

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE “OBRAS PARA LA MEJORA DE LOS ACCESOS Y UTILIZACIÓN DEL EDIFICIO DE ACUERDO A NORMATIVA VIGENTE SOBRE ESPACIOS ACCESIBLES, EN EL CENTRO DE SALUD HUERTA DE LOS FRAILES” DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

1. OBJETO.

Este contrato tiene por objeto la contratación de la ejecución de obras para la mejora de los accesos y utilización del edificio a las personas con dificultades, facilitando el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad, de acuerdo a la normativa vigente, del **Centro de Salud Huerta de los Frailes**, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, del Servicio Madrileño de Salud, según desglose de actuaciones relacionadas en el Anexo I que se adjunta, sobre unidades estimadas, asumiendo el adjudicatario cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato.

Las presentes prescripciones técnicas, contienen todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto esta contratación. Así mismo, servirán de base para la ejecución de los trabajos y para definir las condiciones técnicas generales.

Se hace constar igualmente que, si alguna actuación se hubiera omitido, pero fuera necesaria para una correcta realización de la obra, deberá ser ejecutada por el adjudicatario sin suplemento alguno en el precio, por entender que está incluida en el objeto del contrato.

2. AMBITO DE APLICACIÓN

El Centro de Salud Huerta de los Frailes, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de Madrid, en Avda. de los Pinos, 30, 28914 Leganés (Madrid), como edificio, conforma el ámbito de aplicación de las prescripciones técnicas.

Al objeto de tener conocimiento completo de las condiciones especiales y dificultad para la ejecución del contrato, **el licitador tendrá que realizar una visita guiada a las instalaciones, previamente acreditados por Gerencia**. El horario de visita será de lunes a viernes de 08:00 a 21:00 horas.

3.- DURACIÓN DEL CONTRATO

Se prestará especial atención al plazo de ejecución, establecido **en 90 días naturales**, y entendido como el tiempo que transcurra desde el inicio de los trabajos, a partir de la firma del Acta de Replanteo, hasta la firma del acta de recepción. A este respecto, se estará a lo contemplado en las penalidades del PCAP por demora, al ser de vital importancia cumplir los plazos previstos una vez comenzadas las obras para no perjudicar el normal desarrollo de la actividad asistencial.

A/OBR-013271/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD HUERTA DE LOS FRAILES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



4.- PROPUESTA TÉCNICA, PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN Y RECURSOS

Atendiendo a la singularidad del edificio, en el desarrollo de los trabajos quedan incluidos todos los trabajos auxiliares de albañilería, cerrajería, electricidad, fontanería, etc., que, como consecuencia de las actuaciones, puedan afectar a determinadas zonas e instalaciones del Centro de Salud.

Cada licitador presentará un **Plan de Ejecución como propuesta técnica que incluirá la planificación de la ejecución, un cronograma en días naturales con la secuencia de actuaciones y el tiempo estimado, el desglose de las partidas que** en Anexo I se adjunta, incluida la de gestión de residuos, las mediciones y presupuesto, los recursos materiales y humanos, así como los medios en cumplimiento de la reglamentación en prevención de riesgos laborales.

Así mismo, para asegurar la operatividad del Plan de ejecución, Técnicos designados por la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se reunirán con el adjudicatario y la Dirección del Centro de Salud para marcar las directrices de las actuaciones, horarios, días, zonas, limpiezas, etc.

La Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, revisará y aprobará el Plan de Ejecución a partir de la formalización del contrato, reservándose el derecho a fijar la fecha del comienzo de las obras, atendiendo a que la obra se realiza en un edificio en uso y que no es posible paralizar su actividad, ni alterarla en grado significativo teniendo en cuenta que ésta se desarrolla de lunes a viernes laborables en horario de 08:00 a 21:00 horas ininterrumpidamente.

En dicho Plan de ejecución se mantendrá observancia a la normativa vigente que le sean de aplicación

- Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SI).
- Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social (R.D.L. 1/2013).
- Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE).
- REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SUA).
- DA DB-SUA / 2. Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes. Diciembre 2015. Documento de apoyo al DB SUA.
- DECRETO 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. (B.O.C.M., nº 96, de 24 de abril de 2007).

A/OBR-013271/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD HUERTA DE LOS FRAILES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



La ejecución de la obra se desarrollará en horario de 21:00 a 08:00 de lunes a viernes no festivos, y durante las 24 horas de los sábados, domingos y festivos, fuera del horario de la prestación sanitaria, debiéndose ajustar estrictamente al Plan de ejecución aprobado, no admitiéndose modificaciones no autorizadas. Las propuestas de cambios de programa, modificaciones del presupuesto, plazo de ejecución, etc., deberán ser elevadas por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, para su estudio y, en todo caso, aprobación.

Previamente al comienzo de las obras, será necesario localizar exactamente los servicios existentes que puedan verse afectados (agua, luz, telecomunicaciones, arquetas y albañales, sistemas de seguridad y contra incendios, etc.) para prevenir cualquier eventualidad y adoptar las medidas oportunas como protecciones provisionales, desvío y modificación de trazados, al objeto de mantener siempre la operatividad de todos los servicios y permitir el normal desarrollo de la actividad asistencial del Centro de Salud, que se realiza en horario de 08:00 a 21:00 horas de lunes a viernes no festivos, minimizando la posibilidad de que se vea afectada por ruidos, suciedad, etc. Se fijarán espacios bien delimitados para almacenar los materiales a utilizar. La señalización de las zonas de obras estará en consonancia con lo previsto en la actual normativa sobre seguridad y salud.

El contratista está obligado a gestionar el otorgamiento de cuantas licencias y autorizaciones municipales y de cualquier otro organismo público sean necesarias para la iniciación de las obras, su ejecución de las obras y entrega de las mismas, solicitando por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, los documentos que para ello sean necesarios.

Así mismo, el contratista estará obligado a abonar en los plazos voluntarios legalmente establecidos, los gastos e impuestos derivados de las licencias y autorizaciones referidas anteriormente y cualesquiera otros derivado de la ejecución de la obra, dando conocimiento inmediatamente a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

A demanda de la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, y durante el desarrollo de los trabajos, se celebrarán cuántas reuniones se haga necesario convocar.

En cuanto a los recursos humanos, la empresa adjudicataria presentará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras la relación del equipo técnico al servicio de la obra antes de su inicio, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional

- Un Jefe de Obra.
- Un Encargado de Obra.

Presencia en la obra. El encargado de obra deberá tener presencia permanente en la misma, debiendo estar localizable el jefe de obra. A petición de la propiedad, deberá presentarse en la obra el Jefe de Obra, que será el interlocutor con la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, en el plazo máximo de 24 horas. En caso de ser sustituidas estas personas durante el transcurso de la obra, inmediatamente se comunicará esta incidencia a la Dirección Técnica de Obras y

A/OBR-013271/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD HUERTA DE LOS FRAILES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Mantenimiento, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional de los nuevos miembros del equipo.

En cuanto a los recursos materiales, además de la mano de obra, herramientas, útiles, andamios, elementos de seguridad y Equipos de Protección Individual de los trabajadores, se incluirá un generador para asegurar el suministro eléctrico ante posibles cortes en la instalación.

5.- CONTROL E INSPECCIÓN DE OBRAS

La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, se reserva el derecho de llevar a cabo la supervisión e inspección de los trabajos objeto del contrato, a fin de asegurarse que las obras se están ejecutando conforme al Plan de ejecución y conforme a los cánones de calidad más exigentes, ejecutándose estas funciones por personal adscrito a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Durante el desarrollo de la obra, se entregará copia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento de los documentos que se generen por gestiones realizadas ante cualquier organismo.

