

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE “OBRAS PARA LA MEJORA DE LOS ACCESOS Y UTILIZACIÓN DEL EDIFICIO DE ACUERDO A LA NORMATIVA VIGENTE SOBRE ESPACIOS ACCESIBLES, EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE” DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

1. OBJETO.

Este contrato tiene por objeto la contratación de la ejecución de obras para la mejora de los accesos y utilización del edificio a las personas con dificultades, facilitando el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad, de acuerdo a la normativa vigente, del **Centro de Salud Cerro del Aire**, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, del Servicio Madrileño de Salud, según desglose de actuaciones relacionadas en el Anexo I que se adjunta, sobre unidades estimadas, asumiendo el adjudicatario cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato.

Las presentes prescripciones técnicas, contienen todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto esta contratación. Así mismo, servirán de base para la ejecución de los trabajos y para definir las condiciones técnicas generales.

Se hace constar igualmente que, si alguna actuación se hubiera omitido, pero fuera necesaria para una correcta realización de la obra, deberá ser ejecutada por el adjudicatario sin suplemento alguno en el precio, por entender que está incluida en el objeto del contrato.

2. AMBITO DE APLICACIÓN

El Centro de Salud Cerro del Aire, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de Madrid, en avenida de España, 7, 28220 Majadahonda (Madrid), como edificio, conforma el ámbito de aplicación de las prescripciones técnicas.

Al objeto de tener conocimiento completo de las condiciones especiales y dificultad para la ejecución del contrato, **el licitador podrá realizar una visita guiada a las instalaciones, durante el plazo de presentación de ofertas sin necesidad de acreditación previa.** El horario de visita será de lunes a viernes de 08:00 a 21:00 horas.

3.- DURACIÓN DEL CONTRATO

Se prestará especial atención al plazo de ejecución, establecido **en 60 días naturales**, y entendido como el tiempo que transcurra desde el inicio de los trabajos, a partir de la firma del Acta de Replanteo, hasta la firma del acta de recepción. A este respecto, se estará a lo contemplado en las penalidades del PCAP por demora, al ser de vital importancia cumplir los plazos previstos una vez comenzadas las obras para no perjudicar el normal desarrollo de la actividad asistencial.

4.- PROPUESTA TÉCNICA, PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN Y RECURSOS

Atendiendo a la singularidad del edificio, en el desarrollo de los trabajos quedan incluidos todos los trabajos auxiliares de albañilería, cerrajería, electricidad, fontanería, etc., que, como consecuencia de las actuaciones, puedan afectar a determinadas zonas e instalaciones del Centro de Salud.

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Cada licitador presentará un **Plan de Ejecución como propuesta técnica que incluirá la planificación de la ejecución, un cronograma en días naturales con la secuencia de actuaciones y el tiempo estimado, el desglose de las partidas que** en Anexo I se adjunta, incluida la de gestión de residuos, las mediciones y presupuesto, los recursos materiales y humanos, así como los medios en cumplimiento de la reglamentación en prevención de riesgos laborales.

Así mismo, para asegurar la operatividad del Plan de ejecución, Técnicos designados por la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se reunirán con el adjudicatario y la Dirección del Centro de Salud para marcar las directrices de las actuaciones, horarios, días, zonas, limpiezas, etc.

La Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, revisará y aprobará el Plan de Ejecución a partir de la formalización del contrato, reservándose el derecho a fijar la fecha del comienzo de las obras, atendiendo a que la obra se realiza en un edificio en uso y que no es posible paralizar su actividad, ni alterarla en grado significativo teniendo en cuenta que ésta se desarrolla de lunes a viernes laborables en horario de 08:00 a 21:00 horas ininterrumpidamente.

En dicho Plan de ejecución se mantendrá observancia a la normativa vigente que le sea de aplicación

- Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SI).
- Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social (R.D.L. 1/2013).
- Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE).
- REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SUA).
- DA DB-SUA / 2. Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes. Diciembre 2015. Documento de apoyo al DB SUA.
- Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.
- DECRETO 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. (B.O.C.M., nº 96, de 24 de abril de 2007).
- Orden de 7 de febrero de 2014 de la Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda, por la que se establecen los parámetros exigibles a los ascensores en las edificaciones, para que reúnan la condición de accesibles, en el ámbito de la Comunidad de Madrid.



La ejecución de la obra se desarrollará en horario de 21:00 a 08:00 de lunes a viernes no festivos, y durante las 24 horas de los sábados, domingos y festivos, fuera del horario de la prestación sanitaria, debiéndose ajustar estrictamente al Plan de ejecución aprobado, no admitiéndose modificaciones no autorizadas. Las propuestas de cambios de programa, modificaciones del presupuesto, plazo de ejecución, etc., deberán ser elevadas por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, para su estudio y, en todo caso, aprobación.

Previamente al comienzo de las obras, será necesario localizar exactamente los servicios existentes que puedan verse afectados (agua, luz, telecomunicaciones, arquetas y albañales, sistemas de seguridad y contra incendios, etc.) para prevenir cualquier eventualidad y adoptar las medidas oportunas como protecciones provisionales, desvío y modificación de trazados, al objeto de mantener siempre la operatividad de todos los servicios y permitir el normal desarrollo de la actividad asistencial del Centro de Salud, que se realiza en horario de 08:00 a 21:00 horas de lunes a viernes no festivos, minimizando la posibilidad de que se vea afectada por ruidos, suciedad, etc. Se fijarán espacios bien delimitados para almacenar los materiales a utilizar. La señalización de las zonas de obras estará en consonancia con lo previsto en la actual normativa sobre seguridad y salud.

El contratista está obligado a gestionar el otorgamiento de cuantas licencias y autorizaciones municipales y de cualquier otro organismo público sean necesarias para la iniciación de las obras, su ejecución de las obras y entrega de las mismas, solicitando por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, los documentos que para ello sean necesarios.

Así mismo, el contratista estará obligado a abonar en los plazos voluntarios legalmente establecidos, los gastos e impuestos derivados de las licencias y autorizaciones referidas anteriormente y cualesquiera otros derivados de la ejecución de la obra, dando conocimiento inmediatamente a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

A demanda de la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, y durante el desarrollo de los trabajos, se celebrarán cuantas reuniones se haga necesario convocar.

En cuanto a los recursos humanos, la empresa adjudicataria presentará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras la relación del equipo técnico al servicio de la obra antes de su inicio, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional

- Un Jefe de Obra.
- Un Encargado de Obra.

Presencia en la obra. El encargado de obra deberá tener presencia permanente en la misma, debiendo estar localizable el jefe de obra. A petición de la propiedad, deberá presentarse en la obra el Jefe de Obra, que será el interlocutor con la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, en el plazo máximo de 24 horas. En caso de ser sustituidas estas personas durante el transcurso de la obra, inmediatamente se comunicará esta incidencia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional de los nuevos miembros del equipo.

En cuanto a los recursos materiales, además de la mano de obra, herramientas, útiles, andamios, elementos de seguridad y Equipos de Protección Individual de los trabajadores, se incluirá un generador para asegurar el suministro eléctrico ante posibles cortes en la instalación.



5.- CONTROL E INSPECCIÓN DE OBRAS

La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, se reserva el derecho de llevar a cabo la supervisión e inspección de los trabajos objeto del contrato, a fin de asegurarse que las obras se están ejecutando conforme al Plan de ejecución y conforme a los cánones de calidad más exigentes, ejecutándose estas funciones por personal adscrito a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Durante el desarrollo de la obra, se entregará copia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento de los documentos que se generen por gestiones realizadas ante cualquier organismo.

Con el objetivo de conseguir una estrecha colaboración entre el adjudicatario y la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se establecerán visitas conjuntas y periódicas de inspección que servirán de información sobre la calidad en la ejecución. Para ello, existirá un interlocutor directo, Jefe de Obra, para cuantas dudas o aclaraciones suscite la ejecución de los trabajos. No obstante lo anterior, se podrán adoptar en cualquier momento, las medidas de control, inspección y auditoría que la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento consideren oportunas para asegurar el cumplimiento del objeto del contrato.

Cuando existan dudas razonables sobre la correcta ejecución de una actuación, se podrán encargar con cargo a la adjudicataria, informes adicionales, para corroborar y asegurar su adecuado cumplimiento.

De conformidad con el párrafo anterior, se podrá requerir al adjudicatario para que subsane a su cargo los defectos, insuficiencias técnicas, errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos reglamentarios que le sean imputables, tras las inspecciones y verificaciones de lo ejecutado, en el plazo máximo de 15 días desde la detección de lo subsanable.

6.- REGLAMENTACIÓN, SEGURIDAD Y SALUD

En consonancia con el R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, la empresa adjudicataria estará obligada a observar y dar cumplimiento a cuantas obligaciones se deriven de la aplicación de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales, así como de cuantas disposiciones nacionales, autonómicas y locales, de carácter legal o administrativo, estén en vigor en materia de seguridad e higiene en el trabajo, asumiendo toda responsabilidad respecto a cualquier accidente laboral que pueda sufrir su personal o el de sus subcontratistas, trabajadores autónomos y/o suministradores, o de cualquier empresa a la que el adjudicatario haga intervenir en el desarrollo y ejecución del trabajo. Así mismo, la empresa adjudicataria será responsable de los daños a personas o bienes que pudiera ocasionar como consecuencia de la ejecución del contrato. Dicho cumplimiento no podrá excusar en ningún caso la responsabilidad total del contratista en caso de accidente, quien dispondrá de medios propios o tener establecido un concierto en materia de Seguridad y Salud laboral con un Servicio de Prevención de Riesgos Laborales ajeno o mancomunado.

Las máquinas y equipos utilizados por el adjudicatario, deberán cumplir con lo establecido en los reglamentos vigentes de seguridad en máquinas, así como, contar con el preceptivo marcado CE de conformidad de acuerdo con lo especificado en el R.D. 1644/2008 y los manuales de instrucciones de funcionamiento, de usuario y seguridad del fabricante.

Cualquier incumplimiento en relación a las normas y obligaciones descritas en este apartado dará lugar a falta muy grave, pudiendo ser considerado motivo suficiente y justificado para la



rescisión del contrato por incumplimiento del mismo por parte de la empresa contratista. La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, será informada de las visitas realizadas por el servicio de prevención y/o por el coordinador de seguridad y salud, e inmediatamente de cualquier incidencia que sea detectada en esta materia.

6.1 DOCUMENTACIÓN EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

La empresa adjudicataria deberá aportar al Servicio de Prevención de Riesgos Laborales, una vez formalizado el contrato específico y de forma previa al inicio de los trabajos, la documentación que a continuación se indica:

- Documento acreditativo de la modalidad organizativa en materia de PRL.
- Evaluación de los riesgos de las actividades a realizar (obras sin proyecto).
- Planificación de la actividad preventiva.
- Certificado de aptitud de los trabajadores, emitido por su servicio de Vigilancia de la Salud.
- Documento acreditativo de la Formación e Información de los riesgos en los puestos de trabajo, en especial de los riesgos específicos para la ejecución de los trabajos.
- Documento acreditativo de la entrega de equipos de protección individual adecuados a los riesgos existentes en los trabajos a desarrollar.
- Listado de equipos de trabajo a utilizar en la ejecución del objeto del contrato y certificación de su correspondiente marcado CE y declaración de conformidad.
- Listado de trabajadores autorizados para la ejecución de los trabajos adjudicados.
- Comunicación de cualquier subcontratación, y/o actuación de trabajadores autónomos si procediera, de forma previa al inicio de los trabajos.
- Toda la documentación que le requiera el SPRL por considerarla oportuna y necesaria.

7. GESTIÓN AMBIENTAL

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental vigente, tanto comunitaria, como estatal, autonómica y local, relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Centro de Salud. Será responsable de la gestión de todos los residuos que se generen como consecuencia de los trabajos, así como de los gastos de dicha gestión.

El Gestor Autorizado elaborará y emitirá los documentos relativos al proceso de la gestión de residuos, que comprenderá: documento de aceptación, notificación de traslado, documento de control de seguimiento, y certificado de regeneración o destrucción. Siendo el adjudicatario quien remita dicha documentación a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento, según se establece en la Ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la Comunidad de Madrid. Igualmente no podrá ser el causante de emisiones contaminantes a la atmósfera, ni abandonar cualquier tipo de residuo; extremando la atención en la correcta manipulación de los residuos peligrosos.

Así mismo, el adjudicatario perfeccionará la competencia profesional del personal que realice actividades con incidencia ambiental mediante la formación en materia de buenas prácticas ambientales y comunicando las instrucciones específicas sobre las tareas a realizar, observando



con carácter general todos los procedimientos preventivos oportunos, como el ahorro de agua, el uso de productos biodegradables para la limpieza, reducción del número de envases y utilización de materiales reciclables.

En el caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto del Centro de Salud, y la Gerencia Asistencial de Atención Primaria deba gestionar la retirada de los mismos, el coste de dicha gestión se detraerá de la facturación de obra o bien del aval presentado, como penalidad por ejecución defectuosa del contrato.

8.- ACTUACIONES QUE SE DEBERÁN ACOMETER

8.1.- Modificaciones en acceso desde vía pública

En el vial público, debe instalarse barandilla con pasamanos a ambos lados de la escalera que lleva a la plataforma de acceso al centro. En la meseta superior, la barandilla podrá extenderse 30cm más allá del desarrollo de la escalera; no así en la meseta inferior, pues supondría obstaculizar los recorridos longitudinales por la acera de la calle Costa Rica. Además, se hará diferenciación cromática del primer escalón para resaltar su carácter singular y evitar tropiezos con el mismo.

8.2.- Modificaciones en la aproximación al edificio desde la vía pública

Deben ejecutarse pavimentos podotáctiles según se marca en planos desde el acerado de la Avenida de España y desde el arranque de la escalera de calle Costa Rica hasta el paño exterior del cortavientos del acceso principal.

8.3.- Modificaciones en acceso desde área de aparcamientos

En la terraza 3, donde se encuentra el aparcamiento de uso privado, se propone el trazado y señalización de la plaza de PMR que se encuentra más próxima a la entrada trasera de planta 2 del edificio (ver plano). En este caso, el fondo de plazas es de 5,0m.

También debe instalarse un pasamanos interior en la escalera que salva el talud existente entre las terrazas 1 y 2 y que une los dos niveles de aparcamiento público.

Deben ejecutarse pavimentos podotáctiles según se marca en planos desde el acerado de la terraza 1 de aparcamiento hasta el paño exterior del cortavientos del acceso trasero de planta 0 (ver plano).

8.4.- Cortavientos de acceso principal

Se recuerda que sería preciso que en caso de fallo del suministro eléctrico o de señal de emergencia, la puerta automática permaneciera abierta para cumplimiento de CTE-DB-SI.

Este caso es de aplicación en el cortavientos de la entrada principal.

8.5.- Salidas de emergencia

En planta primera, deberá sustituirse el mecanismo de apertura actual por una barra antipánico que permita el accionamiento de la puerta a una distancia suficiente del rincón de la estancia en que se encuentra.

8.6.- Modificaciones en área de atención al público

El mostrador del área de atención debe ser modificado: se elevará la actual repisa hasta una altura de 80cm, manteniendo una altura libre mínima bajo mostrador de 70cm; será necesario ampliar el fondo del mostrador hasta los 60cm.



También debe instalarse un sistema de bucle de inducción magnética, con su correspondiente señalización. También será preciso instalar el encaminamiento podotáctil que lleve desde el paño interior del cortavientos de ambas entradas hasta el mostrador adaptado (ver plano).

8.7.- Modificaciones en aseo adaptado de uso público en planta baja para hacerlo accesible

Se propone una reforma que afecta al aseo femenino adyacente, donde el nuevo aseo accesible ganará el espacio de la cabina de inodoro de dicho aseo femenino. La nueva distribución del aseo conlleva los siguientes cambios (ver plano):

- Demolición de tabique de separación lateral y levantamiento de nuevo tabique separador, dejando un aseo accesible con anchura $a=3,40m$.
- Sustitución de tabique frontal y trasero por fábrica de $\frac{1}{2}$ pie para desplazamiento y ampliación de hueco de puerta de acceso y posibilitar el anclaje del inodoro y las barras sin comprometer las cámaras para albergar las puertas deslizantes.
- Desmontaje de aparatos del actual aseo, retirando inodoro, barras, lavabo de pedestal y espejo.
- Instalación de puertas deslizantes con hoja de anchura $a=92,5cm$ y cierre practicable desde el exterior. Este aseo tendrá dos accesos opuestos: uno desde el pasillo y otro desde la sala de matronas (ver plano).
- Se instalará un inodoro accesible, con fondo y altura adecuados, que permita el ancho mínimo de transferencia lateral de 80cm en uno y otro lado. Para ello será colocado en el trasdós de la pared de la puerta de acceso. Ello permitirá la inscripción del correspondiente círculo de maniobra. El mecanismo de presión tendrá dimensiones adecuadas y diferenciación cromática. Las nuevas barras de transferencia abatibles, con una longitud de entre 70 y 80cm, se colocarán en la posición adecuada. Existirá una distancia de 70cm entre ambas barras, que estarán centradas respecto de la posición del inodoro (altura de instalación=70cm).
- Nuevo lavabo suspendido con un fondo adecuado (mínimo de 50cm disponibles) y curvatura que facilite la aproximación frontal en silla de ruedas. El lavabo se colocará en el lateral más próximo a la puerta de acceso. una posición más cercana a la puerta (eje central a 60cm del rincón del aseo). Se instalará un nuevo espejo con inclinación regulable al menos 10° . Los dispositivos vinculados a lavabo (dispensador de jabón, papel y secador) se reubicarán en consecuencia a una altura no mayor de 1,20m.
- El resto de dispositivos afectados por estas operaciones (timbre de llamada de asistencia e interruptor) serán reubicados a una altura no mayor de 1,20m.
- Se instalará un dispositivo de llamada de asistencia (mediante timbre, diferenciado cromáticamente de pulsadores para iluminación).
- Se renovarán las envolventes interiores de la estancia y se colocarán 2 nuevas luminarias: una vinculada al inodoro y otra al lavabo.



8.8.- Reforma de aseo de personal para creación de aseo infantil en área de pediatría

Se propone la sustitución del actual inodoro de uno de los aseos de personal (el vinculado al núcleo de aseos femenino – que no obstante presenta un acceso independiente, por lo que podrá ser utilizado indistintamente por madres y padres – por uno infantil (de tamaño y altura adecuados). Debe instalarse la señalización oportuna, para indicar la presencia de dicho aseo.

8.9.- Modificaciones en consultas

- P0_Ala oeste_Puerta de acceso a una de las consultas del módulo de urgencias (ver plano): nueva puerta con hoja de anchura a=92,5cm y desplazamiento de tabique lateral para ampliar pasillo de acceso puntual para que el mecanismo de apertura diste 35cm del rincón del pasillo.
- P0_Ala sur_Puerta de acceso a consulta junto a ascensor (ver plano): eliminación de tabiquillo transversal para impedir problema de proximidad a rincón.
- P0_Ala sur_Puerta de acceso a la sala de matronas. Nueva puerta doble con hojas de tamaño desigual con hoja practicable de anchura a=92,5cm.

8.10.- Modificaciones en aseo-vestuario de uso público para hacerlo accesible

Las modificaciones en el actual aseo adaptado forman parte de una intervención mayor donde se reforman completamente los núcleos de aseo-vestuario adyacentes, que sirven principalmente al área de matronas. La intervención consiste en sustituir el actual aseo-vestuario no adaptado por un aseo de uso mixto con doble acceso (para permitir su uso desde el área de pasillos) y un aseo-vestuario con sala de lactancia integrada, vinculada exclusivamente al área de matronas (aspecto éste que no ocurre actualmente). Se especifica a continuación sus características:

- a) Nuevo aseo mixto adyacente al aseo accesible reformado. Contará con cabina de inodoro cerrada por mampara de vidrio al ácido, con puerta batiente a interior de cabina, encimera con un seno de lavabo en posición central y tabique lateral de separación. Las puertas de acceso deslizante, con anchura de hoja a=92,5cm, se ubicarán en paredes de fábrica de medio pie en posición opuesta (para permitir el doble acceso). Deberán reinstalarse mecanismos y accesorios correspondientes (interruptor de iluminación, 2 luminarias - una sobre inodoro y otra sobre lavabo -, espejo y dispensadores de jabón y papel).
- b) Eliminación de tabiques divisorios y aparatos instalados.
- c) El nuevo vestuario contará con una cabina con plato de ducha no adaptada, cerrada por una mampara de vidrio tratado al ácido y una puerta batiente a interior de cabina de ducha.
- d) Nueva ducha accesible. La superficie disponible de ducha accesible será de 1,20m x 2,02m. La pavimentación tendrá el correspondiente tratamiento antideslizante y acanaladuras en toda su superficie. De los 1,20m de anchura, 80cm tendrán su mínima pendiente hacia el sumidero. Se instalará una mampara de vidrio practicable de longitud L=80cm en el lateral de ducha frente al asiento abatible para evitar salpicaduras en el área de ingreso (y cuidando de que no invada el espacio de giro previsto). Se instalarán todos los dispositivos de ducha necesarios: asiento abatible suspendido, barra en ele



para agarre y anclaje de dispositivo de ducha. Juego de ducha completo con características ergonómicas y barra abatible lateral.

- e) Nuevo lavabo suspendido con un fondo adecuado (mínimo de 50cm disponibles) y curvatura que facilite la aproximación frontal en silla de ruedas. El lavabo se colocará en el lateral más próximo a la mampara de ducha. Se instalará un nuevo espejo con inclinación regulable al menos 10°. Los dispositivos vinculados a lavabo (dispensador de jabón, papel y secador) se instalarán una altura no mayor de 1,20m.
- f) Se propone la instalación de un nuevo asiento con respaldo y reposabrazos, de 1m de longitud, que permitirá el cambio de ropa y la lactancia, así como un cambia-bebés abatible en la pared opuesta.
- g) Instalación de dispositivo de llamada de asistencia, a una altura entre 80 y 120cm en el área de ducha accesible y reinstalación de dispositivos afectados por cambios a una altura entre 80 y 120cm.
- h) Reubicación de dispositivos afectados (interruptores)
- i) Se propone la renovación de los revestimientos en el interior del aseo-vestuario.
- j) Se propone la instalación de luminarias de encendido automático por detección de personas sobre ambas duchas, sobre asiento accesible y sobre área de lavabo.

8.11.- Modificaciones en pasillos pasos y puertas de uso privado

- P0_Ala sur_Puerta de acceso a biblioteca: nueva puerta doble con hojas de tamaño desigual con hoja practicable de anchura a=92,5cm.
- P2_Puertas que cierran el núcleo central de comunicaciones (2 uds.): nuevas puertas dobles con hojas de tamaño desigual con hoja practicable de anchura a=92,5cm.
- P2_Pasillo de oficinas de uso privado en ambas alas: para asegurar que se produce un itinerario accesible en toda la longitud del pasillo, se propone retirar el cerramiento que estrecha el pasillo en zonas estratégicas señaladas en plano, a intervalos inferiores a 9m. Se cerrarán los laterales del cerramiento intervenido y se acabarán con pintura singular los planos de pared que hayan quedado descubiertos. La retirada de 95cm de longitud de cerramiento es suficiente para la inscripción de una circunferencia de diámetro $\varnothing=1,50m$. Allí donde es posible, se ha buscado alinear estas intervenciones con los lucernarios circulares existentes.

