

**PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE “OBRAS PARA LA MEJORA DE LOS ACCESOS Y UTILIZACIÓN DEL EDIFICIO DE ACUERDO A NORMATIVA VIGENTE SOBRE ESPACIOS ACCESIBLES, EN EL CENTRO DE SALUD CERCEDILLA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.**

## **1. OBJETO.**

Este contrato tiene por objeto la contratación de la ejecución de obras para la mejora de los accesos y utilización del edificio a las personas con dificultades, facilitando el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad, de acuerdo a la normativa vigente, del **Centro de Salud Cercedilla**, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, del Servicio Madrileño de Salud, según desglose de actuaciones relacionadas en el Anexo I que se adjunta, sobre unidades estimadas, asumiendo el adjudicatario cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato.

Las presentes prescripciones técnicas, contienen todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto esta contratación. Así mismo, servirán de base para la ejecución de los trabajos y para definir las condiciones técnicas generales.

Se hace constar igualmente que, si alguna actuación se hubiera omitido, pero fuera necesaria para una correcta realización de la obra, deberá ser ejecutada por el adjudicatario sin suplemento alguno en el precio, por entender que está incluida en el objeto del contrato.

## **2. AMBITO DE APLICACIÓN**

**El Centro de Salud Cercedilla, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de Madrid, Avenida de los Toreros, nº 7, 28470 Cercedilla (Madrid)**, como edificio, conforma el ámbito de aplicación de las prescripciones técnicas.

Al objeto de tener conocimiento completo de las condiciones especiales y dificultad para la ejecución del contrato, **el licitador tendrá que realizar una visita guiada a las instalaciones, previamente acreditados por Gerencia**. El horario de visita será de lunes a viernes de 08:00 a 21:00 horas.

## **3.- PROPUESTA TÉCNICA, PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN Y RECURSOS**

Se prestará especial atención al plazo de ejecución, establecido en **90 días naturales**, y entendido como el tiempo que transcurra desde el inicio de los trabajos, a partir de la firma del Acta de Replanteo, hasta la firma del acta de recepción. A este respecto, se estará a lo contemplado en las penalidades del PCAP por demora, al ser de vital importancia cumplir los plazos previstos una vez comenzadas las obras para no perjudicar el normal desarrollo de la actividad asistencial.



Atendiendo a la singularidad del edificio, en el desarrollo de los trabajos quedan incluidos todos los trabajos auxiliares de albañilería, cerrajería, electricidad, fontanería, etc., que, como consecuencia de las actuaciones, puedan afectar a determinadas zonas e instalaciones del Centro de Salud.

Cada licitador presentará un **Plan de Ejecución como propuesta técnica que incluirá la planificación de la ejecución, un cronograma en días naturales con la secuencia de actuaciones y el tiempo estimado, el desglose de las partidas que** en Anexo I se adjunta, incluida la de gestión de residuos, las mediciones y presupuesto, los recursos materiales y humanos, así como los medios en cumplimiento de la reglamentación en prevención de riesgos laborales.

Así mismo, para asegurar la operatividad del Plan de ejecución, Técnicos designados por la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se reunirán con el adjudicatario y la Dirección del Centro de Salud para marcar las directrices de las actuaciones, horarios, días, zonas, limpiezas, etc.

La Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, revisará y aprobará el Plan de Ejecución a partir de la formalización del contrato, reservándose el derecho a fijar la fecha del comienzo de las obras, atendiendo a que la obra se realiza en un edificio en uso y que no es posible paralizar su actividad, ni alterarla en grado significativo teniendo en cuenta que ésta se desarrolla de lunes a viernes laborables en horario de 08:00 a 21:00 horas ininterrumpidamente.

En dicho Plan de ejecución se mantendrá observancia a la normativa vigente que le sean de aplicación

- Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SI).
- Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social (R.D.L. 1/2013).
- Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE).
- REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SUA).
- DA DB-SUA / 2. Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes. Diciembre 2015. Documento de apoyo al DB SUA.
- DECRETO 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. (B.O.C.M., nº 96, de 24 de abril de 2007).

La ejecución de la obra se desarrollará en horario de 21:00 a 08:00 de lunes a viernes no festivos, y durante las 24 horas de los sábados, domingos y festivos, fuera del horario de la prestación sanitaria, debiéndose ajustar estrictamente al Plan de ejecución aprobado, no admitiéndose modificaciones no autorizadas. Las propuestas de cambios de programa, modificaciones del presupuesto, plazo de ejecución, etc., deberán ser elevadas por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, para su estudio y, en todo caso, aprobación.



Previamente al comienzo de las obras, será necesario localizar exactamente los servicios existentes que puedan verse afectados (agua, luz, telecomunicaciones, arquetas y albañales, sistemas de seguridad y contra incendios, etc.) para prevenir cualquier eventualidad y adoptar las medidas oportunas como protecciones provisionales, desvío y modificación de trazados, al objeto de mantener siempre la operatividad de todos los servicios y permitir el normal desarrollo de la actividad asistencial del Centro de Salud, que se realiza en horario de 08:00 a 21:00 horas de lunes a viernes no festivos, minimizando la posibilidad de que se vea afectada por ruidos, suciedad, etc. Se fijarán espacios bien delimitados para almacenar los materiales a utilizar. La señalización de las zonas de obras estará en consonancia con lo previsto en la actual normativa sobre seguridad y salud.

El contratista está obligado a gestionar el otorgamiento de cuantas licencias y autorizaciones municipales y de cualquier otro organismo público sean necesarias para la iniciación de las obras, su ejecución de las obras y entrega de las mismas, solicitando por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, los documentos que para ello sean necesarios.

Así mismo, el contratista estará obligado a abonar en los plazos voluntarios legalmente establecidos, los gastos e impuestos derivados de las licencias y autorizaciones referidas anteriormente y cualesquiera otros derivado de la ejecución de la obra, dando conocimiento inmediatamente a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

A demanda de la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, y durante el desarrollo de los trabajos, se celebrarán cuántas reuniones se haga necesario convocar.

En cuanto a los recursos humanos, la empresa adjudicataria presentará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras la relación del equipo técnico al servicio de la obra antes de su inicio, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional

- Un Jefe de Obra.
- Un Encargado de Obra.

Presencia en la obra. El encargado de obra deberá tener presencia permanente en la misma, debiendo estar localizable el jefe de obra. A petición de la propiedad, deberá presentarse en la obra el Jefe de Obra, que será el interlocutor con la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, en el plazo máximo de 24 horas. En caso de ser sustituidas estas personas durante el transcurso de la obra, inmediatamente se comunicará esta incidencia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional de los nuevos miembros del equipo.

En cuanto a los recursos materiales, además de la mano de obra, herramientas, útiles, andamios, elementos de seguridad y Equipos de Protección Individual de los trabajadores, se incluirá un generador para asegurar el suministro eléctrico ante posibles cortes en la instalación.

#### **4-. CONTROL E INSPECCIÓN DE OBRAS**

La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, se reserva el derecho de llevar a cabo la supervisión e inspección de los trabajos objeto del contrato, a fin de asegurarse que las obras se están ejecutando conforme al Plan de ejecución y



conforme a los cánones de calidad más exigentes, ejecutándose estas funciones por personal adscrito a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Durante el desarrollo de la obra, se entregará copia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento de los documentos que se generen por gestiones realizadas ante cualquier organismo.

Con el objetivo de conseguir una estrecha colaboración entre el adjudicatario y la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se establecerán visitas conjuntas y periódicas de inspección que servirán de información sobre la calidad en la ejecución. Para ello, existirá un interlocutor directo, Jefe de Obra, para cuantas dudas o aclaraciones suscite la ejecución de los trabajos. No obstante lo anterior, se podrán adoptar en cualquier momento, las medidas de control, inspección y auditoría que la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento consideren oportunas para asegurar el cumplimiento del objeto del contrato.

Cuando existan dudas razonables sobre la correcta ejecución de una actuación, se podrán encargar con cargo a la adjudicataria, informes adicionales, para corroborar y asegurar su adecuado cumplimiento.

De conformidad con el párrafo anterior, se podrá requerir al adjudicatario para que subsane a su cargo los defectos, insuficiencias técnicas, errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos reglamentarios que le sean imputables, tras las inspecciones y verificaciones de lo ejecutado, en el plazo máximo de 15 días desde la detección de lo subsanable.

