

## **INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS DE UN BAR-RESTAURANTE EN EL CENTRO DE NATACIÓN MUNDIAL-86.**

El Centro de Natación Mundial-86 es un bien inmueble de dominio público sobre el que la Comunidad de Madrid ostenta el derecho de propiedad. Está inscrito en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad de Madrid con número 891 y está adscrito a la Dirección General de Juventud y Deporte.

En el año 2013, se recibió por la Dirección General de Juventud y Deporte, el edificio de ampliación del Centro de Natación Mundial-86, cuyo uso es el de centro de tecnificación deportiva, si bien, hay espacios compartidos con el resto de la instalación, como un local, cuyo destino será el de bar-restaurant, para uso del público en general y de los deportistas tecnificados.

Dicho local, cuenta con un espacio de uso público, destinado a ser utilizado como comedor y sala, y otro dedicado a cocina industrial. El local está acabado en cuanto a revestimiento, instalaciones de fontanería, electricidad, iluminación, material y equipamiento y tiene por objeto dar servicio al centro tecnificado y al resto de la instalación deportiva, a fin de que los deportistas tecnificados y usuarios de la instalación, puedan utilizar las instalaciones con mayor comodidad, utilizando un servicio, generalmente muy demandado en este tipo de centros, como es el de bar-restaurant.

Resulta conveniente que la instalación siga estando destinada a este servicio público de práctica de natación y de tecnificación de deportistas y, para prestar mejor dicho servicio público, se considera necesario que este centro deportivo esté dotado de un bar-restaurant.

La Dirección General de Juventud y Deporte, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 del Decreto 121/2017, de 3 de octubre, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deportes, ostenta la competencia de impulso, organización y en su caso colaboración en el desarrollo de la competición deportiva en general entre los distintos colectivos de la población, prestando especial atención a la competición deportiva escolar y universitaria, así como también la del impulso y propuesta de creación de Centros de Tecnificación Deportiva.

Por tanto, en para el ejercicio de sus competencias, la Dirección General de Juventud y Deporte tiene interés en mantener el servicio de cafetería-restaurant tanto para los usuarios del Centro de Natación Mundial-86, entrenadores y profesores, como para los deportistas tecnificados, en este último caso para garantizar la conciliación de su vida académica con la deportiva. Los deportistas tecnificados, de edades comprendidas entre los 13 y 18 años entrenan un gran número de horas y muchos de ellos compaginan sus clases en el I.E.S. Ortega y Gasset, que se encuentra en el mismo recinto, con la sesiones de entrenamiento. Los deportistas tienen además necesidades alimenticias específicas, que no son siempre fáciles de atender en bares y cafeterías de la calle dirigidas al público en general, pues en multitud de ocasiones siguen dietas concretas y específicas que previamente han sido recetadas por nutricionistas y otros profesionales especialistas, en función de los días y horario concretos de preparación física, cuestión que se hace constar en el Pliego de Prescripciones Técnicas como obligación del concesionario.

Tras la publicación de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP, y teniendo en cuenta el informe de la Letrada Jefe del Servicio Jurídico en la Consejería de





**Comunidad  
de Madrid**

Dirección General de Juventud y Deporte.  
CONSEJERÍA DE CULTURA,  
TURISMO Y DEPORTES.

Cultura, Turismo y Deportes de 10 de mayo de 2018, relativo a la calificación del tipo de contrato a tramitar en las cafeterías de las Instalaciones Deportivas de Canal de Isabel II y de San Vicente de Paúl, ambas dependientes de la dirección General de Juventud y Deporte, se tramita un contrato de Concesión de Servicio Público de conformidad con lo dispuesto en el 284 y siguientes de la LCSP.

Madrid, 2 de julio de 2018  
EL DIRECTOR GENERAL  
DE JUVENTUD Y DEPORTE



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0945698290988393614285**