

EXPEDIENTE HVP-01/2018

INFORME PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS PARA LA REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE HOSPITALIZACIÓN 5 DEL HOSPITAL VIRGEN DE LA POVEDA

Antecedentes.

El Hospital de Villa del Prado fue diseñado a mediados de los años 70 y construido entre los años 1976 y 1978. Fue concebido con ocho unidades idénticas (cuatro por planta) de forma radial desde un anillo de circulación interior, situándose en la parte trasera todos los servicios de apoyo en planta semisótano, baja y primera.

Actualmente se encuentran en funcionamiento las cuatro unidades de la planta baja más las unidades 7 y 8 de la primera planta, quedando durante años cerradas las unidades 5 y 6.

La unidad 5 de la primera planta está sin uso desde hace más de 8 años, conserva el esquema original de 24 habitaciones y conserva en el origen de la unidad la zona de control de enfermería y las unidades de apoyo.

Problemática y necesidad de actuación.

Dicha unidad 5 se encuentra por su abandono, totalmente desmantelada de instalaciones y hasta de parte de la albañilería.

Respecto a la funcionalidad actual, el trazado general es inadecuado, pasillos estrechos, puestos de enfermería insuficientes, etc. Las habitaciones no cuentan con las prestaciones necesarias, aseos inadecuados con numerosas barreras arquitectónicas, mal aislamiento térmico y acústico, deficiente climatización e iluminación. Las zonas de logística son muy reducidas. No existen espacios de uso común para pacientes, etc...

Dado que las necesidades asistenciales y demandas del Sistema Madrileño de Salud van cada vez en aumento para las patologías que se atienden en el Hospital Virgen de la Poveda y una vez acondicionadas las unidades de la planta baja 1, 2, 3 y 4 con unos requerimientos de espacios, instalaciones y flujos de personal y pacientes acordes con los planteamientos asistenciales actuales, se hace necesaria una remodelación integral de dicha unidad 5 como continuación de un proceso de renovación que obedece a una estrategia continuada que pretende actualizar las capacidades del centro en el marco temporal de dos o tres años en la totalidad de sus 8 unidades.

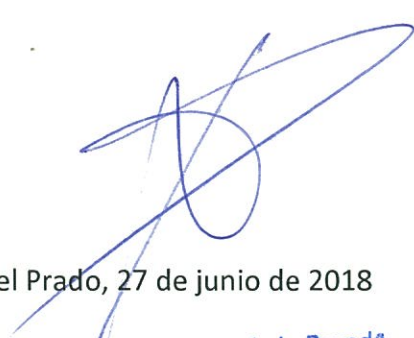
Características.

La obra se ejecutará con arreglo a los requerimientos y condiciones que se estipulan en el Proyecto de obra realizado por D. Ángel García Álvarez y el Pliego de Prescripciones Técnicas, de las que derivan los derechos y obligaciones de las partes contratantes.

Presupuesto.

El Presupuesto estimado de la licitación asciende a la cantidad de UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON OCHENTA Y CUATRO EUROS (1.219.999,84 euros), para un periodo de ejecución de 8 meses y con la siguiente periodificación e imputación presupuestaria:

Año	Meses	Epígrafe	Importe
2018	5	63100	540.130 euros
2019	3	63100	679.869,84 euros



Villa del Prado, 27 de junio de 2018



Hospital Virgen de la Poveda
Enrique Martín Carmena
DIRECTOR DE GESTIÓN
Y SERVICIOS GENERALES

Fdo. D. Enrique Martín Carmena

DIRECTOR DE GESTIÓN