## **5.- REGLAMENTACIÓN, SEGURIDAD Y SALUD**

En consonancia con el R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, la empresa adjudicataria estará obligada a observar y dar cumplimiento a cuantas obligaciones se deriven de la aplicación de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales, así como de cuantas disposiciones nacionales, autonómicas y locales, de carácter legal o administrativo, estén en vigor en materia de seguridad e higiene en el trabajo, asumiendo toda responsabilidad respecto a cualquier accidente laboral que pueda sufrir su personal o el de sus subcontratistas, trabajadores autónomos y/o suministradores, o de cualquier empresa a la que el adjudicatario haga intervenir en el desarrollo y ejecución del trabajo. Así mismo, la empresa adjudicataria será responsable de los daños a personas o bienes que pudiera ocasionar como consecuencia de la ejecución del contrato. Dicho cumplimiento no podrá excusar en ningún caso la responsabilidad total del contratista en caso de accidente, quien dispondrá de medios propios o tener establecido un concierto en materia de Seguridad y Salud laboral con un Servicio de Prevención de Riesgos Laborales ajeno o mancomunado.

Las máquinas y equipos utilizados por el adjudicatario, deberán cumplir con lo establecido en los reglamentos vigentes de seguridad en máquinas, así como, contar con el preceptivo marcado CE de conformidad de acuerdo con lo especificado en el R.D. 1644/2008 y los manuales de instrucciones de funcionamiento, de usuario y seguridad del fabricante.

Cualquier incumplimiento en relación a las normas y obligaciones descritas en este apartado dará lugar a falta muy grave, pudiendo ser considerado motivo suficiente y justificado para la rescisión del contrato por incumplimiento del mismo por parte de la empresa contratista. La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, será informada de las visitas realizadas por el servicio de prevención y/o por el coordinador de seguridad y salud, e inmediatamente de cualquier incidencia que sea detectada en esta materia.



## **5.1 DOCUMENTACIÓN EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES**

La empresa adjudicataria deberá aportar al Servicio de Prevención de Riesgos Laborales, una vez formalizado el contrato específico y de forma previa al inicio de los trabajos, la documentación que a continuación se indica:

- Documento acreditativo de la modalidad organizativa en materia de PRL.
- Evaluación de los riesgos de las actividades a realizar (obras sin proyecto).
- Planificación de la actividad preventiva.
- Certificado de aptitud de los trabajadores, emitido por su servicio de Vigilancia de la Salud.
- Documento acreditativo de la Formación e Información de los riesgos en los puestos de trabajo, en especial de los riesgos específicos para la ejecución de los trabajos.
- Documento acreditativo de la entrega de equipos de protección individual adecuados a los riesgos existentes en los trabajos a desarrollar.
- Listado de equipos de trabajo a utilizar en la ejecución del objeto del contrato y certificación de su correspondiente marcado CE y declaración de conformidad.
- Listado de trabajadores autorizados para la ejecución de los trabajos adjudicados.
- Comunicación de cualquier subcontratación, y/o actuación de trabajadores autónomos si procediera, de forma previa al inicio de los trabajos.
- Toda la documentación que le requiera el SPRL por considerarla oportuna y necesaria.

## **6.- GESTIÓN AMBIENTAL**

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental vigente, tanto comunitaria, como estatal, autonómica y local, relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Centro de Salud. Será responsable de la gestión de todos los residuos que se generen como consecuencia de los trabajos, así como de los gastos de dicha gestión.

El Gestor Autorizado elaborará y emitirá los documentos relativos al proceso de la gestión de residuos, que comprenderá: documento de aceptación, notificación de traslado, documento de control de seguimiento, y certificado de regeneración o destrucción. Siendo el adjudicatario quien remita dicha documentación a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento, según se establece en la Ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la Comunidad de Madrid. Igualmente no podrá ser el causante de emisiones contaminantes a la atmósfera, ni abandonar cualquier tipo de residuo; extremando la atención en la correcta manipulación de los residuos peligrosos.

Así mismo, el adjudicatario perfeccionará la competencia profesional del personal que realice actividades con incidencia ambiental mediante la formación en materia de buenas prácticas ambientales y comunicando las instrucciones específicas sobre las tareas a realizar, observando con carácter general todos los procedimientos preventivos oportunos, como el ahorro de agua, el uso de productos biodegradables para la limpieza, reducción del número de envases y utilización de materiales reciclables.

En el caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto del Centro de Salud, y la Gerencia Asistencial de Atención Primaria deba gestionar la retirada de los mismos, el coste de dicha gestión se detraerá de la facturación de obra o bien del aval presentado, como penalidad por ejecución defectuosa del contrato.





## **7.- REPARACIONES QUE SE DEBERÁN ACOMETER.**

El objetivo de la intervención es alcanzar las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios para satisfacer los requisitos básicos establecidos en la normativa aplicable y que responden a las demandas de calidad actuales. Sin embargo, a diferencia de la obra nueva, en la edificación existente, concebida con otras necesidades distintas de las actuales, existen mayores dificultades de intervención que en muchos casos solo pueden resolverse dotando al marco reglamentario de cierta flexibilidad.

Ante estas condiciones de aplicación se desarrollarán herramientas que establezcan:

- Criterios de interpretación y aplicación del DB en la intervención en edificios existentes.
- Soluciones para la mejora de los edificios existentes.

En el Centro de Salud Cercedilla, las intervenciones son las siguientes:

### **Reforma de pavimentos exteriores hasta accesos del edificio principal**

Mejora de los pavimentos defectuosos en una superficie mínima de 2,8m de anchura por 7,5m de ancho, correspondiente al eje que comunica el acceso a la parcela desde calle con la entrada al edificio principal en planta baja. Se cuidará el encuentro del acerado con el nuevo pavimento. El hormigón impreso se deteriora con facilidad en localidades con climas como el de Cercedilla, por lo que se utilizará un adoquinado o similar, sobre lecho de arena compactada. En el nuevo suelo debe incorporarse un pavimento táctil con una anchura total adecuada que marque un recorrido desde el vial público hasta la entrada principal al centro.

### **Señalización en el exterior de los edificios**

En el extremo este, bajo la marquesina, debe marcarse una plaza de aparcamiento accesible. Esta plaza se encuentra próxima a los accesos desde el aparcamiento. El resto de vehículos contará con 2 plazas bajo la marquesina y plazas en línea exteriores en el borde sur de parcela, que también deben indicarse.

Se colocará un cartel indicador para los accesos peatonales a rampa de edificio principal y a edificio de urgencias.

### **Nueva rampa de acceso a planta primera de edificio principal**

La rampa existente apenas cumple los requisitos necesarios para que sea accesible; se procederá a su demolición y construcción de nueva rampa que cumpla los mínimos requeridos. Las limitaciones de espacio, y las condiciones morfológicas del acceso, así como la altura que es necesario salvar (83,5cm) pueden determinar que la rampa deba acogerse a criterios de tolerancias admisibles. Se estima que es factible construir la rampa en 4 tramos de menos de 3m cada uno, con pendientes máximas del 12% y descansillos adecuados a normativa, dejando un descansillo superior apto en su relación con el acceso del cortavientos.



### **Modificaciones en cortavientos**

En el cortaviento del acceso de planta baja, el felpudo interior debe encastrarse en el pavimento.

En el cortaviento de pediatría, la puerta metálica presenta hojas de ancho insuficiente para la evacuación, por tanto, debe ampliarse la hoja, reduciendo la anchura del fijo para que resulte una hoja de 85cm y un paso mínimo con anchura útil de 80cm (en vez de los 58cm actuales). Debe tenerse en cuenta que el peso de la nueva puerta no obligue a presiones excesivas de la misma (>25N) para lograr su apertura. El felpudo interior también debe encastrarse en el pavimento. La hoja interior constituida por puertas de vidrio será sustituida por puerta automática con una hoja corredera, que cumpla las condiciones requeridas por el CTE-DB-SI (debe mantenerse abierta en caso de emergencia) y para un itinerario accesible (anchura de paso  $\geq 80$ cm). Ambas puertas del cortaviento estarán alineadas.

En el cortaviento del acceso de urgencias se encastrará felpudo en el suelo.

### **Modificaciones en área de atención al público**

En el edificio principal, adaptación de un sector de la mampara del área de atención, con una longitud mínima de 100cm, una superficie de apoyo a una altura entre 80 y 85cm y un espacio inferior libre de obstáculos de, al menos, 68cm de altura y 60 de fondo. Dado el espacio disponible en el área de espera inmediata al mostrador, es posible añadir un área de atención adaptada para evitar intervenir en parte de la mampara existente, sin merma de las circulaciones en esta zona.

