



Dirección General de Infraestructuras Judiciales  
CONSEJERÍA DE JUSTICIA

**Comunidad de Madrid**

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DEL CONTRATO DE SERVICIO TITULADO “TRATAMIENTOS DE DESRATIZACIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESINFECCIÓN DE LAS SEDES JUDICIALES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**

**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES**



## ÍNDICE

<b>ARTÍCULO 1º:</b>	<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>
<b>ARTÍCULO 2º:</b>	<b>VISITA TÉCNICA</b>
<b>ARTÍCULO 3º</b>	<b>ALCANCE DE LOS TRABAJOS</b>
<b>ARTÍCULO 4º:</b>	<b>AUTORIZACIONES DE EMPRESA</b>
<b>ARTÍCULO 5º:</b>	<b>RECURSOS Y ORGANIZACIÓN DE LA ADJUDICATARIA</b>
<b>ARTÍCULO 6º:</b>	<b>MEDIOS TÉCNICOS</b>
<b>ARTÍCULO 7º:</b>	<b>DIRECCIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL CONTRATO</b>
<b>ARTÍCULO 8º:</b>	<b>VALORACIÓN, MEDICIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS</b>

## ANEXOS

<b>ANEXO Nº 1:</b>	<b>RELACIÓN DE CENTROS</b>
<b>ANEXO Nº 2:</b>	<b>CERTIFICADO DE VISITA TÉCNICA</b>



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DEL CONTRATO DE SERVICIO  
TITULADO “TRATAMIENTOS DE DESRATIZACIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESINFECCIÓN DE  
LAS SEDES JUDICIALES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD  
DE MADRID”**

**ARTÍCULO 1º: OBJETO DEL CONTRATO**

Es objeto del presente contrato la prestación del servicio de prevención y control de plagas consistente en la aplicación de tratamientos de desratización, desinsectación y desinfección (tratamientos DDD) de las dependencias judiciales adscritas a la Consejería de Justicia de la Comunidad de Madrid, en los términos y condiciones que se establecen en el mismo.

En el **ANEXO 1** del presente pliego se recogen los inmuebles judiciales objeto del contrato. El concurso se halla dividido en dos Lotes:

- **LOTE 1**, con 27 sedes judiciales ubicadas en Madrid Capital. Se incluyen además en este Lote otros dos Locales: el Instituto de Medicina Legal, con una superficie de 13.536 m<sup>2</sup> y la antigua Oficina Judicial del distrito de Tetuán con una superficie de 100 m<sup>2</sup>, que requerirán tratamientos DDD, pero con menor periodicidad que el resto, según se especifica más adelante en el presente Pliego.
- **LOTE 2**, con 39 sedes judiciales ubicadas en Madrid Periferia. Se incluye en este Lote, además, el Archivo de Piezas de Convicción ubicado en Alcalá de Henares con una superficie de 90 m<sup>2</sup> de superficie, que requerirá tratamiento DDD con menor periodicidad que las otras 39 sedes.

El órgano de contratación podrá acordar introducir modificaciones en el Contrato, para incrementar o disminuir en su caso los servicios prestados por la empresa adjudicataria como consecuencia de la posible variación del número de sedes judiciales donde efectuar tratamientos DDD, o bien por el incremento o disminución de la superficie de sedes ya existentes, sin que dichas modificaciones, conjunta o separadamente, puedan superar el 20% del precio del Contrato.

El adjudicatario realizará en las sedes de nueva incorporación o en las ampliaciones de superficie de sedes ya existentes, las mismas tareas descritas para el resto de inmuebles conforme a lo establecido en el presente Pliego.



## ARTÍCULO 2º: VISITA TÉCNICA

Las empresas licitadoras presentarán en el **SOBRE 1** (sobre de documentación administrativa) el certificado de visita técnica a las instalaciones, según modelo que se recoge en el **ANEXO 2** del presente Pliego.

