

RESOLUCIÓN DE INICIO

Expte: A/OBR-020079/2018

1

OBRA DE REALIZACIÓN DE CATAS EN LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MOSTOLES

Visto el informe de necesidad emitido por el Servicio Técnico del Hospital, como unidad promotora de este contrato, se pone de manifiesto la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características:

1) MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

Es necesario verificar la adecuación de la estructura del hospital a las especificaciones de la documentación técnica existente y analizar las condiciones de durabilidad y situación frente a fuego de la estructura, así como las pérdidas de sección resistente de las armaduras o perfiles, por ello hay que realizar catas de inspección.

La realización de las mismas será inspeccionada por un equipo técnico experto en patologías de la construcción y su cierre será también supervisado por un técnico competente.

Antes de la realización de las catas, se entregara un informe con los puntos donde se van a realizar y su justificación para la aprobación por parte del Hospital Universitario de Móstoles.

Se realizaran las catas necesarias y la posterior reparación de las mismas incluyendo relleno de taladros y reposición de acabados afectados.

Tanto la toma de muestras como la reparación se realizarán siguiendo rigurosamente las indicaciones que al respecto realice el Servicio de Medicina Preventiva y en todo caso priorizado la atención sanitaria del Hospital. Estas indicaciones afectarán a la fase previa, a la fase de realización de tomas y a la fase de reparación de las mismas. Será por cuenta del adjudicatario la ejecución de todas las indicaciones requeridas.

2) VALOR ESTIMADO Y METODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO

Una vez realizado el presupuesto mediante determinación de mediciones y precios unitarios de acuerdo a mercado, se configura un presupuesto de **75.674,66 euros**, al cual le corresponde un valor estimado de **62.541,05 euros**, que corresponde con el importe sin IVA del presupuesto, dado que no hay previstas modificaciones de contrato ni prórrogas.



3) JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

El expediente objeto de este contrato es de obras (art. 13) y la forma y procedimiento de adjudicación que se propone es el Procedimiento Abierto Simplificado Abreviado con pluralidad de criterios, recogido en el artículo 159.6 de la Ley 9/2017 de CSP, dado que el importe de la ejecución la obra no excede los importes determinados en dicho artículo.

Por no sobrepasar los límites económicos marcados en el art. 21 de la Ley 9/2017 para los contratos de obras, se entiende que no es un contrato de regulación armonizada.

4) DIVISIÓN EN LOTES

No

El requisito de actuación sectorizada articulada en tres fases de ejecución en zonas asistenciales requiere unas medidas especiales de seguridad y aislamiento que no admite demoras para no obstaculizar la marcha asistencial del Centro. La división en lotes, ejecutados por diversas empresas implica un riesgo para la correcta ejecución del contrato, así pues la buena ejecución podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes, tal y como se establece en el art 99.3 b) de la Ley 9/2017 de CSP es éste motivo una excepción de la obligación de establecer lotes.

5) JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA EXIBLES

De acuerdo al artículo 159.6.b) de la Ley 9/2017 se eximirá a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

6) JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Debido a las condiciones especiales del edificio donde se deben realizar las catas no sólo puede tenerse en cuenta el criterio precio, valorándose la realización de obras de catas, testigos y demás ensayos de estructuras y los informes realizados para tal fin en edificios de similares características al Hospital Universitario de Móstoles. Se tienen en cuenta asimismo criterios relacionados con el Medio Ambiente y con la seguridad y salud.

7) JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE

En base a lo dispuesto en el art. 147 de la Ley 9/2017 y de acuerdo a lo establecido en la cláusula 14 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este contrato, se establecen como criterios de adjudicación específicos para el desempate, en los casos en que tras la aplicación de los criterios de adjudicación se produzca un empate los siguientes:



- Tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas, que, sin estar sujetas a la obligación a que se refiere la cláusula 33 del presente pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por 100, siempre que dichas proposiciones igualaran en sus términos a las más ventajosas después de aplicar los criterios objetivos establecidos para la adjudicación del contrato. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social. Si varias empresas acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al indicado, tendrá preferencia en la adjudicación el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.
- Si varias empresas licitadoras que hayan empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al 2 por ciento, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.
- Igualmente, tendrán preferencia en la adjudicación, en igualdad de condiciones con las que sean económicamente más ventajosas, las proposiciones presentadas por las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración.
- Asimismo, tendrán preferencia, en igualdad de condiciones, las proposiciones presentadas por las empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, incluyan medidas de carácter social y laboral que favorezcan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.
- En la aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente.
- Si se produce empate entre dos o más empresas una vez tenidas en cuenta las circunstancias anteriores, se decidirá la propuesta de adjudicación mediante sorteo.

8) JUSTIFICACIÓN DE CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establece como condición especial de la ejecución del contrato, la adopción de medidas concretas para favorecer la formación de los trabajadores en el lugar de trabajo, a cuyo fin, la empresa propuesta como adjudicataria presentará un plan detallado de formación del personal de la empresa en virtud de lo



establecido en el art. 202 de la LCSP y, teniendo en cuenta el objeto del contrato, resulta idóneo establecer obligaciones sociales de carácter laboral: “favorecer la formación en el lugar de trabajo”. Se considera adecuada porque la ejecución de obras en una institución hospitalaria requiere de una formación específica que exige unas mayores medidas de control de seguridad en el trabajo para evitar contagios tanto de trabajadores de la contrata como a los pacientes y usuarios del hospital como a sus trabajadores.

4

Esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en el art. 116 de la Ley 9/2017 y, en virtud de las competencias atribuidas en materia de Contratación Administrativa por Resolución de 25-02-11 de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Gerentes de Atención Especializada, Servicio de Urgencias Médicas de Madrid, y Centro de Transfusión (B.O.C.M. 31-03-11).

RESUELVE

El inicio del expediente de obras mediante Procedimiento Abierto Simplificado Abreviado con pluralidad de criterios para la **“OBRA DE REALIZACIÓN DE CATAS EN LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MOSTOLES”** por un importe de **75.674,66 €** (IVA 21% incluido) y para un período de 2 meses, o en todo caso antes del 24 de diciembre de 2018.

Móstoles, 28 de septiembre de 2018
EL DIRECTOR GERENTE,

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0982664118204846580004**