

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN Nº.3 DEL
CONTRATO 346/2017 LOTE 2 “EXPLOTACIÓN Y MANTENI-
MIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO
GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.”**

Área: Área de Conservación del Rincón Suroeste

ÍNDICE

MODIFICACIÓN N.º 3	1
1. Objeto	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	4
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	5
3.1 Circunstancias que justifican la modificación	5
3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	8
3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	8
3.4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas	8
3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	9
4. Intervención de la Subdirección de Contratación	13
5. Propuesta de modificación	13

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº3 del contrato 346/2017 Lote 2 “*Explotación y Mantenimiento de las redes de saneamiento periférico gestionadas por Canal de Isabel II, S.A.*” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:
 - Implantación en obra, retirada y transporte de equipos de perforación e inyección para la consolidación y estabilización de fracturas o grietas presentes en terreno. Se incluyen los medios auxiliares y el personal especialista necesarios.
 - Hora de equipo especialistas en tratamiento de fisuras compuesto por un encargado, dos oficiales de 1º y un oficial de 2º; dotados con un equipo de perforación tipo Hilti 350, un equipo compacto de fabricación e inyección, bomba de inyección de bajo caudal y presión, sistemas digitales de control y registro de parámetros de inyección (O/P/V), latiguillos de inyección suficientes para cubrir las distancias necesarias en obra, mangueras, grifos, manómetros, obturadores recuperables, accesorios y herramientas, incluso materiales auxiliares a excepción del cemento sobremolido y mortero.
 - Hora festiva (fin de semana) de equipo especialistas en tratamiento de fisuras compuesto por un encargado, dos oficiales de 1º y un oficial de 2º; dotados con un equipo de perforación tipo Hilti 350, un equipo compacto de fabricación e inyección, bomba de inyección de bajo caudal y presión, sistemas digitales de control y registro de parámetros de inyección (O/P/V), latiguillos de inyección suficientes para cubrir las distancias necesarias en obra, mangueras, grifos, manómetros, obturadores recuperables, accesorios y herramientas, incluso materiales auxiliares a excepción del cemento sobremolido y mortero.
 - Suministro de Cemento sobremolido (95% < 30 micras) C2Mix AK pre-dosificado en seco en origen, para inyecciones en tratamientos de terrenos, materiales e inyecciones de fisuras
 - Suministro y puesta en obra de cemento CEM I 42,5 R en retacado de fisuras.
 - Ejecución de perforación entubada con diamante a rotación con recuperación de testigo, excluyendo la mano de obra, para tratamiento de grietas y fisuras.
 - Ejecución de perforación con diamante a rotación sin entubación con recuperación de testigo, excluyendo la mano de obra, para tratamiento de grietas y fisuras.
 - Campaña de análisis con videocámara en perforaciones. Inspección con videocámara en perforaciones del terreno a lo largo de toda su longitud para la determinación del alcance de fisuras y grietas del terreno, así como la definición del método de consolidación del mismo. Incluida entrega de informe técnico.

- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Según el *Convenio de gestión integral del servicio de distribución de agua de consumo humano entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias*, Canal de Isabel II realiza desde el 5 de octubre de 2016 la gestión de la red de abastecimiento de San Martín de Valdeiglesias.

Tal y como se recoge en dicho convenio en su estipulación Quinta, *Adscripción de instalaciones*:

Desde la entrada en vigor del presente Convenio, y de conformidad con lo establecido en el artículo 5.3 de la Ley 17/1984 y en el artículo 14.3 del Decreto 137/1985, las instalaciones y redes de distribución del Ayuntamiento quedarán afectas a la Red General de la Comunidad de Madrid adscritas a Canal o, en su momento, a la Sociedad, pasando a integrarse en la Red General de la Comunidad de Madrid, por resultar afectas a la prestación del servicio público que Canal tiene encomendado.

Entre las instalaciones adscritas a la Red General de la Comunidad de Madrid referidas en esta estipulación se encuentra el Depósito de Barzales, construido originalmente por el Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias para regular el abastecimiento a la parte alta del casco urbano de dicho municipio y actualmente en uso. Se trata de una instalación imprescindible para la gestión de la red de distribución.

Por tanto, desde el 5 de octubre de 2016 Canal de Isabel II realiza las labores de explotación y mantenimiento del depósito, incluido el uso y mantenimiento de la tubería de desagüe, elemento imprescindible en todos los depósitos. Se trata de una tubería diseñada para conducir al exterior el agua de los vasos del depósito, en caso de querer vaciarlos de forma programada, o el agua que saliese por el aliviadero de emergencia si por fallo de algún elemento no se cerrase la entrada de agua una vez lleno el vaso, evitando su inundación.