8.12.- Modificaciones en aseos de uso privado en planta primera para hacerlos accesibles

Se propone una reforma que afecta a los aseos separados por sexos existentes en planta 2. Apelando a criterios de tolerancia, la reforma deja dos aseos mixtos con aseos accesibles de transferencia complementaria. La nueva distribución de los aseos es idéntica y conlleva los siguientes cambios (ver plano):

- Demolición de tabique que cierra un mini-vestíbulo previo al acceso a cubierta. Ello permitirá crear una zona de maniobras vinculada al pasillo y ensanchar el aseo para



permitir la instalación de una puerta deslizante con hoja de anchura $a=92,5\text{cm}$. El cerramiento que estrecha el pasillo se extenderá hasta la puerta de acceso a cubierta.

- Sustitución de dos de las cabinas por una accesible, extendiendo el cerramiento de mamparas y creando un hueco para puerta de acceso deslizante con hoja de anchura $a=92,5\text{cm}$ y mecanismo de cierre accesible desde el exterior.
- Desmontaje de aparatos de las dos cabinas intervenidas.
- Se instalará un inodoro accesible, con fondo y altura adecuados, que permita el ancho mínimo de transferencia lateral de 80cm en uno de sus lados. Ello permitirá la inscripción del correspondiente círculo de maniobra. El mecanismo de presión tendrá dimensiones adecuadas y diferenciación cromática. Las nuevas barras de transferencia, una fija y otra abatible, tendrán una longitud entre 70 y 80cm, y se colocarán en la posición adecuada (ver plano). Existirá una distancia de 70cm entre ambas barras, que estarán centradas respecto de la posición del inodoro (altura de instalación=70cm).
- La encimera de lavabo no se intervendrá. Se apelará a criterios de tolerancia admisible al hecho de que la circunferencia de diámetro $\varnothing=1,5\text{m}$ para maniobras, solo se puede inscribir si se invaden 10cm de fondo del lavabo (al ser esta invasión de espacio menor de 20cm, ésta resulta admisible).
- El resto de dispositivos afectados por estas operaciones (timbre de llamada de asistencia e interruptor) serán reubicados a una altura no mayor de 1,20m.
- Se instalará un dispositivo de llamada de asistencia (mediante timbre, diferenciado cromáticamente de pulsadores para iluminación) en la cabina del inodoro accesible.
- Se renovarán las envolventes interiores de la estancia que han sido afectadas, pudiéndose conservar las existentes. Las luminarias del falso techo no precisan ser intervenidas.
- Dado que se pretende que los nuevos aseos sean mixtos, se propone la eliminación de los urinarios del aseo masculino y la consiguiente extensión de la encimera de lavabo que, de ese modo, tendrá características idénticas a la encimera del otro aseo.

HOJA RESUMEN DE ACTUACIONES		
EXTERIOR	- Modificaciones en acceso desde vía pública	<ul style="list-style-type: none"> - Dos barandillas en escalera de plataforma exterior. - Extensión de pasamanos en meseta superior. - Diferenciación cromática de primer escalón.
	- Modificaciones en la aproximación al edificio (desde la vía pública)	- Ejecución de pavimento podotáctil desde acerado de Avenida de España hasta entrada al edificio.
	- Modificaciones en la aproximación al edificio (desde el área de aparcamientos)	<ul style="list-style-type: none"> - Terraza 3: señalización de plaza para PMR. - Terrazas 1-2: pasamanos interior en escalera. - Terraza 1: ejecución de pavimento podotáctil desde acerado hasta entrada trasera al edificio.
	- Salidas de emergencia	- Planta 1: sustitución de mecanismo de apertura actual por barra antipánico.
INTERIOR	- Área de atención (acceso principal – P0)	<ul style="list-style-type: none"> - Encaminamientos podotáctiles que lleven desde el cortavientos hasta el mostrador adaptado. - Adecuación de mostrador para hacerlo accesible (ampliar fondo bajo tablero e instalar tablero a altura adecuada). - Instalación de sistema de bucle por inducción magnética señalizado.

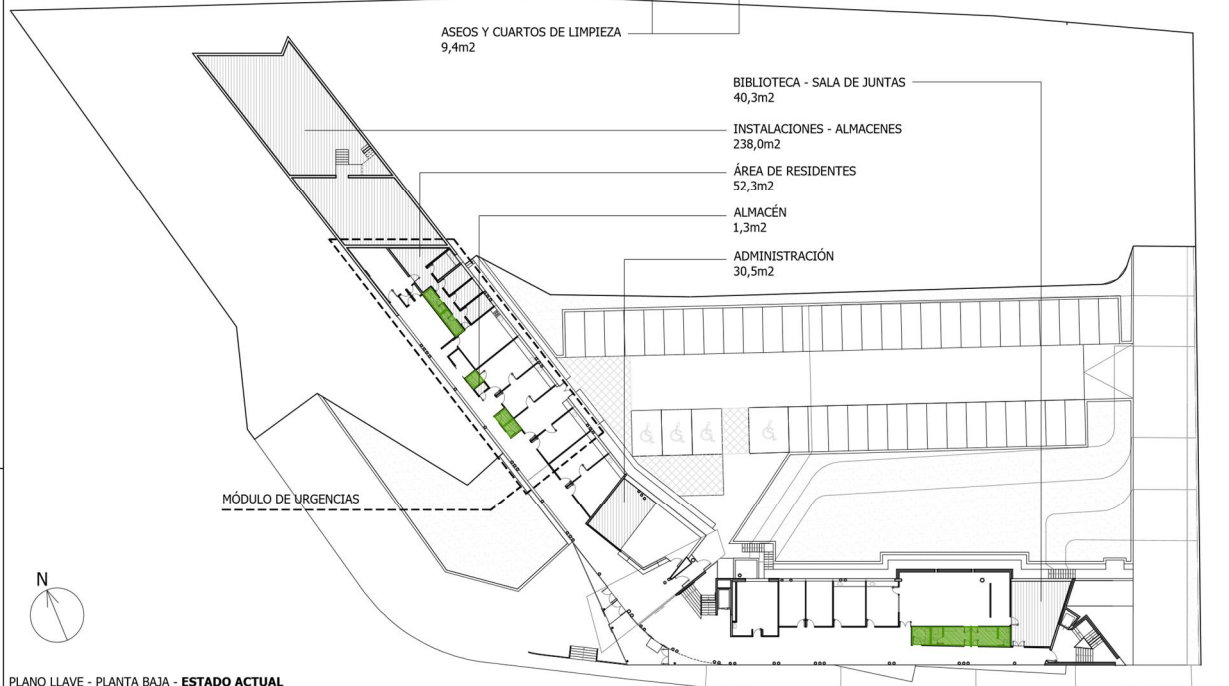


	<p>- Modificaciones en aseo adaptado público</p> <p><i>Aseo accesible mixto (planta baja – ala sur)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Demolición de tabiques. Nuevos tabique lateral y tabicones frontal y trasero. - Retirada de aparatos y dispositivos actuales. - Nuevas puertas de acceso deslizantes con anchura de hoja a= 92,5cm (en tabicones opuestos). - Nuevo lavabo accesible (grifería tipo gerontológico). - Nuevo inodoro accesible con espacio mínimo para doble transferencia y mecanismo de presión adecuado. - Nuevas barras de transferencia abatibles en posición correcta. - Nuevo espejo reclinable. - Dispositivos afectados: reubicarlos a h<1,20m - Instalación de dispositivo de llamada de asistencia. - Nuevas envolventes interiores y luminarias.
	<p>- Reforma de aseo de personal para creación de aseo infantil cercano a pediatría</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Sustitución de inodoro de este aseo por uno infantil. - Reajustar altura de instalación de lavabo.
	<p>- Modificaciones en consultas</p>	<ul style="list-style-type: none"> - P0_Ala oeste_Puerta de acceso a consulta de módulo de urgencias: ensanchamiento de pasillo y nueva puerta batiente con hoja de mayor anchura. - P0_Ala sur_Puerta de acceso a consulta junto a ascensor: eliminación de tabiquillo transversal. - P0_Ala sur_Puerta de sala de matronas: nueva puerta doble con hojas desiguales y la practicable con anchura a=92,5cm.
	<p>- Modificaciones en aseo-vestuario público</p> <p><i>Conversión en aseo-vestuario accesible mixto Combinado con sala de lactancia y cambia-bebés (planta baja – ala sur – sala de matronas)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Redistribución de tabiquería. - Nuevo aseo mixto con cabina de inodoro con mampara de vidrio al ácido y puerta batiente, encimera con lavabo y doble acceso con puerta deslizante. - Desmontaje de aparatos y dispositivos existentes. - Nueva mampara para crear cabina de ducha no adaptada con plato de ducha y dispositivos. - Nuevo lavabo accesible (grifería tipo gerontológico) y espejo reclinable. - Nueva ducha con pavimento antideslizante, mampara frontal y dispositivos accesibles (asiento, barras, plato, juego de ducha). - Instalación dispositivo llamada asistencia (1 ud.). - Reubicación de dispositivos afectados (interruptores). - Renovación de revestimientos interiores. - Instalación de asiento con respaldo y reposabrazos. - Nuevas luminarias con detección automática en cabinas de ducha e inodoros y en área de lavabos y asiento.
	<p>- Modificaciones en pasillos, pasos y puertas de uso privado</p>	<ul style="list-style-type: none"> - P0_Ala sur_Puerta de biblioteca: puerta doble con hojas desiguales, la practicable de anchura 92,5cm. - P2_Puertas de cierre del núcleo central de comunicaciones (2 uds.): puerta doble con hojas desiguales y la practicable con anchura a=92,5cm. - P2_Pasillos de oficinas: ensanchamientos puntuales (9) para hacer accesibles los pasillos.
	<p>- Modificaciones en aseos de uso privado (2 uds.)</p> <p><i>Conversión en aseos mixtos con accesibles de transferencia complementaria (criterios de tolerancia admisibles). (Planta 2)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Demolición de tabique con puerta a vestíbulo de acceso a cubierta y arreglo de remates. - Desplazamiento de tabique para instalación de nueva puerta de acceso deslizante con anchura de hoja a= 92,5cm. - Nuevo inodoro accesible con espacio mínimo para transferencia unilateral y mecanismo de presión adecuado. - Nuevas barras de transferencia, una abatible y otra fija, en posición correcta. - Dispositivos afectados: reubicarlos a h<1,20m - Instalación de dispositivo de llamada de asistencia. - Arreglos puntuales en envolventes interiores. - Retirada de urinarios y nueva encimera con lavabos accesibles (grifería tipo gerontológico) y espejos accesibles (solo en 1 de los aseos).

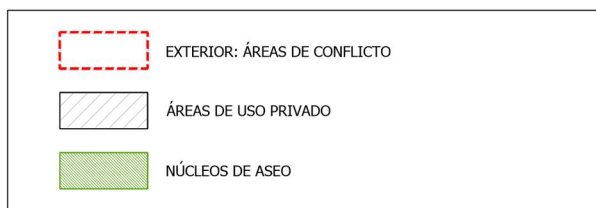




PLANO LLAVE - PLANTA PRIMERA - ESTADO ACTUAL



PLANO LLAVE - PLANTA BAJA - ESTADO ACTUAL



NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE

EMPLAZAMIENTO

AVENIDA DE ESPAÑA, 7 - 28220 - MAJADAHONDA (MADRID)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD
LOCALIZACIÓN DE AFECCIONES

PROYECTO Nº

FECHA

MAYO 2018

PLANTA

P0_P1

ESCALA

E:1/700

PLANO Nº

2/18

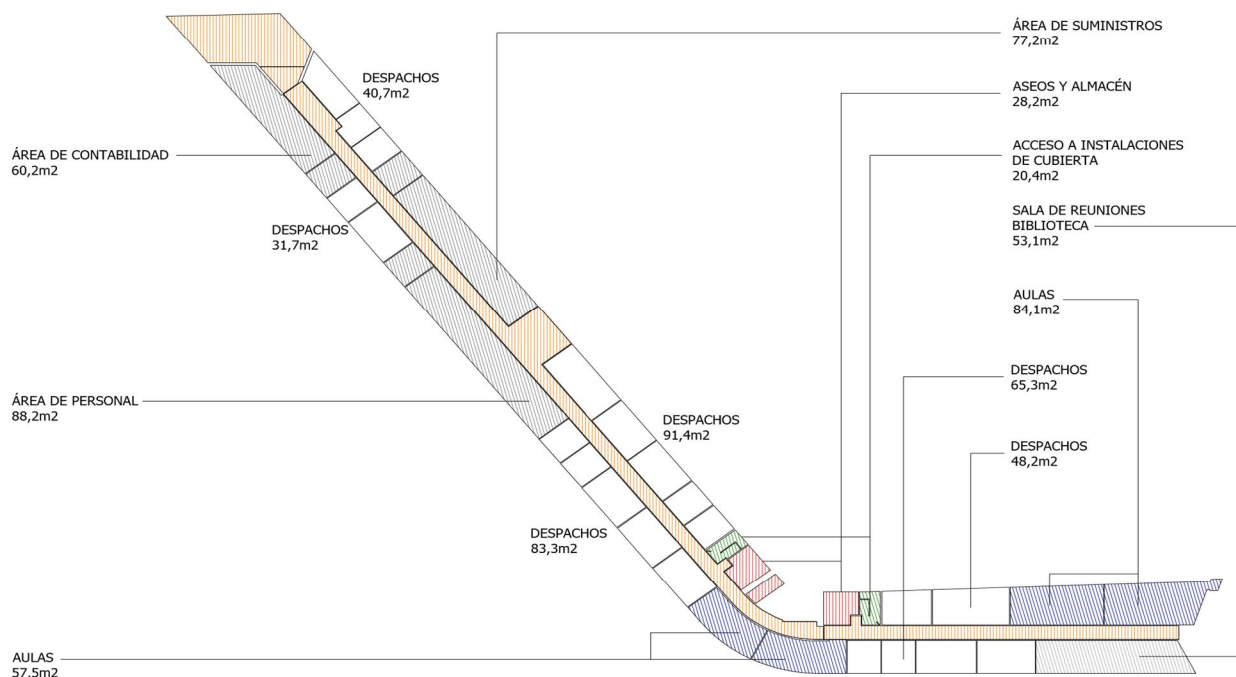
A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





PLANO LLAVE - PLANTA SEGUNDA - ESTADO ACTUAL



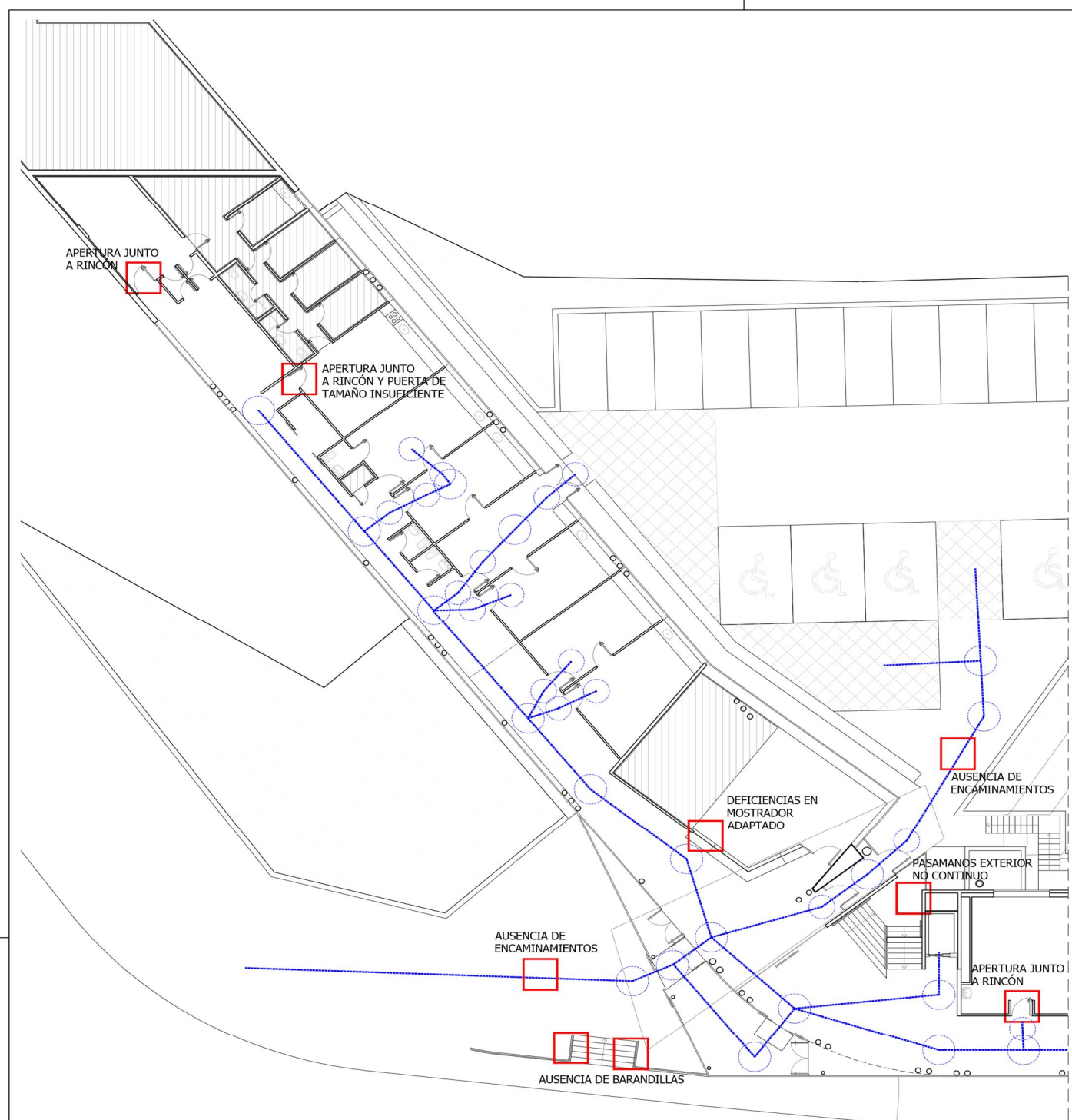
- ITINERARIO ACCESIBLE
- ÁREAS DE CONFLICTO CON ITINERARIO ACCESIBLE
- ÁREAS DE USO PRIVADO

 Gerencia Asistencial de Atención Primaria					
NOMBRE DEL CENTRO					
CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE					
EMPLAZAMIENTO					
AVENIDA DE ESPAÑA, 7 - 28220 - MAJADAHONDA (MADRID)					
PROYECTO					
ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD					
LOCALIZACIÓN DE AFECCIONES					
PROYECTO Nº	FECHA	PLANTA	ESCALA	PLANO Nº	
	MAYO 2018	P2	E:1/700	3/18	

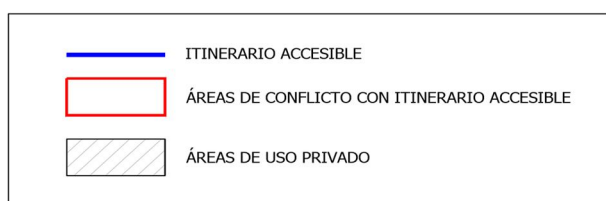
A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)





PLANO LLAVE - PLANTA BAJA - ALA OESTE - ESTADO ACTUAL

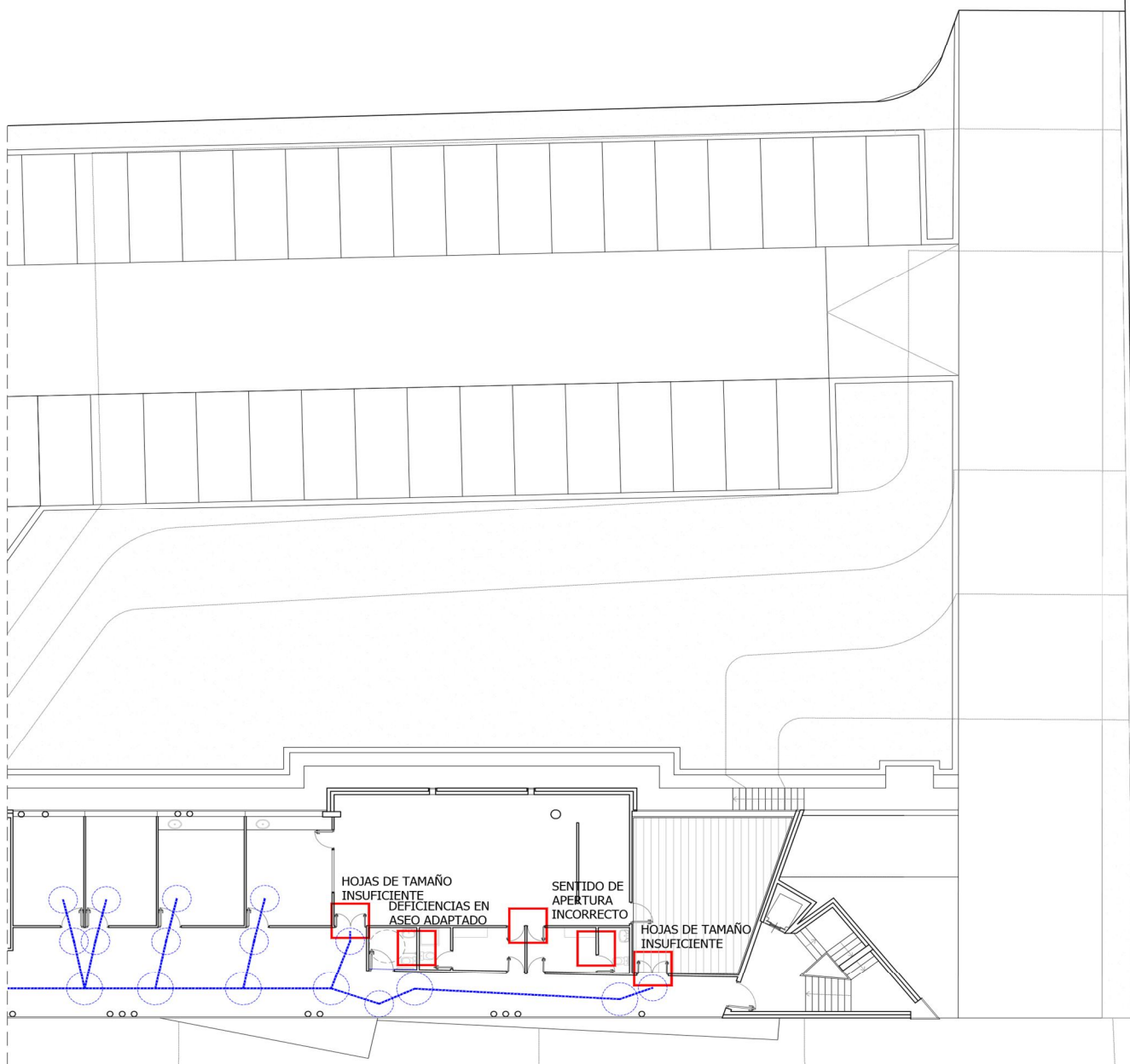


 Gerencia Asistencial de Atención Primaria					
NOMBRE DEL CENTRO					
CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE					
EMPLAZAMIENTO					
AVENIDA DE ESPAÑA, 7 - 28220 - MAJADAHONDA (MADRID)					
PROYECTO					
ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD LOCALIZACIÓN DE AFECCIONES					
PROYECTO Nº	FECHA	PLANTA	ESCALA	PLANO Nº	
	MAYO 2018	P0	E:1/250	4/18	




