

## **ACUERDO DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO NUM. 346/2017 LT11**

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

### **----- REUNIDOS -----**

De una parte **Dña. MARÍA BELÉN BENITO**, Directora de Operaciones de Canal de Isabel II, S.A.

De otra parte **D. SANTIAGO DíEZ DE VEGA**, en nombre y representación de **UTE CONSERVACIÓN Y SISTEMAS, S.A. - TRATAMIENTO INDUSTRIAL DE AGUAS, S.A.**

### **----- INTERVIENEN -----**

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II S.A., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado ante el Notario de Madrid, **D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ**, el día **15 de junio de 2020**, con el nº **1.390** de su protocolo.

El segundo en nombre y representación de la Unión Temporal de Empresas formada por las empresas UTE CONSERVACIÓN Y SISTEMAS, S.A. - TRATAMIENTO INDUSTRIAL DE AGUAS, S.A., con domicilio social en Madrid, Camino de Hormigueras, 131. Ostenta dicha representación según Poder otorgado ante el Notario de Madrid, D. FRANCISCO MIRAS ORTIZ, el 14 de junio de 2019, bajo el núm. 2.130 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la celebración del presente Acuerdo y,

### **----- EXPONEN -----**

I.- Que por acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., en sesión de fecha 27 de febrero de 2019, se adjudicó a **UTE CYS-TRAINASA (N.I.F. U-88425111)**, mediante **Procedimiento Abierto con adjudicación a la oferta económicamente más ventajosa**, el contrato relativo a las **“SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II S.A.”** (en adelante **UTE CYS-TRAINASA**) por un importe de 8.169.900,00 Euros (IVA excluido).

II.- Con fecha 8 de NOVIEMBRE de 2019, UTE CYS-TRAINASA y Canal de Isabel II, S.A., formalizaron el Contrato siendo el plazo de duración inicial del mismo de **CUATRO (4) AÑOS** a contar desde la fecha establecida en el Acta de Inicio de los Servicios. De conformidad con lo establecido en la Cláusula Quinta del Contrato, Canal de Isabel II S.A. se reserva el derecho a prorrogar el contrato un año más, siendo el plazo total de duración del contrato, eventual prórroga incluida, de CINCO (5) años.

III.- Que, de conformidad con la cláusula vigésima del Contrato, éste se sujeta a lo establecido en el artículo 318 del Título I del Libro Tercero de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento

Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante "LCSP") en cuanto a su adjudicación. En cuanto a sus efectos y extinción, el contrato está sujeto a las normas de derecho privado y a lo establecido en el artículo 319 de la LCSP.

De conformidad con lo previsto en el artículo 27.1 letra c) de la LCSP, corresponde al orden jurisdiccional contencioso-administrativo el conocimiento de las cuestiones que se susciten en relación con la adjudicación y modificaciones del contrato, cuando la impugnación de estas últimas se base en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la LCSP, cuando se entienda que dicha modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación. Los actos relacionados en el apartado 2 del artículo 44 de la LCSP serán susceptibles de recurso en vía administrativa de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas ante el Consejo de Presidencia, Justicia y Portavocía del Gobierno de la Comunidad de Madrid.

A las modificaciones del presente contrato les será de aplicación, de conformidad con el apartado 3 de la Disposición transitoria tercera del Real Decreto-ley 14/2019, de 31 de octubre, por el que se adoptan medidas urgentes por razones de seguridad pública en materia de administración digital, contratación del sector público y telecomunicaciones, el artículo 5 de dicho Real Decreto-ley.

De conformidad con lo previsto en el artículo 27.2 letra a) de la LCSP, el orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos y extinción del contrato, con excepción de las modificaciones contractuales indicadas en el párrafo anterior. Las partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten expresamente para la resolución de dichas controversias, a la competencia de los juzgados y tribunales de Madrid capital.

Por su parte, la cláusula 1 del PCAP establece que:

*"El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:*

1. *El Contrato.*
2. *El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
3. *El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
4. *La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos".*

**IV.-** Que de conformidad con las razones indicadas en el Informe de la Subdirección de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste de 8 de junio de 2022, resulta necesaria la modificación del Contrato por resultar de interés público, ya que es necesario incorporar al cuadro de precios de Canal de Isabel II, S.A. el de ejecución de acometida particular de diámetro 280 mm incluyendo tubería de PPHM, mediante el sistema de perforación dirigida GRUNDOBORE 200S, para minimizar las afecciones en fincas particulares, reducir tiempos de ejecución y evitar peligros a los propietarios de las fincas particulares.

