

**INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO DE “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE REDES DE SANEAMIENTO
PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.
LOTE 5 CULEBRO B”.**

CONTRATO Nº 346/2017/LT05

MODIFICACIÓN Nº 5

Área: Conservación Sistema Culebro

Fecha: 23/08/2024

ÍNDICE

1.	Objeto	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación.....	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3. 1	Circunstancias que justifican la modificación	4
3. 2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	8
3. 3	Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación.....	8
3. 4	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	8
4.	Intervención de la Subdirección de Contratación.....	9
5.	Aprobación de la modificación	10

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 5 del contrato nº 346/2017/LT05 **Servicios de Explotación y Mantenimiento de redes de saneamiento periférico gestionadas por Canal de Isabel II, S.A.**, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra que se indican a continuación:

PC8. Unidad de kWp instalado con suministro e instalación de superficie fotovoltaica de potencia pico < 100 kWp, en cubierta plana transitable de fácil acceso, y suministro en corriente alterna trifásica nominal, incluyendo la instalación de soportes lastrados, inversor de conexión a red (modalidad autoconsumo), monitorización 4G, elementos necesarios para su conexión (cuadro de protecciones, cableado de potencia y control, canalizaciones y ductos, puesta a tierra, ...), medios auxiliares, seguridad y control de calidad. Totalmente instalado y funcional.

PC9. Unidad de kWp instalado con suministro e instalación de superficie fotovoltaica de potencia pico superior o igual a 100 kWp, en cubierta plana transitable de fácil acceso, y suministro en corriente alterna trifásica nominal, incluyendo la instalación de soportes lastrados, inversor de conexión a red (modalidad autoconsumo), monitorización 4G, elementos necesarios para su conexión (cuadro de protecciones, cableado de potencia y control, canalizaciones y ductos, puesta a tierra, ...), medios auxiliares, seguridad y control de calidad. Totalmente instalado y funcional.

PC10. Replanteo, ingeniería conceptual, puesta en marcha, tasas de legalización EICI (OCA) e Industria (CAM). No incluidas ningún otro tipo de tasas ni licencias.

PC11. Estudio y trámites necesarios para la evacuación de excedentes de energía en punto de conexión, adecuación del centro de transformación para el vertido de la energía generada por el inversor de conexión a red de potencia >100 kW, según requerimientos de la distribuidora eléctrica.

- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con la delegación del Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A.. de fecha 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

En el Anexo 1, "Características del contrato", del PCAP del contrato 346/2017/LT05, se especifica que "Canal de Isabel II, S.A. podrá requerir del adjudicatario de un lote del presente procedimiento que éste acometa actuaciones en conservación de redes e instalaciones electromecánicas de agua potable o de agua regenerada en las instalaciones de la Dirección de Operaciones de Canal de Isabel II, S.A. que correspondan, dentro de la Comunidad de Madrid. En este caso, estas actuaciones no podrán superar el

5% del importe del contrato ni suponer un aumento del precio del mismo. En este caso, el abono del precio de las actuaciones en conservación de redes e instalaciones electromecánicas de agua potable o de agua regenerada en las instalaciones de la Dirección de Operaciones de Canal de Isabel II, S.A., se realizará de conformidad con el cuadro de precios para obras previsto en el Anexo 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas y el Cuadro de precios de Canal de Isabel II, S.A. de diciembre de 2016, una vez aplicado el porcentaje de baja ofertado por el adjudicatario. En ningún caso el adjudicatario podrá reclamar cantidad alguna adicional al precio de dichos servicios por este motivo.”

En este sentido, hemos realizado una propuesta de ejecución de instalaciones solares fotovoltaicas en la cubierta de algunos depósitos de agua potable y agua regenerada que presentan un elevado consumo eléctrico procedente de red. El objetivo de esta actuación es reducir la factura eléctrica mediante autoconsumo y compensación de energía.

Como se comprueba en la línea estratégica LE04 IMPULSAR LA CALIDAD AMBIENTAL Y LA EFICIENCIA ENERGÉTICA, cuyo plan estrella es “Alcanzar una generación eléctrica del 100 % de nuestro consumo”, es voluntad de Canal de Isabel II dotar a las instalaciones de paneles fotovoltaicos que proporcionen la energía renovable suficiente como para minimizar el consumo eléctrico de la red. Además, Canal de Isabel II considera oportuno impulsar el desarrollo de la energía solar como energía renovable, en consonancia con el Real Decreto 15/2018 de 5 de octubre, de medidas urgentes para la transición energética y la protección de los consumidores, así como el Real Decreto-Ley 29/2021, de 21 de diciembre, por el que se adoptan medidas urgentes en el ámbito energético para el fomento de la movilidad eléctrica, el autoconsumo y el despliegue de energías renovables.

