

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE “OBRAS PARA LA MEJORA DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA, EN EL CENTRO DE SALUD GREGORIO MARAÑÓN DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

1. OBJETO.

Este contrato tiene por objeto la contratación de la ejecución de obras para la mejora de la impermeabilización de la cubierta del **Centro de Salud Gregorio Marañón**, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, del Servicio Madrileño de Salud, según desglose de actuaciones relacionadas en el Anexo I que se adjunta, sobre unidades estimadas, asumiendo el adjudicatario cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato.

Las presentes prescripciones técnicas, contienen todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto esta contratación. Así mismo, servirán de base para la ejecución de los trabajos y para definir las condiciones técnicas generales.

Se hace constar igualmente que, si alguna actuación se hubiera omitido, pero fuera necesaria para una correcta realización de la obra, deberá ser ejecutada por el adjudicatario sin suplemento alguno en el precio, por entender que está incluida en el objeto del contrato.

2. AMBITO DE APLICACIÓN

El Centro de Salud Gregorio Marañón, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de Madrid, calle Escolares, nº 1, 28923 Alcorcón (Madrid), como edificio, conforma el ámbito de aplicación de las prescripciones técnicas.

Al objeto de tener conocimiento completo de las condiciones especiales y dificultad para la ejecución del contrato, **el licitador podrá realizar una visita guiada a las instalaciones, previamente acreditados por Gerencia**. El horario de visita será de lunes a viernes de 08:00 a 21:00 horas.

3.- PROPUESTA TÉCNICA, PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN Y RECURSOS

Se prestará especial atención al plazo de ejecución, establecido **en 60 días naturales**, y entendido como el tiempo que transcurra desde el inicio de los trabajos, a partir de la firma del Acta de Replanteo, hasta la firma del acta de recepción. A este respecto, se estará a lo contemplado en las penalidades del PCAP por demora, al ser de vital importancia cumplir los plazos previstos una vez comenzadas las obras para no perjudicar el normal desarrollo de la actividad asistencial.

Atendiendo a la singularidad del edificio, en el desarrollo de los trabajos quedan incluidos todos los trabajos auxiliares de albañilería, cerrajería, electricidad, fontanería, etc., que, como consecuencia de las actuaciones, puedan afectar a determinadas zonas e instalaciones del Centro de Salud.

Cada licitador presentará un **Plan de Ejecución como propuesta técnica que incluirá la planificación de la ejecución, un cronograma en días naturales con la secuencia de actuaciones y el tiempo estimado, el desglose de las partidas que en Anexo I se adjunta**, incluida la de gestión de residuos, las mediciones y presupuesto, los recursos materiales y



humanos, así como los medios en cumplimiento de la reglamentación en prevención de riesgos laborales.

Así mismo, para asegurar la operatividad del Plan de ejecución, Técnicos designados por la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se reunirán con el adjudicatario y la Dirección del Centro de Salud para marcar las directrices de las actuaciones, horarios, días, zonas, limpiezas, etc.

La Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, revisará y aprobará el Plan de Ejecución a partir de la formalización del contrato, reservándose el derecho a fijar la fecha del comienzo de las obras, atendiendo a que la obra se realiza en un edificio en uso y que no es posible paralizar su actividad, ni alterarla en grado significativo teniendo en cuenta que ésta se desarrolla de lunes a viernes laborables en horario de 08:00 a 21:00 horas ininterrumpidamente.

En dicho Plan de ejecución se mantendrá observancia a la normativa vigente que le sean de aplicación

- Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SI).
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE).
- REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SUA).

La ejecución de la obra se desarrollará en horario de 21:00 a 08:00 de lunes a viernes no festivos, y durante las 24 horas de los sábados, domingos y festivos, fuera del horario de la prestación sanitaria, debiéndose ajustar estrictamente al Plan de ejecución aprobado, no admitiéndose modificaciones no autorizadas. Las propuestas de cambios de programa, modificaciones del presupuesto, plazo de ejecución, etc., deberán ser elevadas por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, para su estudio y, en todo caso, aprobación.

Previamente al comienzo de las obras, será necesario localizar exactamente los servicios existentes que puedan verse afectados (agua, luz, telecomunicaciones, arquetas y albañales, sistemas de seguridad y contra incendios, etc.) para prevenir cualquier eventualidad y adoptar las medidas oportunas como protecciones provisionales, desvío y modificación de trazados, al objeto de mantener siempre la operatividad de todos los servicios y permitir el normal desarrollo de la actividad asistencial del Centro de Salud, que se realiza en horario de 08:00 a 21:00 horas de lunes a viernes no festivos, minimizando la posibilidad de que se vea afectada por ruidos, suciedad, etc. Se fijarán espacios bien delimitados para almacenar los materiales a utilizar. La señalización de las zonas de obras estará en consonancia con lo previsto en la actual normativa sobre seguridad y salud.

El contratista está obligado a gestionar el otorgamiento de cuantas licencias y autorizaciones municipales y de cualquier otro organismo público sean necesarias para la iniciación de las obras, su ejecución de las obras y entrega de las mismas, solicitando por escrito a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, los documentos que para ello sean necesarios.

Así mismo, el contratista estará obligado a abonar en los plazos voluntarios legalmente establecidos, los gastos e impuestos derivados de las licencias y autorizaciones referidas



anteriormente y cualesquiera otros derivado de la ejecución de la obra, dando conocimiento inmediatamente a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

A demanda de la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, y durante el desarrollo de los trabajos, se celebrarán cuantas reuniones se haga necesario convocar.

En cuanto a los recursos humanos, la empresa adjudicataria presentará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras la relación del equipo técnico al servicio de la obra antes de su inicio, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional

- Un Jefe de Obra.
- Un Encargado de Obra.

Presencia en la obra. El encargado de obra deberá tener presencia permanente en la misma, debiendo estar localizable el jefe de obra. A petición de la propiedad, deberá presentarse en la obra el Jefe de Obra, que será el interlocutor con la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, en el plazo máximo de 24 horas. En caso de ser sustituidas estas personas durante el transcurso de la obra, inmediatamente se comunicará esta incidencia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional de los nuevos miembros del equipo.