Con el objetivo de conseguir una estrecha colaboración entre el adjudicatario y la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se establecerán visitas conjuntas y periódicas de inspección que servirán de información sobre la calidad en la ejecución. Para ello, existirá un interlocutor directo, Jefe de Obra, para cuantas dudas o aclaraciones suscite la ejecución de los trabajos. No obstante lo anterior, se podrán adoptar en cualquier momento, las medidas de control, inspección y auditoría que la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento consideren oportunas para asegurar el cumplimiento del objeto del contrato.

Cuando existan dudas razonables sobre la correcta ejecución de una actuación, se podrán encargar con cargo a la adjudicataria, informes adicionales, para corroborar y asegurar su adecuado cumplimiento.

De conformidad con el párrafo anterior, se podrá requerir al adjudicatario para que subsane a su cargo los defectos, insuficiencias técnicas, errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos reglamentarios que le sean imputables, tras las inspecciones y verificaciones de lo ejecutado, en el plazo máximo de 15 días desde la detección de lo subsanable.

6.- REGLAMENTACIÓN, SEGURIDAD Y SALUD

En consonancia con el R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, la empresa adjudicataria estará obligada a observar y dar cumplimiento a cuantas obligaciones se deriven de la aplicación de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales, así como de cuantas disposiciones nacionales, autonómicas y locales, de carácter legal o administrativo, estén en vigor en materia de seguridad e higiene en el trabajo, asumiendo toda responsabilidad respecto a cualquier accidente laboral que pueda sufrir su personal o el de sus subcontratistas, trabajadores autónomos y/o suministradores, o de cualquier empresa a la que el adjudicatario haga intervenir en el desarrollo y ejecución del trabajo. Así mismo, la empresa adjudicataria será responsable de los daños a personas o bienes que pudiera ocasionar como consecuencia de la

A/OBR-013271/2018

OBRA DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD HUERTA DE LOS FRAILES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



ejecución del contrato. Dicho cumplimiento no podrá excusar en ningún caso la responsabilidad total del contratista en caso de accidente, quien dispondrá de medios propios o tener establecido un concierto en materia de Seguridad y Salud laboral con un Servicio de Prevención de Riesgos Laborales ajeno o mancomunado.

Las máquinas y equipos utilizados por el adjudicatario, deberán cumplir con lo establecido en los reglamentos vigentes de seguridad en máquinas, así como, contar con el preceptivo marcado CE de conformidad de acuerdo con lo especificado en el R.D. 1644/2008 y los manuales de instrucciones de funcionamiento, de usuario y seguridad del fabricante.

Cualquier incumplimiento en relación a las normas y obligaciones descritas en este apartado dará lugar a falta muy grave, pudiendo ser considerado motivo suficiente y justificado para la rescisión del contrato por incumplimiento del mismo por parte de la empresa contratista. La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, será informada de las visitas realizadas por el servicio de prevención y/o por el coordinador de seguridad y salud, e inmediatamente de cualquier incidencia que sea detectada en esta materia.

6.1 DOCUMENTACIÓN EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

La empresa adjudicataria deberá aportar al Servicio de Prevención de Riesgos Laborales, una vez formalizado el contrato específico y de forma previa al inicio de los trabajos, la documentación que a continuación se indica:

- Documento acreditativo de la modalidad organizativa en materia de PRL.
- Evaluación de los riesgos de las actividades a realizar (obras sin proyecto).
- Planificación de la actividad preventiva.
- Certificado de aptitud de los trabajadores, emitido por su servicio de Vigilancia de la Salud.
- Documento acreditativo de la Formación e Información de los riesgos en los puestos de trabajo, en especial de los riesgos específicos para la ejecución de los trabajos.
- Documento acreditativo de la entrega de equipos de protección individual adecuados a los riesgos existentes en los trabajos a desarrollar.
- Listado de equipos de trabajo a utilizar en la ejecución del objeto del contrato y certificación de su correspondiente marcado CE y declaración de conformidad.
- Listado de trabajadores autorizados para la ejecución de los trabajos adjudicados.
- Comunicación de cualquier subcontratación, y/o actuación de trabajadores autónomos si procediera, de forma previa al inicio de los trabajos.
- Toda la documentación que le requiera el SPRL por considerarla oportuna y necesaria.

7. GESTIÓN AMBIENTAL

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental vigente, tanto comunitaria, como estatal, autonómica y local, relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Centro de Salud. Será responsable de la gestión de todos los residuos que se generen como consecuencia de los trabajos, así como de los gastos de dicha gestión.

A/OBR-013271/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD HUERTA DE LOS FRAILES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



El Gestor Autorizado elaborará y emitirá los documentos relativos al proceso de la gestión de residuos, que comprenderá: documento de aceptación, notificación de traslado, documento de control de seguimiento, y certificado de regeneración o destrucción. Siendo el adjudicatario quien remita dicha documentación a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento, según se establece en la Ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la Comunidad de Madrid. Igualmente no podrá ser el causante de emisiones contaminantes a la atmósfera, ni abandonar cualquier tipo de residuo; extremando la atención en la correcta manipulación de los residuos peligrosos.

Así mismo, el adjudicatario perfeccionará la competencia profesional del personal que realice actividades con incidencia ambiental mediante la formación en materia de buenas prácticas ambientales y comunicando las instrucciones específicas sobre las tareas a realizar, observando con carácter general todos los procedimientos preventivos oportunos, como el ahorro de agua, el uso de productos biodegradables para la limpieza, reducción del número de envases y utilización de materiales reciclables.

En el caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto del Centro de Salud, y la Gerencia Asistencial de Atención Primaria deba gestionar la retirada de los mismos, el coste de dicha gestión se detraerá de la facturación de obra o bien del aval presentado, como penalidad por ejecución defectuosa del contrato.

8.- REPARACIONES QUE SE DEBERÁN ACOMETER.

El objetivo de la intervención es alcanzar las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios para satisfacer los requisitos básicos establecidos en la normativa aplicable y que responden a las demandas de calidad actuales. Sin embargo, a diferencia de la obra nueva, en la edificación existente, concebida con otras necesidades distintas de las actuales, existen mayores dificultades de intervención que en muchos casos solo pueden resolverse dotando al marco reglamentario de cierta flexibilidad.

Ante estas condiciones de aplicación se desarrollarán herramientas que establezcan:

- Criterios de interpretación y aplicación del DB en la intervención en edificios existentes.
- Soluciones para la mejora de los edificios existentes.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, los criterios de intervención son:

- Adaptar el ascensor para que cumpla los máximos requisitos de accesibilidad, sin necesidad de ejecutar obras.
- Facilitar un aseo accesible por planta. Si existe ya uno accesible en la planta, mejorarlo para que cumpla la normativa actual. Si no existe ninguno en la planta, elegir un aseo y adaptarlo para que sea accesible.

A/OBR-013271/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD HUERTA DE LOS FRAILES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



En el Centro de Salud Huerta de los Frailes, las intervenciones son las siguientes:

Ascensor:

Al cumplir la cabina las medidas mínimas exigidas, basta con adaptarlo, siendo necesario:

- Colocación de pasamanos de acero inoxidable a una altura de entre 90 y 105cm, separado de la pared al menos 4cm.
- Instalación de sistema de alarma visual y auditivo que permita la comunicación con el exterior en caso de emergencia, así como de indicador auditivo de planta.
- Colocación en cada planta de placas indicadoras de planta a ambos lados de la cabina, de al menos 10x10cm, con indicación en Braille y del logotipo internacional de accesibilidad.
- Y en el exterior del ascensor, instalación de franja tacto visual indicadora de la existencia de dicho ascensor, con relieve de acanaladura perpendicular a la entrada del mismo, y de medidas 1,20 x 1,20m, realizada con solería de PVC instalada directamente sobre la solería existente sin necesidad de desmontar ésta.