Debe instalarse un sistema de bucle de inducción magnética, con su correspondiente señalización.

En el edificio de urgencias, una sección del mostrador de urgencias puede ser modificada para que también cumpla los mismos requisitos de altura, y espacio inferior libre de obstáculos. Para este fin, se debe recrecer el fondo del tablero superior a un ancho de 65cm, sustituir la parte abatible del tablero por otra de longitud 1m y demoler el fragmento del murete del mostrador que invada la zona donde abate el tablero.

### **Mejoras en escalera de uso general**

Marcado antideslizante en desembarcos y meseta de escalera.

### **Modificaciones en aseo accesible**

Se plantea una solución que requiere modificación de tabiquería, siempre que lo permita la ubicación actual de la bajante de saneamiento, en las siguientes acciones:

- Cambiar la apertura de la puerta hacia el exterior, dejándola a haces exteriores de muro y con barrido a derechas, para favorecer la entrada al aseo desde el Itinerario Accesible.
- Desplazar el tabique del fondo del aseo 25cm hacia la fachada del edificio. Esta acción requiere demolición del actual tabique y construcción de uno nuevo con alicatados renovados y repavimentación del área ganada. Se propone una cámara entre lavabos de



los aseos contiguos para disminuir la profundidad del paso que resulta de esta nueva configuración.

- Instalar un nuevo inodoro de altura y fondo adecuados de modo que en un lateral haya un mínimo de 80cm de ámbito libre.
- Se instalarán nuevas barras abatibles a ambos lados del inodoro y a la altura y distancias adecuadas.
- Instalar un lavabo suspendido accesible, que permita aproximación frontal con silla de ruedas. El lavabo se ubicará en el lado que permita una mayor distancia para transferencias laterales al inodoro. Contará con un espejo orientable.
- El cambio de barrido de puerta permitirá inscribir en el interior del aseo un círculo de  $\varnothing=1,20\text{m}$ . Las limitaciones de espacio impiden la posibilidad de que este círculo sea de 1,5m, aun invadiendo un máximo de 20cm la parte inferior del lavabo. Por tanto, en este punto es necesario acogerse a tolerancias admisibles contempladas en normativa (Anejo C del DA DB SUA/2).
- Debe instalarse un dispositivo de llamada de asistencia, también ubicado a una altura entre 80 y 120cm. Aquellos mecanismos que tengan que ser reinstalados deben ser colocados en este mismo intervalo de alturas.

En caso de no ser posible el desplazamiento del tabique del aseo, existe una alternativa sin modificación de tabiques siempre y cuando se apliquen tolerancias admisibles contempladas en normativa. En ese caso, solo podría aplicarse el cambio de apertura de puerta, la sustitución del inodoro (colocándose el nuevo en el mismo lugar y conservando las barras existentes) y la instalación del nuevo lavabo, el espejo orientable y el dispositivo de llamada. En este caso, se aplicarían tolerancias admisibles que eximan de posibilitar la doble transferencia en el inodoro y que consideren suficiente la inscripción en el interior del aseo de un círculo de  $\varnothing=1,20\text{m}$ .

### **Nuevo aseo accesible en área de urgencias**

Nuevo aseo accesible en la planta primera de urgencias. Para ello es necesario cambiar la apertura de puerta hacia el exterior, demoler el tabique que actualmente separa el inodoro del lavabo (retirando los aparatos existentes y alicatando y pavimentando el área afectada) e instalar un lavabo suspendido accesible en el fondo del aseo con un espejo orientable. Más allá de la ubicación de aparatos planteada en el plano, será necesario contemplar además los criterios normativos para la colocación de los mecanismos (interruptores, dispositivo de llamadas, dispensadores, enchufe).

### **Cambios de puertas de algunas consultas**

Se plantea sustituir las puertas de consulta marcadas en planos 2 y 3 por otras en las que la hoja permita una anchura útil de paso de 80cm; esto se puede conseguir si se instala una hoja de mayor anchura y un fijo de anchura adaptada a esta nueva hoja.



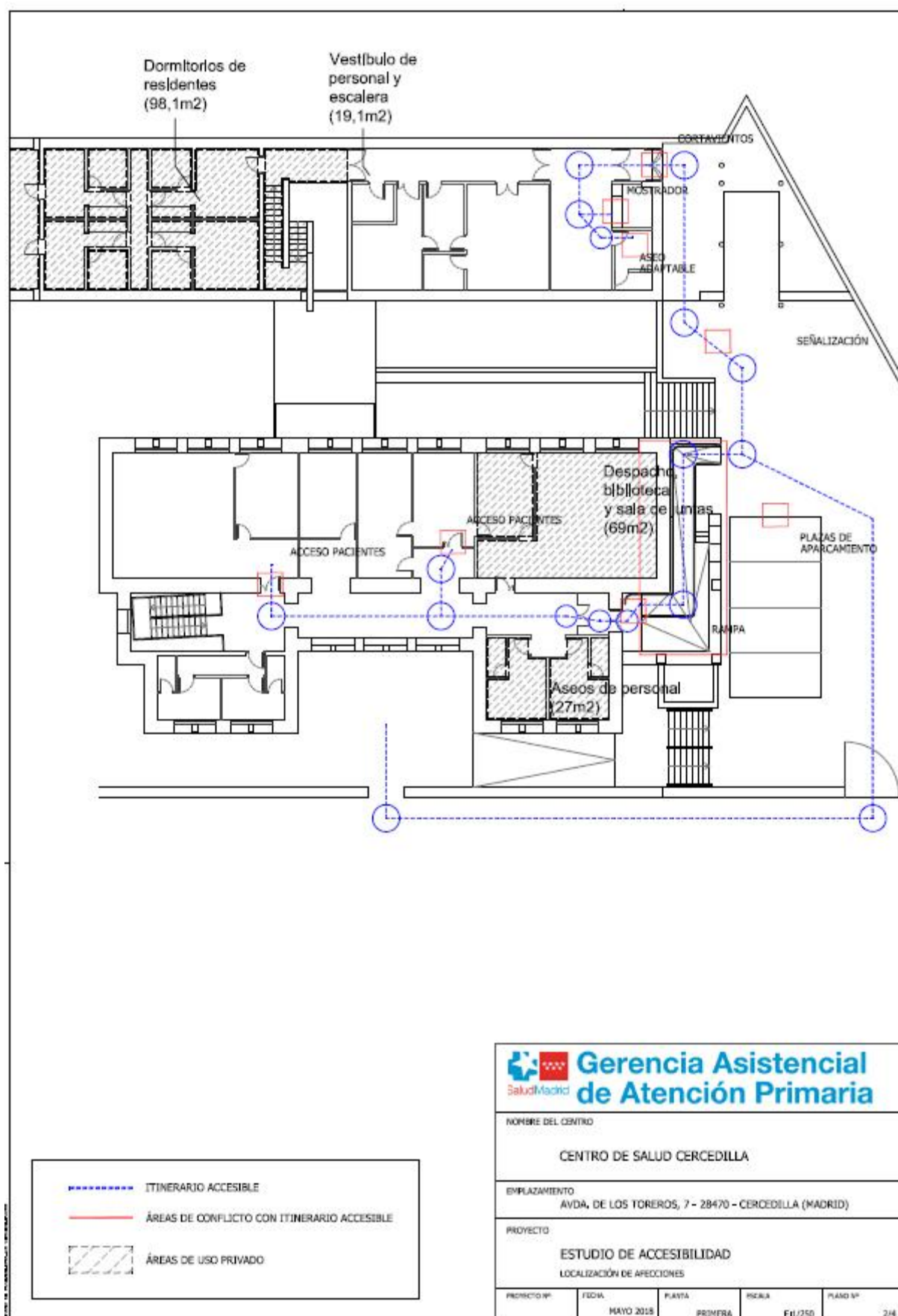


### Otros puntos

Se hará descender los extintores hasta una altura de 120cm, considerándola desde la zona de cuelgue hasta el suelo (reparando la marca dejada por el antiguo nivel de cuelgue).

