

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO RELATIVO A LA REALIZACIÓN DE LOS
SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE
LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO
GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P., LOTE
Nº: 3 GUADARRAMA**

CONTRATO Nº 346/2017/LT03

MODIFICACIÓN Nº 1

Área: Conservación Sistema Guadarrama

ÍNDICE

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO Nº 346/2017/LT03 RELATIVO A LA REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P. LOTE Nº: 3 GUADARRAMA.

1.	Objeto.....	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	5
3. 1	Circunstancias que justifican la modificación	5
3. 2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	7
3. 3	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	7
3. 4	Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas	9
3.5	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	8
4.	Intervención de la Subdirección de Contratación	¡Error! Marcador no definido.
5.	Aprobación de la modificación.....	9

1. Objeto

- a. El objeto de este informe tiene como finalidad la modificación nº1 del contrato 346/2017/LT03 con la empresa FCC AQUALIA, S.A. para la realización de "SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P. LOTE Nº: 3 GUADARRAMA" no prevista en la documentación que rige la licitación, debido a la necesidad de incorporar las siguientes unidades de obra no contempladas en dicha documentación:

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PC01	ML	M. de rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en diámetros 1500 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido by-pass de caudal circulante. Longitud de tirada de 0 a 50 m.	Mil novecientos cuarenta y tres euros con cincuenta y nueve céntimos.	1.943,59 €
PC02	ML	M. de rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en diámetros 1500 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido by-pass de caudal circulante. Longitud de tirada a partir de 50 m.	Mil seiscientos cinco euros con cuarenta y ocho céntimos.	1.605,48 €

- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

La inclusión de estos precios en el Contrato **346/2017/LT03**, viene motivada por:

La necesidad de rehabilitar el colector de diámetro 1500 mm que circula por la calle Cáceres, entre los pozos P.54PB-303 a P.54QB-46 al observarse deficiencias en el misma que ponen en riesgo su capacidad estructural.

La actuación ALC_ALC_P1B_21 (Calle Cáceres), a la que corresponde esta rehabilitación, se encuentra estudiada en el Anexo Plan Director de Alcorcón y dentro de las obras a ejecutar recogidas en el Convenio de ejecución de infraestructuras de alcantarillado Plan Sanea en el municipio de Alcorcón, con cargo a la cuota suplementaria aprobado en pleno el pasado 28 de julio de 2023. Esta actuación permite mejorar el estado y funcionamiento hidráulico del colector.

En las revisiones realizadas dentro del contrato de mantenimiento se han detectado fisuras y roturas en el colector con posibilidad de colapso, así como intrusión de raíces a través de las juntas provocando fuertes retenciones en el flujo de la red, y por ende, filtraciones de agua fecal al terreno debido a que la red ha perdido sus condiciones de estanqueidad, el tubo actual es de PVC en su formato de construcción Rib-Loc sin hormigonar, y ya presenta fallos estructurales con bandas desprendidas.

La solución propuesta consiste en la rehabilitación mediante encamisado con manga continúa obteniendo los siguientes resultados:

- Al no ser autoportante se restablece la capacidad estructural de la conducción original. El espesor de la manga se calcula para soportar tanto las cargas externas como la presión interior de la conducción existente, con total independencia del estado de este último.
- Se mejora capacidad hidráulica gracias a un coeficiente de rugosidad más reducido. La manga de rehabilitación ofertada posee un revestimiento interior de polipropileno, que estará en contacto con el efluente circulante, el cual posee un coeficiente de Manning de 0,010 frente al 0,015 de las tuberías de hormigón. La mejora estimada del caudal es del 38%.
- Estanqueidad de la tubería, reducción de infiltraciones/exfiltraciones (evitando movimientos diferenciales de terreno), se eliminan las juntas entre tubos y la entrada de raíces, minimizando el riesgo de posibles sedimentos o deterioros futuros.
- Ventajas relativas a la instalación: reducción al mínimo de las molestias al entorno, con un tiempo de ejecución mínimo (habitualmente una instalación de 24 horas) y una ocupación mínima de espacios.
- Ventajas relativas al medioambiente: reducción de la huella de carbono frente a la sustitución con zanja o galería manual en mina en más del 75%, se minimiza la generación de residuos, menor consumo energético y nivel de ruido.

