro título.
 - Las derivadas de la condición de promotor o constructor de obra nueva, de obras de mantenimiento, reparación, ampliación, demolición o reforma de edificaciones o instalaciones ya existentes cuyo valor de ejecución sea inferior a un millón de euros
 - Las derivadas del Servicio de vigilancia y seguridad, incluso aun cuando comprenda el uso de armas.
 - Las derivadas de trabajos realizados para la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda o por cuenta de él por adjudicatarios, concesionarios, contratistas y subcontratistas, en defecto o en forma subsidiaria a las coberturas de seguro de





Comunidad de Madrid

Responsabilidad Civil suscritas por estos. No queda cubierta la Responsabilidad Civil directa de adjudicatarios, concesionarios, contratistas y subcontratistas.

- Las derivadas de la contaminación de aguas, tierra y aire, siempre que aquella sea accidental, súbita e imprevista, incluyendo los gastos de limpieza, quedando siempre excluidos los realizados en las propias instalaciones del Asegurado.
- Las derivadas de daños que se puedan ocasionar a propiedades de empleados y personal al servicio de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, siempre que estuvieran situados dentro o en los alrededores del lugar de trabajo del Asegurado o en otras dependencias a las que se haya desplazado por razones de servicio, hasta un límite máximo de 10.000 euros.

Cada uno de estos riesgos se contratará en lotes independientes que, aunque podrán adjudicarse a la misma o a diferente empresa aseguradora, constituirán un contrato (póliza) independiente.

El contrato de seguro se regula a través de la Ley 50/1980, de 8 de octubre, de Contrato de Seguro, la cual lo define en su primer precepto como *“aquel por el que el asegurador se obliga, mediante el cobro de una prima y para el caso de que se produzca el evento cuyo riesgo es objeto de cobertura a indemnizar, dentro de los límites pactados, el daño producido al asegurado o a satisfacer un capital, una renta u otras prestaciones convenidas”*.

Desde un punto de vista de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014, conforme se deriva de lo dispuesto en su artículo 25.1.a).1º, cada lote constituye un contrato de servicios de seguros con número de referencia CPV 66500000-5 de carácter de privado.

Estos contratos de servicios de carácter privado, en los términos de lo dispuesto por el artículo 26.2 párrafo segundo de la citada Ley, se rigen, en cuanto a su preparación y adjudicación, por el Libro Primero (“Configuración general de la contratación del sector público y elementos estructurales de los contratos”) y Libro Segundo (“De los contratos de las Administraciones Públicas”) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, y, en cuanto a sus efectos y extinción, por las normas de derecho privado, que en el presente contrato supone la aplicación de la Ley 50/1980, de 8 de octubre, salvo en los artículos de la propia Ley 9/2017, de 8 de noviembre, relativos a las condiciones especiales de ejecución, modificación, cesión, subcontratación y





Comunidad de Madrid

resolución de contratos que le será de aplicación cuando esté sujeto a regulación armonizada.

2.- Valor estimado del contrato.

De acuerdo con lo expuesto en la Memoria económica del contrato el presupuesto base de licitación de cada lote asciende a la cantidad de

| | |
|--|--------------------|
| Lote 1.- Daños materiales | 58.412,42 € |
| Lote 2.- Responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles | 11.765 € |
| TOTAL | 70.177,42 € |

La duración del contrato que se propone es de un año con posibilidad de prórroga por otro año. Esto es la duración máxima será de 2 años.

Por su parte, el contrato de seguro podrá modificarse al alza en hasta un 20% como consecuencia de la adscripción de nuevos inmuebles a la Consejería de Economía Empleo y Hacienda.

A la vista de ello y teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 101 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, particularmente lo señalado en el apartado 11.a) del referido precepto¹, el valor estimado de cada lote asciende a:

| Lote | Duración inicial | Prórroga | Modificaciones | Valor estimado |
|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Lote 1 | 58.412,42€ | 58.412,42€ | 11.682,48 € | 128.507,32 € |
| Lote 2 | 11.765 € | 11.765 € | 2.353 € | 25.883 € |
| Total | 70.177,42 € | 70.177,42 € | 14.035,48 € | 154.390,32 € |

Conforme a ese valor estimado, en virtud de lo dispuesto en el artículo 22.1.b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, este procedimiento de contratación no está sometido a las normas propias de los contratos de regulación armonizada.

