

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 3 DEL  
CONTRATO DEL LOTE 4 DEL PROCEDIMIENTO Nº 346/2017  
DE “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE  
REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR  
CANAL DE ISABEL II, S.A. LOTE 4 CULEBRO A”**

Área: Subdirección de Contratación

## 1. Antecedentes

Con fecha 30 de julio de 2019 el Vicepresidente Ejecutivo de Canal de Isabel II, S.A.M.P., en virtud del poder otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A.M.P. en su sesión de 27 de febrero de 2019, adjudicó el Contrato del Lote 4 del procedimiento 346/2017 relativo a los **“SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A. LOTE 4 CULEBRO A”** (en adelante, “el Contrato”) a la UTE SOCIEDAD ESPAÑOLA DE AGUAS FILTRADAS – FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. (en adelante, “la UTE”) por importe de 21.654.900,00 euros, excluido el IVA.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la UTE formalizaron el Contrato el 22 de agosto de 2019, por un plazo de duración de cuatro (4) años a contar desde la fecha indicada en el Acta de Inicio de los Servicios.

Con fecha 13 de mayo de 2024, se ha emitido informe suscrito por la Directora de las Obras, el Jefe del Área de Conservación Sistema Culebro y el Subdirector de Conservación e Infraestructuras Zona Oeste (en adelante, “Informe del Área”) por el que se propone la modificación nº 3 del Contrato del Lote 4 no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las siguientes unidades no previstas que se indican en el informe:

- PC05.- Ud Tubo recrecido de PRFV de diámetro 800 mm y longitud mínima de 0,8 m para pozo de registro, con junta reforzada con pletina metálica y pates integrados.
- PC06.- Ud Pieza especial saddle de PRFV para conexiones en pozo de registro de diámetro 2.200 mm, con una derivación de diámetro 400 mm, con un ángulo de derivación de 90º y salida lisa.
- PC07.- Ud Junta pasamuros de PRFV, SN 5000, PN1 y diámetro 400 mm para conexiones a pozos de registro mediante pieza especial saddle, con terminación arenara.
- PC08.- Ud Badén reductor de velocidad de color amarillo/negro incluso anclajes al firme.
- PC09.- Ud Terminación de badén como reductor de velocidad de color amarillo/negro incluso anclajes al firme. PC10.- Ud Cartel informativo en polipropileno celular de 650 gramos blanco, de dimensiones 1.350x900 mm, con aplicación a una cara de PVC polimérico impreso y laminado con protección U.V más arandelas metálicas.
- PC11.- Ud Junta de unión flexible de acero oxidable para conexión de tuberías de diámetro 2.200 mm, ancho 300 mm, presión de trabajo 4 bar. Incluye manguito de estanqueidad de EPDM, car casa, cierre y banda interior de acero inoxidable. Junta Arpol o similar.
- PC12.- Ud Arqueta prefabricada de hormigón armado, de dimensiones interiores 3,00x2,50x3,25 m, conformada por dos módulos machihembrados que incluyen la solera y las improntas necesarias para acoger las tuberías. Incluye losa de cierre prefabricada de hormigón armado de dimensiones 3,40x2,90x0,30 m con boca de hombre. PC13.- Ud Retranqueo de canalización de fibra óptica, incluyendo empalmes y protecciones necesarias, suministro e instalación de la caja de empalme

Según el informe, la incorporación de estas unidades viene motivada por:

*“Bajo lo contemplado en el Convenio de Mantenimiento de Alcantarillado firmado entre el Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Fuenlabrada en 2010, en octubre de 2015 se finaliza el Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la Red de Drenaje Urbano del Municipio de Fuenlabrada.*

*Este Plan Director estudia la red de alcantarillado existente en el municipio y sus posibles mejoras. En el mismo se determina la renovación de varios colectores que existen en distintas calles del municipio y que tienen diferentes problemas. El municipio de Fuenlabrada sufre inundaciones recurrentes, motivadas por la falta de capacidad de los colectores. Esta falta de capacidad se agrava con la limitación de vertido que existe al Arroyo Culebro, debido a que el cauce del arroyo tiene una sección reducida y su llanura de inundaciones es extensa.*

*Se ha realizado el estudio de los colectores que discurren por Avenida de la Hispanidad incluido en la ficha de la actuación ALC FUE P1A 008 del Plan Director de Drenaje Urbano del Municipio de Fuenlabrada, adaptándolo a la realidad urbanística existente a día de hoy.*