Se precisa por tanto la incorporación al contrato 346/2017/LT05 de las unidades mencionadas anteriormente que permiten la ejecución de las actuaciones de mejora propuestas en ciertas instalaciones del área.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes**:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial**.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes**:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.

(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas responde al supuesto establecido en el art. 205.2 **b)** de la LCSP. En efecto, la necesidad de modificar el contrato **346/2017/LT05** no supone un cambio sustancial en el contrato;

1º En 2019, cuando se elaboraron los pliegos que sirvieron de base para la licitación del contrato **346/2017/LT05**, no se podía prever las necesidades que han dado lugar a las modificaciones que se presentan en el presente documento.

2º La modificación del contrato **346/2017/LT05** no altera la naturaleza global del contrato, puesto que se trata de mejora de instalaciones contempladas en el objeto del contrato que se especifica en los pliegos.

El objeto del contrato incluido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares contempla las actuaciones en conservación de redes e instalaciones electromecánicas, por lo que la naturaleza global del contrato no se ve alterada.

3º La modificación del contrato **346/2017/LT05** Culebro B implica una alteración en su cuantía que no excede, aislada o conjuntamente, con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, toda vez que esta modificación nº 5 no aumenta el precio inicial del contrato.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

Presupuesto de ejecución de instalaciones fotovoltaicas (antes de IVA): **581.286,61 €**

Alcance máximo: **21.315.000,00** euros excluido el IVA

Porcentaje sobre el alcance máximo: **2,73%**

ACTA PRECIOS CONTRA.	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE UNIDAD	Nº UNIDADES	P.E.M + GG. Y BI (19%)	PRESUPUESTO ANTES DE IVA (BAJA 48,90%)
ACTA 5	PC08	Unidad de kWp instalado con suministro e instalación de superficie fotovoltaica de potencia pico < 100 kWp, en cubierta plana transitable de fácil acceso, y suministro en corriente alterna trifásica nominal, incluyendo la instalación de soportes lastrados, inversor de conexión a red (modalidad autoconsumo), monitorización 4G, elementos necesarios para su conexión (cuadro de protecciones, cableado de potencia y control, canalizaciones y ductos, puesta a tierra, ...), medios auxiliares, seguridad y control de calidad. Totalmente instalado y funcional.	2.050,00 €	110,20	268.832,90 €	137.373,61 €
ACTA 5	PC09	Unidad de kWp instalado con suministro e instalación de superficie fotovoltaica de potencia pico superior o igual a 100 kWp, en cubierta plana transitable de fácil acceso, y suministro en corriente alterna trifásica nominal, incluyendo la instalación de soportes lastrados, inversor de conexión a red (modalidad autoconsumo), monitorización 4G, elementos necesarios para su conexión (cuadro de protecciones, cableado de potencia y control, canalizaciones y ductos, puesta a tierra, ...), medios auxiliares, seguridad y control de calidad. Totalmente instalado y funcional.	1.860,00 €	331,40	733.520,76 €	374.829,10 €

ACTA 5	PC10	Replanteo, ingeniería conceptual, puesta en marcha, tasas de legalización EICI (OCA) e Industria (CAM). No incluidas ningún otro tipo de tasas ni licencias.	80 €	441,60	42.040,32 €	21.482,60 €
ACTA 5	PC11	Estudio y trámites necesarios para la evacuación de excedentes de energía en punto de conexión, adecuación del centro de transformación para el vertido de la energía generada por el inversor de conexión a red de potencia >100 kW, según requerimientos de la distribuidora eléctrica.	19.570 €	4,00	93.153,20 €	47.601,28 €

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 **b)** de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación.

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.2 **b)** LCSP. En particular, se pone de manifiesto que, con la introducción de las nuevas unidades, no supone un aumento de precio inicial del contrato; siendo la repercusión económica con el uso de las nuevas unidades de obra de un **2,73%** de la totalidad del contrato; inferior en todo caso al 5% del precio final inicial sin IVA, que establece el Pliego de Prescripciones Técnicas.

3. 4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, **la empresa LICUAS S.A.**, para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A., M.P. y el contratista.