¹ De acuerdo con este apartado, "en los contratos de servicios, a los efectos del cálculo de su valor estimado, se tomarán como base, en su caso, las siguientes cantidades:

a) En los servicios de seguros, la prima pagadera y otras formas de remuneración

b) (...)"





Comunidad de Madrid

3.- Procedimiento y criterios de adjudicación

El artículo 131.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, establece que la adjudicación de los contratos que celebren las Administraciones Públicas *“se realizará, ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, y utilizando el procedimiento abierto o el procedimiento restringido, salvo los contratos de concesión de servicios especiales del Anexo IV, que se adjudicarán mediante este último procedimiento.*

En los supuestos del artículo 168 podrá seguirse el procedimiento negociado sin publicidad; en los casos previstos en el artículo 167 podrá recurrirse al diálogo competitivo o a la licitación con negociación, y en los indicados en el artículo 177 podrá emplearse el procedimiento de asociación para la innovación.”.

A. Procedimiento.

Para la adjudicación del contrato de aseguramiento de los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de los bienes inmuebles adscritos a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda se descarta la utilización de procedimientos con negociación por no darse las situaciones ni concurrir los supuestos enunciados en los artículos 167 y 168 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

Por su parte, este no es un contrato de servicios especiales del Anexo IV ni se considera necesario acudir a un procedimiento como el restringido caracterizado por una previa selección de los empresarios habilitados para presentar oferta.

De acuerdo con ello, se opta por utilizar el procedimiento ordinario abierto.

B. Criterios de adjudicación.

Según los apartados 1 y 2 del artículo 145 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio, la cual se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos.

En los contratos de aseguramiento que se licitan la mejor relación calidad-precio de las ofertas presentadas por los empresarios interesados se evaluará aplicando los siguientes criterios:





Comunidad de Madrid

- LOTE 1.- DAÑOS MATERIALES

- i. Criterio Precio. Máximo 55 puntos. Para la determinación de la puntuación que corresponde a cada licitador se utilizará la fórmula siguiente:

$$\text{Puntuación} = [(\text{presupuesto base de licitación} - \text{oferta a considerar}) \div (\text{presupuesto base de licitación} - \text{Oferta más ventajosa})] \times 55$$

Se trata de un criterio de adjudicación objetivo que no depende de un juicio de valor cuya ponderación se realiza a través de una fórmula matemática lineal que reparte la puntuación de manera proporcional según la oferta económica presentada, sin puntuación para la oferta que no proponga una mejora del presupuesto base de licitación.

- ii. Criterios cualitativos. Con el objetivo de seleccionar la mejor oferta teniendo en cuenta no sólo su precio sino también su calidad y la relación de ésta con el precio, se plantea valorar la oferta a través de los siguientes criterios cualitativos todos ellos de carácter objetivo, es decir, no dependientes de un juicio de valor, atribuyendo a los mismos una puntuación máxima de 45 puntos.

- o Mejora del límite de indemnización por daños materiales. Máximo 5 puntos. Se valorará la ampliación del límite señalado en el apartado 2 de la Cláusula Novena del Pliego de

| Oferta | Puntos |
|--------------|--------|
| 60.000.000 € | 0 |
| 65.000.000 € | 1 |
| 70.000.000 € | 2 |

Prescripciones Técnicas Particulares según el baremo recogido en el cuadro siguiente:





Comunidad de Madrid

| | |
|--------------|---|
| 75.000.000 € | 3 |
| 80.000.000 € | 4 |
| 85.000.000 € | 5 |

- Mejora de las franquicias por daños materiales. Máximo 20 puntos. Se valorará la reducción del importe de las franquicias previstas en el apartado 2 de la Cláusula Novena del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares según los baremos recogidos en los cuadros siguientes:

- Franquicia general:

| Franquicia ofertada | Puntos |
|---------------------|--------|
| 300 € | 0 |
| 200 € | 2 |
| 150 € | 4 |
| 100 € | 6 |
| 50 € | 8 |
| 0 € | 10 |

