

**D.G. URBANISMO**

Exp.: A/SER-005365/2018

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

**TÍTULO DEL CONTRATO: “LOCALIZACIÓN Y CARGA DE DATOS EN EL SUELO VACANTE Y OCUPADO DE LOS MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

La cuantificación y el estudio del suelo vacante y ocupado resultan de gran interés de cara al conocimiento de la región para: el seguimiento de la tramitación de las revisiones y modificaciones del planeamiento general a la hora de determinar las necesidades de nuevo suelo en función de la proyección de tendencias y del suelo vacante; la planificación de nuevas dotaciones o equipamientos en los diferentes municipios; y la elaboración de propuestas sectoriales o territoriales. Su localización y cruce con los datos de planeamiento vigente facilitarán el cálculo de los aprovechamientos urbanísticos que el planeamiento le confiere a estas parcelas, manzanas o sectores, en cuanto a tipo e intensidad del uso característico en los ámbitos de desarrollo y en cada zona de ordenanza. Su conocimiento permitirá la explotación conjunta de la Base de Datos del Suelo Vacante/Ocupado junto con otros SIG de la Comunidad de Madrid.

La Comunidad de Madrid ya cuenta con Bases de Datos Geográficas de Suelo Vacante clasificado como urbano o urbanizable de los municipios del Ámbito Metropolitano, excluyendo el de Madrid, para los años, 1999, 2001, 2004, 2006 y 2011, fruto de la disponibilidad de las ortofotografías correspondientes.

Con este trabajo se completará la información urbanística disponible en la Comunidad de Madrid, facilitando su utilización y satisfaciendo la necesidad de conocer de manera actualizada la evolución de la transformación del suelo, planificada mediante el planeamiento urbanístico aprobado, de cara a la elaboración de propuestas.

Como quiera que resulta estratégico este trabajo y no puede ser realizado por los funcionarios de la plantilla de la Dirección General, por no disponer de personal suficiente, puesto que la misma se encuentra realizando en la actualidad otros controles de datos del Sistema de Información Geográfico de planeamiento urbanístico



y se encuentra sobrecargada por otras tareas propias, como lo son los Informes de Impacto Territorial, diversos estudios sectoriales y territoriales (como es los que se están llevando a cabo sobre la Cañada Real Galiana), resulta necesaria la contratación de los trabajos que se proponen, con el fin de no dejar de realizar otras tareas más preferentes y posibilitar su cruce con la documentación urbanística del visor SIT.

El presupuesto total del presente estudio es de NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS (99.227,08 €) siendo 82.005,85 euros de base imponible y 17.221,23 euros de IVA, para la anualidad del año 2018.

Madrid, a fecha de firma

LA JEFA DEL ÁREA DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL,

VºBº

EL DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO,