HOJA RESUMEN DE ACTUACIONES		
EXTERIOR	– <b>Pavimentos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Adoquinado en áreas dañadas</li> <li>– Pavimento táctil desde vial hasta entrada principal.</li> </ul>
	– <b>Señalización</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Plaza de aparcamiento accesible y accesos desde el aparcamiento</li> </ul>
	– <b>Rampa exterior</b> de acceso a pediatría	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nueva rampa accesible</li> </ul>
INTERIOR	– <b>Cortavientos</b> de acceso a pediatría	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Paño exterior: reducir fijo y ampliar hoja batiente / Paño interior: sustituir hojas batientes actuales por hoja deslizante</li> </ul>
	– <b>Cortavientos</b> de acceso a urgencias	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Encastrado de felpudo en suelo</li> </ul>
	– <b>Área de atención</b> en edificio principal	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Crear mostrador accesible (adaptar el mostrador existente o ampliarlo con uno accesible) y sistema de bucle por inducción magnética señalizado.</li> </ul>
	– <b>Área de atención</b> en edificio de urgencias	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Adaptación de mostrador existente y sistema de bucle por inducción magnética señalizado.</li> </ul>
	– <b>Escalera</b> de uso general (edificio principal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Marcado antideslizante en desembarcos y meseta intermedia.</li> </ul>
	– <b>Aseo adaptado</b> (edificio principal)  <i>Nota: se aplican criterios de tolerancia (véase DA-DB SUA/2 – Anejo C)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Mejoras para hacerlo accesible:</li> <li>– Cambio de apertura de puerta de acceso</li> <li>– Sustitución de aparatos (lavabo, inodoro, espejo orientable)</li> <li>– Dispositivo de llamada de asistencia</li> <li>– De ser posible: desplazamiento de tabiques, reconfiguración de aseo, reinstalación de mecanismos y nuevas barras de apoyo (según plano).</li> </ul>
	– <b>Accesos a consultas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Sustitución de puertas (señaladas en plano).</li> </ul>
	– <b>DB SI y accesibilidad</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Descenso de extintores hasta altura de mecanismos accesibles.</li> </ul>



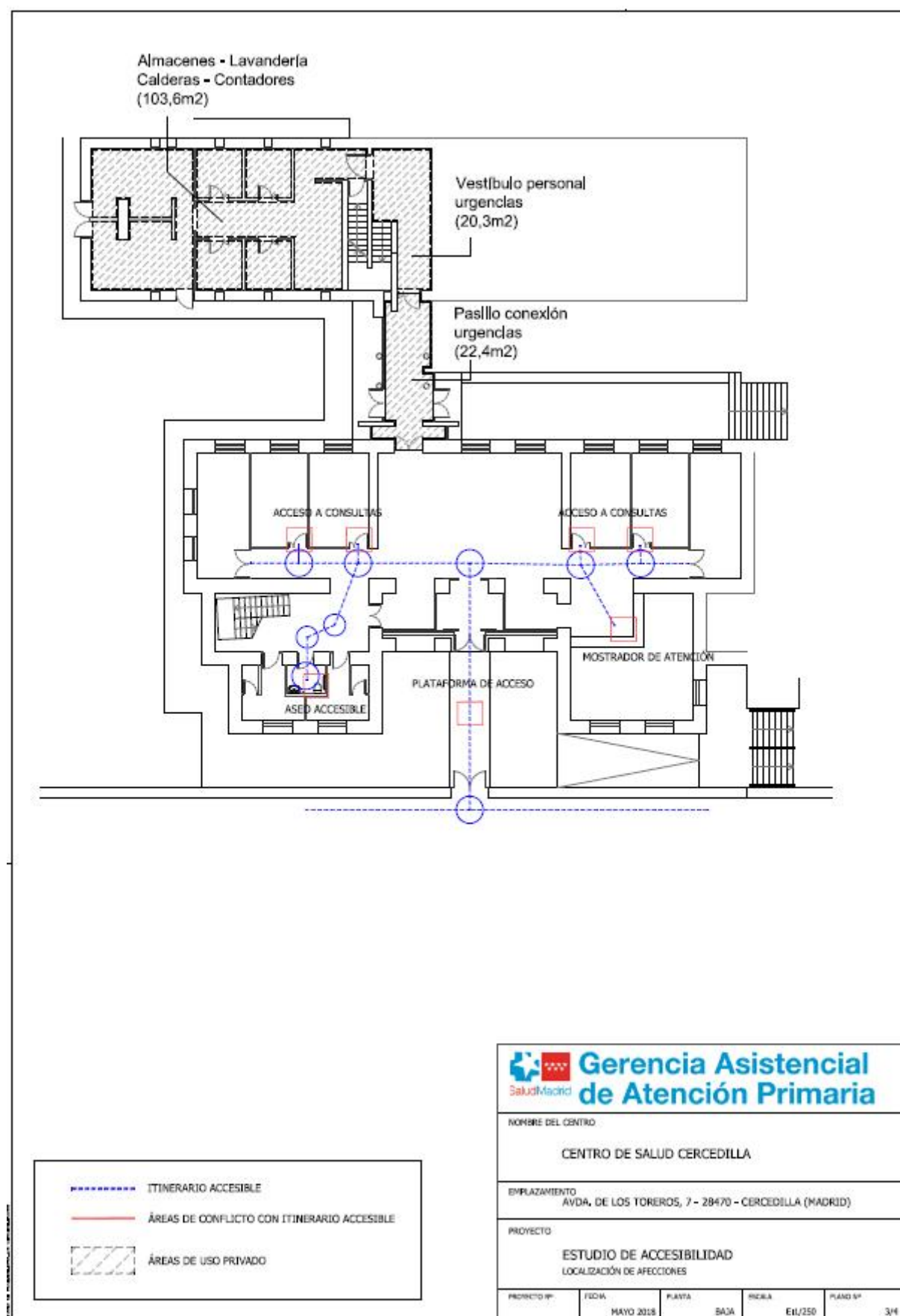


A/OBR-013541/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERCEDILLA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.  
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276588441764819133237**



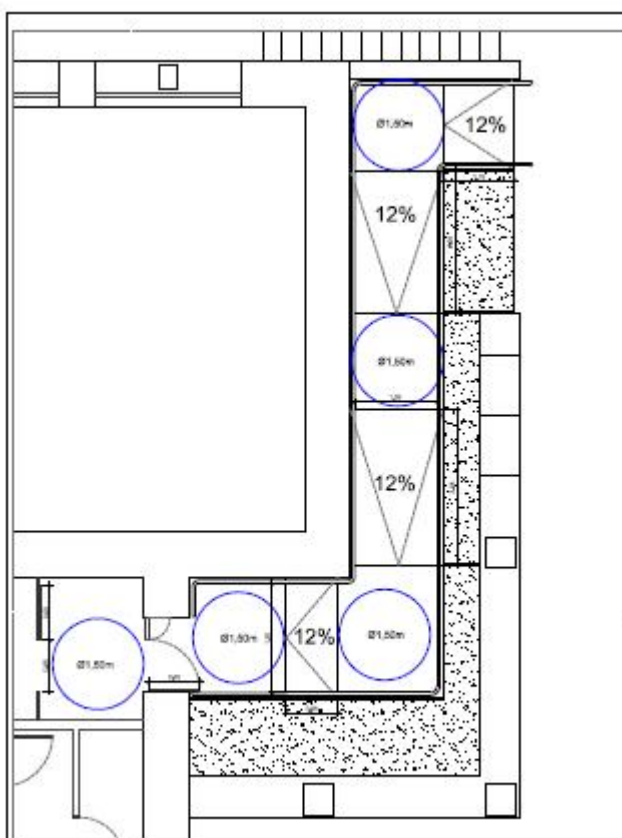


A/OBR-013541/2018

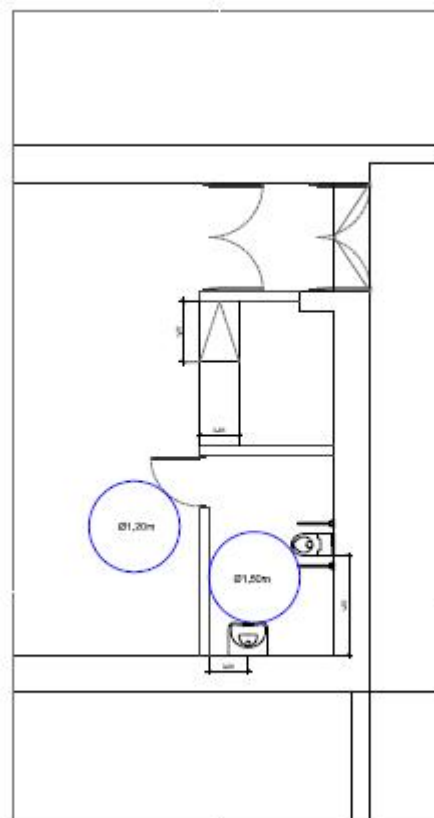
OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERCEDILLA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.  
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276588441764819133237**