En el caso del Depósito de Barzales, la tubería de desagüe vierte a la cuneta de un camino de tierra que permite el acceso a parcelas rústicas, incluida la propia del depósito. En ocasiones, el uso del desagüe/aliviadero puede producir daños estructurales en el camino por la situación intrínseca del punto de vertido. Canal de Isabel II ha recibido reclamaciones por parte del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias por este motivo en el pasado.

Para poner solución a este problema, se inició la ejecución de un sistema de drenaje sostenible del agua de desagüe del depósito en el terreno disponible de la propia parcela del depósito, evitando asimismo la introducción de este caudal que no requiere depuración en el sistema de saneamiento. La obra consiste en la excavación de un recinto enterrado de infiltración mediante bloque de polipropileno Ecobloc Light, compuesto por bloques de 800 mm x 800 mm x 350 mm.

Con fecha 21 de agosto de 2023 se iniciaron los trabajos de preparación del terreno, instalación de tuberías y ejecución del vaso donde se introducirán los bloques.

Durante la fase de excavación de conformación del vaso donde se ubicarán los bloques de polipropileno apareció una fractura de grandes dimensiones en la roca que sirve de cimentación al depósito de agua potable que abastece al municipio de San Martín de Valdeiglesias.

Por este motivo, con fecha 25 de octubre de 2023 se paralizaron los trabajos de excavación, quedando la obra paralizada a los pocos días en su totalidad. Mientras, se recurrió a los servicios de la Asistencia Técnica para que elaborase un estudio de la fisura. De la misma manera se procedió a poner testigos y comprobar la evolución de ésta. También se procedió a limitar la carrera de los depósitos en 1 metro, por seguridad estructural del depósito.

La fisura tiene una disposición horizontal de más de 11 metros de profundidad desde la cara de la misma, con una apertura variable de máxima 10 centímetros y una longitud visible en todo el paramento de excavación. Durante los meses transcurridos de seguimiento y análisis, la fisura se ha mantenido estable.

Para garantizar la estabilidad estructural de los depósitos de Barzales, que como se ha indicado anteriormente son de una gran relevancia estratégica para garantizar el suministro de agua a la población del municipio de San Martín de Valdeiglesias, se ha procedido a estudiar varias alternativas de consolidación del terreno. La solución que se ha considerado más apropiada ha sido la inyección de mortero sobremolido en la fisura, la ejecución de un muro de contención y el retranqueo de la excavación de al menos un metro para evitar posibles afecciones de la infiltración del agua del sistema de drenaje urbano sostenible en ejecución.

Se precisa por tanto la incorporación al contrato 346/2017 Lote 2 de las unidades descritas en el apartado a) del presente documento.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:*

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

*c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial**.*

*Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes**:*

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23 de la LCSP.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 b) de la LCSP. En efecto, la necesidad de modificar el contrato 346/2017 Lote 2 vigente se deriva de circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato:

1.º En 2017, cuando fueron elaborados los pliegos que sirvieron de base para la licitación del contrato 346/2017 Lote 2, no se podía prever las necesidades que han dado lugar a las modificaciones que se presentan en el presente documento.

La primera vez que se trató el problema del punto de vertido del desagüe del Depósito de Barzales por quejas del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias fue el 22 de enero de 2021, según se recoge en un acta de reunión entre Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias.

La aparición de la fisura no era detectable por medios de auscultación o caracterización del terreno, debido a la complejidad de ejecución de los mismos con la disposición de las infraestructuras existentes. Además, la presencia de agua en los depósitos reduce la fiabilidad de los estudios no intrusivos, no siendo concluyentes. No existe ningún método que hubiese garantizado la previsión de la existencia de estas fisuras con anterioridad a la excavación del terreno. Además, la solución técnica para la consolidación de la fisura es un método técnico concreto y preciso para esta fisura, no siendo posible definirse de forma genérica con anterioridad a su detección.

2.º La modificación del contrato 346/2017 Lote 2 no altera la naturaleza global del contrato, puesto que se trata de la obra de ejecución de un sistema de técnicas de drenaje urbano sostenible que sustituye la conexión de este punto de desagüe a la red de saneamiento, evitando de esta forma reducir la capacidad hidráulica de la red de saneamiento con caudales inicialmente no contemplados en el Plan Director de Saneamiento de San Martín de Valdeiglesias.