A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





PLANO LLAVE - PLANTA BAJA - ALA SUR - ESTADO ACTUAL

-  ITINERARIO ACCESIBLE
-  ÁREAS DE CONFLICTO CON ITINERARIO ACCESIBLE
-  ÁREAS DE USO PRIVADO

NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE

EMPLAZAMIENTO

AVENIDA DE ESPAÑA, 7 - 28220 - MAJADAHONDA (MADRID)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD
LOCALIZACIÓN DE AFECCIONES

PROYECTO Nº

FECHA

MAYO 2018

PLANTA

PO

ESCALA

E:1/250

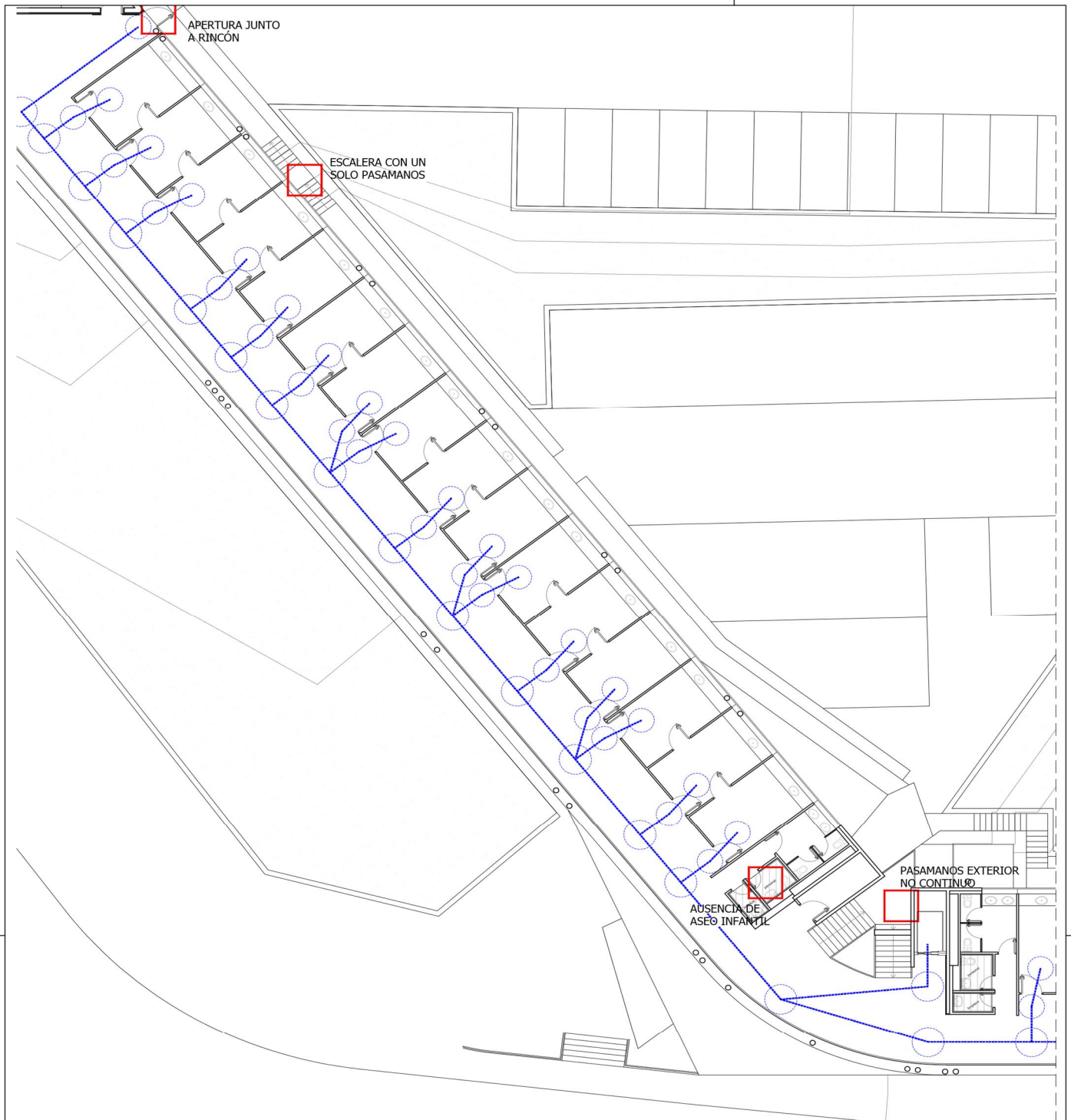
PLANO Nº

5/18

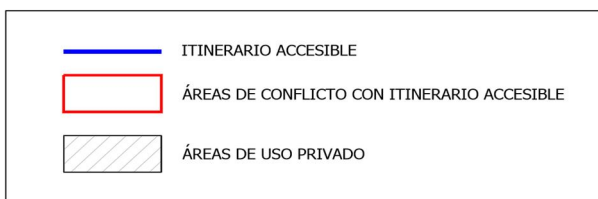
A/OBR-017355/2018


OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





PLANO LLAVE - PLANTA PRIMERA - ALA OESTE - ESTADO ACTUAL

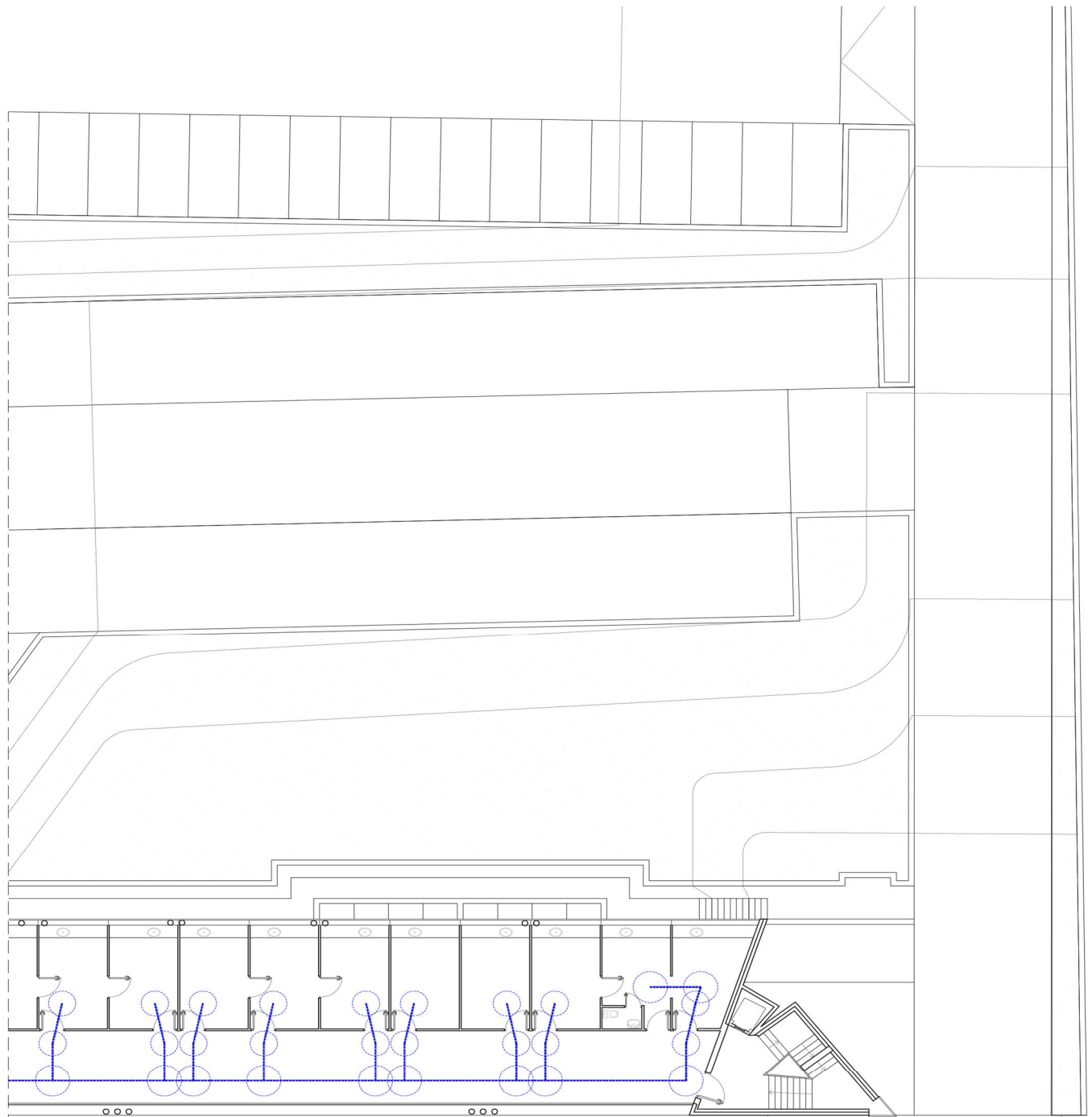


 Gerencia Asistencial de Atención Primaria					
NOMBRE DEL CENTRO					
CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE					
EMPLAZAMIENTO					
AVENIDA DE ESPAÑA, 7 - 28220 - MAJADAHONDA (MADRID)					
PROYECTO					
ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD LOCALIZACIÓN DE AFECCIONES					
PROYECTO Nº	FECHA	PLANTA	ESCALA	PLANO Nº	
	MAYO 2018	P1	E:1/250	6/18	




A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE
 ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)





PLANO LLAVE - PLANTA PRIMERA - ALA SUR - ESTADO ACTUAL

-  ITINERARIO ACCESIBLE
-  ÁREAS DE CONFLICTO CON ITINERARIO ACCESIBLE
-  ÁREAS DE USO PRIVADO



**Gerencia Asistencial
de Atención Primaria**

NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE

EMPLAZAMIENTO

AVENIDA DE ESPAÑA, 7 - 28220 - MAJADAHONDA (MADRID)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD
LOCALIZACIÓN DE AFECCIONES

PROYECTO Nº

FECHA

MAYO 2018

PLANTA

ESCALA

E:1/250

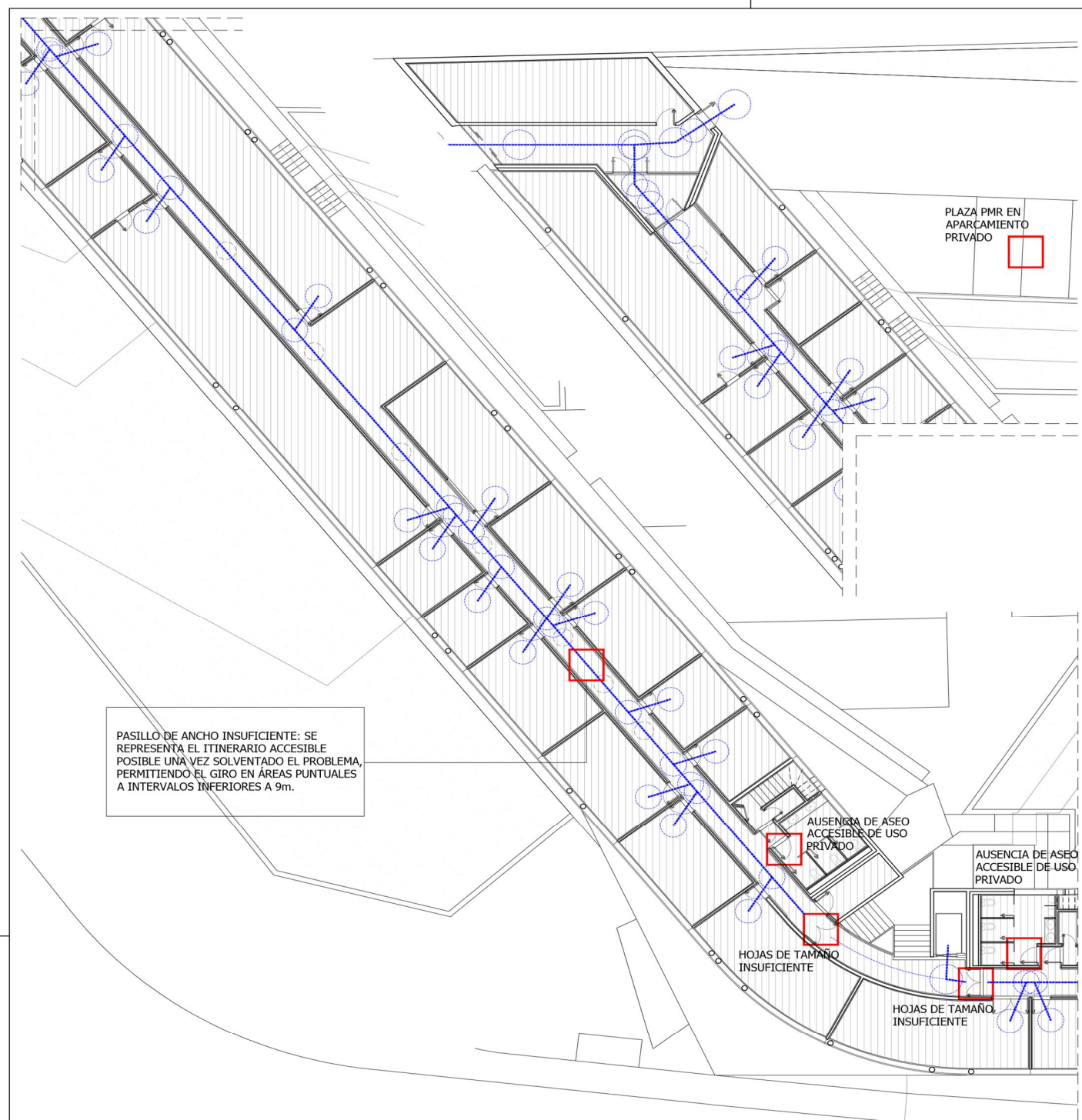
PLANO Nº

7/18

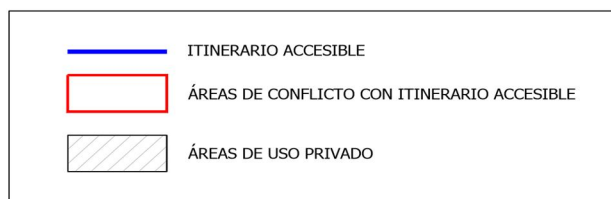
A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





PLANO LLAVE - PLANTA SEGUNDA - ALA OESTE - ESTADO ACTUAL

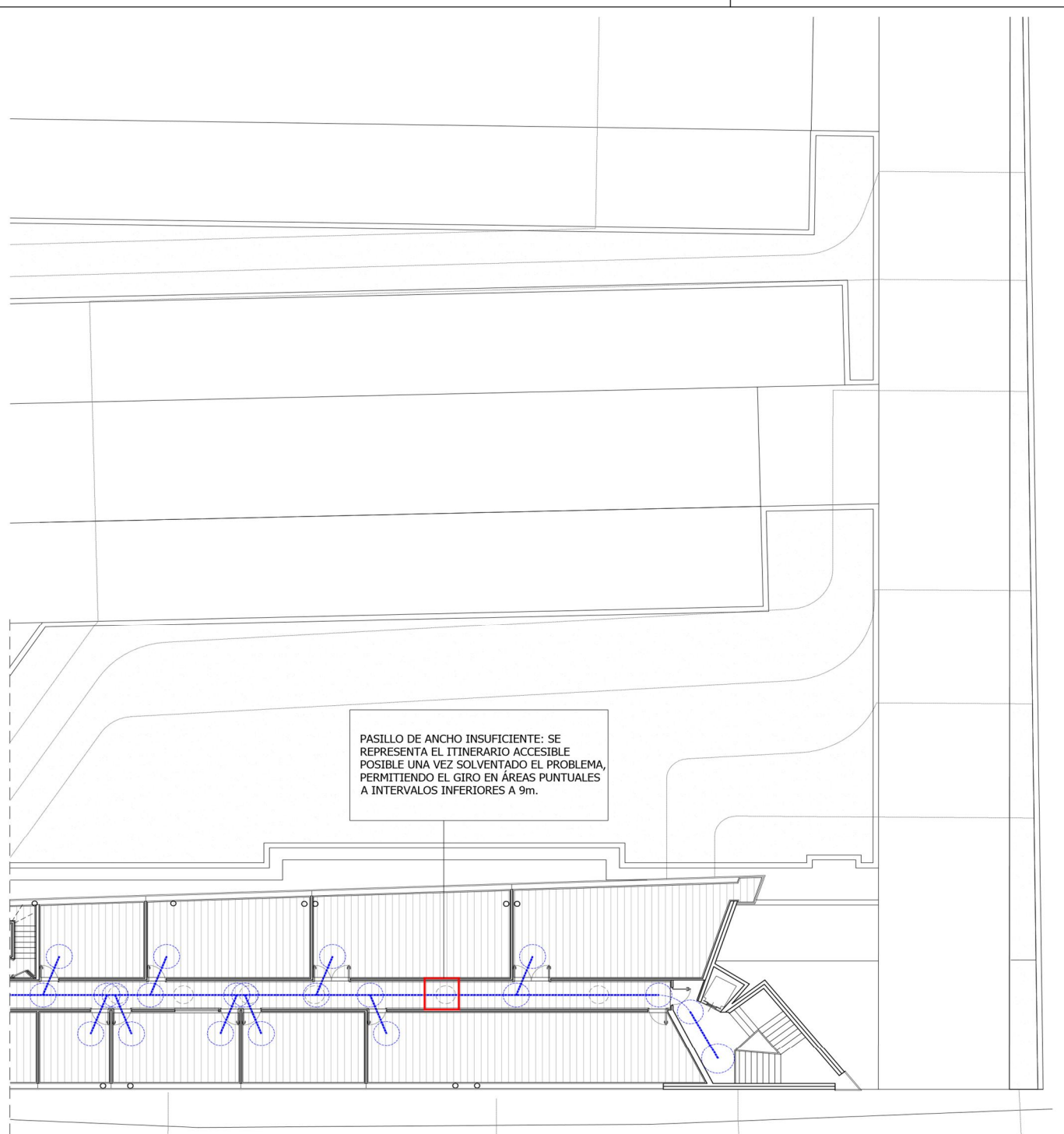


 Gerencia Asistencial de Atención Primaria	
NOMBRE DEL CENTRO	
CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE	
EMPLAZAMIENTO	
AVENIDA DE ESPAÑA, 7 - 28220 - MAJADAHONDA (MADRID)	
PROYECTO	
ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD LOCALIZACIÓN DE AFECCIONES	
PROYECTO Nº	FECHA
	MAYO 2018
PLANTA	ESCALA
P1	E:1/250
PLANO Nº	8/18




A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





PLANO LLAVE - PLANTA SEGUNDA - ALA SUR - ESTADO ACTUAL

-  ITINERARIO ACCESIBLE
-  ÁREAS DE CONFLICTO CON ITINERARIO ACCESIBLE
-  ÁREAS DE USO PRIVADO

NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE

EMPLAZAMIENTO

AVENIDA DE ESPAÑA, 7 - 28220 - MAJADAHONDA (MADRID)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD
LOCALIZACIÓN DE AFECCIONES

PROYECTO Nº

FECHA

MAYO 2018

PLANTA

P1

ESCALA

E:1/250

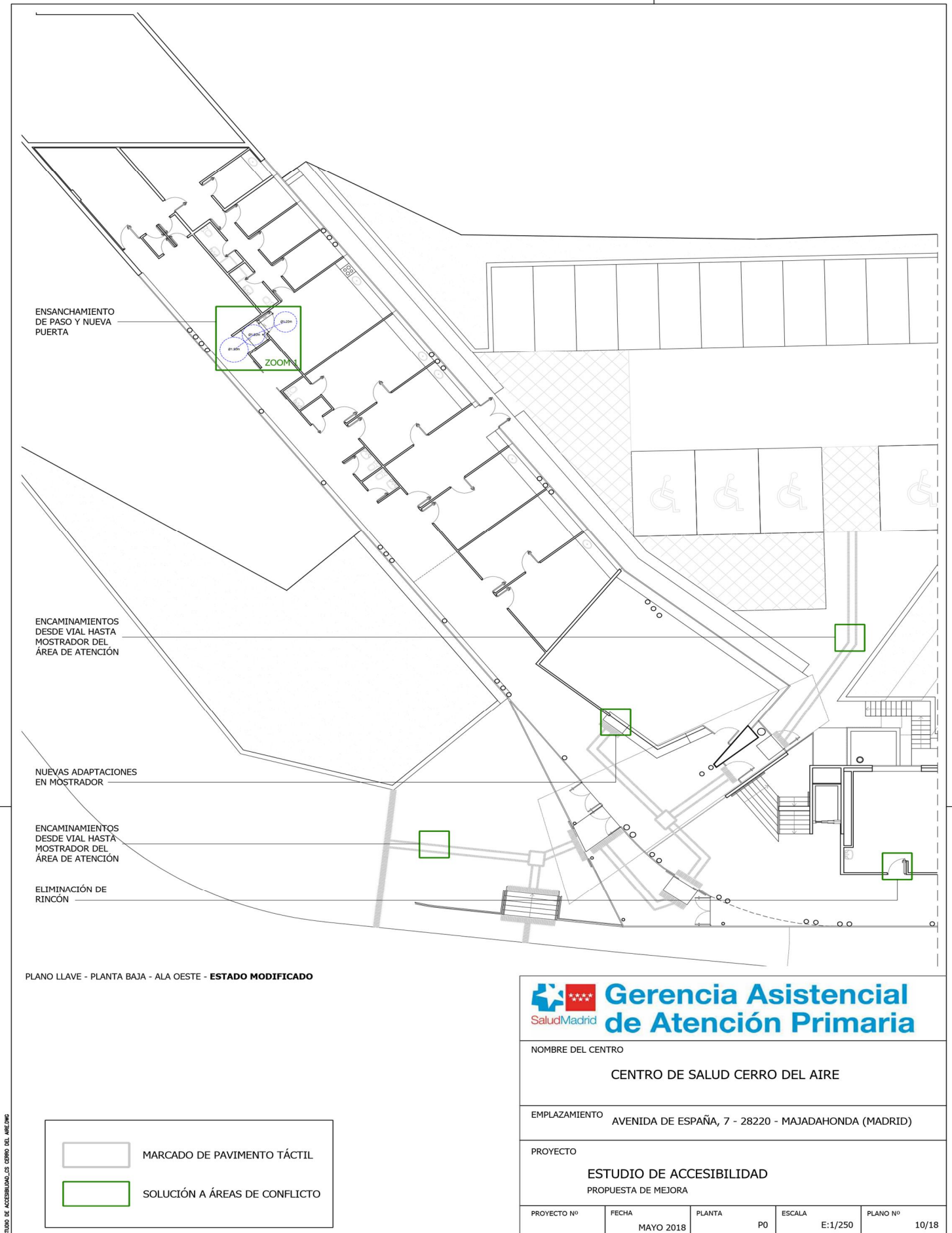
PLANO Nº

9/18

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)

