



24-05-18

ENTRADA

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**SERVICIO DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE
LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO
GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II.**

**PROCEDIMIENTO: ABIERTO CON PLURALIDAD DE
CRITERIOS**

CONTRATO Nº: 346/2017



25/05/2018

Área: Subdirección de Conservación de Infraestructuras Este
Subdirección de Conservación de Infraestructuras Oeste

Fecha: diciembre, 2017

Modificado: 23 de mayo de 2018

1. Objeto del contrato

El objeto del presente contrato es la explotación y mantenimiento de las redes de saneamiento que Canal de Isabel II lleva a cabo en la Comunidad de Madrid, tanto de sistemas de colectores y emisarios como redes de alcantarillado municipal, excepto el término municipal de Madrid.

Con el fin de optimizar la gestión de la red de saneamiento, y teniendo como objetivo prioritario una máxima garantía del servicio, Canal de Isabel II ha estructurado la contratación de estas redes en los siguientes lotes:

- LOTE 1: Sistema de Conservación Valmayor-Majadahonda
- LOTE 2: Sistema de Conservación Rincón Suroeste
- LOTE 3: Sistema de Conservación Guadarrama
- LOTE 4: Sistema de Conservación Culebro A
- LOTE 5: Sistema de Conservación Culebro B
- LOTE 6: Sistema de Conservación Tajo
- LOTE 7: Sistema de Conservación Jarama
- LOTE 8: Sistema de Conservación Colmenar
- LOTE 9: Sistema de Conservación Torrelaguna
- LOTE 10: Sistema de Conservación Sierra Norte
- LOTE 11: Sistema de Conservación Santillana

Las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación se describen en el apartado 1 del anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (relativo al objeto del contrato), así como en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de Prevención y Control Integrados de la Contaminación.

2. Presupuesto máximo: 250.750.000,00 € (IVA excluido)

El presupuesto máximo de licitación, para la duración de 5 años del contrato, incluyendo la eventual prórroga de 3 meses (4 años + 9 meses de prórroga + 3 meses de una eventual prórroga), asciende a DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (250.750.000,00 €), IVA no incluido, desglosado de la siguiente manera:

Concepto		Canon redes y colectores y emisarios	Obras conservación y mejora	Total
LOTE 1	Valmayor-Majadahonda	30.000.000,00	11.250.000,00	41.250.000,00
LOTE 2	Rincón Suroeste	6.643.880,79	4.791.666,67	11.435.547,46
LOTE 3	Guadarrama	12.731.119,21	8.333.333,33	21.064.452,54
LOTE 4	Culebro A	26.875.000,00	11.250.000,00	38.125.000,00
LOTE 5	Culebro B	21.875.000,00	13.125.000,00	35.000.000,00
LOTE 6	Tajo	11.212.500,00	6.412.500,00	17.625.000,00
LOTE 7	Jarama	13.162.500,00	5.462.500,00	18.625.000,00
LOTE 8	Colmenar	12.625.000,00	7.500.000,00	20.125.000,00
LOTE 9	Torrelaguna	12.500.000,00	6.250.000,00	18.750.000,00
LOTE 10	Sierra Norte	11.250.000,00	7.500.000,00	18.750.000,00
LOTE 11	Santillana	3.750.000,00	6.250.000,00	10.000.000,00
TOTAL		162.625.000,00	88.125.000,00	250.750.000,00

El importe máximo del contrato, (4 años) sin incluir prórrogas, asciende a DOSCIENTOS MILLONES SETECIENTOS MIL EUROS (200.600.000,00 €), IVA no incluido:

Concepto		Canon redes y colectores y emisarios	Obras conservación y mejora	Total
LOTE 1	Valmayor-Majadahonda	24.000.000,00	9.000.000,00	33.000.000,00
LOTE 2	Rincón Suroeste	5.315.104,63	3.833.333,33	9.148.437,96
LOTE 3	Guadarrama	10.184.895,37	6.666.666,67	16.851.562,04
LOTE 4	Culebro A	21.500.000,00	9.000.000,00	30.500.000,00
LOTE 5	Culebro B	17.500.000,00	10.500.000,00	28.000.000,00
LOTE 6	Tajo	8.970.000,00	5.130.000,00	14.100.000,00
LOTE 7	Jarama	10.530.000,00	4.370.000,00	14.900.000,00
LOTE 8	Colmenar	10.100.000,00	6.000.000,00	16.100.000,00
LOTE 9	Torrelaguna	10.000.000,00	5.000.000,00	15.000.000,00
LOTE 10	Sierra Norte	9.000.000,00	6.000.000,00	15.000.000,00
LOTE 11	Santillana	3.000.000,00	5.000.000,00	8.000.000,00
TOTAL		130.100.000,00	70.500.000,00	200.600.000,00

