

**INFORME PARA LA APROBACIÓN DE PRECIOS
CONTRADICTORIOS A LA UTE CONSERVACIÓN Y
SISTEMAS, S.A.-TRATAMIENTOS INDISUTRIAL DE AGUAS
S.A., PARA CONTRATO 346/2017/LT09 " SERVICIOS DE
EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE
SANEAMIENTO PERIFÉRICAS GESTIONADAS POR CANAL
DE ISABEL II, S.A EN EL CONSERVACIÓN SISTEMA
TORRELAGUNA".**

Área de Conservación Sistema Torrelaguna

INFORME PARA LA APROBACIÓN DE PRECIOS CONTRADICTORIOS A LA UTE CONSERVACIÓN Y SISTEMAS, S.A.-TRATAMIENTOS INDUSTRIAL DE AGUAS S.A., PARA CONTRATO 346/2017/LT09 " SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICAS GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A EN EL CONSERVACIÓN SISTEMA TORRELAGUNA"

INFORME N.º 1

I. OBJETO

El objeto del presente documento es:

- La aprobación de precios contradictorios del contrato 346/2017LT09 con la empresa UTE CONSERVACIÓN Y SISTEMAS, S.A.-TRATAMIENTOS INDUSTRIAL DE AGUAS S.A para la realización de los "Servicios de Explotación y Mantenimiento de las Redes de Saneamiento Periféricas Gestionadas por Canal de Isabel II S.A. M.P." no previstos en la documentación que rige la licitación, debido a la necesidad de incorporar la siguiente unidad de obra no contemplada en dicha documentación:

Trabajos de colaboración en el diseño, puesta en marcha, análisis y calibración de la gestión de los mantenimientos preventivos y correctivos dentro de la aplicación GAYTA, desarrollada por Canal de Isabel II, S.A.M.P. en los 4 años de duración del contrato

II. CAUSA Y JUSTIFICACIÓN DEL PRECIO CONTRADICTORIO

La inclusión de este precio en el contrato 346/2017 viene motivada por la necesidad abonar los trabajos de colaboración en el diseño, puesta en marcha, análisis, calibración e implementación de la aplicación GAYTA y sus sucesivas mejoras en lo que se refiere a los mantenimientos preventivos y correctivos de las redes de saneamiento gestionadas por CYII.

Dichos trabajos se han desarrollado en el Lote 9 del referido contrato desde su inicio en diciembre de 2019, siendo partícipe de dicha colaboración la empresa adjudicataria UTE CyS-TRAINASA.

El desarrollo de estos trabajos ha supuesto incrementos de costes para el adjudicatario tanto a nivel de oficina, como a nivel de campo.

Se considera que la aplicación se encuentra en la actualidad perfectamente disponible para desarrollar todo su potencial en la gestión de los contratos de mantenimiento de redes de alcantarillado.

Tras un análisis en profundidad de los costes, se observa, que la repercusión media mensual a lo largo de estos años está en torno a 3.100 €, siendo superior en la primera mitad del contrato e inferior en la segunda.

Es por ello por lo que, se hace necesario llevar a cabo, de manera URGENTE, entre otras las siguientes actuaciones que no están contempladas en el cuadro de precios del contrato 346/2017 ni en el cuadro general de aplicación del 2016, la inclusión de este precio.

PC01 €/mes	Trabajos de colaboración en el diseño, puesta en marcha, análisis y calibración de la gestión de los mantenimientos preventivos y correctivos dentro de la aplicación GAYTA, desarrollada por Canal de Isabel II, S.A.M.P. en los 4 años de duración del contrato	2.945 €/mes
---------------	---	----------------

III. NO INTERVENCIÓN DE LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Al tratarse de una modificación no prevista en la documentación que rige la licitación, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 107 y 108 del Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

Circunstancias que justifican la modificación.

