

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE “OBRAS PARA LA MEJORA DE LOS ACCESOS Y UTILIZACIÓN DEL EDIFICIO DE ACUERDO A LA NORMATIVA VIGENTE SOBRE ESPACIOS ACCESIBLES, EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA” DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

1. OBJETO.

Este contrato tiene por objeto la contratación de la ejecución de obras para la mejora de los accesos y utilización del edificio a las personas con dificultades, facilitando el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad, de acuerdo a la normativa vigente, del **Centro de Salud Robledo de Chavela**, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, del Servicio Madrileño de Salud, según desglose de actuaciones relacionadas en el Anexo I que se adjunta, sobre unidades estimadas, asumiendo el adjudicatario cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato.

Las presentes prescripciones técnicas, contienen todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto esta contratación. Así mismo, servirán de base para la ejecución de los trabajos y para definir las condiciones técnicas generales.

Se hace constar igualmente que, si alguna actuación se hubiera omitido, pero fuera necesaria para una correcta realización de la obra, deberá ser ejecutada por el adjudicatario sin suplemento alguno en el precio, por entender que está incluida en el objeto del contrato.

2. AMBITO DE APLICACIÓN

El Centro de Salud Robledo de Chavela, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de Madrid, en ctra. Navas del Rey, 6, 28294 Robledo de Chavela (Madrid), como edificio, conforma el ámbito de aplicación de las prescripciones técnicas.

Al objeto de tener conocimiento completo de las condiciones especiales y dificultad para la ejecución del contrato, **el licitador podrá realizar una visita guiada a las instalaciones, durante el plazo de presentación de ofertas sin necesidad de acreditación previa.** El horario de visita será de lunes a viernes de 08:00 a 21:00 horas.

3.- DURACIÓN DEL CONTRATO

Se prestará especial atención al plazo de ejecución, establecido **en 60 días naturales**, y entendido como el tiempo que transcurra desde el inicio de los trabajos, a partir de la firma del Acta de Replanteo, hasta la firma del acta de recepción. A este respecto, se estará a lo contemplado en las penalidades del PCAP por demora, al ser de vital importancia cumplir los plazos previstos una vez comenzadas las obras para no perjudicar el normal desarrollo de la actividad asistencial.

4.- PROPUESTA TÉCNICA, PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN Y RECURSOS

Atendiendo a la singularidad del edificio, en el desarrollo de los trabajos quedan incluidos todos los trabajos auxiliares de albañilería, cerrajería, electricidad, fontanería, etc., que, como consecuencia de las actuaciones, puedan afectar a determinadas zonas e instalaciones del Centro de Salud.



Cada licitador presentará un **Plan de Ejecución como propuesta técnica que incluirá la planificación de la ejecución, un cronograma en días naturales con la secuencia de actuaciones y el tiempo estimado, el desglose de las partidas que** en Anexo I se adjunta, incluida la de gestión de residuos, las mediciones y presupuesto, los recursos materiales y humanos, así como los medios en cumplimiento de la reglamentación en prevención de riesgos laborales.

Así mismo, para asegurar la operatividad del Plan de ejecución, Técnicos designados por la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se reunirán con el adjudicatario y la Dirección del Centro de Salud para marcar las directrices de las actuaciones, horarios, días, zonas, limpiezas, etc.

La Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, revisará y aprobará el Plan de Ejecución a partir de la formalización del contrato, reservándose el derecho a fijar la fecha del comienzo de las obras, atendiendo a que la obra se realiza en un edificio en uso y que no es posible paralizar su actividad, ni alterarla en grado significativo teniendo en cuenta que ésta se desarrolla de lunes a viernes laborables en horario de 08:00 a 21:00 horas ininterrumpidamente.

En dicho Plan de ejecución se mantendrá observancia a la normativa vigente que le sea de aplicación

- Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SI).
- Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social (R.D.L. 1/2013).
- Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE).
- REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SUA).
- DA DB-SUA / 2. Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes. Diciembre 2015. Documento de apoyo al DB SUA.
- Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.
- DECRETO 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. (B.O.C.M., nº 96, de 24 de abril de 2007).
- Orden de 7 de febrero de 2014 de la Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda, por la que se establecen los parámetros exigibles a los ascensores en las edificaciones, para que reúnan la condición de accesibles, en el ámbito de la Comunidad de Madrid.



La ejecución de la obra se desarrollará en horario de 21:00 a 08:00 de lunes a viernes no festivos, y durante las 24 horas de los sábados, domingos y festivos, fuera del horario de la prestación sanitaria, debiéndose ajustar estrictamente al Plan de ejecución aprobado, no admitiéndose modificaciones no autorizadas. Las propuestas de cambios de programa, modificaciones del presupuesto, plazo de ejecución, etc., deberán ser elevadas por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, para su estudio y, en todo caso, aprobación.

Previamente al comienzo de las obras, será necesario localizar exactamente los servicios existentes que puedan verse afectados (agua, luz, telecomunicaciones, arquetas y albañales, sistemas de seguridad y contra incendios, etc.) para prevenir cualquier eventualidad y adoptar las medidas oportunas como protecciones provisionales, desvío y modificación de trazados, al objeto de mantener siempre la operatividad de todos los servicios y permitir el normal desarrollo de la actividad asistencial del Centro de Salud, que se realiza en horario de 08:00 a 21:00 horas de lunes a viernes no festivos, minimizando la posibilidad de que se vea afectada por ruidos, suciedad, etc. Se fijarán espacios bien delimitados para almacenar los materiales a utilizar. La señalización de las zonas de obras estará en consonancia con lo previsto en la actual normativa sobre seguridad y salud.

El contratista está obligado a gestionar el otorgamiento de cuantas licencias y autorizaciones municipales y de cualquier otro organismo público sean necesarias para la iniciación de las obras, su ejecución de las obras y entrega de las mismas, solicitando por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, los documentos que para ello sean necesarios.

Así mismo, el contratista estará obligado a abonar en los plazos voluntarios legalmente establecidos, los gastos e impuestos derivados de las licencias y autorizaciones referidas anteriormente y cualesquiera otros derivados de la ejecución de la obra, dando conocimiento inmediatamente a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

A demanda de la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, y durante el desarrollo de los trabajos, se celebrarán cuantas reuniones se haga necesario convocar.

En cuanto a los recursos humanos, la empresa adjudicataria presentará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras la relación del equipo técnico al servicio de la obra antes de su inicio, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional

- Un Jefe de Obra.
- Un Encargado de Obra.

Presencia en la obra. El encargado de obra deberá tener presencia permanente en la misma, debiendo estar localizable el jefe de obra. A petición de la propiedad, deberá presentarse en la obra el Jefe de Obra, que será el interlocutor con la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, en el plazo máximo de 24 horas. En caso de ser sustituidas estas personas durante el transcurso de la obra, inmediatamente se comunicará esta incidencia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional de los nuevos miembros del equipo.

En cuanto a los recursos materiales, además de la mano de obra, herramientas, útiles, andamios, elementos de seguridad y Equipos de Protección Individual de los trabajadores, se incluirá un generador para asegurar el suministro eléctrico ante posibles cortes en la instalación.



5.- CONTROL E INSPECCIÓN DE OBRAS

La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, se reserva el derecho de llevar a cabo la supervisión e inspección de los trabajos objeto del contrato, a fin de asegurarse que las obras se están ejecutando conforme al Plan de ejecución y conforme a los cánones de calidad más exigentes, ejecutándose estas funciones por personal adscrito a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Durante el desarrollo de la obra, se entregará copia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento de los documentos que se generen por gestiones realizadas ante cualquier organismo.

Con el objetivo de conseguir una estrecha colaboración entre el adjudicatario y la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se establecerán visitas conjuntas y periódicas de inspección que servirán de información sobre la calidad en la ejecución. Para ello, existirá un interlocutor directo, Jefe de Obra, para cuantas dudas o aclaraciones suscite la ejecución de los trabajos. No obstante lo anterior, se podrán adoptar en cualquier momento, las medidas de control, inspección y auditoría que la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento consideren oportunas para asegurar el cumplimiento del objeto del contrato.

Cuando existan dudas razonables sobre la correcta ejecución de una actuación, se podrán encargar con cargo a la adjudicataria, informes adicionales, para corroborar y asegurar su adecuado cumplimiento.

De conformidad con el párrafo anterior, se podrá requerir al adjudicatario para que subsane a su cargo los defectos, insuficiencias técnicas, errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos reglamentarios que le sean imputables, tras las inspecciones y verificaciones de lo ejecutado, en el plazo máximo de 15 días desde la detección de lo subsanable.

6.- REGLAMENTACIÓN, SEGURIDAD Y SALUD

En consonancia con el R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, la empresa adjudicataria estará obligada a observar y dar cumplimiento a cuantas obligaciones se deriven de la aplicación de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales, así como de cuantas disposiciones nacionales, autonómicas y locales, de carácter legal o administrativo, estén en vigor en materia de seguridad e higiene en el trabajo, asumiendo toda responsabilidad respecto a cualquier accidente laboral que pueda sufrir su personal o el de sus subcontratistas, trabajadores autónomos y/o suministradores, o de cualquier empresa a la que el adjudicatario haga intervenir en el desarrollo y ejecución del trabajo. Así mismo, la empresa adjudicataria será responsable de los daños a personas o bienes que pudiera ocasionar como consecuencia de la ejecución del contrato. Dicho cumplimiento no podrá excusar en ningún caso la responsabilidad total del contratista en caso de accidente, quien dispondrá de medios propios o tener establecido un concierto en materia de Seguridad y Salud laboral con un Servicio de Prevención de Riesgos Laborales ajeno o mancomunado.

Las máquinas y equipos utilizados por el adjudicatario, deberán cumplir con lo establecido en los reglamentos vigentes de seguridad en máquinas, así como, contar con el preceptivo marcado CE de conformidad de acuerdo con lo especificado en el R.D. 1644/2008 y los manuales de instrucciones de funcionamiento, de usuario y seguridad del fabricante.

Cualquier incumplimiento en relación a las normas y obligaciones descritas en este apartado dará lugar a falta muy grave, pudiendo ser considerado motivo suficiente y justificado para la



rescisión del contrato por incumplimiento del mismo por parte de la empresa contratista. La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, será informada de las visitas realizadas por el servicio de prevención y/o por el coordinador de seguridad y salud, e inmediatamente de cualquier incidencia que sea detectada en esta materia.

6.1 DOCUMENTACIÓN EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

La empresa adjudicataria deberá aportar al Servicio de Prevención de Riesgos Laborales, una vez formalizado el contrato específico y de forma previa al inicio de los trabajos, la documentación que a continuación se indica:

- Documento acreditativo de la modalidad organizativa en materia de PRL.
- Evaluación de los riesgos de las actividades a realizar (obras sin proyecto).
- Planificación de la actividad preventiva.
- Certificado de aptitud de los trabajadores, emitido por su servicio de Vigilancia de la Salud.
- Documento acreditativo de la Formación e Información de los riesgos en los puestos de trabajo, en especial de los riesgos específicos para la ejecución de los trabajos.
- Documento acreditativo de la entrega de equipos de protección individual adecuados a los riesgos existentes en los trabajos a desarrollar.
- Listado de equipos de trabajo a utilizar en la ejecución del objeto del contrato y certificación de su correspondiente marcado CE y declaración de conformidad.
- Listado de trabajadores autorizados para la ejecución de los trabajos adjudicados.
- Comunicación de cualquier subcontratación, y/o actuación de trabajadores autónomos si procediera, de forma previa al inicio de los trabajos.
- Toda la documentación que le requiera el SPRL por considerarla oportuna y necesaria.

7. GESTIÓN AMBIENTAL

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental vigente, tanto comunitaria, como estatal, autonómica y local, relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Centro de Salud. Será responsable de la gestión de todos los residuos que se generen como consecuencia de los trabajos, así como de los gastos de dicha gestión.

El Gestor Autorizado elaborará y emitirá los documentos relativos al proceso de la gestión de residuos, que comprenderá: documento de aceptación, notificación de traslado, documento de control de seguimiento, y certificado de regeneración o destrucción. Siendo el adjudicatario quien remita dicha documentación a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento, según se establece en la Ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la Comunidad de Madrid. Igualmente no podrá ser el causante de emisiones contaminantes a la atmósfera, ni abandonar cualquier tipo de residuo; extremando la atención en la correcta manipulación de los residuos peligrosos.

Así mismo, el adjudicatario perfeccionará la competencia profesional del personal que realice actividades con incidencia ambiental mediante la formación en materia de buenas prácticas ambientales y comunicando las instrucciones específicas sobre las tareas a realizar, observando

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



con carácter general todos los procedimientos preventivos oportunos, como el ahorro de agua, el uso de productos biodegradables para la limpieza, reducción del número de envases y utilización de materiales reciclables.

En el caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto del Centro de Salud, y la Gerencia Asistencial de Atención Primaria deba gestionar la retirada de los mismos, el coste de dicha gestión se detraerá de la facturación de obra o bien del aval presentado, como penalidad por ejecución defectuosa del contrato.

8.- ACTUACIONES QUE SE DEBERÁN ACOMETER

Modificaciones en la aproximación al edificio

Se plantea la reforma de la plataforma y rampas de aproximación para lograr un Itinerario Accesible hasta la entrada al Edificio y, además, renovar la superficie de hormigón actualmente meteorizada. Será preciso dividir en sectores el suelo para crear juntas que eviten en la medida de lo posible la reaparición de las grietas ahora existentes. Se añadirá un pavimento táctil con anchura adecuada que marque el recorrido desde el vial hasta la entrada principal. Se propone además instalar un canalón en el frente de cubierta sobre la entrada principal con bajante en el lateral izquierdo (alejado de la rampa de acceso a urgencias) para recogida y desagüe directo en suelo.