- Franquicia especial para inmuebles en mal o muy mal estado de conservación:

| Franquicia ofertada | Puntos |
|---------------------|--------|
| 10.000 € | 0 |
| 8.000 € | 2 |
| 6.000 € | 4 |
| 4.000 € | 6 |
| 2.000 € | 8 |
| 0 € | 10 |

- Mejora de los límites de indemnización de las garantías complementarias del seguro de daños materiales. Máximo 10 puntos. Se valorará el incremento de los importes mínimos establecidos en el apartado 5 de la Cláusula Novena del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares relativos a las “Otras Garantías Complementarias” según el baremo siguiente:





Comunidad de Madrid

| Incremento ofertada | Puntos |
|---------------------|--------|
| 0% | 0 |
| 10% | 2 |
| 20% | 4 |
| 30% | 6 |
| 40% | 8 |
| 50% | 10 |

El incremento se referirá al importe mínimo establecido para todos y cada uno de los conceptos señalados en el citado apartado.

- Inclusión de la cobertura “Todo riesgo accidental”. La incorporación de esta garantía supondrá la aplicación automática de 10 puntos.

- LOTE 2.- RESPONSABILIDAD CIVIL PATRIMONIAL/GENERAL POR USO Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA.

- i. Criterio Precio. Máximo 55 puntos. Para la determinación de la puntuación que corresponde a cada licitador se utilizará la fórmula siguiente:

$$\text{Puntuación} = [(\text{presupuesto base de licitación} - \text{oferta a considerar}) \div (\text{presupuesto base de licitación} - \text{Oferta más ventajosa})] \times 55$$

Se trata de un criterio de adjudicación objetivo que no depende de un juicio de valor cuya ponderación se realiza a través de una fórmula matemática lineal que reparte la puntuación de manera proporcional según la oferta económica presentada, sin puntuación para la oferta que no proponga una mejora del presupuesto base de licitación.

- ii. Criterios cualitativos. Con el objetivo de seleccionar la mejor oferta teniendo en cuenta no sólo su precio sino también su calidad y la relación de ésta con el precio, se plantea valorar la oferta a través de los siguientes criterios cualitativos todos ellos de carácter objetivo, es decir, no dependientes de un juicio de valor, atribuyendo a los mismos una puntuación máxima de 45 puntos.

- Ampliación de los límites y sublímites mínimos de indemnización del seguro de responsabilidad civil patrimonial/general. Máximo





Comunidad de Madrid

25 puntos. Se valorará el incremento de los importes mínimos de indemnización establecidos en el apartado 2 de la Cláusula Décima del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares según el baremo siguiente:

- Límite asegurado por siniestro

| Oferta | Puntos |
|-------------|--------|
| 1.200.000 € | 0 |
| 1.340.000 € | 1 |
| 1.460.00 € | 2 |
| 1.580.000 € | 4 |
| 1.700.000 € | 6 |
| 1.820.000 € | 8 |
| 1.940.000 € | 10 |

- Limite asegurado por víctima.

| Oferta | Puntos |
|-----------|--------|
| 200.000 € | 0 |
| 250.000 € | 1 |
| 300.000 € | 2 |
| 350.000 € | 3 |

- Limite asegurado por anualidad de seguro

| Oferta | Puntos |
|-------------|--------|
| 2.400.000 € | 0 |
| 2.640.000 € | 1 |
| 2.880.000 € | 2 |
| 3.120.000 € | 4 |
| 3.360.000 € | 6 |
| 3.600.000 € | 8 |
| 3.840.000 € | 10 |

- Sub-límite para daños a bienes de empleados/usuarios

| Oferta | Puntos |
|----------|--------|
| 10.000 € | 0 |
| 20.000 € | 1 |
| 30.000 € | 2 |





Comunidad de Madrid

- Inclusión de otras responsabilidades del asegurado distintas de las señaladas en el apartado 1 de la Cláusula Décima del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del seguro de responsabilidad civil patrimonial/general. Máximo 20 puntos. Se otorgarán 2 puntos por cada responsabilidad civil/patrimonial general que se oferte y que no esté comprendida en la relación señalada en el apartado 1 de la Cláusula Décima del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Los criterios referidos persiguen mejorar las condiciones de los seguros que se plantean contratar a través de:

- Mejora de los límites máximos de indemnización consiguiendo así un resarcimiento mayor en caso siniestro cubierto por el seguro.
- Reducción de la franquicia aplicable a la cobertura por daños materiales. A través de este criterio se pretende mejorar esta cobertura mediante una ampliación de la operatividad del seguro a siniestros de pequeña cuantía.
- Ampliación de las garantías responsabilidades civiles objeto de cobertura por el seguro.

