

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE RIGE LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE REALIZACIÓN DE CATAS EN LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MOSTOLES (A/OBR-020079/2018) A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

1.- OBJETO DE LA OBRA

a) Realización de apertura de catas de inspección para verificar la adecuación de la estructura a las especificaciones de la documentación técnica existente y para analizar las condiciones de durabilidad y situación frente a fuego de la estructura, así como las pérdidas de sección resistente de las armaduras o perfiles.

La toma de calas será inspeccionada por un equipo técnico experto en patologías de la construcción y su cierre será también supervisado por un técnico competente.

Antes de la realización de las catas, se entregara un informe con los puntos donde se van a realizar y su justificación para la aprobación por parte del Hospital Universitario de Móstoles.

Las catas a realizar serán, al menos, las siguientes:

Para el edificio principal:

- Forjados: un mínimo de 20 catas en zonas a determinar suficientemente distribuidas y representativas para el objetivo a alcanzar.
- Vigas: un mínimo de 20 catas en zonas a determinar suficientemente distribuidas y representativas.
- Pilares: un mínimo de 20 catas en zonas a determinar suficientemente distribuidas y representativas.
- Cimentación: un mínimo de 3 catas en zonas a determinar suficientemente distribuidas y representativas.
- Ensayos destructivos y no destructivos de hormigón: un mínimo de 60 homogéneamente distribuidos por plantas y zonas.

Reparación posterior tras la toma de catas, incluyendo relleno de taladros y reposición de acabados afectados. Por tratarse de un trabajo que exige una especialización concreta, el relleno de taladros producidos por la extracción de probetas testigo de hormigón será realizado con personal especializado en ello y supervisado por técnicos competentes con experiencia en patología de estructuras.

Si la naturaleza de los resultados obtenidos durante las intervenciones previstas aconsejen incrementar o disminuir el número de éstas, se realizarán previo conocimiento y autorización del responsable de la obra designado por la Dirección.

Tanto la toma de muestras como la reparación se realizarán siguiendo rigurosamente las indicaciones que al respecto realice el Servicio de Medicina Preventiva y en todo caso priorizado la atención sanitaria del Hospital. Estas indicaciones afectarán a la fase previa, a la fase de realización de tomas y a la fase de reparación de las mismas. Será por cuenta del adjudicatario la ejecución de todas las indicaciones requeridas.

b) Realización de estudios no destructivos:

b.1) Reconocimiento de estructura de hormigón mediante esclerometría, al menos en dos puntos.

b.2) Reconocimiento de estructura de hormigón mediante ultrasonidos, al menos en dos puntos.

b.3) Realización de prueba de carga estática en forjado

c) Emisión de un Informe de resultados de las actividades realizadas. Este informe incluiría los siguientes aspectos:

- Justificación de los trabajos realizados.
- Metodología empleada en las comprobaciones realizadas
- Resultados obtenidos.
- Análisis de resultados. Diagnóstico definitivo.
- Juicio técnico sobre la trascendencia en la seguridad y funcionalidad del edificio. Análisis del estado de la estructura y de sus condiciones de seguridad.
- Definición, en su caso, de los elementos a reforzar.
- Definición, en su caso, de las zonas en que puede minimizarse la amplitud de las actuaciones de refuerzo necesarias mediante investigaciones puntuales complementarias.
- Estudio comparativo de las posibles soluciones de refuerzo de los elementos que eventualmente lo precisen. Definición de las tipologías de refuerzo consideradas más adecuadas para las características de la estructura y el uso previsto de ésta.
- Estudio de adecuación a normativa actual en el caso de remodelación sustancial en el edificio.
- Valoración técnica de la capacidad de la estructura actual para soportar ampliaciones, modificaciones, reformas o rehabilitaciones en profundidad del edificio.
- Procedimientos de reparación de los daños sin trascendencia estructural.
- Recomendaciones sobre actuaciones de mantenimiento en lo sucesivo.
- Recomendaciones sobre actividades de verificación de la eficacia de las actuaciones de refuerzo, consolidación o recalce adoptadas.

2.- PLAZO DE EJECUCIÓN:

Estas actuaciones se ejecutarán según se indica el PCAP de la licitación.

Para ello se dispondrán las medidas de aislamiento correspondiente.