3.º La modificación del contrato implica una alteración en su cuantía que no excede, aislada o conjuntamente, con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Se debe hacer constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades modificadas y el alcance máximo del contrato:

Importe de modificación de contrato nº1: 159.292,86 €

Importe de modificación de contrato nº2: 122.279,60 €

Presupuesto estimado de la modificación de contrato nº3: **141.206,15 €**

Alcance máximo del contrato: 7.383.291,71 €

Porcentaje global de las modificaciones nº1, nº2 y nº3 sobre el alcance máximo: 5,73 %

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de las nuevas unidades:

Tal y como se ha explicado en el apartado 3.1 anterior, la necesidad de la modificación deriva de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

Asimismo, la modificación no altera la naturaleza global del contrato, puesto que se trata de la obra de ejecución de un sistema de técnicas de drenaje urbano sostenible que sustituye la conexión de este punto de desagüe a la red de saneamiento, evitando de esta forma reducir la capacidad hidráulica de la red de saneamiento con caudales inicialmente no contemplados en el Plan Director de Saneamiento de San Martín de Valdeiglesias.

Y, finalmente, la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, toda vez que la introducción de estas nuevas unidades no supone aumento del precio inicial del contrato. La repercusión del uso de estas nuevas unidades supone un 1,91 % de la totalidad del contrato.

3. 4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor las especificaciones técnicas han sido redactadas por Canal de Isabel II, S.A.

3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista U.T.E. SERVEO SERVICIOS S.A.U. Y ANSAREO SANEAMIENTO Y SERVICIOS S.A. para incorporar las nuevas unidades referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A. M.P. y el contratista.

UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO
PC03	Ud	Implantación en obra, retirada y transporte de equipos de perforación e inyección para la consolidación y estabilización de fracturas o grietas presentes en terreno. Se incluyen los medios auxiliares y el personal especialista necesarios.	17.504,09 €
PC04	Hora	Hora de equipo especialistas en tratamiento de fisuras compuesto por un encargado, dos oficiales de 1º y un oficial de 2º; dotados con un equipo de perforación tipo Hilti 350, un equipo compacto de fabricación e inyección, bomba de inyección de bajo caudal y presión, sistemas digitales de control y registro de parámetros de inyección (0/P/V), latiguillos de inyección suficientes para cubrir las distancias necesarias en obra, mangueras, grifos, manómetros, obturadores recuperables, accesorios y herramientas, incluso materiales auxiliares a excepción del cemento sobremolido y mortero.	656,13 €
PC05	Hora	Hora festiva (fin de semana) de de equipo especialistas en tratamiento de fisuras compuesto por un encargado, dos oficiales de 1º y un oficial de 2º; dotados con un equipo de perforación tipo Hilti 350, un equipo compacto de fabricación e inyección, bomba de inyección de bajo caudal y presión, sistemas digitales de control y registro de parámetros de inyección (0/P/V), latiguillos de inyección suficientes para cubrir las distancias necesarias en obra, mangueras, grifos, manómetros, obturadores recuperables, accesorios y herramientas, incluso materiales auxiliares a excepción del cemento sobremolido y mortero.	796,33 €
PC06	tn	Suministro de Cemento sobremolido (95% < 30 micras) C2Mix AK predosificado en seco en origen, para inyecciones en tratamientos de terrenos, materiales e inyecciones de fisuras	886,57 €
PC07	tn	Suministro y puesta en obra de cemento CEM I 42,5 R en retacado de fisuras	305,47 €
PC08	ml	Ejecución de perforación entubada con diamante a rotación con recuperación de testigo, excluyendo la mano de obra, para tratamiento de grietas y fisuras.	169,83 €
PC09	ml	Ejecución de perforación con diamante a rotación sin entubación con recuperación de testigo, excluyendo la mano de obra, para tratamiento de grietas y fisuras.	96,26 €
PC10	Ud	Campaña de análisis con video cámara en perforaciones. Inspección con video cámara en perforaciones del terreno a lo largo de toda su longitud para la determinación del alcance de fisuras y grietas del terreno, así como, la definición del método de consolidación del mismo. Incluida entrega de informe técnico.	432,42 €

La descomposición de los precios unitarios se ha realizado en base a precios del cuadro de precios del contrato 346/2017 Lote 2, cuadro de precios de Canal de Isabel II S.A. M.P. 2016 y precios de mercado.