INTERVENCIÓN EN EL ASCENSOR

La actuación en el ascensor del centro, consistirá en:

| | |
|---|--|
| 1 | La instalación de un nuevo pasamanos situado a 90-100 cm del suelo tal y como indica la normativa. |
| 2 | Instalación de una franja tacto-visual de acanaladura homologada. |
| 3 | Instalación logotipo internacional de accesibilidad. |
| 4 | Indicación de planta al lado izquierdo con dimensiones mayores a 10x10 y con el número que corresponde a cada planta de 5 cm de altura tal y como indica la normativa. |
| 5 | Señales visuales perceptibles desde el exterior |
| 6 | Instalación de sistema de alarma que transmita |

A/OBR-013271/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD HUERTA DE LOS FRAILES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Aseos:

En planta baja:

- Existe un aseo accesible que no cumple con las medidas mínimas exigidas por lo que se ha decidido adaptarlo desplazando el tabique hacia el exterior. Se ubicarán los nuevos aparatos y accesorios sanitarios cumpliendo lo que indica la normativa.

INTERVENCIÓN EN EL ASEO DE PLANTA BAJA

Adecuación de aseo accesible en planta baja:

| | |
|---|--|
| 1 | Desplazar el tabique para cumplir las medidas indicadas por la normativa. |
| 2 | Ubicar el inodoro mínimo a 80cm de cada pared tal y como indica la normativa. |
| 3 | Instalación de barras de apoyo a una altura de 70cm y con una distancia de 65 cm entre ellas. |
| 4 | Reubicar el lavabo con la parte inferior a una altura de 70cm y un fondo de 25cm y parte superior a una altura entre 80 y 85cm y con el mismo mecanismo de accionamiento de grifería de palanca. |
| 5 | Colocación de accesorios a una altura entre 70-120cm, 120cm tal y como indica la normativa. |
| 6 | Recolocación de espejo a la altura de 90 cm. |

** Hay que tener en cuenta que estas actuaciones tienen implicaciones en las instalaciones (electricidad, fontanería y saneamiento).*

En planta primera y planta segunda:

- No existe un aseo accesible, por lo que, después de analizar los existentes se ha propuesto actuar de la misma manera en ambas plantas adaptando el aseo masculino ya que es que reúne las mejores condiciones perdiendo el menor número de aseos, del cual se obtendrá un aseo accesible y otro aseo para hombres. La intervención consistirá en desmontar los aparatos, demoler tabiques, cambiar la apertura de la puerta y colocar los nuevos aparatos ya adaptados. Con nueva tabiquería, alicatado y solado.

INTERVENCIÓN EN EL ASEO DE PLANTA PRIMERA

En planta primera no existe aseo accesible, por lo que se ha tomado la decisión de adaptar el aseo de caballeros, en esta ocasión debido al tamaño del aseo se ha dividido en dos baños, uno adaptado para cumplir accesibilidad y otro más pequeño. La actuación consistirá en:

| | |
|---|--|
| 1 | Desplazar el tabique para cumplir las medidas indicadas por la normativa. |
| 2 | Ubicar el inodoro a una distancia mínima de 80cm de cada pared tal y como indica la normativa. |

A/OBR-013271/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD HUERTA DE LOS FRAILES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



| | |
|---|--|
| 3 | Instalación de barras de apoyo a una altura de 70cm y con una distancia de 65 cm entre ellas. |
| 4 | Reubicar el lavabo con la parte inferior a una altura de 70cm y un fondo de 25cm y parte superior a una altura entre 80 y 85cm y con el mismo mecanismo de accionamiento de grifería de palanca. |
| 5 | Colocación de accesorios a una altura entre 70-120cm, 120cm tal y como indica la normativa |
| 6 | Recolocación de espejo a la altura de 90 cm. |
| <p><i>* Hay que tener en cuenta que estas actuaciones tienen implicaciones en las instalaciones (electricidad, fontanería y saneamiento).</i></p> | |

INTERVENCIÓN EN EL ASEO DE PLANTA SEGUNDA

En planta segunda no existe aseo accesible, por lo que se ha tomado la decisión de actuar al igual que en la planta primera. Esto es

| | |
|---|--|
| 1 | Desplazar el tabique para cumplir las medidas indicadas por la normativa. |
| 2 | Ubicar el inodoro a una distancia mínima de 80cm de cada pared tal y como indica la normativa. |
| 3 | Instalación de barras de apoyo a una altura de 70cm y con una distancia de 65 cm entre ellas. |
| 4 | Reubicar el lavabo con la parte inferior a una altura de 70cm y un fondo de 25cm y parte superior a una altura entre 80 y 85cm y con el mismo mecanismo de accionamiento de grifería de palanca. |
| 5 | Colocación de accesorios a una altura entre 70-120cm, 120cm tal y como indica la normativa. |
| 6 | Recolocación de espejo a la altura de 90 cm. |

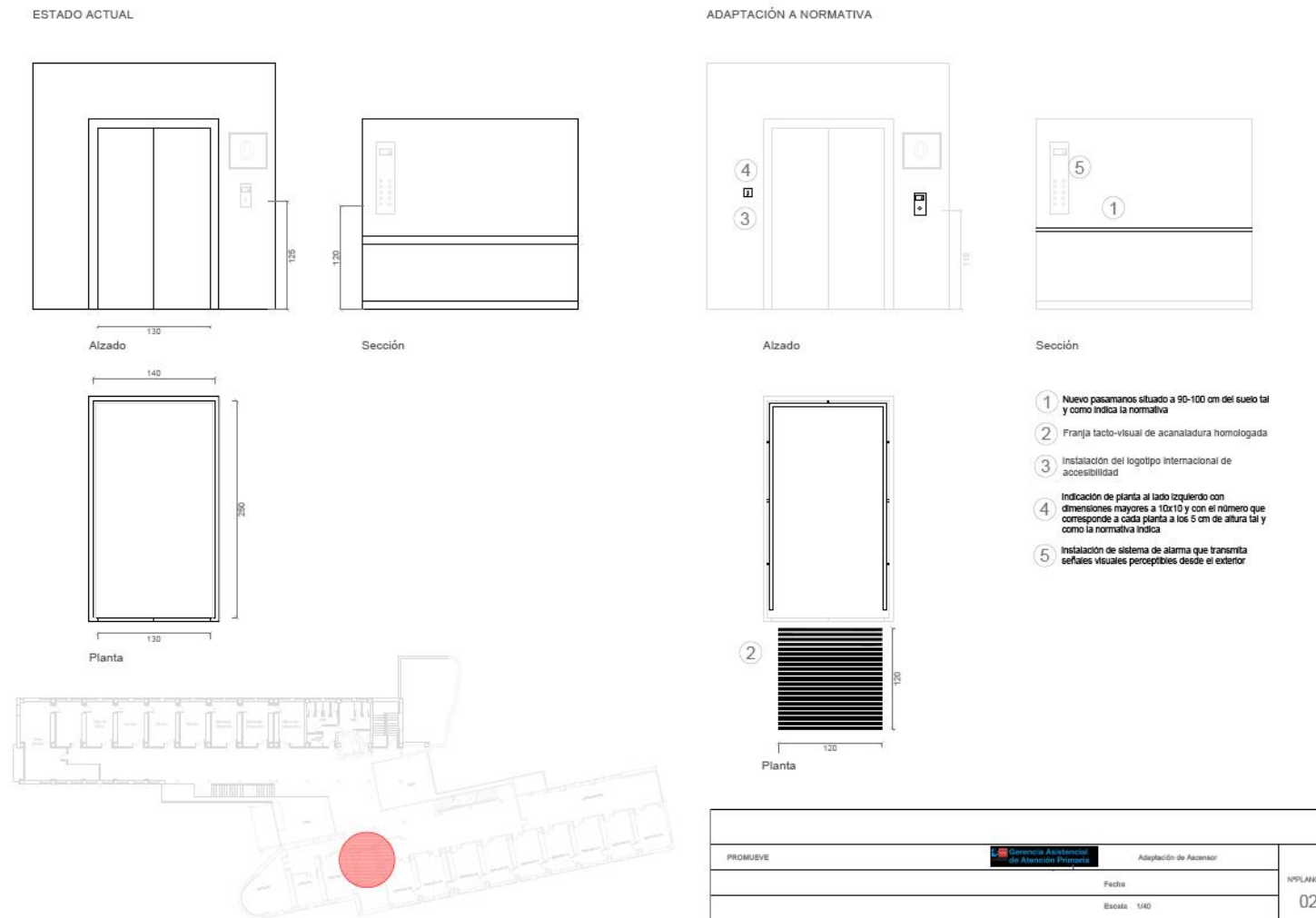
** Hay que tener en cuenta que estas actuaciones tienen implicaciones en las instalaciones (electricidad, fontanería y saneamiento).*

