

**INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO 306/2017 “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE
AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO CUENCA JARAMA
MEDIO Y HENARES”**

MODIFICACIÓN Nº3.

ÍNDICE

1.	Objeto	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato.	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	9
3. 1	Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación	11
3. 2	Audiencia al redactor del proyecto	12
3. 3	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	12
4.	No intervención de la Subdirección de Contratación.....	13
5.	Aprobación de la modificación	14

1. Objeto

El objeto del presente documento/ es:

- a. El informe sobre la modificación nº3 del contrato 306/2017 “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO CUENCA JARAMA MEDIO Y HENARES”, prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las siguientes unidades no contempladas en dicha documentación, las cuales se indican a continuación:
 - o Suministro, instalación y puesta en marcha del equipamiento mínimo necesario para asegurar los caudales tratados exigidos normativamente en la autorización de vertido de la EDAR de La Poveda
- b. Aprobar dicha modificación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. M.P., al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

La inclusión de los anteriores precios nuevos no produce un aumento del precio del contrato 306/2017, al existir una partida presupuestaria específica para actuaciones no programadas -apartado 10.12 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP)- para atender actuaciones urgentes como la que motiva este informe con un importe máximo de 2.380.000,00 € (IVA excluido).

En el citado apartado 10.12 del Anexo I del PCAP se establece, respecto a las Modificaciones previstas, que en el desarrollo y ejecución del contrato es frecuente que surja la necesidad de acometer ciertos trabajos no previstos en los pliegos que resulte necesario realizar para la adecuada prestación del servicio. A estos efectos, en este Procedimiento se incluye una partida con un importe del 10 % del presupuesto primitivo del contrato que irá destinada para realizar dichas actuaciones en caso de que estas sean indispensables para la adecuada ejecución del Contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato.

Para el correcto desarrollo del contrato 306/2017, es necesaria y urgente la creación de una nueva de partida, no prevista inicialmente en el contrato y cuya justificación se presenta a continuación:

LA EDAR de La Poveda trata las aguas residuales del municipio de Arganda Rey desde su puesta en servicio en el año 1987. Desde entonces ha sufrido diversas mejoras y ampliaciones para incrementar su capacidad hasta 21.500 m³/d y 125.000 h.e., además de dotarla de procesos más avanzados en su línea de fangos y un tratamiento terciario para la reutilización de las aguas depuradas.

Desde la declaración de la práctica totalidad de la Comunidad de Madrid como zona sensible, que obliga a todas las depuradoras mayores de 10.000 h.e a eliminar el nitrógeno y fósforo de las aguas residuales, se está tramitando una nueva ampliación integral en su tratamiento biológico para garantizar el cumplimiento de los objetivos de calidad en el efluente. Por problemas de disponibilidad de suelos, la actuación acumula años de retraso.

Dado que el Organismo de cuenca requería que antes del 25 de septiembre de 2021 se cumpliera el umbral normativo fijado en el Real Decreto 509/1996 de 10 mg/l para el nitrógeno total y teniendo en cuenta que las actuaciones previstas en el futuro proyecto de ampliación integral no podrían ejecutarse

en un plazo tan reducido, fue necesario acometer un conjunto de obras imprescindibles de urgencia necesarias con el objetivo de remodelar el tratamiento biológico para que fuera posible cumplir los objetivos de calidad en el efluente en los plazos fijados por la autorización de vertido.

Las obras de urgencia acometidas por Canal de Isabel II bajo el contrato de obras 77/2020 “Obras del proyecto de construcción del tratamiento biológico con membranas en la EDAR de la Poveda (T.M. Arganda del Rey)”, finalizadas en el otoño de 2022, han supuesto una gran aproximación a las exigencias planteadas por la CHT en su autorización de vertido, pero no han supuesto el cumplimiento total de aquella.

Tras meses de puesta en marcha, se ha evidenciado, que la EDAR La Poveda cuenta ya con capacidad para eliminar nitrógeno, pero carece de capacidad suficiente para tratar la totalidad de las aguas residuales influentes. El motivo fundamental de esa incapacidad es que el caudal filtrado por las nuevas membranas instaladas con las obras de urgencia es inferior al teórico debido a los reiterados vertidos industriales que sufre la instalación.

