

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO Nº 346/2017/11 SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO
PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.,
LOTE Nº 11: SANTILLANA**

MODIFICACIÓN Nº 1

Área: Área Conservación Sistema Santillana



Índice

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO Nº 346/2017/11 SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A., LOTE Nº 11: SANTILLANA	1
MODIFICACIÓN Nº 1	1
1. Objeto.....	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3.1. Circunstancias que justifican la modificación	4
3.2. Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	8
3.3. Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	8
3.4. Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas	8
3.5. Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	9
4. Intervención de la Subdirección de Contratación	10
5. Propuesta de modificación.....	11

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 1 del Contrato 346/2017/LT11 para los “Servicios de explotación y mantenimiento de redes de saneamiento periférico gestionadas por Canal de Isabel II, S.A, lote 11 Santillana”, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

PC1- EJECUCIÓN DE ACOMETIDA Ø280 CON SISTEMA GRUNDOBORE 200S.

Ejecución completa de acometida particular de diámetro 280 mm incluyendo tubería de PPHM, mediante el sistema de perforación Grundobore 200S, en cualquier terreno, realizada desde el pozo municipal hasta la finca privada y longitud hasta 16 m. No incluye trabajos de obra civil, reposición de pavimento, retirada a vertedero de terreno de perforación ni el canon de vertido.

- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

En el municipio de Soto del Real, el convenio de alcantarillado firmado entre este Ayuntamiento y Canal incluye el mantenimiento de las acometidas mancomunadas y las redes municipales que discurren por el interior de parcelas privadas.

Dentro de las obras de renovación que se vienen acometiendo en este municipio, enmarcadas dentro del Plan Sanea, se están instalando las nuevas redes de saneamiento por la vía pública, dejando fuera de servicio las canalizaciones que discurren por el interior de las parcelas privadas, siempre que esto es posible. Para ello es necesario ejecutar unas acometidas nuevas para dejar conectadas las redes interiores de los vecinos con las nuevas canalizaciones instaladas.

Tratando con el Ayuntamiento de Soto del Real las actuaciones a realizar, y con la intención de minimizar los daños en el interior de las parcelas, reducir los tiempos de ejecución y evitar los riesgos para los clientes, se ha decidido que la mejor opción es ejecutar estas acometidas mediante tecnología sin zanja,

realizando unas perforaciones dirigidas, con las que sólo habría que realizar una cala en el interior de las fincas de aproximadamente 0,70 x 0,70 m². Esta tecnología se denomina GRUNDOBORE 200S.

Se precisa por tanto la incorporación al contrato 346/2017/LT11 precio para la unidad de acometida de alcantarillado ejecutada mediante tecnología sin zanja, consistente en una perforación dirigida con la posterior introducción de los tubos que compondrán la acometida.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1. Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial**.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes**:

- 1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

- 2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

- 3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23 de la LCSP

Nota: Por lo tanto, no puede modificarse un contrato como modificación no sustancial si el valor de la modificación supera 5.350.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 214.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros; 750.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV de la LCSP.

(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 b) de la LCSP. En efecto, la necesidad de modificar el contrato 346/2017 Lote 11 vigente se deriva de circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato:

1.ª Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

El municipio de Soto del Real es el único de la Comunidad de Madrid que recoge en su convenio de gestión de las redes de alcantarillado el mantenimiento de acometidas mancomunadas y de redes de saneamiento municipales que discurren por fincas privadas.

Este Ayuntamiento firmó el Convenio de Ejecución de Infraestructuras de Alcantarillado Plan Sanea en noviembre de 2019, momento en el que comenzaron a ejecutar obras de renovación de estas redes de alcantarillado. Debido a la singular configuración de estas redes en Soto del Real, al renovar por vía pública una red que discurre por vía privada, se hace necesario renovar simultáneamente las acometidas particulares para darles continuidad de servicio, teniendo que actuar en el interior de fincas particulares. Para minimizar los desperfectos en el interior de estas fincas, disminuir las molestias a los propietarios de las mismas, reducir los tiempos de ejecución y evitar riesgos, se ha decidido optar por esta nueva tecnología de perforación dirigida con la que la

que única actuación a realizar en las parcelas privadas es la apertura de una cala de 0,70 x 0,70 m².

En 2017, cuando fueron elaborados los pliegos que sirvieron de base para la licitación del contrato 346/2017 Lote 11, se encontraba en vigor el cuadro de precios de Canal de diciembre de 2016, en el que no figuraba esta tecnología, pues su desarrollo es muy reciente. Por otro lado, no se conocía que en 2019 se firmaría el Plan Sanea con Soto del Real y que sería necesario trabajar en el interior de parcelas privadas. No se trata por tanto de falta de diligencia por parte de Canal en la elaboración de los pliegos.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

La modificación del contrato 346/2017 Lote 11 no altera la naturaleza global del contrato puesto que se trata de un caso puntual de sustitución de una unidad de obra por causas sobrevenidas en una obra y circunstancias concretas, dentro del marco global de obras de saneamiento incluido en el objeto del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Se debe hacer constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

- Importe de ejecución de acometida con excavación en zanja: 2.456,66 € en ejecución material
- Importe de ejecución de acometida con GRUNDOBORE 200S: 12.594,46 € en ejecución material
- Número de acometidas: 58 uds.
- Presupuesto de ejecución de acometidas con excavación en zanja (antes de IVA): 94.240,66 €
- Presupuesto de ejecución de acometida con GRUNDOBORE 200S (antes de IVA): 483.140,06 €
- Diferencia: 388.899,40 €

- Alcance máximo: 8.169.900,00 €
- Porcentaje sobre el alcance máximo: 4,76 %, que no supone aumento del precio inicial del contrato

3.2. Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3.3. Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de la nueva unidad:

Código	Ud.	Descripción	Importe en letra	Importe
PC1	Ud	Ejecución completa de acometida particular de diámetro 280 mm incluyendo tubería de PPHM, mediante el sistema de perforación Grundobore 200S, en cualquier terreno, realizada desde el pozo municipal hasta la finca privada y longitud hasta 16 m. No incluye trabajos de obra civil, reposición de pavimento, retirada a vertedero de terreno de perforación ni el canon de vertido.	Doce mil quinientos noventa y cuatro euros con cuarenta y seis céntimos	12.594,46 €

Esta modificación no altera la naturaleza global del contrato, simplemente se sustituye el procedimiento habitual de instalación mediante excavación en zanja por una tecnología sin excavación en zanja.

