

**PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE “OBRAS PARA LA MEJORA DE LOS ACCESOS Y UTILIZACIÓN DEL EDIFICIO DE ACUERDO A LA NORMATIVA VIGENTE SOBRE ESPACIOS ACCESIBLES, EN LOS CENTROS DE SALUD ABRANTES, ANGELA URIARTE, BUSTARVIEJO, MIGUEL SERVET, PAVONES” DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.**

## **1. OBJETO.**

Este contrato tiene por objeto la contratación por lotes de la ejecución de obras para la mejora de los accesos y utilización del edificio a las personas con dificultades, facilitando el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad, de acuerdo a la normativa vigente, de los **Centros de Salud Abrantes, Ángela Uriarte, Bustarviejo, Miguel Servet y Pavones**, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, del Servicio Madrileño de Salud, según desglose de actuaciones relacionadas en el Anexo I que se adjunta, sobre unidades estimadas, asumiendo el adjudicatario cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato.

Las presentes prescripciones técnicas, contienen todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto esta contratación para cada uno de los 5 lotes. Así mismo, servirán de base para la ejecución de los trabajos y para definir las condiciones técnicas generales.

Se hace constar igualmente que, si alguna actuación se hubiera omitido, pero fuera necesaria para una correcta realización de la obra, deberá ser ejecutada por el adjudicatario sin suplemento alguno en el precio, por entender que está incluida en el objeto del contrato.

## **2. AMBITO DE APLICACIÓN**

**El Centro de Salud Abrantes, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de Madrid, en avenida Abrantes, 55, 28025 Madrid**, como edificio, conforma el ámbito de aplicación de las prescripciones técnicas del **Lote 1**.

**El Centro de Salud Ángela Uriarte, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de Madrid, en calle Candilejas, 66, 28018 Madrid**, como edificio, conforma el ámbito de aplicación de las prescripciones técnicas del **Lote 2**.

**El Centro de Salud Bustarviejo, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de Madrid, en calle Bustarviejo, 5-7, 28020 Madrid**, como edificio, conforma el ámbito de aplicación de las prescripciones técnicas del **Lote 3**.

**El Centro de Salud Miguel Servet, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de Madrid, en calle Don Benito, 2, 28921 Alcorcón (Madrid)**, como edificio, conforma el ámbito de aplicación de las prescripciones técnicas del **Lote 4**.

**El Centro de Salud Pavones, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de Madrid, en calle Hacienda de Pavones, 271, 28030 Madrid**, como edificio, conforma el ámbito de aplicación de las prescripciones técnicas del **Lote 5**.

Al objeto de tener conocimiento completo de las condiciones especiales y dificultad para la ejecución del contrato, **el licitador podrá realizar una visita guiada a las instalaciones, durante el plazo de presentación de ofertas, sin necesidad de acreditación previa**. El horario de visita será de lunes a viernes de 08:00 a 21:00 horas.



### 3.- DURACIÓN DEL CONTRATO

Se prestará especial atención al plazo de ejecución, establecido en **60 días naturales**, y entendido como el tiempo que transcurra desde el inicio de los trabajos, a partir de la firma del Acta de Replanteo, hasta la firma del acta de recepción. A este respecto, se estará a lo contemplado en las penalidades del PCAP por demora, al ser de vital importancia cumplir los plazos previstos una vez comenzadas las obras para no perjudicar el normal desarrollo de la actividad asistencial.

### 4.- PROPUESTA TÉCNICA, PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN Y RECURSOS

Atendiendo a la singularidad del edificio, en el desarrollo de los trabajos quedan incluidos todos los trabajos auxiliares de albañilería, cerrajería, electricidad, fontanería, etc., que, como consecuencia de las actuaciones, puedan afectar a determinadas zonas e instalaciones del Centro de Salud.

Cada licitador presentará, para cada lote al que quiera optar, un **Plan de Ejecución como propuesta técnica que incluirá la planificación de la ejecución, un cronograma en días naturales con la secuencia de actuaciones y el tiempo estimado, el desglose de las partidas que** en Anexo I se adjunta, incluida la de gestión de residuos, las mediciones y presupuesto, los recursos materiales y humanos, así como los medios en cumplimiento de la reglamentación en prevención de riesgos laborales.

Así mismo, para asegurar la operatividad del Plan de ejecución, Técnicos designados por la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se reunirán con el adjudicatario y la Dirección del Centro de Salud para marcar las directrices de las actuaciones, horarios, días, zonas, limpiezas, etc.

La Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, revisará y aprobará el Plan de Ejecución a partir de la formalización del contrato, reservándose el derecho a fijar la fecha del comienzo de las obras, atendiendo a que la obra se realiza en un edificio en uso y que no es posible paralizar su actividad, ni alterarla en grado significativo teniendo en cuenta que ésta se desarrolla de lunes a viernes laborables en horario de 08:00 a 21:00 horas ininterrumpidamente.

En dicho Plan de ejecución se mantendrá observancia a la normativa vigente que le sea de aplicación

- Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SI).
- Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social (R.D.L. 1/2013).
- Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE).
- REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.



- Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SUA).

- DA DB-SUA / 2. Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes. Diciembre 2015. Documento de apoyo al DB SUA.

- Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.

- DECRETO 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. (B.O.C.M., nº 96, de 24 de abril de 2007).

- Orden de 7 de febrero de 2014 de la Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda, por la que se establecen los parámetros exigibles a los ascensores en las edificaciones, para que reúnan la condición de accesibles, en el ámbito de la Comunidad de Madrid.

La ejecución de la obra se desarrollará en horario de 21:00 a 08:00 de lunes a viernes no festivos, y durante las 24 horas de los sábados, domingos y festivos, fuera del horario de la prestación sanitaria, debiéndose ajustar estrictamente al Plan de Ejecución aprobado, no admitiéndose modificaciones no autorizadas. Las propuestas de cambios de programa, modificaciones del presupuesto, plazo de ejecución, etc., deberán ser elevadas por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, para su estudio y, en todo caso, aprobación.

Previamente al comienzo de las obras, será necesario localizar exactamente los servicios existentes que puedan verse afectados (agua, luz, telecomunicaciones, arquetas y albañales, sistemas de seguridad y contra incendios, etc.) para prevenir cualquier eventualidad y adoptar las medidas oportunas como protecciones provisionales, desvío y modificación de trazados, al objeto de mantener siempre la operatividad de todos los servicios y permitir el normal desarrollo de la actividad asistencial del Centro de Salud, que se realiza en horario de 08:00 a 21:00 horas de lunes a viernes no festivos, minimizando la posibilidad de que se vea afectada por ruidos, suciedad, etc. Se fijarán espacios bien delimitados para almacenar los materiales a utilizar. La señalización de las zonas de obras estará en consonancia con lo previsto en la actual normativa sobre seguridad y salud.

El contratista está obligado a gestionar el otorgamiento de cuantas licencias y autorizaciones municipales y de cualquier otro organismo público sean necesarias para la iniciación de las obras, su ejecución de las obras y entrega de las mismas, solicitando por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, los documentos que para ello sean necesarios.

Así mismo, el contratista estará obligado a abonar en los plazos voluntarios legalmente establecidos, los gastos e impuestos derivados de las licencias y autorizaciones referidas anteriormente y cualesquiera otros derivado de la ejecución de la obra, dando conocimiento inmediatamente a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

A demanda de la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, y durante el desarrollo de los trabajos, se celebrarán cuántas reuniones se haga necesario convocar.

En cuanto a los recursos humanos, la empresa adjudicataria presentará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras la relación del equipo técnico al servicio de la obra antes de su inicio, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional



- Un Jefe de Obra.
- Un Encargado de Obra.

Presencia en la obra. El encargado de obra deberá tener presencia permanente en la misma, debiendo estar localizable el jefe de obra. A petición de la propiedad, deberá presentarse en la obra el Jefe de Obra, que será el interlocutor con la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, en el plazo máximo de 24 horas. En caso de ser sustituidas estas personas durante el transcurso de la obra, inmediatamente se comunicará esta incidencia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional de los nuevos miembros del equipo.

En cuanto a los recursos materiales, además de la mano de obra, herramientas, útiles, andamios, elementos de seguridad y Equipos de Protección Individual de los trabajadores, se incluirá un generador para asegurar el suministro eléctrico ante posibles cortes en la instalación.

## **5.- CONTROL E INSPECCIÓN DE OBRAS**

La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, se reserva el derecho de llevar a cabo la supervisión e inspección de los trabajos objeto del contrato, a fin de asegurarse que las obras se están ejecutando conforme al Plan de ejecución y conforme a los cánones de calidad más exigentes, ejecutándose estas funciones por personal adscrito a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Durante el desarrollo de la obra, se entregará copia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento de los documentos que se generen por gestiones realizadas ante cualquier organismo.

Con el objetivo de conseguir una estrecha colaboración entre el adjudicatario y la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se establecerán visitas conjuntas y periódicas de inspección que servirán de información sobre la calidad en la ejecución. Para ello, existirá un interlocutor directo, Jefe de Obra, para cuantas dudas o aclaraciones suscite la ejecución de los trabajos. No obstante lo anterior, se podrán adoptar en cualquier momento, las medidas de control, inspección y auditoría que la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento consideren oportunas para asegurar el cumplimiento del objeto del contrato.

Cuando existan dudas razonables sobre la correcta ejecución de una actuación, se podrán encargar con cargo a la adjudicataria, informes adicionales, para corroborar y asegurar su adecuado cumplimiento.

De conformidad con el párrafo anterior, se podrá requerir al adjudicatario para que subsane a su cargo los defectos, insuficiencias técnicas, errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos reglamentarios que le sean imputables, tras las inspecciones y verificaciones de lo ejecutado, en el plazo máximo de 15 días desde la detección de lo subsanable.

## **6.- REGLAMENTACIÓN, SEGURIDAD Y SALUD**

En consonancia con el R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, la empresa adjudicataria estará obligada a observar y dar cumplimiento a cuantas obligaciones se deriven de la aplicación de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales, así como de cuantas disposiciones nacionales, autonómicas y locales, de carácter legal o administrativo, estén en vigor en materia de seguridad e higiene en el trabajo, asumiendo toda responsabilidad respecto a cualquier accidente laboral que pueda sufrir su personal o el de sus subcontratistas,



trabajadores autónomos y/o suministradores, o de cualquier empresa a la que el adjudicatario haga intervenir en el desarrollo y ejecución del trabajo. Así mismo, la empresa adjudicataria será responsable de los daños a personas o bienes que pudiera ocasionar como consecuencia de la ejecución del contrato. Dicho cumplimiento no podrá excusar en ningún caso la responsabilidad total del contratista en caso de accidente, quien dispondrá de medios propios o tener establecido un concierto en materia de Seguridad y Salud laboral con un Servicio de Prevención de Riesgos Laborales ajeno o mancomunado.

Las máquinas y equipos utilizados por el adjudicatario, deberán cumplir con lo establecido en los reglamentos vigentes de seguridad en máquinas, así como, contar con el preceptivo marcado CE de conformidad de acuerdo con lo especificado en el R.D. 1644/2008 y los manuales de instrucciones de funcionamiento, de usuario y seguridad del fabricante.

Cualquier incumplimiento en relación a las normas y obligaciones descritas en este apartado dará lugar a falta muy grave, pudiendo ser considerado motivo suficiente y justificado para la rescisión del contrato por incumplimiento del mismo por parte de la empresa contratista. La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, será informada de las visitas realizadas por el servicio de prevención y/o por el coordinador de seguridad y salud, e inmediatamente de cualquier incidencia que sea detectada en esta materia.

## **6.1 DOCUMENTACIÓN EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES**

La empresa adjudicataria deberá aportar al Servicio de Prevención de Riesgos Laborales, una vez formalizado el contrato específico y de forma previa al inicio de los trabajos, la documentación que a continuación se indica:

- Documento acreditativo de la modalidad organizativa en materia de PRL.
- Evaluación de los riesgos de las actividades a realizar (obras sin proyecto).
- Planificación de la actividad preventiva.
- Certificado de aptitud de los trabajadores, emitido por su servicio de Vigilancia de la Salud.
- Documento acreditativo de la Formación e Información de los riesgos en los puestos de trabajo, en especial de los riesgos específicos para la ejecución de los trabajos.
- Documento acreditativo de la entrega de equipos de protección individual adecuados a los riesgos existentes en los trabajos a desarrollar.
- Listado de equipos de trabajo a utilizar en la ejecución del objeto del contrato y certificación de su correspondiente marcado CE y declaración de conformidad.
- Listado de trabajadores autorizados para la ejecución de los trabajos adjudicados.
- Comunicación de cualquier subcontratación, y/o actuación de trabajadores autónomos si procediera, de forma previa al inicio de los trabajos.
- Toda la documentación que le requiera el SPRL por considerarla oportuna y necesaria.

## **7. GESTIÓN AMBIENTAL**





El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental vigente, tanto comunitaria, como estatal, autonómica y local, relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Centro de Salud. Será responsable de la gestión de todos los residuos que se generen como consecuencia de los trabajos, así como de los gastos de dicha gestión.

El Gestor Autorizado elaborará y emitirá los documentos relativos al proceso de la gestión de residuos, que comprenderá: documento de aceptación, notificación de traslado, documento de control de seguimiento, y certificado de regeneración o destrucción. Siendo el adjudicatario quien remita dicha documentación a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento, según se establece en la Ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la Comunidad de Madrid. Igualmente no podrá ser el causante de emisiones contaminantes a la atmósfera, ni abandonar cualquier tipo de residuo; extremando la atención en la correcta manipulación de los residuos peligrosos.

