

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

CONTRATO DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TÉCNICO-LEGAL DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE: ALTA-MEDIA TENSIÓN Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN Y PARA EL MANTENIMIENTO CONDUCTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO Y TÉCNICO-LEGAL DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE: BAJA TENSIÓN, GRUPOS ELECTRÓGENOS, SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA (SAIS), SALAS ESPECIALES CON PANELES DE AISLAMIENTO EN QUIRÓFANOS Y SALAS DE ALTO RIESGO: UCI, PARITORIOS, NEONATOS, RM, REANIMACIÓN..., PARARRAYOS, TRANSPORTE NEUMÁTICO, MEDIOS DE COMUNICACIÓN Y DE SISTEMA DE LLAMADA DE ENFERMERA DEL COMPLEJO ASISTENCIAL DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO "GREGORIO MARAÑÓN" DE MADRID Y LOS CENTROS ADSCRITOS AL MISMO (INSTITUTO PROVINCIAL DE REHABILITACIÓN, INSTITUTO OFTÁLMICO, CENTROS DE ESPECIALIDADES MEDICAS DE HERMANOS SANGRO Y MORATALAZ, Y CENTRO DE SALUD MENTAL DE RETIRO)

El Hospital Universitario Gregorio Marañón se plantea la necesidad de contratar el Servicio de Mantenimiento (conductivo, preventivo, correctivo y técnico-legal) de las instalaciones eléctricas de media-alta y baja tensión de todos los Centros dependientes del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, consiguiendo de esta forma, el cumplimiento de la normativa vigente al respecto, regulada en el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, y en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normas concordantes en esta materia que estén en vigor durante los años de vigencia del contrato.

El presente contrato **pretende complementar la primera intervención y actividad de mantenimiento que sobre las instalaciones eléctricas realiza el personal propio del Hospital**, asegurando el suministro y reposición de piezas y repuestos de las diferentes líneas tecnológicas instaladas en el hospital y que requieren además, en muchos casos, la especialización profesional para la resolución de los trabajos definidos con garantías suficientes. También se pretende verificar la seguridad de las instalaciones avalada por el cumplimiento de la reglamentación técnico-legal de los componentes y equipos de todas las líneas tecnológicas existentes.

Se trata de asegurar la continuidad de la asistencia sanitaria gracias al mantenimiento eficaz de las instalaciones eléctricas. Muchos componentes y equipos de la instalación son prioritarios en su mantenimiento para poder asegurar el suministro continuo de electricidad en zonas tan importantes del hospital como son los quirófanos, UCIS, reanimación, salas de aislados... y por tanto requieren un mantenimiento continuo y eficaz, véase sistemas de

alimentación ininterrumpida, grupos electrógenos, paneles de asilamiento en quirófanos y salas especiales...

Otros componentes de la instalación, por la diversidad de las líneas tecnológicas, repuestos y componentes de cada línea, requieren un nivel de especialización que debe complementar al mantenimiento propio del hospital, véase sistema y equipos de llamada de enfermería, transporte neumático con las estaciones y sistemas de control, sistemas de megafonía, comunicación, audiovisuales, proyectores, mesas de mezcla, amplificadores..., instalaciones de pararrayos...

Se realiza división en lotes por la naturaleza y complejidad de las instalaciones a mantener para que puedan ofertar, según los lotes, profesionales del sector y dar oportunidad a la concurrencia.

Se establecen dos lotes bien diferenciados:

Lote 1: El mantenimiento Preventivo y Técnico Legal de las instalaciones y equipos de Alta y Media Tensión.

Lote 2: El mantenimiento Integral, incluido el Técnico Legal, de las instalaciones y equipos de Baja Tensión.

La conveniencia y objetivos del mantenimiento de estas instalaciones, viene motivada por varios aspectos fundamentales, entre los que cabe destacar:

- Mejorar y mantener el estado de conservación y funcionamiento de los equipos, instalaciones y sus componentes.
- Asegurar el funcionamiento ininterrumpido de las instalaciones, minimizando las posibles paradas por avería y alcanzando el máximo índice de disponibilidad.
- Garantizar una seguridad integral de los equipos y las instalaciones.
- Asegurar el cumplimiento de la normativa vigente técnico legal referente a los equipos y las instalaciones objeto de este contrato.
- Adecuar las instalaciones y equipos a las necesidades actuales, manteniendo un correcto equilibrio entre las prestaciones que proporcionan su coste y sus gastos de explotación.
- Prestar un eficiente y eficaz servicio de Mantenimiento sobre los equipos que permitan prolongar las funciones técnicas para los que fueron requeridos en su momento.
- Proporcionar al Responsable del Servicio de Ingeniería la necesaria información que permita, entre otros, la realización de los siguientes informes:
 - Control de costes de reparaciones por instalación, por centro, etc.
 - Planning de mantenimiento preventivo.
 - Ratios del servicio prestado tiempo de respuesta, disponibilidad, etc...

- Revisiones técnico legales.
- Controles de calidad.

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 131.2 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto con pluralidad de criterios, del Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones Eléctricas del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, que se relacionan en el Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de:

LOTE 1: 25.410,00 euros, al que corresponde una base imponible de 21.000,00 euros y un IVA de 4.410,00 euros, por un plazo de ejecución de dos años.

LOTE 2: 592.900,00 euros, al que corresponde una base imponible de 490.000,00 euros y un IVA de 102.900,00 euros, por un plazo de ejecución de dos años.

El gasto se imputará a la partida presupuestaria 21300 del Centro Presupuestario: 171188217 HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN.

Los precios se han calculado sobre la base salarial del Convenio colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal, suscrita por la Comisión Deliberadora.

TABLA SALARIAL ACTUALIZADA 2017

Nº Nivel	División Funcional	Salario Convenio Anual 2017 (€)	Salario Convenio Mensual (14 pagas) 2017 (€)
1	LICENCIADO-GRADO	26.474,42	1.891,03
2	TECNICO	22.217,30	1.586,95
3	TECNICO AUXILIAR	20.031,34	1.430,81
4	EMPLEADO	17.907,54	1.279,11
5	OPERARIO	16.660,14	1.190,01
6	EMPLEADO AUXILIAR	16.485,84	1.177,56
7	OPERARIO AUXILIAR	15.480,64	1.105,76
-	Aprendiz Segundo Año	11.996,04	856,86
-	Aprendiz Primer Año	10.413,48	743,82

La idoneidad del contrato viene determinada por la consideración de que el objeto descrito satisfará las necesidades asistenciales, siendo su objeto y contenido el necesario para tal fin.

Madrid, 27 de junio de 2018.

La Subdirectora de Ingeniería



Fdo.: Ana Cabrero López