



CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Comunidad de Madrid

Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"**ORDEN****NÚMERO : 994/2018**

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Expte.: 127/2018

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

ÁREA DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de Obras, titulado: **REFORMA Y SUSTITUCIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y CALDERAS DE GASÓLEO. RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES "PARQUE LOS FRAILES". C/ LOS FRAILES Nº 12. LEGANÉS (MADRID). COFINANCIADA POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2014-2020, EJE 4, OBJETIVO TEMÁTICO 4, PRIORIDAD DE INVERSIÓN 4c, OBJETIVO ESPECÍFICO 4.3.1** a propuesta de la Dirección General de Atención a la Dependencia y al Mayor, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios de adjudicación, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la citada Ley 9/2017, conforme al proyecto cuyo autor es D. José M^a Alfageme González, Ingeniero Técnico Industrial nº 6.852, del COITIM (Estudios de Ingeniería ENCLIMA), justificando su necesidad en los siguientes motivos:

Actualmente la Residencia cuenta con varias instalaciones de climatización, para dar servicio a las distintas zonas del edificio. El proyecto obedece a la necesidad de actualizar y sustituir las instalaciones, sistemas y equipos de climatización (frío y calor) actualmente compuestas por dos enfriadoras con refrigerante R-22 situadas en el exterior de la Residencia, que alimentan en el interior a diversos climatizadores existentes en falso techo (planta baja y parte de la planta primera) y fancoils de suelo (salas comunes de planta primera a tercera) que funcionan a cuatro tubos, disponiendo de dos baterías intercambiadoras en su interior, para poder usarlos en frío y calor.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019630771154493645421**



Así mismo, se hacía necesario actuar en la reposición de conductos y demás elementos de la red de circulación de aire dañada y dotar al edificio de instalación de renovación de aire, con aporte de aire primario a través de recuperadores entálpicos. Y actuar sobre la instalación de calor, que actualmente dispone de tres calderas con quemadores de gasoil, que alimentan tanto a radiadores, climatizadores en falso techo y fancoils; y también a la preparación de agua caliente sanitaria (ACS). La Residencia cuenta con bombas de calor VRF instalados más recientemente, dispuestos para apoyo en época estival, considerándose que estos equipos no son necesarios en invierno ya que la potencia de las calderas es suficiente para calefactar el edificio. La instalación, dada su antigüedad no cuenta con aporte de aire primario.



Fecha	LA CONSEJERA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA (P.D. Orden 1355/2015, de 9 de julio) EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
03 de julio de 2018	