

**Comunidad  
de Madrid**Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE CULTURA,  
TURISMO Y DEPORTES**SGT. CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTES**

Doc.:
Exp.:

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO:**

TÍTULO DEL CONTRATO.- Contratación por procedimiento abierto simplificado del contrato de servicios denominado "Servicio de conservación, mantenimiento y reparación de varias sedes administrativas de la Consejería de Cultura, Turismo y Deportes de la Comunidad de Madrid".

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de la Ley de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El mantenimiento y la conservación de las instalaciones de varios edificios adscritos a la Consejería de Cultura, Turismo y Deportes tiene como finalidad proporcionar un adecuado estado de servicio y operatividad de las mismas y de sus componentes, equipos y sistemas, así como evitar su deterioro y garantizar la seguridad del personal que en ellos trabaja. Dado que la Comunidad de Madrid no dispone de medios personales y materiales suficientes para poder llevar a cabo un servicio de estas características, se propone su contratación externa para su ejecución y desarrollo.

Madrid, junio de 2018,

**LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN**

Firmado digitalmente por IRENE ORTIZ CALVO  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2018.06.25 12:00:52 CEST  
Huella dig.: 94a1898d8a29a2a913532985891187e7cd37152a

Fdo. Irene Ortiz Calvo.

