

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
346/2017 LOTE 2 “EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES
DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE
ISABEL II, S.A.”**

Área: Área de Conservación del Rincón Suroeste

ÍNDICE

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 346/2017 LOTE 2	1
MODIFICACIÓN Nº 1	1
1. Objeto	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación.....	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3.1 Circunstancias que justifican la modificación	4
3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	7
3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	7
3.4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas	8
3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	8
4. Intervención de la Subdirección de Contratación	9
5. Propuesta de modificación	9

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº1 del contrato 346/2017 Lote 2 “*Explotación y Mantenimiento de las redes de saneamiento periférico gestionadas por Canal de Isabel II, S.A.*” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:
 1. Suministro e instalación de tubería de gras vitrificado, de diámetro nominal DN 800, Clase 120, conforme a la norma UNE-EN 295 y/o según norma vigente, incluso parte proporcional de junta flexible, medios auxiliares, cortes y preparación de tubería para entronques, y pruebas necesarias para su correcto funcionamiento.
- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Se han detectado por parte del Área de Conservación del Rincón Suroeste vertidos en momentos de lluvia en el Sistema de Saneamiento de Rozas de Puerto Real y red de alcantarillado de Rozas de Puerto Real debido a problemas de insuficiencia hidráulica en el Sistema para los caudales asociados a estas lluvias.

Revisado el plan director de este municipio, en el cual se desarrolla la modelización hidráulica de la red de saneamiento, se comprueba que el Sistema de Saneamiento de Rozas de Puerto Real no tiene la capacidad hidráulica necesaria para transportar el caudal asociado a la lluvia de período de retorno de 10 años, que es el mínimo contemplado por las Normas de Saneamiento de Canal de Isabel II.

Realizado el estudio de la obra necesaria para paliar esta situación, se llega a la conclusión de que, ateniéndonos a la elevada pendiente del terreno, lo más adecuado técnicamente es aprovechar esta pendiente para reducir la sección hidráulica de la obra y optimizar de esta forma la capacidad hidráulica, así que como reducir los movimientos de tierra necesarios de obra, dentro de los límites permitidos de velocidad máxima recogidos en las Normas de Saneamiento de Canal de Isabel II.

Es importante evitar el deterioro prematuro de la conducción teniendo en cuenta el carácter estratégico del Sistema de Saneamiento, que transporta a la Estación Depuradora de Rozas de Puerto Real todo el caudal de agua residual generado en el núcleo urbano del municipio.

Debido a la elevada velocidad del agua asociada a esta pendiente, se requiere un material capaz de soportar el desgaste sobrevenido por la abrasión del paso del agua residual. Se decide la utilización de tuberías de gres, que es el material más resistente del mercado a la abrasión.

Se plantea ejecutar la obra mediante el contrato 346/2017 Lote 2 puesto que se trata de la renovación de la red de saneamiento existente y no se requiere la tramitación de plan especial para su ejecución. El contrato 346/2017 Lote 2 contempla la ejecución de obras de saneamiento dentro del alcance del mismo, incluida la instalación de tuberías de gres. Dentro del cuadro de precios de aplicación del contrato encontramos la siguiente unidad:

U02110080	m	Suministro e instalación de tubería de gres vitrificado, de diámetro nominal DN 800, Clase 160, conforme a la norma UNE-EN 295 y/o según normativa vigente, incluso parte proporcional de junta flexible, medios auxiliares y pruebas necesarias para su correcto funcionamiento.	625,15
			SEISCIENTOS VEINTICINCO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

Sin embargo, la unidad incluida en el cuadro de precios contempla tuberías de clase resistente 160. Esta clase resistente se ha dejado de fabricar recientemente para tuberías de diámetro 800 mm., como es el caso que nos ocupa. En su lugar, actualmente para diámetro 800 mm. las tuberías de gres se fabrican con clase resistente 120 siguiendo la normativa vigente. Esta circunstancia no se podía prever en el año 2017 cuando se prepararon los pliegos, puesto que en aquel momento sí se fabricaba tubería de gres de diámetro 800 mm. y clase resistente 160.