En la propuesta representada en plano 4 puede verse que la rampa principal es dividida en dos tramos de longitud inferior a 3m, con pendiente del 10% y con una amplia meseta intermedia. Dicha meseta eleva el nivel de arranque de la rampa que lleva al acceso de urgencias, cuya pendiente queda por debajo del 4% (pendiente por debajo de la cual el desnivel ya no se considera rampa); en dicha rampa se instala una barandilla accesible de doble pasamanos, instalada sobre un peto. La meseta intermedia obliga a crear una rampa que la comunique con el acceso a urgencias por escalera. Debe tenerse en cuenta la elevación suficiente de los bordillos de jardineras que limitan con los nuevos niveles de suelos y rampas; asimismo, debe adecuarse el nivel de los 6 escalones del pequeño pasaje exterior que comunica la meseta intermedia con el acceso a sótano al sur (descarga de mercancías).

La rampa principal termina en la línea de fachada del edificio y al nivel del acabado interior del suelo.

Modificaciones en el cortavientos de la entrada principal

El paño exterior del cortavientos es retirado de su posición actual. Un nuevo paño con puerta automática de dos hojas deslizantes se instala a 1,25m del trasdós del muro de fachada; de este modo, la meseta superior de la rampa de acceso se produce tras cruzar el umbral del edificio. En esta meseta se instalará un felpudo encastrado en suelo. Cada puerta deslizante tendrá una anchura de 60cm; el hueco de paso se ubicará centrado respecto al paso del umbral del edificio.

El paño interior del cortavientos será reubicado a haces interiores del pilar más próximo, teniendo en cuenta que uno de sus fijos laterales se acorta debido al pilar.

Nota: sería preciso que en caso de fallo del suministro eléctrico o de señal de emergencia, la puerta automática permaneciera abierta para cumplimiento de CTE-DB-SI.

Modificaciones en el cortavientos del acceso de urgencias

En el espacio entre paños del cortavientos de acceso se instalará un felpudo encastrado en el suelo.



Modificaciones en área de atención al público

Se plantea la eliminación de las mamparas separadoras de vidrio del frente del mostrador o, en su defecto, se elevará en 40cm la altura de la ranura existente.

Se ampliará el fondo útil bajo el actual tablero del mostrador hasta que éste sea de 60cm como mínimo.

Debe instalarse un sistema de bucle de inducción magnética, con su correspondiente señalización.

Redistribución de tabiquería y puertas en pasillo de acceso a aseos de planta baja

- a) Sustituir o modificar la actual puerta de vaivén que lleva al área de gimnasio para que tenga paños de vidrio lo suficientemente grandes para permitir la visión del lado opuesto de la misma durante la aproximación.
- b) Ampliar la anchura de la hoja practicable de la puerta que lleva al pasillo de instalaciones y a la salida de emergencia del sótano, tal y como sucede con la puerta de emergencia situada al final de ese pasillo, cuya anchura de hoja $a=82,5\text{cm}$.

Mejoras en actual escalera de uso general y área de acceso

Demolición en planta baja del actual tabique separador y puerta de acceso a la escalera. Se plantea su sustitución por una mampara de vidrio con puerta de hoja con anchura $a=82,5\text{cm}$ que cree un vestíbulo previo a la escalera. La mampara tendrá dos frentes: uno de ellos en continuidad con el tabique que limita la escalera con el cortavientos y otro alineado con la mampara del mostrador de atención.

En la escalera, se efectuará un marcado de las mesetas de desembarco. Será necesario construir un murete que haga las veces de barrera frente al hueco de escalera, ahí donde el tabique ha sido eliminado. La escalera tendrá un pasamanos anclado a pared del lado exterior y a la altura adecuada en todo el recorrido de la misma. El pasamanos será de fácil agarre y su eje estará a 5cm del plano de pared.

No se incide en otras características de la escalera (mesetas partidas y limitación de anchura) por conllevar intervenciones de excesiva envergadura, apelando además a que dicha escalera no forma parte de ningún recorrido de evacuación.

Mejoras en ascensor público

Se disminuirá la altura del pulsador a $h=1,20\text{m}$. Se instalarán en las botoneras interior y exterior caracteres en Braille y alto relieve, con contraste cromático.

Modificaciones en aseo accesible de planta baja

- La sustitución del actual alicatado del suelo por otro de resbalicidad inferior. Se propone distinción cromática entre el color del suelo y el blanco de las paredes.
- Se comprueba que la anchura del aseo es suficiente para plantear una doble transferencia al inodoro ($a=2,04\text{m}$). Se plantea, por tanto la reubicación del inodoro en el eje central del tabique en que se encuentra; de este modo, quedarán más de 80cm de espacio de transferencia a ambos lados. Se desplazarán las barras de transferencia existentes.
- Sustitución del mecanismo de descarga del inodoro existente por uno de presión (evitando los de pequeñas dimensiones) o de palanca. Respecto al fondo del inodoro,



figura como admisible un fondo mínimo de 65cm, circunstancia que este inodoro cumple (f=68cm).

- Sustitución del actual lavabo de pedestal por otro suspendido con curva para favorecer la aproximación frontal, en la misma ubicación que el lavabo actual y con grifería de tipo gerontológico.
- Instalación de espejo orientable 10°.
- Separación del interruptor exterior de encendido respecto al rincón, de modo que le separe de éste un mínimo de 35cm. Se propone colocarlo al otro lado de la puerta de acceso.
- Descender el dispensador de papel hasta una altura máxima de 1,20m, medida desde el suelo hasta la mitad de la altura del dispensador.
- Debe instalarse un dispositivo de llamada de asistencia, ubicado a una altura entre 80 y 120cm. Aquellos mecanismos que tengan que ser reinstalados (dispensadores) deben ser colocados en este mismo intervalo de alturas.

Modificaciones en aseo accesible de planta de sótano

- a) Sustitución del doble tabique donde se encuentra la actual hoja deslizante, por un tabique tipo casoneto o similar, de mucho menor espesor, y que permitirá dar al aseo el ancho suficiente para reubicar el inodoro y permitir la doble transferencia. Cambio de hoja de puerta deslizante por otra de menor peso, con manilla que permita una apertura y cierre seguros, sin atrapamiento de mano y posibilitando el agarre. La nueva manilla que se instale debe permitir que se siga cumpliendo el hueco mínimo de paso admisible (78cm). En plano se plantea hoja de 85cm. La puerta contará con sistema de cierre practicable desde el exterior.
- b) Se propone reubicar el inodoro existente, colocándolo en el eje central del tabique en que actualmente se encuentra. Respecto al fondo del inodoro, figura como admisible un fondo mínimo de 65cm, circunstancia que este inodoro cumple (f=68cm).
- c) Retirada de barras antiguas e instalación de nuevas barras de transferencia (con longitud, separación y ubicación adecuadas).
- d) Instalación de grifería de tipo gerontológico en el lavabo existente.
- e) Instalación de espejo orientable 10°. Debe asegurarse el poderse acceder al mecanismo de graduación del espejo desde el lateral de la encimera (nota: el nuevo espejo puede entenderse como complementario al existente o, en caso de sustitución completa, deberá tenerse en cuenta el alicatado de la superficie de pared que quede descubierta – suponemos que el espejo orientable tendrá menores dimensiones que el que actualmente se encuentra encastrado en la pared)).
- f) Descender el dispensador de papel hasta una altura máxima de 1,20m, medida desde el suelo hasta la mitad de la altura del dispensador.
- g) Debe instalarse un dispositivo de llamada de asistencia, ubicado a una altura entre 80 y 120cm. Aquellos mecanismos que tengan que ser reinstalados (dispensadores) deben ser colocados en este mismo intervalo de alturas.

Nuevo aseo accesible en zona pública del área de urgencias



En los aseos existentes en el pasillo de comunicación entre el centro de salud y el área de urgencias se propone disponer de aseos accesibles contiguos con transferencia cada uno desde un lado distinto. La distribución de ambos aseos será simétrica:

- a) Sustitución de las hojas de la actual puerta de vaivén de acceso a este pasillo por dos hojas batientes hacia el pasillo, con una de ellas de anchura $a=92,5\text{cm}$ y otra hoja anclada a suelo cubriendo la anchura restante.
- b) Sustitución de las actuales puertas batientes de los aseos por otras con hoja de anchura $a=82,5\text{cm}$, paso útil mínimo de 78cm y apertura hacia el pasillo. Las puertas contarán con sistema de cierre practicable desde el exterior.
- c) Eliminación en ambos aseos de los tabiques separadores con puertas de acceso al inodoro
- d) Sustitución en cada aseo de inodoros existentes por nuevos inodoros con altura, fondo y mecanismo de descarga adecuados. Posición en pared del fondo de aseo, en el lado que permite espacio de transferencia de 80cm sin obstáculos.
- e) Instalación en cada aseo de barra de transferencia abatible en el lado del inodoro opuesto a la pared y barra fija anclada a pared en el lado restante, con distancia $d=70\text{cm}$ entre barras y a una altura adecuada ($h=70\text{cm}$). Longitud de barras $L=70\text{cm}$.
- f) Instalación en cada aseo de nuevo lavabo accesible suspendido con curvatura que permite aproximación frontal en silla de ruedas y espejo orientable 10° . Altura de lavabo de 80cm . Instalación de grifería de tipo gerontológico.
- g) Debe instalarse un dispositivo de llamada de asistencia, ubicado a una altura entre 80 y 120cm . Aquellos mecanismos que tengan que ser reinstalados (dispensadores) deben ser colocados en este mismo intervalo de alturas.

Cambios de puertas de consultas

En las puertas de consulta indicadas en plano 3 (cuadro rojo + indicación de uso) se plantea sustituir las actuales hojas aprovechando los huecos y marcos existentes. Las nuevas hojas tendrán una hoja batiente con anchura $a=82,5\text{cm}$ y otra hoja de anchura menor, cubriendo el hueco restante. Las consultas afectadas por estos cambios son:

En planta baja, 3 consultas de medicina general, enfermería, sala de curas, consulta junto a biblioteca, biblioteca, pediatría y rehabilitación. En Urgencias, la sala de observación. En planta de sótano, 1 consulta anexa al gimnasio.

Modificaciones en vestuario de uso público para hacerlo accesible

De los dos vestuarios existentes, se adapta el más cercano al gimnasio:

- Eliminación de la actual puerta de acceso al vestuario, cerrando el hueco con tabiquería y abriendo un nuevo hueco alineado con el pasillo de acceso al gimnasio. Puede emplearse la misma puerta desmontada o, en su defecto, instalar una que permita el paso útil mínimo de 78cm . La puerta abrirá hacia el exterior y a izquierdas. La puerta contará con sistema de cierre practicable desde el exterior.
- Eliminación de la actual ducha e inodoro en cabina separada. Se cambiará la puerta de acceso por otra deslizante con abertura de 85cm instalada en tabique con casoneto o similar.



- Tras solar nuevamente el espacio de cabina, instalación de inodoro con altura, fondo y mecanismo de descarga adecuados. Posición según plano para permitir la doble transferencia e instalación de barras de transferencia abatibles a ambos lados con distancia $d=70\text{cm}$ entre barras y a una altura adecuada ($h=70\text{cm}$). Longitud de barras $L=70\text{cm}$.
- La superficie disponible de ducha será de $1,20\text{m} \times 1,70\text{m}$, aprovechando un retranqueo de pared existente. La pavimentación tendrá el correspondiente tratamiento antideslizante y acanaladuras en toda esta superficie. De los $1,20\text{m}$ de anchura, 80cm tendrán su mínima pendiente hacia el sumidero. Se instalará un fijo de vidrio de longitud $L=90\text{cm}$ en el lateral de ducha frente al asiento para evitar salpicaduras en el área de ingreso.
- Instalación de todos los dispositivos de ducha necesarios: asiento abatible suspendido, barra en ele para agarre y anclaje de dispositivo de ducha. Juego de ducha completo con características ergonómicas y barra abatible lateral.
- Instalación de dispositivo de llamada de asistencia, ubicado a una altura entre 80 y 120cm . En este caso el dispositivo se ha colocado en el interior del área de ducha.
- Instalación de nuevo lavabo suspendido con curva para favorecer la aproximación frontal en el fondo del aseo (se respetan los ya existentes). Su eje central coincidirá con el de la pared donde se instala. Contará con grifería automática o de tipo gerontológico.
- Se valorará la instalación de nuevas luminarias con detección automática en cabinas o, en su defecto, se reposicionarán las existentes.

Nuevo aseo accesible en zona privada del centro de salud

Modificar el aseo existente de uso privado en el área de instalaciones de sótano:

- a) Eliminación de actual puerta y sustitución de parte del tabique para instalación de puerta deslizante en casoneto o similar, cuidando que la distancia del sistema de apertura al rincón de pared sea $d>35\text{cm}$. La puerta contará con sistema de cierre practicable desde el exterior.
- b) Demolición de tabique separador de cabina de inodoro y retirada del propio inodoro.
- c) Instalación de inodoro con altura, fondo y mecanismo de descarga adecuados. Posición centrada respecto al eje de la pared del fondo del aseo para permitir la doble transferencia e instalación de barras de transferencia abatibles a ambos lados con distancia $d=70\text{cm}$ entre barras y a una altura adecuada ($h=70\text{cm}$). Longitud de barras $L=70\text{cm}$.
- d) Instalación de dispositivo de llamada de asistencia, ubicado a una altura entre 80 y 120cm .
- e) Instalación de lavabo suspendido con curva para favorecer la aproximación frontal en el fondo del aseo. Se ubicará en lateral del aseo cuidando la separación mín. respecto a rincón de pared.