Así mismo, el adjudicatario perfeccionará la competencia profesional del personal que realice actividades con incidencia ambiental mediante la formación en materia de buenas prácticas ambientales y comunicando las instrucciones específicas sobre las tareas a realizar, observando con carácter general todos los procedimientos preventivos oportunos, como el ahorro de agua, el uso de productos biodegradables para la limpieza, reducción del número de envases y utilización de materiales reciclables.

En el caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto del Centro de Salud, y la Gerencia Asistencial de Atención Primaria deba gestionar la retirada de los mismos, el coste de dicha gestión se detraerá de la facturación de obra o bien del aval presentado, como penalidad por ejecución defectuosa del contrato.

## **8.- ACTUACIONES QUE SE DEBERÁN ACOMETER**

### **LOTE 1: CENTRO DE SALUD ABRANTES**

#### **ITINERARIO ACCESIBLE**

Es necesario rehacer la rampa de acceso al edificio R1 y R2 según, dado que R1 no tiene la dimensión suficiente de 120cm de ancho y R2 no posee un espacio horizontal de 150 cm frente a su puerta y respecto al barrido de la puerta en el caso de ser abatible. La rampa tendrá una pendiente inferior al 6% y un desarrollo horizontal de 290 cm no siendo necesario pasamanos en ningún lado. Esta deberá tener al menos 120 cm de ancho.

La rampa se señalizará de tal forma que se facilite su localización, por contraste cromático o de textura.

Con la construcción de la nueva rampa quedará solventado el problema de las cejas en dicha rampa y la acumulación de esta.

- El solado de la rampa de acceso deberá ser al menos. CLASE 3.

Es necesario la colocación del SIA en el acceso al edificio accesible.

- Se recomienda colocar la señalización identificativa de la entrada peatonal al edificio a altura 1,5-1,7m. junto a la puerta en el lado derecho.



- Esta señalización incluirá señalización visual y táctil que incluya al menos los datos más relevantes del edificio (nombre, horarios, teléfonos, etc...).
- Al ser un edificio de uso público es necesario incluir en la entrada accesible, la señalización de entrada mediante el Símbolo Internacional de Accesibilidad (en adelante SIA) junto la señalización de los datos del edificio.

## **ESPACIOS DE CIRCULACIÓN HORIZONTAL**

Es necesario añadir iluminación de emergencia en espacios de circulación evitando la confusión de los recorridos de evacuación, así como en zonas puntuales de señalización de medios de protección contra incendios.

Se incrementará la iluminación en aseos y se repondrá las luminarias que faltan o fundidas.

Se añadirán también bandas táctiles para señalizar el itinerario accesible hasta el punto de atención accesible, serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40cm. Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura  $3\pm 1$  mm en interiores y  $5\pm 1$  mm en exteriores

Se añadirán paneles de información accesibles a dos alturas.

Se modificará el mostrador de información accesible. El mostrador, dispondrá de una zona rebajada ( $>80$ cm.) con espacio libre inferior que permitirá la aproximación frontal de una persona usuaria de silla de ruedas de al menos 50 cm.

Se incorporará al punto de atención un sistema de bucle magnético para atender a personas con discapacidad auditiva.

Se añadirá SIA al mostrador accesible.

Se añadirá SIA en color contrastado, en lugar visible y con un tamaño mínimo de al menos 10 cm. de altura, los itinerarios accesibles que comuniquen la vía pública con los puntos de información accesibles, o con los espacios accesibles, o con las salidas de planta accesibles,

## **EVACUACIÓN EN CASO DE EMERGENCIA.**

Se incrementará o recolocará según proceda la iluminación de emergencia general del edificio.

## **CARPINTERÍAS Y MOBILIARIO**

Se sustituirán los pomos de las puertas por mecanismos accesibles de apertura, así como todos los mecanismos que no cumplan con normativa vigente de accesibilidad.

Se reemplazarán las puertas que no cumplan con el ancho necesario de 80cm. y/o la altura necesaria de 210cm. para recorridos accesibles.

## **SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES**

Es necesario disponer de un aseo accesible.

En los vestuarios se adaptará el espacio necesario para disponer de una cabina adaptada (en cumplimiento del DB-SUA) que incluya inodoro, lavabo y ducha.

## **SEÑALÉTICA**

Se señalizará con SIA (complementado en su caso con flecha direccional):



- Entrada al edificio accesible.
- Itinerarios accesibles.
- Plazas reservadas.
- Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas adaptados para personas con discapacidad auditiva.
- Servicios higiénicos accesibles.
- Cabina de vestuario accesible.
- Itinerario accesible que comunique vía pública con el punto de atención accesible.

Se señalizarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada:

- Servicios higiénicos de uso general

#### DOCUMENTACIÓN GRÁFICA:

Rampa desde la acera R1.



Rampa desde el espacio exterior hasta la puerta de acceso blanca primera R2.





## **LOTE 2: CENTRO DE SALUD ÁNGELA URIARTE**

### **ITINERARIO ACCESIBLE**

Se reemplazará el felpudo existente por uno encastrado en pavimento que no dificulte el paso a PMR.

Es necesario la colocación del SIA en el acceso al edificio accesible.

- Se recomienda colocar la señalización identificativa de la entrada peatonal al edificio a altura 1,5-1,7m. junto a la puerta en el lado derecho.
- Esta señalización incluirá señalización visual y táctil que incluya al menos los datos más relevantes del edificio (nombre, horarios, teléfonos, etc...).
- Al ser un edificio de uso público es necesario incluir en la entrada accesible, la señalización de entrada mediante el Símbolo Internacional de Accesibilidad (en adelante SIA) junto la señalización de los datos del edificio.

### **ESPACIOS DE CIRCULACIÓN HORIZONTAL**

Es necesario añadir iluminación de emergencia en espacios de circulación así como en zonas puntuales de señalización de medios de protección contra incendios.

Se incrementará la iluminación ambiental para cumplir con los mínimos requeridos.

Es necesario reponer las celosías de las luminarias que están rotas.

Es necesario que las superficies acristaladas dispongan dos bandas horizontales de colores vivos y contrastados entre 5-10 cm de ancho, que transcurren a lo largo de toda la extensión de las hojas; la primera, a una altura de 100-120 cm, y la segunda, de 150-170 cm. o Puertas de entrada al edificio

Se añadirán también bandas táctiles para señalar el itinerario accesible hasta el punto de atención accesible, serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40cm. Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura  $3\pm 1$  mm en interiores y  $5\pm 1$  mm en exteriores

Falta paneles de información accesibles a dos alturas.

Se modificará el mostrador de información accesible. El mostrador, dispondrá de una zona rebajada ( $>80$ cm.) con espacio libre inferior que permitirá la aproximación frontal de una persona usuaria de silla de ruedas.

Se incorporará al punto de atención un sistema de bucle magnético para atender a personas con discapacidad auditiva.

Se añadirá SIA al mostrador accesible.

Se añadirá SIA en color contrastado, en lugar visible y con un tamaño mínimo de al menos 10 cm. de altura, los itinerarios accesibles que comuniquen la vía pública con los puntos de información accesibles, o con los espacios accesibles, o con las salidas de planta accesibles,

Se corregirá estrechamientos de menos de 120cm. en la medida que la estructura del edificio lo permita.



Se procederá a la retirada o recolocación del mobiliario que impida la existencia de un itinerario accesible (>120cm.) que comunique las distintas estancias o espacios accesibles.

## **ESPACIOS DE CIRCULACIÓN VERTICAL**

Se reemplazará el peldañado de toda la escalera para eliminar el bocel.

Se estudiará la posibilidad de modificar el trazado de la escalera para que no haya tramos con un número de peldaños mayor de 12.

Se modificarán las barandillas que dispongan de huecos mayores de 12cm.

Durante la ejecución de las obras se harán pruebas de carga para revisar que los anclajes de las barandillas, ya sean existentes que se mantengan, o nuevas, resistan las solicitaciones exigidas por normativa vigente.

Se sustituirán y añadirán según proceda, bandas táctiles en los arranques de escaleras, de 80 cm. de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.

Se deberá estudiar el reemplazo de la cabina de uno de los ascensores por una que cumpla la normativa, siempre que el hueco disponible estructuralmente permita tal cambio.

Los requisitos que debe cumplir el ascensor para que sea accesible son:

### **ACCESO EN PLANTA:**

- Para ayudar a personas con discapacidad visual a la localización de la puerta del ascensor, su color debe contrastar con el acabado de las paredes adyacentes. Además en el embarque del ascensor accesible se colocará un pavimento podo-táctil de anchura igual a la puerta del ascensor y longitud 100 cm para mejorar su localización.
- Para facilitar las maniobras de entrada y salida a usuarios de silla de ruedas, frente a la puerta del ascensor existirá un espacio libre de obstáculos en el que pueda inscribirse un círculo de 150 cm de diámetro. Éste no tendrá ningún tipo de inclinación.
- La separación horizontal máxima entre el suelo de la cabina y el del rellano de acceso será de 2 cm, y la separación vertical máxima será de 1cm.

### **PUERTA:**

- Las puertas serán automáticas y correderas. Tendrán un ancho de paso no inferior de 80 cm para que pueda cruzarlas un usuario de silla de ruedas.
- El tiempo de mantenimiento de la puerta abierta deberá poder ajustarse hasta en 20 segundos. También habrá dentro de la cabina, un botón de cierre de puertas.
- Las puertas estarán equipadas con un sensor de detección de personas, que cubra una altura entre 25 cm y 180 cm por encima del suelo.

### **CABINA:**

- Las dimensiones mínimas de la cabina con una sola puerta o con dos puertas enfrentadas será de 110 cm de ancho y 140 cm de fondo.
- Pasamanos perimetral situado a una altura de 90 cm.



- En cabinas estrechas (hueco en planta < Ø150cm) que sea imposible adaptar por carecer de mayor hueco en el edificio, se instalará un espejo en la pared enfrente a la puerta, éste permite la detección de obstáculos a la hora de salir de la cabina con la silla de espaldas a la puerta. La altura del borde inferior del espejo estará entre los 30 y 90 cm, nunca llegará hasta el suelo para evitar confusión óptica a usuarios con visión reducida.

#### DISPOSITIVOS DE CONTROL:

- Todos los dispositivos de control de la cabina, exteriores e interiores, tendrán un diámetro mínimo de 3 cm, serán de color contrastado y tendrán caracteres en braille y altorrelieve.
- La altura mínima del relieve será 0,8 mm.
- Los botones de llamada estarán situados a una altura de entre 90 y 110 cm, lo más próximos posible a la puerta del ascensor.
- Los botones de control de cabina estarán situados a una altura de entre 90 y 120 cm, a una distancia de 40 cm de la esquina de la cabina. Su disposición puede ser vertical u horizontal.
- El botón de alarma de emergencia debe estar equipado con: a) un testigo luminoso que indique a las personas sordas que la llamada de emergencia ha sido registrada, b) un enlace de voz tipo interfono con un bucle de inducción magnética para facilitar la comunicación a personas que utilicen prótesis auditivas.

#### SEÑALES VISUALES:

- Fuera y dentro de la cabina existirá un sistema de señalización visual que indicará la planta en la que está situado el ascensor y su sentido de desplazamiento. Se situará arriba de las puertas o de los dispositivos de control del ascensor.
- El ascensor dispondrá de señalización por planta, contando con indicación en Braille y arábigo en la jamba derecha en sentido salida de la cabina. Dicha información se situará centrada a 160 cm del suelo, su borde superior estará a una altura de 175 cm y el inferior a una distancia de 145 cm del suelo. Se colocará en las jambas a ambos lados de la puerta del ascensor; de no haber espacio suficiente en estas, se colocará en la zona inmediatamente adyacente a la puerta.

#### SEÑALES SONORAS:

- Para facilitar la utilización del ascensor a personas con discapacidad visual, la cabina tendrá un sistema de señalización sonoro que indicará la apertura y cierre de puertas, la planta de parada del ascensor y el sentido de desplazamiento.

#### ILUMINACIÓN:

- Las luminarias se situarán en el techo de la cabina fuera del ángulo de visión de los ojos para no causar deslumbramiento a personas de visión reducida, y generar una iluminación más homogénea dentro de la cabina.

### EVACUACIÓN EN CASO DE EMERGENCIA

Se añadirá la señalización necesaria de los recorridos y medios de evacuación.



Se incrementará la iluminación de emergencia en recorridos de evacuación.

### **PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE**

Se adecuará el espacio de aparcamiento, adaptando una de cada 33 plazas que resulten.

Se señalizará debidamente con el SIA, y se marcará en el suelo las dimensiones y el espacio de aproximación requerido.

### **CARPINTERÍAS Y MOBILIARIO**

Se sustituirán los mecanismos de cierre que no sean de fácil maniobra y los que no estén a la altura adecuada.

Se reemplazarán las puertas que no cumplan con el ancho necesario de 80cm. y/o la altura necesaria de 210cm. para recorridos accesibles.

Es necesario que las superficies acristaladas dispongan de vidrio de seguridad, y que están señalizadas mediante la colocación de dos bandas horizontales de colores vivos y contrastados entre 5-10 cm de ancho, que transcurren a lo largo de toda la extensión de las hojas; la primera, a una altura de 100-120 cm, y la segunda, de 150-170 cm.

- Puertas de entrada al edificio.

Se sustituirán las puertas o herrajes necesarios para que todas las puertas de los recorridos cumplan con las especificaciones del DB-SUA.

### **SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES**

En los baños accesibles se sustituirá la puerta por una puerta abatible hacia el exterior o corredera.

Se sustituirán los aparatos sanitarios por unos adaptados, y con grifería adaptada.

Se sustituirán las barras fijas junto a inodoros accesibles por unas abatibles a ambos lados.

Se instalará un sistema de llamada de auxilio.

En los vestuarios se adaptará el espacio necesario para disponer de una cabina adaptada (en cumplimiento del DB-SUA) que incluya inodoro, lavabo y ducha.

