

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL
CONTRATO DEL LOTE 5 DEL PROCEDIMIENTO Nº 346/2017
DE “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE
REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR
CANAL DE ISABEL II, S.A. LOTE 5 CULEBRO B”**

Área: Subdirección de Contratación

1. Antecedentes

Con fecha 30 de julio de 2019 el Vicepresidente Ejecutivo de Canal de Isabel II, S.A.M.P., en virtud del poder otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A.M.P. en su sesión de 27 de febrero de 2019, adjudicó el Contrato del Lote 5 del procedimiento 346/2017 relativo a los **“SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A. LOTE 5 CULEBRO B”** (en adelante, “el Contrato”) a la empresa LICUAS, S.A. por importe de 21.315.000,00 Euros, excluido el IVA.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa LICUAS, S.A. formalizaron el Contrato el 22 de agosto de 2019, por un plazo de duración de cuatro (4) años a contar desde la fecha indicada en el Acta de Inicio de los Servicios.

Con fecha 20 de noviembre de 2024, se ha emitido informe suscrito por el Jefe de Área Conservación Sistema Culebro y con el visto bueno del Subdirector de Conservación e Infraestructuras Zona Oeste (en adelante, **“Informe del Área”**) por el que se propone la modificación nº 6 del Contrato del Lote 5 no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las siguientes unidades no previstas que se indican en el informe:

- *PC12. Suministro y plantación de **Cersis siliquastrum** de 14-16 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en contenedor.*
- *PC13. Suministro y plantación de **Morus Alba “kagayamae”** 16-18 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en contenedor.*
- *PC14. Suministro y plantación de **eleagnus angustifolia** 14-16 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en cepellón.*
- *PC15. Suministro y plantación de **Pinus halepensis** 150-175 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en contenedor.*

Según el Informe del Área Técnica, la incorporación de estas unidades viene motivada por:

*“La inclusión de estos precios en el Contrato 346/2017/LT05, viene motivada por la obra de renovación de red de saneamiento denominada **Parque Enrique Tierno Galván de Valdemoro** incluida en el Plan Sanea de este municipio, en la que hubo que talar una serie de árboles y se solicita por el Exmo. Ayuntamiento de Valdemoro su reposición como medida de compensación.”*

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista LICUAS, S.A., para incorporar las nuevas unidades de obra referidas anteriormente. El contratista ha otorgado su consentimiento en fecha 15 de noviembre de 2024, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

2. Régimen jurídico

El presente Contrato tiene carácter privado. El Contrato está sujeto a la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales (en adelante, **“Ley 31/2007”**) y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el Pliego a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante **“LCSP”**). El régimen jurídico del contrato, así como las reclamaciones por infracción de las normas contenidas en la Ley 31/2007, se interpretarán de conformidad con las disposiciones de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de febrero de 2014 relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales y por la que se deroga la Directiva 2004/17/UE (en adelante **“Directiva de sectores especiales”**) que tengan efecto directo de acuerdo a la jurisprudencia del TJUE.

Por su parte, la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”) establece que:

“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

El apartado 5.2.2.1 de las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, aprobadas por el Consejero Delegado en fecha 2 de junio de 2022, establece que:

“El Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación del contrato y dará traslado de la misma a la Subdirección de Contratación. La Subdirección de Contratación en el plazo de 15 días hábiles emitirá informe sobre la conformidad a Derecho de la propuesta de modificación. En caso de que la propuesta de modificación del contrato sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación así lo comunicará al Director del área proponente del contrato a efectos de que pueda proceder, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, a aprobar la modificación del contrato. En caso de que la propuesta de modificación del contrato no sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación comunicará a la mayor brevedad posible al Director del área proponente del contrato que no procede la modificación del contrato”.

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 203 a 205 de la LCSP.”

El apartado primero del artículo 203 de la LCSP, establece que:

“Sin perjuicio de los supuestos previstos en esta Ley respecto a la sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y ampliación del plazo de ejecución, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191, con las particularidades previstas en el artículo 207.”

En este sentido, tal y como se indica en el Informe por el que se propone la modificación nº 6 del contrato, la modificación propuesta responde a razones de interés público para Canal de Isabel II, S.A.M.P, ya que incluir las unidades mencionadas permite dar cumplimiento a la solicitud del Ayuntamiento de Valdemoro para reponer los árboles que fueron talados para llevar a cabo la obra de renovación de red de saneamiento denominada *Parque Enrique Tierno Galván de Valdemoro*.

El artículo 205.1 de la LCSP dispone lo siguiente:

“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”

Por su parte, el artículo 205.2 b) de la LCSP dispone lo siguiente:

“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

(....)

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

- 1.ª Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*
- 2.ª Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*
- 3.ª Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

En este sentido, según refiere el Informe del Área por el que se propone la modificación del contrato, la misma se realiza con sujeción a lo establecido en el artículo 205.2.b), y al efecto se pone de manifiesto que:

1º En 2019, cuando se elaboraron los pliegos que sirvieron de base para la licitación del contrato, no se podían prever las necesidades que han dado lugar a las modificaciones objeto del presente expediente.

La tala de árboles que se produjo para poder llevar a cabo la renovación de red de saneamiento denominada Parque Enrique Tierno Galván de Valdemoro incluida en el Plan Sanea de este municipio, no pudo ser prevista con anterioridad a la elaboración de los documentos de licitación.

2º La modificación no altera la naturaleza global del contrato, puesto que se trata de actuaciones de conservación de redes e instalaciones electromecánicas, contempladas en el objeto del contrato que se especifica en los pliegos, por lo que la naturaleza global del mismo no se ve alterada.

3º La modificación del contrato 346/2017/LT05 Culebro B no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En resumen, el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

Presupuesto de suministro y plantación de árboles (antes de IVA): 21.361,27 €

Alcance máximo: 21.315.000,00 euros excluido el IVA

Porcentaje de unidades sobre el alcance máximo de la modificación nº 6: 0,10%

Porcentaje acumulado sobre el alcance máximo: 10,02 %

Se pone de manifiesto que, según se indica en el informe del área técnica, la introducción de las nuevas unidades no supone un aumento de precio inicial del contrato, siendo la repercusión económica con el uso de las nuevas de 10,02 % de la totalidad del contrato.

3. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 203 y 205.2 b) de la LCSP, y a la vista del Informe del Área Conservación Sistema Culebro, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO CELSO
- ***9819** FIRMA el día 03/12/2024 con
un certificado emitido por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo
Jefe Área Gestión Contratación

 2024.12.03
15:29:10
+01'00'

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco
Subdirector de Contratación