No tratar la totalidad de las aguas residuales que llegan a la instalación supone un incumplimiento normativo grave que se ha de subsanar en la mayor diligencia posible.

Tal incumplimiento queda evidenciado tras las actas levantadas por la Confederación en lo que llevamos de año, (febrero y marzo del presente año), en dónde han dejado reflejado el texto “ EDAR aliviando por tanque de homogeneización, no se registran lluvias en los días previos”

Por tanto es muy urgente acometer los trabajos mínimos necesarios para cumplir cuanto antes con la legalidad vigente, instalando una mayor superficie de membranas de ultrafiltración para poder conseguir tratar los caudales de la Autorización de vertido de 12.134 m3 diarios y un caudal punta de 550 m3 a la hora.

Se detallan a continuación cronológicamente los hechos más relevantes que demuestran que en la fecha de publicación del pliego que rige el vigente contrato 306/2017 no se podía haber previsto la incorporación del precio de las membranas necesarias para poder tratar los caudales exigidos en la autorización de vertido de la EDAR La Poveda (AV-0143/2021)

- **19/1/2016:** la Confederación Hidrográfica del Tajo (en adelante CHT) solicita al Canal de Isabel II (en adelante CYII) la presentación de un programa que refleje las medidas necesarias y plazos previstos para ejecutar unas instalaciones de tratamiento adecuadas que permitan la reducción de nitrógeno total hasta los límites exigidos en la normativa vigente.
- **29/2/2016:** CYII remite escrito a la CHT mediante el que comunica que, “actualmente se está tramitando el Plan Especial de Infraestructuras de la Actuación para el Desarrollo del Plan Nacional de Calidad de las Aguas en la EDAR de La Poveda, así como la tramitación ambiental correspondiente e indicando que se prevé que las obras para ejecutar una nueva depuradora con un tratamiento más rigurosos que permita la reducción de nutrientes, podrían quedar finalizadas en un plazo algo superior a 6 años. (según esto se estaría hablando del año 2022 para finalizar las obras de eliminación de nitrógeno).

- **24/8/2016:** La CHT revisa la autorización de vertido de la EDAR La Poveda para incorporar las obras ejecutadas para la ampliación de las instalaciones de depuración de acuerdo con el Proyecto y Obras de Ampliación de la EDAR La Poveda, suscrito en noviembre de 2011 (en ellas no estaba prevista la eliminación de nitrógeno).

En la Condición VII de la citada resolución se fijaba un plazo de vigencia de la autorización de vertido de cinco años, establecido como plazo máximo para la ejecución y puesta en funcionamiento de las instalaciones necesarias para la eliminación de Nitrógeno total del efluente y garantizar el cumplimiento del valor límite de emisión establecido en la Condición III.2 de la misma.

Con esta revisión la CHT desestima el escrito enviado por CYII el 29 de febrero del 2016 e impone a CYII como fecha tope de eliminación de nitrógeno hasta los umbrales marcados por la normativa el año 2021.

- **17/8/2018** Se publican los pliegos del contrato 306/2017 “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO CUENCA JARAMA MEDIO Y HENARES”
- **12/11/2020** ante la presión de la fecha de cumplimiento del nitrógeno para septiembre de 2021 Canal de Isabel II envió al Organismo de cuenca escrito solicitando la modificación de la autorización de vertido vigente, acompañando Solicitud de revisión y Declaración General de Vertido, y “*Proyecto de Construcción del Tratamiento Biológico con Membranas en la EDAR de la Poveda*”, de abril de 2020, donde se definen unas actuaciones “provisionales” a llevar a cabo en la EDAR para permitir la eliminación de Nitrógeno total del efluente.

El proyecto presentado pretendía dar una solución a corto plazo dotando al tratamiento biológico de capacidad para eliminar Nitrógeno total en el año 2021 mediante la instalación de membranas de ultrafiltración, aunque se reducía la capacidad autorizada en ese momento de la depuradora de 21.429 m³/día a 12.134 m³/día siendo una capacidad suficiente y adecuada para el tratamiento de los caudales que llegaban a la EDAR en ese momento en tiempo seco, con un margen de un 10 % para asegurar la capacidad de tratamiento frente a posibles incrementos de caudal.