### **SEÑALÉTICA**

Se señalizará con SIA (complementado en su caso con flecha direccional):

- Entrada al edificio accesible.
- Itinerarios accesibles.
- Plazas reservadas.
- Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas adaptados para personas con discapacidad auditiva.



- Plaza de aparcamiento accesible.
- Servicios higiénicos accesibles.
- Cabina de vestuario accesible.
- Itinerario accesible que comunique vía pública con el punto de atención accesible.

Se señalará con SIA, además de indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,8m. y 1,20m. del número de planta en la jamba derecha (en sentido salida de la cabina):

- Ascensores accesibles.

Se señalarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada:

- Servicios higiénicos de uso general.





## **LOTE 3: CENTRO DE SALUD BUSTARVIEJO**

### **ITINERARIO ACCESIBLE**

Se deberán eliminar las cejas en las rampas en los encuentros con la vía pública.

Es necesario la colocación del SIA en el acceso al edificio accesible.

- Colocar la señalización identificativa de la entrada peatonal al edificio a altura 1,5-1,7m. junto a la puerta en el lado derecho.
- Esta señalización incluirá señalización visual y táctil que incluya al menos los datos más relevantes del edificio (nombre, horarios, teléfonos, etc...).
- Al ser un edificio de uso público es necesario incluir en la entrada accesible, la señalización de entrada mediante el Símbolo Internacional de Accesibilidad (en adelante SIA) junto la señalización de los datos del edificio.

### **ESPACIOS DE CIRCULACIÓN HORIZONTAL**

Se sustituirán y añadirán según proceda, bandas táctiles en los arranques de escaleras, de 80 cm. de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.

Se añadirán también bandas táctiles para señalar el itinerario accesible hasta el punto de atención accesible, serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40cm. Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores.

Se añadirán paneles de información accesibles a dos alturas.

Se modificará el mostrador de información añadiendo un punto de atención accesible.

Se incorporará al punto de atención un sistema de bucle magnético para atender a personas con discapacidad auditiva.

Se añadirá SIA al mostrador accesible.

Se añadirá SIA en color contrastado, en lugar visible y con un tamaño mínimo de al menos 10 cm. de altura, los itinerarios accesibles que comuniquen la vía pública con los puntos de información accesibles, o con los espacios accesibles, o con las salidas de planta accesibles.

### **ESPACIOS DE CIRCULACIÓN VERTICAL.**

En la escalera y rampa del itinerario accesible se añadirá el pasamanos a ambos lados.

No habiendo espacio para desarrollar una rampa con las pendientes que establece el CTE se mantendrá el actual desarrollo de la rampa de acceso por urgencias.

Se sustituirán y añadirán según proceda, bandas táctiles en los arranques de escaleras, de 80 cm. de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.

### **SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES**

Se modificará el aseo adaptado existente en los siguientes puntos:



- Se cambiará la puerta abatible al interior por una puerta corredera o abatible al exterior.
- Se intentará modificar la posición de los aparatos para conseguir el espacio de giro de Ø150cm.
- Se incrementará la iluminación.
- Se instalará el sistema de llamada de auxilio.
- Se sustituirán los aparatos para que cumplan con accesibilidad.
- Se añadirán las barras de acercamiento necesarias a ambos lados del inodoro.
- Se garantizará el acercamiento al inodoro por ambos lados.
- Se añadirá espejo con el borde inferior a una altura  $\leq 90$ cm.

En los vestuarios se adaptará el espacio necesario para disponer de una cabina adaptada (en cumplimiento del DB-SUA) que incluya inodoro, lavabo y ducha.

### **SEÑALÉTICA**

Se señalizará con SIA (complementado en su caso con flecha direccional):

- Entrada al edificio accesible.
- Itinerarios accesibles.
- Plazas reservadas.
- Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas adaptados para personas con discapacidad auditiva.
- Servicios higiénicos accesibles.
- Cabina de vestuario accesible.
- Itinerario accesible que comunique vía pública con el punto de atención accesible.

Se señalizará con SIA, además de indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,8m. y 1,20m. del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina):

- Ascensores accesibles.

Se señalizarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada:

- Servicios higiénicos de uso general.

### **DOCUMENTACIÓN GRÁFICA:**



Rampa de acceso desde vía pública.



El acceso de urgencias es al tiempo el recorrido accesible con una rampa al interior que salva el desnivel de 1 planta entre la entrada y la zona de público, en sótano.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1001184312953826165044**

## **LOTE 4: CENTRO DE SALUD MIGUEL SERVET**

El objetivo de la intervención es alcanzar las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios para satisfacer los requisitos básicos establecidos en la normativa aplicable y que responden a las demandas de calidad actuales. Sin embargo, a diferencia de la obra nueva, en la edificación existente, concebida con otras necesidades distintas de las actuales, existen mayores dificultades de intervención que en muchos casos solo pueden resolverse dotando al marco reglamentario de cierta flexibilidad.

Ante estas condiciones de aplicación se desarrollarán herramientas que establezcan:

- Criterios de interpretación y aplicación del DB en la intervención en edificios existentes.
- Soluciones para la mejora de los edificios existentes.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, los criterios de intervención son:

- Adaptar las rampas existentes a las normas de accesibilidad.
- Adaptar el ascensor para que cumpla los máximos requisitos de accesibilidad, sin necesidad de ejecutar obras.
- Facilitar un aseo accesible por planta. Si existe ya uno accesible en la planta, mejorarlo para que cumpla la normativa actual. Si no existe ninguno en la planta, elegir un aseo y adaptarlo para que sea accesible.

En el Centro de Salud Miguel Servet, las intervenciones son las siguientes:

### **Rampa exterior:**

- Instalación de franja tacto-visual, consistente en un cambio de la solería existente por baldosas hidráulicas con distinto color que las de su entorno y con relieve de acanaladura perpendicular al inicio de la rampa, para así indicar a los invidentes donde se sitúa dicha rampa. Esta franja tendrá un ancho igual al de la rampa y un largo de 1,20m en el sentido perpendicular a la rampa.
- Colocación de pasamanos a ambos lados de la rampa, de acero inoxidable de 4 cm de diámetro, formado por doble barra (una situada entre 45 y 75 centímetros de altura y la otra situada entre 95 y 100 centímetros de altura) colocadas en este caso en barandilla, con sistema de fijación que permita su uso continuo y una separación de la pared de 5cm, colocada a partir de la cancela exterior para no obstaculizar el paso exterior y no perjudicar a dicha cancela, y llegando hasta la puerta automática por el mismo motivo.



### INTERVENCIÓN EN RAMPA EXTERIOR

La actuación sobre la rampa exterior consistirá en:

1	Instalación de nuevo pasamanos a ambos lado de la rampa a 70 y 100cm tal y como la indica la normativa.
2	Instalación de franja tacto-visual de acanaladura

### Ascensor:

Al cumplir la cabina las medidas mínimas exigidas, basta con adaptarlo, siendo necesario:

- Colocación de pasamanos de acero inoxidable a una altura de 95cm, separado de la pared al menos 4cm.
- Instalación de sistema de alarma visual y auditivo que permita la comunicación con el exterior en caso de emergencia, así como de indicador auditivo de planta.
- Colocación en cada planta de placas indicadoras de planta a ambos lados de la cabina, de al menos 10x10cm, con indicación en Braille y de señal internacional de accesibilidad.
- En el exterior del ascensor, instalación de franja tacto visual indicadora de la existencia de dicho ascensor, con relieve de acanaladura perpendicular a la entrada del mismo, y de medidas 1,20 x 1,20m, realizada con solería de PVC instalada directamente sobre la solería existente sin necesidad de desmontar ésta.

### INTERVENCIÓN EN EL ASCENSOR

La actuación sobre el ascensor del centro consistirá en:

1	Nuevo pasamanos situado a 90-100 cm del suelo tal y como indica la normativa
2	Franja tacto-visual de acanaladura homologada.
3	Instalación del logotipo internacional de accesibilidad.
4	Indicación de planta a ambos lados con dimensiones mayores a 10x10 y con el número que corresponde a cada planta a los 5 cm de altura tal y como la normativa indica
5	Adaptar la botonera exterior a la normativa e instalación de indicador de planta en el interior
6	Instalación de sistema de alarma que transmita señales visuales y auditivas, perceptibles desde el exterior





## Aseos:

En planta baja:

- En planta baja existe un aseo accesible, al cumplir las medidas mínimas necesarias actualmente podemos adaptarlo, reubicando inodoro, lavabo y otros aparatos, también colocando nuevas barras laterales y cambiando orientación de puerta para su apertura hacia fuera.

INTERVENCIÓN EN EL ASEO DE PLANTA BAJA	
En planta baja existe aseo accesible, por lo que se ha adaptará a las normativas vigentes. La actuación consistirá en:	
1	Ubicación del inodoro dejando mínimo 80 cm a cada lado tal y como indica la normativa
2	Adaptación de las barras laterales dejando 65 cm entre ellas y a 70 cm de altura tal y como indica la normativa.
3	Ubicación del lavabo y cambio del mecanismo de accionamiento de a grifería
4	Cambio de la altura del espejo a una altura de 90 cm tal y como indica la normativa.
5	Reubicación de accesorios a una altura entre 70 y 120 cm tal y como indica la normativa
6	Cambiar orientación de apertura de puerta hacia el exterior
7	Añadir un dispositivo de alarma fácilmente accesible mediante el cual se transmita una llamada de asistencia a recepción.
* Hay que tener en cuenta que estas actuaciones tienen implicaciones en las instalaciones (electricidad, fontanería y saneamiento).	

En planta primera:

- En primera planta no existe un aseo accesible por lo que, después de analizar los existentes, se ha propuesto adaptar también el aseo hombres, ya que es que reúne las mejores condiciones perdiendo el menor número de aseos, del cual se obtendrá un aseo accesible y otro aseo para hombres, la intervención consistirá en desmontar los aparatos,



demoler tabiques, cambiar la apertura de la puerta y colocar los nuevos aparatos ya adaptados. Con nuevo alicatado y solado.

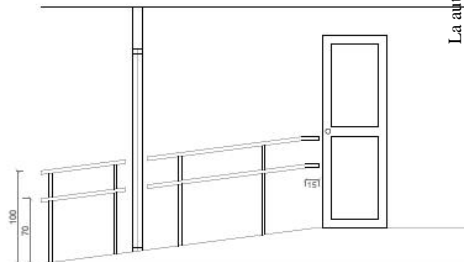
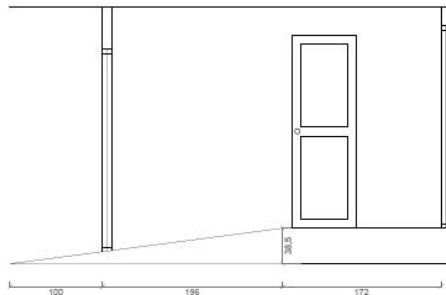
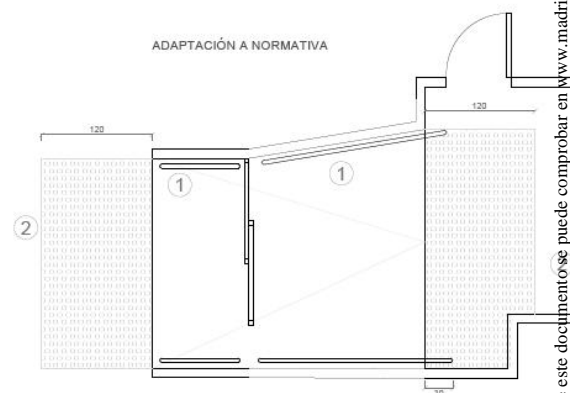
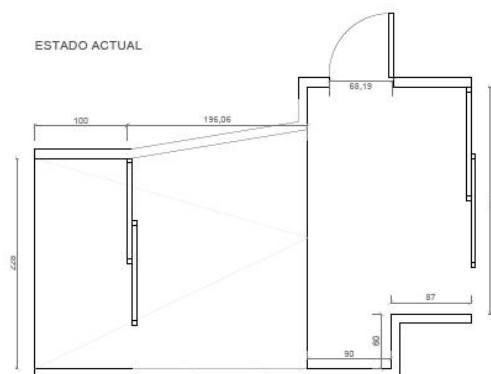
### INTERVENCIÓN EN EL ASEO DE PLANTA PRIMERA

En planta primera no existe aseo accesible, por lo que se ha tomado la decisión de adaptar el aseo hombres. La actuación consistirá en:

1	Tabique divisor de cartón yeso para separar los tres aseos masculino con el aseo accesible
2	Ubicar el inodoro accesible mínimo a 80cm de cada pared tal y como indica la normativa
3	Instalación de barras de apoyo a una altura de 70cm y con una distancia de 65 cm entre ellas
4	Ubicar el nuevo lavabo con la parte inferior a una altura de 70cm y un fondo de 25cm y parte superior a una altura entre 80 y 85cm y un mecanismo de accionamiento de grifería de palanca, táctil o de detección de presencia
5	Colocación de accesorios a una altura entre 70 y 120cm tal y como indica la normativa
6	Colocación de espejos a una altura máxima de 90 cm
7	Ampliar el hueco para puerta de 80cm abatible hacia el exterior
8	Instalación de inodoros y nuevo lavabo
9	Apertura de hueco para puerta abatible de 70 cm
10	Añadir un dispositivo de alarma fácilmente accesible mediante el cual se transmita una llamada de asistencia a recepción
11	Instalación del logotipo internacional de accesibilidad
12	Rematar el tabique de cartón yeso con perfil metálico, para encuentro con ventana