Cuadro de precios N° 2 (descompuestos)					
UD	UD	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE €
PC03	Ud	Implantación en obra, retirada y transporte de equipos de perforación e inyección para la consolidación y estabilización de fracturas o grietas presentes en terreno. Se incluyen los medios auxiliares y el personal especialista necesarios.			17.504,09 €
		Hora Camión basculante semiarticulado de 25 t.	64	89,58 €	5.733,12 €
		Hora de pala cargadora sobre orugas o retro. de giro 180	28	59,72	1.672,16 €
		Carretilla transportadora 1500 kg.	32	7,75	248,00 €
		Hora encargado especialista	16	51,17 €	818,72 €
		Hora oficial 1ª especialista	96	39,90 €	3.830,40 €
		Hora oficial 2ª especialista	96	39,90 €	3.830,40 €
		COSTES INDIRECTOS Y SEGURIDAD Y SALUD			1.371,29 €
		TOTAL			17.504,09 €
PC04	Hora	Hora de equipo especialistas en tratamiento de fisuras compuesto por un encargado, dos oficiales de 1º y un oficial de 2º; dotados con un equipo de perforación tipo Hilti 350, un equipo compacto de fabricación e inyección, bomba de inyección de bajo caudal y presión, sistemas digitales de control y registro de parámetros de inyección (O/P/V), latiguillos de inyección suficientes para cubrir las distancias necesarias en obra, mangueras, grifos, manómetros, obturadores recuperables, accesorios y herramientas, incluso materiales auxiliares a excepción del cemento sobremolido y mortero.			656,13 €
		Hora encargado especialista	1	51,17 €	51,17 €
		Hora oficial 1ª especialista	2	39,90 €	79,80 €
		Hora oficial 2ª especialista	1	39,90 €	39,90 €
		Hora recurso preventivo	1	39,90 €	39,90 €
		Hora equipo de fabricación	1	58,00 €	58,00 €
		Hora bomba de inyección de mortero	1	43,18 €	43,18 €
		ud obturador ciego	0,125	900,00 €	112,50 €
		Sistema digital de control de parámetros de inyección	0,1	500,00 €	50,00 €
		Hora Martillo picador 20cv	1	1,82 €	1,82 €
		Hora Aguja neumática s/compresor D=76 mm.	1	2,34 €	2,34 €
		Hora Compresor	1	3,73 €	3,73 €
		Hora Motosierra gasoil.	1	1,97 €	1,97 €
		Hora Equipo corta juntas losas	1	11,38 €	11,38 €
		Unidad Tornillería y pequeño material	2	0,10 €	0,20 €
		Equipo y elementos auxiliares para corte	1	1,2500	1,25 €

		Alambre de atar 1,3 mm. kg	0,01	1,4300	0,01 €
		Manómetro en baño de glicerina	0,125	71,6800	8,96 €
		Latiguillo FO Multimodo	1	11,89	11,89 €
		Pieza de injerto, manguito 2 sectores deriv. roscada Ø 20 mm. ud	0,5	50	25,00 €
		Pieza de injerto, manguito 2 sectores deriv. roscada Ø 30 mm. ud	0,5	60	30,00 €
		Suministro, instalación y desmontaje de manguera de 75 mm mdía	18,75	0,42	7,8750
		Herraje hierro galvanizado	0,125	51,31	6,4138
		Tubería de PVC de 75 mm. m	6,25	2,79	17,4375
		COSTES INDIRECTOS Y SEGURIDAD Y SALUD			51,40 €
		TOTAL			656,13 €
PC05	Hora	Hora festiva (fin de semana) de de equipo especialistas en tratamiento de fisuras compuesto por un encargado, dos oficiales de 1º y un oficial de 2º; dotados con un equipo de perforación tipo Hilti 350, un equipo compacto de fabricación e inyección, bomba de inyección de bajo caudal y presión, sistemas digitales de control y registro de parametros de inyección (0/P/V), latiguillos de inyección suficientes para cubrir las distancias necesarias en obra, mangueras, grifos, manómetros, obturadores recuperables, accesorios y herramientas, incluso materiales auxiliares a excepción del cemento sobremolido y mortero.			796,33 €
		Hora encargado especialista	1	78,03 €	78,03 €
		Hora oficial 1ª especialista	2	62,59 €	125,18 €
		Hora ofical 2ª especialista	1	62,59 €	62,59 €
		Hora recurso preventivo	1	62,59 €	62,59 €
		Hora equipo de fabricación	1	69,60 €	69,60 €
		Hora bomba de inyección de mortero (Hora bomba de hormigón sobre camión 141,98 €)	1	43,18 €	43,18 €
		Unidad de obturador ciego	0,125	900,00 €	112,50 €
		Sistema digital de control de parámetros de inyección	0,1	500,00 €	50,00 €
		Hora Martillo picador 20cv	1	1,82 €	1,82 €
		Hora Aguja neumática s/compresor D=76 mm.	1	2,34 €	2,34 €
		Hora Compresor	1	3,73 €	3,73 €
		Hora Motosierra gasoil.	1	1,97 €	1,97 €
		Hora Equipo corta juntas losas	1	11,38 €	11,38 €
		Unidad Tornillería y pequeño material	2	0,10 €	0,20 €
		Equipo y elementos auxiliares para corte	1	1,2500	1,25 €
		Alambre de atar 1,3 mm. kg	0,01	1,4300	0,01 €
		Manómetro en baño de glicerina	0,125	71,6800	8,96 €
		Latiguillo FO Multimodo	1	11,89	11,89 €
		Pieza de injerto, manguito 2 sectores deriv. roscada Ø 20 mm. ud	0,5	50	25,00 €
		Pieza de injerto, manguito 2 sectores deriv. roscada Ø 30 mm. ud	0,5	60	30,00 €
		Suministro, instalación y desmontaje de manguera de 75 mm mdía	18,75	0,42	7,8750
		Herraje hierro galvanizado	0,125	51,31	6,4138
		Tubería de PVC de 75 mm. m	6,25	2,79	17,4375

