

**INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO DE “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE REDES DE SANEAMIENTO
PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.
LOTE 5 CULEBRO B”.**

CONTRATO Nº 346/2017/LT05

MODIFICACIÓN Nº 7

Área: Conservación Sistema Culebro

ÍNDICE

1.	Objeto	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación.....	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3. 1	Circunstancias que justifican la modificación	4
3. 2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	8
3. 3	Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación.....	8
3. 4	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	8
4.	Intervención de la Subdirección de Contratación.....	9
5.	Aprobación de la modificación	9

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 7 del contrato nº 346/2017/LT05 Servicios de Explotación y Mantenimiento de redes de saneamiento periférico gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra que se indican a continuación:

PC16. M. de rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en ovoide de 1.200*800 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido bypass de caudal circulante.

PC17. M. de rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en ovoide de 2.100*1.400 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido bypass de caudal circulante.

- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con la delegación del Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

La inclusión de estos precios en el Contrato 346/2017/LT05, viene motivada por la obra de rehabilitación de red de saneamiento sistema Cuenca Baja y, más concretamente, sus tramos B2, entre los P.64EL-45 y el P.64EM-50, con una longitud aproximada de 956 m en sección tipo ovoide de dimensiones 1,4x2,1 m y el tramo C5, entre sus pozos P.64GH-79 y el P.64GH-38, con longitud aproximada de 1.076 m en sección tipo ovoide de dimensiones 0,8x1,2 m.

El motivo de la rehabilitación de estas conducciones es debido a los siguientes aspectos:

1. Parte del trazado del emisario se encuentra en zona de dominio público hidráulico, lo que está provocando que en ciertos tramos la red se encuentre descubierta por el cauce del arroyo Culebro, generando infiltraciones hacia el interior y el exterior del emisario. Esta rehabilitación no solo busca recuperar la capacidad estanca de la red, sino que aportará mayor resistencia estructural en prevención futuras erosiones del cauce.

2. Dado el gran caudal transportado por los colectores citados, la erosión de las superficies en contacto con el agua es muy acusada, lo que está provocando una merma de espesores que pueden provocar problemas estructurales en la conducción, llegando incluso al colapso de ésta.
3. Los colectores emisarios presentan en múltiples puntos del trazado fisuras que pueden provocar el colapso de la infraestructura.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) *Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:***

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:**

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.**

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.

(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas responde al supuesto establecido en el art. 205.2 b) de la LCSP. En efecto, la necesidad de modificar el contrato **346/2017/LT05** no supone un cambio sustancial en el contrato;

1º En 2019, cuando se elaboraron los pliegos que sirvieron de base para la licitación del contrato **346/2017/LT05**, no se podía prever las necesidades que han dado lugar a las modificaciones que se presentan en el presente documento, como son:

- Parte del trazado del emisario se encuentra en zona de dominio público hidráulico, lo que está provocando que en ciertos tramos la red se encuentre descubierta por el cauce del arroyo Culebro, generando infiltraciones hacia el interior y el exterior del emisario.
- Dado el gran caudal transportado por los colectores citados, la erosión de las superficies en contacto con el agua es muy acusada, lo que está provocando una merma de espesores que pueden provocar problemas estructurales en la conducción, llegando incluso al colapso de ésta.
- Los colectores emisarios presentan en múltiples puntos del trazado fisuras que pueden provocar el colapso de la infraestructura.

2º La modificación del contrato **346/2017/LT05** no altera la naturaleza global del contrato, puesto que se trata de mejora de instalaciones contempladas en el objeto del contrato que se especifica en los pliegos.

El objeto del contrato incluido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares contempla las actuaciones en conservación de redes e instalaciones electromecánicas, por lo que la naturaleza global del contrato no se ve alterada.