En cuanto a los recursos materiales, además de la mano de obra, herramientas, útiles, andamios, elementos de seguridad y Equipos de Protección Individual de los trabajadores, se incluirá un generador para asegurar el suministro eléctrico ante posibles cortes en la instalación.

4-. CONTROL E INSPECCIÓN DE OBRAS

La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, se reserva el derecho de llevar a cabo la supervisión e inspección de los trabajos objeto del contrato, a fin de asegurarse que las obras se están ejecutando conforme al Plan de ejecución y conforme a los cánones de calidad más exigentes, ejecutándose estas funciones por personal adscrito a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Durante el desarrollo de la obra, se entregará copia a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento de los documentos que se generen por gestiones realizadas ante cualquier organismo.

Con el objetivo de conseguir una estrecha colaboración entre el adjudicatario y la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, se establecerán visitas conjuntas y periódicas de inspección que servirán de información sobre la calidad en la ejecución. Para ello, existirá un interlocutor directo, Jefe de Obra, para cuantas dudas o aclaraciones suscite la ejecución de los trabajos. No obstante lo anterior, se podrán adoptar en cualquier momento, las medidas de control, inspección y auditoría que la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento consideren oportunas para asegurar el cumplimiento del objeto del contrato.

Cuando existan dudas razonables sobre la correcta ejecución de una actuación, se podrán encargar con cargo a la adjudicataria, informes adicionales, para corroborar y asegurar su adecuado cumplimiento.



De conformidad con el párrafo anterior, se podrá requerir al adjudicatario para que subsane a su cargo los defectos, insuficiencias técnicas, errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos reglamentarios que le sean imputables, tras las inspecciones y verificaciones de lo ejecutado, en el plazo máximo de 15 días desde la detección de lo subsanable.

5.- REGLAMENTACIÓN, SEGURIDAD Y SALUD

En consonancia con el R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, la empresa adjudicataria estará obligada a observar y dar cumplimiento a cuantas obligaciones se deriven de la aplicación de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales, así como de cuantas disposiciones nacionales, autonómicas y locales, de carácter legal o administrativo, estén en vigor en materia de seguridad e higiene en el trabajo, asumiendo toda responsabilidad respecto a cualquier accidente laboral que pueda sufrir su personal o el de sus subcontratistas, trabajadores autónomos y/o suministradores, o de cualquier empresa a la que el adjudicatario haga intervenir en el desarrollo y ejecución del trabajo. Así mismo, la empresa adjudicataria será responsable de los daños a personas o bienes que pudiera ocasionar como consecuencia de la ejecución del contrato. Dicho cumplimiento no podrá excusar en ningún caso la responsabilidad total del contratista en caso de accidente, quien dispondrá de medios propios o tener establecido un concierto en materia de Seguridad y Salud laboral con un Servicio de Prevención de Riesgos Laborales ajeno o mancomunado.

Las máquinas y equipos utilizados por el adjudicatario, deberán cumplir con lo establecido en los reglamentos vigentes de seguridad en máquinas, así como, contar con el preceptivo marcado CE de conformidad de acuerdo con lo especificado en el R.D. 1644/2008 y los manuales de instrucciones de funcionamiento, de usuario y seguridad del fabricante.

Cualquier incumplimiento en relación a las normas y obligaciones descritas en este apartado dará lugar a falta muy grave, pudiendo ser considerado motivo suficiente y justificado para la rescisión del contrato por incumplimiento del mismo por parte de la empresa contratista. La Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, será informada de las visitas realizadas por el servicio de prevención y/o por el coordinador de seguridad y salud, e inmediatamente de cualquier incidencia que sea detectada en esta materia.

5.1 DOCUMENTACIÓN EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

La empresa adjudicataria deberá aportar al Servicio de Prevención de Riesgos Laborales, una vez formalizado el contrato específico y de forma previa al inicio de los trabajos, la documentación que a continuación se indica:

- Documento acreditativo de la modalidad organizativa en materia de PRL.
- Evaluación de los riesgos de las actividades a realizar (obras sin proyecto).
- Planificación de la actividad preventiva.
- Certificado de aptitud de los trabajadores, emitido por su servicio de Vigilancia de la Salud.
- Documento acreditativo de la Formación e Información de los riesgos en los puestos de trabajo, en especial de los riesgos específicos para la ejecución de los trabajos.
- Documento acreditativo de la entrega de equipos de protección individual adecuados a los riesgos existentes en los trabajos a desarrollar.



- Listado de equipos de trabajo a utilizar en la ejecución del objeto del contrato y certificación de su correspondiente marcado CE y declaración de conformidad.
- Listado de trabajadores autorizados para la ejecución de los trabajos adjudicados.
- Comunicación de cualquier subcontratación, y/o actuación de trabajadores autónomos si procediera, de forma previa al inicio de los trabajos.
- Toda la documentación que le requiera el SPRL por considerarla oportuna y necesaria.

6.- GESTIÓN AMBIENTAL

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental vigente, tanto comunitaria, como estatal, autonómica y local, relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Centro de Salud. Será responsable de la gestión de todos los residuos que se generen como consecuencia de los trabajos, así como de los gastos de dicha gestión.

El Gestor Autorizado elaborará y emitirá los documentos relativos al proceso de la gestión de residuos, que comprenderá: documento de aceptación, notificación de traslado, documento de control de seguimiento, y certificado de regeneración o destrucción. Siendo el adjudicatario quien remita dicha documentación a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento, según se establece en la Ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la Comunidad de Madrid. Igualmente no podrá ser el causante de emisiones contaminantes a la atmósfera, ni abandonar cualquier tipo de residuo; extremando la atención en la correcta manipulación de los residuos peligrosos.

Así mismo, el adjudicatario perfeccionará la competencia profesional del personal que realice actividades con incidencia ambiental mediante la formación en materia de buenas prácticas ambientales y comunicando las instrucciones específicas sobre las tareas a realizar, observando con carácter general todos los procedimientos preventivos oportunos, como el ahorro de agua, el uso de productos biodegradables para la limpieza, reducción del número de envases y utilización de materiales reciclables.

En el caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto del Centro de Salud, y la Gerencia Asistencial de Atención Primaria deba gestionar la retirada de los mismos, el coste de dicha gestión se detraerá de la facturación de obra o bien del aval presentado, como penalidad por ejecución defectuosa del contrato.

7.- REPARACIONES QUE SE DEBERÁN ACOMETER.