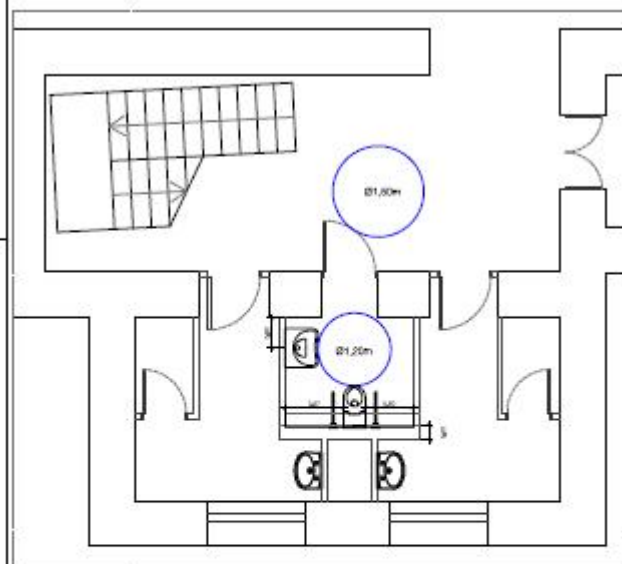





PROPUESTA DE NUEVA RAMPA DE ACCESO A PLANTA PRIMERA Y NUEVAS PUERTAS DE CORTAVIENTOS  
NOTA: SE APLICAN CRITERIOS DE TOLERANCIA (SÍMBOLO SA-DE TUA/2 - ANEXO C)



PROPUESTA DE NUEVO ASEO ACCESIBLE Y MOSTRADOR EN EDIF. DE URGENCIAS



MODIFICACIONES EN ASEO ADAPTADO EXISTENTE  
NOTA: SE APLICAN CRITERIOS DE TOLERANCIA (SÍMBOLO SA-DE TUA/2 - ANEXO C)

 <b>Gerencia Asistencial de Atención Primaria</b>					
NOMBRE DEL CENTRO					
CENTRO DE SALUD CERCEDILLA					
EMPLAZAMIENTO					
AVDA. DE LOS TOREROS, 7 • 28470 • CERCEDILLA (MADRID)					
PROYECTO					
ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD					
PROPUESTA DE MEJORAS EN RAMPA, CORTAVIENTOS Y ASEOS					
PROYECTO Nº	FECHA	PLANTA	ESCALA	PLANO Nº	
	MAYO 2018	SALA	1:100	4/4	

A/OBR-013541/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD CERCEDILLA DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.  
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276588441764819133237**



## **8. CONSIDERACIONES GENERALES.**

La obra se entenderá “Llave en mano” por lo que en el momento de la entrega, con la firma del Acta de Recepción, se habrán realizado todas las operaciones necesarias contempladas en el Plan de ejecución. En particular, sin ser de carácter exhaustivo, será de observancia la retirada de escombros y gestión de todo tipo de residuos, la limpieza de las zonas afectadas por la obra y su mobiliario, y trabajos de pintura en las zonas afectadas.

Se tendrá en consideración la existencia de otro tipo de instalaciones que, aun siendo ajenas a la obra, puedan verse afectadas por la misma, como son las de P.C.I., seguridad, red de distribución de agua, etc., que no se podrán manipular, ni desviar, ni dejar sin servicio, sin consentimiento expreso de la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

Durante la realización de los trabajos se extremará el cuidado para evitar roturas o desperfectos innecesarios en el mobiliario y elementos del inmueble.

El desarrollo de la obra irá acorde con el cronograma del Plan de ejecución. Ante las eventualidades que pudieran darse, las actuaciones pertinentes deberán ser consensuadas en tiempo y forma con la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, como por ejemplo la reubicación del personal y del traslado del mobiliario general y clínico, actuaciones a las que está obligado realizar el adjudicatario.

En cuanto a la limpieza, al comienzo de los trabajos diarios y durante su ejecución se pondrán medidas para prevenir la suciedad. Al finalizar la jornada, se hará una limpieza de las zonas afectadas y de su mobiliario que correrá a cargo del adjudicatario. Esta limpieza tiene como objetivo que en los espacios afectados del Centro de Salud se pueda desarrollar, al inicio de la jornada, la actividad asistencial con normalidad.

Se facilitará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, copia de todos los permisos y autorizaciones necesarias para la ejecución de los trabajos.

## **9. DOCUMENTACIÓN GENERADA**

Una vez realizada la obra se facilitará como mínimo la siguiente documentación:

- Planos definitivos as-built, correspondientes a la realidad detallada del edificio tras la ejecución de las obras.
- Certificados de gestión de residuos, de su regeneración o destrucción, así como el de desmontaje, desguace, fraccionamiento y retirada de escombros y chatarra con transportista y gestor autorizado.

Madrid,

La Gerente Adjunta de Gestión y Servicios Generales  
Resolución de 25/02/2011 (BOCM núm. 76 de 31/03/2011)

María Luisa Tello García





## ANEXO I

### DESGLOSE DE ACTUACIONES Y MEDICIONES

(Sobre las mediciones relacionadas, el adjudicatario asumirá cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato)

CS CERCEDILLA		
Ud	Resumen	CanPres
	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	1
u	DESMONTAJE LAVABO C/PEDESTAL SIN RECUPERACIÓN	2,000
	Desmontaje de lavabo con pedestal, sin recuperación del material; con p.p. de desmontaje de grifería, desconexión de desagües y tomas de agua, y retirada de materiales a punto cercano en la obra; sin incluir transporte a vertedero o punto de gestión de residuos. Según NTE ADD-1.	
u	DESMONTAJE INODORO TANQUE BAJO SIN RECUPERACIÓN	2,000
	Desmontaje de inodoro de tanque bajo, sin recuperación del material; con p.p. de desmontaje de grifería, desconexión de desagües y toma de agua, y retirada de materiales a punto cercano en la obra; sin incluir transporte a vertedero o punto de gestión de residuos. Según NTE ADD-1.	
u	DESMONTAJE LAVABO C/PEDESTAL CON RECUPERACIÓN	2,000
	Desmontaje de lavabo con pedestal, con recuperación del material; con p.p. de desmontaje de grifería, desconexión de desagües y tomas de agua, y retirada de materiales a punto cercano en la obra; sin incluir transporte a punto de tratamiento. Según NTE ADD-1.	
m2	DEMOLICIÓN ALICATADO DE AZULEJO	116,680
	Demolición de alicatado de azulejos de baldosas cerámicas, realizado por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje.	
m2	DESMONTADO PAVIMENTO BALDOSAS CERÁMICAS	11,000
	Desmontado de pavimentos de baldosa cerámica, realizada a mano, con recuperación de las piezas, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.	
m2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS EXTERIORES	50,200
	Demolición de pavimentos exteriores, realizada a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.	
m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA	6,000
	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola o material similar, por medios manuales, incluyendo p.p. de retirada de tiras de esparto, fijaciones, limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin transporte al vertedero. No se incluyen medidas de protección ni medios de elevación.	
m2	DESMONTAJE FALSO TECHO DESMONTABLE PANELES	4,000
	Desmontaje de falsos techos desmontables de paneles de escayola, fibra, madera, chapa o material similar; realizado por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero. No se incluyen medidas de seguridad ni medios de elevación.	



m3	DEMOLICIÓN MECÁNICA MURO LADRILLO PERFORADO	9,265
	Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, realizada por medios manuales y mecánicos con martillo eléctrico, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos.	
u	DESMONTADO INST. FONTANERÍA MEDIA	4,000
	Desmontado de red de instalación de fontanería con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.	
m	RETIRADA BARANDILLA h<1,20 m	27,000
	Retirada de barandilla urbana de protección de peatones, con una altura máxima de 120 cm, atornillada o empotrada en el pavimento, realizada por medios manuales y/o mecánicos, incluyendo p.p. de rotura de pavimento, corte y/o desatornillado de postes y transporte a pie de carga para su posterior tratamiento o desecho; no se incluye transporte a almacén o punto de reciclaje. Conforme a NTE ADD-18.	
m2	RETIRADA DE MOBILIARIO	30,000
	Retirada de mobiliario y enseres existentes para despejar el área a actuar, realizado por medios manuales, con retirada y almacenamiento a pie de carga, sin transporte a almacén o centro de gestión de residuos.	
m2	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN	13,860
	Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18.	
u	DESMONTADO INST. ELÉCTRICA MEDIA	4,000
	Desmontado de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.	
u	DESMONTADO INSTALACIÓN FONTANERÍA Y DESAGÜES	4,000
	Desmontado de tuberías de fontanería y desagües de un local comercial de 100 m2, con cocina y dos aseos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	
u	DESMONTAJE APARATO DE ILUMINACIÓN	4,000
	Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.	