*Se ha propuesto la sustitución del colector existente de sección ovoide OV 1.40x2.10 por otro de material PRFV y diámetro Ø2200 hasta el pozo proyectado PN7, continuando la instalación de colector de mismas características hasta el pozo P.64EE-224, incluyendo la renovación de esta cámara de reparto de caudales, convirtiéndose en cámara PN12.*

*Desde este punto, con un colector del mismo diámetro de Ø2200 se continúa el trazado por la calzada norte de la Avda. de la Hispanidad hasta el pozo aguas arriba P.64DE-1228. En este tramo se prevé el entronque de los colectores que vienen de calles perpendiculares con el fin de que la mayoría de las aguas de saneamiento discurren principalmente por el colector nuevo y los colectores existentes sirvan si es necesario, de alivio.*

*Se han proyectado desde aguas abajo pendientes del 1,08%, del 0,61% y del 0,57% para el colector de material PRFV Ø2200, de esta manera se le da a la conducción uniformidad.*

*En base a las consideraciones expuestas en el escrito "Informe para sustituir el colector que se ha estudiado en la Avda. de la Hispanidad de PRFV de diámetro 2000 mm por un colector de PRFV de 2200 mm" redactado por el Ayuntamiento de Fuenlabrada, se solicita a Canal de Isabel II la proyección de un colector de diámetro 2200 mm, en lugar de uno de diámetro 2000 mm, el cual presentará mayor capacidad de desagüe de unos 20,70 m<sup>3</sup>/s, estando expuesto a un grado de llenado del 40-70%.*

*Al proyectar el nuevo colector de material de PRFV los pozos de registro son prefabricados con el mismo material, con dimensiones normalizadas. Posteriormente, la fábrica de ladrillo se utiliza para alcanzar la altura necesaria hasta terreno, en el caso de pozos situados en el camino terrizo. Para el caso de pozos en calzada, se decide la instalación de un tubo recrecido de PRFV y diámetro 800 mm con el fin evitar que la pieza de pozo prefabricado sufra sobreesfuerzos debidos a la acción directa del tráfico rodado.*

*Se ha detectado que, con el fin de adaptar el trazado a la realidad existente, es necesario disponer de pozos con cuna en ángulo que han de ser ejecutados en fábrica "ad hoc", y en algunos casos habrá que disponer conexiones adicionales para dar servicio a los colectores existentes. Las conexiones de colectores de calles perpendiculares se solventan mediante la instalación de piezas especiales, denominadas saddle y juntas pasamuros. Esta solución, fue la recomendada por los fabricantes para el entronque de tuberías a pozos continuando con la instalación de piezas del mismo material PRFV.*

*El desarrollo de la obra por calzada ha motivado el cierre prolongado de la Avenida Hispanidad durante meses, es por ello que se han tenido que coordinar desvíos del tráfico rodado, en los cuales, por razones de seguridad, se ha decidido instalar en la calzada reductores de velocidad y terminaciones de badenes. Además, en los cruces de calles con Avenida Hispanidad que tienen gran cantidad de tráfico, se informa del itinerario modificado mediante la colocación de carteles.*

*Las fuertes lluvias de diciembre 2022, provocaron una incidencia en obra, en la cual un tramo de tubería intermedia ya instalada, se levantó. Debido a que no se disponía de espacio suficiente para volver a colocar dicho tramo a la rasante de proyecto, se decidió la instalación de juntas flexibles de acero inoxidable.*

*Al tratarse de una obra ejecutada a gran profundidad en una avenida concurrida, se evaluó otra opción a la ejecución in situ de arquetas de hormigón armado, una opción en la cual se consiguieran mejores condiciones de los operarios en cuanto a seguridad y salud y que acortara los tiempos de excavaciones abiertas y expuestas. Se decidió la colocación de arquetas prefabricadas de hormigón armado.*

*Por último, durante la demolición de parte del colector ovoide para su entronque con la arqueta prefabricada, es necesario el retranqueo de la línea de fibra óptica instalada en el interior del colector y que da servicio al Centro de Servicios Sociales La Avanzada.*

*Todas estas circunstancias no se podían prever en el año 2017 cuando se prepararon los pliegos, puesto que en aquel momento no se había realizado el estudio de esta obra.*

*Las unidades de obra mencionadas y subrayadas en párrafos anteriores, no disponen de precio en el Cuadro de Precios vigente de Canal de Isabel II, ni en el contrato 346/2017 Lote 4. Es por esto, que se precisa la incorporación de las mismas al contrato 346/2017 Lote 4, con un precio de mercado”*