La zona de actuación está separada en dos cubiertas mediante un peto, y se conforman dos cubierta distintas, una la general de la planta baja y otra de menores dimensiones para el acceso a la cubierta desde planta primera.

La cubierta principal tiene una superficie de 738,33 m² y la cubierta menos tiene una superficie de 45.03 m², siendo el total de la actuación en superficie plana de 783.36 m².

Se propone la demolición de la cubierta actual en toda su zona de actuación, es decir en la cubierta perteneciente a la planta baja, así como a la pequeña cubierta anexa que sirve de acceso desde el edificio, en base a la aplicación de la NTE-QAN. Cubiertas, Azoteas no transitables.

Se eliminaran todas las láminas existentes, tanto iniciales como de reparaciones efectuadas, así como la colocada en los petos perimetrales de la misma en fachadas y las que se encuentran



alrededor de los elementos verticales que perforan el forjado, como son ventilaciones naturales, claraboyas, muros de paso de conductos de climatización etc.

Una vez eliminadas las telas se procederá al picado de los paños que estén mal ejecutados en cuanto a las pendientes, modificando parcialmente alguno de los mismos, de forma que se garantice la correcta pendiente en aquellos puntos de encuentro con las paredes de los pasos de las ventilaciones de los conductos.

Se he optado por la instalación de una cubierta plana de doble tela asfáltica, adherida mediante emulsión asfáltica previa y solapada entre si las telas.

La segunda tela llevara dirección contrapeada a la primera. Ambas telas subirán en los petos al menos 20 cm ejecutándose según queda reflejado en planos, y solapando con las capas de tela asfáltica de los petos.

Mención especial tienen los encuentros de dichas telas con los petos de fachada que se ejecutaran según planos solapando las telas verticales con las horizontales, y que subirán hasta la albardilla de piedra artificial existente.

Los elementos emergentes de la cubierta como claraboyas y ventilaciones se reforzaran con tela asfáltica con solapes entre las mismas al igual manera que se ejecuta en los petos.

También se procederá a la demolición de las telas existentes en los casetones de conductos de las máquinas de aire acondicionado, para ejecutar una pendiente al tablero de cubrición a base de mortero adherido a dicho forjadillo, procediendo posteriormente a la impermeabilización del dicho elemento con las dos telas asfálticas al igual que se realiza con el resto de la cubierta.

Una vez realizada la impermeabilización se procederá a la colocación de ñales de material aislante Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 500 kPa, resistencia térmica $2,2 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,036 \text{ W/(mK)}$, colocado en la base de la solera, (CTE. DB HE Ahorro de energía), cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, y 184 g/m^2 de masa superficial. Euroclase E de reacción al fuego.

Sobre dicho film se procederá al extendido de una capa de protección a base de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro exenta de finos, extendida con un espesor medio de 10 cm.

7.1- Actuaciones en Maquinas Aire Acondicionado

Para la correcta ejecución de los trabajos de impermeabilización en las zonas próximas a las diversas máquinas de aire acondicionado, se hace preciso, el levantado total de las mismas, previo desconexión eléctrica, hidráulica y de conductos, para una vez retiradas, proceder a la demolición de las bancadas de apoyo existentes actualmente, a la impermeabilización de la zona afectada, previa limpieza y regulación del soporte, posteriormente se ejecutara la instalación de la nueva bancada proyectada que será ejecutada en taller, apoyada sobre elementos anti vibratorios.

Por último se procederá a la recolocación de las maquinas en su posición inicial y al conexionado de las mismas, comprobando acto seguido el correcto funcionamiento del sistema.

Dichos trabajos se realizan maquina por máquina, evitando la simultaneidad de los mismos, para no dejar al centro sin servicio en más de una zona, en previsión de posibles complicaciones de ejecución.



Las actuaciones en máquinas deberán realizarse fuera del horario de funcionamiento del centro, y deberán proveerse los medios necesarios para ejecutarlos en su totalidad en el horario nocturno, de tal forma que al día siguiente pueda establecerse su funcionamiento coincidiendo con la reanudación de la actividad del centro.

7.2.- Otras actuaciones singulares

Las actuaciones en los elementos de claraboyas, se realizaran de tal forma que no se queden abiertas en periodos nocturnos y cubriéndolas con lonas si se preveen lluvias en los días de actuación.

Sobre los elementos de fábrica de paso de conductos al Centro, se colocara una chapa de acero galvanizada que ira montada sobre una estructura ligera de perfilaría de tubo, que de rigidez suficiente y anclaje de la misma a dichos paramentos.

Se ha previsto la utilización de medios auxiliares de elevación para el levantado y retirada de máquinas, así como para su posterior colocación, que como se ha indicado se realizara a razón de una maquina por día.