El artículo 107.1 TRLCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en la documentación que rige la licitación:

- a) Inadecuación de la prestación contratada para satisfacer las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato debido a errores u omisiones padecidos en la redacción del proyecto o de las especificaciones técnicas.
- b) Inadecuación del proyecto o de las especificaciones de la prestación por causas objetivas que determinen su falta de idoneidad, consistentes en circunstancias de tipo geológico, hídrico, arqueológico, medioambiental o similares, puestas de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato y que no fuesen previsibles con anterioridad aplicando toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto o en la redacción de las especificaciones técnicas.
- c) Fuerza mayor o caso fortuito que hiciesen imposible la realización de la prestación en los términos inicialmente definidos.
- d) Conveniencia de incorporar a la prestación avances técnicos que la mejoren notoriamente, siempre que su disponibilidad en el mercado, de acuerdo con el estado de la técnica, se haya producido con posterioridad a la adjudicación del contrato.
- e) Necesidad de ajustar la prestación a especificaciones técnicas, medioambientales, urbanísticas, de seguridad o de accesibilidad aprobadas con posterioridad a la adjudicación del contrato.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de los servicios referidos en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 107.1 a y e. En efecto, las modificaciones del contrato no fueron previsibles con anterioridad a la adjudicación del contrato habiéndose aplicado toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto o en la redacción de las especificaciones técnicas y como mejora de la seguridad de los trabajadores y accesibilidad a las instalaciones

Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107.2 TRLCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación.

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107.2 TRLCSP, la modificación no alterará las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de los nuevos servicios:

- a) no se varía sustancialmente la función y características esenciales de la prestación inicialmente contratada.
- b) no se altera la relación entre la prestación contratada y el precio, tal y como esa relación quedó definida por las condiciones de la adjudicación.
- c) no es necesaria una habilitación profesional diferente de la exigida para el contrato inicial o unas condiciones de solvencia sustancialmente distintas.
- d) no existe variación en el precio que iguale o exceda, en más o en menos, el 3 por ciento del precio de adjudicación del contrato;

Se hace constar que con las modificaciones acordadas anteriormente no se ha superado este límite.

- e) no puede presumirse que, de haber sido conocida previamente la modificación, hubiesen concurrido al procedimiento de adjudicación otros interesados, o que los licitadores que tomaron parte en el mismo hubieran presentado ofertas sustancialmente diferentes a las formuladas.

En particular, en relación con lo expuesto en la letra d) anterior, se pone de manifiesto que la introducción de estos servicios no supone aumento del precio del contrato.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a los servicios recogidas en el pliego que, con la modificación, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

El resultado del balance económico de todos los precios contradictorios es inferior a 3% del presupuesto del contrato.

ACTA PRECIOS CONTR.	COD.	UD	DESCRIPCION	MEDIC.	PRECIO	IMPORTE	EJECUCIÓN POR CONTRATA	CERTIFICADO (BAJA 46.12%)	CERTIFICADO ACUMULADO (BAJA 48,48%)
ACTA 1	PC01	€/mes	Trabajos de colaboración en el diseño, puesta en marcha, análisis y calibración de la gestión de los mantenimientos preventivos y correctivos dentro de la aplicación GAYTA, desarrollada por Canal de Isabel II, S.A.M.P. en los 4 años de duración del contrato	48	2.945 €	141.360€	168.218,4€	90.636,07€	90.636,07€
									90.636,07€

Importe Contrato (sin IVA)	12.109.000,00 €
% certificado previo respecto contrato	0%
% certificado total respecto contrato	0,75%

Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

El contratista ha manifestado en el documento Acta nº1 de precios contradictorios que se adjunta, su consentimiento a incorporar al contrato el nuevo precio referidas en el apartado I. En dicha acta se hacen constar el precio que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II y el contratista.

IV. APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 107 y 108 TRLCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación del contrato nº 1 del contrato Nº 346/2017.

2024.11.21 13:54:
50 +01'00'

Óscar Criado de la Riva
Jefe de Área de Conservación Sistema Torrelaguna.

LIMONES
GONZÁLEZ
DIEGO VICENTE -
AUTH

Firmado digitalmente
por LIMONES GONZÁLEZ
DIEGO VICENTE -
AUTH
Fecha: 2024.11.21
14:05:45 +01'00'

VºB: Diego Vicente Limones González
Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Este

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 21.11.2024 14:45:09 CET

APROBADO:
Directora de Operaciones
María Belén Benito Martinez