3. Plazo de duración

El plazo inicial del contrato será de una duración de 4 años, a la que se podrá añadir una prórroga de 9 meses, más una eventual prórroga de 3 meses (4 años + 9 meses + 3 meses).

Esta duración del contrato supone una serie de beneficios que aconsejan adoptar esa duración. Entre ellos están:

- Una mayor duración permite una mayor amortización de los medios dispuestos por el adjudicatario, lo que redundará en una oferta más competitiva; vehículos de limpieza y vehículos de inspección fundamentalmente, podrán ahora amortizarse en mayor plazo.
- La puesta a disposición del contrato de mayores medios técnicos al ser ahora amortizables; equipos como pértigas de inspección, robots fresadores o equipos de rehabilitación.
- Posibilidad de obtener precios más competitivos en la licitación, pues al concursarse un menor número de veces, los concurrentes deberán mostrar más apetito por su consecución.
- Mayor continuidad en la jefatura del Servicio. En demasiadas ocasiones, el cambio de adjudicatario supone el cambio del equipo directivo de las instalaciones: jefe de obra, jefe de mantenimiento o de Servicio son cambiados. Este plazo de continuidad a esos puestos y permite un conocimiento más profundo de las instalaciones.

4. Partida presupuestaria

Inversión	CeBe	Área	Poc. Presupuestaria	Cuenta
	F121000	Área Conservación Sistema Colmenar	Y/236225/004425	236225
			Y/236510/000442	236510
			Y/252050/000002	252050
	F122000	Área Conservación Sistema Jarama	Y/236225/004425	236225
			Y/236510/000442	236510
			Y/252050/000002	252050
	F123000	Área Conservación Sistema Tajo	Y/236225/004425	236225
			Y/236510/000442	236510
			Y/252050/000002	252050
	F131000	Área Conservación Sistema Valmayor-Majadahonda	Y/236225/004425	236225
			Y/236510/000442	236510
			Y/252050/000002	252050
	F132000	Área Conservación Rincón Suroeste	Y/236225/004425	236225
			Y/236510/000442	236510
			Y/252050/000002	252050
	F133000	Área Conservación Sistema Culebro	Y/236225/004425	236225
			Y/236510/000442	236510
			Y/252050/000002	252050
	F134000	Área Conservación Sistema Guadarrama	Y/236225/004425	236225
			Y/236510/000442	236510
			Y/252050/000002	252050
	F125000	Área Conservación Sierra Norte	Y/236225/004425	236225
			Y/236510/000442	236210
	F124000	Área Conservación Sistema Torrelaguna	Y/236225/004425	236225
			Y/236510/000442	236210
			Y/252050/000002	252050
	F135000	Área Conservación Sistema. Santillana	Y/236225/004425	236225
			Y/236510/000442	236210
			Y/252050/000002	252050