PC1	Ud	Ejecución completa de acometida particular de diámetro 280 mm incluyendo tubería de PPHM, mediante el sistema de perforación Grundobore 200S, en cualquier terreno, realizada desde el pozo municipal hasta la finca privada y longitud hasta 16 m. No incluye trabajos de obra civil, reposición de pavimento, retirada a vertedero de terreno de perforación ni el canon de vertido.	Doce mil quinientos noventa y cuatro euros con cuarenta y seis céntimos	12.594,46 €
-----	----	--	---	-------------

Se adjunta como Anexo I el citado informe de la Subdirección de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste.

**V.-** En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 27 del PCAP establece lo siguiente:

*“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 203 a 205 de la LCSP.”*

El apartado primero del artículo 203 de la LCSP, dispone:

*“Sin perjuicio de los supuestos previstos en esta Ley respecto a la sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y ampliación del plazo de ejecución, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191, con las particularidades previstas en el artículo 207.”*

El artículo 205.1 de la LCSP dispone lo siguiente:

*“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Por su parte, el apartado 205.2 c) de la LCSP dispone lo siguiente:

*“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:*

*(...)*

- c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.*

*Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:*

*1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.*

*2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.*

*3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:*

*(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.*

*(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación."*

**VI.-** Que de conformidad con el Informe del Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste de 8 de junio de 2022, acordó aprobar de conformidad con el artículo 205.2 letra c) de la LCSP, la modificación del Contrato, sin aumento de precio, incorporando al objeto del mismo las unidades de obra referidas en el expositivo IV.

En dicho acuerdo se indicó igualmente que los precios unitarios de las referidas unidades de obra son los acordados con UTE CYS-TRAINASA y que figuran en el Informe suscrito por el Jefe del Área de Conservación Sistema Santillana y el Subdirector de Conservación Infraestructuras Zona Oeste de 8 de junio de 2022 y que se procedería a formalizar la citada modificación con UTE CYS-TRAINASA mediante el correspondiente acuerdo *inter partes*.

**VII.-** Que estando interesadas las partes en la formalización de la primera modificación del Contrato en los términos anteriormente referidos, las partes suscriben el presente ACUERDO con sujeción a las siguientes,

----- **CLÁUSULAS** -----

**PRIMERA. - MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

Las partes acuerdan modificación del Contrato, incorporando al objeto del mismo la unidad de obra referida a continuación:

1. Ejecución completa de acometida particular de diámetro 280 mm incluyendo tubería de PPHM, mediante el sistema de perforación Grundobore 200S, en cualquier terreno, realizada desde el pozo municipal hasta la finca privada y longitud hasta 16 m. No incluye trabajos de obra civil, reposición de pavimento, retirada a vertedero de terreno de perforación ni el canon de vertido.

Las partes acuerdan que los precios unitarios de las referidas unidades de obra sean los que figuran en el Informe suscrito por el Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste el 8 de junio de 2022 que figura como Anexo I.

**SEGUNDA. - FINAL**

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente Acuerdo, seguirá vigente el Contrato suscrito entre las partes el 8 de noviembre de 2019.


Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

*Firma digital, censurada por protección de datos*

Firmado por Belén Benito Martínez el día  
13/06/2022 con un certificado emitido por SIA  
SUB01

POR CANAL DE ISABEL II S.A.,

POR UTE CYS-TRAINASA



Firmado digitalmente por  
DIEZ DE VEGA SANTIAGO -  
Nombre de  
reconocimiento (DN):  
c=ES,  
serialNumber=IDCES-5136  
6414P,  
givenName=SANTIAGO,  
sn=DIEZ DE VEGA,  
cn=DIEZ DE VEGA  
SANTIAGO -  
Fecha: 2022.06.13 15:23:49  
+02'00'

ANEXO I

INFORME DE LA SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ZONA OESTE  
DE 8 DE JUNIO DE 2022