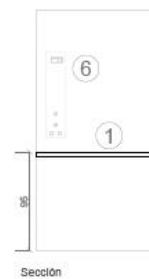
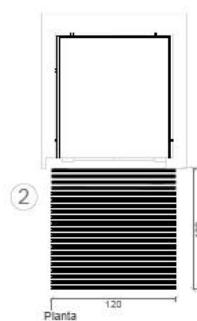
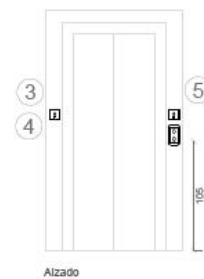
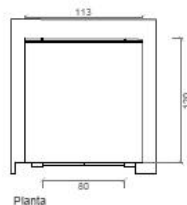
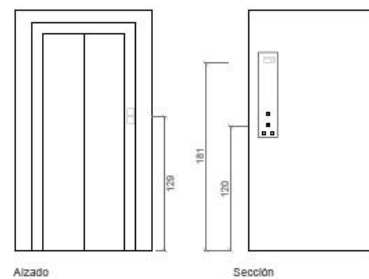
*\* Hay que tener en cuenta que estas actuaciones tienen implicaciones en las instalaciones (electricidad, fontanería y saneamiento).*





PROMUEVE	 Gerencia Asistencial de Atención Primaria	Plano	Adaptación de Rampa	Nº PLANO 02
ARQUITECTO		Fecha		
EMPRESA		Escala	1:40	

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 100184312953826165044



1. No de pasamanos situado a 90-100 cm del suelo tal y como indica la normativa
2. Franja tacto-visual de acanaladura homologada
3. Instalación del logotipo Internacional de accesibilidad
4. Instalación de planta a ambos lados con dimensiones mayores a 10x10 y con el número que corresponde a cada planta a los 5 cm de altura tal y como la normativa indica
5. Adaptación de botonera exterior a la normativa e
6. Instalación de indicador de planta en el interior

La autenticidad de este documento se puede verificar mediante el siguiente código de verificación: **100118431253826165044**  
[www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)



PROMUEVE			HIFLAND
 Gerencia Asistencial de Atención Primaria		Plano Adaptación de Accesor	
ARQUITECTO		Fecha	
EMPRESA		Escala: 1/40	03

ESTADO ACTUAL




ADAPTACIÓN A NORMATIVA



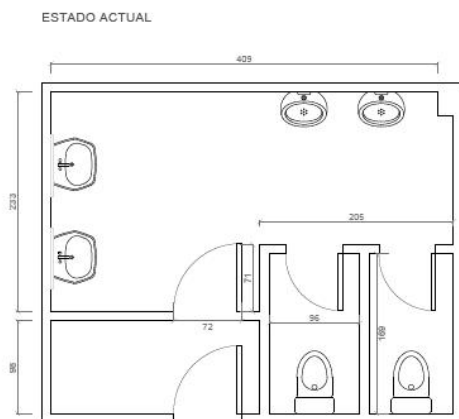
- 1 Ubicación del inodoro de tal y como indica la normativa
- 2 Adaptación de las barras de apoyo, dejando 85 cm entre ellas y a 70 cm de altura tal y como indica la normativa
- 3 Ubicación del lavabo y cambio del mecanismo de accionamiento de a granel
- 4 Cambio de la altura del espejo a una altura de 90 cm tal y como indica la normativa
- 5 Reubicación de accesorios a una altura entre 70 y 120 cm tal y como indica la normativa
- 6 Cambiar orientación de apertura de puerta hacia el exterior
- 7 Añadir un dispositivo de alarma

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **100184312953826165044**



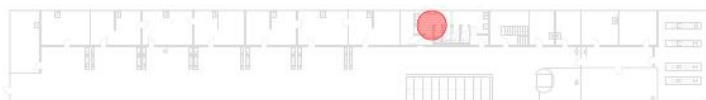
			Nº PLANO
PROMUEVE	Gerencia Asistencial de Atención Primaria	Plano	
ADAPTACIÓN A NORMATIVA	Adaptación de Aseo en Planta Baja	Fecha	
ARQUITECTO		Escala	1/40
EMPRESA			04





La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1001184312953826165044**

- 1 Tabique divisor de cartón yeso para separar los tres aseos masculino con el aseo accesible
- 2 Ubicar el inodoro accesible mínimo a 80cm de cada pared tal y como indica la normativa
- 3 Instalación de barras de apoyo a una altura de 70cm y con una distancia de 65 cm entre ellas
- 4 Ubicar el nuevo lavabo con la parte inferior a una altura de 75cm y un fondo de 25cm y parte superior a una altura entre 80 y 85cm y un mecanismo de accionamiento de grifería de palanca, táctil o de detección de presencia
- 5 Colocación de accesorios a una altura entre 70 y 120cm tal y como indica la normativa
- 6 Colocación de espejos a una altura máxima de 90cm
- 7 Ampliar el hueco para puerta de 80cm abatible hacia el exterior
- 8 Instalación de inodoros y nuevo lavabo
- 9 Apertura de hueco para puerta abatible de 70 cm
- 10 Añadir un dispositivo de alarma fácilmente accesible mediante el cual se transmita una llamada de asistencia a recepción
- 11 Instalación del logotipo Internacional de accesibilidad
- 12 Rematar el tabique de cartón yeso con perfil metálico, para encuentro con ventana



PROMUEVE	Gerencia Asistencial de Atención Primaria	Plano	Adaptación de Aseo en Planta Primera	Nº PLANO 05
ARQUITECTO		Fecha		
EMPRESA		Escala	1/40	

## **LOTE 5: CENTRO DE SALUD PAVONES**

### **ACCESO DESDE LA VÍA PÚBLICA**

#### **Señalización del edificio**

El edificio está bien señalado y es identificable mediante el cartel luminoso corporativo del Servicio Madrileño de Salud.

Señalización de la existencia de itinerario accesible desde la entrada en la calle de Hacienda de Pavones, una vez adecuados los elementos que lo componen.

#### **Punto de llamada accesible**

Situar punto de llamada accesible desde el exterior del edificio conectado con el mostrador interior que está situado en la entreplanta y carece de visión directa de la entrada. Estará dotado de intercomunicador permite la comunicación bidireccional con personas con discapacidad auditiva: bucle de inducción magnética.

#### **Rampa exterior**

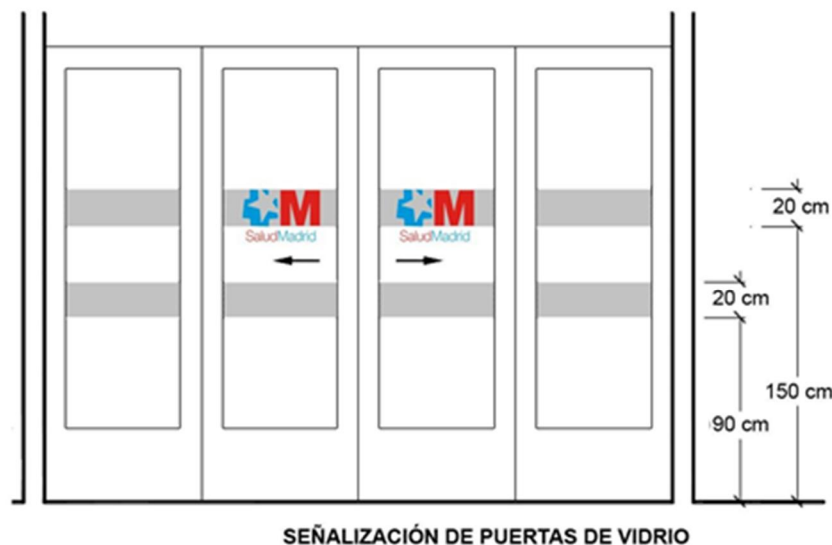
Se accede al interior del edificio mediante una rampa exterior que salva un desnivel de 55 cm mediante rampa exterior con un 6,82 % de pendiente.

Se propone la colocación de barandillas a ambos lados de la rampa compuestos por perfiles tubulares de acero ( $40 \text{ mm} < \varnothing < 50 \text{ mm}$ ), fijados a la barandilla existente y a los paneles de hormigón prefabricados de la fachada del edificio. Los pasamanos tubulares se acabarán en esmalte de las mismas condiciones que el de la barandilla existente.

### **ACCESO PRINCIPAL**

Habrà que revisar y ajustar mecanismo de apertura en caso de emergencia (han de quedar abiertas las puertas) y revisar y ajustar altura de detección según condiciones de la normativa de aplicación. Comprobar y ajustar tiempos de cierre, no menos de 5 segundos. Es necesario completar la señalización de paños de vidrio según el esquema adjunto:

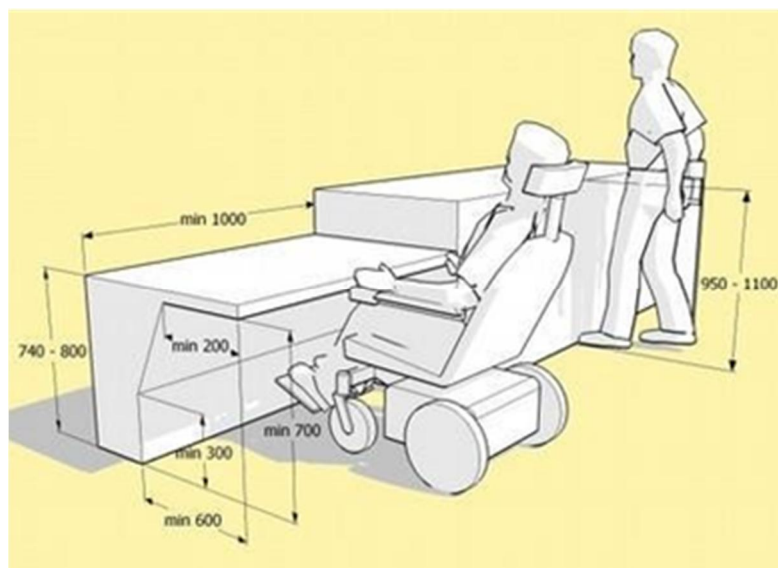




## PUNTO DE ATENCIÓN

Se propone colocar encaminamiento podotáctil desde puerta principal hasta el punto de atención.

Será necesario sustituir el actual mostrador de atención al público para hacerlo accesible, si bien no se incluye la valoración de tal sustitución, ya que esta acción será parte de un programa de diseño de punto de atención estándar en proceso de proyecto por parte de la Gerencia de Atención Primaria. El nuevo mostrador debería cumplir las condiciones de mostrador accesible de la Norma ISO 21542. Se adjunta esquema:



Es preciso dotar al punto de atención al público de bucle de inducción magnética y señalizarlo con ideograma homologado.

Una vez sustituido el mostrador, será necesario señalizarlo mediante ideograma SIA como punto de atención accesible.

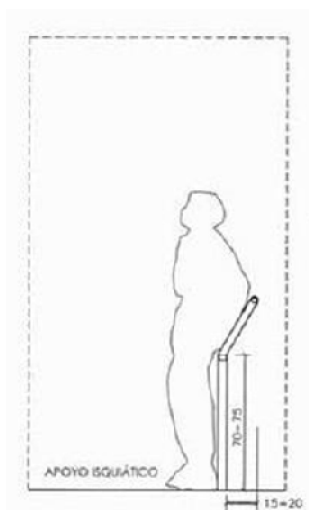
## ITINERARIO HORIZONTAL

### Circulación

Una vez adecuado el Centro a las condiciones de accesibilidad, será necesario señalar los itinerarios accesibles, aseos etc., mediante ideogramas homologados. No se valora esta partida tal y como se indica en el apartado 2.2 2.2 ALCANCE ESPECÍFICO PARA ACCESIBILIDAD de este informe.

### Apoyos isquiáticos.

Colocación de 6 apoyos isquiáticos: 1 apoyo en área de espera de punto de atención, otro (1) en la sala de espera de planta baja y 4 apoyos isquiáticos, una en cada una de las salas de espera de planta primera.



### Puertas interiores Uso Público

Las puertas tienen limitada su altura a 203 cm, cumpliendo las normas del momento de proyecto y construcción del edificio. Se puede considerar que el resto de las acciones que se llevarán a cabo para dotar al centro de itinerarios accesibles, son un ajuste razonable en accesibilidad. Por razones de oportunidad y economía de los recursos públicos, no consideramos necesario la sustitución de todas las puertas existentes en el Centro, a menos que se acometa una remodelación completa, en cuyo podría valorarse la posibilidad de modificar la altura de puertas según el D 13/2007 de la Comunidad de Madrid.

## ITINERARIO VERTICAL

### Escalera interior



El primer tramo de la escalera principal incumple las condiciones dimensionales prescritas por la normativa de accesibilidad vigente. Su reestructuración supondría intervenir en la propia estructura de la escalera. Como ajuste razonable, mejorar las condiciones de accesibilidad al introducir los pasamanos y barandillas de los que adolece y mejorar notablemente la percepción del borde de los peldaños mediante la inclusión de cantoneras antideslizantes con contraste cromático respecto al peldaño existente. Además, se colocarán bandas podotáctiles del ancho de la escalera y de 120 cm. de profundidad en arranque y desembarco.

### **Pasamanos y barandillas**

Para adecuarse a la normativa vigente, será necesario dotar de barandillas a dos alturas a ambos lados de la escalera. El pasamanos deberá ser tubular ( $40\text{ mm} < \varnothing < 50\text{ mm}$ ) de acero y acabado en las mismas condiciones de la barandilla existente.

### **Ascensor**

Es necesario colocar bandas podotáctiles ante las paradas del ascensor ocupando 120 X 120 cm (D. 13/2007, Norma 10 "Niveles de accesibilidad").

Es necesario ajustar la altura de las botoneras exteriores a altura  $h$  ( $90 < h < 120\text{ cm}$ ).