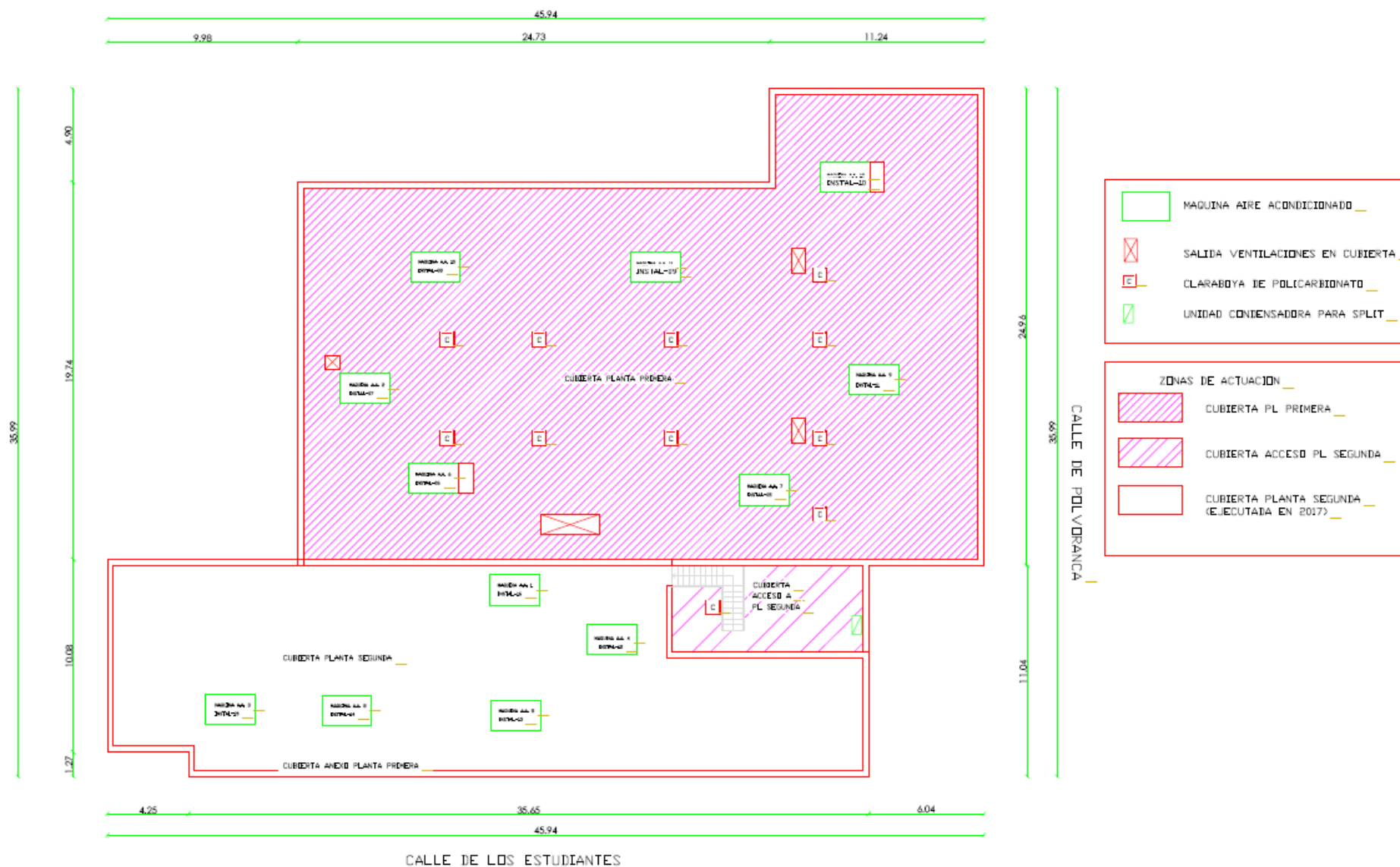
Igualmente dichos medios se utilizaran para la subida de materiales, en varias fases de la obra, evitando el agrupamiento en una única zona de los materiales pesados utilizados, especialmente la grava.

7.3.- Consideraciones especiales de la ejecución de la obra

Al tratarse de un Centro de Salud, con asistencia continua de pacientes y sin posibilidad de interrupción de los servicios que se prestan, se hace especial indicación de todas las consideraciones necesarias para la ejecución de los trabajos sin afectar al normal desarrollo de las actividades del Centro, y en especial:

- Todos los trabajos relativos a la impermeabilización en zonas de máquinas, se realizaran en horario nocturno.
- No se podrá interrumpir el servicio a ningún punto del Centro durante el horario de actividad.
- Se realizara una limpieza diaria de los tajos antes de la apertura del Centro.
- Se tendrá especial consideración en aquellas zonas donde existan productos que puedan verse afectados por posible producción de polvo en rejillas y difusores.
- No se dejaran falsos techos abiertos que puedan producir caídas de elementos sobre el público o los trabajadores del Centro.
- Se tendrán en consideración el Plan de Seguridad y Riesgos Laborales propio del Centro ante los trabajos a realizar.



