

**ANEXO I. MODELO DE INFORME Y APROBACIÓN DE
LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N°346/2017 -
LOTE 7 - SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE
ALCANTARILLADO PERIFÉRICO GESTIONADAS
POR CANAL DE ISABEL II, S.A.**

MODIFICACIÓN N°2

ÍNDICE

ANEXO I. MODELO DE INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO Nº346/2017 LOTE 7 REFERIDO A LOS SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.	1
MODIFICACIÓN Nº2	1
1. Objeto	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	3
3.1 Circunstancias que justifican la modificación	3
3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	4
3.3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación	4
3.4 Audiencia al redactor del proyecto	5
3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	6
4. No intervención de la Subdirección de Contratación	6
5. Aprobación de la modificación	7

1. Objeto.

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 2 del contrato 346/2017 LOTE 7 SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A., no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar los servicios no previstos en dicha documentación que se indican a continuación:
 - 1- Módulo base de pozo de registro de PRFV, SN5000 de DN1600 mm y ángulo de 45º, con una derivación de diámetro 800 mm, incluso colocación y totalmente terminado con p.p. de medios auxiliares.
- b. Aprobar dicha modificación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con la delegación del Consejo de Administración de fecha 13 de diciembre de 2016, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato.

Durante la renovación del tramo A4, entre los pozos P.55FE-1785 y P.55FE-1650, del Sistema Torrejón existen problemas de ejecución de los pozos de registro debido a la poca consistencia del terreno existente. Se ha estudiado la renovación mediante la instalación de colector DN1600 de PRFV con pozos de registro de hormigón armado. Se propone la instalación de dos pozos prefabricados de PRFV. De esta manera la ejecución sería más sencilla y, además, se reduciría el tiempo de ejecución de la obra.

Es por ello por lo que, se hace necesario llevar a cabo, DE MANERA URGENTE, entre otras las siguientes actuaciones que no están contempladas en el cuadro de precios del contrato 346/2017 ni en el cuadro general de aplicación del 2016.

- **Módulo base de pozo de registro de PRFV, SN5000 de DN1600 mm y ángulo de 45º, con una derivación de diámetro 800 mm, incluso colocación y totalmente terminado con p.p. de medios auxiliares.**

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en la documentación que rige la licitación, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 107 y 108 del Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 107.1 TRLCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en la documentación que rige la licitación:

a) Inadecuación de la prestación contratada para satisfacer las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato debido a errores u omisiones padecidos en la redacción del proyecto o de las especificaciones técnicas.

b) Inadecuación del proyecto o de las especificaciones de la prestación por causas objetivas que determinen su falta de idoneidad, consistentes en circunstancias de tipo geológico, hídrico, arqueológico, medioambiental o similares, puestas de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato y que no fuesen previsibles con anterioridad aplicando toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto o en la redacción de las especificaciones técnicas.

c) Fuerza mayor o caso fortuito que hiciesen imposible la realización de la prestación en los términos inicialmente definidos.

d) Conveniencia de incorporar a la prestación avances técnicos que la mejoren notoriamente, siempre que su disponibilidad en el mercado, de acuerdo con el estado de la técnica, se haya producido con posterioridad a la adjudicación del contrato.

e) Necesidad de ajustar la prestación a especificaciones técnicas, medioambientales, urbanísticas, de seguridad o de accesibilidad aprobadas con posterioridad a la adjudicación del contrato.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de los servicios referidos en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 107.1 a y e. En efecto, las modificaciones del contrato no fueron previsibles con anterioridad a la adjudicación del contrato habiéndose aplicado toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto o en la redacción de las especificaciones técnicas y como mejora de la seguridad de los trabajadores y accesibilidad a las instalaciones.