No obstante lo anterior, se indicaba que se seguía tramitando el futuro proyecto de “*Actuaciones para el desarrollo del Plan Nacional de Calidad de las Aguas (PNCA) en la EDAR La Poveda*”, donde se prevé la remodelación completa del tratamiento secundario, garantizando los objetivos de calidad de Nitrógeno inferiores a 10 mg/l para la capacidad nominal de la EDAR, (en la fecha de redacción del presente informe continua encontrándose dicho proyecto en tramitación urbanística). Se estima que esas actuaciones puedan estar finalizadas en 2030.

- **06/07/2022** la CHT concede a CYII un nuevo plazo para cumplimiento de los valores límite de emisión de diez meses teniendo en cuenta que los retrasos en la ejecución de las obras del “tratamiento biológico con membranas” se deben a causas ajenas al titular, siendo nueva fecha límite el 06/05/2023.

- **07/10/2022** aprobación por parte de la CHT del acta de reconocimiento de las obras incluidas en el contrato 77/2020 que incluía las membranas de filtración en biológico para poder cumplir con la limitación de vertido en nitrógeno total, tal y como queda recogido en la revisión de la autorización de vertido de la EDAR La Poveda (AV-0143/2021). En dónde queda reflejado en su condición III:

1. Caudales autorizados:

Caudal medio diario: ----- 12.134 m3/día

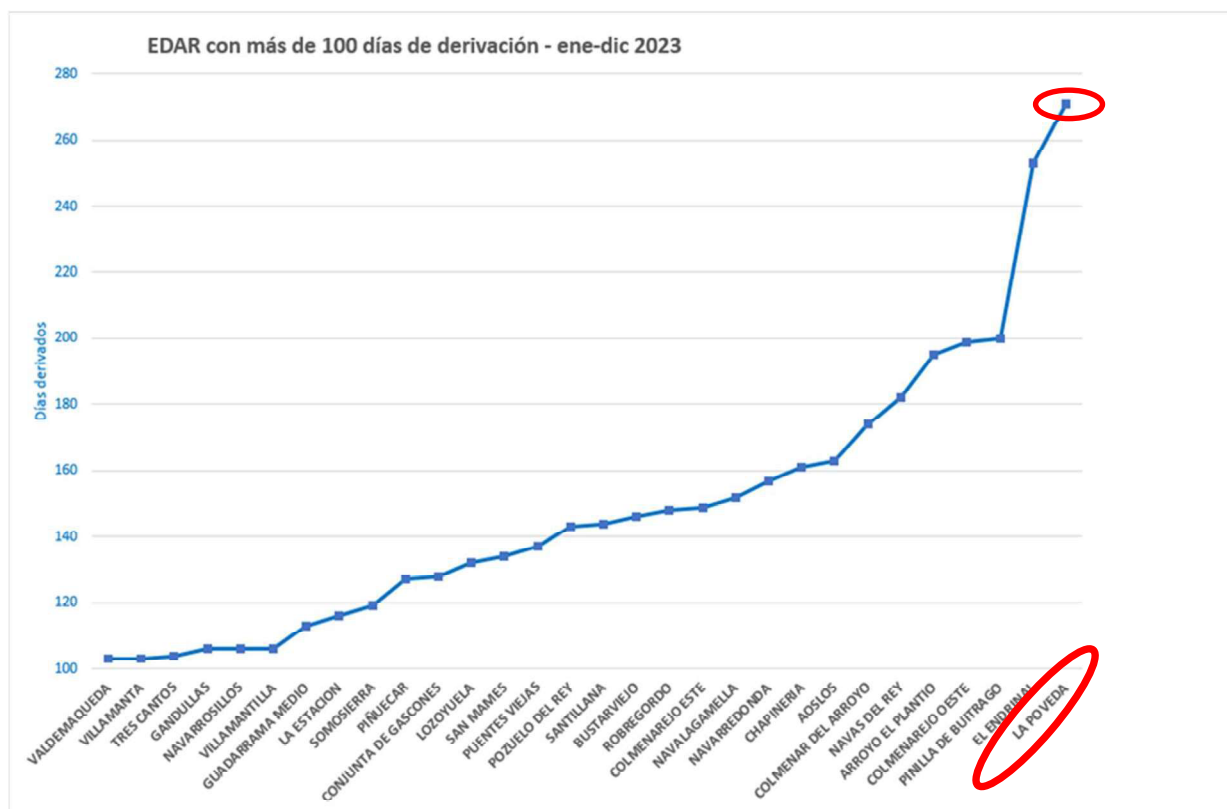
Caudal punta: ----- 550 m3/hora