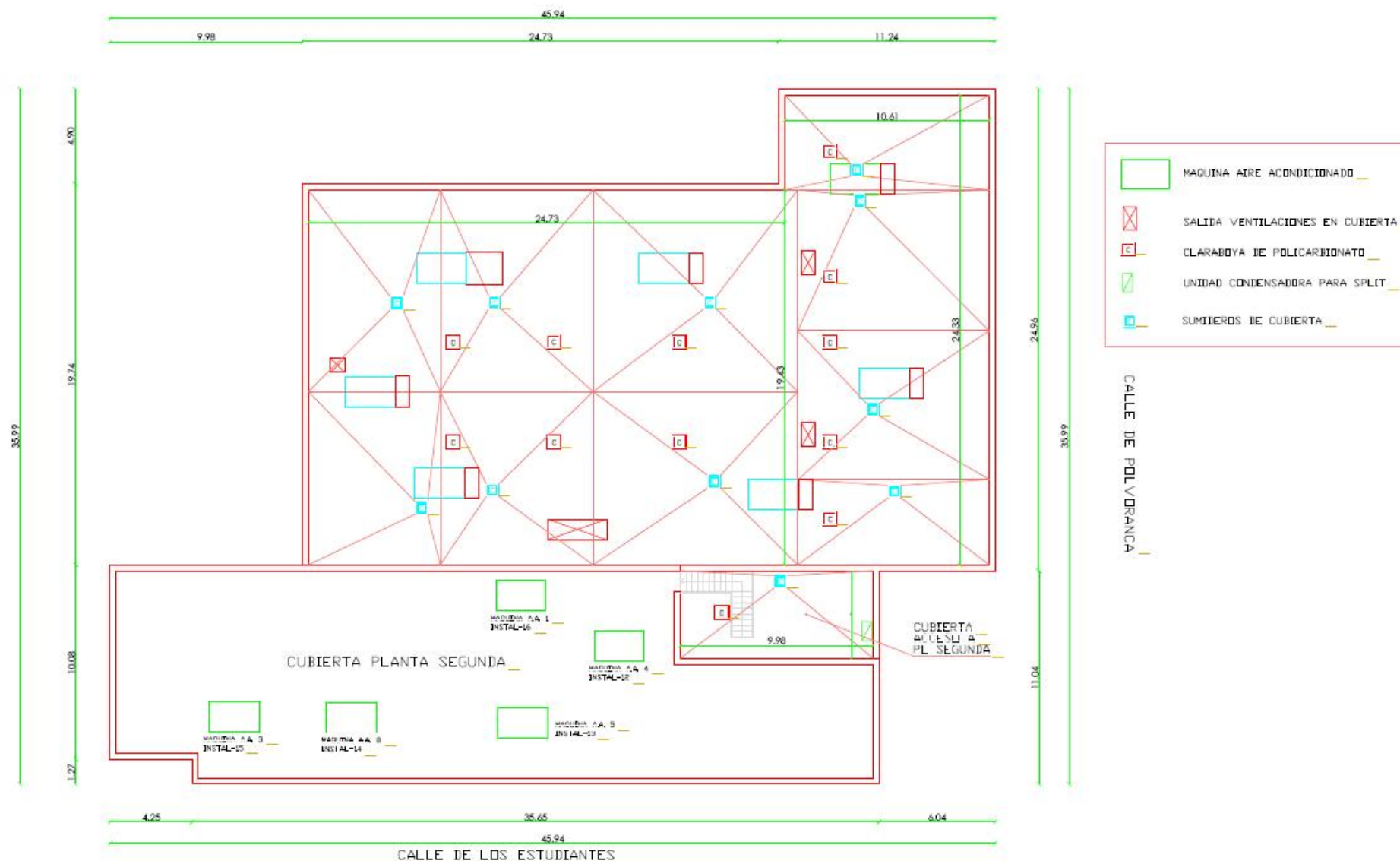


A/OBR-015294/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD GREGORIO MARAÑÓN DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD
PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



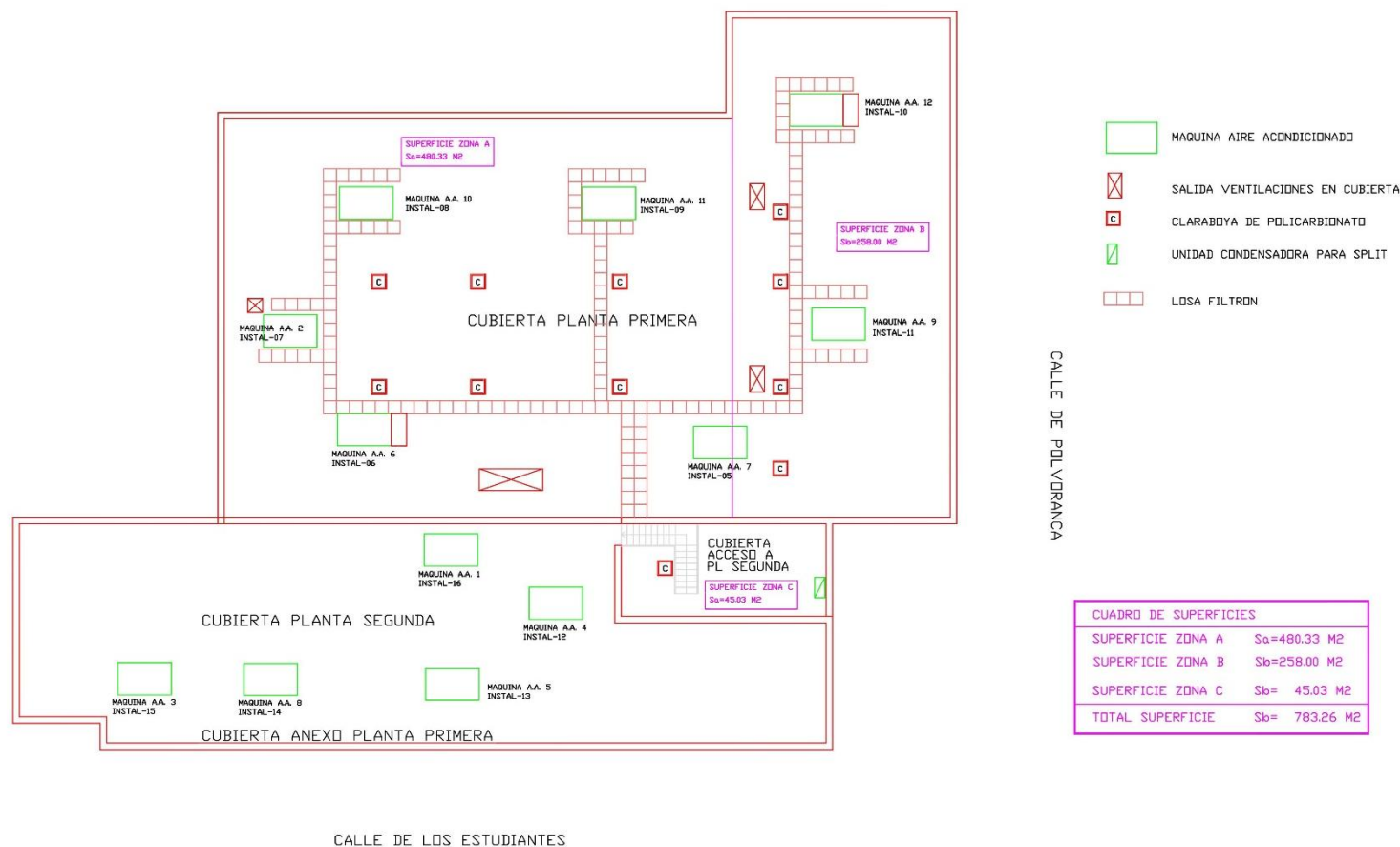


A/OBR-015294/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD GREGORIO MARAÑÓN DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD
PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

(Contrato no sujeto a regulación armonizada)

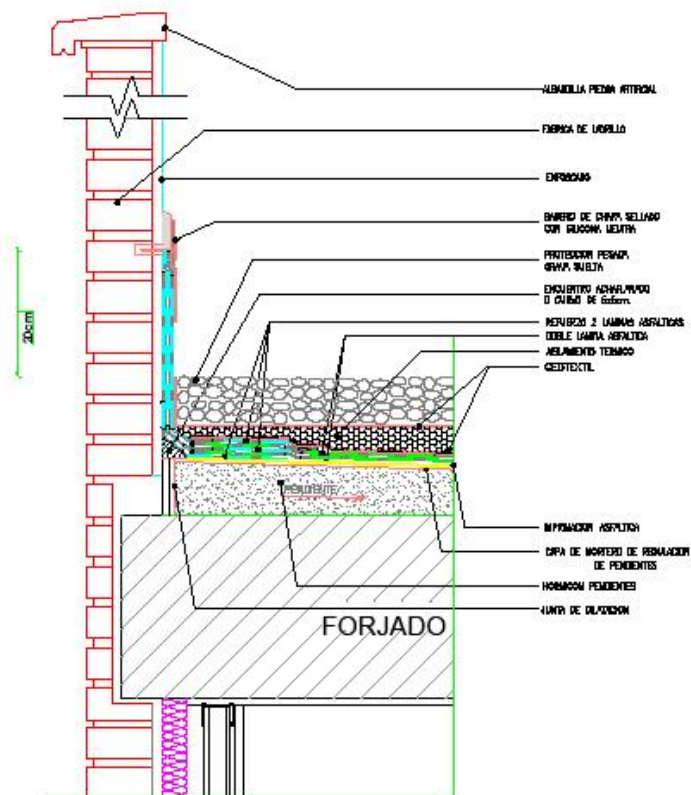




CUBIERTA INVERTIDA PLANA NO TRANSITABLE, PROTECCIÓN PESADA CON GRAVA

IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA CON SOPLETE.