En el caso de que la empresa licitante considere que, para presentar su oferta, no precisa realizar visita técnica, deberá aportar una declaración firmada por el representante de la misma, renunciando a la visita y asumiendo el estado de todas las instalaciones.

Las empresas licitadoras podrán realizar consultas o solicitar aclaraciones técnicas en la Dirección General de Infraestructuras Judiciales de la Comunidad de Madrid, en el teléfono y correo que se facilitarán al efecto.

## ARTÍCULO 3º: ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Para cada uno de los inmuebles relacionados en el **ANEXO 1**, el Contratista realizará los trabajos precisos para la obtención de una calidad óptima en la prestación del servicio en las dependencias afectadas.

En dicho **ANEXO 1** del Pliego de Prescripciones Técnicas, se detallan las direcciones y superficies de las 66 sedes judiciales objeto del contrato, así como de los tres locales adicionales (Instituto de Medicina Legal en el municipio de Madrid, la antigua Oficina Judicial del distrito de Tetuán y un Archivo de Piezas de Convicción ubicado en Alcalá de Henares), en los cuales se debe de practicar un tratamiento preventivo con carácter semestral, sin perjuicio de los tratamientos correctivos que pudieran requerirse por la Dirección del Contrato ante la aparición de cualquier tipo de plaga en cualquiera de estos centros.

Los trabajos a realizar son los incluidos a continuación y con la periodicidad que se determina.

### 3.1. Desratización, Desinsectación y Desinfección

El adjudicatario es responsable de **prestar el servicio de desratización** que prevenga la posible aparición de plagas de roedores en sus instalaciones y, en el caso de aparición, realizar todas aquellas actuaciones correctivas y de choque que se consideren oportunas para su erradicación. Se utilizarán bolsas porta-cebos que impidan la manipulación por parte de personas y, donde no sea posible, se utilizarán rodenticidas en forma sólida.



También es responsable de **prestar el servicio de desinsectación y de desinfección** que prevenga la posible aparición de plagas de insectos en sus instalaciones, y en el caso de aparición, realizar todas aquellas actuaciones correctivas y de choque que se estimen oportunas para su erradicación. Se utilizarán métodos de aplicación de insecticidas mediante los sistemas más apropiados para cada instalación: nebulización, aspersión, pincelado, pulverización, fumigación, limpieza con disolución acuosa, etc.

### **3.2. Limpieza de Cámaras Frigoríficas del Instituto Anatómico Forense de Madrid**

El adjudicatario deberá realizar **tres limpiezas anuales especiales de las Cámaras Frigoríficas del Instituto Anatómico Forense**, consistentes en la limpieza, desinfección y desinsectación, si fuese preciso, de dichas cámaras (14 cámaras de conservación de cadáveres, 2 cámaras de congelación y 2 cámaras pequeñas de conservación de muestras). Estas cámaras se incluyen en el **LOTE 1** al estar ubicada esta sede en Madrid capital.

### **3.3. Calendario de intervenciones**

El adjudicatario del servicio deberá dotar a todas las sedes judiciales, en el plazo máximo de tres días laborales desde la adjudicación del contrato, de todos los materiales y productos necesarios para el control preventivo de plagas.

A partir de ese momento, se realizará con carácter mensual el tratamiento preventivo necesario para el control de plagas.

Los tratamientos correctivos se realizarán a requerimiento de la Dirección del Contrato, y deberán efectuarse a la mayor urgencia posible, y siempre antes de 24 horas a contar desde el requerimiento formal del mismo.

La limpieza y desinsectación de las Cámaras Frigoríficas del Instituto Anatómico Forense se realizará con carácter cuatrimestral, debiéndose siempre coordinar previamente dicha actuación con la Dirección del Contrato, o persona en quien se delegue del propio Instituto.