Las puertas son automáticas con sistema de detección para evitar el autoaprimionamiento. El hueco de paso es de 80 cm. (D. 13/2007, Norma técnica 1. Itinerario interior).

Las puertas de acceso y salida de la cabina, permiten el paso de sillas de ruedas. La cabina de ascensor es accesible: la cabina tiene una dimensión de 108 cm de anchura y 210 cm de fondo, mayor que lo estipulado en DA SUA 2, Anejo B - Tabla B.1. Dimensiones de las cabinas de los ascensores.

No está provista de barra de ayuda situada en un lateral que es necesario colocar.

La cabina carece de bucle magnético. (Norma UNE EN 81-70:2004 y D. 13/2007, Norma técnica 1. Itinerario interior).

## **ASEOS Y VESTUARIOS**

### **Aseos públicos**

Se necesita al menos 1 cabina accesible y actualmente el aseo carece de timbre de emergencia. Por tanto, instalación del timbre de emergencia, conectado a los puestos del mostrador de la Unidad Administrativa.

Los aparatos sanitarios no son accesibles y es necesaria su sustitución para satisfacer las prescripciones de la normativa vigente.

Ampliación y redistribución del espacio disponible en el aseo actualmente destinado a PMR.

### **Vestuarios y aseos de personal**

Es obligatorio dotar al centro de aseos y vestuarios accesibles para uso del personal que trabaja en él.

Si, como en este caso, la planta en la que se encuentren los vestuarios no es accesible, el documento de apoyo DA SUA 2- Anejo C - C.1 Dotación de servicios higiénicos accesibles,





considera la posibilidad del uso compartido por parte del personal de los aseos accesibles de uso público que, en todo caso, ha de disponer el centro.

## **EVACUACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD**

### **Sistema de alarma**

El local en el que se desarrolla el Centro de Salud tiene una superficie construida de aproximadamente 3.315 m<sup>2</sup> (Uso Administrativo S > 1.000 m<sup>2</sup>) y una ocupación teórica de 254 p., inferior a 500 personas (Pública Concurrencia Ocupación > 500 p.). Según DB SI 4, Tabla 1.1, por su superficie, no por su ocupación, sería necesario sistema de alarma por megafonía. Pero, en todo caso, las determinaciones del punto h de la Norma Técnica 5 del D 13/2007 obligan a que "los sistemas de emergencia de edificios públicos contarán con dispositivos que transmitan información de alarma visual y sonora".

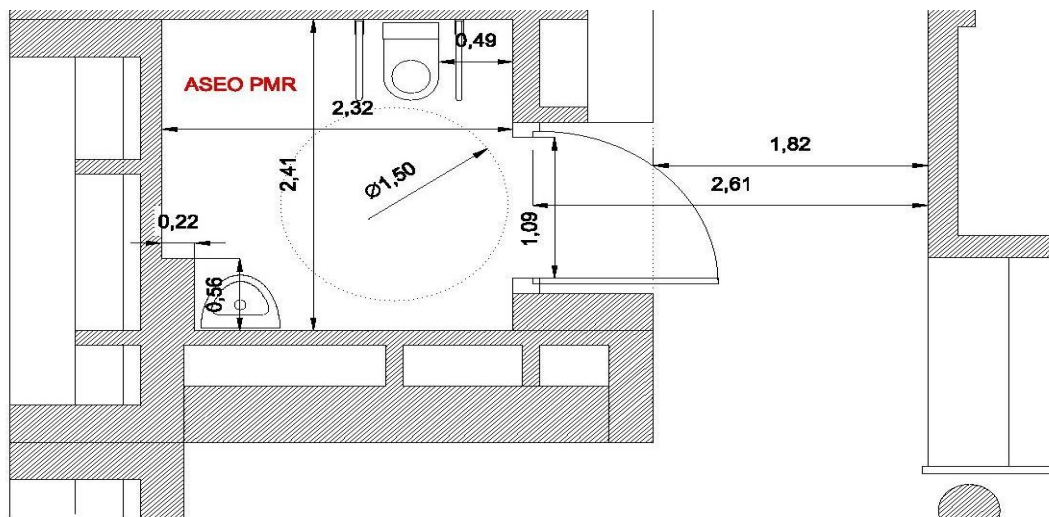
Por tanto, se completará el sistema de alarma de emergencia con señalización visual.

### **Evacuación y sectorización**

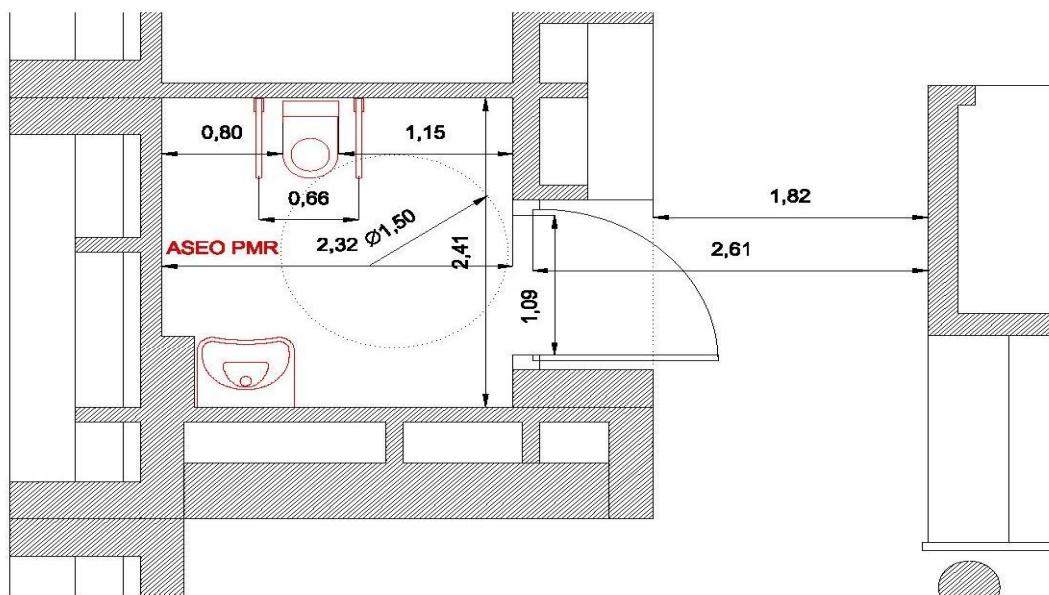


La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1001184312953826165044**

Es necesario estudio particularizado para establecer las necesidades de evacuación y sectorización de la planta baja del Centro. Los recorridos máximos de evacuación son superiores a 25m. No es necesario disponer de espacios de refugio para la evacuación de personas con discapacidad.



**ESTADO ACTUAL**



**PROPUESTA**



## 9. CONSIDERACIONES GENERALES

La obra se entenderá “Llave en mano” por lo que en el momento de la entrega, con la firma del Acta de Recepción, se habrán realizado todas las operaciones necesarias contempladas en el Plan de ejecución.

En particular, sin ser de carácter exhaustivo, será de observancia la retirada de escombros y gestión de todo tipo de residuos, la limpieza de las zonas afectadas por la obra y su mobiliario, y trabajos de pintura en las zonas afectadas.

Se tendrá en consideración la existencia de otro tipo de instalaciones que, aun siendo ajenas a la obra, puedan verse afectadas por la misma, como son las de P.C.I., seguridad, red de distribución de agua, etc., que no se podrán manipular, ni desviar, ni dejar sin servicio, sin consentimiento expreso de la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

Durante la realización de los trabajos se extremará el cuidado para evitar roturas o desperfectos innecesarios en el mobiliario y elementos del inmueble.

El desarrollo de la obra irá acorde con el cronograma del Plan de ejecución. Ante las eventualidades que pudieran darse, las actuaciones pertinentes deberán ser consensuadas en tiempo y forma con la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, como por ejemplo la reubicación del personal y del traslado del mobiliario general y clínico, actuaciones a las que está obligado realizar el adjudicatario.

En cuanto a la limpieza, al comienzo de los trabajos diarios y durante su ejecución se pondrán medidas para prevenir la suciedad. Al finalizar la jornada, se hará una limpieza de las zonas afectadas y de su mobiliario que correrá a cargo del adjudicatario. Esta limpieza tiene como objetivo que en los espacios afectados del Centro de Salud se pueda desarrollar, al inicio de la jornada, la actividad asistencial con normalidad.

Se facilitará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, copia de todos los permisos y autorizaciones necesarias para la ejecución de los trabajos.

## 10. DOCUMENTACIÓN GENERADA

Una vez realizada la obra se facilitará como mínimo la siguiente documentación, para cada uno de los lotes:

- Planos definitivos as-built, correspondientes a la realidad detallada del edificio tras la ejecución de las obras.
- Certificados de gestión de residuos, de su regeneración o destrucción, así como el de desmontaje, desguace, fraccionamiento y retirada de escombros y chatarra con transportista y gestor autorizado.

Madrid,

**GERENTE ADJUNTA DE GESTIÓN Y SERVICIOS GENERALES**  
Resolución de 25/02/2011 (BOCM núm. 76 de 31/03/2011)

Fdo.: María Luisa Tello García



## ANEXO I

### DESGLOSE DE ACTUACIONES Y MEDICIONES LOTE 1: C.S. ABRANTES

(Sobre las mediciones relacionadas, el adjudicatario asumirá cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato).

#### MEDICIONES CS ABRANTES

RESUMEN	MEDICIÓN
<b>01 ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO</b>	
<b>01.01 Salida de emergencias</b>	
m2 DEMOLICIÓN TABIQUE	2,31
m2 DEMOLICIÓN MURO A MANO	2,31
m2 LEVANTADO CERRAJERÍA EN TABIQUES A MANO	1,65
m2 LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO	1,44
u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 1H. 80x210 cm	2,00
<b>01.02 Salida principal</b>	
m2 LEVANTADO CARPINTERÍA DE VIDRIO	21,00
m2 PUERTA APERTURA AUTOMÁTICA 120	2,00
m2 DEMOLICIÓN TABIQUE	6,00
m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y PELDAÑOS DE ENTRADA Z.IZQ	6,00
m2 FORM.PENDIENTES RAMPA Y SOLADO DE BALDOSAS DE GRANITO	6,00
Salida de emergencias	1,00
Salida principal	1,00
u ALQUILER CONTENEDOR 4 m3	1,00
LIMPIEZA DE LAS OBRAS	16,00
<b>02 ACCESIBILIDAD EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO</b>	
<b>02.01 ESPACIOS DE CIRCULACIÓN HORIZONTAL</b>	
m2 SEÑALIZACIÓN MEDIANTE BANDAS ITINERARIO	8,00
ud ADAPTACIÓN PUNTO DE INFORMACIÓN ADAPTADO	1,00
ud SEÑALIZACIÓN ITINERARIO ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS 320x160 mm. 6,00	
ud SEÑALIZACIÓN DE PUNTOS DE ATENCIÓN ACCESIBLE 120x120 mm.	1,00
SUSTITUCIÓN PUERTA LOCAL RIESGO ESPECIAL	1,00
<b>02.02 EVACUACIÓN EN CASO DE EMERGENCIA</b>	
ud SEÑALIZACIÓN ITINERARIO ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS 320x160 mm	6,00
ud SEÑALIZACIÓN DE SALIDA ACCESIBLE 320x160 mm.	1,00
<b>03 CARPINTERÍAS Y MOBILIARIO</b>	
m FRANJA ADHESIVA DE SEÑALIZACIÓN DE PUERTA ACRISTALADA	12,00



#### 04 SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLE

u	LAVAMANOS SUSPENDIDO PERS CON DISC SOPORTE NEUMÁTICO	2,00
ud	INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO	2,00
ud	ESPEJO RECLINAB.MINUSV. 66x61cm.	2,00
u	DOBLE BARRA ABATIBLE APOYO PARED, ACERO CROMADO	2,00
ud	SEÑALIZACIÓN DE SERVICIOS HIGIENICOS ACCESIBLES 50x200 mm.	2,00
	LLAMADOR DE AUXILIO	1,00
u	PUERTA CORREDERA OPACA 900x2100 mm.	1,00

#### 05 INST SISTEMA DE ALARMA

u	SIRENA ELÉCTRICA ÓPTICO-ACÚSTICA INTERIOR	1,00
u	PULSADOR ALARMA DE FUEGO AUTOCHEQUEO	1,00



## DESGLOSE DE ACTUACIONES Y MEDICIONES LOTE 2: C.S. ÁNGELA URIARTE

(Sobre las mediciones relacionadas, el adjudicatario asumirá cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato).

