



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Comunidad de Madrid

División de Régimen Interior y Obras.
Supervisión de Proyectos,
Obras e Instalaciones (SGT) - CC

INFORME RAZONADO.-

OBJETO.- CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES, ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS Y REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE PROYECTO PARA LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN AL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DEL DBSI Y AL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE LOS CENTROS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A LA DEPENDENCIA Y AL MAYOR DE LA CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA, COMUNIDAD DE MADRID:

- RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES ORCASUR
- RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE DÍA PARQUE COIMBRA
- RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE DÍA PARQUE DE LOS FRAILES
- RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE DÍA DE PLATA Y CASTAÑAR.

JUSTIFICACIÓN DEL GASTO.-

La Consejería de Políticas Sociales y Familia, a través de la Dirección General de Atención a la Dependencia y al Mayor, en razón de sus competencias relativas a la coordinación y gestión de los servicios y prestación de la atención social de las personas dependientes y de las personas mayores (Decreto 197/2015, de 4 de agosto, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Políticas Sociales y Familia) gestiona un elevado número de Centros tanto residenciales, como pisos tutelados y centros de día de diversas antigüedades. Para garantizar aspectos básicos de funcionalidad y seguridad en los edificios más antiguos se considera la necesidad de realizar los proyectos que permitan la adaptación a la normativa vigente (estatal, autonómica y municipal) en relación a la seguridad en caso de incendio y las instalaciones de protección contra incendios de los edificios indicados y poder establecer las bases para la licitación de los concursos que den solución a las medidas definidas.

Con la entrada en vigor del **Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios**, se establece la obligación de realizar una primera inspección de las instalaciones existentes (Disposición transitoria cuarta) en el plazo de 1 año para las instalaciones con una antigüedad mayor o igual a 20 años, que tendrán que estar adaptadas a lo recogido en el mencionado Reglamento.

Este es el caso de los siguientes centros:

- Residencia de Personas Mayores Orcasur
- Residencia de Personas Mayores y Centro de Día Parque Coimbra
- Residencia de Personas Mayores y Centro de Día Parque de Los Frailes
- Residencia de Personas Mayores y Centro de Día de Plata y Castañar

Por otro lado en el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, se aprueba el Código Técnico de la Edificación, donde se establecen, entre otras, las exigencias básicas de los edificios, relativas a la seguridad en caso de incendio, recogidas en el Documento Básico de Seguridad en caso de incendio.

Por ello se considera necesario redactar los Proyectos que permitan la definición de la sectorización y de las instalaciones de protección contra incendios, de tal forma que se adapten al CTE para el cumplimiento del DBSI y al Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, así como la normativa municipal aplicable, de las Residencias de Personas Mayores indicadas. Se llevará a cabo la definición de las soluciones relativas a:

- Señalización.





Comunidad de Madrid

- Detección.
- Extinción.
- Ventilación.
- Evacuación.
- Compartimentación de las instalaciones eléctricas y mecánicas.
- Comunicación de avisos de emergencias.

Dado que la Consejería de Políticas Sociales y Familia no dispone de medios personales ni materiales para la realización de estos trabajos, es preciso tramitar un contrato de servicios conforme a los términos establecidos en el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Se ha optado por la figura del contrato de servicios ya que no tratándose de obra ni suministro el adjudicatario se obliga a ejecutar la prestación **a tanto alzado**, y no se implica ejercicio de autoridad inherente a la administración, el servicio no es de titularidad de la misma y no conlleva derechos de explotación añadidos al precio.

El proyecto de ejecución definirá las obras de ejecución del mismo e instalaciones, con el detalle suficiente para que puedan valorarse e interpretarse inequívocamente durante su ejecución por técnico competente, diferente al redactor del proyecto.

Una vez la Dirección General de Atención a la Dependencia y al Mayor disponga de los proyectos encargados y redactados por facultativos (ingenieros) a fin de la contratación de obras, podrá, de una forma programada, realizar la renovación de aquellos aspectos constructivos o de instalaciones, que demandan una mayor urgencia de adaptación normativa en sus centros.

Para la realización de cada uno de los proyectos se dispondrá de un plazo total de **20 semanas** con la siguiente distribución:

- a) Reuniones de seguimiento y coordinación para la elaboración del **Informe de análisis de la situación actual del centro e identificación de la problemática**, con un mínimo de dos semanas.
- b) Elaboración y entrega de un ejemplar completo del Informe de análisis de la situación actual del centro e identificación de la problemática en el plazo de **3 semanas**, desde el inicio del contrato.
- c) Reuniones de seguimiento y coordinación para la elaboración del Informe de propuesta de soluciones con estimación económica y con un mínimo de una (1) semana.
- d) Elaboración y entrega de un ejemplar completo del **Informe de propuesta de soluciones, con estimación económica** en el plazo de **3 semanas** desde entrega del Informe de análisis de la situación actual del centro e identificación de la problemática.
- e) Análisis por parte del Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones y valoración por parte de la Dirección General de Atención a la Dependencia y al Mayor, que dispondrá de un plazo de **hasta 2 semanas**, para la aprobación por parte de la Administración.
- f) Reuniones de seguimiento y coordinación para la elaboración de los Proyectos de ejecución, con una periodicidad mínima de dos veces al mes.
- g) Elaboración y entrega de un ejemplar completo del **Proyecto de ejecución** para su supervisión (copia en formato papel y otra en formato digital), dentro del plazo de **9 semanas**, desde la aprobación por parte de la Administración contratante de la solución propuesta.
- h) Supervisión del Proyecto de ejecución por parte de la Administración contratante que dispondrá de un plazo hasta de **1 semana**.
- i) Tras las observaciones realizadas, el contratista dispondrá de un plazo adicional de **2 semanas** para realizar la **entrega definitiva**.





Comunidad de Madrid

El importe del contrato por lotes asciende a la cifra de **68.004,58-€ más IVA repartidos de la siguiente manera:**

Nº LOTE	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	TOTAL
1	7.540,00	1.583,40	9.123,40
2	20.780,00	4.363,80	25.143,80
3	18.090,00	3.798,90	21.888,90
4	21.590,00	4.533,90	26.123,90
TOTAL	68.000,00	14.280,00	82.280,00

FINANCIACIÓN.-

El monto económico del contrato de servicios, así como su distribución en anualidades, y la asignación de programa y partida presupuestaria con la que se financiarán, es la siguiente:

- Importe total del contrato: **68.000,00.- €, más IVA,**
- IVA 21% S/ 68.004,58: **14.280,00.-€**
- Base de licitación: **82.280,00.-€, IVA inc.,** según la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad

2018

2019

Importe

6.800,00 € sin IVA, 8.228,00 euros IVA Incluido

61.200,00 € sin IVA, 74.052,00 euros, IVA Incluido

- Con cargo al programa **231 D**, partida **63303**

REGIMEN DE PAGOS

- **Lote 1A, 2A, 3A y 4A Redacción de Proyecto de Ejecución:** Se abonará, como abonos a cuenta, mediante presentación de certificaciones a cuenta que serán conformadas por la unidad administrativa correspondiente, distribuidas de la siguiente manera:
 - **Primer pago a cuenta:** a la entrega y aceptación por parte del Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones del **Informe de análisis de la situación actual un 10% del total de la adjudicación.**
 - **Segundo pago a cuenta:** a la entrega y aceptación por parte del Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones del **Informe de propuesta de soluciones un 10% del total de la adjudicación.**
 - **Tercer pago a cuenta:** a la entrega y aceptación por parte del Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones del **Proyecto de ejecución un 65% del total de la adjudicación.**
 - **Cuarto pago a cuenta:** a la entrega y aceptación por parte del Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones del **Proyecto de ejecución definitivo un 15% del total de la adjudicación.**

Con la previsión de comienzo del contrato el 1 de diciembre de 2018, se prevé realizar la fase consistente en "Elaboración y entrega de un ejemplar completo del Informe de análisis de la situación actual del centro e identificación de la problemática" con un plazo parcial estimado de 3 semanas desde el inicio del contrato.

Esto corresponde al primer plazo parcial indicado y, que asciende, al 10% del importe del contrato, por lo que se propone una anualidad en 2018 del 10% del importe total del contrato. Esta anualidad 2018 por lotes sería la siguiente:





Comunidad de Madrid

Nº LOTE	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	TOTAL
1	754,00	158,38	912,34
2	2.078,00	436,43	2.514,38
3	1.809,00	379,83	2.188,89
4	2.159,00	453,46	2.612,39
TOTAL	6.800,00	1.428,00	8.228,00

Madrid, a fecha de firma de 2018,

El Jefe de Área de Supervisión de Proyectos, Obras e
Instalaciones,

El Jefe de División de Régimen Interior y Obras (SGT),

Fdo.: Carlos Collado Arranz

Fdo.: Carlos Martínez Loriga

VºBº,

El Ilmo. sr. Director General de Atención a la Dependencia y al Mayor

Fdo.: D. Carlos González Pereira



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907435151101863011386**