### **3.4. Ejecución de los tratamientos**

Con carácter general, los tratamientos preventivos se llevarán a cabo fuera de la jornada laboral de las dependencias judiciales, donde el volumen presencial de usuarios es menor.



En cuanto a los tratamientos correctivos, se realizarán en el menor espacio de tiempo, siempre que las actuaciones que se precisen no pongan en riesgo la salud de las personas.

Cuando razones de tiempo obliguen a una mayor premura en las actuaciones, la Dirección del Contrato podrá dar avisos telefónicamente, sin perjuicio de que con posterioridad, dicho aviso se formalice por escrito. A estos efectos, la empresa mantenedora deberá proporcionar un correo electrónico, y un teléfono de contacto que estará disponible cuanto menos de 8:00 a 22:00 horas.

### **3.5. Partes de trabajo**

La empresa deberá disponer de un modelo de certificado oficial acreditativo de la realización del tratamiento realizado (preventivo o correctivo) en el que se hará constar los productos utilizados, así como las características y agentes a combatir, el tipo de tratamiento efectuado y los métodos de aplicación. Dicho certificado deberá ser firmado por el responsable de la empresa y entregado a la Dirección del Contrato con mención expresa del día y hora de realización.

### **3.6. Productos utilizados**

Los productos utilizados serán aportados por la empresa adjudicataria. En todo caso, serán productos contrastados y autorizados por el Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad, con ficha de registro sanitaria homologada, válidos para utilización en recintos donde acuden personas con posterioridad a su aplicación, debiendo presentar ficha técnica de los productos aplicables válida para 5 años.

La aplicación de los tratamientos se realizará por personal técnico cualificado para ello, debiendo la empresa adjudicataria comunicar los datos de dichas personas a la Dirección del Contrato, para que les sea autorizada la entrada en los edificios incluidos en el contrato.

Realizado el tratamiento se emitirá parte de la aplicación del producto con la descripción del mismo y cantidad aplicada, hora y día, firma del aplicador y del centro de trabajo en el que se ha actuado.

Con carácter general, los métodos químicos se emplearán de forma combinada y se concretarán en el uso de rodenticidas, desinsectantes y desinfectantes, estables frente a la acción de agentes atmosféricos.

Preferentemente, la empresa adjudicataria utilizará productos que no tengan ningún plazo de seguridad o que sea igual a cero, es decir, que no sea necesario esperar tiempo alguno para entrar en la instalación después del tratamiento.



Si esto no fuera posible, deberá ser comunicado a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales antes de aplicarlos, y especificar el periodo de seguridad que es necesario respetar antes de poder entrar en las instalaciones sin riesgo alguno.

Las fichas técnicas de homologación de los diferentes productos empleados deberán ser enviadas en un dossier a la Dirección General de Infraestructuras Judiciales, en un plazo máximo de quince días a contar desde la adjudicación del contrato.

### **3.7. Tratamientos correctivos extraordinarios**

Cualquier aviso o incidencia extraordinaria de intervención será atendida, sin coste adicional alguno, en un plazo máximo de 24 horas. Además la empresa adjudicataria se encargará de retirar los restos de animales muertos que se originen por estas intervenciones extraordinarias.

### **3.8. Memoria Técnica y Protocolo de Actuación en caso de plagas**

La empresa adjudicataria, en el plazo máximo de un mes desde la adjudicación del contrato, deberá aportar memoria técnica que incluirá obligatoriamente los siguientes datos:

- Nombre de la empresa, domicilio social, teléfono y persona de contacto.
- Informe pormenorizado del protocolo a seguir considerando el diagnóstico de situación previo, los sistemas de detección e informe de resultados que especifiquen los vectores detectados, evaluando la magnitud del problema y con propuesta de las medidas correctoras, estructurales y de comportamiento, que minimicen la entrada y proliferación de plagas.

