

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL
CONTRATO DEL LOTE 3 DEL PROCEDIMIENTO Nº
346/2017 DE “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE REDES DE SANEAMIENTO
PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II,
S.A.”**

LOTE 3 GUADARRAMA.

Área: Subdirección de Contratación

1. Antecedentes

Con fecha 30 de julio de 2019 el Vicepresidente Ejecutivo de Canal de Isabel II, S.A.M.P., en virtud de la delegación concedida por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P, en su sesión de 27 de febrero de 2019, adjudicó el Contrato del Lote 3 del procedimiento 346/2017 relativo a los **“SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A. LOTE 3 GUADARRAMA”** (en adelante, “el Contrato”) a la empresa **FCC AQUALIA, S.A.** por importe de 12.736.864,31 Euros, excluido el IVA.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa FCC AQUALIA, S.A. formalizaron el Contrato el 22 de agosto de 2019, por un plazo de duración de cuatro (4) años a contar desde la fecha indicada en el Acta de Inicio de los Servicios.

Con fecha 24 de julio de 2025, se ha emitido informe suscrito por el Jefe de Área Conservación Sistema Guadarrama y con el visto bueno del Subdirector de Conservación e Infraestructuras Zona Oeste (en adelante, “**Informe del Área**”) por el que se propone la modificación nº 1 del Contrato del Lote 3 no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las siguientes unidades no previstas que se indican en el informe:

- **PC01.** *M. de rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en diámetros 1500 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido by-pass de caudal circulante. Longitud de tirada de 0 a 50 m.*
- **PC02.** *M. de rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en diámetros 1500 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido by-pass de caudal circulante. Longitud de tirada a partir de 50 m.*

Según el Informe del Área Técnica, la incorporación de estas unidades viene motivada por:

“La inclusión de estos precios en el Contrato 346/2017/LT03, viene motivada por la necesidad de rehabilitar el colector de diámetro 1500 mm que circula por la calle Cáceres, entre los pozos P.54PB-303 a P.54QB-46 al observarse deficiencias en el misma que ponen en riesgo su capacidad estructural.

La actuación ALC_ALC_P1B_21 (Calle Cáceres), a la que corresponde esta rehabilitación, se encuentra estudiada en el Anexo Plan Director de Alcorcón y dentro de las obras a ejecutar recogidas en el Convenio de ejecución de infraestructuras de alcantarillado Plan Sanea en el municipio de Alcorcón, con cargo a la cuota suplementaria aprobado en pleno el pasado 28 de julio de 2023. Esta actuación permite mejorar el estado y funcionamiento hidráulico del colector.

En las revisiones realizadas dentro del contrato de mantenimiento se han detectado fisuras y roturas en el colector con posibilidad de colapso, así como intrusión de raíces a través de las juntas provocando fuertes retenciones en el flujo de la red, y por ende, filtraciones de agua fecal al terreno debido a que la red ha perdido sus condiciones de estanqueidad, el tubo actual es de

PVC en su formato de construcción Rib-Loc sin hormigonar, y ya presenta fallos estructurales con bandas desprendidas.

La solución propuesta consiste en la rehabilitación mediante encamisado con manga continúa obteniendo los siguientes resultados:

- *Al no ser autoportante se restablece la capacidad estructural de la conducción original. El espesor de la manga se calcula para soportar tanto las cargas externas como la presión interior de la conducción existente, con total independencia del estado de este último.*
- *Se mejora capacidad hidráulica gracias a un coeficiente de rugosidad más reducido. La manga de rehabilitación ofertada posee un revestimiento interior de polipropileno, que estará en contacto con el efluente circulante, el cual posee un coeficiente de Manning de 0,010 frente al 0,015 de las tuberías de hormigón. La mejora estimada del caudal es del 38%.*
- *Estanqueidad de la tubería, reducción de infiltraciones/exfiltraciones (evitando movimientos diferenciales de terreno), se eliminan las juntas entre tubos y la entrada de raíces, minimizando el riesgo de posibles sedimentos o deterioros futuros.*
- *Ventajas relativas a la instalación: reducción al mínimo de las molestias al entorno, con un tiempo de ejecución mínimo (habitualmente una instalación de 24 horas) y una ocupación mínima de espacios.*
- *Ventajas relativas al medioambiente: reducción de la huella de carbono frente a la sustitución con zanja o galería manual en mina en más del 75%, se minimiza la generación de residuos, menor consumo energético y nivel de ruido.*

Los datos de la red a rehabilitar son los siguientes:

- *Tipo de red/instalación: Saneamiento*
- *Tipología y dimensiones: Circular 1500 mm*
- *Metros de red a renovar: 386 m*
- *Material actual: Hormigón armado*

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista FCC AQUALIA, S.A., para incorporar las nuevas unidades de obra referidas anteriormente, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

2. Régimen jurídico

El Contrato tiene carácter privado y tal y como establece su cláusula decimonovena, está sujeto a la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales (en adelante, "**Ley 31/2007**") y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el Pliego a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y

2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante “**LCSP**”). El régimen jurídico del contrato, así como las reclamaciones por infracción de las normas contenidas en la Ley 31/2007, se interpretarán de conformidad con las disposiciones de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de febrero de 2014 relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales y por la que se deroga la Directiva 2004/17/UE (en adelante “**Directiva de sectores especiales**”) que tengan efecto directo de acuerdo a la jurisprudencia del TJUE.