Cambios en zona privada del área de urgencias

El cómputo de superficies en el área de urgencias obliga a la instalación de un aseo accesible. Se propone aquí la modificación de los accesos a espacios comunes y a un dormitorio y aseo, así como la adaptación de dicho aseo, para permitir su uso por parte de PMRs.

1_Puertas que son sustituidas:

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDOS DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



- Las puertas dobles del pasillo de acceso al área de residentes: se plantea sustituir las actuales hojas aprovechando los huecos y marcos existentes. Las nuevas hojas tendrán una hoja batiente con anchura $a=82,5\text{cm}$ y otra hoja de anchura menor, cubriendo el hueco restante.
- Las puertas del dormitorio más cercano al pasillo y su correspondiente aseo serán sustituidas por puertas deslizantes en casoneto o similar, cuidando que la distancia del sistema de apertura al rincón de pared (en el caso del dormitorio) sea mayor de 35cm. Las puertas contará con sistema de cierre practicable desde el exterior.
- La puerta de acceso a la sala de estar será sustituida por otra de hoja batiente con anchura $a=82,5\text{cm}$ y paso útil mínimo de 78cm. Abrirá hacia el vestíbulo común y hacia derechas.

2_Modificaciones en tabiques:

- Será necesario eliminar la tabiquería que forma el actual vestíbulo que precede al dormitorio.
- Parte del tabique de dormitorio se adaptará para la instalación del hueco de puerta deslizante.
- Se extenderá el fondo total del aseo hasta una longitud $L=2,75\text{m}$, lo que implica desplazar el tabique de la puerta de acceso, dejando en el vestíbulo una anchura suficiente para inscribir un círculo de 1,50m de diámetro.
- Para que la puerta de la sala de estar abra hacia fuera sin interferir en el área de vestíbulo, se propone retranquear la tabiquería, aprovechando la presencia de un pilar.

3_Nuevo aseo accesible:

- Demolición de la actual bañera y retirada de aparatos.
- Nuevos revestimientos para el aseo y nuevos aparatos:
 - o Inodoro con altura, fondo y mecanismo de descarga adecuados. Posición que permita el mínimo de 80cm de anchura respecto a la pared del fondo para transferencia lateral.
 - o Instalación de barras de transferencia abatibles a ambos lados con distancia $d=70\text{cm}$ entre barras y a una altura adecuada ($h=70\text{cm}$). Longitud de barras $L=70\text{cm}$.
 - o Instalación de dispositivo de llamada de asistencia, ubicado a una altura entre 80 y 120cm.
 - o Instalación de nuevo lavabo suspendido con curva para favorecer la aproximación frontal en un lateral del aseo, cuidando la separación mínima respecto al rincón de pared.

Otros puntos

Se hará descender los extintores hasta una altura de 120cm, considerándola desde la zona de cuelgue del extintor hasta el suelo (reparando la marca dejada por el antiguo nivel de cuelgue).

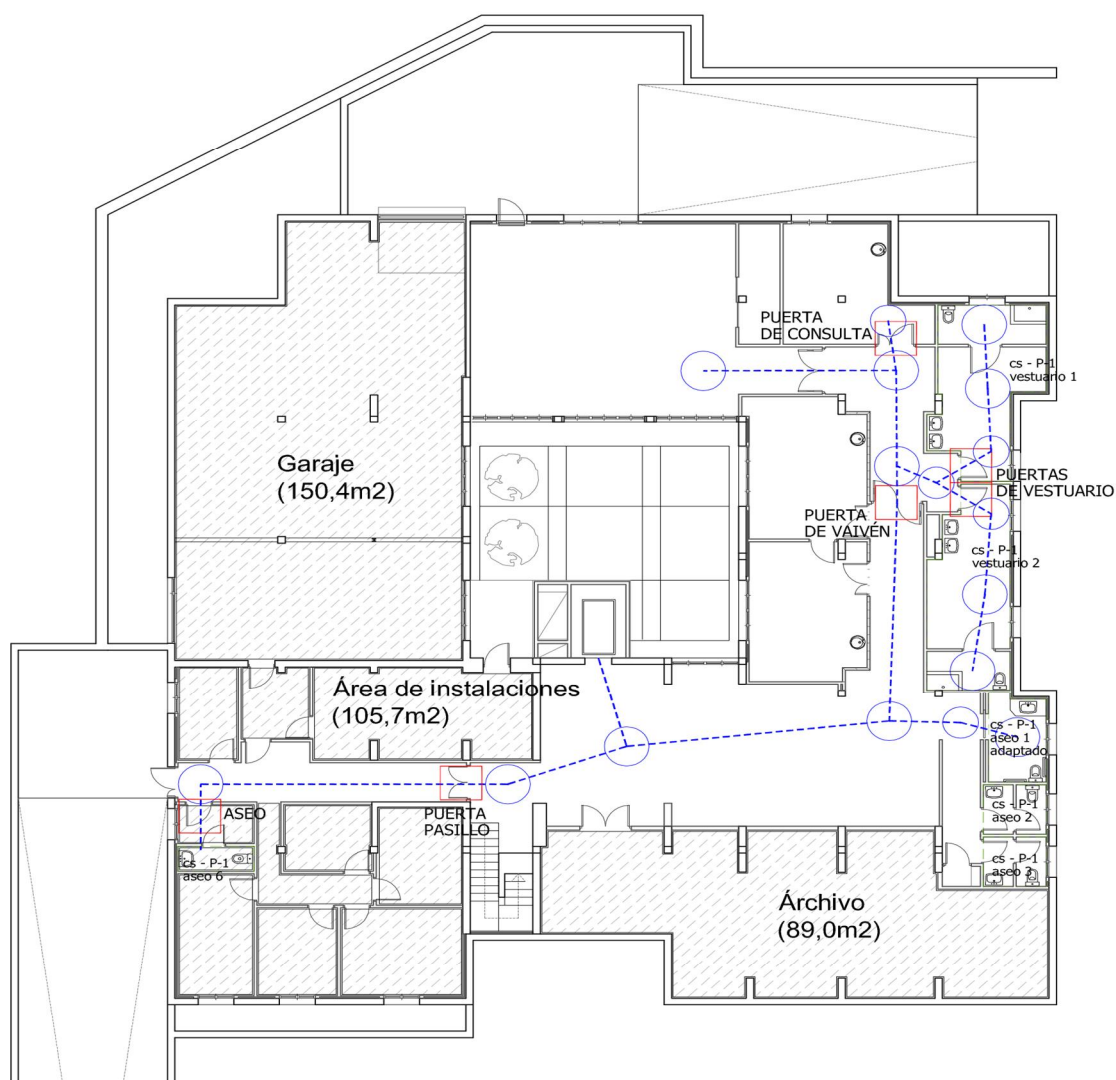


HOJA RESUMEN DE ACTUACIONES		
EXTERIOR	- Plataforma y rampas de acceso	<ul style="list-style-type: none"> - Nuevo sistema de rampas con pendientes adecuadas y plataforma con nuevas juntas y altura. - Consiguientes cambios en bordillos de jardineras y niveles afectados (ver plano) - Pavimento táctil que marque recorrido desde vial hasta entrada principal.
	- Umbral de acceso	<ul style="list-style-type: none"> - Canalón en faldón y bajante lateral.
INTERIOR	- Cortavientos entrada principal	<ul style="list-style-type: none"> - Retranqueo de paño exterior y sustitución de hoja exterior por puerta automática de hojas deslizantes. - Retranqueo de paño interior hasta pilar existente. - Felpudo encastrado en suelo.
	- Cortavientos urgencias	<ul style="list-style-type: none"> - Felpudo encastrado en suelo.
	- Área de atención	<ul style="list-style-type: none"> - Mejoras en actual mostrador adaptado para hacerlo accesible (adecuar fondo libre bajo mostrador). - Instalación de sistema de bucle por inducción magnética señalizado.
	- Pasillos, pasos y puertas en Itinerarios accesibles (zonas públicas)	<ul style="list-style-type: none"> - Planta baja: intervención de puerta de vaivén en pasillo a gimnasio (visibilidad en la aproximación). - Planta baja (urgencias): sustitución de puerta de vaivén de acceso a aseos por puerta doble con hoja practicable de anchura suficiente. - Planta sótano: sustitución de hojas en puerta doble desde vestíbulo a pasillo de instalaciones.
	- Pasillos, pasos y puertas en Itinerarios accesibles (zonas privadas)	<ul style="list-style-type: none"> - En Urgencias: sustitución de hojas en 2 puertas dobles de pasillo de acceso a área de residentes. - En Urgencias: nueva puerta batiente en Sala de Estar y nueva puerta deslizante en dormitorio (con consiguientes cambios en tabiquería).
	- Escaleras de uso general y restringido	<ul style="list-style-type: none"> - Eliminación de tabique separador y puerta. - Mamparas acristaladas con puerta, creando vestíbulo de acceso a escalera. - Completar peto en hueco de escalera - Marcado antideslizante en desembarcos. - Pasamanos exterior en todo el recorrido.
	- Ascensor de uso general	<ul style="list-style-type: none"> - Mejoras para hacerlo accesible: <ul style="list-style-type: none"> - Adaptación de botoneras para marcado braille y nueva altura de pulsador (h=1,20m).
	- Modificaciones en aseo adaptado (P0)	<ul style="list-style-type: none"> - Mejoras para hacerlo accesible: <ol style="list-style-type: none"> a) Sustitución de suelos (para menor resbaladizo). b) Desplazar inodoro y barras para doble transfer. c) Nuevo dispositivo de descarga a presión o palanca. d) Nuevo lavabo suspendido accesible con grifería automática o de tipo gerontológico. e) Nuevo espejo orientable. f) Nueva ubicación de interruptor de pared. g) Descender dispensador de papel. h) Instalación de dispositivo de llamada de asistencia.



- Modificaciones en aseo adaptado (P-1)	a) Mejoras para hacerlo accesible: b) Sustitución de tabique de puerta. c) Nueva puerta deslizante con casoneto o similar. d) Desplazar inodoro existente. e) Nuevas barras abatibles para doble transferencia. f) Grifería automática o de tipo gerontológico. g) Nuevo espejo orientable supletorio (ver memoria). h) Descender dispensador de papel. i) Instalación de dispositivo de llamada de asistencia.
- Nuevo aseo accesible en urgencias (zonas públicas) <i>Nota: Aplicación de criterio de tolerancias admisibles con disposición de aseos contiguos con transferencia cada uno desde un lado distinto.</i>	a) Nuevas puertas batientes de acceso (2uds). b) Eliminación de tabiques separadores de inodoros. c) Nuevos inodoros con ubicación en lateral (2uds). d) Barra fija y barra de transferencia abatible (2uds). e) Nuevo lavabo suspendido accesible con grifería automática o de tipo gerontológico (2uds). f) Nuevo espejo orientable (2uds). g) Instalación dispositivo llamada asistencia (2uds).
- Nuevo aseo accesible en urgencias (zonas privadas)	a) Eliminación de vestíbulo previo de acceso. b) Eliminación de puerta y tabique para ampliar la longitud del aseo (ver plano). c) Nueva puerta deslizante y nuevo tabique de cierre. d) Eliminación de aparatos y bañera. e) Renovación de revestimientos. f) Nuevo inodoro accesible y barras abatibles de transferencia lateral. g) Nuevo lavabo suspendido accesible con grifería automática o de tipo gerontológico. h) Nuevo espejo orientable. i) Instalación de dispositivo de llamada de asistencia.
- Nuevo aseo accesible en centro de salud (zonas privadas)	a) Sustitución de sector de tabique de puerta. b) Nueva puerta deslizante con casoneto o similar. c) Demolición de tabique separador de inodoro. d) Nuevo inodoro accesible y barras abatibles de transferencia lateral. e) Nuevo lavabo accesible con grifería automática o de tipo gerontológico. f) Nuevo espejo orientable. g) Instalación de dispositivo de llamada de asistencia.
- Accesos a consultas	- Sustitución de hojas en puertas dobles de 11 salas (ver plano y memoria).
- Vestuario público (en Área de Gimnasio – P-1)	Mejoras para hacerlo accesible: a) Nueva puerta de acceso a vestuario en ubicación distinta y retirada y cegado de actual hueco de acceso. b) Eliminación de actual ducha en cabina de inodoro. c) Nuevo acabado de suelo en cabina. d) Nuevo inodoro accesible y barras abatibles de transferencia lateral (ubicación según plano). e) Creación de cabina de ducha (tabiques, mampara) f) Nuevos dispositivos (asientos, barra, plato, ducha). g) Instalación de dispositivo de llamada de asistencia. h) Nuevo lavabo suspendido accesible con grifería automática o de tipo gerontológico. i) Nuevo espejo orientable. j) Valorar nuevas luminarias o reubicación de las existentes.
- DB SI y accesibilidad	- Descenso de extintores hasta altura de mecanismos accesibles.