En el caso de existencia de un problema de plagas, la empresa elaborará un Plan de Actuación que deberá ser aprobado y consensuado con la Dirección del Contrato y que incluirá:

- Diagnóstico, con identificación de las especies, estimación poblacional, distribución poblacional, origen ambiental de su presencia, así como los posibles factores que originan y favorecen su proliferación.
- Enumeración de medidas preventivas específicas.





- Plan de actuación, detallando la planificación temporal y espacial de los tratamientos, productos a emplear, métodos de aplicación, plazos y medidas de seguridad.
- Medidas correctoras de las deficiencias y para el mantenimiento de las condiciones higiénicas idóneas.
- Métodos de control, tanto físicos, como biológicos y químicos.
- Evaluación y control de los métodos utilizados.

En todo caso, en la oferta se considerará incluido:

- El asesoramiento gratuito en las posibles medidas preventivas y correctivas ante cualquier tipo de plaga de roedores, artrópodos rastreros, dípteros en todas las especies, avispas y hormiga.
- La indicación de cualquier procedimiento de control medioambiental de los productos o desechos de los mismos.

#### **ARTÍCULO 4º: AUTORIZACIONES DE EMPRESA**

Las empresas que realicen tratamientos a terceros con productos biocidas deberán estar inscritas en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas (ROESB) de la Comunidad de Madrid, a tenor de lo dispuesto en el artículo 27 del Real Decreto 1054/2002, de 11 de octubre, por el que se regula el proceso de evaluación para el registro, autorización y comercialización de biocidas.

La acreditación de la formación del personal de los servicios biocidas será la que se estipula en el Real Decreto 830/2010, por el que se establece la normativa reguladora de la capacitación para realizar tratamientos con biocidas.

La empresa adjudicataria deberá presentar, al inicio de la ejecución del contrato, carné o certificado acreditativo de realización de los preceptivos cursos de manipulación de plaguicidas DDD, emitidos por una entidad autorizada, de al menos tres de los operarios que actuarán en el contrato, junto a documento acreditativo de que esos operarios se encuentran en régimen de contratación laboral por parte de la empresa licitante.





Se utilizarán para la ejecución del contrato exclusivamente productos registrados en el Registro de Plaguicidas del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad, según el uso para el que estén destinados.

## **ARTÍCULO 5º: RECURSOS Y ORGANIZACIÓN DE LA ADJUDICATARIA**

### **5.1. Recursos humanos**

La empresa adjudicataria deberá disponer de todos los medios humanos necesarios para una correcta ejecución de los trabajos y una organización adaptada a la naturaleza del presente contrato.

En cualquier caso, la empresa adjudicataria no podrá alegar como causa del retraso o imperfección de la ejecución de los trabajos la insuficiencia de plantilla a la que estas condiciones obligan.

La empresa adjudicataria designará un interlocutor con capacidad suficiente para tomar las decisiones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Asimismo, deberá facilitar un teléfono móvil de dicho interlocutor, en el que pueda estar localizado para la organización de trabajos imprevistos que puedan surgir y que sean precisos llevar a cabo con carácter de urgencia.

El personal de este servicio depende laboralmente de la empresa que resulte adjudicataria, la cual está obligada a pagar los salarios y las cotizaciones a la Seguridad Social vigentes, así como a asumir el resto de responsabilidades derivadas de la legislación laboral vigente.

Dicho personal dependerá exclusivamente de la empresa adjudicataria, siendo la Comunidad de Madrid ajena a las relaciones laborales que por tal motivo se generen.

En este sentido, la empresa adjudicataria será la única que ejerza su condición de empresario frente a su personal, actuando la Comunidad de Madrid como mero órgano de contratación de la empresa, de manera que no existirá ningún tipo de relación jurídica ni vínculo laboral entre el personal del contratista y la Comunidad de Madrid.

La extinción del contrato no producirá, en ningún caso, la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal de la Comunidad de Madrid. No obstante, ésta podrá exigir en cualquier momento a la empresa adjudicataria que acredite el debido cumplimiento de todas sus obligaciones laborales.