RESUMEN	MEDICIÓN
<b>01 ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO</b>	
Ud SEÑALIZACIÓN ENTRADA A EDIFICIO ACCESIBLE 400x100 mm.	1,00
REEMPLAZO DE FELPUDO	1,00
<b>02 ACCESIBILIDAD EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO</b>	
<b>02.01 ESPACIOS DE CIRCULACIÓN HORIZONTAL</b>	
SEÑALIZACIÓN MEDIANTE BANDAS 150x2500 mm	30,00
LAMAS PARA LUMINARIAS	20,00
ADAPTAR PUNTO DE INFORMACIÓN ADAPTADO	1,00
SEÑALIZACIÓN ITINERARIO ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS 320x160 mm.	15,00
SEÑALIZACIÓN DE PUNTOS DE ATENCION ACCESIBLE 120x120 mm.	1,00
RÓTULO DE DEPENDENCIA CON PLACA DE LATON PULIDO	17,00
Ud SEÑALIZACIÓN DE SALIDA ACCESIBLE 320x160 mm.	1,00
<b>02.02 ESPACIOS DE CIRCULACION VERTICAL</b>	
u RÓTULO DE PLANTA, CON PLACA DE METACRILATO	2,00
ud SEÑALIZACIÓN ACCESO ASCENSOR ACCESIBLE 120x120 mm.	4,00
SEÑALIZACIÓN MEDIANTE BANDAS 150x2500 mm.	30,00
LUMINARIAS EN ESCALERA	2,00
<b>02.03 EVACUACIÓN EN CASO DE EMERGENCIA</b>	
SEÑALIZACIÓN ITINERARIO ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS 320x160 mm.	8,00
ud SEÑALIZACIÓN DE SALIDA ACCESIBLE 320x160 mm.	1,00
<b>03 PLAZA DE APARCAMIENTO</b>	
m2 MARCADO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO	29,70
ud SEÑALIZACIÓN DE PLAZA RESERVADA MINUSVÁLIDOS 300x300 mm.	1,00
<b>04 CARPINTERÍAS Y MOBILIARIO</b>	
m FRANJA ADHESIVA DE SEÑALIZACIÓN DE PUERTA ACRISTALADA	6,00
<b>05 SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLE</b>	
ud P.P.CORR.MELAMINA LISA P/P.	2,00
u LAVAMANOS SUSPENDIDO PERS CON DISC SOPORTE NEUMÁTICO	2,00
ud ESPEJO RECLINAB.MINUSV. 66x61cm.	2,00
u DOBLE BARRA ABATIBLE APOYO PARED, ACERO CROMADO	2,00
u ASIDERO CURVO EN PLASTICO ABS BLANCO 72 cm.	1,00
u ASIENTO ABATIBLE AC. INOXIDABLE SATINADO	1,00
ud SEÑALIZACIÓN DE SERVICIOS HIGIENICOS ACCESIBLES 50x200 mm.	2,00
ud SEÑALIZACIÓN DE SERVICIOS HIGIENICOS DE USO GRAL. 50x200 mm.	4,00





## DESGLOSE DE ACTUACIONES Y MEDICIONES LOTE 3: C.S. BUSTARVIEJO

(Sobre las mediciones relacionadas, el adjudicatario asumirá cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato).

### MEDICIONES CS BUSTARVIEJO

#### CAPÍTULO 01 ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO

##### m2 REPASO DE ENCuentRO EN RAMPAS Y VIAL

m2 de repaso, rejuntado y eliminación de cejas en rampas exteriores de acceso rampas en entradas.

6,00

ud SEÑALIZACIÓN ENTRADA A EDIFICIO ACCESIBLE 400x100 mm.

1,00

#### CAPÍTULO 02 ACCESIBILIDAD EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO

##### SUBCAPÍTULO 02.01 ESPACIOS DE CIRCULACIÓN HORIZONTAL

##### ud SEÑALIZACIÓN MEDIANTE BANDAS 150x2500 mm.

Ud de suministro e instalación de bandas de señalización de 150x2500mm

30,00

##### ud DIRECTORIO EN PLANTA ADAPTADO

2,00

##### ud SEÑALIZACIÓN ITINERARIO ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS 320x160 mm.

Ud de suministro e instalación de señalización de itinerario accesible con bandas de 320x160mm

15,00

##### ud SEÑALIZACIÓN DE PUNTOS DE ATENCIÓN ACCESIBLE 120x120 mm.

Ud de suministro e instalación de señalización de punto de atención accesible

1,00

##### u RÓTULO DE DEPENDENCIA CON PLACA DE LATÓN PULIDO

Rotulo denominador de dependencia (archivo, aseos) con placa de latón pulido de 30x6 cm, adaptado con nombre en braille y arábigo, incluso pequeño material, colocación y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.

60,00

##### u RÓTULO DE PLANTA EN PLACA DE LATÓN PULIDO

Rotulo denominador de planta en placa de latón pulido de 30x6 cm, adaptado con nombre en braille y arábigo; incluso pequeño material, colocación y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.

4,00

##### u SEÑAL DE PROHIBICION, EN CHAPA DE ALUMINIO

Señal de prohibición, en chapa de aluminio de 400x300 mm, colocada en paramento vertical, incluso pequeño material y ayudas de albañilería; construido según real decreto 485/97. Medida la cantidad ejecutada.

5,00

##### ud MOSTRADOR ACCESIBLE

Ud de adecuación de mostrador existente para incorporar punto de atención accesible con dimensiones conforme al CTE

1,00

#### SUBCAPÍTULO 02.02 ESPACIOS DE CIRCULACION VERTICAL



## m2 PAVIMENTO TIPO PODO TÁCTILES ANTIDESLIZANTE 20x20 cm

Solado con baldosas de cemento de 20x20 cm tipo Podo Táctiles, para vados y pasos para personas con discapacidad, sobre solera de hormigón en masa, recibidas con adhesivo sobre mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, capa de mortero, enluchado y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.  
Ascensor 1

1,00

## ud SEÑALIZACIÓN MEDIANTE BANDAS 150x2500 mm.

Ud de suministro e instalación de bandas de señalización de 150x2500mm

30,00

## m BARANDILLA AC. BAST. DOBLE TUBO, ENTREP. MALLA

Barandilla en acero formada por: bastidor con doble barandal en tubo laminado en frío de diám. 60x2 mm y diám. 40x2 mm, entrepaño de malla galvanizada con marco laminado en caliente de 25x30 mm y pletina de 20x5 mm, separadores de entrepaño de tubo diám. 20x1,5 mm, anclajes a elementos de fábrica o forjados, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Medida la longitud ejecutada.

itinerario accesible 1 12,00  
1 2,00

14,00

## SUBCAPÍTULO 02.03 EVACUACIÓN EN CASO DE EMERGENCIA

### ud SEÑALIZACIÓN ITINERARIO ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS 320x160 mm.

Ud de suministro e instalación de señalización de itinerario accesible con bandas de 320x160mm

8,00

### ud SEÑALIZACIÓN DE SALIDA ACCESIBLE 320x160 mm.

2,00

## CAPÍTULO 03 CARPINTERÍAS Y MOBILIARIO

### m FRANJA ADHESIVA DE SEÑALIZACIÓN DE PUERTA ACRISTALADA

Demolición selectiva con medios manuales de barandilla metálica, incluso p.p. de ayudas de albañilería. Medida la longitud total desmontada.

6,00

## CAPÍTULO 04 SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLE

### ud P.P.CORR.MELAMINA LISA P/P.

Puerta de paso ciega corredera, de 1 hoja normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de melamina en color, con doble cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapa-juntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, para pintar, herrajes de colgar y deslizamiento y manetas de cierre doradas, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

2,00

### u PLATO DUCHA PERS CON DISC ABS COLOR BLANCO 900x900 mm

Plato de ducha para revestir accesible para personas con discapacidad, en plástico ABS, en color blanco de 800x800 mm, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería, construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.

2,00

### u LAVAMANOS SUSPENDIDO PERS CON DISC SOPORTE NEUMÁTICO

Lavamanos suspendido accesible para personas con discapacidad de porcelana vitrificada, color blanco, formada por lavamanos de 40x30 cm, soportes neumático con tope de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería. construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación. sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.

2,00



## ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO

Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, totalmente instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".

2,00

## ud ESPEJO RECLINAB.MINUSV. 66x61cm.

Espejo reclinable especial para minusválidos, de 66x61 cm. de medidas totales, de poliuretano barnizado, dotado de estribo especial de soporte en aluminio, para conseguir la inclinación precisa para su uso, totalmente instalado.

2,00

## u DOBLE BARRA ABATIBLE APOYO PARED, ACERO CROMADO

Doble barra abatible para inodoro, apoyo pared, en acero cromado, para aseo accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.

4,00

## u ASIDERO CURVO EN PLASTICO ABS BLANCO 72 cm

De asidero curvo para bañera o ducha, perfil ranurado de forma tubular, en plástico ABS blanco, de 72 cm para cuarto de baño o aseo accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.

2,00

## u ASIENTO ABATIBLE AC. INOXIDABLE SATINADO

De asiento abatible para ducha, bañera y vestidor, en acero inoxidable de 1,7 mm de espesor, acabado satinado. Peso máximo 120 kg. incluso p.p. replanteo y de pequeño material de agarre; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.

2,00

## ud SEÑALIZACIÓN DE SERVICIOS HIGIENICOS ACCESIBLES 50x200 mm.

2,00

## ud SEÑALIZACIÓN DE SERVICIOS HIGIENICOS DE USO GRAL. 50x200 mm.

10,00



## DESGLOSE DE ACTUACIONES Y MEDICIONES LOTE 4: C.S. MIGUEL SERVET

(Sobre las mediciones relacionadas, el adjudicatario asumirá cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato).

C.S. Miguel Servet					
Código	Nat	Ud	Resumen		CanPres
<b>1</b>	<b>Capítulo</b>		<b>RAMPA ACCESO</b>		<b>1</b>
1.1	Partida	m2	Demolición pavimento baldosas		5,69
			m2 Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámica o gres, por medios manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. Medido en proyección horizontal.		
1.2	Partida	m2	Solado baldosas hidraulicas		5,69
			m2 Suministro y colocación de solería de franja tacto-visual, con loseta hidráulica con acanaladura y contraste de color con la rampa, elegido por la propiedad, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, rodapiés y lechada. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011		
1.4	Partida	ml	Pasamanos		5,90
			ml Suministro y colocación de pasamanos de acero inoxidable de 4 cm de diámetro, formado por doble barra (una situada entre 45 y 75 centímetros de altura y la otra situada entre 95 y 100 centímetros de altura) y una barra de zócalo inferior (situada a menos de 12cm de altura) colocadas en barandilla, con sistema de fijación que permita su uso continuo y una separación de la pared de 5cm, con p.p. de replanteo, obra civil necesaria para su colocación, reparación de paredes o suelo donde vaya colocado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal el conjunto de las tres barras. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011		
<b>2</b>	<b>Capítulo</b>		<b>ASCENSOR</b>		<b>1</b>
2.1	Partida	ml	Pasamanos		3,53
			ml Suministro y colocación de pasamanos de acero inoxidable de 4cm de diámetro, a 95cm de altura. Incluyendo medios auxiliares, fijaciones, desmontaje del existente y reparaciones de cabina si es necesario, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011		
2.3	Partida	m2	Solería tacto-visual		2,88
			m2 Solado de franja tacto-visual, con Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, acanalado, para uso como banda guía, de Gerflor, modelo a elegir, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alizado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladizidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal.		



2.4	Partida	ud	Señal internacional accesibilidad	2,00
			Suministro y colocación de señal de acceso a ascensor accesible, según ISO16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según UNE 23035-3:2003	
2.5	Partida	ud	Sistema de alarma visual y auditivo	1,00
			ud Suministro y colocación de sistema de conexión de emergencia desde cabina de ascensor, con recepción del centro o central de atención al cliente y emergencias, con sistema audio visual, completamente terminado y dispuesto según normativa de accesibilidad.	
2.5.1	Partida	ud	Sistema auditivo indicador de nivel	1,00
			ud Suministro e instalación de sistema auditivo de indicación de nivel en cada planta con indicación de parada.	
2.7	Partida	ud	Placa indicadora de nivel	4,00
			ud Suministro y colocación de placa de 10x10cm con el número de planta y señalización braille según normativa de accesibilidad. Incluso desmontaje de las existentes que no cumplieran si las hubiese, limpieza de tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	
2.9	Partida	ud	Botonera exterior	1,00
			ud Suministro y colocación de botonera exterior para adaptarla a la nueva normativa, situada entre 90 y 120cm, con indicación en Braille, incluso reparaciones en cabina.	
<b>3</b>	<b>Capítulo</b>		<b>BAÑO PLANTA BAJA</b>	<b>1</b>
3.1	Partida	ud	Desmontaje de inodoro	1,00
			ud. Desmontaje de inodoro por medios manuales para su reutilización, con p.p. de desconexión de instalaciones y taponado o anulación de las mismas, incluso limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	
3.2	Partida	ud	Desmontaje de lavabo	1,00
			ud. Desmontaje de lavabo por medios manuales para su reutilización, con p.p. de desconexión de instalaciones y taponado o anulación de las mismas, así como de encimera si existiera. Incluso limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	
3.3	Partida	ud	Desmontaje de accesorios de baño	1,00
			ud Desmontaje de accesorios de baño existentes, por medios manuales, incluyendo jabonera, portarollos, secamanos, barras de minusválidos,...con p.p. de retirada de los mismos a vertedero. Medida la unidad de baño completo.	
3.4	Partida	ud	Desmontaje de puerta	1,00
			ud Desmontaje de puerta, por medios manuales, con p.p. de medios auxiliares, incluyendo limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	
3.5	Partida	m2	Demolición de tabiquería de ladrillo	2,08
			m2 Demolición de tabiquería de ladrillo, por medios manuales, con p.p. de desmontaje previo de mecanismos reutilizables, demolición de material de revestimiento existente e instalaciones ocultas (incluyendo desconexión o taponado de las mismas), perfilado del hueco restante, incluso limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero.	
3.6	Partida	m2	Demolición de alicatado	27,36
			m2 De demolición de alicatado existente, por medios manuales, con p.p. de demolición de capa de agarre, incluso medios auxiliares, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. Medido sin deducir huecos	
3.7	Partida	m2	Demolición de solería	7,79
			m2 Demolición de solería, por medios manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero.	
3.10	Partida	ud	Adecuación de instalaciones	1,00
			ud Adecuación de instalaciones de contra incendios, saneamiento, agua y electricidad en baño, con p.p. de replanteo, localización de bajantes, tuberías generales de agua y líneas eléctricas, apertura y tapado de regolas, nuevas conexiones y mecanismos, taponado o anulación de las antiguas, incluyendo reparaciones en paredes y techos necesarias, de la misma estancia o de las contiguas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medida la unidad de baño adecuada.	



