

**INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL  
CONTRATO DE “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y  
MANTENIMIENTO DE REDES DE SANEAMIENTO  
PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.  
LOTE 5 CULEBRO B”.**

**CONTRATO Nº 346/2017/LT05**

**MODIFICACIÓN Nº 6**

**Área:** Conservación Sistema Culebro

## ÍNDICE

1.	Objeto .....	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación.....	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato .....	3
3. 1	Circunstancias que justifican la modificación .....	4
3. 2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables .....	7
3. 3	Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación.....	7
3. 4	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	7
4.	Intervención de la Subdirección de Contratación.....	8
5.	Aprobación de la modificación .....	8

## 1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 6 del contrato nº 346/2017/LT05 Servicios de Explotación y Mantenimiento de redes de saneamiento periférico gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra que se indican a continuación:

PC12. Suministro y plantación de *Cersis siliquastrum* de 14-16 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en contenedor.

PC13. Suministro y plantación de *Morus Alba "kagayamae"* 16-18 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en contenedor.

PC14. Suministro y plantación de *eleagnus angustifolia* 14-16 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en cepellón.

PC15. Suministro y plantación de *Pinus halepensis* 150-175 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en contenedor.

- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con la delegación del Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

La inclusión de estos precios en el Contrato 346/2017/LT05, viene motivada por la obra de renovación de red de saneamiento denominada *Parque Enrique Tierno Galván de Valdemoro* incluida en el Plan Sanea de este municipio, en la que hubo que talar una serie de árboles y se solicita por el Exmo. Ayuntamiento de Valdemoro su reposición como medida de compensación.

## 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

### 3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:**

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.**

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.

(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas responde al supuesto establecido en el art. 205.2 b) de la LCSP. En efecto, la necesidad de modificar el contrato 346/2017/LT05 no supone un cambio sustancial en el contrato;

1º En 2019, cuando se elaboraron los pliegos que sirvieron de base para la licitación del contrato 346/2017/LT05, no se podía prever las necesidades que han dado lugar a las modificaciones que se presentan en el presente documento. La tala de árboles que se produjo para poder llevar a cabo la renovación de red de saneamiento denominada *Parque Enrique Tierno Galván de Valdemoro* incluida en el Plan Sanea de este municipio, no pudo ser prevista con anterioridad a la elaboración de los documentos de licitación.

2º La modificación del contrato 346/2017/LT05 no altera la naturaleza global del contrato, puesto que se trata de mejora de instalaciones contempladas en el objeto del contrato que se especifica en los pliegos.

El objeto del contrato incluido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares contempla las actuaciones en conservación de redes e instalaciones electromecánicas, por lo que la naturaleza global del contrato no se ve alterada.

3º La modificación del contrato **346/2017/LT05** Culebro B no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, toda vez que esta **modificación nº 6 no aumenta el precio inicial del contrato.**

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

Presupuesto de suministro y plantación de árboles (antes de IVA): **21.361,27 €**

Alcance máximo: **21.315.000,00** euros excluido el IVA

Porcentaje de unidades sobre el alcance máximo de la modificación nº 6: **0,10%**

Porcentaje acumulado sobre el alcance máximo: **10,02 %**

ACTA PRECIOS CONTRA.	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE UNIDAD	Nº UNIDADES	P.E.M + GG. Y BI (19%)	PRESUPUESTO ANTES DE IVA (BAJA 48,90%)
ACTA 6	PC12	Un.Suministro y plantación de Cersis siliquastrum de 14-16 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en contenedor.	809,22	9	8.666,75	4.428,71
ACTA 6	PC13	Un.Suministro y plantación de Morus Alba "kagayamae" 16-18 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en contenedor.	653,31	10	7.774,39	3.972,71
ACTA 6	PC14	Un.Suministro y plantación de Eleagnus angustifolia 14-16 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en cepellón.	809,22	20	19.259,44	9.841,57
ACTA 6	PC15	Un.Suministro y plantación de Pinus halepensis 150-175 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en contenedor.	256,40	20	6.102,32	3.118,28

### 3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 **b)** de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### 3. 3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación.