La Empresa adjudicataria entregará a la Dirección del Contrato, en el plazo de 15 días naturales contados a partir del siguiente al inicio de contrato, la relación nominal del personal que prestarán el servicio con carácter habitual.

Cuando el referido personal no procediera con la debida corrección, no cumpla con la puntualidad demandada, o fuera evidentemente poco cuidadoso en el desempeño de su cometido, la Dirección del Contrato podrá exigir a la empresa adjudicataria la sustitución del trabajador que es motivo de conflicto.

## **5.2. Subcontratación**

La empresa adjudicataria podrá concertar con terceros la realización parcial del contrato, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En todo caso, la empresa adjudicataria asumirá la total responsabilidad de la ejecución de los contratos frente a la Administración.

En caso de subcontratación de algún mantenimiento especializado, la empresa adjudicataria deberá comunicar al órgano de contratación dicha subcontratación, indicando las partes del contrato a que afectará y la identidad del subcontratista, así como justificar la aptitud de éste por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, salvo si el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación.

Junto con el escrito mediante el que se da conocimiento del subcontrato a celebrar, la empresa adjudicataria deberá acreditar que el subcontratista no se encuentra inhabilitado para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico, o comprendido en alguno de los supuestos del artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Dicha acreditación podrá hacerse efectiva mediante declaración responsable del subcontratista.

## **5.3. Seguridad y Salud Laboral**

En cumplimiento del artículo 24 de la ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales y su desarrollo mediante el RD 171/2004, de 30 de enero, de coordinación de actividades empresariales, se requerirá al empresario la siguiente documentación:



- Información acerca de los riesgos específicos de las actividades que desarrollen en los centros de trabajo que puedan afectar a los trabajadores de otras empresas concurrentes en el centro, en particular sobre aquellos que puedan verse agravados o modificados por circunstancias derivadas de la concurrencia de actividades.
- Certificación de haber realizado la evaluación de riesgos y la planificación de la actividad preventiva para los servicios contratados y de haber cumplido con sus obligaciones en materia de información y formación respecto de los trabajadores que vayan a prestar sus servicios en los centros de trabajo incluidos en el contrato.
- Certificado de haber recogido la información sobre los riesgos propios de los centros de trabajo incluidos en el contrato, que puedan afectar a las actividades que van a desarrollar, de las medidas referidas a la prevención de tales riesgos, así como de las medidas de emergencia que se deben aplicar, haber adaptado la evaluación de riesgos y la planificación de la actividad preventiva y haber cumplido con sus obligaciones haciendo entrega a los trabajadores de la información acerca de los riesgos existentes en los centros y medidas preventivas, así como de la información sobre medidas y procedimientos de emergencia.
- En el caso de que para algún trabajo se realizara la contratación o subcontratación de una o varias empresas, comunicará previamente dicha subcontratación y facilitará certificación de que las empresas contratadas y subcontratadas han realizado la evaluación de riesgos y han cumplido con sus obligaciones en materia de información respecto de los trabajadores que vayan a prestar sus servicios en los centros de trabajo incluidos en el contrato y que han establecido con dichas empresas los medios necesarios de coordinación de actividades empresariales.
- Certificación de que ha llevado a cabo las labores de formación e información a sus trabajadores y que tanto éstos como las empresas contratadas y subcontratadas por ellos reúnen la capacitación necesaria en materia de prevención de riesgos laborales establecida por la normativa de aplicación para cada trabajo realizado.
- Comunicar y solicitar autorización con carácter previo a la realización del trabajo, en caso de realizar actividades incluidas en el Anexo I del Reglamento de los Servicios de Prevención. La empresa adjudicataria se compromete igualmente al cumplimiento de las instrucciones que pudiera proporcionar la Dirección del Contrato en materia de prevención de riesgos laborales y a su fehaciente distribución entre los trabajadores que vayan a prestar sus servicios en los centros incluidos en el contrato.
- De igual manera, la empresa adjudicataria estará obligada a aplicar todas aquellas medidas que, en materia de Coordinación de Actividades Empresariales, sean establecidas durante la vigencia del contrato.