- ITINERARIO ACCESIBLE
- ÁREAS DE CONFLICTO CON ITINERARIO ACCESIBLE
- ÁREAS DE USO PRIVADO
- NÚCLEOS DE ASEO

NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA

EMPLAZAMIENTO

CARRETERA DE ROBLEDO, 4 - 28294 - ROBLEDO DE CHAVELA (MADRID)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD
LOCALIZACIÓN DE AFECIONES

PROYECTO Nº

FECHA

MAYO 2018

PLANTA

SÓTANO

ESCALA

E:1/250

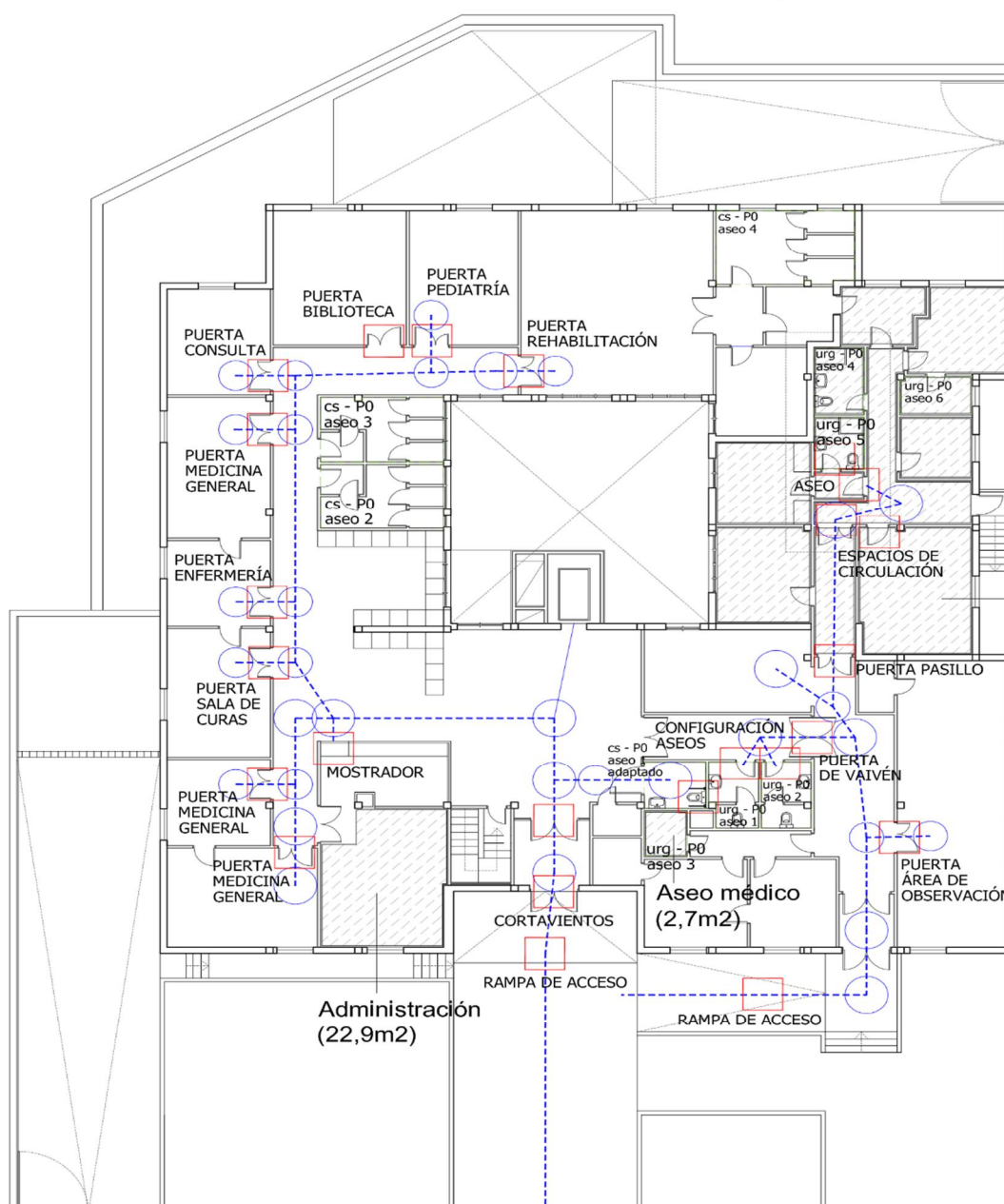
PLANO Nº

2/5

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





Urgencias:
Dormitorios y
zonas de estar
de residentes
(103,8m²)

- ITINERARIO ACCESIBLE
- ÁREAS DE CONFLICTO CON ITINERARIO ACCESIBLE
- ÁREAS DE USO PRIVADO
- NÚCLEOS DE ASEO

NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA

EMPLAZAMIENTO

CARRETERA DE ROBLEDO, 4 - 28294 - ROBLEDO DE CHAVELA (MADRID)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD

LOCALIZACIÓN DE AFECIONES

PROYECTO Nº

FECHA

MAYO 2018

PLANTA

BAJA

ESCALA

E: 1/250

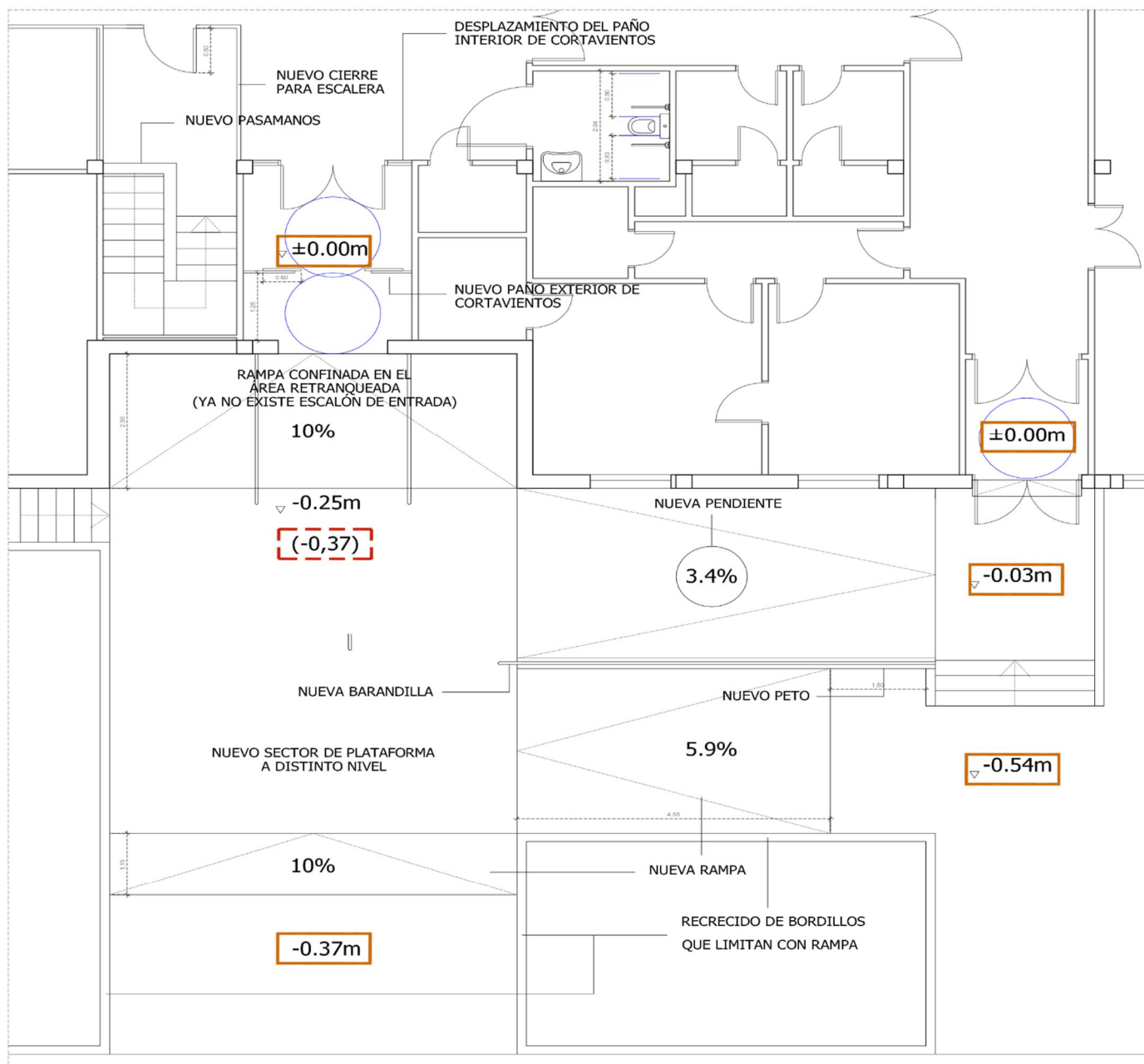
PLANO Nº

3/5



A/OBR-017528/2018


OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)





PLANTA BAJA: MODIFICACIONES EN ÁREA DE APROXIMACIÓN - CORTAVIENTOS - ESCALERA

-  NIVELES DE SUELO NO MODIFICADOS
 NIVEL DE SUELO PREVIO

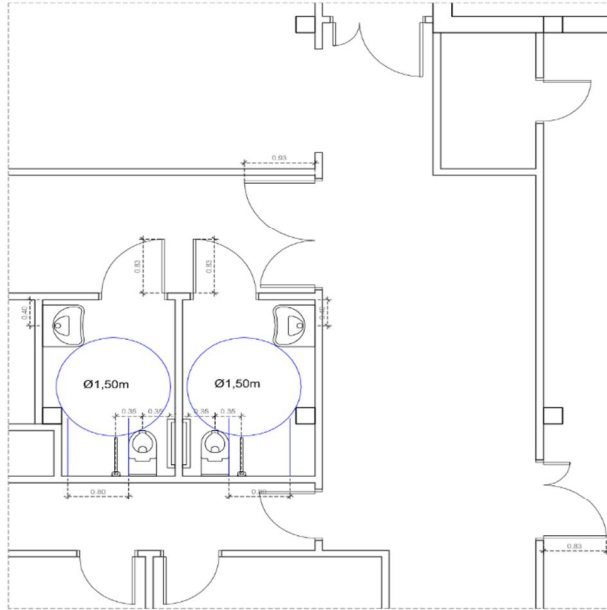
 Gerencia Asistencial de Atención Primaria				
NOMBRE DEL CENTRO				
CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA				
EMPLAZAMIENTO				
CARRETERA DE ROBLEDO, 4 - 28294 - ROBLEDO DE CHAVELA (MADRID)				
PROYECTO				
ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD PROPUESTA DE MEJORA				
PROYECTO Nº	FECHA	PLANTA	ESCALA	PLANO Nº
	MAYO 2018	BAJA	E:1/100	4/5

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)

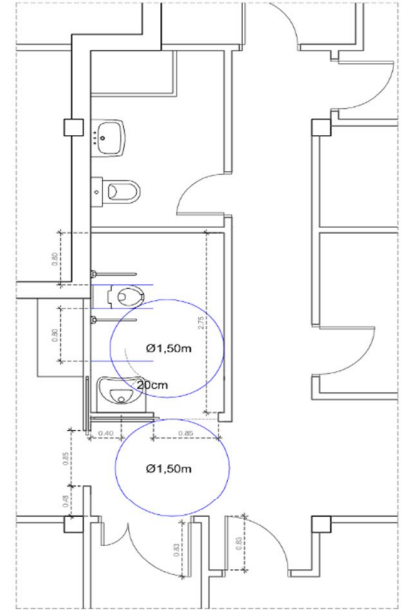


ÁREA DE URGENCIAS



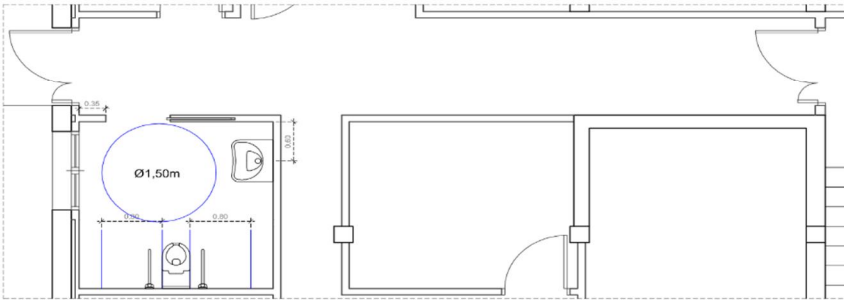
PLANTA BAJA - ÁREA DE URGENCIAS: CAMBIOS EN ASEOS PARA HACERLOS ACCESIBLES

ÁREA DE URGENCIAS



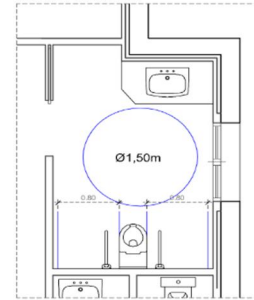
PLANTA BAJA - ÁREA DE URGENCIAS:
CAMBIOS EN TABIQUERÍA, PUERTAS Y ASEO ACCESIBLE

CENTRO DE SALUD



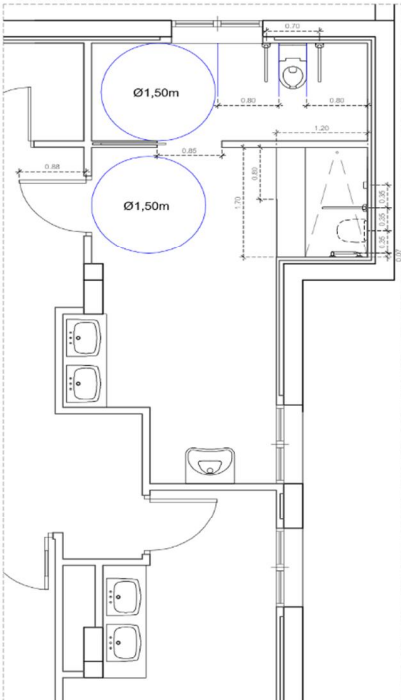
PLANTA SÓTANO: CAMBIOS EN ASEO PRIVADO PARA HACERLO ACCESIBLE Y CAMBIO DE PUERTA A PASILLO

CENTRO DE SALUD



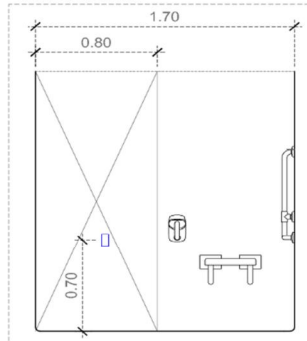
PLANTA SÓTANO: CAMBIOS EN ASEO
PÚBLICO PARA HACERLO ACCESIBLE

CENTRO DE SALUD

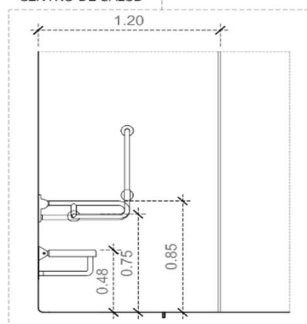


PLANTA SÓTANO: CAMBIOS EN VESTUARIO PÚBLICO
PARA HACERLO ACCESIBLE

CENTRO DE SALUD



CENTRO DE SALUD



SECCIÓN FRONTAL Y TRANSVERSAL DEL
ÁREA DE DUCHA ACCESIBLE (E:1/50)

NOMBRE DEL CENTRO

CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA

EMPLAZAMIENTO

CARRETERA DE ROBLEDO, 4 - 28294 - ROBLEDO DE CHAVELA (MADRID)

PROYECTO

ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD

PROPUESTA DE MEJORA

PROYECTO Nº

FECHA

MAYO 2018

PLANTA

BAJA y SÓTANO

ESCALA

E:1/100

PLANO Nº

5/5

A/OBR-017528/2018

OBRA DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



9. CONSIDERACIONES GENERALES

La obra se entenderá “Llave en mano” por lo que en el momento de la entrega, con la firma del Acta de Recepción, se habrán realizado todas las operaciones necesarias contempladas en el Plan de ejecución.