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.2 **b)** LCSP. En particular, se pone de manifiesto que, con la introducción de las nuevas unidades, no supone un aumento de precio inicial del contrato; siendo la repercusión económica con el uso de las nuevas unidades de obra de un **10,02 %** de la totalidad del contrato.

### 3. 4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, **la empresa LICUAS S.A.**, para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A., M.P. y el contratista.

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PC 12	Un	Suministro y plantación de Cersis siliquastrum de 14-16 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en contenedor.	Ochocientos nueve con veintidós euros	<b>809,22 €</b>
PC 13	Un	Suministro y plantación de Morus Alba "kagayamae" 16-18 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en contenedor.	Seiscientos cincuenta y tres con treinta y uno euros	<b>653,31 €</b>
PC 14	Un	Suministro y plantación de Eleagnus angustifolia 14-16 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en cepellón.	Ochocientos nueve con veintidós euros	<b>809,22 €</b>
PC 15	Un	Suministro y plantación de Pinus halepensis 150-175 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en contenedor.	Doscientos cincuenta y seis con cuarenta euros	<b>256,40 €</b>

#### 4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

#### 5. Aprobación de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se propone la modificación nº 6 del Contrato 346/2017/LT05 para las **“Servicios de Explotación y Mantenimiento de las redes de saneamiento periférico gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P.”**.

Jefe de Área Conserv. Sistema Culebro

Firmado electronicamente por: Manuel Sevilla  
Bautista  
En la fecha y hora 20.11.2024 15:08:23 CET

Manuel Sevilla Bautista

**VºBº**

Subdirector de Conservación e  
Infraestructuras Zona Oeste

Firmado electronicamente por RODRÍGUEZ  
QUESADA MANUEL FIRMA

Manuel Rodríguez Quesada

**APROBADO:**

Directora de Operaciones

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito  
Martínez  
En la fecha y hora 04.12.2024 14:02:56 CET

María Belén Benito Martínez



ANEXO I Consentimiento Contratista

En representación del contratista **LICUAS**, habiendo sido adjudicataria del contrato **346/2017/LT05** damos nuestro consentimiento a la unidad y precio descrito en el apartado 1 del presente informe.

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PC 12	Un	Suministro y plantación de Cersis siliquastrum de 14-16 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en contenedor.	Ochocientos nueve con veintidós euros	<b>809,22 €</b>
PC 13	Un	Suministro y plantación de Morus Alba "kagayamae" 16-18 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en contenedor.	Seiscientos cincuenta y tres con treinta y uno euros	<b>653,31 €</b>
PC 14	Un	Suministro y plantación de Eleagnus angustifolia 14-16 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en cepellón.	Ochocientos nueve con veintidós euros	<b>809,22 €</b>
PC 15	Un	Suministro y plantación de Pinus halepensis 150-175 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en contenedor.	Doscientos cincuenta y seis con cuarenta euros	<b>256,40 €</b>

Fdo.: José Luis Iglesias  
Jefe de LICUAS

**JOSÉ LUIS IGLESIAS**  
(R: A78066487)

Firmado digitalmente por  
JOSE LUIS IGLESIAS (R: A78066487)  
DN: Description=  
Rel:AEAT/AEAT030/PUESTO  
1/63481/1508202313131,  
SERIALNUMBER=IDCES:  
G=JOSE LUIS IGLESIAS LOPEZ,  
CN= JOSE LUIS IGLESIAS  
R: A78066487, OID.2.5.4.97=VATES:  
A78066487, O=LICUAS, S.A., C=ES  
Razon: Soy el autor de este documento  
Ubicación:  
Fecha: 2024.11.15 13:31:33+0100  
Foxit PDF Reader Versión: 2024.2.3