m2	LEVANTADO MAMPARA I/VIDRIO	5,400
	Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	
m2	RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA C/RECUPERACIÓN	4,500
	Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18.	
	INTERVENCIÓN EN DIVISIONES INTERIORES	1
m2	LIMPIEZA DE ESTANCIAS	21,500
	Limpieza final de obra en locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.	
u	AYUDAS ALBAÑILERÍA	2,000
	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, gas y telecomunicaciones, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por unidad.	
m2	TABICÓN LHD 24x11,5x7 cm INTERIOR MORTERO M-7,5	6,000
	Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.	
m2	GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL Y HORIZONTAL	70,000
	Guarnecido con yeso negro (Y-12) y enlucido de yeso blanco (Y-25F) sin maestrear en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de plástico y metal y medios auxiliares, s/NTE-RPG 10, 11, 12 y 13, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
m2	ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 cm RECIBIDO C/MORTERO	94,000
	Alicatado con azulejo blanco 20x20 cm (BIII s/UNE-EN-14411:2013), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	



m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR	70,000
	Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.	
u	REUBICACIÓN EN ALTURA EXTINTOR COLGADO	13,000
	Desmontaje y colocación a altura adecuada según Normativa vigente, de extintor colgado en pared por medios manuales, incluso retirada de soporte de anclaje, con limpieza de zona, retirada de soporte y extintor a pie de obra, sin transporte a planta de gestión de residuos y con parte proporcional de medios auxiliares. Totalmente instalado, medido la unidad instalada.	
u	DESMONTAJE Y COLOCACIÓN MECANISMOS ASEOS	6,000
	Desmontaje de mecanismos eléctricos o de otro tipo por medios manuales, tales como secamanos y similares, con recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, a altura adecuada según Normativa vigente, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.	
	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	1
u	PUERTA PASO MADERA MOLDURA RECTA 825 mm. HERRAJES LATÓN	1,000
	Puerta de paso ciega de madera barnizada, moldura serie recta, con hoja de dimensiones 825x2030 mm., suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.	
m	PASAMANOS DOBLE TUBO ACERO INOXIDABLE D=50 mm	28,000
	Suministro y colocación de pasamanos de acero inoxidable ergonómico separado 5 cm del paramento de manera que pueda recorrerse todo el tramo con la mano sin interrupciones, formado por dos tubos huecos circulares de acero inoxidable de diámetro 50 mm, a una altura entre 65 y 75 cm. y 90 y 110 cm. fijado con tornillería, incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm separados cada 50 cm. cuando no se pueda fijar a paramento, i/montaje en obra. Totalmente terminado. (sin incluir recibido de albañilería). Instalado conforme a CTE DB SUA-9.	
u	MODIFICACIÓN PUERTA DE PASO ACCESIBLE	10,000
	Modificación de puerta de paso existente de 72,5 cm, para adaptar el hueco a paso de minusválidos con puerta de 82,5 cm. Consistente en retirada de la puerta, sin aprovechamiento del material, incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material, demolición de tabicones de ladrillo hueco doble del lateral del hueco a ampliar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga (sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares), recibido y aplomado de cerco y suministro y colocación de puerta de paso clásica ciega normalizada, plafón recto, de pino melix barnizada, de dimensiones 825x2.030 mm, incluso precerco de pino de 70x30 mm, galce o cerco visto de DM rechapado de pino melix de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapado de pino melix 70x10 mm en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	



m	RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA ESCALERA RAMPA MORTERO	28,000
	Recibido de barandilla metálica o de madera en escaleras y rampas, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, o realizando anclajes específicos sobre los peldaños y muretes, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la longitud realmente ejecutada.	
m2	CHAPADO ACERO INOXIDABLE	10,500
	Chapado de acero inoxidable 18/8 de 1,5 mm de espesor en superficies planas i/corte, montaje, soldadura y pulido. Terminado.	
u	PUNTO ATENCIÓN ACCESIBLE TABLERO DE MADERA 100x60x5	2,000
	Adaptación y realización de punto de atención accesible con mostrador rectangular realizado con tablero de madera, de 100x60x5 cm (Talla 3), especificaciones conforme AIDIMA, fijado mediante dobles soportes de cuadrillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, con altura entre 80 y 85 cm. y patas de polipropileno o similar, montada y con p.p. de medios auxiliares.	
u	PUERTA AUTOMÁTICA CORREDERA CRISTAL 1H 1,00x2,20 m	1,000
	Puerta automática modelo PORTIS TINA de 2,10x2,20 m, específica para un peso máximo por hoja de 110 Kg. Incluye contenedor y tapa en aluminio anodizado plata mate, moto reductor en c.c a 24 V, correa dentada, tensor, dispositivo encóder, cuadro de maniobras electrónico con sensor anti aplastamiento, regulación electrónica de velocidad y paro suave con 2 carros de arrastre por hoja. Paso libre en 1 hoja móvil de 1040 x 2200 mm alto, con perfil de amarre superior en aluminio anodizado plata mate para acristalamiento mantenido por presión desprovistos de estanqueidad periférica, U de guiado inferior, batería auxiliar de emergencia, 2 sensores doble tecnología apertura + seguridad, selector de funciones digital, acristalamiento con vidrio laminar de seguridad incoloro 5+5 canto pulido. Montaje, conexionado y puesta en marcha. (sin ayudas de albañilería, ni electricidad). Mecanismo automático con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a UNE-EN 16005.	
u	PUERTA ENTRADA ACERO 2 HOJAS 160x210 cm C/VIDRIO	1,000
	Puerta de entrada de 160x210 cm formada por 2 hojas abatibles para acristalar, con hueco mínimo de 80 cm. de paso libres en una de sus hojas, formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 80x40x1,5 mm, con despiece de casetones igual al existente, junquillos atornillados de 20x20x1,5 mm y barrotes verticales exteriores de tubo de 30x10x1,5 mm soldados entre si, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras, elaborada en taller y ajuste en obra i/luna incolora de 6 mm instalada (sin incluir recibido de albañilería).	
	ELEMENTOS DE COMUNICACIÓN VERTICAL	1
m	RAMPA ITINERARIO ACCESIBLE PLACA ALVEOLAR ANCHO 1,50 m	13,000

Ejecución de rampa para un itinerario accesible, con un ancho de 1,50 m, para salvar un desnivel de acceso a un edificio o similar, realizada por personal cualificado, consistente en ejecución de solera de hormigón de 15 cm de espesor para apoyo de la fábrica de ladrillo que servirá de apoyo al forjado de la rampa compuesto por placa alveolar prefabricada de hormigón de canto 15 cm, enfoscado de laterales de rampa, y adaptación al ancho final existente si fuera mayor, y acabado con pintura plástica de exteriores, según C.T.E. DB-SUA y Normativas y/o Códigos de Accesibilidad; l/p.p. de medios auxiliares, desagües, rellenos e impermeabilizaciones, y limpieza de tajos.





INTERVENCIÓN EN SOLADOS Y PAVIMENTOS		1
m2	PAVIMENTO LOSETA TÁCTIL BOTONES 30x30 cm	5,760
<p>Pavimento de loseta hidráulica y táctil color a elegir por la propiedad, en contraste de color con la rampa existente, preferentemente amarillo, de 30x30x3,5 cm, con resaltos cilíndricos tipo botón, recibida y sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Loseta y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>		
m2	PAVIMENTO LOSETA TÁCTIL BARRAS 40x40 cm	35,480
<p>Pavimento de loseta hidráulica y táctil color gris de 40x40x3,5 cm, con ocho resaltos lineales tipo barra, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm. de espesor, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Loseta y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>		
m	ENCAMINAMIENTO DE PAVIMENTO PODOTÁCTIL DE 40 cm	20,200
<p>Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de franjas de 25 mm de separación y 25 mm de ancho y 3 mm de altura formando encaminamiento de 400 mm de ancho de color elegido por la D. O.(entre RAL disponibles). Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando franjas, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables.El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según UNE EN 135200/2 y EN 1871 con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011.</p>		
m2	FELPUDO VINILO NEGRO 10 mm	7,300
<p>Felpudo de entrada de vinilo negro de 10 mm de altura con cajeado del mismo. Zona de uso exterior o interior. Especialmente recomendado para zonas de alto tránsito instalado en cajeado de 10 mm de altura.</p>		
m	REMATE PELDAÑO CON HUELLA ANTIDESLIZANTE	26,400
<p>Perfil de aluminio anodizado para remate de peldaños con superficie de pisada recambiable de plástico antideslizante de 26 mm de huella, recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.</p>		
m2	PAVIMENTO PODOTÁCTIL EN LÍNEAS DE PARADA	2,880
<p>Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de franjas de 25 mm de separación y 25 mm de ancho y 3 mm de altura formando líneas de parada, aviso o información de color elegido por la D. O.(entre RAL disponibles). Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando franjas, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables. El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según UNE EN 135200/2 y EN 1871 con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011.</p>		