		COSTES INDIRECTOS Y SEGURIDAD Y SALUD			62,39 €
		TOTAL			796,33 €
PC06	tn	Suministro de Cemento sobremolido (95%< 30 micras) C2Mix AK pre-dosificado en seco en origen, para inyecciones en tratamientos de terrenos, materiales e inyecciones de fisuras			886,57 €
		Material	1	337,24 €	337,24 €
		Portes con camión grúa con conductor	1	250,00 €	250,00 €
		Hora conductor	1	70,00 €	70,00 €
		materiales fungibles por desgaste de equipos de inyección	1	159,87 €	159,87 €
		COSTES INDIRECTOS Y SEGURIDAD Y SALUD			69,45 €
		TOTAL			886,57 €
PC07	tn	Suministro y puesta en obra de cemento CEM I 42,5 R en retacado de fisuras			305,47 €
		Hora oficial 1ª especialista	0,6	39,90 €	23,94 €
		Hora oficial 2ª especialista	0,25	39,90 €	9,98 €
		tn Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel	1	247,62 €	247,62 €
		COSTES INDIRECTOS Y SEGURIDAD Y SALUD			23,93 €
		TOTAL			305,47 €
PC08	ml	Ejecución de perforación entubada con diamante a rotación con recuperación de testigo, excluyendo la mano de obra, para tratamiento de grietas y fisuras.			169,83 €
		Hora Compresor	0,062	3,73 €	0,23 €
		Retroexcavadora cargadora	0,022	40,90 €	0,90 €
		Maquinaria integral perforación con vaina	0,55	282,53 €	155,39 €
		COSTES INDIRECTOS Y SEGURIDAD Y SALUD			13,30 €
		TOTAL			169,83 €
PC09	ml	Ejecución de perforación con diamante a rotación sin entubación con recuperación de testigo, excluyendo la mano de obra, para tratamiento de grietas y fisuras.			96,26 €
		MQ0103020 Compresor	0,062	3,73 €	0,23 €
		Retroexcavadora cargadora	0,022	40,90 €	0,90 €
		Maquinaria integral perforación	0,31	282,53 €	87,58 €
		COSTES INDIRECTOS Y SEGURIDAD Y SALUD			7,54 €
		TOTAL			96,26 €
PC10	Ud	Campaña de análisis con video cámara en perforaciones. Inspección con video cámara en perforaciones del terreno a lo largo de toda su longitud para la determinación del alcance de fisuras y grietas del terreno, así como, la definición del método de consolidación del mismo. Incluida entrega de informe técnico.			432,42 €
		Unidad Inspección con cctv video	1	35,00 €	35,00 €
		Hora oficial 1ª especialista	4,6	39,90 €	183,54 €
		Hora ingeniero elaboración informe	3	60,00 €	180,00 €
		COSTES INDIRECTOS Y SEGURIDAD Y SALUD			33,88 €
		TOTAL			432,42 €

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se propone la modificación nº3 del Contrato 346/2017 Lote 2 “Explotación y Mantenimiento de las redes de saneamiento periférico gestionadas por Canal de Isabel II, S.A.”