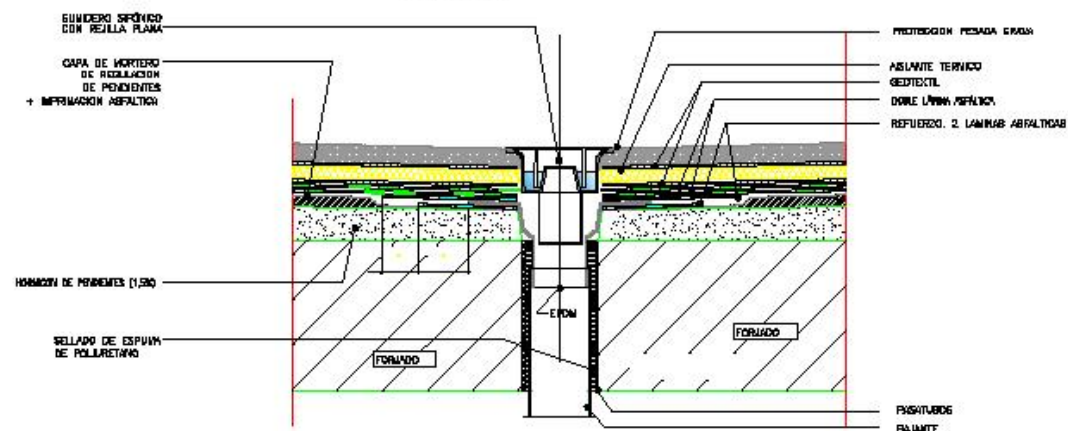
DETALLE A



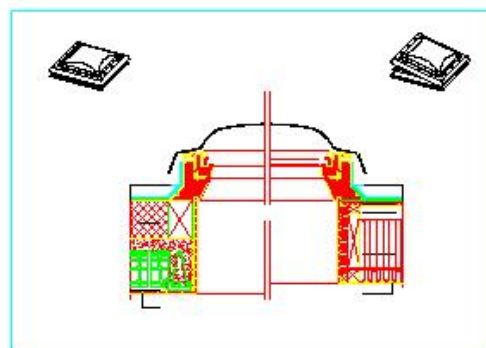
PROTECCIÓN DE PETO

CUBIERTA INVERTIDA PLANA NO TRANSITABLE PROTECCIÓN PESADA CON GRAVA

DETALLE B



ENCUENTRO CON DESAGÜE



DETALLE CLARABOYA



BANCADAS METALICAS APOYO MAQUINAS



8. CONSIDERACIONES GENERALES.

La obra se entenderá “Llave en mano” por lo que en el momento de la entrega, con la firma del Acta de Recepción, se habrán realizado todas las operaciones necesarias contempladas en el Plan de ejecución. En particular, sin ser de carácter exhaustivo, será de observancia la retirada de escombros y gestión de todo tipo de residuos, la limpieza de las zonas afectadas por la obra y su mobiliario, y trabajos de pintura en las zonas afectadas.

Se tendrá en consideración la existencia de otro tipo de instalaciones que, aun siendo ajenas a la obra, puedan verse afectadas por la misma, como son las de P.C.I., seguridad, red de distribución de agua, etc., que no se podrán manipular, ni desviar, ni dejar sin servicio, sin consentimiento expreso de la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento.

Durante la realización de los trabajos se extremará el cuidado para evitar roturas o desperfectos innecesarios en el mobiliario y elementos del inmueble.

El desarrollo de la obra irá acorde con el cronograma del Plan de ejecución. Ante las eventualidades que pudieran darse, las actuaciones pertinentes deberán ser consensuadas en tiempo y forma con la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, como por ejemplo la reubicación del personal y del traslado del mobiliario general y clínico, actuaciones a las que está obligado realizar el adjudicatario.

En cuanto a la limpieza, al comienzo de los trabajos diarios y durante su ejecución se pondrán medidas para prevenir la suciedad. Al finalizar la jornada, se hará una limpieza de las zonas afectadas y de su mobiliario que correrá a cargo del adjudicatario. Esta limpieza tiene como objetivo que en los espacios afectados del Centro de Salud se pueda desarrollar, al inicio de la jornada, la actividad asistencial con normalidad.

Se facilitará a la Dirección Técnica de Mantenimiento y Obras, copia de todos los permisos y autorizaciones necesarias para la ejecución de los trabajos.

9. DOCUMENTACIÓN GENERADA

Una vez realizada la obra se facilitará como mínimo la siguiente documentación:

- Planos definitivos as-built, correspondientes a la realidad detallada del edificio tras la ejecución de las obras.
- Certificados de gestión de residuos, de su regeneración o destrucción, así como el de desmontaje, desguace, fraccionamiento y retirada de escombros y chatarra con transportista y gestor autorizado.