3º La modificación del contrato **346/2017/LT05** Culebro B no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, toda vez que esta **modificación nº 7 no aumenta el precio inicial del contrato.**

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

Presupuesto de rehabilitación de colector mediante manga continua (antes de IVA): **3.560.935,61 €**

Alcance máximo del contrato: **21.315.000,00** euros excluido el IVA

Porcentaje de unidades sobre el alcance máximo de la modificación nº 7: **16,71 %**

Porcentaje acumulado sobre el alcance máximo: **26,73 %**

ACTA PRECIOS CONTRA.	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE UNIDAD	METROS	P.E.M + GG. Y BI (19%)	PRESUPUEST O ANTES DE IVA (BAJA 48,90%)
ACTA 7	PC16	M. de rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en ovoide de 1.200*800 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido bypass de caudal circulante.	1.470,21 €	1.076 m	1.882.55,69€	961.965,52€
ACTA 7	PC17	M. de rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en ovoide de 2.100*1.400 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido bypass de caudal circulante.	4.470,70 €	956 m	5.086.047,15€	2.598.970,09€

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 **b)** de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación.

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.2 **b)** LCSP. En particular, se pone de manifiesto que, con la introducción de las nuevas unidades, no supone un aumento de precio inicial del contrato; siendo la repercusión económica con el uso de las nuevas unidades de obra de un **26,73 %** de la totalidad del contrato.

3. 4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, **la empresa LICUAS S.A.**, para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A., M.P. y el contratista.

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PC 16	M	M. de rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en ovoide de 1.200*800 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido bypass de caudal circulante.	Novecientos sesenta y uno mil novecientos sesenta y cinco con cincuenta y dos euros.	961.965,52 €
PC 17	M	M. de rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en ovoide de 2.100*1.400 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido bypass de caudal circulante.	Dos millones quinientos noventa y ocho mil novecientos setenta con nueve euros.	2.598.970,09 €

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Aprobación de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se propone la modificación nº 7 del Contrato 346/2017/LT05 para las **“Servicios de Explotación y Mantenimiento de las redes de saneamiento periférico gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P.”**.

Madrid, a 31 de octubre de 2024.

Jefe de Área Conserv. Sistema Culebro

Firmado electronicamente por: Manuel Sevilla
Bautista
En la fecha y hora 21.11.2024 09:19:06 CET

Manuel Sevilla Bautista

VºBº

Subdirector de Conservación e
Infraestructuras Zona Oeste

Firmado electronicamente por RODRÍGUEZ
QUESADA MANUEL FIRMA

Manuel Rodríguez Quesada

APROBADO:

Directora de Operaciones

Firmado electronicamente por: María Belén Benito
Martínez
En la fecha y hora 04.12.2024 14:02:56 CET

María Belén Benito Martínez

ANEXO I Consentimiento Contratista

En representación del contratista **LICUAS**, habiendo sido adjudicataria del contrato **346/2017/LT05** damos nuestro consentimiento a la unidad y precio descrito en el apartado 1 del presente informe.

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PC 16	M	M. de rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en ovoide de 1.200*800 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido bypass de caudal circulante.	Novecientos sesenta y uno mil novecientos sesenta y cinco con cincuenta y dos euros.	961.965,52 €
PC 17	M	M. de rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en ovoide de 2.100*1.400 mm. Con la parte proporcional de traslado de equipos, fresado y preparación previa del interior de la tubería y del tramo, con apertura posterior de acometidas, arquetas y pozos, incluyendo limpieza e inspección previa y posterior, incluido bypass de caudal circulante.	Dos millones quinientos noventa y ocho mil novecientos setenta con nueve euros.	2.598.970,09 €

Fdo.: José Luis Iglesias
Jefe de LICUAS

JOSÉ LUIS IGLESIAS
(R:
A78066487)

Firmado digitalmente por
JOSE LUIS IGLESIAS (R:
A78066487)
DN: Description=
Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO
1/348/1508202313131,
SERIALNUMBER=IDCES,
(G=JOSE LUIS, SN=
IGLESIAS LOPEZ, CN=
JOSE LUIS IGLESIAS (R:
A78066487), OID.2.5.4.97=VATES-
A78066487, O=LICUAS, S.A., C=ES
Razón: Soy el autor de este
documento
Ubicación:
Fecha: 2024.11.15 13:31:11+01'00'
Font PDF Reader Versión: 2024.2.3