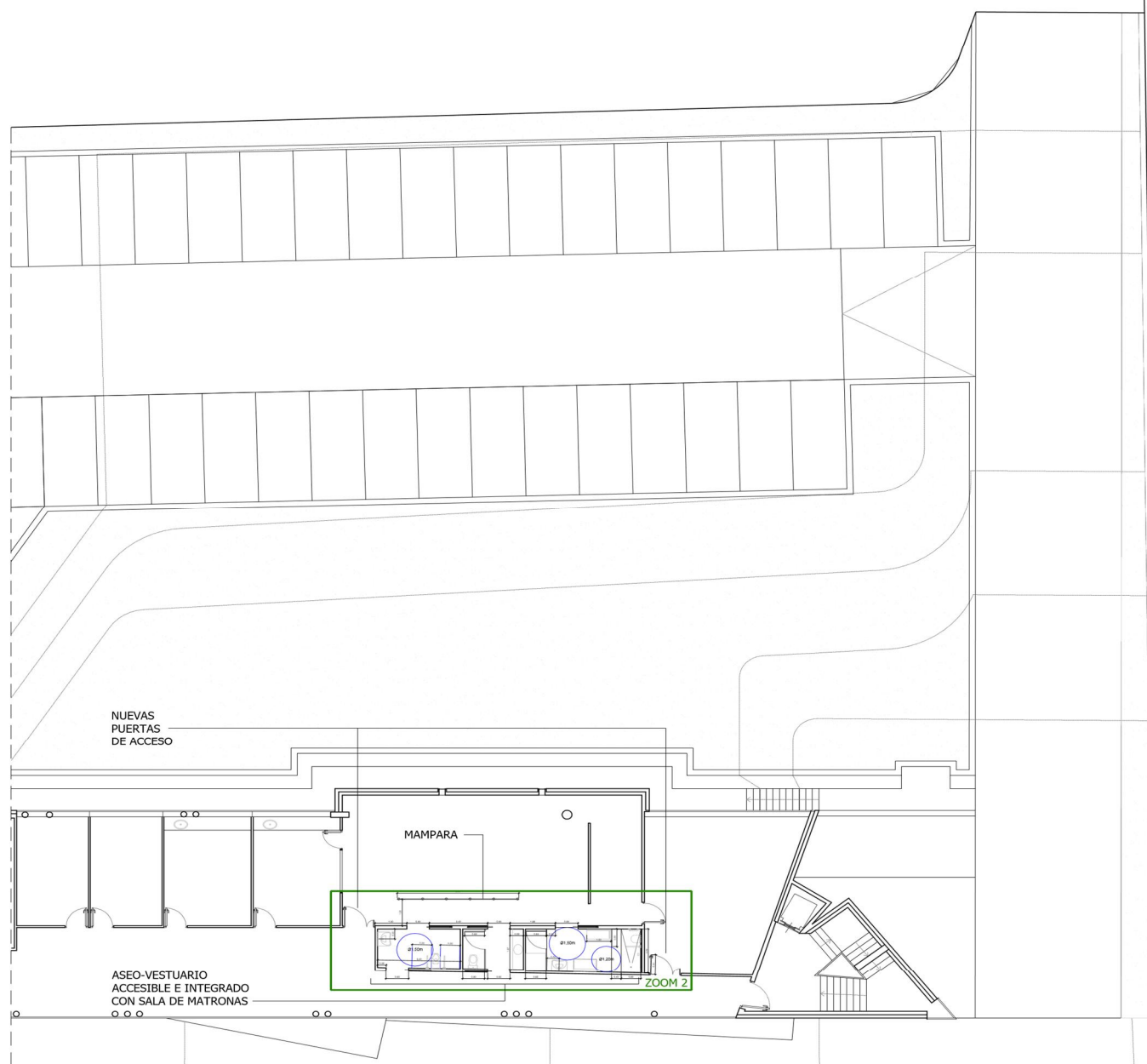






A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO. (Contrato no sujeto a regulación armonizada)





PLANO LLAVE - PLANTA BAJA - ALA SUR - ESTADO MODIFICADO

-  MARCADO DE PAVIMENTO TÁCTIL
-  SOLUCIÓN A ÁREAS DE CONFLICTO

NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE

EMPLAZAMIENTO

AVENIDA DE ESPAÑA, 7 - 28220 - MAJADAHONDA (MADRID)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD
PROPUESTA DE MEJORA

PROYECTO Nº

FECHA

MAYO 2018

PLANTA

ESCALA

E:1/250

PLANO Nº

11/18

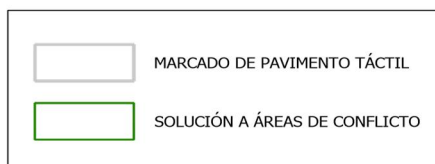
A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





PLANO LLAVE - PLANTA PRIMERA - ALA OESTE - ESTADO MODIFICADO



 Gerencia Asistencial de Atención Primaria					
NOMBRE DEL CENTRO					
CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE					
EMPLAZAMIENTO					
AVENIDA DE ESPAÑA, 7 - 28220 - MAJADAHONDA (MADRID)					
PROYECTO					
ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD PROPUESTA DE MEJORA					
PROYECTO Nº	FECHA	PLANTA	ESCALA	PLANO Nº	
	MAYO 2018	P1	E:1/250	12/18	



A/OBR-017355/2018


OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





PLANO LLAVE - PLANTA PRIMERA - ALA SUR - ESTADO MODIFICADO

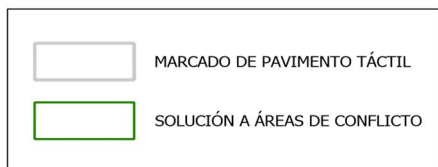
	MARCADO DE PAVIMENTO TÁCTIL
	SOLUCIÓN A ÁREAS DE CONFLICTO


 Gerencia Asistencial de Atención Primaria					
NOMBRE DEL CENTRO					
CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE					
EMPLAZAMIENTO					
AVENIDA DE ESPAÑA, 7 - 28220 - MAJADAHONDA (MADRID)					
PROYECTO					
ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD PROPUESTA DE MEJORA					
PROYECTO Nº	FECHA	PLANTA	ESCALA	PLANO Nº	
	MAYO 2018	P1	E:1/250	13/18	

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)







Gerencia Asistencial de Atención Primaria

NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE

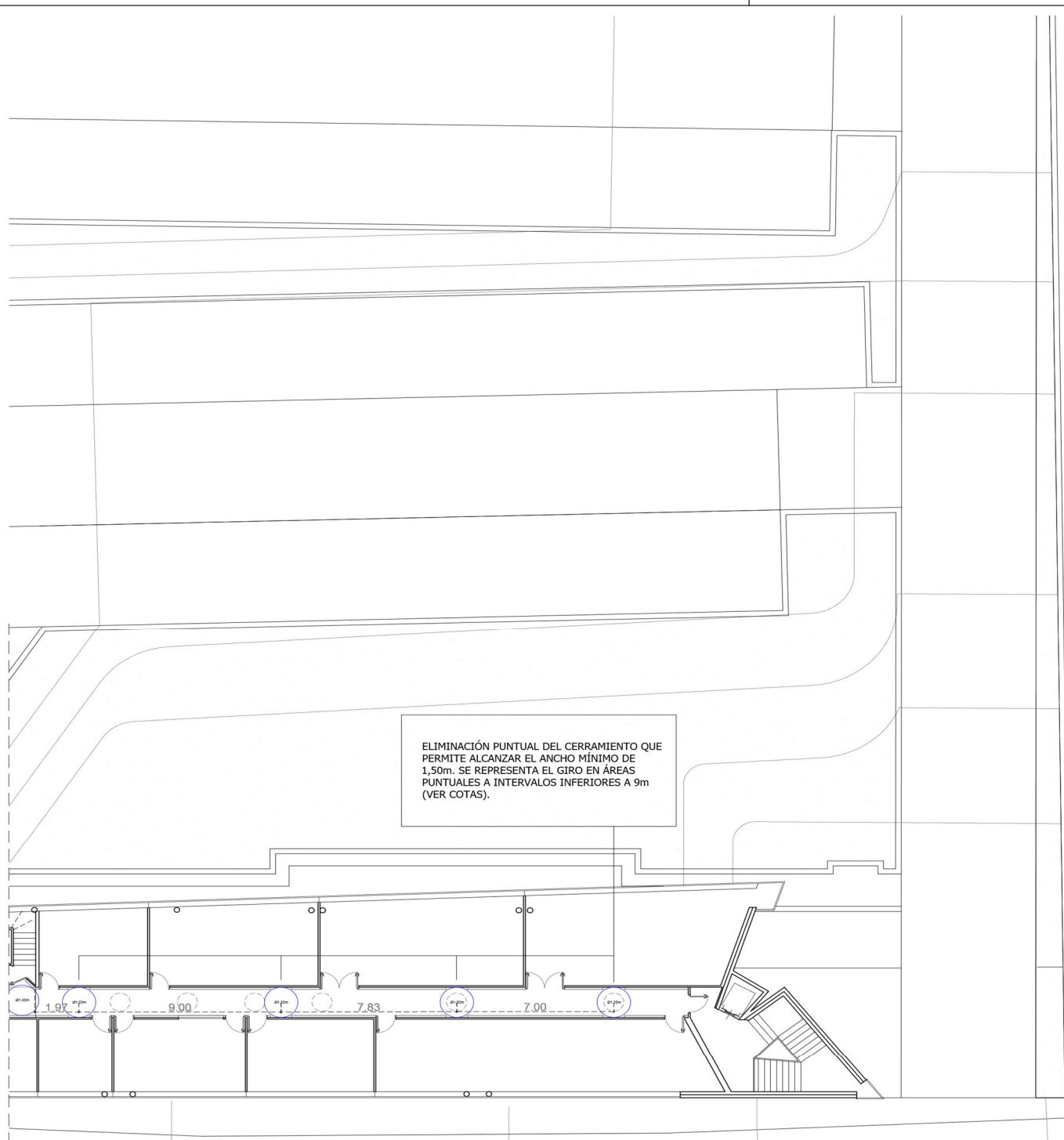
EMPLAZAMIENTO

AVENIDA DE ESPAÑA, 7 - 28220 - MAJADAHONDA (MADRID)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD
PROPUESTA DE MEJORA

PROYECTO Nº	FECHA	PLANTA	ESCALA	PLANO Nº
	MAYO 2018	P1	E:1/250	14/18



PLANO LLAVE - PLANTA SEGUNDA - ALA SUR - ESTADO MODIFICADO

NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE

EMPLAZAMIENTO

AVENIDA DE ESPAÑA, 7 - 28220 - MAJADAHONDA (MADRID)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD
PROPUESTA DE MEJORA

PROYECTO Nº

FECHA

MAYO 2018

PLANTA

P1

ESCALA

E:1/250

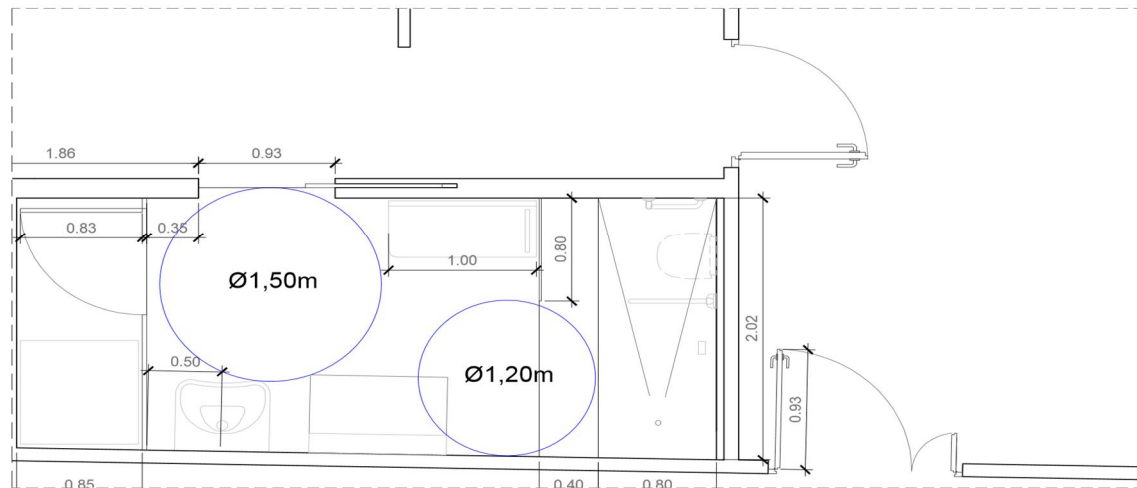
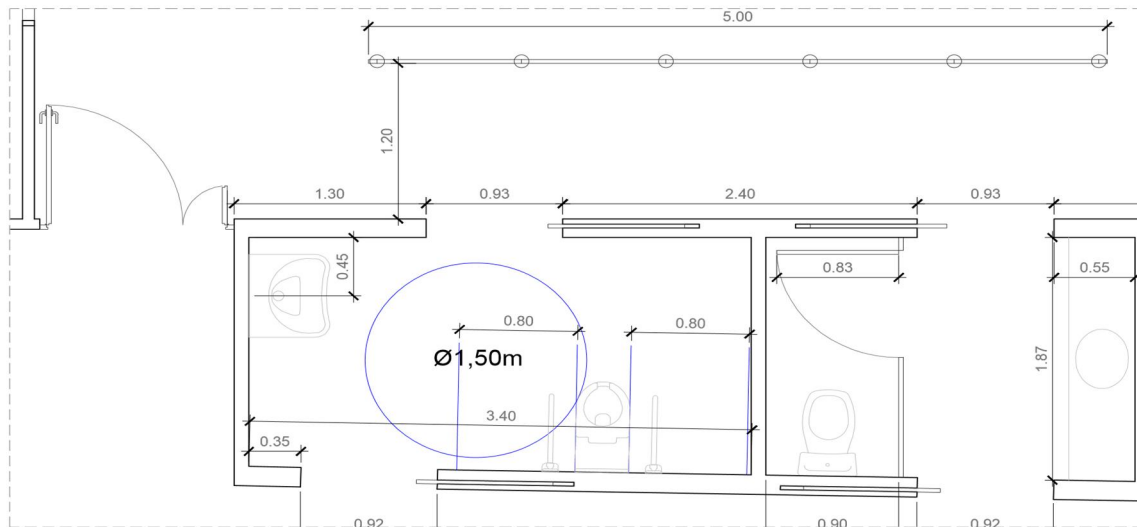
PLANO Nº

15/18

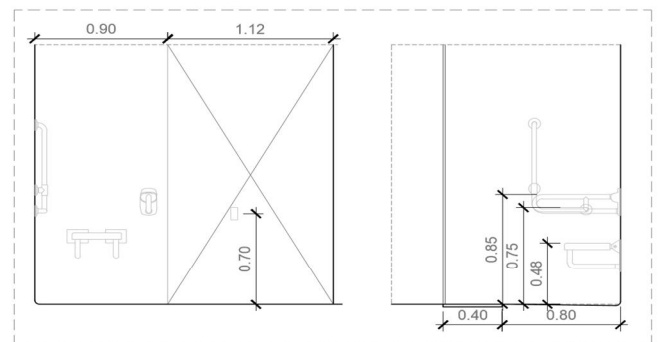
A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)

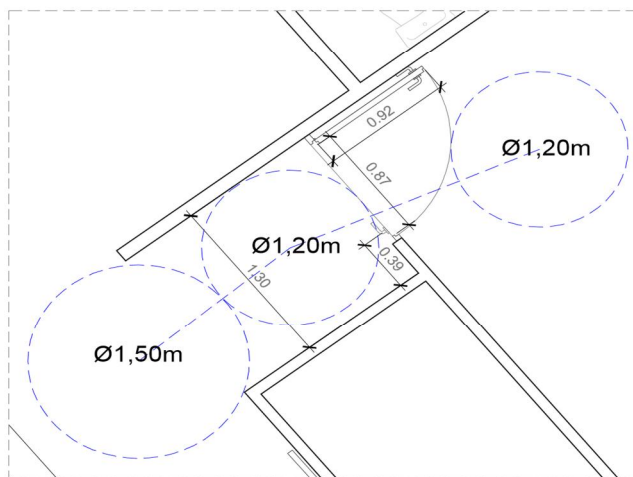




ZOOM 2: REFORMA EN ASEO-VESTUARIO DE SALA DE MATRONAS - P0



ZOOM 2: SECCIONES DE DUCHA - P0



ZOOM 1: ENSANCHAMIENTO DE PASO Y CAMBIO DE PUERTA- P0

 Gerencia Asistencial de Atención Primaria					
NOMBRE DEL CENTRO					
CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE					
EMPLAZAMIENTO					
AVENIDA DE ESPAÑA, 7 - 28220 - MAJADAHONDA (MADRID)					
PROYECTO					
ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD PROPUESTA DE MEJORA					
PROYECTO Nº	FECHA	PLANTA	ESCALA	PLANO Nº	
	MAYO 2018	P0	E:1/50	16/18	

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)





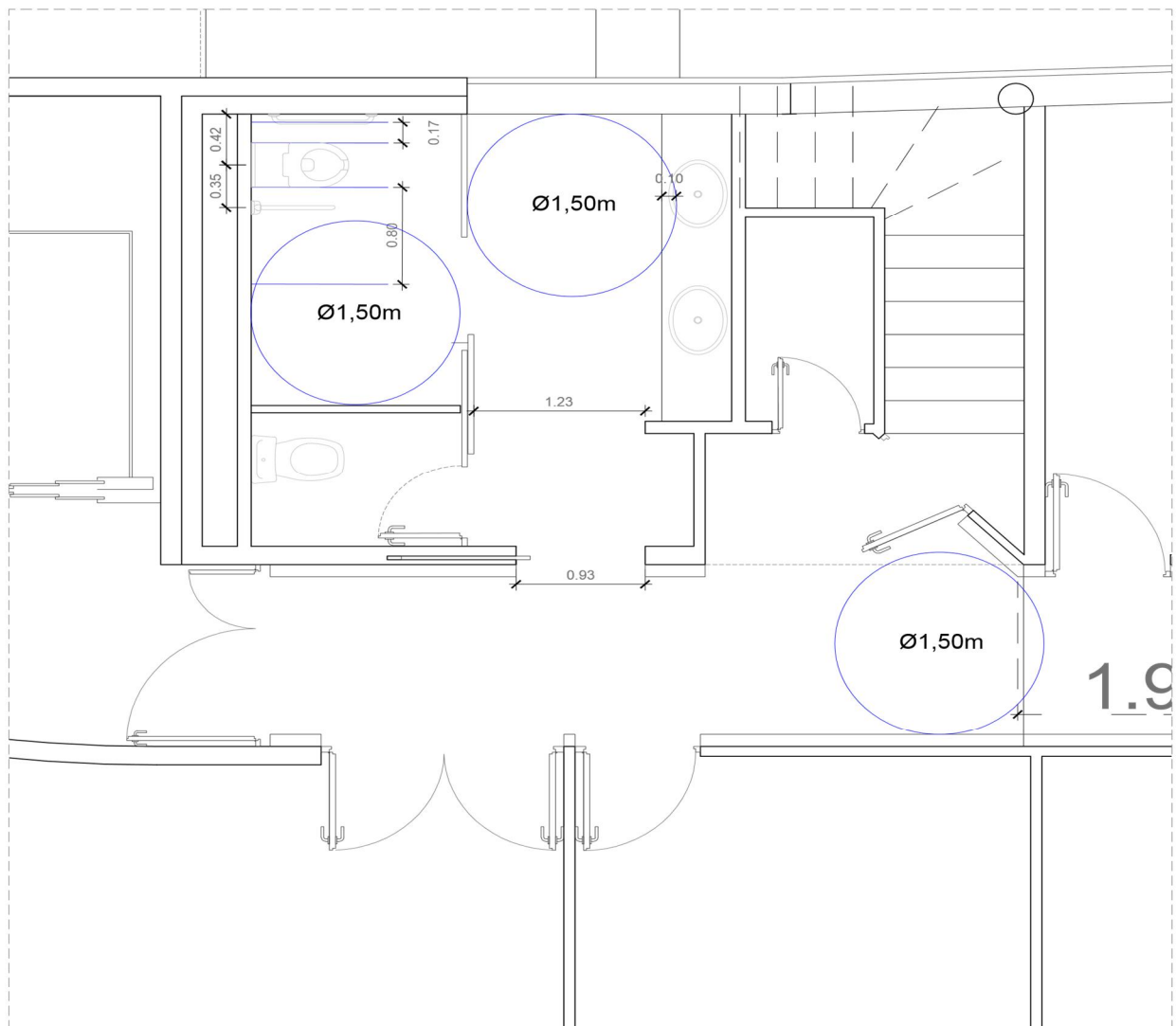
ZOOM 3: REFORMA DE ASEOS DE USO PRIVADO PARA INCLUSIÓN DE ASEO ACCESIBLE (TRANSFERENCIA COMPLEMENTARIA) - P2
 CAMBIO DE PUERTA EN PASILLO

 Gerencia Asistencial de Atención Primaria					
NOMBRE DEL CENTRO					
CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE					
EMPLAZAMIENTO					
AVENIDA DE ESPAÑA, 7 - 28220 - MAJADAHONDA (MADRID)					
PROYECTO					
ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD PROPUESTA DE MEJORA					
PROYECTO Nº	FECHA	PLANTA	ESCALA	PLANO Nº	
	MAYO 2018	P2	E:1/50	17/18	

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE
 ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)





ZOOM 4: REFORMA DE ASEOS DE USO PRIVADO PARA INCLUSIÓN DE ASEO ACCESIBLE (TRANSFERENCIA COMPLEMENTARIA) - P2
 CAMBIO DE PUERTA EN PASILLO

NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE

EMPLAZAMIENTO

AVENIDA DE ESPAÑA, 7 - 28220 - MAJADAHONDA (MADRID)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD
PROPUESTA DE MEJORA

PROYECTO Nº

FECHA

MAYO 2018

PLANTA

ESCALA

E:1/50

PLANO Nº

18/18

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE
 ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)



9. CONSIDERACIONES GENERALES

La obra se entenderá “Llave en mano” por lo que en el momento de la entrega, con la firma del Acta de Recepción, se habrán realizado todas las operaciones necesarias contempladas en el Plan de ejecución.

En particular, sin ser de carácter exhaustivo, será de observancia la retirada de escombros y gestión de todo tipo de residuos, la limpieza de las zonas afectadas por la obra y su mobiliario, y trabajos de pintura en las zonas afectadas.

Se tendrá en consideración la existencia de otro tipo de instalaciones que, aun siendo ajenas a la obra, puedan verse afectadas por la misma, como son las de P.C.I., seguridad, red de distribución de agua, etc., que no se podrán manipular, ni desviar, ni dejar sin servicio, sin consentimiento expreso de la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

Durante la realización de los trabajos se extremará el cuidado para evitar roturas o desperfectos innecesarios en el mobiliario y elementos del inmueble.