- La empresa adjudicataria estará obligada a dotar al personal que utilice para la ejecución de los trabajos contratados de todos los medios de seguridad necesarios, protecciones colectivas y personales, en cumplimiento de la legislación vigente.
- La empresa adjudicataria deberá informar, en el mismo día que suceda, sobre cualquier accidente o incidente ocurrido al personal de la empresa adjudicataria en la realización de trabajo y servicios objeto de este contrato así como de las situaciones de emergencia.

#### **5.4. Deber de secreto y confidencialidad**

La empresa adjudicataria y el personal que intervenga en la ejecución de este contrato, deberán cumplir con el deber de secreto y/o confidencialidad sobre los datos o informaciones de los que tenga conocimiento durante la ejecución del mismo, estando obligados a no hacer públicos o enajenar cuantos datos conozcan como consecuencia o con ocasión de su ejecución, incluso después de finalizar el plazo contractual (artículo 12 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre).

Igualmente serán de aplicación las disposiciones de desarrollo de la norma anterior que se encuentren en vigor en la fecha de adjudicación de este contrato o que puedan estarlo durante su vigencia. A efectos de cumplimiento de lo recogido en el párrafo anterior, el contratista se compromete explícitamente a formar e informar a su personal de las obligaciones que dimanen de lo establecido en estas normas.

#### **ARTÍCULO 6º: MEDIOS TÉCNICOS**

La empresa adjudicataria deberá disponer de todos los medios técnicos adaptados a la naturaleza del presente contrato, tales como andamiajes, plataformas elevadoras para el acceso a equipos y techos de gran altura, equipos especiales, sistemas de comunicación, furgonetas y herramientas.

Siempre que sea posible la Dirección del Contrato proporcionará a la empresa adjudicataria energía eléctrica, agua y/o cualquier suministro energético necesario para el desarrollo del trabajo. Cuando ello no sea posible, la empresa adjudicataria deberá proveerse de los medios necesarios, tales como grupos electrógenos, bombonas o depósitos.

#### **ARTÍCULO 7º: DIRECCIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL CONTRATO**

El contrato se ejecutará con estricta sujeción a los Pliegos de Prescripciones Técnicas Particulares y de Cláusulas Administrativas Particulares.



La dirección, inspección y control de los trabajos objeto de contrato corresponderá al Jefe del Área de Contratación de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales o persona en quien delegue.

Se atenderán exclusivamente los avisos dados por esta Jefatura de Área. Salvo autorización expresa de esta Área, no se atenderán llamadas que provengan de otras dependencias.

### **ARTÍCULO 8º: VALORACIÓN, MEDICIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS**

Para la tramitación de las facturas será necesario una certificación mensual, que será conformada por el Jefe del Área de Contratación de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales.

Además, la empresa adjudicataria deberá aportar un albarán que firmará el personal del Centro, indicando hora de comienzo y finalización del servicio, así como su conformidad con los trabajos indicados en dicho albarán.

En caso de cumplimiento defectuoso de la ejecución del contrato o los medios materiales necesarios, la Administración aplicará el correspondiente descuento en la facturación.

El importe mensual de las cantidades parciales certificadas se entenderá en su caso provisional y sujeto a la liquidación total de los trabajos, que se realizará a la finalización de los mismos mediante medición conjunta del Área de Contratación de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales y de la empresa adjudicataria.