GASTO	CeBe	Pos. Presupuest.	Área	Orden
	ÁREA DE CONSERVACIÓN SISTEMA COLMENAR			
	F121008	G/607009/000001	Red Alcantarillado Periférico S. Colmenar	60004399 60004689
	F121009	G/607009/000001	Red de Colectores y Emisarios S. Colmenar	60004403 60004691
	ÁREA DE CONSERVACIÓN SISTEMA JARAMA			
	F122008	G/607009/000001	Red Alcantarillado Periférico S. Jarama	60004416 60004712
	F122009	G/607009/000001	Red de Colectores y Emisarios S. Jarama	60004418 60004714
	ÁREA DE CONSERVACIÓN SISTEMA TAJO			
	F123007	G/607009/000001	Red Alcantarillado Periférico S. Tajo	60004320 60004616
	F123008	G/607009/000001	Red de Colectores y Emisarios S. Tajo	60004326 60004618
	ÁREA DE CONSERVACIÓN SISTEMA VALMAYOR MAJADAHONDA			
	F131007	G/607009/000001	Red Alcantarillado Periférico S. Valmayor-Majadahonda	60004727
	F131008	G/607009/000001	Red de Colectores y Emisarios S. Valmayor-Majadahonda	60004752
	ÁREA DE CONSERVACIÓN RINCON SUROESTE			
	F132007	G/607009/000001	Red Alcantarillado Periférico Rincón Suroeste	60004747
	F132008	G/607009/000001	Red de Colectores y Emisarios S. Rincón Suroeste	60004742
	ÁREA DE CONSERVACIÓN SISTEMA CULEBRO			
	F133007	G/607009/000001	Red Alcantarillado Periférico S. Culebro	60004600 60004601
	F133008	G/607009/000001	Red de Colectores y Emisarios S. Culebro	60004434 60004602
	ÁREA DE CONSERVACIÓN SISTEMA GUADARRAMA			
	F134008	G/607009/000001	Red Alcantarillado Periférico S. Guadarrama	60004667 60004668
	F134009	G/607009/000001	Red de Colectores y Emisarios S. Guadarrama	60004671 60004672
	ÁREA CONSERVACIÓN SIERRA NORTE			
	F125007	G/607009/000001 G/607009/000001	Red Alcantarillado Periférico S. Sierra Norte	60004642 60004425
	F125008	G/607009/000001 G/607009/000001	Colectores Y Emisarios S. Sierra Norte	60004430
	ÁREA CONSERVACIÓN SISTEMA TORRELAGUNA			
	F124007	G/607009/000001 G/607009/000001	Red Alcantarillado Periférico S. Torrelaguna	60004768 60004379
	F124008	G/607009/000001 G/607009/000001	Colectores Y Emisarios S. Torrelaguna	60004385 60004773
	ÁREA CONSERVACIÓN SISTEMA SANTILLANA			
	F135007	G/607009/000001	Red Alcantarillado Periférico S. Santillana	60004741
	F135008	G/607009/000001	Colectores Y Emisarios S. Santillana	60004739

5. Distribución presupuestaria anual necesaria

Suponiendo el comienzo de los trabajos para diciembre de 2018, la distribución presupuestaria de licitación para el presupuesto máximo para una duración de 5 años, incluyendo una prórroga de 9 meses y una eventual prórroga de tres meses (4 años + 9 meses + 3 meses), sería la siguiente:

AÑO	Importe anual de gasto (sin IVA)	Importe anual de inversión (sin IVA)	Total
2018	3.444.791,67	734.375,00	4.179.166,67
2019	41.337.500,00	8.812.500,00	50.150.000,00
2020	41.337.500,00	8.812.500,00	50.150.000,00
2021	41.337.500,00	8.812.500,00	50.150.000,00
2022	41.337.500,00	8.812.500,00	50.150.000,00
2023	37.892.708,33	8.078.125,00	45.970.833,33
TOTAL	206.687.500,00	44.062.500,00	250.750.000,00

6. Memoria justificativa

El presente contrato tiene por objeto la explotación y mantenimiento, tanto de las redes de alcantarillado municipales, en los municipios con los cuales Canal de Isabel II tiene firmado convenio integral de gestión de alcantarillado, como de los sistemas de colectores y emisarios de la Comunidad de Madrid, gestionados mediante encomienda de la propia Comunidad, a través del Decreto 170/1998. No se incluye la red de alcantarillado del municipio de Madrid.

En la actualidad se realiza el mantenimiento de las redes objeto de licitación a través del contrato 371/2013, cuya finalización está prevista para noviembre de 2018, así como las tres Encomiendas siguientes:

Nº Contrato	Título
88/2015	Encomienda G. Actuaciones Urgentes en Redes Abastecimiento, Reutilización y Saneamiento S. Sierra Norte
90/2015	Encomienda G. Actuaciones Urgentes en Redes Abastecimiento, Reutilización y Saneamiento S. Torrelaguna
89/2015	Encomienda G. Actuaciones Urgentes en Redes Abastecimiento, Reutilización y Saneamiento S. Santillana

El contrato unificará los contratos anteriores en uno único.