m <sup>2</sup>	CAJEADO Y ENCASTRADO FELPUDO 10 mm	7,300
	Formación de cajeado de 10 mm de altura para albergar felpudo tipo para zona de uso exterior o interior.	
m <sup>2</sup>	PAVIMENTO ADOQUÍN GRANITO COLOR 20x10x10	17,600
	Pavimento de adoquines de granito color, corte de cantera, de 20x10x10 cm, sentados sobre capa de mortero de cemento, de 8 cm de espesor, afirmados con maceta y retacado de juntas, barrido, regado con agua, limpieza y curado periódico durante 15 días, terminado. Adoquín y áridos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	EQUIPAMIENTO SANITARIO	1
u	LAVABO MURAL ACCESIBLE 640x550 mm	2,000
	Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 640 mm de ancho y 550 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón y rebosadero. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9.	
u	INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 360x670 mm	2,000
	Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 360 mm de ancho y 670 mm de longitud, de altura de asiento accesible, formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 6 ó 3 l, y asiento con aro abierto y tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.	
u	GRIFO MONOMANDO REPISA LAVABO MANETA ACCESIBLE	2,000
	Grifo monomando mezclador para lavabo con maneta accesible (gerontológica), con acabado cromado y enganche para cadenilla, con aireador, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado, probado y funcionando. Conforme a CTE DB SUA-9.	
	MOBILIARIO	1
u	ESPEJO RECLINABLE DE PVC 427x560 mm	2,000
	Espejo reclinable de dimensiones totales de espejo de alto 427 mm y ancho 560 mm, fabricado en PVC, abatible con ángulo de inclinación de 14º; i/p.p. de anclajes y fijaciones.	
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y LUMINARIAS	1
u	AYUDA ALBAÑILERÍA INST. ELECTRICIDAD	2,000
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares. (20% sobre instalación de electricidad). Medido por unidad.	
	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	1
u	AYUDA ALBAÑILERÍA INST. FONTANERÍA	2,000
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre instalación de fontanería). Medido por unidad.	



u	ECONOMIZADOR PERLIZADOR AUTOREGULADO FREGADERO-BIDÉ-LAVABO M24/H	2,000
	Economizador perlizador autoregulado para grifo de fregadero, bidé o lavabo; cuerpo externo de metal cromado y cuerpo interior con tres mallas de acero inoxidable y caudal autoregulado, a mayor presión, menor salida de agua, unión roscada, rosca externa M24 o rosca interna H22, caudal de entrega de 6 l/min a 2,5 bar y 8,6 l/m a 4 bar, proporcionando un ahorro de 6 a 14 l/min. Totalmente instalado.	
u	MECANISMO CISTERNA DOBLE PULSADOR 3-6 l C/ VÁLVULA ENTRADA INFER	2,000
	Mecanismo descargador universal de cisterna, con doble pulsador para dos tipos de descargas de 3 o 6 litros, sistema de activación dirigido por cables, de unión roscada, proporcionando un ahorro hasta el 50%, incluido válvula de entrada inferior, regulable por el usuario. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.	
	ACCESORIOS Y SEÑALÉTICA	1
m	MARCADO PLAZA GARAJE	76,500
	Marcado de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm, i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado.	
u	FLECHAS INDICADORAS DIRECCIÓN GARAJE	10,000
	Pintura al clorocaucho sobre suelo de garaje, previo replanteo y trazado de flechas indicadores del sentido de circulación.	
u	ROTULACIÓN NÚMERO PLAZA GARAJE	1,000
	Rotulación de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm, i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado.	
u	BARRA DOBLE ABATIBLE ALUMINIO-NYLON 796 mm	4,000
	Barra doble abatible, de instalación mural, de 796 mm de longitud, fabricada en aluminio recubierto en nylon, de 35 mm de diámetro, con portarollos, base apoyo a la pared de 250x120 mm, con sistema de fijación oculto con embellecedores; conforme UNE 41523. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.	
u	DOSIFICADOR JABÓN LÍQUIDO MANUAL ABS 1 l ANTIGOTEÓ	2,000
	Dosificador de jabón fabricado en plástico ABS, en color blanco o negro, con tapa, cierre con llave especial suministrada, pulsador de funcionamiento manual, válvula antigoteo y visor transparente de nivel, depósito de 1 l de capacidad. Dosificador de instalación mural adosado a pared mediante tornillos con taco. Dimensiones: 180x120x110 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares.	
u	DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO INDUSTRIAL ABS D=230 mm	2,000
	Dispensador de papel higiénico industrial, para bobinas con un diámetro máximo de 230 mm y un ancho máximo de 120 mm, formado por soporte a pared con fijación mediante tornillos y tacos universales; y cubierta fabricada en ABS de 3 mm de espesor en color blanco, con visor de contenido. Dimensiones: 250x264x133 mm. Peso neto de 0,50 Kg. Completamente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.	
u	DISPENSADOR TOALLA PLEGADO C/Z 400-600 ud ACERO BLANCO	2,000
	Dispensador de papel toalla plegado de tipo C/Z, con capacidad para 400-600 usos, formado por cuerpo de montaje a pared mediante tornillos y tacos, y tapa de cierre con visor de contenido fabricados en chapa de acero de 0,8 mm de espesor con revestimiento epoxi blanco. Incorpora llave para la apertura de la carcasa. Dimensiones: 330x275x130 mm. Peso neto: 1,8 kg. Completamente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.	



u	SECAMANOS SENSOR ELECTRÓNICO PLÁSTICO ABS BLANCO 1640 W	2,000
	<p>Secador de manos por aire caliente de accionamiento automático mediante sensor electrónico de proximidad, formado por base y voluta en material termoplástico ABS UL 94-V0 con perforaciones para anclaje en pared mediante tornillos y tacos universales; y carcasa monopieza de material termoplástico ABS de 3 mm de espesor en color blanco. Motor de inducción 230 V-50 Hz, de 2800 rpm, clase F, sin mantenimiento con limitador térmico. Potencia máxima de 1640W. Turbina centrífuga de entrada simple, de PP UL 94-V0. Resistencia de hilo ondulado en NiCr con limitador térmico. Rejilla de salida aire de zamak. Apagado automático tras 2 seg. sin detectar las manos. Velocidad de salida del aire de 65 km/h. Nivel sonoro (a 2 m) de 60 dB(A). Índice de protección: IP21. Dimensiones: 302x253x153 mm. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de fijaciones, conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.</p>	
u	PAPELERA HIGIÉNICA ACERO INOXIDABLE BRILLO 30 l C/TAPA	2,000
	<p>Papelera higiénica circular de 30 litros de capacidad, fabricada en acero inoxidable acabado en brillo o satinado, con tapa accionada mediante pedal, cubeta interior de plástico con asa, de dimensiones 300 mm de diámetro y 610 mm de alto. Totalmente colocada.</p>	
u	SEÑALIZACIÓN BRAILLE ITINERARIO ACCESIBLE 150x300 mm	2,000
	<p>Suministro y puesta en obra de señalización en braille de itinerario accesible, de 150x300 mm según normativa de la Comisión Braille Española de la ONCE-2006 y con la norma española UNE 17002-2009 (requisitos de accesibilidad para la rotulación)</p>	
u	SEÑALIZACIÓN BRAILLE ASEO ADAPTADO 150x300 mm	2,000
	<p>Suministro y puesta en obra de señalización en braille de aseo adaptado, de 150x300 mm según normativa de la Comisión Braille Española de la ONCE-2006 y con la norma española UNE 17002-2009 (requisitos de accesibilidad para la rotulación)</p>	
u	SEÑALIZACIÓN BRAILLE SALIDA EMERGENCIA ACCESIBLE 150x300 mm	2,000
	<p>Suministro y puesta en obra de señalización en braille de salida de emergencia accesible, de 150x300 mm según normativa de la Comisión Braille Española de la ONCE-2006 y con la norma española UNE 17002-2009 (requisitos de accesibilidad para la rotulación)</p>	
u	SEÑALIZACIÓN ENTRADA A EDIFICIO ACCESIBLE 400x100 mm	2,000
	<p>Suministro y puesta en obra de señalización de entrada accesible al edificio, de dimensiones 400x100 mm. de polímero autoextinguible de 0,7 mm de grosor, s/ ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento s/ UNE 23035-3:2003.</p>	
u	SEÑALIZACIÓN ITINERARIO ACCESIBLE MINUSVÁLIDOS 320x160 mm	2,000
	<p>Suministro y puesta en obra de señalización de itinerario accesible minusválidos de dimensiones 320x160 mm, de polímero autoextinguible de 0,7 mm de grosor, Clase B, certificada por AENOR. s/ ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento s/ UNE 23035-3:2003.</p>	
u	SEÑALIZACIÓN DE PLAZA RESERVADA MINUSVÁLIDOS 300x300 mm	1,000
	<p>Suministro y puesta en obra de señalización de plaza reservada para minusválidos de dimensiones 300x300 mm. s/ ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento s/ UNE 23035-3:2003.</p>	
u	SEÑALIZACIÓN DE SERVICIOS HIGIENICOS ACCESIBLES 50x200 mm	2,000
	<p>Suministro y puesta en obra de señalización de servicios higienicos accesibles 50x200 mm. s/ UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento s/ ISO 16069, ISO 3864, UNE 23035-3:2003.</p>	