Volumen máximo anual: -----4.247.657 m3/año

- **07/10/2022 en adelante**, se comienzan a explotar las nuevas instalaciones mediante las membranas que son explotadas sin coste adicional por el actual adjudicatario del contrato de explotación de la instalación, nº 306/2017.

Desde un primer momento, debido a diversos ajustes de la puesta en marcha de la programación de las membranas no se consigue llegar a tratar el caudal diario de la autorización de vertido AV-0143/2021 (en adelante AV) aunque a pesar de paradas en los trenes se llega a tratar unos caudales cercanos a los 10.000 m³ diarios no aliviando en tiempo seco.

Posteriormente durante todo el 2023 estos valores se han ido deteriorando y los caudales filtrados han decrecido de manera dramática, pasando la EDAR de la Poveda a ser de toda la subdirección de Depuración la EDAR que más vertidos tiene, tal y como se ve en el siguiente gráfico:



- Desde noviembre de 2023 hasta día de hoy las condiciones de trabajo de las membranas instaladas en el biológico cada vez han sido más difíciles.

A finales del mes de noviembre comenzó un incremento de vertidos de hidrocarburos en la EDAR de La Poveda.

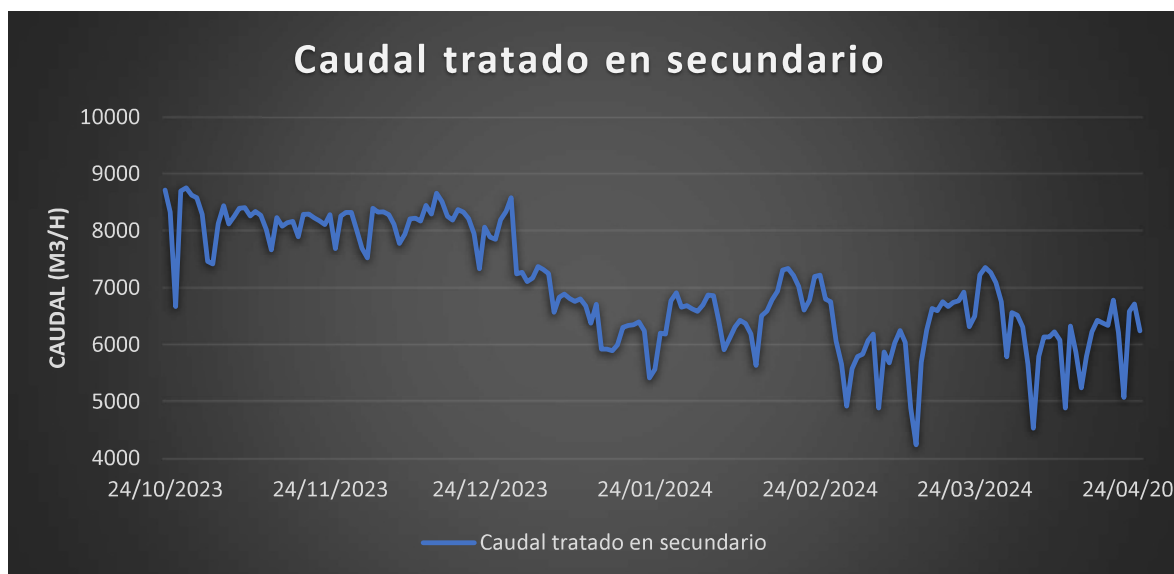
En el año 2022 se registraron un total de 3 vertidos hidrocarburos/oleosos sin embargo desde finales del 2023 se pasaron a registrar: noviembre 5 vertidos, diciembre 6 vertidos y 10 vertidos en enero de 2024.