A/OBR-013271/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD HUERTA DE LOS FRAILES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





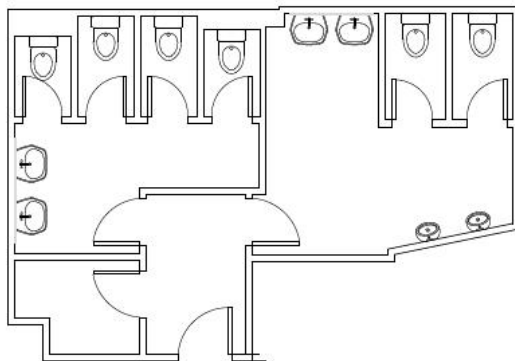
A/OBR-013271/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD HUERTA DE LOS FRAILES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

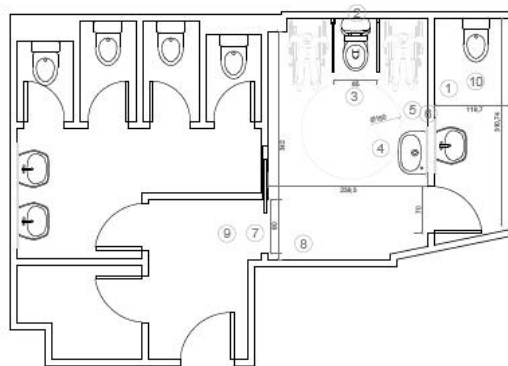
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



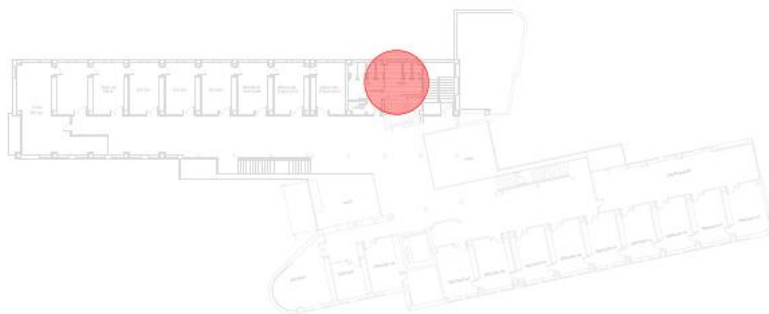
ESTADO ACTUAL




ADAPTACIÓN A NORMATIVA



- 1 Desplazar el tabique para cumplir las medidas indicadas por la normativa
- 2 Ubicar el inodoro mínimo a 80cm de cada pared tal y como indica la normativa
- 3 Instalación de barras de apoyo a una altura de 70cm y con una distancia de 65 cm entre ellas
- 4 Reubicar el lavabo con la parte inferior a una altura de 70cm y un fondo de 25cm y parte superior a una altura entre 80 y 85cm y con el mismo mecanismo de accionamiento de grifería de palanca
- 5 Colocación de accesorios a una altura entre 70 y 120cm tal y como indica la normativa
- 6 Recolocación de espejo a una altura máxima de 90cm



| | | | | |
|------------|--|---|--|--------------|
| | | | | HPLANO 04 |
| PROMUEVE | |  Gerencia Académica de Atención Primaria | Plano Adaptación de Aseo en Planta Primera | |
| ARQUITECTO | | Fecha | | |
| EMPRESA | | Escala 1/50 | | |

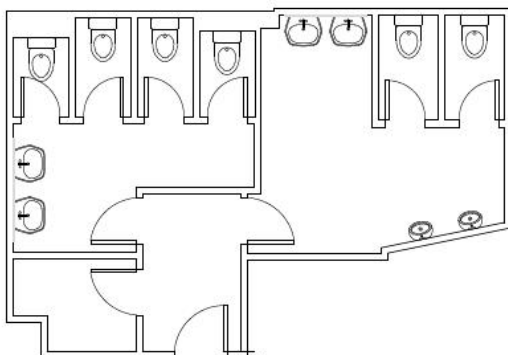
A/OBR-013271/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD HUERTA DE LOS FRAILES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

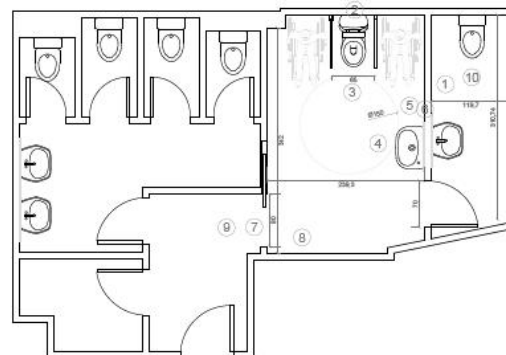
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



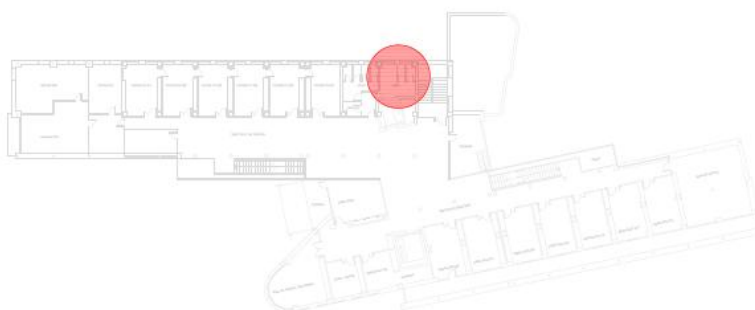
ESTADO ACTUAL



ADAPTACIÓN A NORMATIVA



- ① Desplazar el tabique para cumplir las medidas indicadas por la normativa
- ② Ubicar el inodoro mínimo a 60cm de cada pared tal y como indica la normativa
- ③ Instalación de barras de apoyo a una altura de 70cm y con una distancia de 65 cm entre ellas
- ④ Reubicar el lavabo con la parte inferior a una altura de 70cm y un fondo de 25cm y parte superior a una altura entre 80 y 85cm y con el mismo mecanismo de accionamiento de grifería de palanca
- ⑤ Colocación de accesorios a una altura entre 70 y 120cm tal y como indica la normativa
- ⑥ Reubicación de espejo a una altura máxima de 90cm



| | | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|--------------------|
| | | | | Nº PLANO 05 |
|  | | | Plano | |
| PROMUEVE | | | Adaptación de Aseo en Planta Segunda | |
| ARQUITECTO | | | Fecha | |
| EMPRESA | | | Escala 1/80 | |

A/OBR-013271/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD HUERTA DE LOS FRAILES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



9. CONSIDERACIONES GENERALES

La obra se entenderá “Llave en mano” por lo que en el momento de la entrega, con la firma del Acta de Recepción, se habrán realizado todas las operaciones necesarias contempladas en el Plan de ejecución.