Los datos de la red a rehabilitar son los siguientes:

- Tipo de red/instalación: Saneamiento
- Tipología y dimensiones: Circular 1500 mm
- Metros de red a renovar: 386 m
- Material actual: Hormigón armado

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.

(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas responde al supuesto establecido en el art. 205.2 c) de la LCSP. En efecto, la necesidad de modificar el contrato 346/2017/LT03 no supone un cambio sustancial en el contrato:

1º La unidad de obra que necesitamos generar para este contrato no supone ninguna alteración en las condiciones recogidas en los pliegos durante el proceso de contratación, ni requiere una clasificación del contratista diferente a la exigida en los pliegos del procedimiento de licitación original para el contrato 346/2017/LT03.

No altera la naturaleza global del contrato, puesto que el suministro e instalación de estos elementos supone una necesidad y mejora en la infraestructura de la red de saneamiento que es objeto del mantenimiento del contrato 346/2017/LT03.

Por otra parte, el suministro e instalación de estos elementos no requiere de ningún tipo de actividad o trabajo que precise una clasificación o cualificación específica y/o adicional que pudiera haber excluido a algún contratista del proceso de licitación original.

2º La introducción de las unidades de obra no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista. El importe de modificación del contrato no representa más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato. En nuestro caso, la modificación del contrato supone un 3,108 % sobre el importe total del mismo.

3º La modificación del contrato 346/2017/LT03 no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, toda vez que esta modificación nº 1 no aumenta el precio inicial del contrato.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

ACTA DE PRECIOS CONTR.	COD.	UD	DESCRIPCIÓN	IMPORTE UD.	MEDICIÓN	PEM	EJECUCIÓN CONTRATA	CERTIFICADO (BAJA 48,48%)
ACTA 1	PC1.1	UD	Rehabilitación de colector con manga Ø1500 mm, long. 0-50 m.	1.943,59 €	79,6	154.709,76 €	184.104,62 €	94.850,70 €
ACTA 1	PC1.2	UD	Rehabilitación de colector con manga Ø1500 mm, long. >50 m.	1.605,48 €	305,8	490.955,78 €	584.237,38 €	300.999,10 €
							TOTAL	395.849,80 €

Alcance máximo del contrato: **12.736.864,31 €** excluidos el IVA.

Porcentaje de unidades sobre el alcance máximo de la modificación nº 1: 3,108 %

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación.

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.2 c) de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que, con la introducción de las nuevas unidades, no supone un aumento de precio inicial del contrato; siendo la repercusión económica con el uso de las nuevas unidades de obra de un 3,108 % acumulado sobre el importe total del mismo.

Al ser la primera modificación del contrato 346/2017/LT3 se indica en la siguiente tabla el % del importe de esta actuación respecto al global del contrato, considerando los importes globales con las longitudes a rehabilitar.

ACTA DE PRECIOS CONTR.	COD.	UD	DESCRIPCIÓN	IMPORTE UD.	MEDICIÓN	PEM	EJECUCIÓN CONTRATA	CERTIFICADO (BAJA 48,48%)
ACTA 1	PC1.1	UD	Rehabilitación de colector con manga Ø1500 mm, long. 0-50 m.	1.943,59 €	79,6	154.709,76 €	184.104,62 €	94.850,70 €
ACTA 1	PC1.2	UD	Rehabilitación de colector con manga Ø1500 mm, long. >50 m.	1.605,48 €	305,8	490.955,78 €	584.237,38 €	300.999,10 €
							TOTAL	395.849,80 €

Modificación	Descripción	% aproximado importe global del contrato
1	Rehabilitación de colector con manga Ø1500 mm, long. 0-50 m.	0,745 %
1	Rehabilitación de colector con manga Ø1500 mm, long. >50 m.	2,363 %

Importe del contrato (sin IVA)	12.736.864,31 €
% modificación 1ª	3,108 %

PRECIOS NUEVOS		
Ud.	Descripción	Importe
MI	M. de rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en diámetros 1500 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido by-pass de caudal circulante. Longitud de tirada de 0 a 50 m.	1.943,59 €
MI	M. de rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en diámetros 1500 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido by-pass de caudal circulante. Longitud de tirada a partir de 50 m.	1.605,48 €

La introducción del nuevo precio supone el 3,108% del precio del contrato, y no supone aumento del importe total de contrato.

La inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce aumento del precio del contrato ni una modificación en el balance económico del mismo al existir una partida específica para obras de conservación de mejora a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato

3. 4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista la empresa FCC AQUALIA S.A. para incorporar la nueva unidad de obra referida en el apartado 2.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta coma Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato la nueva unidad de obra referida a continuación:

PRECIOS NUEVOS		
Ud.	Descripción	Importe
MI	M. de rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en diámetros 1500 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido by-pass de caudal circulante. Longitud de tirada de 0 a 50 m.	1.943,59 €
MI	M. de rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en diámetros 1500 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido by-pass de caudal circulante. Longitud de tirada a partir de 50 m.	1.605,48 €

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P., M.P., al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Aprobación de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 203 y 205.2 c) de la LCSP se propone la modificación nº1 del contrato 346/2017/LT03 de “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P. LOTE Nº: 3 GUADARRAMA”.

Jefe de Área Conservación Sistema Guadarrama

Firmado electronicamente por: Ricardo Fernández de Sevilla
Martínez
En la fecha y hora 19.08.2025 15:27:56 CEST

Ricardo Fernandez de Sevilla

VºBº

Subdirector de Conservación de
Infraestructuras Zona Oeste

Firmado electronicamente por: Manuel Rodríguez Quesada
En la fecha y hora 20.08.2025 10:30:20 CEST

Manuel Rodríguez Quesada

APROBADO:

Directora de Operaciones

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 20.08.2025 18:43:07 CEST

Belén Benito Martínez

ANEXO I Consentimiento Contratista



En Madrid, a 06 de junio de 2025

D.ª **MARÍA SOLEDAD SÁNCHEZ ALONSO**, en nombre y representación de FCC AQUAUA, S.A., adjudicataria de las obras del contrato 346/2017/LT03 “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A. LOTE Nº: 3 GUADARRAMA” en calidad de Jefe de Servicio del contrato citado.

EXPONE

Que a continuación propone los precios contradictorios adjuntos: PC01 y PC02, que con los contenidos en el Cuadro de Precios del ANEXO III del PLEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS del CONTRATO 346/2017 registrá en la valoración del servicio mencionado.

REHABILITACIÓN DE COLECTOR CON MANGA Ø1500 MM, LONG. 0-50 M.

Código	Ud.	Descripción	Importe en letra	Importe
PC01	ML	M. de rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en diámetros 1500 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido by-pass de caudal circulante. Longitud de tirada de 0 a 50 m.	Mil novecientos cuarenta y tres euros con cincuenta y nueve céntimos.	1.943,59 €

REHABILITACIÓN DE COLECTOR CON MANGA Ø1500 MM, LONG. >50 M.

Código	Ud.	Descripción	Importe en letra	Importe
PC02	ML	M. de rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en diámetros 1500 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido by-pass de caudal circulante. Longitud de tirada a partir de 50 m.	Mil seiscientos cinco euros con cuarenta y ocho céntimos.	1.605,48 €

Soledad
Sánchez Alonso
2025.06.09
08:06:32 +02'00"

Fdo.: María Soledad Sánchez Alonso
Jefe de Servicio



ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación nº 346/2017 “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P.
Nº lote: 3
NIF del contratista: A-26019992
Nombre o razón social del contratista: FCC AQUALIA, S.A.
Importe modificación (sin IVA): 395.849,80 euros, sin aumento de precio del contrato
Importe modificación (con IVA): 478.978,26 euros, sin aumento de precio del contrato,
Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 3,108%
Justificación de la modificación: rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en diámetros 1500 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido by-pass de caudal circulante.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 205.2 letra c) de la LCSP