Las fórmulas que se han dispuesto para atribuir la puntuación de los criterios cualitativos son objetivas, claras y de carácter directo, esto es, implican la atribución automática de los puntos según la escala establecida en los cuadros anteriores por cada mejora significativa de los criterios cualitativos mínimos que deben reunir las ofertas.

4.- Habilitación profesional, clasificación y solvencia

Según establecen los apartados 1 y 2 del artículo 65 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre:

"1. Solo podrán contratar con el sector público las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en alguna prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional o, en los casos en que así lo exija esta Ley, se encuentren debidamente clasificadas.

Cuando, por así determinarlo la normativa aplicable, se le requirieran al contratista determinados requisitos relativos a su organización, destino de sus beneficios, sistema de financiación u





Comunidad de Madrid

otros para poder participar en el correspondiente procedimiento de adjudicación, estos deberán ser acreditados por el licitador al concurrir en el mismo.

2. Los contratistas deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato".

Por su parte, el artículo 74 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de termina que *"para celebrar contratos con el sector público los empresarios deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica que se determinen por el órgano de contratación. Este requisito será sustituido por el de la clasificación, cuando esta sea exigible conforme a lo dispuesto en esta Ley".*

A. Habilitación profesional

La ordenación y supervisión del seguro privado se regula a través de la Ley 20/2015, de 14 de julio, de ordenación, supervisión y solvencia de las entidades aseguradoras y reaseguradoras, la cual tiene por objeto la regulación y supervisión de la actividad aseguradora y reaseguradora privada comprendiendo las condiciones de acceso y ejercicio y el régimen de solvencia, saneamiento y liquidación de las entidades aseguradoras y reaseguradoras, con la finalidad principal de proteger los derechos de los tomadores, asegurados y beneficiarios, así como de promover la transparencia y el desarrollo adecuado de la actividad aseguradora.

De acuerdo con el artículo 20.1 del referido cuerpo legal el acceso a las actividades de seguro por entidades aseguradoras españolas estará supeditado a la previa obtención de autorización administrativa del Ministro de Economía, Industria y Competitividad.

En su virtud, la prestación del servicio de aseguramiento cuya contratación se propone deberá realizarse en todo caso por entidades aseguradoras legalmente constituidas y habilitadas por el referido Ministerio a través de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones para los ramos objeto de esta licitación.

B. Clasificación

Para el presente contrato las empresas licitadoras, según se infiere del artículo 77.1.b), por tratarse de un contrato servicios no será exigible la clasificación.





Comunidad de Madrid

Además, tampoco es necesario proporcionar los criterios de solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional ya que el objeto de este contrato no está incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes.

C. Solvencia

Como se ha indicado más arriba el acceso a la actividad aseguradora está regulada por la Ley 20/2015, de 14 de julio, de ordenación, supervisión y solvencia de las entidades aseguradoras y reaseguradoras a través de la cual (artículos 22 y siguientes) se fijan los requisitos que deben reunir las entidades que pretendan dedicarse a la prestación de estos servicios. Entre las condiciones que exige la referida norma pueden destacarse:

- La actividad aseguradora únicamente podrá ser realizada por entidades privadas que adopten alguna de las siguientes formas jurídicas:
 - a) sociedad anónima,
 - b) sociedad anónima europea,
 - c) mutua de seguros,
 - d) sociedad cooperativa,
 - e) sociedad cooperativa europea,
 - f) mutualidad de previsión social.

Las mutuas de seguros, las sociedades cooperativas y las mutualidades de previsión social únicamente podrán operar a prima fija.

Las entidades reaseguradoras deberán adoptar la forma jurídica de sociedad anónima o sociedad anónima europea.

También podrán realizar la actividad aseguradora y reaseguradora las entidades que adopten cualquier forma de derecho público, siempre que tengan por objeto la realización de operaciones de seguro o reaseguro en condiciones equivalentes a las de las entidades aseguradoras o reaseguradoras privadas.