Madrid,

La Gerente Adjunta de Gestión y Servicios Generales
Resolución de 25/02/2011 (BOCM núm. 76 de 31/03/2011)

María Luisa Tello García



ANEXO I

DESGLOSE DE ACTUACIONES Y MEDICIONES

(Sobre las mediciones relacionadas, el adjudicatario asumirá cualquier modificación que no sea superior al 15% del precio del contrato)

IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EN CS GREGORIO MARAÑÓN							Medición
IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA PLANA							
ud	DESMONTAJE DE EQUIPO EXTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO	cubierta 1	1	7		7,00	
	Desmontaje y desconexión de equipo exterior de aire acondicionado, tanto de sus partes eléctricas como hidráulicas y de conductos, con recuperación de los mismos para su posterior recolocación.	cubierta 2	1	1		1,00	
							8,00
m2	DESMONTAJE IMPERMEABILIZACIÓN ASFALTICA CUBIERTA PLANA	cubierta 1	1	738,3		738,33	
	Desmontaje de impermeabilización de doble tela asfáltica de cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	cubierta 2	1	45,03		45,03	
		petos	1	148,3		148,30	
							931,66
ud	DESMONTAJE DE SUMIDEROS EXISTENTES	cubierta 1	1	10		10,00	
	Demolición y desmontaje de sumideros existentes de cualquier tipo, así como limpieza y preparación de punto de unión con bajante, para la colocación posterior de nuevos sumideros.	cubierta 2	1	1		1,00	
							11,00
ud	DESMONTAJE Y MONTAJE DE CLARABOYAS	cubierta 1	1	11		11,00	
	Desmontaje con recuperación de claraboyas de iluminación de cubierta, para permitir la correcta colocación de las láminas asfálticas y el sellado de las mismas, y posterior colocación de las mismas.	cubierta 2	1	1		1,00	
							12,00
m2	MODIFICACIÓN Y REPARACIÓN DE FORMACIÓN DE PENDIENTES	cubierta 1	0,6	738,3		406,08	
	Modificación y reparación de formación de pendientes mediante mortero de cemento para eliminación de zonas encharcadas y corrección de pendientes defectuosas para conseguir un soporte adecuado para su posterior impermeabilización.	cubierta 2	0,6	45,03		24,77	
							430,85
ud	DEMOLICIÓN BANCADA APOYO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	CUBIERTA 1	1	7		7,00	
	Demolición de bancada de apoyo de maquinaria, formada por hormigón en masa, o fábrica de ladrillo, incluso retirada de telas asfálticas adheridas y material de agarre a la solera, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						7,00
ud	REGULARIZACIÓN SOPORTE PARA EJECUCIÓN NUEVA BANCADA METÁLICA	CUBIERTA 1	1	7		7,00	

A/OBR-015294/2018

OBRAS DE CONSERVACIÓN EN EL CENTRO DE SALUD GREGORIO MARAÑÓN DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
(Contrato no sujeto a regulación armonizada)



	Formación de base de apoyo nivelada para recibido de bancada metálica ejecutada mediante mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, de aproximadamente 4 cm de espesor preparada para su posterior impermeabilización.						7,00
ml	ENFOSCADO PETOS Picado enfoscado perimetral deteriorado y aplicación de revestimiento de mortero de cemento sobre dichos petos previo a los trabajos de impermeabilización de petos.	toda la obra	1	1		148,30	148,30
m2	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA INVERTIDA NO TRANSITABLE Trabajos de Impermeabilización de cubierta plana no transitable, mediante doble tela asfáltica y consistente en: *Imprimación a toda la superficie de cubierta, para su sellado con una mano de emulsión asfáltica. *Suministro y colocación de una lámina asfáltica de betún-plastómero de 3,Kgs./M2., con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60,- Grs/JM2., recubierta de plástico por ambas caras, debidamente soldada y solapada. * Suministro y colocación de una lámina asfáltica de betún-plastómero de 4,Kgs./M2., con armadura de poliéster de 160,- Grs./M2., recubierta de plástico por ambas caras, contrapeada y a matajuntas con la anterior capa debidamente soldada y solapada.	cubierta 1 cubierta 2	1 1	738,3 45,03		738,33 45,03	931,66
M2	REMATES PERIMETRALES PETOS Impermeabilización de remates perimetrales consistentes en Imprimación a toda la superficie, para su sellado, con una mano de emulsión asfáltica. Suministro y colocación de una lámina asfáltica de betún-plastómero de 4,Kgs./M2., con armadura de poliéster de 160,- Grs./M2., recubierta de plástico por ambas caras, debidamente soldada y solapada. (Desarrollo 0,70 mtrs.) y posterior suministro y colocación de una lámina asfáltica de betún-plastómero de 4,Kgs./M2., con autoprotección mineral, con armadura de fieltro de poliéster de 160,- Grs./M2., reforzado y estabilizado, recubierta de plástico por su cara interna y terminada en pizarra color gris, contrapeada y a matajuntas con la anterior capa, debidamente soldada y solapada. (Altura de peto hasta 0,40 m y Desarrollo 0,70 mtrs.)	CUBIERTA 1 CUBIERTA 2	1 1	119,3 28,98	1,5 1,5	178,98 43,47	222,45
ML	REMATES PERIMETRALES CLARABOYAS Y VENTILACIONES Impermeabilización de remates perimetrales consistentes en Imprimación a toda la superficie, para su sellado, con una mano de emulsión asfáltica. Suministro y colocación de una lámina asfáltica de betún-plastómero de 4,Kgs./M2., con armadura de poliéster de 160,- Grs./M2., recubierta de plástico por ambas caras, debidamente soldada y solapada. (Desarrollo 0,50 mtrs.) y posterior suministro y colocación de una lámina asfáltica de betún-plastómero de 4,Kgs./M2., con autoprotección mineral, con armadura de fieltro de poliéster de 160,- Grs./M2., reforzado y estabilizado, recubierta de plástico por su cara interna y terminada en pizarra color gris, contrapeada y a matajuntas con la anterior capa, debidamente soldada y solapada. (Altura 0,25 m y Desarrollo 0,50 mtrs.)	CUBIERTA 1 CLARABOYAS VENTILACIONES	7 11 2 3	11,7 2,8 6 4		81,90 30,80 12,00 12,00	136,70