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107.2 TRLCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107.2 TRLCSP, la modificación no alterará las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de los nuevos servicios:

a) no se varía sustancialmente la función y características esenciales de la prestación inicialmente contratada.

b) no se altera la relación entre la prestación contratada y el precio, tal y como esa relación quedó definida por las condiciones de la adjudicación.

c) no es necesaria una habilitación profesional diferente de la exigida para el contrato inicial o unas condiciones de solvencia sustancialmente distintas.

d) no existe variación en el precio que iguale o exceda, en más o en menos, el 3 por ciento del precio de adjudicación del contrato;

Se hace constar que con las modificaciones acordadas anteriormente no se ha superado este límite.

e) no puede presumirse que, de haber sido conocida previamente la modificación, hubiesen concurrido al procedimiento de adjudicación otros interesados, o que los licitadores que tomaron parte en el mismo hubieran presentado ofertas sustancialmente diferentes a las formuladas.

En particular, en relación con lo expuesto en la letra d) anterior, se pone de manifiesto que la introducción de estos servicios no supone aumento del precio del contrato.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a los servicios recogidas en el pliego que, con la modificación, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

El resultado del balance económico de todos los precios contradictorios es inferior a 3% del presupuesto del contrato.

ACTA PRECIOS CONTR.	COD.	UD	OBRA	DESCRIPCION	MEDIC.	PRECIO	IMPORTE	EJECUCIÓN POR CONTRATA	CERTIFICADO (BAJA 48,48%)	CERTIFICADO ACUMULADO (BAJA 48,48%)
ACTA 1	PC01	M2	Rehabilitación tramo B13 Sistema Casaquemada	Rehabilitación mediante fibra de carbono	659,40	350,00 €	230.790,00 €	274.640,10 €	141.494,58 €	141.494,58 €
ACTA 2	PC02	Ud	Renovación tramo A4 Sistema Torrejón de Ardoz	Pozo de registro PRFV	2,00	9.313,56 €	18.627,12 €	22.166,27 €	11.420,06 €	152.914,64 €

Importe Contrato (sin IVA)	14.900.000,00 €
% certificado previo respecto contrato	0,95%
% certificado total respecto contrato	1,026%

La introducción de los nuevos servicios supone el 0,076 % del precio del contrato, en total llevamos acumulado un total del 1,026% lo que no supone aumento del importe total de contrato.

3. 4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 108 TRLCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, toda vez que el proyecto de

construcción ha sido redactado bajo la supervisión y dirección técnica de personal de Canal de Isabel II y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista UTE FCC-Aqualia, para incorporar los nuevos servicios referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato los nuevos servicios referidas en el apartado I. En dicho documento se hacen constar los precios de los nuevos servicios que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II y el contratista.

El precio se ha determinado a partir de una unidad existente en el PCAP del Contrato nº109/2019 "Obras referidas a actuaciones urgentes de renovación y reparación en la red de abastecimiento de agua potable y en la red de agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A.", en la que en ambos contratos, los contratistas tienen una baja similar.

Código	Ud.	Descripción	Importe en letra	Importe
PC02	M2	Pozo de registro PRFV	Nueve mil trescientos trece con cincuenta y seis	9.313,56 €

4. No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones para la ejecución del acuerdo de delegación en materia de modificación de contratos no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En concreto, no interviene la Subdirección de Contratación porque se han introducido en el contrato modificaciones que responden a los supuestos siguientes:

- Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- Condiciones críticas de operatividad de la explotación de la instalación.
- Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

5. Aprobación de la modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 107 y 108 TRLCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación del contrato nº 2 del contrato Nº 346/2017.

Firmado digitalmente por FERNANDO
ÁBALOS FERRERO A86488087
2022.11.03 09:06:07 +01'00'

D. Fernando Ábalos Ferrero
El Jefe de Área de Conservación Sistema Jarama

LIMONES
GONZÁLEZ
DIEGO VICENTE -
AUTH
Firmado digitalmente por
LIMONES GONZÁLEZ
DIEGO VICENTE -
AUTH
Fecha: 2022.11.03
11:58:39 +01'00'

VºBº
D. Diego Vicente Limones González
Subdirector de Conservación
de Infraestructuras Zona Este

Firmado por Belén Benito el día
04/11/2022 con un certificado
emitido por SIA SUB01

Aprobado
Dª Belén Benito Martínez
Dirección de Operaciones