3.- OBLIGACIONES GENERALES

3.1 La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado, para lo cual habrá de contar, como mínimo, con los medios personales en plantilla y otros medios propios exigidos en el pliego de cláusulas administrativas.

Así mismo, se facilitará relación del personal adscrito a la obra, tanto de la empresa adjudicataria como de las posibles empresas subcontratistas, actualizándola según sufra variaciones por el ritmo de los trabajos.

- 3.2. La empresa adjudicataria queda obligada a poner a disposición de la obra la maquinaria y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.
- 3.3. Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena construcción, con sujeción a la normativa vigente en el momento de su ejecución.

Antes del inicio de ejecución de las unidades de obra, el contratista deberá presentar al Técnico designado por el Órgano de Contratación, un Plan de Seguridad, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

El incumplimiento de lo establecido en este párrafo determinará la resolución inmediata del contrato.

- 3.4. El contratista vendrá obligado a tener al frente de los trabajos a un **encargado** y al menos un **Técnico** con experiencia suficiente en este tipo de trabajos.

Para el desarrollo de los trabajos contarán con los Encargados y Mandos intermedios que se requieran en cada momento. El Centro podrá exigir, de así considerarlo, el aumento del personal a cualquier nivel con carácter permanente o puntual.

- 3.5. Cuando los trabajos exijan para su realización o control, personal especializado o cualificado diferente del adscrito a la obra, el Órgano de Contratación podrá, en todo momento, solicitar del Contratista la presentación de los documentos necesarios que acrediten la adecuada titulación del personal.
- 3.6. Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros. Así mismo, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el acceso de personal ajeno a las obras y minimizando el impacto de las mismas en áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de obras como de circulaciones afectadas por las mismas.

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando éstas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización. En el anexo adjunto a este pliego se incorporan las recomendaciones de bioseguridad elaboradas por el Servicio de Medicina Preventiva del Hospital, para la realización de obras en las distintas dependencias del Hospital. Una vez concretado el Plan de actuación de la empresa adjudicataria,

y a la vista de los puntos exactos de intervención, el Servicio de Medicina Preventiva concretará las medidas preventivas necesarias a aplicar, siempre teniendo en cuenta el documento anexo de recomendaciones generales de bioseguridad para tener en cuenta en la realización de obras en un centro sanitario.

El servicio de prevención del Hospital de Móstoles, en relación a su cumplimiento ha elaborado un protocolo de “Control y coordinación de empresas auxiliares (adjudicatarias de los concursos públicos de servicios) en materia de seguridad y medioambiente”, cuya copia se facilita a los licitadores, para su conocimiento. El adjudicatario, a la firma del contrato, deberá firmar la Declaración que figura en el Anexo VI del citado protocolo.

- 3.7 Los trabajos se ejecutarán de acuerdo con las normas exigidas en este Pliego de prescripciones y las que preceptivamente les sean de aplicación, según las buenas prácticas de la construcción y siguiendo en todo a éstas y a las órdenes verbales o escritas del Técnico representante del Órgano de Contratación.

El adjudicatario cumplirá las condiciones particulares que se especifiquen en cada caso por el Técnico designado por el Órgano de Contratación.

- 3.8. Cada trabajo se iniciará por el contratista a petición expresa del Técnico designado por el Órgano de Contratación, quien lo comunicará por el procedimiento oportuno. Se establecerá la zona y alcance de la actuación así como los circuitos y acopios de materiales y escombros, quedando obligado a volver al estado original áreas afectadas no directamente relacionadas con las obras.
- 3.9. El adjudicatario deberá presentar, antes del inicio de cualquier obra, un plano de aislamiento de la misma, que incluirá cerramiento físico de la zona de obra, accesos de trabajadores y material, etc... Este plan deberá ser aprobado por el Servicio de Mantenimiento del centro y por el Servicio de Medicina Preventiva antes de comenzar la ejecución de los trabajos.
- 3.10. A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de separación, de los escombros generados, etc... y la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos y especificados en la oferta. Además tendrá que proporcionar certificado de eliminación de dichos residuos con transportista y gestor autorizado. El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CAM.

En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones de obra o bien del aval presentado.

4. MEDIOS PERSONALES.

- 4.1. El Órgano de Contratación designará a un Técnico competente en la materia, que será el encargado de juzgar la calidad de la misma. Si, a su juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada, la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando éstas aumento de ejecución de unidades de obra, ni derecho a pedir indemnización de ningún género.