El contrato estará compuesto por labores de mantenimiento propiamente dicha (vigilancia, limpieza e inspección) y obras de conservación y mejora consecuencia de las inspecciones realizadas que consisten en las pequeñas reparaciones que surgen en la gestión cotidiana, obras de reparación de problemas por averías en la red, así como obras de mejora hidráulica en las redes de saneamiento.

Justificación el importe

CANON

Inspección de conducciones

- Se estima que anualmente se inspeccionaran unos 2.500 km de conducciones en base a las frecuencias establecidas en el PPT. Se estima a su vez un precio de 2€ en E.M. para esta tarea y se contempla tal y como se establece en los Pliegos un 5% de inspecciones extraordinarias.

Esto arroja un importe de: 26.250.000,00 €.

Limpeza de conducciones

- Se estima que anualmente se limpiaran unos 2.500 km de conducciones en base a las frecuencias establecidas en el PPT. Se estima a su vez un precio de 2,2 € en E.M. para esta tarea y se contempla tal y como se establece en los Pliegos un 5% de inspecciones extraordinarias.

Esto arroja un importe de: 28.875.000,00 €.

Limpeza de imbornales

- Se estima que anualmente se limpiaran unos 400.000 imbornales en base a las frecuencias establecidas en el PPT. Se estima a su vez un precio de 25 € en E.M. para esta tarea y se contempla tal y como se establece en los Pliegos un 10% de inspecciones extraordinarias.

Esto arroja un importe de: 55.000.000,00 €.

Limpeza de aliviaderos

- Se estima este coste en aproximadamente 100.000 €/año para cada área y año.

Por lo tanto, el coste estimado es de: 5.500.000,00 €.

Vigilancia de colectores

- Se estima que anualmente se vigilan 10.000 km de colectores y emisarios según las frecuencias establecidas en el PCAP. El rendimiento esperado por cuadrilla puede estar en torno a 750 km/año, estableciendo un coste de cuadrilla 80.000 € en E.M.

Esto arroja un importe de: 5.333.333,33 €.

Guardia y retén

- Se estima un coste de 120.000 € por área y año.

Por tanto, el coste estimado es de: 6.600.000 €.

Inspección manual mediante pértiga

- Se estima que anualmente se inspeccionarán 5.000 km. Si estimamos un rendimiento de 2 km por equipo y día y un coste de 80.000 €/año.

El coste estimado sería de: 2.739.726,03 €.

Avisos e incidencias

- La media del coste de las incidencias de los últimos 4 años asciende a: 6.361.605,00 €.

Sumando todos los conceptos de canon y un 19% de Gastos Generales y Beneficio Industrial, el importe total es de 162.625.000,00 €.

OBRAS

En el caso de obras de conservación, el importe solicitado se calcula en base a las obras realmente ejecutadas en los últimos años.

Por lo que el coste total se estima en 88.125.000,00 €, incluyendo un 4% de costes indirectos y un 19% de Gastos Generales y Beneficio Industrial.

7. Procedimiento de licitación

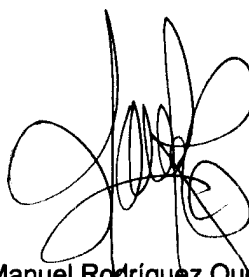
El procedimiento de licitación será abierto con pluralidad de criterios (70% económica y 30% técnica).

Se licitarán once (11) lotes.

Madrid, 18 de mayo de 2018

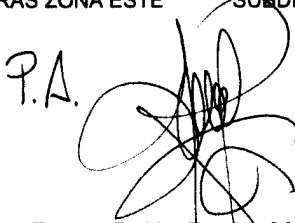


Firma: Diego V. Limones González
SUBDIRECCIÓN C. INFRAESTRUCTURAS ZONA ESTE



Firma: Manuel Rodríguez Quesada
SUBDIRECCIÓN C. INFRAESTRUCTURAS ZONA OESTE

P.A.



Firma: Belén Benito Martínez
DIRECCIÓN DE OPERACIONES