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista la UTE SOCIEDAD ESPAÑOLA DE AGUAS FILTRADAS – FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., para incorporar la nueva unidad de obra referida anteriormente. El contratista ha otorgado su consentimiento a la modificación según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

## 2. Régimen jurídico

El presente Contrato tiene carácter privado. El Contrato está sujeto a la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales (en adelante, “**Ley 31/2007**”) y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el Pliego a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante “**LCSP**”). El régimen jurídico del contrato, así como las reclamaciones por infracción de las normas contenidas en la Ley 31/2007, se interpretarán de conformidad con las disposiciones de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de febrero de 2014 relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales y por la que se deroga la Directiva 2004/17/UE (en adelante “**Directiva de sectores especiales**”) que tengan efecto directo de acuerdo a la jurisprudencia del TJUE.

Por su parte, la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “**PCAP**”) establece que:

*“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:*

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

El apartado 5.2.2.1 de las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, aprobadas por el Consejero Delegado en fecha 2 de junio de 2022, establece que:

*“El Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación del contrato y dará traslado de la misma a la Subdirección de Contratación. La Subdirección de Contratación en el plazo de 15 días hábiles emitirá informe sobre la conformidad a Derecho de la propuesta de modificación. En caso de que la propuesta de modificación del contrato sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación así lo comunicará al Director del área proponente del contrato a efectos de que pueda proceder, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, a aprobar la modificación del contrato. En caso de que la propuesta de modificación del contrato no sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación comunicará a la mayor brevedad posible al Director del área proponente del contrato que no procede la modificación del contrato”.*

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

*“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 203 a 205 de la LCSP.”*

El apartado primero del artículo 203 de la LCSP, establece que:

*“Sin perjuicio de los supuestos previstos en esta Ley respecto a la sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y ampliación del plazo de ejecución, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191, con las particularidades previstas en el artículo 207.”*

En este sentido, tal y como se indica en el Informe por el que se propone la modificación nº 3 del contrato, la modificación propuesta responde a razones de interés público para Canal de Isabel II, S.A.M.P, toda vez que en el Plan Director de la Red de Drenaje Urbano del Municipio de Fuenlabrada, que estudia la red de alcantarillado existente en el municipio y sus posibles mejoras, se determina la renovación de varios colectores que existen en distintas calles del municipio y que tienen diferentes problemas. El municipio de Fuenlabrada sufre inundaciones recurrentes, motivadas por la falta de capacidad de los colectores. Esta falta de capacidad se agrava con la limitación de vertido que existe al Arroyo Culebro, debido a que el cauce del arroyo tiene una sección reducida y su llanura de inundaciones es extensa.

El Informe del Área Técnica indica las soluciones para la reducción de las inundaciones razón de interés público para realizar la presente modificación del contrato.

El artículo 205.1 de la LCSP dispone lo siguiente:

*“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Por su parte, el artículo 205.2 b) de la LCSP dispone lo siguiente:

*“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:*

*(....)*

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*

*3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

En este sentido, según refiere el Informe del Área por el que se propone la modificación del contrato, la misma se realiza con sujeción a lo establecido en el artículo 205.2.b), y al efecto se pone de manifiesto que:

1º La necesidad de la modificación se deriva de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever, puesto que los proyectos de Av. Hispanidad y Av Constitución se redactaron en 2020, comenzando las obras en 2021, cuando los pliegos del contrato 346/2017 datan de 2018, basados en el cuadro de Precios de Canal de Isabel II de 2016, por lo que en 2018 no se podía prever la necesidad de los precios nuevos de proyecto, necesarios para estas actuaciones en concreto.

2º. La modificación no altera la naturaleza global del contrato, puesto que las nuevas unidades son necesarias para la adecuación de la red de saneamiento correspondiente al Lote 4 y se trata de obras de saneamiento contempladas en el objeto del contrato que se especifica en los pliegos.

En particular, se hace constar que la introducción de las nuevas unidades no supone un aumento de precio inicial del contrato. La repercusión económica con el uso de esta nueva unidad, sumado a la repercusión de las unidades aprobadas en las modificaciones nº 1 y 2, supone alrededor de un 5% de la totalidad del contrato.

### 3. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 203 y 205.2 b) de la LCSP, y a la vista del Informe del Área Conservación Sistema Culebro, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO  
CELSE - \*\*\*9819\*\* FIRMA el día  
30/05/2024 con un certificado emitido  
por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo  
Jefe Área Gestión Contratación

 2024.05.31  
09:10:17 +02'00'

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco  
Subdirector de Contratación