En particular, sin ser de carácter exhaustivo, será de observancia la retirada de escombros y gestión de todo tipo de residuos, la limpieza de las zonas afectadas por la obra y su mobiliario, y trabajos de pintura en las zonas afectadas.

Se tendrá en consideración la existencia de otro tipo de instalaciones que, aun siendo ajenas a la obra, puedan verse afectadas por la misma, como son las de P.C.I., seguridad, red de distribución de agua, etc., que no se podrán manipular, ni desviar, ni dejar sin servicio, sin consentimiento expreso de la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

Durante la realización de los trabajos se extremará el cuidado para evitar roturas o desperfectos innecesarios en el mobiliario y elementos del inmueble.

El desarrollo de la obra irá acorde con el cronograma del Plan de ejecución. Ante las eventualidades que pudieran darse, las actuaciones pertinentes deberán ser consensuadas en tiempo y forma con la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, como por ejemplo la reubicación del personal y del traslado del mobiliario general y clínico, actuaciones a las que está obligado realizar el adjudicatario.

En cuanto a la limpieza, al comienzo de los trabajos diarios y durante su ejecución se pondrán medidas para prevenir la suciedad. Al finalizar la jornada, se hará una limpieza de las zonas afectadas y de su mobiliario que correrá a cargo del adjudicatario. Esta limpieza tiene como objetivo que en los espacios afectados del Centro de Salud se pueda desarrollar, al inicio de la jornada, la actividad asistencial con normalidad.

Se facilitará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, copia de todos los permisos y autorizaciones necesarias para la ejecución de los trabajos.

10. DOCUMENTACIÓN GENERADA

Una vez realizada la obra se facilitará como mínimo la siguiente documentación:

- Planos definitivos as-built, correspondientes a la realidad detallada del edificio tras la ejecución de las obras.
- Certificados de gestión de residuos, de su regeneración o destrucción, así como el de desmontaje, desguace, fraccionamiento y retirada de escombros y chatarra con transportista y gestor autorizado.

Madrid,

La Gerente Adjunta de Gestión y Servicios Generales
Resolución de 25/02/2011 (BOCM núm. 76 de 31/03/2011)

María Luisa Tello García

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



ANEXO I

DESGLOSE DE ACTUACIONES Y MEDICIONES C.S. ROBLEDO DE CHAVELA

(Sobre las mediciones relacionadas, el adjudicatario asumirá cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato).

Nat	Ud	Resumen	Comentario	Cant	N	Lon	Anch	Alt
Cap		ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES		1				
Part.	u	DESMONTAJE LAVABO C/PEDESTAL SIN RECUPERACIÓN		5,000				
		Desmontaje de lavabo con pedestal, sin recuperación del material; con p.p. de desmontaje de grifería, desconexión de desagües y tomas de agua, y retirada de materiales a punto cercano en la obra; sin incluir transporte a vertedero o punto de gestión de residuos. Según NTE ADD-1.						
			Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00	
			Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00	
			Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00	
			Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00	
Part.	u	DESMONTAJE INODORO TANQUE BAJO SIN RECUPERACIÓN		7,000				
		Desmontaje de inodoro de tanque bajo, sin recuperación del material; con p.p. de desmontaje de grifería, desconexión de desagües y toma de agua, y retirada de materiales a punto cercano en la obra; sin incluir transporte a vertedero o punto de gestión de residuos. Según NTE ADD-1.						
			Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00	
			Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00	
			Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00	
			Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00	
			Aseo Accesible Sala Espera Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00	
			Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00	
Part.	u	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE BARRA DE PARED		1,000				
		Desmontaje con recuperación de barra doble abatible, de instalación mural, de 796 mm de longitud, fabricada en aluminio recubierto en nylon, de 35 mm de diámetro, con portarollos, base apoyo a la pared de 250x120 mm, con sistema de fijación oculto con embellecedores; conforme UNE 41523. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería a distancias adecuadas según Normativa; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.						
Part.	m2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO		176,018				
		Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						
			Aseo Adaptado PI 0	1	0,00	0,00	0,00	
			Rampa Exterior Zona Urgencias 1	1	6,60	3,15	0,00	
			Rampa Exterior Zona Urgencias 2	1	5,00	3,05	0,00	
			Baño Accesible PB	1	2,15	1,90	0,00	
			Baños Pasillo de Urgencias PB	1	2,70	3,60	0,00	
			Baño Accesible Vivienda de Urgencias PB	1	4,40	1,75	0,00	

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



		Baño Zonas Privadas Planta Sótano	1	2,25	2,25	0,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	3,70	3,30	0,00
		Vestíbulos Acceso PB	2	3,00	3,00	0,00
		Rampa Exterior Principal	1	13,00	6,40	0,00
Part.	m2	DEMOLICIÓN ALICATADO DE AZULEJO		183,000		
		Demolición de alicatado de azulejos de baldosas cerámicas, realizado por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje.				
		Aseos Pasillo de Urgencias PB	1	22,00	0,00	3,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	14,00	0,00	3,00
		Aseo Accesible Vivienda Zona Urgencias PB	1	8,00	0,00	3,00
		Vestuario Accesible PB	1	17,00	0,00	3,00
Part.	m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA		22,483		
		Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola o material similar, por medios manuales, incluyendo p.p. de retirada de tiras de esparto, fijaciones, limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin transporte al vertedero. No se incluyen medidas de protección ni medios de elevación.				
		Baños Pasillo de Urgencias PB	1	2,70	3,60	0,00
		Baño Accesible Vivienda de Urgencias PB	1	4,40	1,75	0,00
		Baño Zonas Privadas Planta Sótano	1	2,25	2,25	0,00
Part.	m3	DEMOLICIÓN MECÁNICA MURO LADRILLO PERFORADO		9,600		
		Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, realizada por medios manuales y mecánicos con martillo eléctrico, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos.				
		Tabiquerías Aseos Pasillo Urgencias PB	1	3,50	0,10	4,00
		Tabiquerías Vivienda Urgencias PB	1	7,50	0,10	4,00
		Tabiquerías Aseo Zona Privada Planta Sótano	1	5,00	0,10	4,00
		Tabiquerías Vestuarios Accesibles Planta Sótano	1	5,50	0,10	4,00
		Tabiquerías Escalera Acceso	1	2,50	0,10	4,00
Part.	u	DESMONTADO INST. FONTANERÍA MEDIA		7,000		
		Desmontado de red de instalación de fontanería con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.				
		Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Accesible Sala Espera Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Part.	m2	RETIRADA DE MOBILIARIO		30,000		
		Retirada de mobiliario y enseres existentes para despejar el área a actuar, realizado por medios manuales, con retirada y almacenamiento a pie de carga, sin transporte a almacén o centro de gestión de residuos.				
		Zona Vivienda Urgencias PB	1	30,00	0,00	0,00
Part.	m2	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN		58,590		
		Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos,				

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056523157591279362091**



hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18.

		PuertasAseos Pasillo Urgencias PB	4	0,80	0,00	2,10
		Puertas Vivienda Urgencias PB	4	1,00	0,00	2,10
		Puertas Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	2	0,80	0,00	2,10
		Puertas Vestuario Accesible Planta Sótano	4	1,00	0,00	2,10
		Puerta Paso Consultas PB	11	1,30	0,00	2,10
		Puerta Paso Escalera Acceso	1	0,80	0,00	2,10
Part.	u	DESMONTADO INST. ELÉCTRICA MEDIA	5,000			
		Desmontado de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.				
		Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	DESMONTAJE APARATOS SANITARIOS	1,000			
		Desmontaje de aparatos sanitarios y accesorios por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.				
		Aseo Vivienda Urgencias	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	DESMONTAJE BAÑERA/DUCHA	1,000			
		Desmontaje de bañera o plato de ducha y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.				
		Aseo Vivienda Urgencias	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	DESMONTAJE Y COLOCACIÓN EXTINTOR COLGADO	30,000			
		Desmontaje y colocación a altura adecuada según Normativa vigente, de extintor colgado en pared por medios manuales, incluso retirada de soporte de anclaje, con limpieza de zona, retirada de soporte y extintor a pie de obra, sin transporte a planta de gestión de residuos y con parte proporcional de medios auxiliares. Totalmente instalado, medido la unidad instalada.				
		Partida Mano Alzada	30	0,00	0,00	0,00
Part.	u	DESMONTAJE PULSADOR ALARMA DE INCENDIOS	20,000			
		Desmontaje de pulsador de alarma de incendios por medios manuales, desconexión eléctrica, incluida retirada de pulsador a pie de obra, sin transporte a planta de gestión de residuos y con parte proporcional de medios auxiliares.				
		Partida Mano Alzada	20	0,00	0,00	0,00
Part.	u	DESMONTAJE RADIADOR CON RECUPERACIÓN	1,000			
		Desmontaje de radiador incluyendo accesorios como llaves, detentes y soportes, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior recuperación y reubicación; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con p.p. de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Conforme a NTE ADD-1.				
		Sala Espera PB	1	0,00	0,00	0,00
Part.	m2	LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO	5,400			

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.

		Puerta Acceso	1	1,80	0,00	3,00
Cap		INTERVENCIÓN EN DIVISIONES INTERIORES	1			
Part.	m2	LIMPIEZA DE ESTANCIAS	127,800			
		Limpieza final de obra en locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.				
		Aseo Accesible PB	1	4,50	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	1	22,80	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	28,50	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	10,00	0,00	0,00
		Aseo Accesible Sala Espera Planta Sótano	1	7,00	0,00	0,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	25,00	0,00	0,00
		Vestibulos Acceso	1	30,00	0,00	0,00
Part.	u	AYUDAS ALBAÑILERÍA	3,000			
		Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, gas y telecomunicaciones, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por unidad.				
		Ayudas Fontanería	1	0,00	0,00	0,00
		Ayudas Electricidad	1	0,00	0,00	0,00
		Ayudas Saneamiento	1	0,00	0,00	0,00
Part.	m2	TABICÓN LHD 24x11,5x7 cm INTERIOR MORTERO M-7,5	68,000			
		Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.				
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	9,00	0,00	4,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	3,00	0,00	4,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	5,00	0,00	4,00
Part.	m2	MAMPARA MIXTA MELAMINA P/PINTAR	20,000			
		Mampara mixta para interiores o exteriores, formada por zonas fijas, y practicables, y zonas para acristalar y ciegas, realizada en madera de pino del país 1ª sin nudos, para pintar o lacar, con cerco sin carriles para persiana y hojas sin partelunas, incluso precerco de pino 70x30 mm, tapajuntas lisos de pino macizo para pintar, 70x10 mm en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre de latón para las zonas practicables y tablero de aglomerado recubierto de papel melamínico (melamina) de color blanco de 16 mm de espesor en las zonas ciegas, montada y con p.p. de medios auxiliares.				
		Mampara Escalera Vestíbulo	1	5,00	0,00	4,00
Part.	m2	ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 cm RECIBIDO C/MORTERO	232,000			
		Alicatado con azulejo blanco 20x20 cm (BIII s/UNE-EN-14411:2013), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5				

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.