Tal como establece el manual de funcionamiento de las membranas, la acumulación de impurezas no deseadas en la superficie de una membrana crea una mayor resistencia a la permeación, lo que a su vez aumenta la cantidad de presión transmembrana (PTM) requerida durante la operación.

Uno de los tipos de ensuciamiento que describe el manual es el absorbente en el que se incluyen compuestos que se adhieren a la superficie de la membrana, como aceite, polímeros, catiónicos, surfactantes e hidrocarburos.

Este incremento de la PTM produce una disminución del caudal producido por la membrana durante el tiempo que se encuentre en “control de PTM en producción activa”; para evitar que la PTM continúe subiendo hasta producir la parada del tren.

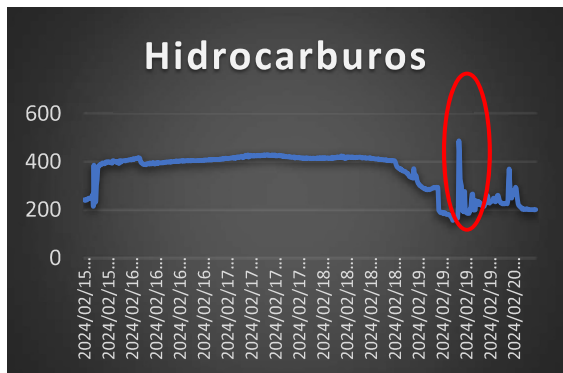
Esto ha generado una disminución del caudal tratado por las membranas que actualmente se encuentran en servicio. En la siguiente gráfica se observa la disminución del caudal tratado desde el incremento de los vertidos a finales de 2023.



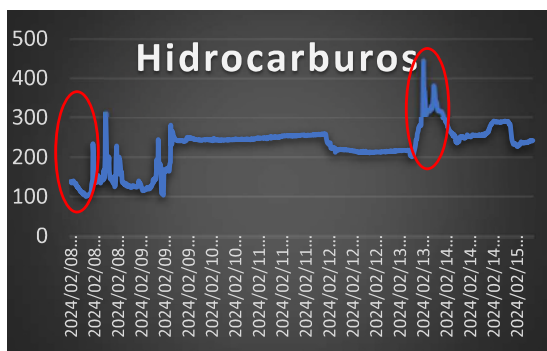
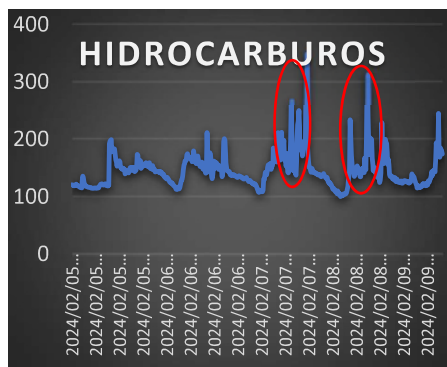
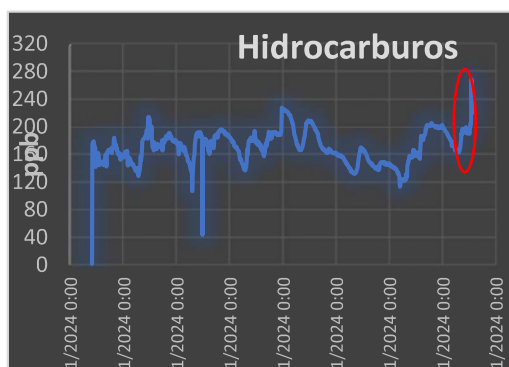
Motivado por el grupo de seguimiento de vertidos desde la subdirección de calidad de aguas se instaló en la caseta MINERVA una sonda de hidrocarburos a la entrada de la planta para incrementar el control del influente de la planta.

