



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Comunidad de Madrid



Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"

División de Régimen Interior y Obras.
Supervisión de Proyectos,
Obras e Instalaciones (SGT)
CC

INFORME RAZONADO.-

OBJETO.- OBRAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA REFORMA Y SUSTITUCIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y CALDERAS DE GASÓLEO. RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES "PARQUE LOS FRAILES". C/ LOS FRAILES Nº 12. LEGANÉS (MADRID).

JUSTIFICACIÓN DEL GASTO.-

La Consejería de Políticas Sociales y Familia, a través de la Dirección General de Atención a la Dependencia y al Mayor, gestiona un elevado número de Centros tanto residenciales como pisos tutelados y centros de día. Con el uso normal de estos edificios se produce un desgaste en las instalaciones que se manifiesta, con el paso de los años, en un reiterado número de intervenciones de reparación lo que da a entender que se ha llegado o se está llegando al final de la vida útil de algunas de ellas, por lo que la Dirección General ha dispuesto su renovación tanto por garantizar un correcto funcionamiento como para ahora al proceder a su renovación mejorar el rendimiento y la eficiencia de las instalaciones, y también con ello, poder garantizar aspectos básicos de funcionalidad y seguridad en los edificios.

Por la Dirección General de Atención a la Dependencia y al Mayor se dispone de proyectos encargados y redactados por facultativos (ingenieros) a fin de la contratación de obras, de manera que, de una forma programada, se realice la renovación de aquellos aspectos constructivos o de instalaciones, que demandan una mayor urgencia en sus centros. Este es el caso del proyecto que, durante este ejercicio del año 2018, la Dirección General requiere poner en marcha para la contratación de las obras recogidas en el proyecto de **OBRAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA SUSTITUCIÓN Y REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN EN EDIFICIO DESTINADO A RESIDENCIA DE MAYORES. RESIDENCIA "PARQUE COIMBRA. AVDA. LOS SAUCES, Nº 55. URBANIZACIÓN PARQUE COIMBRA. 28935 MÓSTOLES. (MADRID)** contratación que se ha autorizado por la Dirección General y para lo cual se requiere proceder a la elaboración de los correspondientes Pliegos en los que se recogerán las determinaciones y alcance de las actuaciones previstas en el proyecto de obras. Las correspondientes determinaciones a este proyecto son:

- **Presupuesto en Ejecución material:** **692.498,81 €**
- **13% Gastos Generales:** **90.024,85 €**
- **6% B. Industrial:** **41.549,93 €**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **103649504674982854895**



- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| • Valor Estimado Contrato | 824.073,59 € |
| • IVA 21% s/824.073,59 € | 173.055,45 € |
| • Presupuesto Base de Licitación: | 997.129,04 €(IVA incluido) |

Para la contratación de las obras previstas en el proyecto, se establece la ejecución de los trabajos, según planning de proyecto, en ocho (8) meses.

Se proponen en virtud de la tramitación del expediente las siguientes anualidades:

2018:	0 €
2019:	997.129,04 €

FINANCIACIÓN.-

El importe del contrato será financiado con cargo al Programa Presupuestario **231 D** "Atención a Personas Mayores", **subconcepto 63301**, "Reposición o Mejora de instalaciones de Calefacción y Climatización".

Madrid, a fecha de firma.

El Jefe de Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones,	Vº. Bº, El Jefe de División de Régimen Interior y Obras (SGT),
------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

Fdo.: Carlos Collado Arranz

Fdo.: Carlos Martínez Loriga

Conforme,
EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN
A LA DEPENDENCIA Y AL MAYOR

Fdo.: D. Carlos González Pereira.