- Las entidades aseguradoras y reaseguradoras se constituirán mediante escritura pública, que deberá ser inscrita en el Registro Mercantil.
- En la denominación social de las entidades aseguradoras y reaseguradoras se incluirán las palabras «seguros» o «reaseguros», o ambas a la vez, conforme a su objeto social, que quedan reservadas en exclusiva para dichas entidades. También quedan reservadas las





Comunidad de Madrid

expresiones «mutuas de seguros», «cooperativas de seguros» y «mutualidades de previsión social», que deberán ser incluidas en su denominación por las entidades de esa naturaleza.

- Limitar su objeto social a la actividad aseguradora y reaseguradora.
- Presentar y atenerse a un programa de actividades.
- Disponer del capital social o fondo mutual mínimo y de los fondos propios básicos admisibles para cubrir el mínimo absoluto del capital mínimo obligatorio.
- Mantener fondos propios básicos admisibles para cubrir en todo momento el capital mínimo obligatorio así como fondos propios admisibles para cubrir el capital de solvencia obligatorio.
- Indicar las aportaciones y participaciones en el capital social o fondo mutual de todos los socios. Deberá hacerse constar expresamente qué socios tienen el control y qué socios tienen la condición de entidad aseguradora, entidad de crédito o empresa de servicios de inversión, así como, en su caso, las participaciones, independientemente de su cuantía, de las que sea titular cualquier socio en una entidad aseguradora, una entidad de crédito o una empresa de servicios de inversión.
- Informar sobre la existencia de vínculos estrechos con otras personas o entidades.
- Que quienes, bajo cualquier título, ejerzan la dirección efectiva de la entidad o desempeñen las funciones que integran su sistema de gobierno, sean personas que cumplan las exigencias de honorabilidad y las condiciones necesarias de cualificación y experiencia profesionales a las que se refiere el artículo 38.
- Disponer de un sistema eficaz de gobierno que reúna los requisitos previstos en el artículo 65.

El control del cumplimiento y mantenimiento de los requisitos necesarios para desempeñar la actividad aseguradora se efectúa por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones del Ministerio de Economía, Industria y Competitividad a través de la preceptiva autorización administrativa que las entidades aseguradoras deben recabar y mantener para iniciar y desarrollar su actividad.





Comunidad de Madrid

Teniendo en cuenta, por tanto, que el servicio de aseguramiento pretendido sólo podrá ser prestado por entidades que tengan a referida autorización administrativa que, por si misma, conlleva un filtro importante sobre la solvencia económica y profesional de la entidad se considera suficiente para el presente contrato los requisitos de solvencia que a continuación se exponen:

i. Económica y financiera.

Podrán acceder a la licitación las entidades que acrediten un volumen anual de negocios igual o superior a una vez y media el valor estimado para cada lote, esto es:

| Lote | Solvencia Económica |
|--|---------------------|
| Lote 1.- Daños materiales | 192.760,98 € |
| Lote 2.- Responsabilidad civil patrimonial/general por uso y explotación de bienes inmuebles | 38.824,50 € |

Este requisito se acreditará documentalmente a través de una declaración del empresario.

ii. Solvencia técnica o profesional.

Las entidades participantes en la licitación deberán acreditar la realización en los últimos tres años, contados hasta la fecha de presentación de proposiciones, para el lote 1 de al menos un servicio de aseguramiento de daños materiales por importe igual o superior a 58.412,42€ y para el lote 2 al menos un servicio de aseguramiento de responsabilidad civil/patrimonial de inmuebles por importe igual o superior a 11.765 €.

La entidad deberá presentar a tal efecto una relación de los referidos servicios indicando su objeto, importe, fecha y destinatario público o privado.

Cuando se trate de una entidad de nueva creación, entendiendo por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a 5 años, la solvencia técnica se acreditará presentado una relación de los títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o





Dirección General de Contratación,
Patrimonio y Tesorería
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
EMPLEO Y HACIENDA

Comunidad de Madrid

responsables de la ejecución del contrato así como de los
técnicos encargados directamente de la misma.

EL DIRECTOR GENERAL DE CONTRATACIÓN, PATRIMONIO Y TESORERÍA