En particular, sin ser de carácter exhaustivo, será de observancia la retirada de escombros y gestión de todo tipo de residuos, la limpieza de las zonas afectadas por la obra y su mobiliario, y trabajos de pintura en las zonas afectadas.

Se tendrá en consideración la existencia de otro tipo de instalaciones que, aun siendo ajenas a la obra, puedan verse afectadas por la misma, como son las de P.C.I., seguridad, red de distribución de agua, etc., que no se podrán manipular, ni desviar, ni dejar sin servicio, sin consentimiento expreso de la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

Durante la realización de los trabajos se extremará el cuidado para evitar roturas o desperfectos innecesarios en el mobiliario y elementos del inmueble.

El desarrollo de la obra irá acorde con el cronograma del Plan de ejecución. Ante las eventualidades que pudieran darse, las actuaciones pertinentes deberán ser consensuadas en tiempo y forma con la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, como por ejemplo la reubicación del personal y del traslado del mobiliario general y clínico, actuaciones a las que está obligado realizar el adjudicatario.

En cuanto a la limpieza, al comienzo de los trabajos diarios y durante su ejecución se pondrán medidas para prevenir la suciedad. Al finalizar la jornada, se hará una limpieza de las zonas afectadas y de su mobiliario que correrá a cargo del adjudicatario. Esta limpieza tiene como objetivo que en los espacios afectados del Centro de Salud se pueda desarrollar, al inicio de la jornada, la actividad asistencial con normalidad.

Se facilitará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, copia de todos los permisos y autorizaciones necesarias para la ejecución de los trabajos.

10. DOCUMENTACIÓN GENERADA

Una vez realizada la obra se facilitará como mínimo la siguiente documentación:

- Planos definitivos as-built, correspondientes a la realidad detallada del edificio tras la ejecución de las obras.
- Certificados de gestión de residuos, de su regeneración o destrucción, así como el de desmontaje, desguace, fraccionamiento y retirada de escombros y chatarra con transportista y gestor autorizado.

Madrid,

La Gerente Adjunta de Gestión y Servicios Generales

Resolución de 25/02/2011 (BOCM núm. 76 de 31/03/2011)

María Luisa Tello García



ANEXO I

DESGLOSE DE ACTUACIONES Y MEDICIONES

(Sobre las mediciones relacionadas, el adjudicatario asumirá cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato)

| Huerta de los frailes Código | Nat | Ud | Resumen | CanPres |
|---------------------------------|-----------------|----|---|---------|
| 2 | Capítulo | | ASCENSOR | |
| 2.1 | Partida | ml | <p>Pasamanos</p> <p>ml Suministro y colocación de pasamanos de acero inoxidable de 4cm de diámetro, a 95cm de altura. Incluyendo medios auxiliares, fijaciones, desmontaje del existente y reparaciones de cabina si es necesario, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011</p> | 6,40 |
| 2.3 | Partida | m2 | <p>Soleria tacto-visual</p> <p>m2 Solado de franja tacto-visual, con Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, acanalado, para uso como banda guía, de Gerflor, modelo a elegir , antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal.</p> | 5,76 |
| 2.4 | Partida | ud | <p>Señal internacional accesibilidad</p> <p>Suministro y colocación de señal de acceso a ascensor accesible, según ISO16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según UNE 23035-3:2003</p> | 4,00 |

A/OBR-013271/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD HUERTA DE LOS FRAILES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada) La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202660726882113638471**



| | | | | |
|-------|---------|----|---|------|
| 2.5 | Partida | ud | Sistema de alarma visual y auditivo ud Suministro y colocación de sistema de conexión de emergencia desde cabina de ascensor, con recepción del centro o central de atención al cliente y emergencias, con sistema audio visual, completamente terminado y dispuesto según normativa de accesibilidad. | 1,00 |
| 2.5.1 | Partida | ud | Sistema auditivo indicador de nivel ud Suministro e instalación de sistema auditivo de indicación de nivel en cada planta con indicación de parada. | 1,00 |
| 2.7 | Partida | ud | Placa indicadora de nivel ud Suministro y colocación de placa de 10x10cm con el número de planta y señalización braille según normativa de accesibilidad. Incluso desmontaje de las existentes que no cumplieran si las hubiese, limpieza de tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 8,00 |

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|--|------|
| 3 | Capítulo | BAÑO PLANTA BAJA | | |
| 3.1 | Partida | ud | Desmontaje de inodoro ud. Desmontaje de inodoro por medios manuales para su reutilización, con p.p. de desconexión de instalaciones y taponado o anulación de las mismas, incluso limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 1,00 |
| 3.2 | Partida | ud | Desmontaje de lavabo ud. Desmontaje de lavabo por medios manuales para su reutilización, con p.p. de desconexión de instalaciones y taponado o anulación de las mismas, así como de encimera si existiera. Incluso limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 1,00 |
| 3.3 | Partida | ud | Desmontaje de accesorios de baño ud Desmontaje de accesorios de baño existentes, por medios manuales, incluyendo jabonera, portarollos, secamanos, barras de minúsculos,...con p.p. de retirada de los mismos a vertedero. Medida la unidad de baño completo. | 1,00 |
| 3.4 | Partida | ud | Desmontaje de puerta ud Desmontaje de puerta, por medios manuales, con p.p. de medios auxiliares, incluyendo limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 1,00 |
| 3.5 | Partida | m2 | Demolición de tabiquería de ladrillo m2 Demolición de tabiquería de ladrillo, por medios manuales, con p.p. de desmontaje previo de mecanismos reutilizables, demolición de material de revestimiento existente e instalaciones ocultas (incluyendo desconexión o taponado de las mismas), perfilado del hueco restante, incluso limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. | 6,51 |
| 3.8 | Partida | m2 | Apertura de hueco de puerta m2 Demolición de tabiquería de ladrillo para apertura de hueco de puerta, por medios manuales, con p.p. de desmontaje previo de mecanismos reutilizables, demolición de material de revestimiento existente e instalaciones ocultas (incluyendo desconexión, conexión o taponado de las mismas), perfilado del hueco restante, incluso limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. | 1,89 |