3.11	Partida	m2	Alicatado	27,36
			m2 Suministro y colocación de alicatado con azulejo a elegir por la propiedad, similar a los existentes (20x20cm), con p.p. de material de agarre ( adhesivo C1 s/UNE-EN 12004:2008) y preparación del soporte para alicatado, según NTE-RPA-4, incluyendo apertura de regolas y recogido de instalaciones, lechada (CG1 s/ UNE-EN 13888:2009), limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido sin deducir huecos.	
3.12	Partida	m2	Solado antideslizante	7,79
			m2 Suministro y colocación de solería antideslizante, modelo elegido por la propiedad, según NTE-RSR, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, replanteo, lechada, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	
3.15	Partida	ud	Inodoro adaptado	1,00
			ud Suministro y colocación de inodoro completo adaptado a minusválidos, incluyendo conexión a instalaciones, tornillería, remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Colocado según CTE-DB-SUA. Modelo ofertado: Inodoro vertical de cisterna compacta modelo Dama de Roca con tapa. Este inodoro es de porcelana. Cisterna baja con mecanismo de doble descarga 3/4,5 litros. Este tanque de agua no tiene tapa en la parte superior, siendo todo de una pieza y consiguiendo un resultado mucho más estético. Color: blanco.	
3.17	Partida	ud	Lavabo adaptado	1,00
			ud Suministro y colocación de lavabo adaptado a minusválidos, incluyendo conexión de fontanería y saneamiento, tornillería, escuadras, y demás elementos auxiliares, con p.p. de replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Modelo ofertado: Lavabo ergonómico de Timblau, incluyendo grifería especial y soporte neumático de regulación. s/ CTE-DB-SUA-9	
3.19.1	Partida	ud	Espejo reclinable para baño minusvalidos	1,00
			ud Espejo reclinable accesible para baño de Timblau, con marco de acero inoxidable, de 50 x 70cm incluso p.p.de anclajes y fijaciones.	
3.19.2	Partida	ud	Barra de apoyo basculante	2,00
			ud Suministro y colocación de Barra doble abatible, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.	
3.19.3	Partida	ud	Secamanos	1,00
			ud Suministro y colocación de secamanos eléctrico con sensor THIN NOFER, color blanco.	
3.19.4	Partida	ud	Dispensador de jabón	1,00
			ud Suministro y colocación de dispensador de jabón modelo Anself instalado en la pared de 300ml	
3.19.5	Partida	ud	Portarrollos	1,00
			ud Suministro y colocación de portarrollos de acero inoxidable instalado en la pared	
3.21	Partida	ud	Instalación sistema alarma en baño	1,00
			ud Instalación de alarma en baño, con pulsador accesible según normativa y señal acústica en recepción, con p.p. de medios auxiliares, replanteo, mecanismos, apertura y tapado de regolas necesarias, conexiones y reparaciones de paredes y techos que hayan de ser modificados para el paso de la instalación, incluso limpieza del tajo y retirada de materiales sobrantes a vertedero.	
3.23.1	Partida	ud	Puerta de paso abatible (hoja 82cm)	1,00
			ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega abatible, apertura hacia el exterior, de 82 cm de hoja, dejando un hueco libre de paso mayor a 80cm, con alto contraste de color en relación a las áreas adyacentes. Las manillas o tiradores también se diferenciarán cromáticamente con respecto a la propia puerta. Tendrán un sistema de apertura de emergencia o desbloqueo desde el exterior. Incluyendo p.p. de galces, herrajes y tapajuntas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	





3.24	Partida	ud	Reparación techos	1,00
			ud Partida alzada de reparación de techos acabado en yeso, escayola o perlita. Medida la unidad de baño	
3.25	Partida	m2	Pintura	7,79
			m2 Pintura plástica lisa en techos, incluso limpieza del tajo.	
2.4	Partida	ud	Señal internacional accesibilidad	1,00
			Suministro y colocación de señal de acceso a ascensor accesible, según ISO16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según UNE 23035-3:2003	
3.26	Partida	ud	Instalación de ventilación	1,00
			ud Instalación de extracción forzada de aire, incluyendo extractor modelo EDM-80T cuadrado de S&P, mecanismos, nuevas conexiones tanto eléctricas como de conductos, medios auxiliares, reparación de roturas necesarias para la instalación, limpieza dle tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	
3.27	Partida	ud	Colocación de termo eléctrico	1,00
			ud Desmontaje, acopio y montaje del termo eléctrico existente, incluso p.p. de conexiones de fontanería, material auxiliar necesario, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	

<b>4</b>	<b>Capítulo</b>		<b>BAÑO PRIMERA PLANTA</b>	<b>1</b>
3.1	Partida	ud	Desmontaje de inodoro	4,00
			ud. Desmontaje de inodoro por medios manuales para su reutilización, con p.p. de desconexión de instalaciones y taponado o anulación de las mismas, incluso limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	
3.2	Partida	ud	Desmontaje de lavabo	2,00
			ud. Desmontaje de lavabo por medios manuales para su reutilización, con p.p. de desconexión de instalaciones y taponado o anulación de las mismas, así como de encimera si existiera. Incluso limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	
3.3	Partida	ud	Desmontaje de accesorios de baño	1,00
			ud Desmontaje de accesorios de baño existentes, por medios manuales, incluyendo jabonera, portarrollos, secamanos, barras de minusválidos,...con p.p. de retirada de los mismos a vertedero. Medida la unidad de baño completo.	
3.4	Partida	ud	Desmontaje de puerta	4,00
			ud Desmontaje de puerta, por medios manuales, con p.p. de medios auxiliares, incluyendo limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	
3.5	Partida	m2	Demolición de tabiquería de ladrillo	25,66
			m2 Demolición de tabiquería de ladrillo, por medios manuales, con p.p. de desmontaje previo de mecanismos reutilizables, demolición de material de revestimiento existente e instalaciones ocultas (incluyendo desconexión o taponado de las mismas), perfilado del hueco restante, incluso limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero.	
3.6	Partida	m2	Demolición de alicatado	36,82
			m2 De demolición de alicatado existente, por medios manuales, con p.p. de demolición de capa de agarre, incluso medios auxiliares, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. Medido sin deducir huecos.	
3.7	Partida	m2	Demolición de solería	14,53
			m2 Demolición de solería, por medios manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limnpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero.	
3.9	Partida	m2	Tabique de cartón yeso	23,89
			m2 Tabique de cartón yeso formado por estructura de 46mm con una placa de carton yeso hidrofuga de 15mm a cada lado y lana de roca de 40mm en el interior, con p.p. de medios auxiliares, replanteo, materiales, colocación y fijado de instalaciones y cajas necesarias, encintado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	



3.10	Partida	ud	Adecuación de instalaciones	1,00
			ud Adecuación de instalaciones de contraincendios, saneamiento, agua y electricidad en baño, con p.p. de replanteo, localización de bajantes, tuberías generales de agua y líneas eléctricas, apertura y tapado de regolas, nuevas conexiones y mecanismos, taponado o anulación de las antiguas, incluyendo reparaciones en paredes y techos necesarias, de la misma estancia o de las contiguas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medida la unidad de baño adecuada.	
3.11	Partida	m2	Alicatado	63,98
			m2 Suministro y colocación de alicatado con azulejo a elegir por la propiedad, similar a los existentes (20x20cm), con p.p. de material de agarre ( adhesivo C1 s/UNE-EN 12004:2008) y preparación del soporte para alicatado, según NTE-RPA-4, incluyendo apertura de regolas y recogido de instalaciones, lechada (CG1 s/ UNE-EN 13888:2009), limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido sin deducir huecos.	
3.12	Partida	m2	Solado antideslizante	5,15
			m2 Suministro y colocación de solería antideslizante, modelo elegido por la propiedad, según NTE-RSR, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, replanteo, lechada, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	
3.13	Partida	m2	Solado	8,86
			m2 Suministro y colocación de solería, modelo elegido por la propiedad, según NTE-RSR, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, lechada, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	
3.15	Partida	ud	Inodoro adaptado	1,00
			ud Suministro y colocación de inodoro completo adaptado a minusválidos, incluyendo conexión a instalaciones, tornillería, remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Colocado según CTE-DB-SUA. Modelo ofertado: Inodoro vertical de cisterna compacta modelo Dama de Roca con tapa. Este inodoro es de porcelana. Cisterna baja con mecanismo de doble descarga 3/4,5 litros. Este tanque de agua no tiene tapa en la parte superior, siendo todo de una pieza y consiguiendo un resultado mucho más estético. Color: blanco.	
3.17	Partida	ud	Lavabo adaptado	1,00
			ud Suministro y colocación de lavabo adaptado a minusválidos, incluyendo conexión de fontanería y saneamiento, tornillería, escuadras, y demás elementos auxiliares, con p.p. de replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Modelo ofertado: Lavabo ergonómico de Timblau, incluyendo grifería especial y soporte neumático de regulación. s/ CTE-DB-SUA-9	
3.19.1	Partida	ud	Espejo reclinable para baño minusvalidos	1,00
			ud Espejo reclinable accesible para baño de Timblau, con marco de acero inoxidable, de 50 x 70cm incluso p.p.de anclajes y fijaciones.	
3.19.2	Partida	ud	Barra de apoyo basculante	2,00
			ud Suministro y colocación de Barra doble abatible, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.	
3.19.3	Partida	ud	Secamanos	1,00
			ud Suministro y colocación de secamanos eléctrico con sensor THIN NOFER, color blanco.	
3.19.4	Partida	ud	Dispensador de jabón	1,00
			ud Suministro y colocación de dispensador de jabón modelo Anself instalado en la pared de 300ml	
3.19.5	Partida	ud	Portarrollos	1,00
			ud Suministro y colocación de portarrollos de acero inoxidable instalado en la pared.	



3.21	Partida	ud	Instalación sistema alarma en baño	1,00
			ud Instalación de alarma en baño, con pulsador accesible según normativa y señal acústica en recepción, con p.p. de medios auxiliares, replanteo, mecanismos, apertura y tapado de reglas necesarias, conexiones y reparaciones de paredes y techos que hayan de ser modificados para el paso de la instalación, incluso limpieza del tajo y retirada de materiales sobrantes a vertedero.	
3.22.1	Partida	ud	Puerta de paso corredera empotrada de 90cm	1,00
			ud Suministro y colocación de puerta de paso corredera empotrada, incluyendo suministro y colocación de casetón, de 90 cm de hoja, dejando un hueco libre de paso mayor a 80cm, con alto contraste de color en relación a las áreas adyacentes. Las manillas o tiradores también se diferenciarán cromáticamente con respecto a la propia puerta. Tendrán un sistema de apertura de emergencia desde el exterior. Incluyendo p.p. de galces, herrajes y tapajuntas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	
3.23	Partida	ud	Puerta de paso abatible (hoja 72cm)	3,00
			ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega abatible de hoja de 72cm. Incluso p.p. de medios auxiliares, galces, herrajes y tapajuntas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	
3.24	Partida	ud	Reparación techos	1,00
			ud Partida alzada de reparación de techos acabado en yeso, escayola o perlita. Medida la unidad de baño	
3.25	Partida	m2	Pintura	24,15
			m2 Pintura plástica lisa en techos, incluso limpieza del tajo.	
2.4	Partida	ud	Señal internacional accesibilidad	1,00
			Suministro y colocación de señal de acceso a ascensor accesible, según ISO16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según UNE 23035-3:2003	
3.26	Partida	ud	Instalación de ventilación	1,00
			ud Instalación de extracción forzada de aire, incluyendo extractor modelo EDM-80T cuadrado de S&P, mecanismos, nuevas conexiones tanto eléctricas como de conductos, medios auxiliares, reparación de roturas necesarias para la instalación, limpieza dle tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	
3.27	Partida	ud	Colocación de termo eléctrico	1,00
			ud Desmontaje, acopio y montaje del termo eléctrico existente, incluso p.p. de conexiones de fontanería, material auxiliar necesario, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	
<b>5</b>	<b>Capítulo</b>		<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>1</b>
4.1	Partida	ud	Cascos	6,00
			ud Casco de seguridad homologado con marcado CE	
4.2	Partida	ud	Botas de seguridad	6,00
			ud Bota de seguridad homologada con marcado CE	
4.3	Partida	ud	Gafas de protección	6,00
			ud Gafas de protección antipolvo homologadas con marcado CE	
4.4	Partida	ud	Guantes de protección	12,00
			ud Par de guantes de protección homologados con marcado CE	
4.5	Partida	ud	Lona para proteger zona de trabajo	2,00
			ud Lona de protección y acotado de lugar de trabajo, con marcado CE	
4.6	Partida	ud	Valla exterior de obra	2,00
			ud Valla de obra de exteriores de acotado de espacios de trabajos al aire libre.	
<b>6</b>	<b>Capítulo</b>		<b>GESTION DE RESIDUOS</b>	<b>1</b>
5.1	Partida	ud	Cuba de escombros	5,00
			ud Cuba de escombros de 6m3, incluso traslado a vertedero y canon de vertido.	
<b>7</b>	<b>Capítulo</b>		<b>LICENCIA DE OBRAS</b>	<b>1</b>



## DESGLOSE DE ACTUACIONES Y MEDICIONES LOTE 5: C.S. PAVONES

(Sobre las mediciones relacionadas, el adjudicatario asumirá cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato).