Se precisa por tanto la incorporación al contrato 346/2017 Lote 2 precio de mercado para la instalación de tubería de gres de diámetro 800 mm. y clase resistente 120.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:**

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.**

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23 de la LCSP.

Nota: Por lo tanto, no puede modificarse un contrato como modificación no sustancial si el valor de la modificación supera 5.350.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 214.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros; 750.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV de la LCSP.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 b) de la LCSP. En efecto, la necesidad de modificar el contrato 346/2017 Lote 2 vigente se deriva de circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato:

1.º En 2017 se fabricaba tubería de gres de diámetro 800 mm. y clase resistente 160.

Canal de Isabel II a través del Área de Normativa revisa periódicamente los precios de aplicación a las obras ejecutadas por Canal dentro de los precios de mercado, así como el cumplimiento de la normativa técnica y adecuación de materiales a los requisitos técnicos establecidos por Canal de Isabel II.

En 2017, cuando fueron elaborados los pliegos que sirvieron de base para la licitación del contrato 346/2017 Lote 2, se encontraba en vigor el cuadro de precios de Canal de diciembre de 2016. Para la elaboración de dicho cuadro de precios el Área de Normativa requirió a los fabricantes de gres la información técnica y precios que sirvieron para la elaboración de dicho cuadro de precios. No se preveía en aquel momento el cambio en la clase resistente de las tuberías de gres de diámetro 800 mm. No se trata por tanto de falta de diligencia por parte de Canal en la elaboración de los pliegos.

2.º La modificación del contrato 346/2017 Lote 2 no altera la naturaleza global del contrato, puesto que se trata de obras de saneamiento contempladas en el objeto del contrato que se especifica en los pliegos.

La modificación no altera la naturaleza global del contrato puesto que se trata de un caso puntual de sustitución de una unidad de obra por causas sobrevenidas en una obra y circunstancias concretas, dentro del marco global de obras de saneamiento incluido en el objeto del contrato.

3.º La modificación del contrato implica una alteración en su cuantía que no excede, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Se debe hacer constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

Precio de gres clase resistente 160: 625,15 € en ejecución material

Precio de gres clase resistente 120: 927,43 € en ejecución material

Longitud de obra: 725 m.l.

Presupuesto de la tubería de gres con clase resistente 160 (antes de IVA): 329.433,86 €

Presupuesto de la tubería de gres con clase resistente 120 (antes de IVA): 488.726,72 €

Diferencia: 159.292,86 €

Alcance máximo: 7.383.291,71 €

Porcentaje sobre el alcance máximo: 2,16 %

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de la nueva unidad:

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PC 01	m	Suministro e instalación de tubería de gres vitrificado, de diámetro nominal DN 800, Clase 120, conforme a la norma UNE-EN 295 y/o según norma vigente, incluso parte proporcional de junta flexible, medios auxiliares, cortes y preparación de tubería para entronques, y pruebas necesarias para su correcto funcionamiento	Novecientos veintisiete euros y cuarenta y tres céntimos	927,43 €

La introducción de esta nueva unidad no supone aumento del precio inicial del contrato. La repercusión de el uso de esta nueva unidad supone un 2,16 % de la totalidad del contrato, inferior en todo caso al 50% que establece la ley.

3. 4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor las especificaciones técnicas han sido redactadas por Canal de Isabel II, S.A.

3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista UTE CESPA, CÍA. DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, S.A. – ANSAREO SANEAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. para incorporar las nuevas unidades referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de la nueva unidad que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A. y el contratista.

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PC 01	m	Suministro e instalación de tubería de gres vitrificado, de diámetro nominal DN 800, Clase 120, conforme a la norma UNE-EN 295 y/o según norma vigente, incluso parte proporcional de junta flexible, medios auxiliares, cortes y preparación de tubería para entronques, y pruebas necesarias para su correcto funcionamiento	Novecientos veintisiete euros y cuarenta y tres céntimos	927,43 €

La descomposición del precio unitario se ha realizado en base a precios del cuadro de precios del contrato 346/2017 Lote 2, a excepción de la tubería de gres de diámetro 120 que no se fabricaba en el momento de elaboración de los pliegos del contrato.