			Aseos Pasillo Urgencias PB	1	18,00	0,00	4,00
			Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	9,00	0,00	4,00
			Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	11,00	0,00	4,00
			Vestuario Accesible Planta Sótano	1	20,00	0,00	4,00
Part.	m2	LAVADO Y RASCADO PINTURAS VIEJAS			52,000		
		Lavado y raspado de pinturas viejas al temple sobre paramentos verticales y horizontales.					
			Aseos Pasillo Urgencias PB	1	4,00	0,00	4,00
			Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	6,00	0,00	4,00
			Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	3,00	0,00	4,00
Part.	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR			172,000		
		Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.					
			Aseos Pasillo Urgencias PB	1	4,00	0,00	4,00
			Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	6,00	0,00	4,00
			Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	3,00	0,00	4,00
			Partida Mano Alzada Zonas Adyacentes	1	30,00	0,00	4,00
Part.	m2	FALSO TECHO ESCAYOLA LISA			42,483		
		Falso techo de placas de escayola lisa de 60x60 cm, recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos. Placas de escayola y pasta de escayola con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
			Baños Pasillo de Urgencias PB	1	2,70	3,60	0,00
			Baño Accesible Vivienda de Urgencias PB	1	4,40	1,75	0,00
			Baño Zonas Privadas Planta Sótano	1	2,25	2,25	0,00
			Partida Mano Alzada Zonas Adyacentes	1	20,00	0,00	0,00
Part.	u	EXTRACTOR DE BAÑO BAJO RUIDO Y CONSUMO 95 m3/h			6,000		
		Extractor de baño para un caudal de 95 m3/h, de muy bajo nivel sonoro (25 dB(A) a 3 metros) y bajo consumo (7,5W); con funcionamiento a través del interruptor de la luz o independiente (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada, equipado con difusores para la reducción de turbulencias de aire y nivel sonoro. Motor monofásico 230V-50Hz de alto rendimiento con rodamientos a bolas para trabajo durante 40.000 horas, con soportes antivibratorios. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.					
			Aseos Pasillo Urgencias	2	0,00	0,00	0,00
			Aseos Zona Privada	1	0,00	0,00	0,00
			Aseos Vivienda Urgencias	2	0,00	0,00	0,00
			Aseo PMR PB	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	DESMONTAJE Y COLOCACIÓN EXTINTOR COLGADO			20,000		
		Desmontaje y colocación a altura adecuada según Normativa vigente, de extintor colgado en pared por medios manuales, incluso retirada de soporte de anclaje, con limpieza de zona, retirada de soporte y extintor a pie de obra, sin transporte a planta de gestión de residuos y con parte proporcional de medios auxiliares. Totalmente instalado, medido la unidad instalada.					
			Planta 0	11	0,00	0,00	0,00

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



		Planta 1	9	0,00	0,00	0,00
Part.	u	MONTAJE PULSADOR ALARMA INCENDIO CON AUTOCHEQUEO	10,000			
		Montaje de pulsador de alarma de fuego con autochequeo, en color rojo, con microrruptor, LED de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Equipo con certificado CE y conforme a Norma EN 54-11. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.				
Part.	u	MONTAJE PULSADOR EMERGENCIA - EVACUACIÓN	10,000			
		Montaje de pulsador de emergencia - evacuación, en color verde, con microrruptor, tapa de protección de metacrilato transparente, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.				
Part.	u	MONTAJE DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL	10,000			
		Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Norma EN 54-7 y Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.				
Part.	u	DESMONTAJE Y COLOCACIÓN MECANISMO ELÉCTRICO	20,000			
		Desmontaje de mecanismo eléctrico por medios manuales, con recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, a altura adecuada según Normativa vigente, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.				
Part.	u	MONTAJE MECANISMO ELÉCTRICO	20,000			
		Montaje con recuperación de mecanismo eléctrico por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.				
Part.	u	MONTAJE APARATO DE ILUMINACIÓN	15,000			
		Montaje con recuperación de aparato de iluminación por medios manuales, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.				
Cap		CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	1			
Part.	u	PUERTA PASO MADERA MOLDURA RECTA 825 mm. HERRAJES LATÓN	23,000			
		Puerta de paso ciega de madera barnizada, moldura serie recta, con hoja de dimensiones 825x2030 mm., suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.				
		Puertas 2H(825+375) consultas	11	1,50	0,00	0,00
		Puertas 2H(825+375) vivienda urgencias	1	1,50	0,00	0,00
		Puertas Aseos Pasillo Urgencias	2	0,00	0,00	0,00

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



			Puerta Vivienda Urgencias	2	0,00	0,00	0,00
			Puerta Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	PUERTA CORREDERA TABIQUE CERÁMICO CON HERRAJES LATÓN	4,000				
		Puerta de paso corredera ciega de madera de sapelly barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 925x2030 mm., suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapados en madera, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, 2 travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de latón, colocada empotrada en tabique cerámico con armazón para revestir incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.					
			Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
			Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
			Vivienda Urgencias	2	0,00	0,00	0,00
Part.	u	PUERTA CORREDERA TABIQUE CARTÓN YESO HERRAJES LATÓN	1,000				
		Puerta de paso corredera ciega de madera barnizada, moldura serie curva, con hoja de dimensiones 925x2030 mm., suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapados en madera, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, 2 travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de latón, colocada empotrada en tabique de placa de yeso con armazón incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares, con sistema de apertura desde el exterior.					
Part.	m	BARANDILLA ESCALERA ACERO INOXIDABLE	13,000				
		Barandilla para escaleras y rampas de 90 cm de altura con pasamanos de 45x45 mm ergonómico separado 5 cm del paramento de manera que pueda recorrerse todo el tramo con la mano sin interrupciones, los extremos se prolongarán 30 cm para permitir que los usuarios puedan apoyarse en los últimos tramos y pilastras de 40x40 mm cada 70 cm, con ángulo inferior para anclaje a la losa, enmarcado separado 12 cm del pasamanos que encierra montantes verticales cada 10 cm de 30x15 mm, todos los perfiles de acero inoxidable de 1ª calidad 18/8. Elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Instalado conforme a CTE DB SUA-9.					
			Aseo adaptado Pl 0	1	0,00	0,00	0,00
Part.	m	PASAMANOS DOBLE TUBO ACERO LAMINADO D=40 mm	13,000				
		Suministro y colocación de pasamanos metálicos ergonómicos, separado 5 cm del paramento de manera que pueda recorrerse todo el tramo con la mano sin interrupciones, formado por dos tubos huecos circulares de acero laminado en frío de diámetro 40 mm., a una altura entre 65 y 75 cm. y 90 y 110 cm., incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm separados cada 50 cm, i/montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Instalado conforme a CTE DB SUA-9.					
			Rampas Uso General	2	3,00	0,00	0,00
			Rampa 2 Urgencias	1	7,00	0,00	0,00
Part.	m	MODIFICACIÓN PUERTA DE PASO ACCESIBLE	11,000				
			Rampas Uso General	2	3,00	0,00	0,00
			Rampa 2 Urgencias	1	7,00	0,00	0,00

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Modificación de puerta de paso existente de 72,5 cm, para adaptar el hueco a paso de minusválidos con puerta de 82,5 cm. Consistente en retirada de la puerta, sin aprovechamiento del material, incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material, demolición de tabicones de ladrillo hueco doble del lateral del hueco a ampliar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga (sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares), recibido y aplomado de cerco y suministro y colocación de puerta de paso clásica ciega normalizada, plafón recto, de pino melix barnizada, de dimensiones 825x2.030 mm, incluso precerco de pino de 70x30 mm, galce o cerco visto de DM rechapado de pino melix de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino melix 70x10 mm en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

		Acceso a Consultas PI 0	11	0,00	0,00	0,00
Part.	u	SUSTITUCIÓN MANILLA ACCESIBLE PUERTA INT. MADERA	20,000			
		Sustitución de pomo en puerta de carpintería de madera interior por manilla accesible, realizado por profesional cualificado, previo desmontaje del pomo existente y posterior colocación de la nueva manilla. I/p.p. de medios auxiliares.				
		Partida Mano Alzada	20	0,00	0,00	0,00
Part.	m	RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA ESCALERA MORTERO	3,000			
		Recibido de barandilla metálica o de madera en escaleras, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, o realizando anclajes específicos sobre los peldaños, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la longitud realmente ejecutada.				
		Barandillas Exteriores	3	0,00	0,00	0,00
Part.	m2	CHAPADO ACERO INOXIDABLE	1,950			
		Chapado de acero inoxidable 18/8 de 1,5 mm de espesor en superficies planas i/corte, montaje, soldadura y pulido. Terminado.				
		Rampas Uso General	2	3,00	0,00	0,15
		Rampa 2 Urgencias	1	7,00	0,00	0,15
Part.	u	PUNTO ATENCIÓN ACCESIBLE 100x60x5	1,000			
		Punto de atención accesible con mostrador rectangular realizado con tablero de madera, de 100x60x5 cm (Talla 3), especificaciones conforme AIDIMA, fijado mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, con altura entre 80 y 85 cm. y patas de polipropileno o similar, montada y con p.p. de medios auxiliares.				
Cap		INTERVENCIÓN EN SOLADOS	1	0,00	0,00	0,00
Part.	m	RAMPA ITINERARIO ACCESIBLE TABLERO RASILLÓN ANCHO 1,50 m	75,200			
		Ejecución de rampa para un itinerario accesible, con un ancho de 1,50 m, para salvar un desnivel de acceso a un edificio o similar, realizada por personal cualificado, consistente en ejecución de solera de hormigón de 15 cm de espesor para apoyo de la fábrica de ladrillo que servirá de apoyo al forjado de la rampa compuesto por tablero de rasillón y capa de compresión de hormigón, enfoscado de laterales de rampa y acabado con pintura plástica de exteriores, según C.T.E. DB-SUA y Normativas y/o Códigos de				



Accesibilidad; l/p.p. de medios auxiliares y limpieza de tajos.

		Rampa Exterior Zona Urgencias 1	1	6,60	2,00	0,00
		Rampa Exterior Zona Urgencias 2	1	5,00	2,00	0,00
		Rampa Exterior Principal	1	13,00	4,00	0,00
Part.	m2	SOLADO GRES RÚSTICO CLASE 3		75,200		
		Solado rampas húmedas interiores y exteriores con baldosa de gres rústico CLASE 3 recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de máximo 4 mm color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. l/p.p. de medios auxiliares.				
		Rampa Exterior Zona Urgencias 1	1	6,60	2,00	0,00
		Rampa Exterior Zona Urgencias 2	1	5,00	2,00	0,00
		Rampa Exterior Principal	1	13,00	4,00	0,00
Part.	m2	SOLADO GRES PORCELÁNICO CLASE 3		59,568		
		Solado rampas húmedas interiores y exteriores con gres porcelánico CLASE 3, en baldosas, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 4 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. l/p.p. de medios auxiliares.				
		Rampa Exterior Zona Urgencias 1	1	6,60	3,15	0,00
		Baño Accesible PB	1	2,15	1,90	0,00
		Baños Pasillo de Urgencias PB	1	2,70	3,60	0,00
		Baño Accesible Vivienda de Urgencias PB	1	4,40	1,75	0,00
		Baño Zonas Privadas Planta Sótano	1	2,25	2,25	0,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	3,70	3,30	0,00
Part.	m2	PAVIMENTO LOSETA TÁCTIL BOTONES 30x30 cm		13,500		
		Pavimento de loseta hidráulica y táctil color a elegir por la propiedad, en contraste de color con la rampa existente, preferentemente amarillo, de 30x30x3,5 cm, con resaltes cilíndricos tipo botón, recibida y sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Loseta y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
		Señalizaciones Cambio Dirección	6	1,50	1,50	0,00
Part.	m2	PAVIMENTO LOSETA TÁCTIL BARRAS 40x40 cm		18,000		
		Pavimento de loseta hidráulica y táctil color gris de 40x40x3,5 cm, con ocho resaltes lineales tipo barra, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm. de espesor, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Loseta y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
		Caminos Rampas	1	45,00	0,00	0,40
Part.	m	ENCAMINAMIENTO DE PAVIMENTO PODOTÁCTIL DE 40 cm		13,000		
		Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de franjas de 25 mm de separación y 25 mm de ancho y 3 mm de altura formando encaminamiento de 400 mm de ancho de color elegido por la D. O.(entre RAL disponibles). Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando franjas, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables.El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de				

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según UNE EN 135200/2 y EN 1871 con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011.

		Camino Interior Vestíbulo	1	13,00	0,00	0,00
Part.	u	ROSETA PODOTÁCTIL CAMBIO DE DIRECCIÓN DE 120x120 cm	2,000			
<p>Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de botones de 25 mm de diámetro y 3 mm de altura formando rosetón de 1200x1200 mm de color elegido por la D. O.(entre RAL disponibles). Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando botones, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables. El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según UNE EN 135200/2 y EN 1871 con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011.</p>						
		Vestíbulo interior	2	0,00	0,00	0,00
Part.	m2	FELPUDO VINILO NEGRO 10 mm	4,000			
<p>Felpudo de entrada de vinilo negro de 10 mm de altura. Zona de uso exterior o interior. Especialmente recomendado para zonas de alto tránsito instalado en cajeadado de 10 mm de altura.</p>						
		Vestíbulos	2	1,00	2,00	0,00
Cap		EQUIPAMIENTO SANITARIO	1			
Part.	u	LAVABO MURAL ACCESIBLE 640x550 mm	6,000			
<p>Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 640 mm de ancho y 550 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón y rebosadero. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9.</p>						
		Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 360x670 mm	7,000			
<p>Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 360 mm de ancho y 670 mm de longitud, de altura de asiento accesible, formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 6 ó 3 l, y asiento con aro abierto y tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.</p>						
		Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Accesible Sala Espera Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	GRIFO MONOMANDO REPISA LAVABO MANETA ACCESIBLE	6,000			

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Grifo monomando mezclador para lavabo con maneta accesible (gerontológica), con acabado cromado y enganche para cadencia, con aireador, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado, probado y funcionando. Conforme a CTE DB SUA-9.

		Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Cap	MOBILIARIO		1			
Part.	u	ESPEJO RECLINABLE DE PVC 427x560 mm	6,000			
		Espejo reclinable de dimensiones totales de espejo de alto 427 mm y ancho 560 mm, fabricado en PVC, abatible con ángulo de inclinación de 14º; i/p.p. de anclajes y fijaciones.				
		Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	CAMBIA PAÑALES MURAL HORIZONTAL PE 872x510x102 mm	2,000			
		Cambia pañales horizontal, de instalación mural, fabricado en polietileno de baja densidad microtexturizado con ausencia de puntos de fricción, superficie cóncava, correa de seguridad, cierre neumático, dispensador de toallas de 30 unidades y ganchos para bolsas; hasta 100 kg de capacidad de carga, y dimensiones de 872 mm ancho, 510 mm alto y 513 mm fondo (abierto) y de 872 mm ancho, 510 mm alto y 102 mm fondo (cerrado). Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.				
		Partida Mano Alzada	2	0,00	0,00	0,00
Part.	u	ASIENTO MURAL DUCHA ABATIBLE ALUMINIO-NYLON 480x450 mm	1,000			
		Asiento mural abatible para ducha, fabricada su estructura en su totalidad con tubo de aluminio recubierto en nylon, de 35 mm de diámetro exterior, de medidas 480x450 mm, con sistema de fijación oculto con embellecedores; conforme UNE 41523. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.				
Cap	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y LUMINARIAS		1			
Part.	u	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD BAÑO/ASEO C/ 2 PUNTOS LUZ	5,000			
		Instalación de electricidad para baño/aseo de vivienda, compuesta por los siguientes elementos:				
		- Red eléctrica, desde caja de registro (sin incluir circuitos generales interiores), canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección variable según usos.				
		- Puntos de utilización: 1 puntos de luz doble interruptor (en techo y en pared), 1 base de enchufe 16 A (II+I) sistema schuko (se colocará fuera de un volumen delimitado por los planos verticales situados a 0,50 m del lavabo)				
		- Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y				

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

Totalmente montada, conexiada y probada, sin incluir ayudas de albañilería para la instalación. Según REBT, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.

		Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	PUNTO PULSADOR TIMBRE BLANCO	5,000			
		Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión de 750 V y sección de 1,5 mm ² (activo y neutro), incluido caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco gama estándar y zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.				
		Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	PULSADOR DISPOSITIVO DE LLAMADA DE ASISTENCIA	5,000			
		Pulsador de dispositivo para llamada de asistencia en aseo, consistente en timbre y zumbador, con mecanismos estándar, montados sobre caja de empotrar portamecanismo con tornillos, conectados, probados y funcionando; i/p.p. de cableado con conductores unipolares de cobre de 1,5 mm ² de sección, aislados para una tensión de 750 V, tubo corrugado de PVC M16/gp5 de canalización y cajas portamecanismo. Sin incluir los trabajos de ayudas de albañilería ni recibidos. Conforme a REBT y CTE DB SUA-9.				
		Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	MONTAJE MECANISMO ELÉCTRICO	10,000			
		Montaje con recuperación de mecanismo eléctrico por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.				
		Aseo Accesible PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	4	0,00	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	2	0,00	0,00	0,00
Part.	u	LUMINARIA ALUMINIO BLANCO 1x36W T8 - HF	5,000			
		Luminaria de superficie de fluorescencia lineal, con carcasa de chapa de acero prelacado en blanco, tapas finales en PC/ABS, con óptica de aluminio, lamas blancas; grado de protección IP20 - IK07 / Clase I y aislamiento clase F, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; lámpara fluorescente T8 de 36W, con balasto electrónico, portalámparas y bornes de conexión; para alumbrado general, oficinas, colegios y comercial. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexiada.				
		Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00



Cap	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	1				
Part. u	AYUDA ALBAÑILERÍA INST. FONTANERÍA	1,000				
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre instalación de fontanería). Medido por unidad.					
	Aseo Adaptado PI 0	1	0,00	0,00	0,00	
Part. u	ECONOMIZADOR PERLIZADOR AUTOREGULADO FREGADERO-BIDÉ-LAVABO M24/H	6,000				
	Economizador perlizador autoregulado para grifo de fregadero, bidé o lavabo; cuerpo externo de metal cromado y cuerpo interior con tres mallas de acero inoxidable y caudal autoregulado, a mayor presión, menor salida de agua, unión roscada, rosca externa M24 o rosca interna H22, caudal de entrega de 6 l/min a 2,5 bar y 8,6 l/m a 4 bar, proporcionando un ahorro de 6 a 14 l/min. Totalmente instalado.					
	Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00	
	Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00	
	Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00	
	Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00	
	Vestuario Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00	
Part. u	MECANISMO CISTERNA DOBLE PULSADOR 3-6 l C/ VÁLVULA ENTRADA INFER	6,000				
	Mecanismo descargador universal de cisterna, con doble pulsador para dos tipos de descargas de 3 o 6 litros, sistema de activación dirigido por cables, de unión roscada, proporcionando un ahorro hasta el 50%, incluido válvula de entrada inferior, regulable por el usuario. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.					
	Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00	
	Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00	
	Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00	
	Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00	
	Vestuario Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00	
Cap	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	1				
Part. m	CANALÓN PRELACADO CIRCULAR DESARROLLO 333 mm	13,000				
	Canalón visto de chapa de acero prelacada de 0,6 mm de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 333 mm, fijado al alero mediante soportes galvanizados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN 612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.					
	Zona Acceso	1	13,00	0,00	0,00	
Part. m	BAJANTE PRELACADA D100 mm	8,000				
	Bajante circular de chapa de acero prelacada de 100 mm de diámetro. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.					
	Zona Acceso	2	4,00	0,00	0,00	
Part. u	INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A LAVABO	6,000				
	Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para lavabo, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de					

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sifónico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.

Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00

Part. u INSTALACIÓN AF PEX-A INODORO

7,000

Instalación de punto de consumo de agua fría, para inodoro, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tubería protegida en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Manguetón de conexión inodoro realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.

Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Aseo Accesible Sala Espera Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00

Part. u INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A DUCHA

1,000

Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para ducha, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sifónico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.

Ducha Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
---	---	------	------	------

Cap ACCESORIOS Y SEÑALÉTICA

1

Part. u BARRA DOBLE ABATIBLE ALUMINIO-NYLON 796 mm

7,000

Barra doble abatible, de instalación mural, de 796 mm de longitud, fabricada en aluminio recubierto en nylon, de 35 mm de diámetro, con portarrollos, base apoyo a la pared de 250x120 mm, con sistema de fijación oculto con embellecedores; conforme UNE 41523. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.

Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Accesible Sala Espera Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	DOSIFICADOR JABÓN LÍQUIDO MANUAL ABS 1 l ANTIGOTEO		7,000		
		<p>Dosificador de jabón fabricado en plástico ABS, en color blanco o negro, con tapa, cierre con llave especial suministrada, pulsador de funcionamiento manual, válvula antigoteo y visor transparente de nivel, depósito de 1 l de capacidad. Dosificador de instalación mural adosado a pared mediante tornillos con taco. Dimensiones: 180x120x110 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares.</p>				
		Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Accesible Sala Espera Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO INDUSTRIAL ABS D=230 mm		7,000		
		<p>Dispensador de papel higiénico industrial, para bobinas con un diámetro máximo de 230 mm y un ancho máximo de 120 mm, formado por soporte a pared con fijación mediante tornillos y tacos universales; y cubierta fabricada en ABS de 3 mm de espesor en color blanco, con visor de contenido. Dimensiones: 250x264x133 mm. Peso neto de 0,50 Kg. Completamente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.</p>				
		Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Accesible Sala Espera Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	DISPENSADOR TOALLA PLEGADO C/Z 400-600 ud ACERO BLANCO		7,000		
		<p>Dispensador de papel toalla plegado de tipo C/Z, con capacidad para 400-600 usos, formado por cuerpo de montaje a pared mediante tornillos y tacos, y tapa de cierre con visor de contenido fabricados en chapa de acero de 0,8 mm de espesor con revestimiento epoxi blanco. Incorpora llave para la apertura de la carcasa. Dimensiones: 330x275x130 mm. Peso neto: 1,8 kg. Completamente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.</p>				
		Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Accesible Sala Espera Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	PAPELERA HIGIÉNICA ACERO INOXIDABLE BRILLO 30 l C/TAPA		7,000		
		<p>Papelera higiénica circular de 30 litros de capacidad, fabricada en acero inoxidable acabado en brillo o satinado, con tapa accionada mediante pedal, cubeta interior de plástico con asa, de dimensiones 300 mm de diámetro y 610 mm de alto. Totalmente colocada.</p>				
		Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Accesible Sala Espera Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	CONTENEDOR HIGIÉNICO ABS 28 l C/TAPA	7,000			
		Contenedor higiénico rectangular de 28 litros de capacidad, fabricado en ABS en color blanco, con tapa basculante que impide la visión del contenido accionada mediante pedal, de dimensiones 570 mm alto x 180 mm ancho x 360 mm fondo. Totalmente colocado.				
		Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Accesible Sala Espera Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	ESCOBILLERO SUELO ACERO INOXIDABLE	7,000			
		Escobillero de suelo, fabricado en acero inoxidable acabado satinado, con cubeta de 86 mm de diámetro y 140 mm de alto, de dimensiones totales de 265 mm alto (con mango 377 mm), 110 mm fondo y 100 mm ancho. Totalmente colocado.				
		Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Accesible Sala Espera Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	SEÑAL FOTOLUM. CLASE B EVACUACIÓN - EMERGENCIA 210x210 mm	7,000			
		Señal de indicación de evacuación o de emergencia, fotoluminiscente, de Clase B (150 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 210x210 mm, conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3.				
		Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Accesible Sala Espera Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	SEÑALIZACIÓN BRAILLE ITINERARIO ACCESIBLE 150x300 mm	2,000			
		Suministro y puesta en obra de señalización en braille de itinerario accesible, de 150x300 mm según normativa de la Comisión Braille Española de la ONCE-2006 y con la norma española UNE 17002-2009 (requisitos de accesibilidad para la rotulación)				
Part.	u	SEÑALIZACIÓN BRAILLE ASEO ADAPTADO 150x300 mm	7,000			
		Suministro y puesta en obra de señalización en braille de aseo adaptado, de 150x300 mm según normativa de la Comisión Braille Española de la ONCE-2006 y con la norma española UNE 17002-2009 (requisitos de accesibilidad para la rotulación)				
		Vestíbulos de acceso	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Accesible PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseos Pasillo Urgencias PB	2	0,00	0,00	0,00
		Aseo Baños Vivienda Urgencias PB	1	0,00	0,00	0,00
		Aseo Zonas Privadas Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



		Aseo Accesible Sala Espera Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
		Vestuario Accesible Planta Sótano	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	SEÑALIZACIÓN BRAILLE SALIDA EMERGENCIA ACCESIBLE 150x300 mm Suministro y puesta en obra de señalización en braille de salida de emergencia accesible, de 150x300 mm según normativa de la Comisión Braile Española de la ONCE-2006 y con la norma española UNE 17002-2009 (requisitos de accesibilidad para la rotulación)	2,000			
		Vestíbulos de acceso	2	0,00	0,00	0,00
Part.	u	PLANO BRAILLE DE EVACUACIÓN 300x210 mm Suministro y puesta en obra de plano de evacuación en braille, de 300x210 mm según normativa de la Comisión Braile Española de la ONCE-2006 y con la norma española UNE 17002-2009 (requisitos de accesibilidad para la rotulación)	4,000			
		Partida Mano Alzada	4	0,00	0,00	0,00
Part.	u	SEÑALIZACIÓN ENTRADA A EDIFICIO ACCESIBLE 400x100 mm Suministro y puesta en obra de señalización de entrada accesible al edificio, de dimensiones 400x100 mm. de polímero autoextinguible de 0,7 mm de grosor, s/ ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento s/ UNE 23035-3:2003.	2,000			
		PI 0	2	0,00	0,00	0,00
Part.	u	SEÑALIZACIÓN ITINERARIO ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS 320x160 mm Suministro y puesta en obra de señalización de itinerario accesible minusválidos de dimensiones 320x160 mm, de polímero autoextinguible de 0,7 mm de grosor, Clase B, certificada por AENOR. s/ ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento s/ UNE 23035-3:2003.	2,000			
		PI 0	2	0,00	0,00	0,00
Cap		SISTEMAS DE COMUNICACIÓN	1			
Part.	u	MONTAJE PULSADOR ALARMA INCENDIO CON AUTOCHEQUEO Montaje de pulsador de alarma de fuego con autochequeo, en color rojo, con microrruptor, LED de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Equipo con certificado CE y conforme a Norma EN 54-11. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.	20,000			
		Partida Mano Alzada	20	0,00	0,00	0,00
Part.	u	AYUDA ALBAÑILERÍA INST. ESPECIALES Ayuda de albañilería a instalaciones especiales (domótica, alarmas, sonido, etc.) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares (10% s/presupuesto de instalaciones especiales). Medido por unidad.	1,000			
		Aseo adaptado PI 0	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	BUCLE MAGNÉTICO DE AMPLIFICACIÓN SONORA EN LUGARES PÚBLICOS Suministro e instalación de bucle por inducción magnética para personas de discapacidad auditiva para amplificación sonora en lugares públicos. Totalmente instalado y señalizado; i/p.p. de conexiones.	1,000			
		Mostrador Atención PI 0	1	0,00	0,00	0,00
Part.	u	PULSADOR DISPOSITIVO DE LLAMADA DE ASISTENCIA	1,000			

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Pulsador de dispositivo para llamada de asistencia en aseo, consistente en timbre y zumbador, con mecanismos estándar, montados sobre caja de empotrar portamecanismo con tornillos, conectados, probados y funcionando; i/p.p. de cableado con conductores unipolares de cobre de 1,5 mm² de sección, aislados para una tensión de 750 V, tubo corrugado de PVC M16/gp5 de canalización y cajas portamecanismo. Sin incluir los trabajos de ayudas de albañilería ni recibidos. Conforme a REBT y CTE DB SUA-9.