El desarrollo de la obra irá acorde con el cronograma del Plan de ejecución. Ante las eventualidades que pudieran darse, las actuaciones pertinentes deberán ser consensuadas en tiempo y forma con la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, como por ejemplo la reubicación del personal y del traslado del mobiliario general y clínico, actuaciones a las que está obligado realizar el adjudicatario.

En cuanto a la limpieza, al comienzo de los trabajos diarios y durante su ejecución se pondrán medidas para prevenir la suciedad. Al finalizar la jornada, se hará una limpieza de las zonas afectadas y de su mobiliario que correrá a cargo del adjudicatario. Esta limpieza tiene como objetivo que en los espacios afectados del Centro de Salud se pueda desarrollar, al inicio de la jornada, la actividad asistencial con normalidad.

Se facilitará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, copia de todos los permisos y autorizaciones necesarias para la ejecución de los trabajos.

10. DOCUMENTACIÓN GENERADA

Una vez realizada la obra se facilitará como mínimo la siguiente documentación:

- Planos definitivos as-built, correspondientes a la realidad detallada del edificio tras la ejecución de las obras.
- Certificados de gestión de residuos, de su regeneración o destrucción, así como el de desmontaje, desguace, fraccionamiento y retirada de escombros y chatarra con transportista y gestor autorizado.

Madrid,

La Gerente Adjunta de Gestión y Servicios Generales
Resolución de 25/02/2011 (BOCM núm. 76 de 31/03/2011)

María Luisa Tello García

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



ANEXO I

DESGLOSE DE ACTUACIONES Y MEDICIONES

(Sobre las mediciones relacionadas, el adjudicatario asumirá cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato).

Mediciones		CS CERRO DEL AIRE							
Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Long	Anc	Alt	Cant.	
Capítulo		ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES							1
Partida	u	DESMONTAJE LAVABO C/PEDESTAL SIN RECUPERACIÓN							2,000
		Desmontaje de lavabo con pedestal, sin recuperación del material; con p.p. de desmontaje de grifería, desconexión de desagües y tomas de agua, y retirada de materiales a punto cercano en la obra; sin incluir transporte a vertedero o punto de gestión de residuos. Según NTE ADD-1.							
Mano de obra	h.	Oficial segunda							0,250
Mano de obra	h.	Peón ordinario							0,250
			BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA	1	2,00	0,00	0,00		
			BAÑOS PLANTA SEGUNDA	0	0,00	0,00	0,00		
									2,000
Partida	u	DESMONTAJE LAVABO ENCIMERA SIN RECUPERACIÓN							6,000
		Desmontaje de lavabo de encimera, sin recuperación del material; con p.p. de desmontaje de grifería, desconexión de desagües y tomas de agua, y retirada de materiales a punto cercano en la obra; sin incluir transporte a vertedero o punto de gestión de residuos. Según NTE ADD-1.							
Mano de obra	h.	Oficial segunda							0,270
Mano de obra	h.	Peón ordinario							0,270
			BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA	0	0,00	0,00	0,00		
			BAÑOS PLANTA SEGUNDA	2	3,00	0,00	0,00		
									6,000
Partida	u	DESMONTAJE INODORO TANQUE BAJO SIN RECUPERACIÓN							10,000
		Desmontaje de inodoro de tanque bajo, sin recuperación del material; con p.p. de desmontaje de grifería, desconexión de desagües y toma de agua, y retirada de materiales a punto cercano en la obra; sin incluir transporte a vertedero o punto de gestión de residuos. Según NTE ADD-1.							
Mano de obra	h.	Oficial segunda							0,283
Mano de obra	h.	Peón ordinario							0,283
			BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA	1	3,00	0,00	0,00		
			BAÑOS PLANTA SEGUNDA	2	3,00	0,00	0,00		
			BAÑO PERSONAL PLANTA PRIMERA	1	0,00	0,00	0,00		
									10,000
Mano de obra	h.	Oficial segunda							0,500
Mano de obra	h.	Peón ordinario							0,500
Partida	u	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE BARRA DE PARED							2,000

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Desmontaje con recuperación de barra doble abatible, de instalación mural, de 796 mm de longitud, fabricada en aluminio recubierto en nylon, de 35 mm de diámetro, con portarollos, base apoyo a la pared de 250x120 mm, con sistema de fijación oculto con embellecedores; conforme UNE 41523. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería a distancias adecuadas según Normativa; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.

Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor		0,400
Maquinaria	h	Taladro percutor eléctrico pequeño		0,400
Otros	%	Medios auxiliares		0,085

BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA				
	1	2,00	0,00	0,00
BAÑOS PLANTA SEGUNDA				
	0	0,00	0,00	0,00
				2,000
				49,100

Partida m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO
Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.

Mano de obra	h.	Peón ordinario		0,490
Maquinaria	h	Martillo manual picador neumático 9 kg		0,200

BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA				
	1	21,10	0,00	0,00
BAÑOS PLANTA SEGUNDA				
	2	14,00	0,00	0,00
				49,100
				230,500

Partida m2 DEMOLICIÓN ALICATADO DE AZULEJO
Demolición de alicatado de azulejos de baldosas cerámicas, realizado por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje.

Mano de obra	h.	Peón ordinario		0,333
--------------	----	----------------	--	-------

BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA				
	1	39,00	0,00	2,50
BAÑOS PLANTA SEGUNDA				
	2	19,00	0,00	3,50
				230,500
				15,000

Partida m2 DESMONTADO PAVIMENTO BALDOSAS CERÁMICAS
Desmontado de pavimentos de baldosa cerámica, realizada a mano, con recuperación de las piezas, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.

Mano de obra	h.	Peón especializado		0,250
Mano de obra	h.	Peón ordinario		0,350

ZONAS EXTERIORES				
	1	15,00	0,00	0,00
				15,000
				49,100

Partida m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA
Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola o material similar, por medios manuales, incluyendo p.p. de retirada de tiras de esparto, fijaciones, limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin transporte al vertedero. No se incluyen medidas de protección ni medios de elevación.

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



BAÑOS Y
VESTUARIOS PLANTA
BAJA

BAÑOS PLANTA				
SEGUNDA	2	14.00	0.00	0.00

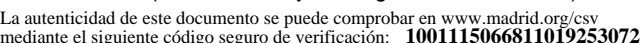
PAREDES PASILLO				
SEGUNDA PLANTA	10	3.00	1.50	0.00

BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA	1	32,27	0,00	2,50
BAÑOS PLANTA SEGUNDA	2	8,40	0,00	3,50



BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA	1	21,10	0,00	0,00
BAÑOS PLANTA SEGUNDA	2	14,00	0,00	0,00
ZONAS ALEDAÑAS	1	15,00	0,00	0,00

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Mano de obra	h	Oficial 2ª fontanero calefactor							1,200
Mano de obra	h.	Peón ordinario							1,200
BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA									
					1	1,00	0,00	0,00	1,000
Partida	u	DESMONTADO INSTALACIÓN FONTANERÍA Y DESAGÜES							3,000
Desmontado de tuberías de fontanería y desagües de un local comercial de 100 m2, con cocina y dos aseos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.									
Mano de obra	h	Oficial 2ª fontanero calefactor							2,000
Mano de obra	h.	Oficial segunda							5,000
Mano de obra	h.	Peón ordinario							5,000
SANEAMIENTO BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA									
					1	0,00	0,00	0,00	
SANEAMIENTO BAÑOS PLANTA SEGUNDA									
					2	0,00	0,00	0,00	3,000
Partida	u	DESMONTAJE APARATO DE ILUMINACIÓN VIVIENDA							26,000
Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales en vivienda, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.									
Mano de obra	h	Ayudante electricista							0,300
BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA									
					1	10,00	0,00	0,00	
BAÑOS PLANTA SEGUNDA									
					2	8,00	0,00	0,00	26,000
Partida	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR							30,000
Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.									
Mano de obra	h.	Peón especializado							0,600
Mano de obra	h.	Peón ordinario							0,600
Maquinaria	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m3/min 7 bar							0,350
Maquinaria	h	Martillo manual perforador neumático 20 kg							0,350
ZONAS EXTERIORES									
					1	30,00	0,00	0,00	30,000
Capítulo		INTERVENCIÓN EN DIVISIONES INTERIORES							1
Partida	m2	LIMPIEZA DE ESTANCIAS							67,000
Limpieza final de obra en locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.									
Mano de obra	h.	Peón ordinario							0,120

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA				
	1	24,00	0,00	0,00
BAÑOS PLANTA SEGUNDA				
	2	14,00	0,00	0,00
ZONAS ALEDAÑAS				
	1	15,00	0,00	0,00

						67,000
Partida	u	AYUDAS ALBAÑILERÍA				3,000
Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, gas y telecomunicaciones, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por unidad.						
Mano de obra	h	Oficial primera				16,000
Mano de obra	h	Ayudante				16,000
Mano de obra	h.	Peón ordinario				16,000
BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA						
	1	0,00	0,00	0,00		
BAÑOS PLANTA SEGUNDA						
	2	0,00	0,00	0,00		3,000
Partida	m2	TABICÓN LHD 24x11,5x7 cm INTERIOR MORTERO M-7,5				115,500
Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.						
Mano de obra	h	Oficial primera				0,410
Mano de obra	h.	Peón ordinario				0,410
Material	mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x7 cm				0,035
Material	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-7,5				0,014
BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA						
	1	28,00	0,00	2,50		
BAÑOS PLANTA SEGUNDA						
	2	6,50	0,00	3,50		115,500
Partida	m2	MAMPARA MIXTA MELAMINA P/PINTAR				32,000
Mampara mixta para interiores o exteriores, formada por zonas fijas, y practicables, y zonas para acristalar y ciegas, realizada en madera de pino del país 1ª sin nudos, para pintar o lacar, con cerco sin carriles para persiana y hojas sin partelunas, incluso precerco de pino 70x30 mm, tapajuntas lisos de pino macizo para pintar, 70x10 mm en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre de latón para las zonas practicables y tablero de aglomerado recubierto de papel melamínico (melamina) de color blanco de 16 mm de espesor en las zonas ciegas, montada y con p.p. de medios auxiliares.						
Mano de obra	h	Oficial 1ª carpintero				1,300
Mano de obra	h	Ayudante carpintero				1,300
Material	m	Precerco de pino 70x30 mm				1,700
Material	m2	Mampara vidrio pino/melamina para pintar				1,000
Material	m	Tapajuntas LM pino mélix 70x12 mm				2,500
Material	u	Pernio latón plano 80x52 mm con remate				0,700
Material	u	Cremona latón canto				0,200
Material	u	Tornillo ensamble zinc/pavón				2,000

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Material	m2	Tablero aglomerado melamina blanco 16 mm							0,350
				</					

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Lijado de paramentos verticales por medios mecánicos, para suavizar planimetría.

Mano de obra	h	Ayudante pintura		0,106
Material	m	Lija		0,025

BAÑOS Y
VESTUARIOS PLANTA

BAJA 1 26,00 0,00 2,50

BAÑOS PLANTA SEGUNDA 2 5,00 0,00 3,50

PAREDES PASILLO SEGUNDA PLANTA 10 3,00 1,50 0,00

145,000

Partida	m2	LAVADO Y RASCADO PINTURAS VIEJAS		145,000
		Lavado y raspado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales.		

Mano de obra	h	Oficial 1ª pintura		0,165
--------------	---	--------------------	--	-------

Mano de obra	h	Ayudante pintura		0,165
--------------	---	------------------	--	-------

BAÑOS Y
VESTUARIOS PLANTA

BAJA 1 26,00 0,00 2,50

BAÑOS PLANTA SEGUNDA 2 5,00 0,00 3,50

PAREDES PASILLO SEGUNDA PLANTA 10 3,00 1,50 0,00

145,000

Partida	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR		145,000
		Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.		

Mano de obra	h	Oficial 1ª pintura		0,100
--------------	---	--------------------	--	-------

Mano de obra	h	Ayudante pintura		0,100
--------------	---	------------------	--	-------

Material	l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior		0,070
----------	---	--	--	-------

Material	kg	Masilla ultrafina acabados		0,060
----------	----	----------------------------	--	-------

Material	l	Pintura plástica acrílica obra blanco/color mate		0,300
----------	---	--	--	-------

Material	u	Pequeño material		0,200
----------	---	------------------	--	-------

BAÑOS Y
VESTUARIOS PLANTA

BAJA 1 26,00 0,00 2,50

BAÑOS PLANTA SEGUNDA 2 5,00 0,00 3,50

PAREDES PASILLO SEGUNDA PLANTA 10 3,00 1,50 0,00

145,000

Partida	m2	FALSO TECHO ESCAYOLA LISA		52,000
		Falso techo de placas de escayola lisa de 60x60 cm, recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos. Placas de escayola y pasta de escayola con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		

Mano de obra	h	Oficial yesero o escayolista		0,200
--------------	---	------------------------------	--	-------

Mano de obra	h	Ayudante yesero o escayolista		0,200
--------------	---	-------------------------------	--	-------

Mano de obra	h.	Peón ordinario		0,230
--------------	----	----------------	--	-------

Material	m2	Placa escayola lisa 60x60 cm perfil visto		1,100
----------	----	---	--	-------

Material	kg	Esparto en rollos		0,220
----------	----	-------------------	--	-------

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Material	m3	PASTA DE ESCAYOLA					0,005
		Pasta de escayola amasada manualmente.					
Mano de obra	h.	Peón ordinario					2,500
Material	t	Escayola en sacos E-30					0,790
Material	m3	Agua					0,700
							0,005

BAÑOS Y
VESTUARIOS PLANTA

BAJA 1 24,00 0,00 0,00

BAÑOS PLANTA
SEGUNDA 2 14,00 0,00 0,00

Partida	u	EXTRACTOR DE BAÑO BAJO RUIDO Y CONSUMO 95 m3/h					52,000
		Extractor de baño para un caudal de 95 m3/h, de muy bajo nivel sonoro (25 dB(A) a 3 metros) y bajo consumo (7,5W); con funcionamiento a través del interruptor de la luz o independiente (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada, equipado con difusores para la reducción de turbulencias de aire y nivel sonoro. Motor monofásico 230V-50Hz de alto rendimiento con rodamientos a bolas para trabajo durante 40.000 horas, con soportes antivibratorios. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.					5,000
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor					0,500
Material	u	Extractor baño bajo ruido y consu. 95 m3/h					1,000
Otros	%	Medios auxiliares					0,656

BAÑOS Y
VESTUARIOS PLANTA

BAJA 3 0,00 0,00 0,00

BAÑOS PLANTA
SEGUNDA 2 0,00 0,00 0,00

Partida	u	MONTAJE PULSADOR ALARMA INCENDIO CON AUTOCHEQUEO					5,000
		Montaje de pulsador de alarma de fuego con autochequeo, en color rojo, con microrruptor, LED de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Equipo con certificado CE y conforme a Norma EN 54-11. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.					3,000
Mano de obra	h	Oficial 1ª electricista					0,250
Mano de obra	h	Ayudante electricista					0,250
Otros	%	Medios auxiliares					0,093

BAÑOS Y
VESTUARIOS PLANTA

BAJA 1 3,00 0,00 0,00

Partida	u	MONTAJE MECANISMO ELÉCTRICO					3,000
		Montaje con recuperación de mecanismo eléctrico por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.					35,000
Mano de obra	h	Ayudante electricista					0,250

BAÑOS Y
VESTUARIOS PLANTA

BAJA 1 15,00 0,00 0,00

BAÑOS PLANTA
SEGUNDA 2 10,00 0,00 0,00

							35,000
--	--	--	--	--	--	--	--------

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)

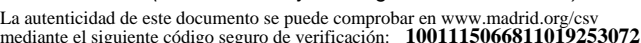


BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA	1	10,00	0,00	0,00
BAÑOS PLANTA SEGUNDA	2	8,00	0,00	0,00

BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA	1	2,00	0,00	0,00
BAÑOS PLANTA SEGUNDA	2	1,00	0,00	0,00
PUERTAS ACCESO OTRAS ESTANCIAS	1	7,00	0,00	0,00

BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA	1	5,00	0,00	0,00
BAÑOS PLANTA SEGUNDA	2	2,00	0,00	0,00

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Barandilla para escaleras y rampas de 90 cm de altura con pasamanos de 45x45 mm ergonómico separado 5 cm del paramento de manera que pueda recorrerse todo el tramo con la mano sin interrupciones, los extremos se prolongarán 30 cm para permitir que los usuarios puedan apoyarse en los últimos tramos y pilastras de 40x40 mm cada 70 cm, con ángulo inferior para anclaje a la losa, enmarcado separado 12 cm del pasamanos que encierra montantes verticales cada 10 cm de 30x15 mm, todos los perfiles de acero inoxidable de 1ª calidad 18/8. Elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Instalado conforme a CTE DB SUA-9.

Mano de obra	h	Oficial 1ª cerrajero							1,200
Mano de obra	h	Ayudante cerrajero							1,200
Material	m	Barandilla esc. acero inoxidable 90 cm							1,000
			ESCALERA CHAFLAN	2	1,50	0,00	0,00		3,000
Partida	m	PASAMANOS DOBLE TUBO ACERO INOXIDABLE D=50 mm							8,750
		Suministro y colocación de pasamanos de acero inoxidable ergonómico separado 5 cm del paramento de manera que pueda recorrerse todo el tramo con la mano sin interrupciones, formado por dos tubos huecos circulares de acero inoxidable de diámetro 50 mm, a una altura entre 65 y 75 cm. y 90 y 110 cm. fijado con tornillería, i/montaje en obra. Totalmente terminado. (sin incluir recibido de albañilería). Instalado conforme a CTE DB SUA-9.							
Mano de obra	h	Oficial 1ª cerrajero							0,300
Mano de obra	h	Ayudante cerrajero							0,300
Material	m	Pasamanos acero inox. D= 50 mm							2,000
			ESCALERA CHAFLAN	0,5	1,50	0,00	0,00		
			ESCALERA PARKING	2	4,00	0,00	0,00		
									8,750
									0,010
Partida	u	MODIFICACIÓN PUERTA DE PASO ACCESIBLE							4,000
		Modificación de puerta de paso existente de 72,5 cm, para adaptar el hueco a paso de minusválidos con puerta de 82,5 cm. Consistente en retirada de la puerta, sin aprovechamiento del material, incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material, demolición de tabicones de ladrillo hueco doble del lateral del hueco a ampliar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga (sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares), recibido y aplomado de cerco y suministro y colocación de puerta de paso clásica ciega normalizada, plafón recto, de pino melix barnizada, de dimensiones 825x2.030 mm, incluso precerco de pino de 70x30 mm, galce o cerco visto de DM rechapado de pino melix de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino melix 70x10 mm en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.							
Partida	m2	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN							1,512
		2Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18.							
Mano de obra	h.	Peón especializado							0,220
Mano de obra	h.	Peón ordinario							0,220
									1,512
Partida	m3	DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO HUECO DOBLE C/COMPRESOR							0,420
		Demolición de tabique de fábrica de ladrillo hueco doble a partir de pie y medio de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.							

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Mano de obra	h.	Peón especializado	3,000
Mano de obra	h.	Peón ordinario	3,000
Maquinaria	h	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	1,300
Maquinaria	h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	1,300
Partida	m2	RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO	0,420
		Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.	1,750
Mano de obra	h	Oficial primera	0,310
Mano de obra	h	Ayudante	0,310
Material	kg	Puntas 20x100 mm	0,105
Material	m3	PASTA DE YESO NEGRO	0,009
		Pasta de yeso negro amasado manualmente.	
Mano de obra	h.	Peón ordinario	2,500
Material	t	Yeso negro en sacos YG	0,850
Material	m3	Agua	0,600
			0,009
			1,750
Partida	u	PUERTA PASO CLÁSICA PLAFÓN RECTO PINO MELIX 825x2030	1,000
		Puerta de paso clásica ciega normalizada, plafón recto, de pino melix barnizada, de dimensiones 825x2030 mm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino melix de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino melix 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	
Mano de obra	h	Oficial 1ª carpintero	1,000
Mano de obra	h	Ayudante carpintero	1,000
Material	m	Precerco de pino 70x30 mm	5,045
Material	m	Galce DM R. pino melix 70x30 mm.	5,045
Material	m	Tapajuntas DM pino melix 70x10 mm.	10,090
Material	u	P.paso ciega plaf.recto p.melix 825x2030 mm.	1,000
Material	u	Pernio latón 80/95 mm. codillo	4,000
Material	u	Tornillo ensamble zinc/pavón	18,000
Material	u	Pomo latón pulido/brillo con resbalón	2,000
			1,000
Otros	%	Medios auxiliares	3,098
ZONAS VARIAS			4 0,00 0,00 0,00
			4,000
Material	m3	MORTERO CEMENTO M-10	0,050
		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.	
Mano de obra	h.	Peón ordinario	1,700
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,380
Material	m3	Arena de río 0/6 mm	1,000
Material	m3	Agua	0,260
Maquinaria	h	Hormigonera 200 l gasolina	0,400
			0,050
Material	m3	PASTA DE YESO NEGRO	0,007
		Pasta de yeso negro amasado manualmente.	

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



MODIFICACIÓN				
PARCIAL				
MOSTRADOR				
ACCESIBLE	1	0.00	0.00	0.00

Muro cortina semiestructural acabado horizontalmente en tapeta exterior vista y verticalmente son sellado a testa de estructura portante de montante y travesaño en aluminio de calidad 6063. Montantes de sección 50x130 mm con espesores de 2 a 6,5 mm, para una distancia entre ejes de forjado de 3,40 m, y travesaños de 50x80 mm de 2 mm de espesor, para una distancia entre montantes de 1,60 m, con retícula de dos divisiones en cada planta y lacado en colores. Sistema de sujeción del vidrio en una sola dirección (horizontal o vertical) mediante perfil de fijación unido al montante/travesaño por medio de tornillos en acero inoxidable con arandela de goma para estanqueidad y juntas EPDM interior/exterior, clipada sobre este perfil la tapeta embellecedora de acabado exterior (lacada en color a elegir). La dirección estructural con sellado entre vidrios en cordón celular y silicona. Drenaje del sistema mediante colisos en perfil de fijación y tapeta (sólo en caso de sujeción de vidrio horizontal). Zona de visión compuesta por un doble acristalamiento de control solar de 6 mm, cámara de 12 mm y luna float incolora de 6 mm por el interior, incluido sellado en frío con cordón continuo de silicona negra neutra por el exterior, y zona opaca con panel aislante para antepechos, colocado al exterior, alma aislante de 30 mm de espesor y bandeja de chapa de hierro galvanizado por el interior, incluso sellado de silicona negra neutra. Bandeja parapastas de 1 mm de espesor, panel hidrófugo y lana mineral (densidad 70 kg) de aislamiento acústico y al fuego, entre forjado y elemento opaco, para separación entre plantas. Anclajes de fijación en acero bicromatado con regulación tridimensional, compuesto por placa unida a forjado y angular para fijación de montantes al edificio. Remate de muro a obra realizado en chapa de aluminio de 1,5 mm de espesor, lacada igual que la retícula de aluminio.