➤ Mano de obra: 131,63 €

10.001 Hora de capataz, técnico de obra y especialista de oficio. (pocero): 0,75 h x 28,92 €/h = 21,69 €
 10.040P Brigada II.....1,2 h x 70,88 €/h = 85,06 €
 10.004 Hora de peón. (pocero).....1,2 h x 20,74 €/h = 24,89 €

➤ Maquinaria y medios auxiliares: 91,87 €

10.038 h Hora de camión grúa de 10 a 12t y 6m de brazo incluso conductor....0,75 h x 60 €/h = 45,00 €
 10.016 h Hora de retro. sobre neumát. 150cv (cuchara 700-1100lts) giro 60º..0,6 h x 78,11 €/h = 46,87 €

➤ Materiales: 651,43 €

Suministro de tubería de gres vitrificado, de diámetro nominal DN 800, Clase 120, conforme a la norma UNE-EN 295 y/o según norma vigente, incluso parte proporcional de junta flexible, medios auxiliares, cortes y preparación de tubería para entronques, y pruebas necesarias para su correcto funcionamiento.....651,43 €/m = 651,43 €

Suma.874,93 €

6,00% Costes indirectos..... 52,50 €

TOTAL UNIDAD..... 927,43 €

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se aprueba la modificación nº1 del Contrato 346/2017 Lote 2 “*Explotación y Mantenimiento de las redes de saneamiento periférico gestionadas por Canal de Isabel II, S.A.*”

Ester de la Cal
Fraile /
A86488087

Firmado digitalmente
por Ester de la Cal
Fraile / A86488087
Fecha: 2021.11.03
16:16:35 +01'00'

Ester de la Cal Fraile
Jefe del Área de Conservación del Rincón Suroeste

Manuel Rodríguez
Quesada (R:
A86488087)

Firmado digitalmente por
Manuel
Rodríguez Quesada (R:
A86488087)
Fecha: 2021.11.04 12:36:23
+01'00'

Manuel Rodríguez Quesada
Subdirector de Infraestructuras Zona Oeste

ANEXO I Consentimiento del contratista



En Madrid, a 03 de Noviembre de 2021

Dña. CAROLINA LEDO AGENJO, en nombre y representación de UTE CESPA, CÍA. DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, S.A. – ANSAREO SANEAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., adjudicataria de las obras del contrato 346/2017 "SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A." LOTE Nº2: RINCÓN SUROESTE", en calidad de Jefa de Servicio del Contrato citado.

EXPONE

Que a continuación se relacionan los precios nuevos, necesarios para la mejora del servicio de saneamiento.

Que para la obtención de estos precios se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios del proyecto y en su ausencia los precios de mercado.

PRECIOS NUEVOS		
Código	Ud.	Descripción
PC 01	m	Suministro e instalación de tubería de gras vitrificado, de diámetro nominal DN 800, Clase 120, conforme a la norma UNE-EN 295 y/o según norma vigente, incluso parte proporcional de junta flexible, medios auxiliares, cortes y preparación de tubería para entronques, y pruebas necesarias para su correcto funcionamiento
		Importe
		927,43 €

Fdo.:



Carolina Ledo Agenjo
Jefa de Servicio

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación nº 346/2017
Nº lote: 2
Nif del contratista: U-88460720
Nombre o razón social del contratista: UTE CESPA, CÍA. DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, S.A. – ANSAREO SANEAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
Importe modificación (sin IVA): 159.292,86 euros
Importe modificación (con IVA): 192.744,36 euros
Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 2,16 %
Justificación de la modificación: explicación técnica resumida de la modificación. Si hay varias unidades modificadas por distintas razones, indicar todas.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 205.2 letra b) de la LCSP