		Aseo adaptado PI 0	1	0,00	0,00	0,00
Cap		MEDIOS AUXILIARES	1			
Part.	m3	CARGA/EVACUACIÓN ESCOMBROS EN SACOS	3,000			
		Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas.				
		Partida Mano Alzada	1	3,00	0,00	0,00
Part.	m3	CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO <10km MAQUINA/CAMIÓN	3,000			
		Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas.				
		Partida Mano Alzada	3	0,00	0,00	0,00
Part.	u	ALQUILER CONTENEDOR 5 m3	1,000			
		Servicio de entrega y recogida de contenedor de 5 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km, incluido instalación y licencia municipal.				
			1	0,00	0,00	0,00
Cap		CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS_1,5 % PEM	1			
Cap		GESTIÓN RESÍDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (R.C.D.)_1,5 % PEM	1			
Cap		A - COSTE DE TRATAMIENTO DE LOS RCD'S	0,000			
Part.	Ud	A1 RCD'S Nivel I	1,000			
Part.	Ud	A2 RCD'S Nivel II	1,000			
Cap		B - RESTO DE COSTES DE GESTIÓN DE LOS RCD'S	0,000			
		B3 RCD's: Estos costes dependerán en gran medida del modo de contratación y de los precios finales, por lo que la mejor posición es la ESTIMACIÓN de un % para el resto de costes de gestión, de carácter orientativo. En esta partida están incluidas partidas tales como: Transporte de escombros al vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de Madrid), a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga, i/p.p. de medios auxiliares, sacas, bidones, estructura de residuos peligrosos, etc. Se ha estimado un 0,4 % del P.E.M. de las obras en cuestión.				
Part.	Ud	B3 % P.E.M. por costes de gestión, alquileres, etc.	0,400			
		Estos costes dependerán en gran medida del modo de contratación y de los precios finales, por lo que la mejor posición es la ESTIMACIÓN de un % para el resto de costes de gestión, de carácter orientativo. En esta partida están incluidas partidas tales como: Transporte de escombros al vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de Madrid), a una distancia				

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga, i/p.p. de medios auxiliares, sacas, bidones, estructura de residuos peligrosos, etc.

Se ha estimado un 0,15 % del P.E.M. de las obras en cuestión.

Cap	SEGURIDAD Y SALUD_ 2 % PEM	1
Part. ud	CASCO DE SEGURIDAD AJUST. ATALAJES Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	10,000
Part. ud	PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (NEGRAS) Par de botas altas de agua color negro, (amortizables en 1 uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5,000
Part. ud	PAR DE BOTAS AISLANTES Par de botas aislantes para electricista hasta 5.000 V. de tensión, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5,000
Part. ud	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5,000
Part. ud	MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	10,000
Part. ud	TRAJE IMPERMEABLE Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC, (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	10,000
Part. ud	PAR GUANTES DE LÁTEX-ANTIC. Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	10,000
Part. ud	PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5,000
Part. ud	PAR GUANTES AISLANTES 5000 V. Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión hasta 5.000 V., (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Part. ud	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	10,000
Part. ud	FILTRO RECAMBIO MASCARILLA Filtro recambio de mascarilla para polvo y humos. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	10,000
Part. ud	CINTURÓN DE AMARRE LATERAL Cinturón de amarre lateral, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y argollas de acero inoxidable, amortizable en 4 obras. Certificado CE EN 358. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	4,000
Part. ud	CINTURÓN DE AMARRE LAT. DOBLE REG. Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y argollas de acero inoxidable, amortizable en 4 obras. Certificado CE EN 358. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	4,000
Part. ud	PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR Pantalla de cabeza de seguridad para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110 x 55 mm., (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



Part.	ud	MANDIL CUERO PARA SOLDADOR Mandil de cuero para soldador, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Part.	ud	PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS Pantalla para protección contra partículas, con sujeción en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Part.	ud	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5,000
Part.	ud	PAR DE POLAINAS SOLDADURA Par de polainas para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Part.	ud	CHAQUETÓN DE NEOPRENO Chaquetón de neopreno reflectante. (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Part.	ud	TRABAJO VERT. DESLIZANTE EN CUERDA Dispositivo anticaídas deslizante para cuerdas de poliamida de 14 mm. de diámetro, para uso en trabajo vertical, sin eslinga, amortizable en 5 obras. Certificado CE EN 353-2. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Part.	m.	LÍNEA VERTICAL DE SEGURIDAD Línea vertical de seguridad para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, D=14 mm., y anclaje autoblocante de fijación de mosquetones de los cinturones, i/desmontaje.	4,000
Part.	ud	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Part.	ud	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas, (amortizable en 4 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	4,000
Part.	ud	PAR GUANTES SOLDADOR Par de guantes para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Part.	ud	PAR DE BOTAS DE AGUA FORRADAS Par de botas de agua con cremallera, forradas de borreguillo, tipo ingeniero, (amortizables en 1 uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	4,000
Part.	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	4,000
Part.	ud	GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	4,000
Part.	ud	JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILIC. Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5,000
Part.	ud	PANTALLA + CASCO SEGURIDAD SOLDAR Pantalla de seguridad para soldador de poliamida y cristal de 110 x 55 mm + casco con arnés de cabeza ajustable con rueda dentada, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,000
Cap		PROTECCIONES COLECTIVAS	0,000
Part.	m.	RED SEGURIDAD TIPO HORCA Red vertical de seguridad de malla de poliamida de 10x10 cm. de paso, ennudada con cuerda de D=3 mm. en módulos de 10x5 m. incluso pescante	150,000

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
 (Contrato no sujeto a regulación armonizada)



		metálico tipo horca de 7,50x2,00 m. en tubo de 80x40x1,5 mm. colocados cada 4,50 m., soporte mordaza (amortizable en 20 usos) anclajes de red, cuerdas de unión y red (amortizable en 10 usos) incluso colocación y desmontaje en puestas sucesivas. s/R.D. 486/97.	
Part.	m.	PLATAFORMA VOLADA Plataforma volada de 1,00 m. de vuelo formada por soporte metálico hasta 2,5 m. de largo (amortizable en 20 usos) y 5 tablones de 0,20x0,07 m., barandilla de protección de 1 m. de altura con pasamanos, travesaño intermedio y rodapié de madera de pino (amortizable en 10 usos), incluso montaje y desmontaje para formación de aleros de cubiertas. s/R.D. 486/97 y R.D. 2177/2004.	75,000
Part.	ud	PROTECCIÓN HUECO 1x1m. C/MALLAZO Cubrición de hueco horizontal de 1,00x1,00 m. con mallazo electrosoldado de 15x15 cm. D=4 mm., fijado con conectores al zuncho del hueco y pasante sobre las tabicas y empotrado un metro en la capa de compresión por cada lado, incluso cinta de señalización a 0,90 m. de altura fijada con pies derechos. (amortizable en un solo uso). s/R.D. 486/97.	9,000
Part.	h	VIGILANTE DE SEGURIDAD Vigilante de seguridad, considerando una hora diaria y realizada por un oficial de 1ª.	10,000
Part.	ud	COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEG.HIG. Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.	10,000
Part.	ud	REVISION Y ENGRASE MAQUINA Revisión y engrase mensual de maquinaria de obra, considerando dos horas a la semana de un oficial de segunda.	10,000
Part.	ud	COSTO MENSUAL DE CONSERVACIÓN Costo mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.	10,000
Part.	ud	CARTEL PVC. 220x300 mm. OBL., PROH. ADVER. Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 220X300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, amortizable en cuatro usos, i/colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	15,000
Part.	ud	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	10,000
Part.	ud	SEÑAL STOP D=60cm. I/SOPORTE Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm., normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	3,000
Part.	m.	CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm. Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	125,000
Part.	ud	BOYA DESTELLANTE CON CÉLULA FOT. Boya destellante amarilla con carcasa de plástico y soporte de anclaje, con célula fotoeléctrica y pilas, i/colocación y desmontaje, (amortizable en diez usos). s/R.D. 485/97.	3,000
Part.	m.	ALQ. VALLA ENREJADO GALV. PLIEGUES Alquiler m./mes de valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m. de altura, enrejados de malla de D=5 mm. de espesor con	240,000

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



cuatro pliegos de refuerzo, bastidores verticales de D=40 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm., separados cada 3,50 m., accesorios de fijación, considerando un tiempo mínimo de 12 meses de alquiler, incluso montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.

		alquiler 12 meses	12	20,00	0,00	0,00
Part.	ud	ALQUILER VALLA CONTENC. PEATONES Alquiler ud/mes de valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m. de largo y 1 m. de altura, color amarillo, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 486/97.	60,000			
		alquiler 12 meses	12	5,00	0,00	0,00
Part.	m2	ALQ./INSTAL. 6 MESES. TORRE DE ANDAMIO MOVIL Alquiler durante seis meses, montaje y desmontaje de torre de andamio metálico tubular de aluminio de 1,37x1,91 m y altura de 6 metros, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas menores de 8 m., incluso p.p. de arriostamientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004.	1,000			
Cap		INSTALACIONES DE HIGIENE	0,000			
Part.	ud	DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).	3,000			
Part.	ud	COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF. Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario.	12,000			
Part.	ms	ALQUILER WC QUÍMICO ESTÁNDAR de 1,25 m2 Mes de alquiler de WC químico estándar de 1,13x1,12x2,24 m. y 91 kg. de peso. Compuesto por urinario, inodoro y depósito para desecho de 266 l. Sin necesidad de instalación. Incluso limpieza al final del alquiler. Con portes de entrega y recogida. Según RD 486/97. NOTA: Se prevé utilizar las estancias necesarias en la Planta Sótano, debidamente acondicionadas, tal y como se prevé en el proyecto. Solo se ejecutará esta partida en caso que no se puedan utilizarse las estancias del sótano. El importe correspondiente a esta partida podrá destinarse al acondicionamiento de las estancias necesarias en Planta Sótano.	12,000			
Part.	ms	ALQUILER CASETA VESTUARIO 8,92 m2 Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para vestuario de 4,00x2,23x2,45 m. de 8,92 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1 mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97. NOTA: Se prevé utilizar las estancias necesarias en la Planta Sótano, debidamente acondicionadas, tal y como se prevé en el proyecto. Solo se ejecutará esta partida en caso que no se puedan utilizarse las estancias del sótano. El importe correspondiente a esta partida	12,000			



podrá destinarse al acondicionamiento de las estancias necesarias en Planta Sótano.

Part. ms	<p>ALQUILER CASETA COMEDOR 6,90 m2</p> <p>Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m. de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta en arco de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm., interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm., y poliestireno de 50 mm. con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m., de chapa galvanizada de 1 mm., reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.</p> <p>NOTA: Se prevé utilizar las estancias necesarias en la Planta Sótano, debidamente acondicionadas, tal y como se prevé en el proyecto. Solo se ejecutará esta partida en caso que no se puedan utilizarse las estancias del sótano. El importe correspondiente a esta partida podrá destinarse al acondicionamiento de las estancias necesarias en Planta Sótano.</p>	12,000
Part. ms	<p>ALQUILER CASETA OFICINA 8,92 m2</p> <p>Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para oficina en obra de 4,00x2,23x2,45 m. de 8,92 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta en arco de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm., interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm., y poliestireno de 50 mm. con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m., de chapa galvanizada de 1 mm., reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W., enchufe de 1500 W. punto luz exterior. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.</p> <p>NOTA: Se prevé utilizar las estancias necesarias en la Planta Sótano, debidamente acondicionadas, tal y como se prevé en el proyecto. Solo se ejecutará esta partida en caso que no se puedan utilizarse las estancias del sótano. El importe correspondiente a esta partida podrá destinarse al acondicionamiento de las estancias necesarias en Planta Sótano.</p>	12,000
Cap	INSTALACIONES PROVISIONALES	0,000
Part. ud	<p>CUADRO DE OBRA 63 A. MODELO 3</p> <p>Cuadro de obra trifásico 63 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 600x500 cm. con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x63 A., 3 diferenciales de 2x40 A. 30 mA, 4x63 A. 30 mA</p>	1,000

A/OBR-017528/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD ROBLEDO DE CHAVELA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



	y 4x63 A. 300 mA, respectivamente, 6 MT por base, dos de 2x16 A., dos de 4x16 A., uno de 4x32 A. y uno de 4x50 A., incluyendo cableado, rotulos de identificacion, 6 bases de salida y p.p. de conexion a tierra, instalado (amortizable en 4 obras) s/ITC-BT-33 del REBT, RD 842/2002 de 02/08/2002 y UNE-EN 60439-4.	
Part. ud	TOMA DE TIERRA R80 Oh;R=100 Oh.m	5,000
	Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R=100$ Oh.m. formada por arqueta de ladrillo macizo de 38x38x30 cm., tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm., electrodo de acero cobrizado 14,3 mm. y 100 cm., de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm ² , con abrazadera a la pica, instalado. MI BT 039. y según R.D. 614/2001.	
Part. ud	EXTINTOR CO2 5 kg. ACERO	10,000
	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.	
Cap	MEDICINA PREVENTIVA	0,000
Part. ud	BOTIQUÍN DE URGENCIA	2,000
	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y seigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.	
Part. ud	REPOSICIÓN BOTIQUÍN	5,000
	Reposición de material de botiquín de urgencia.	
Part. ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I	20,000
	Reconocimiento médico básico I anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros, en un centro asistencial reconocido.	