Mano de obra	h	Oficial 1ª cerrajero	0,550
Mano de obra	h	Ayudante cerrajero	0,750
Mano de obra	h	Instalador muro cortina	1,400
Mano de obra	h	Ayudante instalador muro cortina	2,500
Material	m2	Perfil/accesorios semiestructura antepecho acristalado	1,000
Material	m2	Panel zona opaca acristalado	0,500
Material	m	Sellado remate muro cortina	0,520
Material	m	Remate muro cortina	0,300
Material	m2	Doble acristalamiento baja emisividad+control solar verde 6/12/6	0,560
Material	m2	Vidrio templado reflectante color opacificado 6 mm	0,560

MAMPARA ZONA
BAÑO PLANTA BAJA 0,8 5,00 0,00 2,50

9,375

1

Capítulo

INTERVENCIÓN EN SOLADOS

1

Ejecución de rampa para un itinerario accesible, con un ancho de 1,50 m, para salvar un desnivel de acceso a un edificio o similar, realizada por personal cualificado, consistente en ejecución de solera de hormigón de 15 cm de espesor para apoyo de la fábrica de ladrillo que servirá de apoyo al forjado de la rampa compuesto por tablero de rasillón y capa de compresión de hormigón, enfoscado de laterales de rampa y acabado con pintura plástica de exteriores, según C.T.E. DB-SUA y Normativas y/o Códigos de Accesibilidad; I/p.p. de medios auxiliares y limpieza de tajos.

Partida	m3	EXCAVACIÓN VACIADO ROCA DURA C/COMPRESOR <2 m A BORDES	0,310
---------	----	--	-------

Excavación a cielo abierto en vaciados, hasta 2 m de profundidad en roca dura con compresor, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.

Mano de obra	h.	Peón especializado	1,500
Mano de obra	h.	Peón ordinario	1,000
Maquinaria	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m3/min 7 bar	1,050

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Maquinaria	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	1,050
			0,310
Partida	m2	SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I e=15cm #15x15x6 Solera de hormigón armado HA-25/P/20/I de 15 cm de espesor, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2,070
Partida	m3	HORMIGÓN HA-25/P/20/I V.MANUAL SOLERA Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en central en solera, vertido por medios manuales, compactado según EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	0,150
Mano de obra	h	Oficial primera	0,700
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,700
Material	m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	1,000
			0,150
Partida	m2	MALLA 15x15 cm D=6 mm Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 15x15 cm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar. Según EHE-08 y CTE-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1,000
Mano de obra	h	Oficial 1ª ferralla	0,009
Mano de obra	h	Ayudante ferralla	0,009
Material	m2	Malla 15x15x6 cm 2,870 kg/m2	1,267
			1,000
			2,070
Partida	m2	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2,375
Mano de obra	h	Oficial primera	0,410
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,410
Material	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,052
Material	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,027
			2,375
Partida	m2	FORJADO TABLERO RASILLÓN Y MALLAZO CON CAPA COMPRESIÓN Tablero formado por rasillón machihembrado de 50x20x4 cm y capa de compresión de 5 cm de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en obra, mallazo de reparto 20x30x5, terminado. Según normas NTE y EHE-08. Componentes del mortero, acero y rasillón machihembrado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2,063
Mano de obra	h	Oficial 1ª encofrador	0,250
Mano de obra	h	Ayudante encofrador	0,250
Material	m2	Entrevigado tablero machihembrado 50x20x4 cm	1,000
Material	m2	Malla 20x30x5 cm 1,284 kg/m2	1,200
Material	m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	0,052
			2,063
Partida	m2	ENFOSCADO FRATASADO CSIII-W1 VERTICAL	1,250

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra	h	Oficial primera	0,280
Mano de obra	h	Ayudante	0,280
Material	kg	Mortero revoco CSIII-W1	3,400
			1,250
Partida	m2	PINTURA PLÁSTICA SEMI-MATE UNIVERSAL Pintura acrílica plástica semi-mate universal aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.	1,250
Mano de obra	h	Oficial 1ª pintura	0,150
Mano de obra	h	Ayudante pintura	0,150
Material	l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070
Material	l	Pintura plástica vinílico exterior/interior semimate	0,300
Material	u	Pequeño material	0,080
			1,250
Partida	m3	EXCAVACIÓN VACIADO ROCA DURA C/COMPRESOR <2 m A BORDES Excavación a cielo abierto en vaciados, hasta 2 m de profundidad en roca dura con compresor, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.	0,310
Mano de obra	h.	Peón especializado	1,500
Mano de obra	h.	Peón ordinario	1,000
Maquinaria	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m3/min 7 bar	1,050
Maquinaria	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	1,050
			0,310
Partida	m2	SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I e=15cm #15x15x6 Solera de hormigón armado HA-25/P/20/I de 15 cm de espesor, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2,070
Partida	m3	HORMIGÓN HA-25/P/20/I V.MANUAL SOLERA Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en central en solera, vertido por medios manuales, compactado según EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	0,150
Mano de obra	h	Oficial primera	0,700
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,700
Material	m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	1,000
			0,150
Partida	m2	MALLA 15x15 cm D=6 mm Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 15x15 cm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar. Según EHE-08 y CTE-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1,000
Mano de obra	h	Oficial 1ª ferralla	0,009
Mano de obra	h	Ayudante ferralla	0,009
Material	m2	Malla 15x15x6 cm 2,870 kg/m2	1,267

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



			1,000
			2,070
Partida	m2	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, moquetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2,375
Mano de obra	h	Oficial primera	0,410
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,410
Material	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,052
Material	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,027
			2,375
Partida	m2	FORJADO PLACA ALVEOLAR c=15+0 cm L=5 m Q=600 kg/m2 Forjado de placa alveolar prefabricada de hormigón pretensado de canto 15 cm en piezas de 1,20 m de ancho, con relleno de juntas entre placas y sin capa de compresión de hormigón HA-25/P/20/I, para un luz de 5 m y una carga total de forjado de 600 kg/m2, i/p.p. de negativos y conectores, encofrado, desencofrado, vertido, vibrado, curado de hormigón, con ayuda de grúa telescópica para montaje, terminado según EFHE, EHE-08 y CTE. Medición según línea exterior sin descontar huecos menores de 5 m2. No incluye p.p de vigas ni de pilares. Placa alveolar, componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2,310
Mano de obra	h	Cuadrilla A	0,400
Mano de obra	h	Oficial primera	1,000
Mano de obra	h	Ayudante	1,000
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,500
			0,400
Material	m2	Placa alveolar c=15+0 cm L=5 m Q=600 kg/m2	1,000
Material	m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	0,010
Material	kg	Acero corrugado B 500 S/SD pref.	1,200
Partida	m2	ENCOFRADO FORJADO PLACA PREFABRICADA Encofrado y desencofrado continuo con puntales para capa de compresión en forjados de placas prefabricadas, hasta 3,10 m de altura con madera suelta, según NTE-EME.	0,150
Mano de obra	h	Oficial 1ª encofrador	0,060
Mano de obra	h	Ayudante encofrador	0,060
Material	m3	Madera pino encofrar 26 mm	0,015
Material	kg	Puntas 20x100 mm	0,060
Material	kg	Alambre atar 1,3 mm	0,040
Maquinaria	u	Puntal telescópico normal 3,1 m	0,050
			0,150
Maquinaria	h	Grúa telescópica s/camión 36-50 t	0,030
			2,310
Partida	m2	ENFOSCADO FRATASADO CSIII-W1 VERTICAL Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1,250

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Mano de obra	h	Oficial primera	0,280
Mano de obra	h	Ayudante	0,280
Material	kg	Mortero revoco CSIII-W1	3,400
			1,250
Partida	m2	PINTURA PLÁSTICA SEMI-MATE UNIVERSAL Pintura acrílica plástica semi-mate universal aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.	1,250
Mano de obra	h	Oficial 1ª pintura	0,150
Mano de obra	h	Ayudante pintura	0,150
Material	l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070
Material	l	Pintura plástica vinílico exterior/interior semimate	0,300
Material	u	Pequeño material	0,080
			1,250
Material	m3	MORTERO CEMENTO M-5 ELAB. A MANO SEMISECO Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,00 N/mm2, amasado a mano semiseco para solar, s/RC-08.	0,050
Mano de obra	h.	Peón ordinario	1,500
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,270
Material	m3	Arena de río 0/6 mm	1,030
Material	m3	Agua	0,255
			0,050
Material	m3	MORTERO CEMENTO M-5 ELAB. A MANO SEMISECO Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,00 N/mm2, amasado a mano semiseco para solar, s/RC-08.	0,050
Mano de obra	h.	Peón ordinario	1,500
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,270
Material	m3	Arena de río 0/6 mm	1,030
Material	m3	Agua	0,255
			0,050
Partida	m2	PAVIMENTO LOSETA TÁCTIL BOTONES 30x30 cm Pavimento de loseta hidráulica y táctil color a elegir por la propiedad, en contraste de color con la rampa existente, preferentemente amarillo, de 30x30x3,5 cm, con resaltes cilíndricos tipo botón, recibida y sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Loseta y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	4,140
Mano de obra	h	Cuadrilla A	0,420
Mano de obra	h	Oficial primera	1,000
Mano de obra	h	Ayudante	1,000
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,500
			0,420
Material	m2	Baldosa hidráulica y táctil botones 30x30x3,5 cm	1,050
Material	m3	LECHADA CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/3, amasado a mano, s/RC-08.	0,001
Mano de obra	h.	Peón ordinario	2,000
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,360
Material	m3	Agua	0,900
			0,001

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Material	m3	MORTERO CEMENTO M-5 Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.								0,030
Mano de obra	h.	Peón ordinario								1,700
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos								0,270
Material	m3	Arena de río 0/6 mm								1,090
Material	m3	Agua								0,255
Maquinaria	h	Hormigonera 200 l gasolina								0,400
										0,030
Material	u	Junta dilatación/m2 pavimento piezas								1,000
					PAVIMENTO DE ACCESO		3	1,38	0,00	0,00
										4,140
Partida	m2	PAVIMENTO LOSETA TÁCTIL BARRAS 40x40 cm Pavimento de loseta hidráulica y táctil color gris de 40x40x3,5 cm, con ocho resaltos lineales tipo barra, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm. de espesor, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enluchado y limpieza. Loseta y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								9,000
Mano de obra	h	Cuadrilla A								0,420
Mano de obra	h	Oficial primera								1,000
Mano de obra	h	Ayudante								1,000
Mano de obra	h.	Peón ordinario								0,500
										0,420
Material	m3	Hormigón HM-20/P/20/I central								0,100
Material	m2	Baldosa hidráulica y táctil barras 40x40x3,5 cm								1,050
Material	m3	LECHADA CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/3, amasado a mano, s/RC-08.								0,001
Mano de obra	h.	Peón ordinario								2,000
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos								0,360
Material	m3	Agua								0,900
										0,001
Material	m3	MORTERO CEMENTO M-5 Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.								0,030
Mano de obra	h.	Peón ordinario								1,700
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos								0,270
Material	m3	Arena de río 0/6 mm								1,090
Material	m3	Agua								0,255
Maquinaria	h	Hormigonera 200 l gasolina								0,400
										0,030
Material	u	Junta dilatación/m2 pavimento piezas								1,000
					CAMINOS EXTERIORES		1	18,00	0,50	0,00
										9,000
Partida	m2	PAVIMENTO LOSETA TÁCTIL TACOS 30x30 cm Pavimento de loseta hidráulica y táctil color gris de 30x30x3,5 cm, con resaltos rectangulares tipo taco, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm. de espesor, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enluchado y limpieza. Loseta y componentes del hormigón y								2,760

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra	h	Cuadrilla A							0,420
Mano de obra	h	Oficial primera							1,000
Mano de obra	h	Ayudante							1,000
Mano de obra	h.	Peón ordinario							0,500
									0,420
Material	m3	Hormigón HM-20/P/20/I central							0,100
Material	m2	Baldosa hidráulica y táctil tacos 30x30x3,5 cm							1,050
Material	m3	LECHADA CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N							0,001
		Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/3, amasado a mano, s/RC-08.							
Mano de obra	h.	Peón ordinario							2,000
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos							0,360
Material	m3	Agua							0,900
									0,001
Material	m3	MORTERO CEMENTO M-5							0,030
		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm ² , confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.							
Mano de obra	h.	Peón ordinario							1,700
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos							0,270
Material	m3	Arena de río 0/6 mm							1,090
Material	m3	Agua							0,255
Maquinaria	h	Hormigonera 200 l gasolina							0,400
									0,030
Material	u	Junta dilatación/m2 pavimento piezas							1,000
			CAMINO EXTERIOR	2	1,38	0,00	0,00		2,760
Partida	m	ENCAMINAMIENTO DE PAVIMENTO PODOTÁCTIL DE 40 cm							12,000
		Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de franjas de 25 mm de separación y 25 mm de ancho y 3 mm de altura formando encaminamiento de 400 mm de ancho de color elegido por la D. O.(entre RAL disponibles). Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando franjas, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables.El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según UNE EN 135200/2 y EN 1871 con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011.							
Mano de obra	h	Oficial 1ª pintura							0,750
Mano de obra	h	Ayudante							0,600
Mano de obra	h.	Peón especializado							0,600
Material	kg	Resina de metraquilato de secado extra rápido							1,332
Material	kg	Catalizador para resina de metraquilato							0,139
Material	m	Encintado contención de producto							1,000
Otros	%	Medios auxiliares							0,852

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



CAMINOS INTERIORES	1	12,00	0,00	0,00	12,000
-----------------------	---	-------	------	------	--------

Partida	u	ROSETA PODOTÁCTIL CAMBIO DE DIRECCIÓN DE 120x120 cm			2,000
		Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de botones de 25 mm de diámetro y 3 mm de altura formando rosetón de 1200x1200 mm de color elegido por la D. O. (entre RAL disponibles). Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando botones, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables. El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según UNE EN 135200/2 y EN 1871 con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011.			
Mano de obra	h	Oficial 1ª pintura			2,700
Mano de obra	h	Ayudante			2,500
Mano de obra	h.	Peón especializado			2,500
Material	kg	Resina de metraquilato de secado extra rápido			4,000
Material	kg	Catalizador para resina de metraquilato			0,500
Material	u	Plantilla rosetón botones 120x120 cm			1,000
Otros	%	Medios auxiliares			2,816

CAMINOS INTERIORES	2	0,00	0,00	0,00	2,000
-----------------------	---	------	------	------	-------

Partida	m2	MARCADO EN PAVIMENTO CONTINUO EPOXI ANTIDESLIZANTE			0,750
		Marcado con pavimento multicapa epoxi antideslizante, con un espesor de 2,0 mm, clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), consistente en formación de capa base epoxi sin disolventes coloreada (rendimiento 1,7 kg/m2); espolvoreo en fresco de árido de cuarzo con una granulometría 0,3-0,8 mm (rendimiento 3,0 kg/m2); sellado con el revestimiento epoxi sin disolventes coloreado (rendimiento 0,6 kg/m2), sobre superficies de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte. Colores estándar, s/NTE-RSC, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.			
Mano de obra	h	Oficial primera			0,135
Mano de obra	h	Ayudante			0,135
Mano de obra	h.	Peón ordinario			0,135
Material	kg	Capa base resina epoxi coloreada			1,700
Material	kg	Arena cuarzo seleccionada			3,000
Material	kg	Revestimiento epoxi colorado			0,600

ESCALON IRREGULAR DE ACCESO EN CHAFLÁN	1	2,50	0,30	0,00	0,750
---	---	------	------	------	-------

Partida	m2	SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 46x46cm T/D C/R			52,000
		Solado de gres porcelánico prensado esmaltado (Bla- s/UNE-EN-14411, en baldosas con acabado en relieve simulando piedra natural de 46x46 cm. color gris, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004:2008 flexible blanco, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medido en superficie realmente ejecutada.			
Mano de obra	h	Oficial solador alicatador			0,470

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Mano de obra	h	Ayudante soldador alicatador							0,470
Mano de obra	h.	Peón ordinario							0,250
Material	m2	Baldosa gres porcelánico esmaltado 46x46 cm							1,050
Material	m	Rodapié gres porcelánico 8x46 cm esmaltado							0,750
Material	kg	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco							6,500
Material	kg	Junta cementosa mejorada color 2-15 mm CG2							0,650
BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA									
			1	24,00	0,00	0,00			
BAÑOS PLANTA SEGUNDA									
			2	14,00	0,00	0,00			
									52,000
Material	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA							0,050
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y mezcla de arena de miga y río, tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.									
Mano de obra	h.	Peón ordinario							1,000
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos							0,270
Material	m3	Arena de miga cribada							0,350
Material	m3	Arena de río 0/6 mm							0,750
Material	m3	Agua							0,260
Maquinaria	h	Hormigonera 200 l gasolina							0,400
Material	m3	LECHADA CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N							0,050
Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2, amasada a mano, s/RC-08.									
Mano de obra	h.	Peón ordinario							2,000
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos							0,425
Material	m3	Agua							0,850
									0,001
			0	0,00	0,00	0,00			
Partida	m2	PAVIM. HORMIGÓN PULIDO e=15 cm MASTERTOP 100 GRIS NATURAL							30,000
Suministro y puesta en obra de pavimento monolítico de cuarzo de hormigón pulido HA-25/P/20 IIa, de 15 cm de espesor, color Gris Natural, MasterTop 100 de Basf o similar, sobre encachado, solera o forjado de hormigón (no incluidos). Incluye replanteo de solera, encofrado y desencofrado, extendido del hormigón; reglado y nivelado de solera; incorporación de capa de rodadura MasterTop 100 de Basf o similar, mediante espolvoreo (rendimiento 5,0 kg/m2); fratasado mecánico, alisado y pulimentado; curado del hormigón con MasterKure 114 SB de Basf o similar (rendimiento 1 litro/8-10 m2); i/p.p. de lámina de polietileno de barrera de vapor, mallazo de acero electrosoldado #200x200x5 mm, corte de juntas de retracción con disco de diamante, y sellado con masilla de poliuretano MasterSeal NP 474 de BASF o similar. Medida la superficie ejecutada.									
Mano de obra	h	Oficial primera							0,080
Mano de obra	h	Ayudante							0,080
Mano de obra	h.	Peón ordinario							0,040
Material	m2	Lám. Polietileno Galga 600 (Transparente)							1,050
Material	m2	Malla #200x200x5 mm 1,564 kg/m2							1,150
Material	m3	Hormigón HA-25/P/20/IIa central							0,158
Material	kg	Endurecedor superf. polvo pavim. MasterTop 100 natural							5,000
Material	l	Aditivo curado hormigón MasterKure 114 SB							0,111
Partida	m	SELLADO JUNTA RETRACCIÓN PAVIMENTO MASILLA POLIURETANO MASTERSEA							0,800

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Sellado de juntas de retracción en pavimentos con masilla elástica de poliuretano Masterseal NP 474 de Basf o similar (rendimiento 0,032 l/m), incluso limpieza, imprimación con Masterseal P 147 o similar (rendimiento 0,015 l/m) y cordón de polietileno Masterseal 920 o similar de 6 mm de diámetro. Medida la longitud ejecutada.

Mano de obra	h	Oficial primera	0,150
Material	m	Fondo junta polietileno MasterSeal 920 6	1,010
Material	l	Imprimación sellado juntas MasterSeal P 147	0,015
Material	u	Masilla sellado juntas MasterSeal NP 474	0,032
			0,800

APARCAMEINTO
PMR

1 30,00 0,00 0,00

30,000

Partida	m2	SOLERA HORMIG. PULIDO e=20 cm CAPA RODADURA MASTERTOP 100 GRIS N	1,000
		Suministro y puesta en obra de pavimento monolítico de cuarzo de color gris natural, Mastertop 100 de Basf o similar, sobre solera o forjado de hormigón en fresco. Incluye replanteo de solera, encofrado y desencofrado, extendido del hormigón; regleado y nivelado de solera; incorporación de capa de rodadura Mastertop 100 de Basf o similar mediante espolvoreo (rendimiento 7 kg/m2-tráfico pesado); fratasado mecánico, alisado y pulimentado; curado del hormigón con Masterkure 114 SB de Basf o similar (rendimiento 1 litro/8-10 m2); i/p.p. de lámina de polietileno de barrera de vapor, corte de juntas de retracción con disco de diamante, y sellado con masilla de poliuretano Masterflex 474 de Basf o similar. Medida la superficie ejecutada.	

Mano de obra	h	Oficial primera	0,100
Mano de obra	h	Ayudante	0,100
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,050
Material	m2	Lám. Polietileno Galga 600 (Transparente)	1,050
Material	m3	Hormigón HA-25/P/20/Ila central	0,210
Material	l	Aditivo curado hormigón MasterKure 114 SB	0,125
Material	kg	Endurecedor superf. polvo pavim. MasterTop 100 natural	7,000

Partida	m	SELLADO JUNTA RETRACCIÓN PAVIMENTO MASILLA POLIURETANO MASTERSEA	0,800
		Sellado de juntas de retracción en pavimentos con masilla elástica de poliuretano Masterseal NP 474 de Basf o similar (rendimiento 0,032 l/m), incluso limpieza, imprimación con Masterseal P 147 o similar (rendimiento 0,015 l/m) y cordón de polietileno Masterseal 920 o similar de 6 mm de diámetro. Medida la longitud ejecutada.	

Mano de obra	h	Oficial primera	0,150
Material	m	Fondo junta polietileno MasterSeal 920 6	1,010
Material	l	Imprimación sellado juntas MasterSeal P 147	0,015
Material	u	Masilla sellado juntas MasterSeal NP 474	0,032

0,800

1,000

Partida	m	MARCADO PLAZA GARAJE	24,000
		Marcado de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm, i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado.	

Mano de obra	h	Oficial 1ª pintura	0,100
Material	kg	Disolvente clorocaucho	0,025
Material	l	Pintura clorocaucho calles/parking	0,075
Material	u	Pequeño material	0,050

PLAZA ACCESIBLES

1 24,00 0,00 0,00

24,000

Material	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/A.MIGA	0,015
----------	----	------------------------------	-------

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm², confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.