A/OBR-013271/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD HUERTA DE LOS FRAILES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada) La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202660726882113638471**



| | | | | |
|------|---------|----|--|-------|
| 3.6 | Partida | m2 | Demolición de alicatado m2 De demolición de alicatado existente, por medios manuales, con p.p. de demolición de capa de agarre, incluso medios auxiliares, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. Medido sin deducir huecos | 32,91 |
| 3.7 | Partida | m2 | Demolición de solería m2 Demolición de solería, por medios manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. | 6,72 |
| 3.9 | Partida | m2 | Tabique de cartón yeso m2 Tabique de cartón yeso formado por estructura de 46mm con una placa de carton yeso de 15mm a cada lado y lana de roca de 40mm en el interior, con p.p. de medios auxiliares, replanteo, materiales, colocación y fijado de instalaciones y cajas necesarias, encintado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 5,67 |
| 3.10 | Partida | ud | Adecuación de instalaciones ud Adecuación de instalaciones de saneamiento, agua y electricidad en baño, con p.p. de replanteo, localización de bajantes, tuberías generales de agua y líneas eléctricas, apertura y tapado de regolas, nuevas conexiones y mecanismos, taponado o anulación de las antiguas, incluyendo reparaciones en paredes y techos necesarias, de la misma estancia o de las contiguas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medida la unidad de baño adecuada. | 1,00 |
| 3.11 | Partida | m2 | Alicatado m2 Suministro y colocación de alicatado con azulejo a elegir por la propiedad, similar a los existentes (20x20cm), con p.p. de material de agarre (adhesivo C1 s/UNE-EN 12004:2008) y preparación del soporte para alicatado, según NTE-RPA-4, incluyendo apertura de regolas y recogido de instalaciones, lechada (CG1 s/ UNE-EN 13888:2009), limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido sin deducir huecos. | 50,00 |
| 3.12 | Partida | m2 | Solado antideslizante m2 Suministro y colocación de solería antideslizante, modelo elegido por la propiedad, según NTE-RSR, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, replanteo, lechada, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 4,85 |
| 3.13 | Partida | m2 | Solado m2 Suministro y colocación de solería, modelo elegido por la propiedad, según NTE-RSR, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, lechada, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 3,65 |
| 3.15 | Partida | ud | Inodoro adaptado | 1,00 |



| | | | | |
|--------|---------|----|---|------|
| | | | ud Suministro y colocación de inodoro completo adaptado a minusválidos, incluyendo conexión a instalaciones, tornillería, remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Colocado según CTE-DB-SUA. Modelo ofertado: Inodoro vertical de cisterna compacta modelo Dama de Roca con tapa. Este inodoro es de porcelana. Cisterna baja con mecanismo de doble descarga 3/4,5 litros. Este tanque de agua no tiene tapa en la parte superior, siendo todo de una pieza y consiguiendo un resultado mucho más estético. Color: blanco. | |
| 3.17 | Partida | ud | Lavabo adaptado ud Suministro y colocación de lavabo adaptado a minusválidos, incluyendo conexión de fontanería y saneamiento, tornillería, escuadras, y demás elementos auxiliares, con p.p. de replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Modelo ofertado: Lavabo ergonómico de Timblau, incluyendo grifería especial y soporte neumático de regulación. s/ CTE-DB-SUA-9 | 1,00 |
| 3.19.1 | Partida | ud | Espejo reclinable para baño minusvalidos ud Espejo reclinable accesible para baño de Timblau, con marco de acero inoxidable, de 50 x 70cm incluso p.p.de anclajes y fijaciones. | 1,00 |
| 3.19.2 | Partida | ud | Barra de apoyo basculante ud Suministro y colocación de Barra doble abatible, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9. | 2,00 |
| 3.19.3 | Partida | ud | Secamanos ud Suministro y colocación de secamanos eléctrico con sensor THIN NOFER, color blanco. | 1,00 |
| 3.19.4 | Partida | ud | Dispensador de jabón ud Suministro y colocación de dispensador de jabón modelo Anself instalado en la pared de 300ml | 1,00 |
| 3.19.5 | Partida | ud | Portarrollos ud Suministro y colocación de portarrollos de acero inoxidable instalado en la pared | 1,00 |
| 3.21 | Partida | ud | Instalación sistema alarma en baño ud Instalación de alarma en baño, con pulsador accesible según normativa y señal acústica en recepción, con p.p. de medios auxiliares, replanteo, mecanismos, apertura y tapado de reglas necesarias, conexiones y reparaciones de paredes y techos que hayan de ser modificados para el paso de la instalación, incluso limpieza del tajo y retirada de materiales sobrantes a vertedero. | 1,00 |
| 3.23 | Partida | ud | Puerta de paso abatible (hoja 72cm) ud Suministro y colocación de puerta de paso abatible de hoja de 72cm. Incluso p.p. de medios auxiliares, galces, herrajes y tapajuntas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 1,00 |
| 3.24 | Partida | ud | Reparación techos | 1,00 |



| | | | | |
|------|---------|----|--|------|
| | | | ud Partida alzada de reparación de techos acabado en yeso, escayola o perlita. Medida la unidad de baño | |
| 3.25 | Partida | m2 | Pintura m2 Pintura plástica lisa en techos, incluso limpieza del tajo. | 6,72 |
| 2.4 | Partida | ud | Señal internacional accesibilidad Suministro y colocación de señal de acceso a ascensor accesible, según ISO16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según UNE 23035-3:2003 | 1,00 |
| 3.26 | Partida | ud | Instalación de ventilación ud Instalación de extracción forzada de aire, incluyendo extractor modelo EDM-80T cuadrado de S&P, mecanismos, nuevas conexiones tanto eléctricas como de conductos, medios auxiliares, reparación de roturas necesarias para la instalación, limpieza dle tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 1,00 |

| | | | | |
|----------|-----------------|----------------------------|--|-------|
| 4 | Capítulo | BAÑO PRIMERA PLANTA | | |
| 3.1 | Partida | ud | Desmontaje de inodoro ud. Desmontaje de inodoro por medios manuales para su reutilización, con p.p. de desconexión de instalaciones y taponado o anulación de las mismas, incluso limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 4,00 |
| 3.2 | Partida | ud | Desmontaje de lavabo ud. Desmontaje de lavabo por medios manuales para su reutilización, con p.p. de desconexión de instalaciones y taponado o anulación de las mismas, así como de encimera si existiera. Incluso limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 2,00 |
| 3.3 | Partida | ud | Desmontaje de accesorios de baño ud Desmontaje de accesorios de baño existentes, por medios manuales, incluyendo jabonera, portarollos, secamanos, barras de minúsválidos,...con p.p. de retirada de los mismos a vertedero. Medida la unidad de baño completo. | 1,00 |
| 3.4 | Partida | ud | Desmontaje de puerta ud Desmontaje de puerta, por medios manuales, con p.p. de medios auxiliares, incluyendo limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 3,00 |
| 3.5 | Partida | m2 | Demolición de tabiquería de ladrillo m2 Demolición de tabiquería de ladrillo, por medios manuales, con p.p. de desmontaje previo de mecanismos reutilizables, demolición de material de revestimiento existente e instalaciones ocultas (incluyendo desconexión o taponado de las mismas), perfilado del hueco restante, incluso limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. | 15,72 |
| 3.6 | Partida | m2 | Demolición de alicatado m2 De demolición de alicatado existente, por medios manuales, con p.p. de demolición de capa de agarre, incluso medios auxiliares, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. Medido sin deducir huecos | 39,96 |