La introducción de esta nueva unidad no supone aumento del precio inicial del contrato. La repercusión del uso de esta nueva unidad supone un 4,76 % de la totalidad del contrato.

3.4. Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que las especificaciones técnicas han sido redactadas por Canal de Isabel II, S.A.

3.5. Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista UTE CYS-TRAINASA para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de la nueva unidad que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A. y el contratista.

Código	Ud.	Descripción	Importe en letra	Importe
PC1	Ud	Ejecución completa de acometida particular de diámetro 280 mm incluyendo tubería de PPHM, mediante el sistema de perforación Grundobore 200S, en cualquier terreno, realizada desde el pozo municipal hasta la finca privada y longitud hasta 16 m. No incluye trabajos de obra civil, reposición de pavimento, retirada a vertedero de terreno de perforación ni el canon de vertido.	Doce mil quinientos noventa y cuatro euros con cuarenta y seis céntimos	12.594,46 €

Para la ejecución de cada acometida se requiere de la siguiente maquinaria y materiales:

- Plataforma de perforación GRUNDOBORE 200S con adaptación para trabajar con fluidos
- Grupo Hidráulico TTHP-037
- Mezcladora MA09
- Mangueras conexión GRUNDOBORE 200S
- Mangueras conexión MA09
- Varillas para para perforación piloto
- Corona guía
- Camisa recuperable para instalación de PPHM Ø 280 mm
- Espirales para instalación de PPHM Ø 280 mm
- Cabeza Hard Drill Head Ø 115mm
- Escariador HDD Ø 220mm
- Escariador triple ala Ø 290mm
- Empujador para tubos PPHM Ø 280 mm
- Adaptador tubos PPHM Ø 280 mm
- Escariador triple ala Ø 240mm
- Sistema de detección Falcon F2+ con sonda y pantalla FCD

- Caja de herramientas GRUNDOBORE 200S
- 16 metros tubo PPHM Ø 280 mm
- Llave “break” varillas perforación

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Cumplíéndose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se aprueba la modificación nº 1 del Contrato 346/2017/LT11 para las “Servicios de explotación y mantenimiento de redes de saneamiento periférico gestionadas por Canal de Isabel II, S.A, lote 11 Santillana”.

Firma digital, censurada por protección de datos

**DAVID
HERVÁS
(R:A86488087)**

Firmado digitalmente por
DAVID HERVÁS
(R:A86488087)
Fecha: 2022.06.08 11:38:22 +02'00'

David Hervás Jorge
Jefe de Área de Conservación Sistema Santillana

Firma digital, censurada por protección de datos

Vº Bº:

**RODRÍGUEZ
QUESADA
MANUEL -**

Firmado digitalmente por
RODRÍGUEZ QUESADA
MANUEL -
AUTH
Fecha: 2022.06.08 13:00:22
+02'00'

Manuel Rodríguez Quesada
Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste

ANEXO I Consentimiento del contratista

En Madrid, a 18 de abril de 2022

D. ALBERTO PLAZA OCAÑA, en nombre y representación de UTE CONSERVACIÓN Y SISTEMAS, S.A. - TRATAMIENTO INDUSTRIAL DE AGUAS, S.A., adjudicataria de las obras del contrato 346/2017 "SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A." LOTE Nº 11: SANTILLANA, en calidad de Jefe de Servicio del Contrato citado.

EXPONE

Que a continuación se relacionan los precios nuevos, necesarios para la mejora del servicio de saneamiento. Que para la obtención de estos precios se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios del proyecto y en su ausencia los precios de mercado.

PRECIOS NUEVOS			
Código	Ud.	Descripción	Importe
PC1	Ud	Ejecución completa de acometida particular de diámetro 280 mm incluyendo tubería de PPHM, mediante el sistema de perforación Grundobore 2005, en cualquier terreno, realizada desde el pozo municipal hasta la finca privada y longitud hasta 16 m. No incluye trabajos de obra civil, reposición de pavimento, retirada a vertedero de terreno de perforación ni el canon de vertido.	12.594,46 €

Fdo.:

Firma electrónica, censurada por protección de datos

Alberto
Plaza Ocaña
2022.04.18
09:53:43
+02'00'

Alberto Plaza Ocaña
Jefe de Servicio

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación nº 346/2017
Nº lote: 11
NIF del contratista: U-88425111
Nombre o razón social del contratista: UTE CONSERVACIÓN Y SISTEMAS, S.A. - TRATAMIENTO INDUSTRIAL DE AGUAS, S.A.
Importe modificación (sin IVA): No aplica
Importe modificación (con IVA): No aplica
Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: No aplica
Justificación de la modificación: Ejecución de acometidas de saneamiento mediante una nueva tecnología sin zanja, de cara a minimizar los daños, reducir los tiempos de ejecución y evitar riesgos en fincas privadas.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 205.2 letra b) de la LCSP