

MEMORIA PROPUESTA DE TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA: OBRAS EN EL ARCHIVO REGIONAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, RAMPA DE ACCESO A LA PLATAFORMA EXISTENTE ENTRE LOS EDIFICIOS A, C y D

Con fecha del 3 de abril de 2018 se iniciaron las obras de reparación de la rampa de acceso a la plataforma de entrada para PMR de los edificios C y D del complejo edificatorio del Archivo Regional. Las obras consistían en la construcción de una base de hormigón, a modo de cimentación, bajo la rampa que fuera capaz de repartir homogéneamente la carga de ésta al terreno a la profundidad que indicaba en Estudio Geotécnico y en las condiciones de compactación adecuadas.

En un dictamen pericial anterior, con fecha del 16 de noviembre de 2016, quedó reflejado el estado de deterioro de la zona y las causas que lo habían originado, llegando a la conclusión que las tierras que sustentan a la plataforma y a la rampa tienen una consistencia baja y una baja capacidad portante. Una vez abierto el terreno para ejecutar la obra se ha podido comprobar que su estado es mucho peor que el declarado en el estudio previo y que el proceso de excavación provoca el corrimiento de tierras debajo de la plataforma abriendo grandes grietas en el suelo pavimentado y amenazando su ruina. Ante la falta de garantía de estabilidad se ha decidido parar el proceso de excavación el 9 de abril de 2018, dejándola protegida y restringiendo el acceso al área de trabajo sólo para el mantenimiento y la seguridad. El terreno bajo la plataforma se desmorona y se desliza hacia la zanja abierta de la zona de la rampa, generando grietas en el pavimento debido a los grandes huecos y coqueras existentes bajo la solera de hormigón sin armar que lo sustenta, y que han provocado su rotura.

Estas circunstancias han provocado el hundimiento de la losa superior de la infraestructura, bajo la cual se encuentran varias conducciones: las de saneamiento del complejo (ya que bajo esa losa está la arqueta que recibe todas las aguas de fecales de los edificios C y A); la de riego de la plataforma y el patio de entrada al complejo; la de abastecimiento de agua y tubería a presión para incendios, ambas del edificio E (cafetería) y, lo más peligroso, un grupo de mangueras de media tensión que suministran energía eléctrica a varios edificios del complejo El Águila, que quedarían desabastecidos de corriente eléctrica con el consiguiente peligro de cortocircuitos y otros relacionados con estos. El colapso del terreno que sustenta la plataforma superior, arrastraría a las instalaciones descritas hasta romperlas e inutilizarían a los edificios "A", "C" y "E" del ARCHIVO REGIONAL con las evidentes consecuencias y graves riesgos que pueden deducirse y que se pormenorizan en el informe técnico.

De acuerdo con lo anterior, y en consideración a la excepcional situación descrita, se considera que concurren en el caso situaciones de grave peligro tanto para las personas como para los bienes concurriendo pues causa habilitante para acometer la obra necesaria por medio de la tramitación prevista en el artículo 120 de la LCSP: tramitación de emergencia.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1037000034514898864229**

Para realizar la obra estrictamente necesaria para la contención del deterioro y la reposición de los elementos constructivos de protección de la infraestructura afectada, salvaguardando la integridad de las conducciones y garantizando la solidez del apoyo de la plataforma de acceso y la rampa para personas con movilidad reducida, se ha contactado con la empresa constructora Construcciones Arribas Gozalo, S.A. por su experiencia en este tipo de obras de rehabilitación y tener equipos cercanos a la misma. Así mismo se propone como Director Facultativo y Coordinador de Seguridad y Salud a D. Alfonso Jimeno Casado, experto en patologías de la edificación.

El presupuesto estimativo de la ejecución de los trabajos se evalúa en la cantidad de 75.000.- € (IVA excluido) incluyendo honorarios facultativos, con un plazo de ejecución de dos meses.

Por lo anteriormente expuesto, se propone que por el órgano de contratación se resuelva:

- Primero.- Declarar de emergencia de las actuaciones imprescindibles para proceder a la consolidación de los elementos estructurales afectados por la patología, de acuerdo con el informe técnico emitido.
- Segundo.- Contratar directamente a la empresa CONSTRUCCIONES ARRIBAS GOZALO, S.A., para la ejecución de las obras mencionadas.
- Tercero.- Contratar a D. Alfonso Jimeno Casado, colegiado número 7.961 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, como Director Facultativo y Coordinador de Seguridad y Salud de las citadas obras.

La valoración de la obra de emergencia asciende, en principio, a 90.750,00 €, que se aplicarán presupuestariamente al programa 332A. Este programa presupuestario carece en estos momentos de crédito suficiente en la partida 61201 para la cobertura del gasto derivado de la actuación, estando en curso un expediente de modificación de crédito para dotarla conforme a los procedimientos establecidos en la normativa de gestión presupuestaria.

Madrid, a 28 de mayo de 2018
LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL

Paloma Sobrini Sagaseta de Ilúrdoz



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1037000034514898864229