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PC 08	kWp	Unidad de kWp instalado con suministro e instalación de superficie fotovoltaica de potencia pico < 100 kWp, en cubierta plana transitable de fácil acceso, y suministro en corriente alterna trifásica nominal, incluyendo la instalación de soportes lastrados, inversor de conexión a red (modalidad autoconsumo), monitorización 4G, elementos necesarios para su conexión (cuadro de protecciones, cableado de potencia y control, canalizaciones y ductos, puesta a tierra, ...), medios auxiliares, seguridad y control de calidad. Totalmente instalado y funcional.	dos mil cincuenta euros	2.050,00 €
PC 09	kWp	Unidad de kWp instalado con suministro e instalación de superficie fotovoltaica de potencia pico superior o igual a 100 kWp, en cubierta plana transitable de fácil acceso, y suministro en corriente alterna trifásica nominal, incluyendo la instalación de soportes lastrados, inversor de conexión a red (modalidad autoconsumo), monitorización 4G, elementos necesarios para su conexión (cuadro de protecciones, cableado de potencia y control, canalizaciones y ductos, puesta a tierra, ...), medios auxiliares, seguridad y control de calidad. Totalmente instalado y funcional.	mil ochocientos sesenta euros	1.860,00 €
PC 10	kWp	Replanteo, ingeniería conceptual, puesta en marcha, tasas de legalización EICI (OCA) e Industria (CAM). No incluidas ningún otro tipo de tasas ni licencias.	ochenta euros	80,00 €
PC 11	Un	Estudio y trámites necesarios para la evacuación de excedentes de energía en punto de conexión, adecuación del centro de transformación para el vertido de la energía generada por el inversor de conexión a red de potencia >100 kW, según requerimientos de la distribuidora eléctrica.	diecinueve mil quinientos setenta euros	19.570,00 €

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Aprobación de la modificación

Cumpliéndose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se propone la modificación nº 5 del Contrato 346/2017/LT05 para las “Servicios de Explotación y Mantenimiento de las redes de saneamiento periférico gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P.”.

Madrid, a 23 de agosto de 2024.

Responsable del Área Conserv. Sistema Culebro

Jefe de Área Conserv. Sistema Culebro

Firmado electronicamente por: MANUEL LOPEZ
GARCIA
En la fecha y hora 15.10.2024 14:16:11 CEST

Firmado electronicamente por SEVILLA BAUTISTA
MANUEL FIRMA

Manuel López García

Manuel Sevilla Bautista

VºBº

APROBADO:

Subdirector de Conservación e
Infraestructuras Zona Oeste

Directora de Operaciones

Firmado electronicamente por RODRÍGUEZ
QUESADA MANUEL FIRMA

Firmado electronicamente por: María Belén Benito
Martínez
En la fecha y hora 30.10.2024 13:04:39 CET

Manuel Rodríguez Quesada

María Belén Benito Martínez

ANEXO I Consentimiento Contratista

En representación del contratista **LICUAS**, habiendo sido adjudicataria del contrato **346/2017/LT05** damos nuestro consentimiento a la unidad y precio descrito en el apartado 1 del presente informe.

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PC 08	kWp	Unidad de kWp instalado con suministro e instalación de superficie fotovoltaica de potencia pico < 100 kWp, en cubierta plana transitable de fácil acceso, y suministro en corriente alterna trifásica nominal, incluyendo la instalación de soportes lastrados, inversor de conexión a red (modalidad autoconsumo), monitorización 4G, elementos necesarios para su conexión (cuadro de protecciones, cableado de potencia y control, canalizaciones y ductos, puesta a tierra, ...), medios auxiliares, seguridad y control de calidad. Totalmente instalado y funcional.	dos mil cincuenta euros	2.050,00 €
PC 09	kWp	Unidad de kWp instalado con suministro e instalación de superficie fotovoltaica de potencia pico superior o igual a 100 kWp, en cubierta plana transitable de fácil acceso, y suministro en corriente alterna trifásica nominal, incluyendo la instalación de soportes lastrados, inversor de conexión a red (modalidad autoconsumo), monitorización 4G, elementos necesarios para su conexión (cuadro de protecciones, cableado de potencia y control, canalizaciones y ductos, puesta a tierra, ...), medios auxiliares, seguridad y control de calidad. Totalmente instalado y funcional.	mil ochocientos sesenta euros	1.860,00 €
PC 10	kWp	Replanteo, ingeniería conceptual, puesta en marcha, tasas de legalización EICI (OCA) e Industria (CAM). No incluidas ningún otro tipo de tasas ni licencias.	ochenta euros	80,00 €
PC 11	Un	Estudio y trámites necesarios para la evacuación de excedentes de energía en punto de conexión, adecuación del centro de transformación para el vertido de la energía generada por el inversor de conexión a red de potencia >100 kW, según requerimientos de la distribuidora eléctrica	diecinueve mil quinientos setenta euros	19.570,00 €

Fdo.: José Luis Iglesias
Jefe de LICUAS

02904324E
JOSÉ LUIS IGLESIAS
(R:
A78066487)

Firmado digitalmente por 02904324E
JOSÉ LUIS IGLESIAS (R:
A78066487)
DN: Description=
Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO
1/93481/15092023131131,
SERIALNUMBER=IDCES-
02904324E, G=JOSÉ LUIS, SN=
IGLESIAS LÓPEZ, CN=02904324E
JOSÉ LUIS IGLESIAS (R:
A78066487), OID.2.5.4.97=VATES-
A78066487, O=LICUAS, S.A., C=ES
Razón: Soy el autor de este
documento
Ubicación:
Fecha: 2024.10.14 19:31:59+02'00'
Foxit PDF Reader Versión: 2024.2.3