Es competencia del Técnico designado por el Órgano de Contratación:

- La interpretación de las unidades valoradas de obra.
- Control de la ejecución de la obra, sobre el ritmo y/o buena marcha de los trabajos y sobre la propia obra realizada y su emplazamiento.
- La aceptación o rechazo de los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.

- 4.2. Tanto los materiales como la ejecución de los trabajos, las unidades de obra y la propia obra terminada, deberán ser de la calidad exigida en el contrato, cumplirán las instrucciones del Técnico designado por el Órgano de Contratación y estarán sometidos, en cualquier momento, a los ensayos y pruebas que éste disponga.
- 4.3. El adjudicatario deberá disponer de los medios necesarios para controlar la calidad de los trabajos ejecutados. Dispondrá de unidades técnicas, integradas o no directamente en la empresa del adjudicatario, responsables del control de calidad.
- 4.4. Si el Técnico designado por el Órgano de Contratación, en caso de disconformidad, y si así lo estimase oportuno, podrá requerir la realización de un plan de control de calidad externo, cuyo porcentaje no superará el 3 por ciento del presupuesto de contrata y podrá ser descontado del importe de la adjudicación para su contratación directamente por el Órgano de Contratación.

5. NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN

De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación en anexo II no exhaustiva de la normativa técnica aplicable, que lo será en función de la naturaleza del objeto de proyecto.

6. MEDIDAS DE SEGURIDAD

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando estas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización.

El adjudicatario se verá obligado a observar y cumplir todas y cuantas normas sean de aplicación para preservar la seguridad tanto de los empleados como de las instalaciones que pudieran verse afectadas en la presente obra.

En caso de accidentes ocurridos a los operarios, con motivo y en el ejercicio de los trabajos para la ejecución de las obras, el adjudicatario atenderá a lo dispuesto en la legislación vigente, siendo en todo caso el único responsable de su incumplimiento y sin que por ningún concepto pueda quedar afectada la propiedad, por responsabilidades en cualquier aspecto.

El adjudicatario está obligado a adoptar todas las medidas de seguridad que las disposiciones vigentes preceptúan para evitar en lo posible accidentes a los obreros o a los usuarios en todos los lugares afectados por la obra.

De los accidentes y perjuicios de todo género, que por no cumplir el adjudicatario lo legislado sobre la materia, pudieran acaecer o sobrevenir, será éste el único responsable o sus representantes en la obra, ya que se considera que en los precios contratados están incluidos todos los gastos precisos para cumplimentar debidamente dichas disposiciones legales.

Respecto a los posibles daños a terceros, el adjudicatario será responsable de todos los accidentes que por inexperiencia o descuido sobrevinieran tanto en la edificación donde se efectúen las obras, como en las contiguas. Será, por tanto, de su cuenta el abono de las indemnizaciones a quien corresponda y cuando a ello hubiere lugar, de todos los daños y perjuicios que pudieran causarse en las operaciones de ejecución de las obras. El adjudicatario cumplirá los requisitos que prescriben las disposiciones vigentes sobre la materia, debiendo exhibir cuando a ello fuese requerido, el justificante de tal cumplimiento.

7. PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y la Ley 8/2001, de 13 de julio, de Protección de Datos de Carácter Personal en la Comunidad de Madrid, además del Real Decreto-ley 5/2018, de 27 de julio, la entidad adjudicataria y el personal encargado de la realización de las tareas guardarán secreto profesional sobre todas las informaciones, documentos y asuntos a los que tenga acceso o conocimiento durante la vigencia del contrato, estando obligados a no hacer públicos o enajenar cuantos datos conozcan como consecuencia o con ocasión de su ejecución, incluso después de finalizar el plazo contractual. El resultado de las tareas realizadas, así como el soporte utilizado (papel, fichas, disquetes, etc) serán propiedad de la Comunidad de Madrid.

8. OTRAS DISPONSIONES

El anexo I que contiene los planos en CAD del Hospital Universitario de Móstoles se entregarán siempre y cuando se soliciten por correo electrónico al órgano de contratación.

Móstoles a 28 de Septiembre de 2018

La Ingeniero Superior

Fdo.: Laura-Andrea GÓMEZ DELGADO