Mano de obra	h.	Peón ordinario	1,700
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,270
Material	m3	Arena de miga cribada	1,090
Material	m3	Agua	0,255
Maquinaria	h	Hormigonera 200 l gasolina	0,400
			0,015
Material	m3	LECHADA CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N	0,001
		Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2, amasada a mano, s/RC-08.	
Mano de obra	h.	Peón ordinario	2,000
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,425
Material	m3	Agua	0,850
			0,001
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,001
Material	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,050
		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y mezcla de arena de miga y río, tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm ² , confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.	
Mano de obra	h.	Peón ordinario	1,000
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,270
Material	m3	Arena de miga cribada	0,350
Material	m3	Arena de río 0/6 mm	0,750
Material	m3	Agua	0,260
Maquinaria	h	Hormigonera 200 l gasolina	0,400
			0,050
Material	m3	LECHADA CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N	0,001
		Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2, amasada a mano, s/RC-08.	
Mano de obra	h.	Peón ordinario	2,000
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,425
Material	m3	Agua	0,850
			0,001
Material	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,020
		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y mezcla de arena de miga y río, tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm ² , confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.	
Mano de obra	h.	Peón ordinario	1,000
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,270
Material	m3	Arena de miga cribada	0,350
Material	m3	Arena de río 0/6 mm	0,750
Material	m3	Agua	0,260
Maquinaria	h	Hormigonera 200 l gasolina	0,400
			0,020
Material	m3	LECHADA CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N	0,001
		Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2, amasada a mano, s/RC-08.	
Mano de obra	h.	Peón ordinario	2,000
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,425
Material	m3	Agua	0,850
			0,001

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Partida	m3	HORMIGÓN P/ARMAR HA-25/P/20/I V.BOMBA LOSA	1,000
		Hormigón para armar HA-25/P/20/I elaborado en central, en relleno de losas de cimentación, i/vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSL, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,250
Partida	m3	HORMIGÓN P/A HA-25/P/20/I V.MANUAL LOSA	1,000
		Hormigón para armar HA-25/P/20/I elaborado en central, en losas de cimentación, i/vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSL, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
Mano de obra	h	Oficial primera	0,360
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,360
Maquinaria	h	Aguja eléctrica c/convertidor gasolina D=79 mm	0,360
Material	m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	1,150
			1,000
Material	m3	Bombeado hormigón 56a75 m3, pluma 36 m	1,000
Material	h	Desplazamiento bomba	0,015
			1,000
Partida	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	100,000
		Acero corrugado B 500 S, cortado, doblado, armado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE-08 y CTE-SE-A. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
Mano de obra	h	Oficial 1ª ferralla	0,014
Mano de obra	h	Ayudante ferralla	0,014
Material	kg	Acero corrugado B 500 S/SD	1,050
Material	kg	Alambre atar 1,3 mm	0,006
			100,000
			1
Capítulo		EQUIPAMIENTO SANITARIO	1
Partida	u	LAVABO MURAL ACCESIBLE 640x550 mm	2,000
		Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 640 mm de ancho y 550 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón y rebosadero. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9.	
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,100
Material	u	Lavabo mural accesible completo 640x550 mm	1,000
Otros	%	Medios auxiliares	1,592
			BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA
			1 2,00 0,00 0,00
			2,000
Partida	u	INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 360x670 mm	6,000
		Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 360 mm de ancho y 670 mm de longitud, de altura de asiento accesible, formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 6 ó 3 l, y asiento con aro abierto y tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.	
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,300

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Material	u	Inodoro compacto accesible tanque bajo 360x670 mm	1,000
Material	u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	1,000
Material	u	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"-1/2"	1,000
Otros	%	Medios auxiliares	2,862

BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA				
	1	2,00	0,00	0,00
BAÑOS PLANTA SEGUNDA				
	2	2,00	0,00	0,00

Partida	u	GRIFO MONOMANDO REPISA LAVABO MANETA ACCESIBLE Grifo monomando mezclador para lavabo con maneta accesible (gerontológica), con acabado cromado y enganche para cadenilla, con aireador, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado, probado y funcionando. Conforme a CTE DB SUA-9.	9,000
Mano de obra	h	Oficial 1º fontanero calefactor	0,500
Material	u	Grifo maneta accesible lavabo	1,000
Material	u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,000
Otros	%	Medios auxiliares	0,944

BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA				
	1	3,00	0,00	0,00
BAÑOS PLANTA SEGUNDA				
	2	3,00	0,00	0,00

Partida	u	PLATO DUCHA ACRÍLICO 90x90x6,5 cm Plato de ducha acrílico cuadrada, de 90x90x6,5 cm, en color o blanco; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, juego de desagüe y válvula de desagüe de salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	1,000
Mano de obra	h	Oficial 1º fontanero calefactor	0,400
Mano de obra	h	Oficial 2º fontanero calefactor	0,400
Material	u	Plato ducha acrílico 90x90x6,5 cm c/desagüe	1,000
Material	u	Válvula ducha salida H 50 mm	1,000
Otros	u	Pequeño Material	1,841

BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA				
	1	0,00	0,00	0,00

Partida	u	LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 56x47 cm SEMIEMPOTRADO Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 56x47 cm, gama básica, para colocar semiempotrado en encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	7,000
Mano de obra	h	Oficial 1º fontanero calefactor	0,550
Mano de obra	h	Oficial 2º fontanero calefactor	0,550
Material	u	Lavabo gama básica blanco 56x47 cm p/empotrar	1,000
Material	u	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapon y cadena	1,000
Material	u	Acoplamiento pared acodado cromo 1 1/2 x 40 mm c/plafón	1,000
Otros	%	Medios auxiliares	1,163

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA	1	1,00	0,00	0,00
BAÑOS PLANTA SEGUNDA	2	3,00	0,00	0,00

Partida	INODORO INFANTIL TIPO HAPPENING	7,000
		1,000

BAÑO INFANTIL PLANTA PRIMERA	1	0,00	0,00	0,00
---------------------------------	---	------	------	------

Capítulo	MOBILIARIO	1
Partida	u ESPEJO RECLINABLE MARCO ACERO BLANCO 700x500 mm	1

Espejo reclinable de dimensiones totales de alto 700 mm y ancho 500 mm, con marco en acero con acabado en pintura epoxi en blanco, de 28 mm de grosor, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.

Mano de obra	h Oficial 1ª fontanero calefactor	0,250
--------------	-----------------------------------	-------

Maquinaria	h Taladro percutor eléctrico pequeño	0,250
------------	--------------------------------------	-------

Material	u Espejo reclinable marco acero blanco 700x500 mm	1,000
----------	---	-------

BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA	1	3,00	0,00	0,00
BAÑOS PLANTA SEGUNDA	2	3,00	0,00	0,00

Partida	u CAMBIA PAÑALES MURAL HORIZONTAL PE 872x510x102 mm	9,000
		2,000

Cambia pañales horizontal, de instalación mural, fabricado en polietileno de baja densidad microtexturizado con ausencia de puntos de fricción, superficie cóncava, correa de seguridad, cierre neumático, dispensador de toallas de 30 unidades y ganchos para bolsas; hasta 100 kg de capacidad de carga, y dimensiones de 872 mm ancho, 510 mm alto y 513 mm fondo (abierto) y de 872 mm ancho, 510 mm alto y 102 mm fondo (cerrado). Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.

Mano de obra	h Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000
--------------	-----------------------------------	-------

Maquinaria	h Taladro percutor eléctrico pequeño	1,000
------------	--------------------------------------	-------

Material	u Cambia pañales horizontal polietileno 872x510x102 mm	1,000
----------	--	-------

Otros	% Medios auxiliares	4,602
-------	---------------------	-------

BAÑOS PLANTA BAJA	1	0,00	0,00	0,00
BAÑO INFANTIL	1	0,00	0,00	0,00

Partida	u ASIENTO MURAL DUCHA ABATIBLE ALUMINIO-NYLON 480x450 mm	2,000
		1,000

Asiento mural abatible para ducha, fabricada su estructura en su totalidad con tubo de aluminio recubierto en nylon, de 35 mm de diámetro exterior, de medidas 480x450 mm, con sistema de fijación oculto con embellecedores; conforme UNE 41523. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.

Mano de obra	h Oficial 1ª fontanero calefactor	0,500
--------------	-----------------------------------	-------

Maquinaria	h Taladro percutor eléctrico pequeño	0,400
------------	--------------------------------------	-------

Material	u Asiento abatible ducha aluminio-nylon 480x450 mm	1,000
----------	--	-------

Otros	% Medios auxiliares	4,184
-------	---------------------	-------

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



BAÑOS Y
VESTUARIOS PLANTA
BAJA

1 0,00 0,00 0,00

1,000

1

1

Capítulo

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y LUMINARIAS

Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.(20% sobre instalación de electricidad). Medido por unidad.

Mano de obra

h Oficial primera

6,900

Mano de obra

h. Peón ordinario

6,900

Partida

u PUNTO LUZ SENCILLO UNIPOLAR BLANCO

1,000

Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección de 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.

Mano de obra

h Oficial 1ª electricista

0,250

Mano de obra

h Ayudante electricista

0,250

Material

m Tubo PVC corrugado M 16/gp5

5,000

Material

m Conductor H07V-K 750 V 1x1,5 mm2 Cu

15,000

Material

u Interruptor unipolar blanco estándar

1,000

Material

u Caja mecanismo empotrar enlazable

1,000

Material

u Casquillo bombilla

1,000

Material

u Pequeño material para instalación

0,100

1,000

Partida

u BASE ENCHUFE 10/16 A (II+TT) SCHÜKO BLANCO

1,000

Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.

Mano de obra

h Oficial 1ª electricista

0,250

Mano de obra

h Ayudante electricista

0,250

Material

m Tubo PVC corrugado M 20/gp5

5,000

Material

m Conductor H07V-K 750 V 1x2,5 mm2 Cu

15,000

Material

u Bipolar TT lateral Schuko y embornamiento rápido blanco

1,000

Material

u Caja mecanismo empotrar enlazable

1,000

Material

u Pequeño material para instalación

0,100

1,000

Partida

u INSTALACIÓN ELECTRICIDAD BAÑO/ASEO C/ 2 PUNTOS LUZ

3,000

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Instalación de electricidad para baño/aseo de vivienda, compuesta por los siguientes elementos:

- Red eléctrica, desde caja de registro (sin incluir circuitos generales interiores), canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección variable según usos.

- Puntos de utilización: 1 puntos de luz doble interruptor (en techo y en pared), 1 base de enchufe 16 A (II+I) sistema schuko (se colocará fuera de un volumen delimitado por los planos verticales situados a 0,50 m del lavabo)

- Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería para la instalación. Según REBT, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.

Partida	u	PUNTO LUZ DOBLE INTERRUPTOR BLANCO	1,000
		Punto de luz doble interruptor realizado en tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, doble interruptor con tecla gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.	
Mano de obra	h	Oficial 1ª electricista	0,500
Mano de obra	h	Ayudante electricista	0,500
Material	m	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	10,000
Material	m	Conductor H07V-K 750 V 1x1,5 mm2 Cu	15,000
Material	u	Interruptor doble, tapa y marco blanco estándar	1,000
Material	u	Caja mecanismo empotrar enlazable	2,000
Material	u	Casquillo bombilla	2,000
Material	u	Pequeño material para instalación	0,100
			1,000
Partida	u	BASE ENCHUFE 10/16 A (II+TT) SCHÜKO BLANCO	1,000
		Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	
Mano de obra	h	Oficial 1ª electricista	0,250
Mano de obra	h	Ayudante electricista	0,250
Material	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	5,000
Material	m	Conductor H07V-K 750 V 1x2,5 mm2 Cu	15,000
Material	u	Bipolar TT lateral Schuko y embornamiento rápido blanco	1,000
Material	u	Caja mecanismo empotrar enlazable	1,000
Material	u	Pequeño material para instalación	0,100
			1,000

BAÑOS Y
VESTUARIOS PLANTA

BAJA 1 0,00 0,00 0,00

BAÑOS PLANTA
SEGUNDA 2 0,00 0,00 0,00

Partida	u	PUNTO PULSADOR TIMBRE BLANCO	3,000
		Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión de 750 V y sección de 1,5 mm2 (activo y neutro), incluido caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco gama estándar y zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.	1,000
Mano de obra	h	Oficial 1ª electricista	0,250
Mano de obra	h	Ayudante electricista	0,250

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Material	m	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	5,000
Material	m	Conductor H07V-K 750 V 1x1,5 mm2 Cu	10,000
Material	u	Pulsador campana blanco estándar	1,000
Material	u	Caja mecanismo empotrar enlazable	1,000
Material	u	Zumbador	1,000
Material	u	Pequeño material para instalación	0,100

BAÑOS Y
VESTUARIOS PLANTA
BAJA

1 0,00 0,00 0,00

Partida	u	PULSADOR DISPOSITIVO DE LLAMADA DE ASISTENCIA	3,000
---------	---	---	-------

Pulsador de dispositivo para llamada de asistencia en aseo, consistente en timbre y zumbador, con mecanismos estándar, montados sobre caja de empotrar portamecanismo con tornillos, conectados, probados y funcionando; i/p.p. de cableado con conductores unipolares de cobre de 1,5 mm2 de sección, aislados para una tensión de 750 V, tubo corrugado de PVC M16/gp5 de canalización y cajas portamecanismo. Sin incluir los trabajos de ayudas de albañilería ni recibidos. Conforme a REBT y CTE DB SUA-9.

Mano de obra	h	Ayudante electricista	0,250
--------------	---	-----------------------	-------

Material	m	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	5,000
Material	m	Conductor H07V-K 750 V 1x1,5 mm2 Cu	10,000
Material	u	Pulsador campana blanco estándar	1,000
Material	u	Caja mecanismo empotrar enlazable	1,000
Material	u	Zumbador	1,000
Otros	u	Pequeño Material	0,353

BAÑOS Y
VESTUARIOS PLANTA
BAJA

3 0,00 0,00 0,00

Partida	u	DESMONTAJE Y COLOCACIÓN MECANISMO ELÉCTRICO	15,000
---------	---	---	--------

Desmontaje de mecanismo eléctrico por medios manuales, con recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, a altura adecuada según Normativa vigente, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.

Mano de obra	h	Ayudante electricista	0,250
--------------	---	-----------------------	-------

PARTIDA A MANO
ALZADA

15 0,00 0,00 0,00

Partida	u	MONTAJE MECANISMO ELÉCTRICO	15,000
---------	---	-----------------------------	--------

Montaje con recuperación de mecanismo eléctrico por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.

Mano de obra	h	Ayudante electricista	0,250
--------------	---	-----------------------	-------

PARTIDA A MANO
ALZADA

15 0,00 0,00 0,00

Partida	u	MONTAJE APARATO DE ILUMINACIÓN	15,000
---------	---	--------------------------------	--------

Montaje con recuperación de aparato de iluminación por medios manuales, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.

Mano de obra	h	Ayudante electricista	0,300
--------------	---	-----------------------	-------

PARTIDA A MANO
ALZADA

15 0,00 0,00 0,00

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Partida	u	LUMINARIA ALUMINIO BLANCO 1x36W T8 - HF							15,000
		Luminaria de superficie de fluorescencia lineal, con carcasa de chapa de acero prelacado en blanco, tapas finales en PC/ABS, con óptica de aluminio, lamas blancas; grado de protección IP20 - IK07 / Clase I y aislamiento clase F, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; lámpara fluorescente T8 de 36W, con balasto electrónico, portalámparas y bornes de conexión; para alumbrado general, oficinas, colegios y comercial. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							15,000
Mano de obra	h	Oficial 1ª electricista							0,400
Mano de obra	h	Ayudante electricista							0,400
Material	u	Luminaria aluminio blanco 1x36W T8 - HF							1,000
Material	u	Lámpara fluorescente T8 36 W 827-830-840-865							1,000
Material	ud	Pequeño material							1,000
PARTIDA A MANO									
ALZADA									
			15	0,00	0,00	0,00			15,000
Capítulo		INSTALACIÓN DE FONTANERÍA							1
		Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre instalación de fontanería). Medido por unidad.							1
Mano de obra	h.	Oficial segunda							4,750
Mano de obra	h.	Peón ordinario							4,750
Partida	u	ECONOMIZADOR PERLIZADOR AUTOREGULADO FREGADERO-BIDÉ-LAVABO M24/H							9,000
		Economizador perlizador autoregulado para grifo de fregadero, bidé o lavabo; cuerpo externo de metal cromado y cuerpo interior con tres mallas de acero inoxidable y caudal autoregulado, a mayor presión, menor salida de agua, unión roscada, rosca externa M24 o rosca interna H22, caudal de entrega de 6 l/min a 2,5 bar y 8,6 l/m a 4 bar, proporcionando un ahorro de 6 a 14 l/min. Totalmente instalado.							
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor							0,080
Material	u	Perlizador autoregulado fregadero-lavabo-bidé 6-8,6 l/min							1,000
BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA									
			1	3,00	0,00	0,00			
BAÑOS PLANTA SEGUNDA									
			2	3,00	0,00	0,00			
Partida	u	MECANISMO CISTERNA DOBLE PULSADOR 3-6 l c/ VÁLVULA ENTRADA LATER							9,000
		Mecanismo descargador universal de cisterna, con doble pulsador para dos tipos de descargas de 3 o 6 litros, sistema de activación dirigido por cables, de unión roscada, proporcionando un ahorro hasta el 50%, incluido válvula de entrada lateral, regulable por el usuario. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.							7,000
Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor							0,500
Material	u	Mecanismo universal cisterna doble pulsador 3-6 l c/válvula entr							1,000
Otros	%	Medios auxiliares							0,567

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA	1	3,00	0,00	0,00
BAÑOS PLANTA SEGUNDA	2	2,00	0,00	0,00

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)



SANEAMIENTO
LAVABOS 9 0,00 0,00 0,00

Partida	u	INSTALACIÓN AF PEX-A INODORO	9,000
		Instalación de punto de consumo de agua fría, para inodoro, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tubería protegida en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Manguetón de conexión inodoro realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.	6,000
Mano de obra	h	Oficial 1º fontanero calefactor	1,000
Mano de obra	h	Oficial 2º fontanero calefactor	1,000
Material	m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	3,750
Material	m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	2,250
Material	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	2,250
Material	u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-20 mm	1,000
Material	u	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	1,000
Material	u	Conexión PVC inodoro D=110 mm c/j.labiada	1,000
Material	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	1,000
Otros	%	Medios auxiliares	0,762

SANEAMIENTO
INODOROS 6 0,00 0,00 0,00

Partida	u	INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A DUCHA	6,000
		Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para ducha, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sifónico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.	1,000
Mano de obra	h	Oficial 1º fontanero calefactor	1,150
Mano de obra	h	Oficial 2º fontanero calefactor	1,150
Material	m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	3,750
Material	m	Coquilla espuma elastomérica e:25 mm D=22 mm	1,900
Material	m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	2,800
Material	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	2,800
Material	u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-20 mm	2,000
Material	u	Codo unión rápida latón base fijación 16 mm - 1/2"	2,000
Material	u	Placa base fijación	1,000
Material	u	Bote sifónico aéreo t/inoxidable 5 tomas	0,250
Material	m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	0,500
Material	m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	1,700
Otros	%	Medios auxiliares	1,096

SANEAMIENTO
DUCHAS 1 0,00 0,00 0,00

Capítulo		ACCESORIOS Y SEÑALÉTICA	1
Partida	u	BARRA DOBLE ABATIBLE ALUMINIO-NYLON 796 mm	3,000

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Barra doble abatible, de instalación mural, de 796 mm de longitud, fabricada en aluminio recubierto en nylon, de 35 mm de diámetro, con portarollos, base apoyo a la pared de 250x120 mm, con sistema de fijación oculto con embellecedores; conforme UNE 41523. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.

Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,400
Maquinaria	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,400
Material	u	Barra doble abatible mural aluminio-nylon 796 mm	1,000
Otros	%	Medios auxiliares	3,177

BAÑOS Y
VESTUARIOS PLANTA

BAJA 1 1,00 0,00 0,00

BAÑOS PLANTA
SEGUNDA 2 1,00 0,00 0,00

Partida	u	BARRA RECTA FIJA ALUMINIO-NYLON 652 mm	3,000
		Barra recta fija, de instalación mural, de 652 mm de longitud, fabricada en aluminio recubierto en nylon, de 35 mm de diámetro exterior, con sistema de fijación oculto con embellecedores; conforme UNE 41523. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.	1,000

Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,333
Maquinaria	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,333
Material	u	Barra apoyo recta aluminio-nylon 652 mm	1,000
Otros	%	Medios auxiliares	0,811

BAÑOS Y
VESTUARIOS PLANTA
BAJA 1 0,00 0,00 0,00

Partida	u	DOSIFICADOR JABÓN LÍQUIDO MANUAL ABS 1 l ANTIGOTEO	1,000
		Dosificador de jabón fabricado en plástico ABS, en color blanco o negro, con tapa, cierre con llave especial suministrada, pulsador de funcionamiento manual, válvula antigoteo y visor transparente de nivel, depósito de 1 l de capacidad. Dosificador de instalación mural adosado a pared mediante tornillos con taco. Dimensiones: 180x120x110 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares.	5,000

Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,167
Maquinaria	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,167
Material	u	Dosificador jabón manual 1l antigoteo ABS blanco/negro	1,000

BAÑOS Y
VESTUARIOS PLANTA
BAJA 3 0,00 0,00 0,00
BAÑOS PLANTA
SEGUNDA 2 0,00 0,00 0,00

Partida	u	DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO INDUSTRIAL ABS D=230 mm	5,000
		Dispensador de papel higiénico industrial, para bobinas con un diámetro máximo de 230 mm y un ancho máximo de 120 mm, formado por soporte a pared con fijación mediante tornillos y tacos universales; y cubierta fabricada en ABS de 3 mm de espesor en color blanco, con visor de contenido. Dimensiones: 250x264x133 mm. Peso neto de 0,50 Kg. Completamente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.	7,000

Mano de obra	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,167
Maquinaria	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,167

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



BAÑOS Y
VESTUARIOS PLANTA
BAJA

BAÑOS PLANTA
SEGUNDA

BAÑOS Y
VESTUARIOS PLANTA
BAJA

BAÑOS PLANTA
SEGUNDA

BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA	3	0,00	0,00	0,00
--------------------------------	---	------	------	------

BAÑOS PLANTA				
SEGUNDA	4	0.00	0.00	0.00

BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA	3	0.00	0.00	0.00
--------------------------------	---	------	------	------

BAÑOS PLANTA				
SEGUNDA	4	0,00	0,00	0,00

BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA	3	0,00	0,00	0,00
--------------------------------	---	------	------	------

BAÑOS PLANTA				
SEGUNDA	2	0,00	0,00	0,00

**BAÑOS PLANTA
SEGUNDA**

					2	0,00	0,00	0,00	5,000
Partida	u	SEÑALIZACIÓN BRAILLE ASCENSOR 150x150 mm							1,000
		Suministro y puesta en obra de señalización en braille de ascensores, de 150x150 mm según normativa de la Comisión Braille Española de la ONCE-2006 y con la norma española UNE 17002-2009 (requisitos de accesibilidad para la rotulación)							
Mano de obra	h.	Peón ordinario							0,010
Material	u	Señal ascensor braille en PVC 150x150 mm							1,000
Otros	%	Medios auxiliares							0,227
				ASCENSOR GENERAL	1	0,00	0,00	0,00	1,000
Partida	u	SEÑALIZACIÓN ITINERARIO ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS 320x160 mm							2,000
		Suministro y puesta en obra de señalización de itinerario accesible minusválidos de dimensiones 320x160 mm, de polímero autoextinguible de 0,7 mm de grosor, Clase B, certificada por AENOR. s/ ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento s/ UNE 23035-3:2003.							
Mano de obra	h.	Peón ordinario							0,003
Material	u	Itinerario accesible 320x160 mm							1,000
				ACCESO PRINCIPAL	2	0,00	0,00	0,00	2,000
		Suministro y puesta en obra de señalización de acceso a ascensor accesible, de dimensiones 120x120 mm. s/ ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento s/ UNE 23035-3:2003.							
Mano de obra	h.	Peón ordinario							0,003
Material	u	Ascensores accesibles 120x120 mm							1,000
Partida	u	SEÑALIZACIÓN DE PLAZA RESERVADA MINUSVÁLIDOS 300x300 mm							5,000
		Suministro y puesta en obra de señalización de plaza reservada para minusválidos de dimensiones 300x300 mm. s/ ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento s/ UNE 23035-3:2003.							
Mano de obra	h.	Peón ordinario							0,003
Material	u	Plazas reservadas 300x300 mm							1,000
				PLAZA ACCESIBLE	5	0,00	0,00	0,00	5,000
Partida	u	SEÑALIZACIÓN DE ACCESIBILIDAD A PLAZAS Y APARCAMIENTO 120x120 mm							5,000
		Suministro y puesta en obra de señalización de accesibilidad a plazas y aparcamiento de dimensiones 120x120mm. s/ ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento s/ UNE 23035-3:2003.							
Mano de obra	h.	Peón ordinario							0,003
Material	u	Plazas y aparcamientos accesibles 120x120 mm							1,000
				PLAZAS ACCESIBLES	5	0,00	0,00	0,00	5,000
Capítulo		SISTEMAS DE COMUNICACIÓN							1
		Montaje de pulsador de alarma de fuego con autochequeo, en color rojo, con microrruptor, LED de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Equipo con certificado CE y conforme a Norma EN 54-11. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.							1
Mano de obra	h	Oficial 1ª electricista							0,250
Mano de obra	h	Ayudante electricista							0,250