Por su parte, la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “**PCAP**”) establece que:

“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

El apartado 5.2.2.1 de las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, aprobadas por el Consejero Delegado en fecha 2 de junio de 2022, establece que:

“El Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación del contrato y dará traslado de la misma a la Subdirección de Contratación. La Subdirección de Contratación en el plazo de 15 días hábiles emitirá informe sobre la conformidad a Derecho de la propuesta de modificación. En caso de que la propuesta de modificación del contrato sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación así lo comunicará al Director del área proponente del contrato a efectos de que pueda proceder, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, a aprobar la modificación del contrato. En caso de que la propuesta de modificación del contrato no sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación comunicará a la mayor brevedad posible al Director del área proponente del contrato que no procede la modificación del contrato”.

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 203 a 205 de la LCSP.”

El apartado primero del artículo 203 de la LCSP, establece que:

“Sin perjuicio de los supuestos previstos en esta Ley respecto a la sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y ampliación del plazo de ejecución, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191, con las particularidades previstas en el artículo 207.”

En este sentido, tal y como se indica en el Informe por el que se propone la modificación nº 1 del contrato, la modificación propuesta responde a razones de interés público para Canal de Isabel II, S.A.M.P, ya que viene motivada por la necesidad de rehabilitar el colector que circula por la calle Cáceres,

al observarse deficiencias en el misma que ponen en riesgo su capacidad estructural, con la finalidad de mejorar su estado y funcionamiento hidráulico, y mejorar así la red de abastecimiento de agua potable y la red de agua regenerada.

El artículo 205.1 de la LCSP dispone lo siguiente:

“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Por su parte, el artículo 205.2 c) de la LCSP dispone lo siguiente:

“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

(....)

- c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.*

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

- (i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.*
- (ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.*

En este sentido, según refiere el Informe del Área por el que se propone la modificación del contrato, la misma se realiza con sujeción a lo establecido en el artículo 205.2.c), y al efecto se pone de manifiesto que:

1º La incorporación de las unidades de obra recogidas en el apartado 1 no supone ninguna alteración en las condiciones recogidas en los pliegos durante el proceso de contratación, ni requiere una clasificación del contratista diferente a la exigida en los pliegos del procedimiento de licitación original para el contrato del Lote 4.

Además, la modificación propuesta no altera la naturaleza global del contrato, puesto que el suministro e instalación de estos elementos supone una necesidad y mejora en la infraestructura de la red de saneamiento que es objeto del mantenimiento del contrato.

Por otra parte, el suministro e instalación de estos elementos no requiere de ningún tipo de actividad o trabajo que precise una clasificación o cualificación específica y/o adicional que pudiera haber excluido a algún contratista del proceso de licitación original.

2º La introducción de las unidades de obra no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista. El importe de modificación del contrato no representa más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato. En este caso, la modificación del contrato supone un 3, 108 % acumulado sobre el importe total del mismo.

3º La modificación del contrato del Lote 4 no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, toda vez que **esta modificación no aumenta el precio inicial del contrato.**

En resumen, el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

- “Rehabilitación de colector con manga Ø1500 mm, long. 0-50 m” (antes de IVA): **94.850,70 €**.
- “Rehabilitación de colector con manga Ø1500 mm, long. >50 m” (antes de IVA): **300.999,10 €**.

Alcance máximo del contrato: **12.736.864,31 €** excluidos el IVA.

Porcentaje de unidades sobre el alcance máximo de la modificación nº 1: **3,108%**, que no implica aumento del precio inicial del contrato.

Se pone de manifiesto que, según se indica en el informe del Área técnica, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce aumento del precio del contrato ni una modificación en el balance económico del mismo, al existir una partida específica para obras de conservación de mejora a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

3. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 203 y 205.2 c) de la LCSP, y a la vista del Informe del Área Conservación Sistema Guadarrama, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO
CELSO - ***9819** FIRMA el día
05/08/2025 con un certificado emitido
por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo
Jefe Área Gestión Contratación

Firmado por ANSEDE CASCUDO CELSO
- ***9819** FIRMA el día 05/08/2025 con
un certificado emitido por SIA SUB01

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco
Subdirector de Contratación
Por ausencia