| | | | | |
|------|---------|----|---|-------|
| 3.7 | Partida | m2 | Demolición de solería m2 Demolición de solería, por medios manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. | 13,00 |
| 3.9 | Partida | m2 | Tabique de cartón yeso m2 Tabique de cartón yeso formado por estructura de 46mm con una placa de carton yeso de 15mm a cada lado y lana de roca de 40mm en el interior, con p.p. de medios auxiliares, replanteo, materiales, colocación y fijado de instalaciones y cajas necesarias, encintado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 9,18 |
| 3.10 | Partida | ud | Adecuación de instalaciones ud Adecuación de instalaciones de saneamiento, agua y electricidad en baño, con p.p. de replanteo, localización de bajantes, tuberías generales de agua y líneas eléctricas, apertura y tapado de regolas, nuevas conexiones y mecanismos, taponado o anulación de las antiguas, incluyendo reparaciones en paredes y techos necesarias, de la misma estancia o de las contiguas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medida la unidad de baño adecuada. | 1,00 |
| 3.11 | Partida | m2 | Alicatado m2 Suministro y colocación de alicatado con azulejo a elegir por la propiedad, similar a los existentes (20x20cm), con p.p. de material de agarre (adhesivo C1 s/UNE-EN 12004:2008) y preparación del soporte para alicatado, según NTE-RPA-4, incluyendo apertura de regolas y recogido de instalaciones, lechada (CG1 s/ UNE-EN 13888:2009), limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido sin deducir huecos. | 56,63 |
| 3.12 | Partida | m2 | Solado antideslizante m2 Suministro y colocación de solería antideslizante, modelo elegido por la propiedad, según NTE-RSR, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, replanteo, lechada, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 14,55 |
| 3.15 | Partida | ud | Inodoro adaptado ud Suministro y colocación de inodoro completo adaptado a minusválidos, incluyendo conexión a instalaciones, tornillería, remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Colocado según CTE-DB-SUA. Modelo ofertado: Inodoro vertical de cisterna compacta modelo Dama de Roca con tapa. Este inodoro es de porcelana. Cisterna baja con mecanismo de doble descarga 3/4,5 litros. Este tanque de agua no tiene tapa en la parte superior, siendo todo de una pieza y consiguiendo un resultado mucho más estético. Color: blanco. | 1,00 |
| 3.16 | Partida | ud | Inodoro ud Suministro y colocación de inodoro completo (con cisterna, mecanismo y tapa), incluyendo conexión a instalaciones, tornillería, remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Modelo Dama de Roca. Color: blanco. | 1,00 |



| | | | | |
|--------|---------|----|--|------|
| 3.17 | Partida | ud | Lavabo adaptado ud Suministro y colocación de lavabo adaptado a minusválidos, incluyendo conexión de fontanería y saneamiento, tornillería, escuadras, y demás elementos auxiliares, con p.p. de replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Modelo ofertado: Lavabo ergonómico de Timblau, incluyendo grifería especial y soporte neumático de regulación. s/ CTE-DB-SUA-9 | 1,00 |
| 3.18 | Partida | ud | Lavabo ud Suministro y colocación de lavabo, incluyendo conexión de fontanería y saneamiento, tornillería, escuadras, y demás elementos auxiliares, con p.p. de replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Modelo ofertado: Meridian de Roca. | 1,00 |
| 3.19.1 | Partida | ud | Espejo reclinable para baño minusválidos ud Espejo reclinable accesible para baño de Timblau, con marco de acero inoxidable, de 50 x 70cm incluso p.p.de anclajes y fijaciones. | 1,00 |
| 3.19.2 | Partida | ud | Barra de apoyo basculante ud Suministro y colocación de Barra doble abatible, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9. | 2,00 |
| 3.19.3 | Partida | ud | Secamanos ud Suministro y colocación de secamanos eléctrico con sensor THIN NOFER, color blanco. | 1,00 |
| 3.19.4 | Partida | ud | Dispensador de jabón ud Suministro y colocación de dispensador de jabón modelo Anself instalado en la pared de 300ml | 1,00 |
| 3.19.5 | Partida | ud | Portarrollos ud Suministro y colocación de portarrollos de acero inoxidable instalado en la pared | 2,00 |
| 3.20.1 | Partida | ud | Colocación de accesorios de baño ud Colocación de accesorios de baño previamente desmontados y acopiados en el centro. Sin suministro | 1,00 |
| 3.21 | Partida | ud | Instalación sistema alarma en baño ud Instalación de alarma en baño, con pulsador accesible según normativa y señal acústica en recepción, con p.p. de medios auxiliares, replanteo, mecanismos, apertura y tapado de reglas necesarias, conexiones y reparaciones de paredes y techos que hayan de ser modificados para el paso de la instalación, incluso limpieza del tajo y retirada de materiales sobrantes a vertedero. | 1,00 |



| | | | | |
|------|---------|----|---|-------|
| 3.22 | Partida | ud | Puerta de paso corredera de 90cm ud Suministro y colocación de puerta de paso corredera, con guía exterior, de 90 cm de hoja, dejando un hueco libre de paso mayor a 80cm, con alto contraste de color en relación a las áreas adyacentes. Las manillas o tiradores también se diferenciarán cromáticamente con respecto a la propia puerta. Tendrán un sistema de apertura de emergencia o desbloqueo desde el exterior. Incluyendo p.p. de galces, herrajes y tapajuntas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 1,00 |
| 3.23 | Partida | ud | Puerta de paso abatible (hoja 72cm) ud Suministro y colocación de puerta de paso abatible de hoja de 72cm. Incluso p.p. de medios auxiliares, galces, herrajes y tapajuntas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 1,00 |
| 3.24 | Partida | ud | Reparación techos ud Partida alzada de reparación de techos acabado en yeso, escayola o perlita. Medida la unidad de baño | 1,00 |
| 3.25 | Partida | m2 | Pintura m2 Pintura plástica lisa en techos, incluso limpieza del tajo. | 13,00 |
| 2.4 | Partida | ud | Señal internacional accesibilidad Suministro y colocación de señal de acceso a ascensor accesible, según ISO16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según UNE 23035-3:2003 | 1,00 |
| 3.26 | Partida | ud | Instalación de ventilación ud Instalación de extracción forzada de aire, incluyendo extractor modelo EDM-80T cuadrado de S&P, mecanismos, nuevas conexiones tanto eléctricas como de conductos, medios auxiliares, reparación de roturas necesarias para la instalación, limpieza dle tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 1,00 |

| | | | | |
|----------|-----------------|----------------------------|--|------|
| 5 | Capítulo | BAÑO SEGUNDA PLANTA | | |
| 3.1 | Partida | ud | Desmontaje de inodoro ud. Desmontaje de inodoro por medios manuales para su reutilización, con p.p. de desconexión de instalaciones y taponado o anulación de las mismas, incluso limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 4,00 |
| 3.2 | Partida | ud | Desmontaje de lavabo ud. Desmontaje de lavabo por medios manuales para su reutilización, con p.p. de desconexión de instalaciones y taponado o anulación de las mismas, así como de encimera si existiera. Incluso limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 2,00 |
| 3.3 | Partida | ud | Desmontaje de accesorios de baño ud Desmontaje de accesorios de baño existentes, por medios manuales, incluyendo jabonera, portarollos, secamanos, barras de minusválidos,...con p.p. de retirada de los mismos a vertedero. Medida la unidad de baño completo. | 1,00 |