La sonda de hidrocarburos se instaló el 21 de enero de 2024. A continuación, se muestran las gráficas con los datos extraídos de las sondas, en dónde no sólo se aprecia la continuidad de estos vertidos, si no también que los valores son cada vez más altos llegando en marzo a valores cercanos a los 800 µg/L:

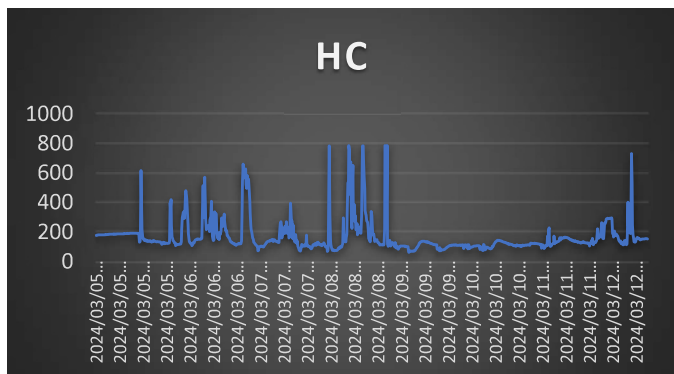
ENERO 2024



FEBRERO 2024:



MARZO 2024



Como conclusión, y dado al incumplimiento normativo al que se enfrenta la EDAR, y las difíciles condiciones de trabajo a las que se enfrenta se pretende realizar una intervención urgente que sea viable y con plazos de ejecución lo más reducidos posibles. Todo ello se logrará con la instalación de mayor superficie de membranas de ultrafiltración para poder conseguir tratar los caudales de la Autorización de vertido de 12.134 m3 diarios y un caudal punta de 550 m3 a la hora.

Teniendo en cuenta los plazos de suministro, es urgente lanzar cuanto antes los pedidos y poder así encarar el próximo otoño 2024 con el aumento de nuevo de los caudales y con las máximas garantías de tratamiento.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación prevista en la documentación que rige la licitación, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en el apartado 10.12 del Anexo I del PCAP que establece lo siguiente:

“10.12. Modificaciones previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En el desarrollo y ejecución del contrato es frecuente que surja la necesidad de acometer ciertos trabajos no previstos en los pliegos que resulte necesario realizar para la adecuada prestación del servicio. A estos efectos, en este Procedimiento se incluye una partida con un importe del 10 % del presupuesto primitivo del contrato que irá destinada para realizar dichas actuaciones en caso de que estas sean indispensables para la adecuada ejecución del Contrato.

Trabajos que podrán realizarse, en caso de ser necesarios, con cargo a esta partida:

- a) Estudios geotécnicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.*
- b) Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.*
- c) Afección a servicios e instalaciones existentes.*

- d) *Reparaciones y / o reposiciones por averías de imposible previsión en la fecha de redacción de los Pliegos del Contrato y no imputables a acción u omisión en la prestación del servicio por el Adjudicatario.*
- e) *Adaptación a cambio normativo y nuevas exigencias de autorizaciones de vertido.*
- f) *Medidas de Seguridad y Salud en fase de explotación de las instalaciones por exigencias de reglamentación y normativa; planificación de la actividad preventiva y modificaciones necesarias en la evaluación de riesgos.*
- g) *Gastos dimanantes cuyo origen sean hechos fortuitos, como robos, incendios, inundaciones, ruina de equipos, etc, no cubiertos por las pólizas de seguros requeridas en el presente procedimiento y no imputables al adjudicatario.*

Antes de acometer cualquiera de estas actuaciones deberá acreditarse la necesidad de la misma y dejarse constancia en el expediente. La fijación del precio de dichas actuaciones se hará utilizando los precios que se citan a continuación, y por el orden de prelación en que aparecen relacionados:

1. *Precios unitarios del Estudio Económico que figura en el Anexo II.a del presente PCAP.*
2. *Precios unitarios del Cuadro de Precios Nº I y Cuadro de Precios Nº II de Canal de Isabel II, S.A. vigentes en la fecha de la licitación.*
3. *Precios oficiales de los distintos proveedores publicados en la fecha de la licitación.*
4. *Precios Contradictorios fijados de acuerdo con los procedimientos establecidos en la LCSP.*

En ningún caso se podrá acometer la ejecución de cualquiera de estas actuaciones sin la correspondiente autorización por escrito del Responsable del Contrato. Únicamente será abonable el importe de la actuación que se haya justificado por el contratista. En ningún caso, la realización de estas partidas podrá dar lugar a un aumento del precio del contrato ni superar el 10% del presupuesto primitivo del contrato (IVA excluido).