u	SEÑALIZACIÓN DE PUNTOS DE ATENCIÓN ACCESIBLE 120x120 mm	2,000
	Suministro y puesta en obra de señalización de puntos de atención accesible 120x120 mm. s/ UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento s/ ISO 16069, ISO 3864, UNE 23035-3:2003.	
u	SEÑALIZACIÓN DE PUERTAS ACCESIBLES 320x160 mm	13,000
	Suministro y puesta en obra de señalización de puertas accesibles, de dimensiones 320x160 mm. s/ ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento s/ UNE 23035-3:2003.	
u	SEÑALIZACIÓN DE RAMPA MINUSVÁLIDOS 140x140 mm	2,000
	Suministro y puesta en obra de señalización de rampa para minusválidos, de dimensiones 140x140 mm. s/ ISO 16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento s/ UNE 23035-3:2003.	
	<b>SISTEMAS DE COMUNICACIÓN</b>	<b>1</b>
u	AYUDA ALBAÑILERÍA INST. ESPECIALES	2,000
	Ayuda de albañilería a instalaciones especiales (domótica, alarmas, sonido, etc.) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares (10% s/presupuesto de instalaciones especiales). Medido por unidad.	
u	BUCLE MAGNÉTICO DE AMPLIFICACIÓN SONORA EN LUGARES PÚBLICOS	2,000
	Suministro e instalación de bucle por inducción magnética para personas de discapacidad auditiva para amplificación sonora en lugares públicos. Totalmente instalado y señalizado; i/p.p. de conexiones.	
u	PULSADOR DISPOSITIVO DE LLAMADA DE ASISTENCIA	2,000
	Pulsador de dispositivo para llamada de asistencia en aseo, consistente en timbre y zumbador, con mecanismos estándar, montados sobre caja de empotrar portamecanismo con tornillos, conectados, probados y funcionando; i/p.p. de cableado con conductores unipolares de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, aislados para una tensión de 750 V, tubo corrugado de PVC M16/gp5 de canalización y cajas portamecanismo. Sin incluir los trabajos de ayudas de albañilería ni recibidos. Conforme a REBT y CTE DB SUA-9.	
	<b>MEDIOS AUXILIARES</b>	<b>1</b>
m3	CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO <10km MAQUINA/CAMIÓN	15,000
	Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas.	
u	ALQUILER CONTENEDOR 5 m3	3,000
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 5 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km, incluido instalación y licencia municipal..	
	<b>CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b>	<b>1</b>
u	PRUEBAS SUMINISTRO Y EVACUACIÓN AGUA DB-HS-4 Y 5	1,000
	Prueba de servicio de instalaciones de suministro y evacuación de agua según DB-HS-4 y DB-HS-5.	
u	PRUEBA SERVICIO MECANISMOS ELÉCTRICOS	1,000
	Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones eléctricas.	
u	PRUEBA ESTANQUEIDAD RED SANEAMIENTO	1,000
	Prueba de funcionamiento y estanqueidad en tramos de la red de saneamiento, s/ UNE-EN 1610:1998.	





Se establecen los precios de gestión acorde a lo establecido en la Orden 2690/2006, de 28 de julio, del Consejero de Medio Ambiente y O. del Territorio por la que se regula la gestión de residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Según estos parámetros, se establece un 1,75 % del Presupuesto a la Gestión de Residuos de Construcción y Demolición. El contratista, posteriormente, se podrá ajustar a la realidad de los precios finales de contratación, y especificar los costes de gestión de RC del Nivel II por las categorías LER si así lo considerase necesario.

	A - COSTE DE TRATAMIENTO DE LOS RCD'S	1,000
Ud	A1 RCD'S Nivel I	1,000
Ud	A2 RCD'S Nivel II	1,000
	B - RESTO DE COSTES DE GESTIÓN DE LOS RCD'S	1,000
	B3 RCD's: Estos costes dependerán en gran medida del modo de contratación y de los precios finales, por lo que la mejor posición es la ESTIMACIÓN de un % para el resto de costes de gestión, de carácter orientativo. En esta partida están incluidas partidas tales como: Transporte de escombros al vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de Madrid), a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga, i/p.p. de medios auxiliares, sacas, bidones, estructura de residuos peligrosos, etc. Se ha estimado un 0,4 % del P.E.M. de las obras en cuestión.	
Ud	B3 % P.E.M. por costes de gestión, alquileres, etc.	1,000
	Estos costes dependerán en gran medida del modo de contratación y de los precios finales, por lo que la mejor posición es la ESTIMACIÓN de un % para el resto de costes de gestión, de carácter orientativo. En esta partida están incluidas partidas tales como: Transporte de escombros al vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de Madrid), a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga, i/p.p. de medios auxiliares, sacas, bidones, estructura de residuos peligrosos, etc. Se ha estimado un 0,15 % del P.E.M. de las obras en cuestión.	
	SEGURIDAD Y SALUD	1
	PROTECCIONES PERSONALES	1,000
ud	CASCO DE SEGURIDAD AJUST. ATALAJES	5,000
	Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
ud	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	5,000
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
ud	MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN	10,000
	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
ud	PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE	5,000
	Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	



ud	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO	5,000
	Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
ud	FILTRO RECAMBIO MASCARILLA	10,000
	Filtro recambio de mascarilla para polvo y humos. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
ud	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS	5,000
	Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
ud	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR	2,000
	Faja protección lumbar, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
ud	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS	4,000
	Cinturón portaherramientas, (amortizable en 4 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
ud	GAFAS ANTIPOLVO	4,000
	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
ud	JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILIC.	5,000
	Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	PROTECCIONES COLECTIVAS	1,000
h	VIGILANTE DE SEGURIDAD	10,000
	Vigilante de seguridad, considerando una hora diaria y realizada por un oficial de 1ª.	
ud	COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEG.HIG.	5,000
	Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.	
ud	REVISION Y ENGRASE MAQUINA	5,000
	Revisión y engrase mensual de maquinaria de obra, considerando dos horas a la semana de un oficial de segunda.	
ud	COSTO MENSUAL DE CONSERVACIÓN	1,000
	Costo mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.	
ud	CARTEL PVC. 220x300 mm. OBL., PROH. ADVER.	2,000
	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 220X300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, amortizable en cuatro usos, i/colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	
ud	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO	2,000
	Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	
ud	SEÑAL STOP D=60cm. I/SOPORTE	1,000
	Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm., normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	
m.	CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm.	20,000
	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	
	INSTALACIONES DE HIGIENE	1,000



ud	DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS	2,000
	Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).	
	INSTALACIONES PROVISIONALES	1,000
ud	EXTINTOR CO2 5 kg. ACERO	1,000
	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.	
	MEDICINA PREVENTIVA	1,000
ud	BOTIQUÍN DE URGENCIA	1,000
	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y seigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.	
ud	REPOSICIÓN BOTIQUÍN	2,000
	Reposición de material de botiquín de urgencia.	
ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I	5,000
	Reconocimiento médico básico I anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros, en un centro asistencial reconocido.	