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO. SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



BAÑOS Y VESTUARIOS PLANTA BAJA	2	0,00	0,00	0,00
PUNTO INFORMACIÓN	1	0,00	0,00	0,00

PARTIDA A MANO				
ALZADA	3	0,00	0,00	0,00

Maquinaria	h	Camión basculante 4x4 de 14 t							0,120
Maquinaria	m3	Canon de desbroce a vertedero							1,100
			PARTIDA A MANO ALZADA	3	0,00	0,00	0,00		3,000
Partida	u	ALQUILER CONTENEDOR 5 m3							2,000
		Servicio de entrega y recogida de contenedor de 5 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km, incluido instalación y licencia municipal..							
Maquinaria	u	Entreg. y recog. cont. 5 m3. d<10 km							1,000
			PARTIDA A MANO ALZADA	2	0,00	0,00	0,00		2,000
Capítulo		CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS							1
Partida	u	PRUEBAS SUMINISTRO Y EVACUACIÓN AGUA DB-HS-4 Y 5							1
		Prueba de servicio de instalaciones de suministro y evacuación de agua según DB-HS-4 y DB-HS-5.							3,000
Material	u	Prueba servicio redes suministro agua							1,000
Material	u	Prueba servicio redes evacuación agua							1,000
									3,000
Partida	u	PRUEBA SERVICIO MECANISMOS ELÉCTRICOS							2,000
		Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones eléctricas.							
Mano de obra	h	Equipo técnico laboratorio							1,500
									2,000
Partida	u	PRUEBA ESTANQUEIDAD RED SANEAMIENTO							3,000
		Prueba de funcionamiento y estanqueidad en tramos de la red de saneamiento, s/ UNE-EN 1610:1998.							
Mano de obra	h	Equipo técnico laboratorio							1,500
									3,000
Capítulo		GESTIÓN RESÍDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (R.C.D.)							1
Capítulo		A - COSTE DE TRATAMIENTO DE LOS RCD'S							1
Partida	Ud	A1 RCD'S Nivel I							0,700
Partida		Tierras y pétreos de la excavación							1,000
									1,000
Partida	Ud	A2 RCD'S Nivel II							1,000
Partida	u	Naturaleza Pétreo							24,000
Partida	u	Naturaleza No pétreo							45,000
Partida	u	Potencialmente Peligrosos							2,000
									1,000
									0,700
Capítulo		B - RESTO DE COSTES DE GESTIÓN DE LOS RCD'S							0,700
		B3 RCD's: Estos costes dependerán en gran medida del modo de contratación y de los precios finales, por lo que la mejor posición es la ESTIMACIÓN de un % para el resto de costes de gestión, de carácter orientativo. En esta partida están incluidas partidas tales como: Transporte de escombros al vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de Madrid), a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga, i/p.p. de medios auxiliares, sacas, bidones, estructura de residuos peligrosos, etc.Se ha estimado un 0,4 % del P.E.M. de las obras en cuestión.							
Partida	Ud	B3 % P.E.M. por costes de gestión, alquileres, etc.							1,000

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Estos costes dependerán en gran medida del modo de contratación y de los precios finales, por lo que la mejor posición es la ESTIMACIÓN de un % para el resto de costes de gestión, de carácter orientativo. En esta partida están incluidas partidas tales como: Transporte de escombros al vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de Madrid), a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga, i/p.p. de medios auxiliares, sacas, bidones, estructura de residuos peligrosos, etc.

Se ha estimado un 0,15 % del P.E.M. de las obras en cuestión.

Partida	u	0,4 % P.E.M.	1,000
			1,000
			0,700
			1
Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD	1
Capítulo		PROTECCIONES PERSONALES	0,500
Partida	ud	CASCO DE SEGURIDAD AJUST. ATALAJES	6,000
		Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Casco seguridad atalajes	1,000
			6,000
Partida	ud	PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (NEGRAS)	3,000
		Par de botas altas de agua color negro, (amortizables en 1 uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Par botas altas de agua (negras)	1,000
			3,000
Partida	ud	PAR DE BOTAS AISLANTES	3,000
		Par de botas aislantes para electricista hasta 5.000 V. de tensión, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Par botas aislantes 5.000 V.	0,333
			3,000
Partida	ud	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	3,000
		Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Par botas de seguridad	0,333
			3,000
Partida	ud	MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN	6,000
		Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Mono de trabajo poliéster-algod.	1,000
			6,000
Partida	ud	TRAJE IMPERMEABLE	6,000
		Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC, (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Traje impermeable 2 p. PVC	1,000
			6,000
Partida	ud	PAR GUANTES DE LÁTEX-ANTIC.	6,000
		Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Par guantes de goma látex-antic.	1,000
			6,000
Partida	ud	PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE	3,000
		Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
Material	ud	Par guantes uso general serraje	1,000

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



			3,000
Partida	ud	PAR GUANTES AISLANTES 5000 V. Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión hasta 5.000 V., (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Par guantes aislam. 5.000 V.	0,333
			2,000
Partida	ud	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	6,000
Material	ud	Semi-mascarilla 1 filtro	0,333
			6,000
Partida	ud	FILTRO RECAMBIO MASCARILLA Filtro recambio de mascarilla para polvo y humos. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	6,000
Material	ud	Mascarilla celulosa desechable	1,000
			6,000
Partida	ud	CINTURÓN DE AMARRE LATERAL Cinturón de amarre lateral, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y argollas de acero inoxidable, amortizable en 4 obras. Certificado CE EN 358. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Cinturón amarre lateral anillas inox.	0,250
			2,000
Partida	ud	CINTURÓN DE AMARRE LAT. DOBLE REG. Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y argollas de acero inoxidable, amortizable en 4 obras. Certificado CE EN 358. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Cinturón amarre lateral doble regulación	0,250
			2,000
Partida	ud	PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR Pantalla de cabeza de seguridad para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110 x 55 mm., (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Pantalla cabeza seguridad soldador	0,200
			2,000
Partida	ud	MANDIL CUERO PARA SOLDADOR Mandil de cuero para soldador, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Mandil cuero para soldador	0,333
			2,000
Partida	ud	PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS Pantalla para protección contra partículas, con sujeción en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Pantalla protección c.partículas	0,200
			2,000
Partida	ud	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	3,000
Material	ud	Cascos protectores auditivos	0,333
			3,000
Partida	ud	PAR DE POLAINAS SOLDADURA Par de polainas para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Par polainas para soldador	0,333
			2,000
Partida	ud	CHAQUETÓN DE NEOPRENO Chaquetón de neopreno reflectante. (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Chaquetón neopreno reflectan.	0,333

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Partida	ud	TRABAJO VERT. DESLIZANTE EN CUERDA	2,000
		Dispositivo anticaídas deslizante para cuerdas de poliamida de 14 mm. de diámetro, para uso en trabajo vertical, sin eslinga, amortizable en 5 obras. Certificado CE EN 353-2. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Tb. vert. deslizante	0,200
			2,000
Partida	m.	LÍNEA VERTICAL DE SEGURIDAD	2,000
		Línea vertical de seguridad para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, D=14 mm., y anclaje autoblocante de fijación de mosquetones de los cinturones, i/desmontaje.	2,000
Mano de obra	h	Oficial primera	0,050
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,100
Material	ud	Tb. vert. deslizante+eslinga 90 cm	0,070
Material	m.	Cuerda nylon 14 mm.	1,050
			2,000
Partida	ud	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR	2,000
		Faja protección lumbar, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Faja protección lumbar	0,250
			2,000
Partida	ud	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS	2,000
		Cinturón portaherramientas, (amortizable en 4 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Cinturón portaherramientas	0,250
			2,000
Partida	ud	PAR GUANTES SOLDADOR	2,000
		Par de guantes para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Par guantes p/soldador	0,333
			2,000
Partida	ud	PAR DE BOTAS DE AGUA FORRADAS	2,000
		Par de botas de agua con cremallera, forradas de borreguillo, tipo ingeniero, (amortizables en 1 uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Par botas cremallera forradas	1,000
			2,000
Partida	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS	2,000
		Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Gafas protectoras	0,333
			2,000
Partida	ud	GAFAS ANTIPOLVO	2,000
		Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Gafas antipolvo	0,333
			2,000
Partida	ud	JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILIC.	2,000
		Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Juego tapones antiruido silicona	1,000
			2,000
Partida	ud	PANTALLA + CASCO SEGURIDAD SOLDAR	2,000
		Pantalla de seguridad para soldador de poliamida y cristal de 110 x 55 mm + casco con arnés de cabeza ajustable con rueda dentada, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Material	ud	Casco + pantalla soldador	0,200
			2,000

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO. SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Capítulo	PROTECCIONES COLECTIVAS	0,500
Partida	m. RED SEGURIDAD TIPO HORCA	0,500
	Red vertical de seguridad de malla de poliamida de 10x10 cm. de paso, enredada con cuerda de D=3 mm. en módulos de 10x5 m. incluso pescante metálico tipo horca de 7,50x2,00 m. en tubo de 80x40x1,5 mm. colocados cada 4,50 m., soporte mordaza (amortizable en 20 usos) anclajes de red, cuerdas de unión y red (amortizable en 10 usos) incluso colocación y desmontaje en puestas sucesivas. s/R.D. 486/97.	5,000
Mano de obra	h Oficial primera	0,150
Mano de obra	h. Peón ordinario	0,150
Material	m2 Red seguridad poliamida 10x10 cm.	0,600
Material	ud Pescante/horca 7,50 m. 80x40x1,5	0,020
Material	ud Gancho anclaje forjado D=16 mm.	0,700
Material	ud Gancho montaje red D=12 mm.	1,100
Material	m. Cuerda de atado redes de seguridad	0,600
		5,000
Partida	m. PLATAFORMA VOLADA	5,000
	Plataforma volada de 1,00 m. de vuelo formada por soporte metálico hasta 2,5 m. de largo (amortizable en 20 usos) y 5 tabloncillos de 0,20x0,07 m., barandilla de protección de 1 m. de altura con pasamanos, travesaño intermedio y rodapié de madera de pino (amortizable en 10 usos), incluso montaje y desmontaje para formación de aleros de cubiertas. s/R.D. 486/97 y R.D. 2177/2004.	
Mano de obra	h Oficial primera	1,000
Mano de obra	h. Peón ordinario	1,000
Material	ud Soporte metálico IPN-140	0,023
Material	m3 Tablón madera pino 20x7 cm.	0,006
Material	m3 Tabloncillo madera pino 20x5 cm.	0,002
Material	ud Puntal metálico telescópico 3 m.	0,133
Material	ud Gancho anclaje forjado D=16 mm.	1,330
		5,000
Partida	ud PROTECCIÓN HUECO 1x1m. C/MALLAZO	2,000
	Cubrición de hueco horizontal de 1,00x1,00 m. con mallazo electrosoldado de 15x15 cm. D=4 mm., fijado con conectores al zuncho del hueco y pasante sobre las tabicas y empotrado un metro en la capa de compresión por cada lado, incluso cinta de señalización a 0,90 m. de altura fijada con pies derechos. (amortizable en un solo uso). s/R.D. 486/97.	
Mano de obra	h Oficial primera	0,080
Mano de obra	h. Peón especializado	0,080
Material	m2 Mallazo 15x15x5-1.938 kg/m2.	9,000
Material	m. Cinta balizamiento bicolor 8 cm.	6,666
Material	ud Pequeño material	1,000
		2,000
Partida	h VIGILANTE DE SEGURIDAD	2,000
	Vigilante de seguridad, considerando una hora diaria y realizada por un oficial de 1ª.	
Mano de obra	h Oficial primera	1,000
		2,000
Partida	ud COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEG.HIG.	2,000
	Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.	
Material	ud Costo mens. formación seguridad	1,000
		2,000
Partida	ud REVISION Y ENGRASE MAQUINA	2,000

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Revisión y engrase mensual de maquinaria de obra, considerando dos horas a la semana de un oficial de segunda.

Mano de obra	h.	Oficial segunda	2,000
			2,000
Partida	ud	COSTO MENSUAL DE CONSERVACIÓN	2,000
		Costo mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.	
Material	ud	Costo mensual de conservación	1,000
			2,000
Partida	ud	CARTEL PVC. 220x300 mm. OBL., PROH. ADVER.	5,000
		Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 220X300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, amortizable en cuatro usos, i/colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,010
Material	ud	Cartel PVC. 220x300 mm. Obli., proh., advert.	0,250
			5,000
Partida	ud	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO	3,000
		Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,150
Material	ud	Placa informativa PVC 50x30	0,333
			3,000
Partida	ud	SEÑAL STOP D=60cm. I/SOPORTE	1,000
		Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm., normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,253
Material	ud	Señal stop D=60 cm.oct.reflex.EG	0,200
Material	ud	Poste galvanizado 80x40x2 de 2 m	0,200
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,015
Material	t.	Arena de río 0/6 mm.	0,046
Material	t.	Gravilla 20/40 mm.	0,092
Material	m3	Agua	0,010
Maquinaria	h.	Hormigonera 300 l. gasolina	0,035
			1,000
Partida	m.	CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm.	50,000
		Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,050
Material	m.	Cinta balizamiento bicolor 8 cm.	1,100
			50,000
Partida	ud	BOYA DESTELLANTE CON CÉLULA FOT.	3,000
		Boya destellante amarilla con carcasa de plástico y soporte de anclaje, con célula fotoeléctrica y pilas, i/colocación y desmontaje, (amortizable en diez usos). s/R.D. 485/97.	
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,100
Material	ud	Boya destellante con soporte	0,100
			3,000
Partida	m.	ALQ. VALLA ENREJADO GALV. PLIEGUES	12,000

A/OBR-017355/2018

OBRA DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Alquiler m./mes de valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m. de altura, enrejados de malla de D=5 mm. de espesor con cuatro pliegues de refuerzo, bastidores verticales de D=40 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm., separados cada 3,50 m., accesorios de fijación, considerando un tiempo mínimo de 12 meses de alquiler, incluso montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.

Mano de obra	h	Ayudante							0,050
Mano de obra	h.	Peón ordinario							0,050
Material	m.	Alq.valla enrej. móvil. pliegues 3,5x2 m							1,000
			alquiler 12 meses	1	12,00	0,00	0,00		12,000
Partida	ud	ALQUILER VALLA CONTENC. PEATONES							5,000
		Alquiler ud/mes de valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m. de largo y 1 m. de altura, color amarillo, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 486/97.							
Mano de obra	h.	Peón ordinario							0,100
Material	ud	Alquiler valla cont. peat. 2,5x1 m.							1,000
			alquiler 12 meses	1	5,00	0,00	0,00		5,000
Partida	m2	ALQ./INSTAL. 6 MESES. TORRE DE ANDAMIO MOVIL							0,250
		Alquiler durante seis meses, montaje y desmontaje de torre de andamio metálico tubular de aluminio de 1,37x1,91 m y altura de 6 metros, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas menores de 8 m., incluso p.p. de arriostamientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004.							
Maquinaria	d.	m2. alq. red mosquitera andamios							180,000
Maquinaria	m2	Montaje y desm. red andam.							1,000
Maquinaria	ms	Alq.torre móvil 1,37x1,91m. h=6,14m.							6,000
Maquinaria	ud	Montaje t. móvil 1,37x1,91 m. h=6m.							2,000
									0,250
									0,500
Capítulo		INSTALACIONES DE HIGIENE							0,500
Partida	ud	DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS							2,000
		Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).							
Material	ud	Depósito-cubo basuras							0,500
									2,000
Partida	ud	COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF.							6,000
		Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario.							
Material	ud	Costo mensual limpieza-desinfec.							1,000
									6,000
Partida	ms	ALQUILER WC QUÍMICO ESTÁNDAR de 1,25 m2							2,000
		Mes de alquiler de WC químico estándar de 1,13x1,12x2,24 m. y 91 kg. de peso. Compuesto por urinario, inodoro y depósito para desecho de 266 l. Sin necesidad de instalación. Incluso limpieza al final del alquiler. Con portes de entrega y recogida. Según RD 486/97.							
		NOTA: Se prevé utilizar las estancias necesarias en la Planta Sótano, debidamente acondicionadas, tal y como se prevé en el proyecto. Solo se ejecutará esta partida en caso que no se puedan utilizarse las estancias del sótano. El importe correspondiente a esta partida podrá destinarse al acondicionamiento de las estancias necesarias en Planta Sótano.							
Mano de obra	h.	Peón ordinario							0,084

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Material	ud	Alq. WC químico 1,26 m2	1,000
Material	ud	Limpieza WC químico	1,000
			2,000
Partida	ms	ALQUILER CASETA VESTUARIO 8,92 m2 Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para vestuario de 4,00x2,23x2,45 m. de 8,92 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1 mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.NOTA: Se prevé utilizar las estancias necesarias en la Planta Sótano, debidamente acondicionadas, tal y como se prevé en el proyecto. Solo se ejecutará esta partida en caso que no se puedan utilizarse las estancias del sótano. El importe correspondiente a esta partida podrá destinarse al acondicionamiento de las estancias necesarias en Planta Sótano.	1,000
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,085
Material	ud	Alq. caseta pref. vestuario 4,00x2,23	0,145
Material	ud	Transp.150km.entr.y rec.1 módulo	0,085
			1,000
Partida	ms	ALQUILER CASETA COMEDOR 6,90 m2 Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m. de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta en arco de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm., interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm., y poliestireno de 50 mm. con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m., de chapa galvanizada de 1 mm., reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97. NOTA: Se prevé utilizar las estancias necesarias en la Planta Sótano, debidamente acondicionadas, tal y como se prevé en el proyecto. Solo se ejecutará esta partida en caso que no se puedan utilizarse las estancias del sótano. El importe correspondiente a esta partida podrá destinarse al acondicionamiento de las estancias necesarias en Planta Sótano.	1,000
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,085
Material	ud	Alq. caseta comedor 3,00x2,30	1,000
Material	ud	Transp.150km.entr.y rec.1 módulo	0,085
			1,000
Partida	ms	ALQUILER CASETA OFICINA 8,92 m2 Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para oficina en obra de 4,00x2,23x2,45 m. de 8,92 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta en arco de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm., interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm., y poliestireno de 50 mm. con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m., de chapa galvanizada de 1 mm., reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W., enchufe de 1500 W. punto luz exterior. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.NOTA: Se prevé utilizar las estancias necesarias en la Planta Sótano, debidamente acondicionadas, tal y como se prevé en el proyecto. Solo se ejecutará esta partida en caso que no se puedan utilizarse las estancias del sótano. El importe correspondiente a esta partida podrá destinarse al acondicionamiento de las estancias necesarias en Planta Sótano.	1,000

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,085
Material	ud	Alq. caseta oficina 4,00x2,23	1,000
Material	ud	Transp.150km.ent.r. y rec.1 módulo	0,085
			1,000
			0,500
Capítulo		INSTALACIONES PROVISIONALES	0,500
Partida	ud	CUADRO DE OBRA 63 A. MODELO 3	1,000
		Cuadro de obra trifasico 63 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliester de 600x500 cm. con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujecion y/o anillos de elevacion, con cerradura, MT General de 4x63 A., 3 diferenciales de 2x40 A. 30 mA, 4x63 A. 30 mA y 4x63 A. 300 mA, respectivamente, 6 MT por base, dos de 2x16 A., dos de 4x16 A., uno de 4x32 A. y uno de 4x50 A., incluyendo cableado, rotulos de identificacion, 6 bases de salida y p.p. de conexion a tierra, instalado (amortizable en 4 obras) s/ITC-BT-33 del REBT, RD 842/2002 de 02/08/2002 y UNE-EN 60439-4.	
Material	ud	Cuadro de obra 63 A. Modelo 3	0,250
			1,000
Partida	ud	TOMA DE TIERRA R80 Oh;R=100 Oh.m	1,000
		Toma de tierra para una resistencia de tierra R<=80 Ohmios y una resistividad R=100 Oh.m. formada por arqueta de ladrillo macizo de 38x38x30 cm., tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm., electrodo de acero cobrizado 14,3 mm. y 100 cm., de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm ² , con abrazadera a la pica, instalado. MI BT 039. y según R.D. 614/2001.	
Mano de obra	h	Oficial primera	1,500
Mano de obra	h	Ayudante	0,750
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,560
Mano de obra	h	Oficial 1ª electricista	0,750
Mano de obra	h	Oficial 2ª electricista	0,750
Material	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,045
Material	ud	Tapa cuadrada HA e=6cm 50x50cm	1,000
Material	ud	Codo M-H 87º PVC evac. j.peg. 75 mm.	0,500
Material	m.	Pica cobre p/toma tierra 14,3	1,000
Material	m.	Cable cobre desnudo D=35 mm.	3,000
Material	ud	Grapa para pica	1,000
Material	ud	Puente de prueba	1,000
Material	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,011
Material	m3	Arena de río 0/6 mm	0,036
Material	m3	Agua	0,010
Maquinaria	h	Hormigonera 200 l gasolina	0,014
			1,000
Partida	ud	EXTINTOR CO2 5 kg. ACERO	2,000
		Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.	
Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,100
Material	ud	Extintor CO2 5 kg. acero. 89B	1,000
			2,000
			0,500
Capítulo		MEDICINA PREVENTIVA	0,500
Partida	ud	BOTIQUÍN DE URGENCIA	2,000
		Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y seigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.	

A/OBR-017355/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERRO DEL AIRE DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Mano de obra	h.	Peón ordinario	0,100
Material	ud	Botiquín de urgencias	1,000
Material	ud	Reposición de botiquín	1,000
			2,000
Partida	ud	REPOSICIÓN BOTIQUÍN	4,000
		Reposición de material de botiquín de urgencia.	
Material	ud	Reposición de botiquín	1,000
			4,000
Partida	ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I	6,000
		Reconocimiento médico básico I anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros, en un centro asistencial reconocido.	
Material	ud	Reconocimiento médico básico I	1,000