Firmado electrónicamente por:
ESTER DE LA CAL FRAILE con
DNI

Ester de la Cal Fraile
Jefe del Área de Conservación del Rincón Suroeste

VºBº Firmado electrónicamente por:
SEVILLA BAUTISTA, MANUEL
2024.07.24 08:06:26 +02'00'

Manuel Rodríguez Quesada
Subdirector de Infraestructuras Zona Oeste

Aprobada la modificación,

Firmado electrónicamente por: Maria
Belén Benito Martínez con DNI

Directora de Operaciones

ANEXO I Consentimiento del contratista



En Madrid, a 15 de Julio de 2024

Dña. CAROLINA LEDO AGENJO, en nombre y representación de UTE SERVEO SERVICIOS S.A.U.- ANSAREO SERVICIOS INTEGRALES S.L., adjudicataria de las obras del contrato 346/2017 "SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A." LOTE Nº2: RINCÓN SUROESTE", en calidad de Jefa de Servicio del Contrato citado.

EXPONE

Que a continuación se relacionan los precios nuevos, necesarios para la mejora del servicio de saneamiento.

Que para la obtención de estos precios se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios del proyecto y en su ausencia los precios de mercado.

PRECIOS NUEVOS			
Código	Ud.	Descripción	Importe
PC 03	Ud	Implantación en obra, retirada y transporte de equipos de perforación e inyección para la consolidación y estabilización de fracturas o grietas presentes en terreno. Se incluyen los medios auxiliares y el personal especialista necesarios.	17.504,09 €
PC 04	H	Hora de equipo especialistas en tratamiento de fisuras compuesto por un encargado, dos oficiales de 1º y un oficial de 2º; dotados con un equipo de perforación tipo Hilti 350, un equipo compacto de fabricación e inyección, bomba de inyección de bajo caudal y presión, sistemas digitales de control y registro de parámetros de inyección (O/P/V), latiguillos de inyección suficientes para cubrir las distancias necesarias en obra, mangueras, grifos, manómetros, obturadores recuperables, accesorios y herramientas, incluso materiales auxiliares a excepción del cemento sobremolido y mortero.	656,13 €

PC 05	H	Hora festiva (fin de semana) de equipo especialistas en tratamiento de fisuras compuesto por un encargado, dos oficiales de 1º y un oficial de 2º; dotados con un equipo de perforación tipo Hilti 350, un equipo compacto de fabricación e inyección, bomba de inyección de bajo caudal y presión, sistemas digitales de control y registro de parámetros de inyección (O/P/V), latiguillos de inyección suficientes para cubrir las distancias necesarias en obra, mangueras, grifos, manómetros, obturadores recuperables, accesorios y herramientas, incluso materiales auxiliares a excepción del cemento sobremolido y mortero.	796,33 €
PC 06	Tn	Suministro de cemento sobremolido (95% < 30 micras) C2Mix AK pre-dosificado en seco en origen, para inyecciones en tratamientos de terrenos, materiales e inyecciones de fisuras	886,57 €
PC 07	Tn	Suministro y puesta en obra de cemento CEM I 42,5 R en retacado de fisuras	305,47 €
PC 08	ml	Ejecución de perforación entubada con diamante a rotación con recuperación de testigo, excluyendo la mano de obra, para tratamiento de grietas y fisuras.	169,83 €
PC 09	ml	Ejecución de perforación con diamante a rotación sin entubación con recuperación de testigo, excluyendo la mano de obra, para tratamiento de grietas y fisuras.	96,26 €
PC 10	Ud	Inspección con video cámara en perforaciones del terreno a lo largo de toda su longitud para la determinación del alcance de fisuras y grietas del terreno así como la definición del método de consolidación del mismo. Incluida entrega de informe técnico.	432,42 €

Fdo.:

Firma manuscrita censurada por protección de datos

Carolina Ledo Agenjo
Jefa de Servicio

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación nº 346/2017
Nº lote: 2
Nif del contratista: U-88460720
Nombre o razón social del contratista: U.T.E. SERVEO SERVICIOS S.A.U. Y ANSAREO SANEAMIENTO Y SERVICIOS S.A.
Importe modificación (sin IVA): 141.206,15 euros
Importe modificación (con IVA): 170.859,44 euros
Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 1,91 %
Justificación de la modificación: necesidad de estabilización del terreno durante la ejecución de una técnica de drenaje sostenible para dar solución al punto de desagüe del Depósito de Barzales.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 205.2 letra b) de la LCSP