Todos los precios anteriormente relacionados para fijar el importe de la actuación no prevista en los pliegos estarán afectados por la baja propuesta en la oferta del adjudicatario”.

En efecto, la modificación del contrato se plantea para acometer unos trabajos -la instalación de mayor superficie de membranas de ultrafiltración para poder conseguir tratar los caudales de la Autorización de vertido de 12.134 m3 diarios y un caudal punta de 550 m3 a la hora- con plazos de ejecución lo más reducidos posibles y evitar el incumplimiento normativo al que se enfrenta la EDAR.

Corresponde por tanto con el supuesto descrito en el apartado b) Condiciones técnicas requeridas por Organismos, en este caso concreto, la Confederación Hidrográfica del Tajo.

Asimismo, concurre también el supuesto de la letra d): “Reparaciones y / o reposiciones por averías de imposible previsión en la fecha de redacción de los Pliegos del Contrato y no imputables a acción u omisión en la prestación del servicio por el Adjudicatario”, toda vez que durante el estudio, la redacción y publicación de la documentación que conforma el procedimiento de licitación se desconocía que se iban a adelantar unas obras a corto plazo para el cumplimiento de la eliminación de nitrógeno, también

se desconocía que iba a ser basado en unas membranas de ultrafiltración y desde luego lo que ha quedado demostrado es que los vertidos de hidrocarburos han ido creciendo y hacen imposible la realización de la prestación en los términos inicialmente definidos durante el desarrollo del contrato, fenómeno medio ambiental imposible de prever.

3. 1 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 204.2 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la modificación no altera la naturaleza global del contrato, ni las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación.

En particular, se pone de manifiesto:

El contrato 306/2017 incorpora una partida de 2.000.000 € (E.M.), no sometida a baja, que queda definida en el Anexo I del PCAP, apartado 3 (página 49) donde dice textualmente:

“Actuaciones NO programadas, para atender a necesidades urgentes sobrevenidas durante el desarrollo del contrato, debidas tanto a alteraciones externas, siniestros, como a anomalías graves en los procesos, para atender resoluciones normativas, modificaciones de las autorizaciones de vertido, inspecciones, o por motivos de seguridad de las instalaciones y del personal, subsanación de incidencias en inventario no imputables al adjudicatario, Canal de Isabel II, S.A. podrá definir, con cargo de esta partida, mejoras, reparaciones o modificaciones en las instalaciones que serán ejecutadas por el Adjudicatario para la duración del contrato. El Adjudicatario podrá, así mismo proponer a Canal de Isabel II, S.A. la ejecución de mejoras que, englobadas en estas condiciones, se ejecuten con cargo de esta partida. Importe fijo de 2.380.000,00 euros, importe en ejecución por contrata (2.000.000,00 € en ejecución material), IVA excluido.”

La introducción de las nuevas unidades:

- a) no se varía sustancialmente la función y características esenciales de la prestación inicialmente contratada.
- b) no se altera la relación entre la prestación contratada y el precio, tal y como esa relación quedó definida por las condiciones de la adjudicación.
- c) no es necesaria una habilitación profesional diferente de la exigida para el contrato inicial o unas condiciones de solvencia sustancialmente distintas.
- d) no existe aumento en el precio del contrato, ni la modificación supera el 10 por ciento del presupuesto primitivo del contrato según se establece en el apartado 10.12 del Anexo I del PCAP..
- e) no puede presumirse que, de haber sido conocida previamente la modificación, hubiesen concurrido al procedimiento de adjudicación otros interesados, o que los licitadores que tomaron parte en el mismo hubieran presentado ofertas sustancialmente diferentes a las formuladas.

f) dado que hay que coordinar las sustituciones de membranas y ampliación del número de las mismas a realizar con la continuidad de la prestación del servicio, se hace necesario responsabilizar al actual Adjudicatario de la realización de los trabajos.

En particular, en relación con lo expuesto en la letra d) anterior, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce un aumento del precio del contrato 306/2017, al existir una partida presupuestaria para actuaciones no programadas.