ml	BABERO DE CHAPA METALICA EN PETOS Suministro e instalación babero de recogida de telas, a base de perfil de chapa lacada, previa limpieza y adecuación de los paramentos, debidamente anclado mecánicamente a los mismos y posterior sellado con silicona neutra.	PETOS	1	148,3		148,30	
		CUBIERTA 1	7	11,7		81,90	
		CLARABOYAS	11	2,8		30,80	
		VENTILACIONES	2	6		12,00	
			3	4		12,00	
							285,00
M2	AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 80MM. Suministro y colocación de aislamiento térmico de cubierta plana invertida o convencional caliente, mediante planchas rígidas de espuma de poliestireno extruido (XPS), de 80 mm de espesor con juntas perimetrales a media madera, con una conductividad térmica declarada $\lambda_D = 0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$; resistencia térmica declarada $R_D = 2,20 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$; clasificación de reacción al fuego Euroclase E, según la norma EN 13501-1 y código de designación XPS-EN13164-T1-CS(10Y)300-WL(T)0,7-DS(70), de acuerdo con las especificaciones de la norma EN 13164.	cubierta 1	1	738,3		738,33	
		cubierta 2	1	45,03		45,03	
							783,36
M2	CAPA SEPARADORA DE GEOTEXTIL Suministro y colocación de capa separadora bajo protección a base de lamina de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, debidamente solapadas entre tiras colocadas (200 g/m^2)	cubierta 2	1	738,3	1,1	812,16	
			1	45,03	1,1	49,53	
							861,70
M2	CAPA DE PROTECCION PESADA Suministro y extendido de capa de protección pesada tipo grava mediante canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro. Incluso extendido de la misma homogéneamente. Espesor medio 10cm.	cubierta 1	1	738,3		738,33	
		cubierta 2	1	45,03		45,03	
							783,36
m2	BALDOSA FILTRANTE- DRENANTE DE CUBIERTA Suministro e instalacion de baldosa filtrante de pavimento de poliestireno extruido de 50 mm con capa superior de hormigon aligerado a base de cemento agregados minerales seleccionados y aditivos especiales reforzada con fibras de polipropileno, con acabado poroso filtrante constituido por áridos seleccionados, grava de 0 a 4 mm que funciona como capa de protección mecánica, de dimensiones 600x600mm.	cubierta 1	1	86,65		86,65	
							86,65
ud	SUMIDERO DE CAUCHO EPDM DE SALIDA VERTICAL D=90mm. Sustitución de sumidero deteriorado de salida vertical en cubierta plana, por sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 90 mm de diámetro.	cubierta 1	1	10		10,00	
		cubierta 2	1	1		1,00	
							11,00
ud	BANCADA DE ACERO S275JR PARA APOYO DE MAQUINARIA Suministro y colocacion de bancada metálica ejecutada en Acero S275JR, laminado en caliente, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN tanto en vigas como en pilares enanos, apoyados sobre forjado mediante pletina de reparto 200x200x10 mm, con capa de imprimación anticorrosiva, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para bancada de apoyo de maquinaria.	cubierta 1	1	7		7,00	



						7,00
ud	CHAPA CUBRICIÓN MÁQUINAS AA - VENTILACIONES Suministro y colocacion de chapa de cubrición para máquinas de aire acondicionado en sus uniones a los casetones de ventilación realizada en chapa lisa prelacada incluso estructura auxiliar simple de formación y fijación.	cubierta 1	1	7	7,00	7,00
ud	COLLARÍN FLEXIBLE ANTIVIBRATORIO MÁQUINA-CONDUCTOS Suministro y colocacion de collarín flexible antivibratorio conexión máquina de aire acondicionado con conductos de climatización.	maquinas	1	7	2	14,00
ud	APOYO ELASTÓMERO LAMINAR ANTIVIBRATORIO Suministro y colocacion de conjunto de tacos de apoyo elastomérico laminar rectangular, compuesto por láminas de neopreno, sin armar, de 200x200 mm de sección y 30 mm de espesor, tipo F, para apoyos estructurales elásticos, colocado sobre base de nivelación (no incluida en este precio).	maquinas	1	7	7,00	7,00
	MONTAJE DE EQUIPO EXTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO Montaje y conexionado de equipo exterior de aire acondicionado, tanto de sus partes electricas como hidraulicas y de conductos, totalmente instalado y probado su funcionamiento.	maquinas	1 1	7 1	7,00 1,00	8,00
ud	NUEVOS CONDUCTOS CONEXIÓN MÁQUINAS AA Formación de nuevos conductos de chapa para conexión de maquinas de aire acondicionado con conducto de ventilación del edificio, incluso codos y parte proporcional de piezas especiales. Incluso aislamiento de dicho conducto según normativa vigente.	cubierta 1	1	1	7,00	7,00
ud	FORMACION DE VENTILACION DE CAMARA DE PETOS Ejecucion de ventilaciones de respiración para las camaras de aire existentes en petos, mediante perforacion de laminas, ejecutadas cada 2,00m de separacion. Incluso suministro y colocación de rejilla metálica de 25x15cm.	petos	1	70	70,00	70,00
ud	REPARACIÓN DE PENDIENTES DE LOSA SUPERIOR DE VENTILACIONES CONDUCTOS MAQUINAS AA Reparación de pendientes de losa superior de ventilaciones de conductos de máquinas de aire acondicionado con mortero de cemento M-5.	casetones ventilaciones	1	7	7,00	7,00
	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD DE CUBIERTA Ejecucion de ensayo de puesta en servicio mediante inundado parcial de la cubierta por zonas previo taponado de sumideros y posterior evacuacion progresiva del agua de ensayo y cpmprobacion de conexiones con la red de desagues y bajantes NBE QB-90	cubiertas	4	1	4,00	4,00
ud	GESTIÓN DE RESIDUOS	demoliciones	1	1	1,00	



	Transporte de residuos inertes, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.						1,00
día	LIMPIEZA Y PUESTA EN MARCHA DIARIA DE MAQUINARIA DE AA Limpieza diaria y puesta en marcha diaria de maquinaria de aire acondicionado y ventilaciones para el correcto uso y funcionamiento del centro durante la ejecución de los trabajos.	días obra	1	22	2	44,00	44,00
ud	MEDIOS AUXILIARES DE ELEVACION Medios auxiliares de elevacion para el desmontaje/montaje de maquinas de aire acondicionado, así como la subida de materiales necesarios y bajada de residuos de demolición y construcción generados en horario nocturno/festivos.	des/montaje maquinas gravas, telas etc	1	1		1,00	1,00
ud	SEGURIDAD Y SALUD Conjunto de las medidas de Seguridad y Salud en la ejecución de los trabajos en relación a las protecciones colectivas, personales y servicios higiénicos conforme a la ley de Prevención de Riesgos Laborables.	toda la obra	1	1		1,00	1,00