### MEDICIONES

#### CS PAVONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
<b>01</b>	<b>SEÑALIZACIÓN Y CIRCULACIONES EXTERIORES</b>					
01.01	u SEÑALIZACIÓN ENTRADA A EDIFICIO ACCESIBLE 400x100 mm Suministro y puesta en obra de señalización de entrada accesible al edificio, de dimensiones 400x100 mm de polímero autoextinguible de 0,7 mm de grosor, según ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según UNE 23035-3:2003.	1				1,00
01.02	u SEÑALIZACIÓN ITINERARIO ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS 320x160 mm Suministro y puesta en obra de señalización de itinerario accesible minusválidos de dimensiones 320 mm x 160 mm, de polímero autoextinguible de 0,7 mm de grosor, Clase B, certificada por AENOR según ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según UNE 23035-3:2003.	1				1,00
01.03	u SEÑALIZACIÓN ACCESO ASCENSOR ACCESIBLE 120x120 mm Suministro y puesta en obra de señalización de acceso a ascensor accesible, de dimensiones 120x120 mm según ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según UNE 23035-3:2003.	1				1,00
01.04	u SEÑALIZACIÓN DE PUNTOS DE LLAMADA ACCESIBLE 120x120 mm Suministro y puesta en obra de señalización de puntos de llamada accesible de 120x120 mm según UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según ISO 16069, ISO 3864, UNE 23035-3:2003.	1				1,00
01.05	u VIDEOPORTERO DIGITAL ACCESIBLE Videoportero blanco y negro digital , sistema digital de 3 hilos más coaxial, pulsador de autoencendido de cámara, llamada y ganancia regulables, incluyendo placa de calle, telecámara b/n, alimentador, abrepuertas y monitor b/n 4". Montado incluyendo cableado (2 hilos para la conexión de la placa de calle con el abrepuertas) y conexionado completo.	1				1,00
01.06	u BUCLE ELECTROMAGNETICO  Sistema de comunicación para puntos de atención al público, bucle magnético de inducción, de Ayutek, formado por dos micrófonos, dos altavoces y bucle, conexiados y totalmente instalados.	1				1,00



CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

## 02 RAMPA PLANTA DE ACCESO

02.01 m PASAMANOS TUBO ACERO LACADO D=50 mm

Pasamanos de acero para barandillas con tubo hueco de 50 mm de diámetro, con acabado lacado al horno fijado con tornillería a paramento de hormigón, o por soldadura incluido montaje en obra. Totalmente terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

RAMPA DE ACCESO 3 8,10 24,30

## 03 SEÑALIZACIÓN Y CIRCULACIONES INTERIORES

03.01 u SEÑALIZACIÓN PUERTAS ENTRADA

Señalización de puertas automáticas, mediante vinilos auto adhesivos, según normativa del Servicio Madrileño de Salud.

4 4,00

03.02 u SEÑALIZACIÓN ACCESO ASCENSOR ACCESIBLE 120x120 mm

Suministro y puesta en obra de señalización de acceso a ascensor accesible, de dimensiones 120x120 mm según ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según UNE 23035-3:2003.

1 1,00

03.03 u SEÑALIZACIÓN DE PUNTOS DE ATENCIÓN ACCESIBLE 120x120 mm

Suministro y puesta en obra de señalización de puntos de atención accesible 120x120 mm según UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según ISO 16069, ISO 3864, UNE 23035-3:2003.



1 U17A090

1 1,00

03.04 u AJUSTE DE PUERTAS DE ENTRADA

Ajuste de funcionamiento de puertas automáticas, en caso de emergencia, según normativa vigente. Ajuste de detector de presencia para alturas pequeñas. Ajuste de tiempo de cierre a tiempo superior a cinco segundos.

1 1,00



**03.05 u DESMONTAJE FELPUDO ENTRADA**

Desmontaje de felpudo en vestíbulo de entrada, incluso carga y transporte a vertedero.

1

1,00

**03.06 m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE C-3**

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas gres porcelánico con parte proporcional de rodapié, modelo a elegir por la DF, antideslizante, rectificado y biselado de formato nominal de 44x66 cm, espesor de 10 mm, conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm<sup>2</sup>, tratadas en monococción a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, colocado con junta de 5 mm mínimo, suelos tránsito peatonal alto, uso antideslizante exterior, clase 3 según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y tránsito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, Maxifluid Gris de Butech, C2ES1, según UNE-EN 12004:2008, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso p/p de crucetas-cuña niveladoras especiales que consisten en un tipo de separador específico de altura regulable que nivela las baldosas adyacentes e impide movimientos posteriores, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.

1

3,00

3,00

9,00

**03.07 m2 PAVIMENTO VINÍLICO ACANALADO ANTIDESLIZANTE BANDA GUIA**

Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, acanalado, para uso como banda guía, de Gerflor, modelo a elegir, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano refor-





zado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada.

ENCAMINAMIENTO A P. ATENCIÓN	1	2,90	0,40	1,16
ESCALERAS	2	1,55	1,20	3,72
ASCENSOR	3	1,20	1,20	4,32
				<hr/>
				9,20

03.08

**m2 PAVIMENTO VINÍLICO BOTONES ANTIDESLIZANTE CHIP COLOR TONIF. ROLLO 2**

Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, de botones, anties-tático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada.

2	1,20	1,20	2,88
---	------	------	------

03.09

**m PERFIL REMATE PELDAÑO EMAC® NOVOPELDAÑO® SAFETY**

Instalación de remate de peldaño Emac® Novopeldaño® Safety formado por perfil de aluminio en acabado plata mate con superficie estriada y banda antideslizante de 3 cm de ancho valor R13 según norma DIN51130, ancho 65 mm, ancho banda 30 mm, alto 40 mm. Con banda negra u otro color en opción. Medida la longitud realmente ejecutada.



	ESCALERA DE BAJA A PRIMERA	21	1,35	28,35
03.10	<b>u APOYO ISQUIATICO</b>			
	Suministro e instalación de apoyo isquiático realizado en tubo de acero inoxidable, según normativa vigente.			
		6		6,00
03.11	<b>m PASAMANOS TUBO ACERO LAMINADO 50 mm</b>			
	Pasamanos metálico formado por tubo hueco cuadrado, de acero laminado en frío de 50 mm, incluso parte proporcional de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm separados cada 50 cm, incluido montaje en obra (incluir recibido de albañilería o trabajos de soldadura a la barandilla existente), lacado al horno. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
		1	6,00	6,00
		2	4,70	9,40
		3	3,25	9,75
		2	3,40	6,80
				31,95
03.12	<b>u BOTONERA EXTERIOR ACCESIBLE</b>			
	Suministro e instalación de botonera exterior accesible, con sistema de lectura Braille, colocado a altura, según normativa de accesibilidad, incluso remates de acabado en cabina.			
03.13	<b>u BUCLE ELECTROMAGNETICO</b>	3		3,00
	Sistema de comunicación para puntos de atención al público, bucle magnético de inducción, de Ayutek, formado por dos micrófonos, dos altavoces y bucle, conexicionados y totalmente instalados.			
	PUNTO DE ATENCIÓN	1		1,00
	ASCENSOR	1		1,00
				2,00
03.14	<b>u SISTEMA COMUNICACIÓN ASCENSORES/RECEPCIÓN</b>			
	Sistema de conexión de emergencia desde cabina de ascensor, con recepción del centro, con sistema audio visual, completamente terminado y dispuesto según normativa de accesibilidad.			
		1		1,00
03.15	<b>u AVISADOR FLASH ALARMA INCENDIOS</b>			
	Avisador óptico de tipo flash de alarma de incendio para uso interior o exterior, en color rojo; de 10 Cd de intensidad luminosa y grado de protección IP-54 ó IP-65. Equipo con certificado CE y CPR. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, circuitos, protecciones en cuadro y conexión a centralita de detección..			



10

10,00

**03.16 u PASAMANOS ASCENSOR**

Suministro y colocación de barra de ayuda en cabina de ascensor, mediante tubo de acero inoxidable de 40 mm. de diámetro y un metro de longitud, recibido mediante tornillos.

1

1,00

**04 ASEOS ACCESIBLES PLANTA BAJA**

**04.01 u DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS**

Desmontaje de aparato sanitario, su grifería y red de desagüe, con acopio del mismo, para su posterior reutilización.

2

2,00

**04.02 u DESMONTAJE DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA**

Desmontaje de la instalación de fontanería y desagües en el conjunto de la instalación de intervención, con carga y transporte de sobrantes a vertedero.

**04.03 m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO**

1

1,00

Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.

1

2,45

2,35

5,76

**04.04 m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS A MANO**

Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.

2

2,45

2,80

13,72

2

2,35

2,80

13,16

26,88

**04.05 m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO ESCAYOLA**

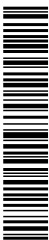
Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.

1

2,35

2,45

5,76



**04.06 m2 ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL**

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

2	2,45	2,80	13,72
2	2,35	2,80	13,16
			26,88

**04.07 m2 ALICATADO AZULEJO COLOR 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO**

Alicatado con azulejo color 20x20 cm (BIII s/UNE-EN 14411:2013), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004:2008+A1:2012 ibersec til, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 ibersec junta color y limpieza, s/NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.

2	2,45	2,80	13,72
2	2,35	2,80	13,16
			26,88

**04.08 m CENEFA CERÁMICA 20x20 cm COLOR C/ADHESIVO**

Cenefa cerámica color de 20x20 cm, recibido con adhesivo C1 según EN-12004 blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según EN-13888 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medida en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

2	2,45	4,90
2	2,35	4,70
		9,60

**04.09 m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE C-3**

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas gres porcelánico con parte proporcional de rodapié, modelo a elegir por la DF, antideslizante, rectificado y biselado de formato nominal de 44x66 cm, espesor de 10 mm, conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm2, tratadas en monococción a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, colocado con junta de 5 mm mínimo, suelos tránsito peatonal alto, uso antideslizante exterior, clase 3 según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y tránsito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, Maxifluid Gris de Butech, C2ES1, según UNE-EN 12004:2008, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso p/p de crucetas-cuña niveladoras especiales que consisten en un tipo de separador específico de altura regulable que nivela las baldosas.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1001184312953826165044**

sas adyacentes e impide movimientos posteriores, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.

04.10	<b>m2 FALSO TECHO CONTINUO ESCAYOLA LISA</b>	1	2,45	2,35	5,76
	Falso techo de placas de escayola lisa de 100x60 cm, recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos. Placas de escayola y pasta de escayola con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
		1	2,35	2,45	5,76
04.11	<b>m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ECONÓMICA BLANCO/COLOR</b>				
	Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación.				
		1	2,35	2,45	5,76
04.12	<b>u INSTALACIÓN AF/ACS COBRE LAVABO</b>				
	Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para lavabo, realizado con tuberías de cobre de 15 mm de diámetro nominal, conforme UNE-EN 1057+A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sífonico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.				
		1			1,00
04.13	<b>u INSTALACIÓN AF COBRE INODORO</b>				
	Instalación de punto de consumo de agua fría, para inodoro, realizado con tuberías de cobre de 15 mm de diámetro nominal, UNE-EN 1057:2007+A1:2010. Tubería protegida en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Manguetón de conexión inodoro realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación parti-				



cular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.

1 1,00

**04.14 u LAVABO MURAL ACCESIBLE 640x550 mm**

Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 640 mm de ancho y 550 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón y rebosadero. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9.

1 1,00

**04.15 u GRIFO MONOMANDO REPISA FREGADERO MANETA ACCESIBLE C/CAÑO GIRATORIO**

Grifo monomando mezclador de repisa para fregadero, con maneta accesible (gerontológica) y caño giratorio, con acabado cromado, con aireador, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado, probado y funcionando. Conforme a CTE DB SUA-9.

1 1,00

**04.16 u INODORO GALA SERIE BLUE 71,5x36 cm ALTURA 48 cm**

Suministro y colocación de inodoro apto para minusválidos, Gala serie Blue, de porcelana vitrificada, formado por taza, tanque, tabloncillo y tapa, de dimensiones totales 71,5 x 36 cm y 48 cm de altura, blanco, salida dual y mecanismo de doble descarga, incluso juego de anclajes, colocado s/CTE-DB-SUA. Incluso parte proporcional de pequeño material y medios auxiliares.

1 1,00

**04.17 u BARRA DOBLE ABATIBLE ACERO PULIDO 800 mm**

Barra doble abatible, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.

1 1,00

**04.18 u ESPEJO RECLINABLE MARCO ACERO INOXIDABLE AISI-304 800x600 mm**

Espejo reclinable de dimensiones totales de alto 800 mm y ancho 600 mm, con marco en acero inoxidable AISI-304 en acabado satinado, de 28 mm de grosor, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.

1 1,00

**04.19 u AVISADOR ALARMA ASEO ADAPTADO**

Sistema de alarma para aseos adaptados, formado por botón antivandálico, botón de reseteo, avisador de alarma acústico luminoso,





		fuelle de alimentación de Ayutek, con conexionado e instalado completo.		
04.20	u	DESMONTAJE/MONTAJE ACCESORIOS	1	1,00
		Desmontaje y montaje posterior de accesorios para lavabos, con aportación de pequeño material.		
04.21	u	DESMONTAJE DE ESPEJO	1	1,00
		Desmontaje de espejo existente, con carga y transporte a vertedero.		
04.22	u	PUNTO LUZ SENCILLO UNIPOLAR BLANCO	1	1,00
		Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección de 1,5 mm <sup>2</sup> (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.		
04.23	u	BASE ENCHUFE 10/16 A (II+TT) SCHÜKO BLANCO	1	1,00
		Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm <sup>2</sup> (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.		
04.24	u	AYUDAS ALBAÑILERÍA	2	2,00
		Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad y fontanería, montaje de termo eléctrico incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos remates de revestimientos, apertura y tapado de falsos techos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares		
04.25	u	REMATES DE ALBAÑILERÍA Y PINTURA	1	1,00
		Remates necesarios de albañilería no contemplados en los trabajos anteriores, revestimientos y acabados, necesarios, por la intervención planteada.		
04.26	u	CARGA Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS	1	1,00
		Carga y transporte de los escombros a vertedero, incluso cánones de gestión de residuos.		
			1	1,00