El importe de adjudicación, de conformidad con lo acordado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II Gestión, S.A. en sesión celebrada el 05.02.2019, es de 33.172.873,84 €, IVA excluido, con un plazo de duración de 57 meses, del 1 de marzo de 2019 hasta el 30 de noviembre de 2023. Actualmente desarrollándose bajo una prórroga extraordinaria hasta el 30 de junio previsiblemente.

La realización de los trabajos contratados requiere, por necesidades del servicio, realizar las actuaciones mencionadas anteriormente. El importe total de todas las nuevas partidas que ahora se proponen asciende a 479.225 € que una vez aplicados los gastos generales y beneficio industrial del contratista llegamos a una cifra de 570.277,75 €. IVA excluido, que alcanza un porcentaje del 1,72% del presupuesto del contrato.

El importe acumulado de las nuevas partidas incorporadas al contrato, a raíz de los nuevos precios contradictorios y el ajuste de mediciones de actas de precios contradictorios anteriores supone un 3,04% del importe total del contrato.

3. 2 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder a dar audiencia al redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, toda vez que los pliegos de condiciones y las especificaciones técnicas han sido redactadas directamente por el personal técnico del Canal de Isabel II y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadros de precios de dicha empresa pública.

3. 3 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista la empresa ACCIONA AGUA S.A.U. para incorporar la nueva unidad de obra referidas en el apartado 2.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas a continuación:

PRECIOS NUEVOS INCORPORADOS EN EL MODIFICADO Nº3

Código	Unidad	Descripción	Medición	Precio unitario (EM)	Importe total (EM)
ACT_3_1	m ²	Suministro y transporte de 3 cassetes de membrana FIBREPlate o similar con máxima superficie instalada (3 alturas), 66 módulos/casette, modificación del tanque de membranas, apoyo de ingeniería, asistencia y PEM, programación, servicio técnico (2 años) y monitorización remota (2 años). Tamaño de poro <= 0.04 micras. Superficie por módulo 46,45 m2.	9197.1	52,1061	479.225

El precio nuevo que ahora se propone incorporar al contrato, descrito en el anterior cuadro ha sido obtenido:

A partir de ofertas de otros suministradores solicitadas por los servicios técnicos del Canal de Isabel II, en concreto comparando la oferta que ha presentado en abril 2024 la empresa Xylem cuyo precio unitario es de 66,5094 € /m2 de membrana coincidente con las ya instaladas con el contrato 77/2020 de las mismas características.

También se han comparado con los precios unitarios de las membranas del contrato 77/2020 "Obras del proyecto de construcción del tratamiento biológico con membranas en la EDAR de La Poveda (T.M. Arganda del Rey) publicado en el perfil del contratante de la Comunidad de Madrid el 15 de enero del 2021, en dicho proyecto el precio unitario publicado fue de 65,3945 € /m2 de membrana instalada, si bien es cierto que se adjudicó con una baja del 28.60%, teniendo en cuenta el IPC desde enero del 2021 de: un 3.1 % anual en el 2021 , el 8.4% en el 2022 y el 3.1% en el 2023, el precio resultante sería de 53,8005 € /m2 de membrana instalada de las mismas características.

4. No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones para la ejecución del acuerdo de delegación en materia de modificación de contratos no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En concreto, no interviene la Subdirección de Contratación porque se han introducido en el contrato modificaciones que responden a los supuestos siguientes:

- Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- Reparaciones y / o reposiciones por averías de imposible previsión en la fecha de redacción de los Pliegos del Contrato y no imputables a acción u omisión en la prestación del servicio por el Adjudicatario.

5. Aprobación de la modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en el PCAP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº3 del Contrato 306/2017 "SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO CUENCA JARAMA MEDIO Y HENARES".

En Madrid,

ALIAS PINEDA
ELENA -

AUTH

Firmado digitalmente
por ALIAS PINEDA
ELENA -
AUTH
Fecha: 2024.05.10
10:44:51 +02'00'

Elena Alías Pineda
Jefe Área Depuración Cuencas
Jarama Medio y Henares

Firmado por
***6722** MIGUEL
ÁNGEL GÁLVEZ
(R:****8808*) el

Miguel Ángel Gálvez García
Subdirector Depuración y
Medio Ambiente

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 13.05.2024 10:45:08 CEST

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones