



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
EMPLEO Y HACIENDA

Comunidad de Madrid

Exp.: A/SER-016262/2018

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TITULO DEL CONTRATO: *““LIMPIEZA PARA DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA. SECCIÓN ECONOMÍA Y HACIENDA””*

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La contratación que se propone consiste en la prestación del servicio de limpieza, así como de contenedores higiénicos de diversas dependencias adscritas a la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, Sección de Economía y Hacienda, necesario para mantener las dependencias objeto del contrato en condiciones de higiene y limpieza adecuados tanto para el personal que en ellos trabaja como de los ciudadanos en ellos atendidos y dado que la Comunidad de Madrid no dispone de medios personales suficientes y adecuados para llevar a cabo un servicio de estas características, se propone la contratación externa para la realización de este servicio, cuyo objeto tiene relación directa con la necesidad que lo justifica y es proporcional a la finalidad perseguida.

Los trabajos objeto del contrato se clasifican en ordinarios, específicos y especiales, con indicación en cada caso de la periodicidad. Y para su prestación se establecen las horas mínimas que se consideran necesarias, medios materiales y el horario.

Con un presupuesto de licitación, para un mes, de 65.422,69€, iva incluido, en el que destaca el coste de personal, por lo que para determinar el coste/hora en cada una de las categorías se ha aplicado el Convenio Colectivo del sector de limpieza de edificios y locales de la Comunidad de Madrid, publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid de 14 de octubre de 2017, (base, complementos como antigüedad y pluses, y gratificaciones extraordinarias de las diferentes categorías, 33,5 % de cotizaciones sociales, y dividiendo cada importe anual entre las horas previstas en el artículo 20 del citado Convenio). El coste/hora resultante en cada categoría se multiplica por el número de horas previstas para cada categoría en el contrato, para lo que se ha realizado el cómputo de días conforme al Decreto 83/2017, de 26 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen las fiestas laborales para el mes de diciembre del año 2018 de la Comunidad de Madrid. El importe de los costes salariales resultantes se incrementa con los correspondientes porcentajes en concepto de absentismo, gastos generales y beneficio industrial. Para todo este cálculo se ha tenido en cuenta el personal adscrito a la ejecución del vigente contrato susceptible de subrogación.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981584088823588343630



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
EMPLEO Y HACIENDA

Comunidad de Madrid

Asimismo, se valora costes derivados de consumibles higiénicos, contenedores higiénicos sanitarios. Para el cálculo de estos costes se ha tenido en cuenta el coste actual adaptado al número de sedes que componen el objeto de contrato, entendido como precio de mercado.

Asimismo, se hace constar al respecto del plazo de ejecución del contrato, 1 mes previsión de inicio el 1 de diciembre de 2018, que el contrato vigente finaliza el 30 de noviembre de 2018, no obstante, el tiempo estimado para completar todos los tramites de contratación de un procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada supera el 30 de noviembre no quedando garantizado el servicio al 1 de diciembre de 2018. Por ello, no siendo posible la prórroga del contrato vigente, se plantea en paralelo al presente expediente, con procedimiento abierto simplificado para el mes de diciembre.

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por MARIA PILAR JALON SEBASTIAN
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2018.08.03 13:29:37 CEST
Huella dig.: d695eccd51fc95ab4c75f6588602e288cde791c5



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: 098158408882588343630