| | | | | |
|------|---------|----|--|-------|
| 3.4 | Partida | ud | Desmontaje de puerta ud Desmontaje de puerta, por medios manuales, con p.p. de medios auxiliares, incluyendo limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 3,00 |
| 3.5 | Partida | m2 | Demolición de tabiquería de ladrillo m2 Demolición de tabiquería de ladrillo, por medios manuales, con p.p. de desmontaje previo de mecanismos reutilizables, demolición de material de revestimiento existente e instalaciones ocultas (incluyendo desconexión o taponado de las mismas), perfilado del hueco restante, incluso limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. | 15,72 |
| 3.6 | Partida | m2 | Demolición de alicatado m2 De demolición de alicatado existente, por medios manuales, con p.p. de demolición de capa de agarre, incluso medios auxiliares, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. Medido sin deducir huecos | 39,96 |
| 3.7 | Partida | m2 | Demolición de solería m2 Demolición de solería, por medios manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. | 13,00 |
| 3.9 | Partida | m2 | Tabique de cartón yeso m2 Tabique de cartón yeso formado por estructura de 46mm con una placa de cartón yeso de 15mm a cada lado y lana de roca de 40mm en el interior, con p.p. de medios auxiliares, replanteo, materiales, colocación y fijado de instalaciones y cajas necesarias, encintado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 9,18 |
| 3.10 | Partida | ud | Adecuación de instalaciones ud Adecuación de instalaciones de saneamiento, agua y electricidad en baño, con p.p. de replanteo, localización de bajantes, tuberías generales de agua y líneas eléctricas, apertura y tapado de regolas, nuevas conexiones y mecanismos, taponado o anulación de las antiguas, incluyendo reparaciones en paredes y techos necesarias, de la misma estancia o de las contiguas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medida la unidad de baño adecuada. | 1,00 |
| 3.11 | Partida | m2 | Alicatado m2 Suministro y colocación de alicatado con azulejo a elegir por la propiedad, similar a los existentes (20x20cm), con p.p. de material de agarre (adhesivo C1 s/UNE-EN 12004:2008) y preparación del soporte para alicatado, según NTE-RPA-4, incluyendo apertura de regolas y recogido de instalaciones, lechada (CG1 s/ UNE-EN 13888:2009), limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido sin deducir huecos. | 56,63 |
| 3.12 | Partida | m2 | Solado antideslizante | 14,55 |



| | | | | |
|--------|---------|----|---|------|
| | | | m2 Suministro y colocación de solería antideslizante, modelo elegido por la propiedad, según NTE-RSR, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, replanteo, lechada, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | |
| 3.15 | Partida | ud | Inodoro adaptado ud Suministro y colocación de inodoro completo adaptado a minusválidos, incluyendo conexión a instalaciones, tornillería, remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Colocado según CTE-DB-SUA. Modelo ofertado: Inodoro vertical de cisterna compacta modelo Dama de Roca con tapa. Este inodoro es de porcelana. Cisterna baja con mecanismo de doble descarga 3/4,5 litros. Este tanque de agua no tiene tapa en la parte superior, siendo todo de una pieza y consiguiendo un resultado mucho más estético. Color: blanco. | 1,00 |
| 3.16 | Partida | ud | Inodoro ud Suministro y colocación de inodoro completo (con cisterna, mecanismo y tapa), incluyendo conexión a instalaciones, tornillería, remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Modelo Dama de Roca. Color: blanco. | 1,00 |
| 3.17 | Partida | ud | Lavabo adaptado ud Suministro y colocación de lavabo adaptado a minusválidos, incluyendo conexión de fontanería y saneamiento, tornillería, escuadras, y demás elementos auxiliares, con p.p. de replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Modelo ofertado: Lavabo ergonómico de Timblau, incluyendo grifería especial y soporte neumático de regulación. s/ CTE-DB-SUA-9 | 1,00 |
| 3.18 | Partida | ud | Lavabo ud Suministro y colocación de lavabo, incluyendo conexión de fontanería y saneamiento, tornillería, escuadras, y demás elementos auxiliares, con p.p. de replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Modelo ofertado: Meridian de Roca. | 1,00 |
| 3.19.1 | Partida | ud | Espejo reclinable para baño minusvalidos ud Espejo reclinable accesible para baño de Timblau, con marco de acero inoxidable, de 50 x 70cm incluso p.p.de anclajes y fijaciones. | 1,00 |
| 3.19.2 | Partida | ud | Barra de apoyo basculante ud Suministro y colocación de Barra doble abatible, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9. | 2,00 |
| 3.19.3 | Partida | ud | Secamanos ud Suministro y colocación de secamanos eléctrico con sensor THIN NOFER, color blanco. | 1,00 |



| | | | | |
|--------|---------|----|---|-------|
| 3.19.4 | Partida | ud | Dispensador de jabón ud Suministro y colocación de dispensador de jabón modelo Anself instalado en la pared de 300ml | 1,00 |
| 3.19.5 | Partida | ud | Portarrollos ud Suministro y colocación de portarrollos de acero inoxidable instalado en la pared | 2,00 |
| 3.20.1 | Partida | ud | Colocación de accesorios de baño ud Colocación de accesorios de baño previamente desmontados y acopiados en el centro. Sin suministro | 1,00 |
| 3.21 | Partida | ud | Instalación sistema alarma en baño ud Instalación de alarma en baño, con pulsador accesible según normativa y señal acústica en recepción, con p.p. de medios auxiliares, replanteo, mecanismos, apertura y tapado de reglas necesarias, conexiones y reparaciones de paredes y techos que hayan de ser modificados para el paso de la instalación, incluso limpieza del tajo y retirada de materiales sobrantes a vertedero. | 1,00 |
| 3.22 | Partida | ud | Puerta de paso corredera de 90cm ud Suministro y colocación de puerta de paso corredera, con guía exterior, de 90 cm de hoja, dejando un hueco libre de paso mayor a 80cm, con alto contraste de color en relación a las áreas adyacentes. Las manillas o tiradores también se diferenciarán cromáticamente con respecto a la propia puerta. Tendrán un sistema de apertura de emergencia o desbloqueo desde el exterior. Incluyendo p.p. de galces, herrajes y tapajuntas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 1,00 |
| 3.23 | Partida | ud | Puerta de paso abatible (hoja 72cm) ud Suministro y colocación de puerta de paso abatible de hoja de 72cm. Incluso p.p. de medios auxiliares, galces, herrajes y tapajuntas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 1,00 |
| 3.24 | Partida | ud | Reparación techos ud Partida alzada de reparación de techos acabado en yeso, escayola o perlita. Medida la unidad de baño | 1,00 |
| 3.25 | Partida | m2 | Pintura m2 Pintura plástica lisa en techos, incluso limpieza del tajo. | 13,00 |
| 2.4 | Partida | ud | Señal internacional accesibilidad Suministro y colocación de señal de acceso a ascensor accesible, según ISO16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según UNE 23035-3:2003 | 1,00 |
| 3.26 | Partida | ud | Instalación de ventilación ud Instalación de extracción forzada de aire, incluyendo extractor modelo EDM-80T cuadrado de S&P, mecanismos, nuevas conexiones tanto eléctricas como de conductos, medios auxiliares, reparación de roturas necesarias para la instalación, limpieza dle tajo y retirada de material sobrante a vertedero. | 1,00 |



| | | | | |
|----------|-----------------|----------------------------|---|----------|
| 6 | Capítulo | SEGURIDAD Y SALUD | | |
| 4.1 | Partida | ud | Cascos ud Casco de seguridad homologado con marcado CE | 10,00 |
| 4.2 | Partida | ud | Botas de seguridad ud Bota de seguridad homologada con marcado CE | 10,00 |
| 4.3 | Partida | ud | Gafas de protección ud Gafas de protección antipolvo homologadas con marcado CE | 10,00 |
| 4.4 | Partida | ud | Guantes de protección ud Par de guantes de protección homologados con marcado CE | 20,00 |
| 4.5 | Partida | ud | Lona para proteger zona de trabajo ud Lona de protección y acotado de lugar de trabajo, con marcado CE | 3,00 |
| 7 | Capítulo | GESTION DE RESIDUOS | | |
| 5.1 | Partida | ud | Cuba de escombros ud Cuba de escombros de 6m3, incluso traslado a vertedero y canon de vertido. | 6,00 |
| 8 | Capítulo | LICENCIA DE OBRAS | | |
| | | | | 1 |

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| PRESUPUESTO BASE LICITACION | 39.930,20 € |
| 21% IVA | 8.385,34 € |
| PRESUPUESTO TOTAL LICITACIÓN | 48.315,54 € |