**LA DIRECTORA GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES**

Fdo.: María del Carmen Martín García-Matos



Dirección General de Infraestructuras Judiciales  
CONSEJERÍA DE JUSTICIA

**Comunidad de Madrid**

## **ANEXO 1: RELACIÓN DE CENTROS**





## LOTE 1: SEDES JUDICIALES DE MADRID CAPITAL

TRATAMIENTOS DDD - SEDES JUDICIALES (Lote 1)				
Nº	SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	
MADRID CAPITAL	1 Juzgados 1ª Instancia (Familia y Tutelas)	C/ Francisco Gervás, 10	9.629	
	2 Audiencia Provincial Secc. Penales/Fiscalía Prov. y de Áreas	C/ Santiago de Compostela, 96	19.306	
	3 Audiencia Provincial Secciones Civiles	C/ Santiago de Compostela, 100	6.214	
	4 Fiscalía Provincial (Secciones Penales)	C/ Poeta Joan Maragall, 53 - Plantas 7ª, 8ª y 9ª (antes C/ Capitán Haya, 53)	3.945	
	5 Juzgados 1ª Instancia (Generales)	C/ Poeta Joan Maragall, 66 (antes C/ Capitán Haya, 66)	24.535	
	6 Juzgados Instrucción/Vigilancia Penitenciaria/ Decanato	Plaza de Castilla, 1	48.670	
	7 Juzgados de lo Social, de 1ª Instancia y de Incapacidades (Plantas 1 a 10 de Princesa 3 + Planta 3 de Princesa 5 + Plantas 2, 4 y 5 de Ventura Rodríguez 7)	C/ Princesa, 3 y 5 y C/ Ventura Rodríguez, 7	21.479	
	8 Juzgados de lo Penal	C/ Julián Camarillo, 11	6.562	
	9 Fiscalía de la Comunidad de Madrid	C/ Barquillo, 23	383	
	10 Tribunal Superior de Justicia (Salas Civil, Penal y Contencioso - Administrativo)	C/ General Castaños, 1	9.289	
	11 TSJ Sala de lo Social - Audiencia Provincial Sección 28 (Mercantil)	Paseo del General Martínez Campos, 27	5.542	
	12 TSJ Secc. Sala Contencioso - Administrativo nº 10	C/ Génova, 10	604	
	13 TSJ Secc. Sala Contencioso - Administrativo	Plaza de las Salesas, 7	125	
	14 Oficina de Reclamaciones Extrajudiciales	C/ Fernando el Católico, 47	263	
	15 Juzgado de 1ª Instancia de Cláusulas Suelo	C/ Gran Vía, 12	513	
	16 Juzgados de lo Contencioso Administrativo	C/ Gran Vía, 19	7.250	
	17 Juzgados de lo Mercantil, Contencioso - Administrativo y 1ª Instancia Generales	C/ Gran Vía, 52	7.214	
	18 Juzgados de 1ª Instancia Generales	C/ María de Molina, 42	3.697	
	19 Juzgados Violencia sobre la Mujer	C/ Albarracín, 31	25.797	
	20 I.A.F. (Instituto Anatómico Forense)	C/ Severo Ochoa, s/n. Facultad de Medicina- Pab. 7	3.627	
	21 Depósito de Efectos Judiciales	C/ Gamonal, 79 y 79A	2.128	
	22 Archivo General	C/ González Dávila, 18-20	5.639	
	23 Juzgados de Menores	Avda. Institución Libre de Enseñanza, 37 B (antes C/ Hermanos García Noblejas, 37 B)	6.586	
	24 Servicio Común de Notificaciones y Embargos (SCNE)	Avda. Institución Libre de Enseñanza, 37 C (antes C/ Hermanos García Noblejas, 37 C)	472	
	25 Registro Civil. Edificio ampliación	C/ Pradillo, 62 - 64	3.583	
	26 Registro Civil	C/ Pradillo, 66	4.327	
	27 Servicio Común de Notificaciones y Embargos (SCNE)	C/ Vidaua, 24	318	
TOTAL MADRID CAPITAL			227.697	

TRATAMIENTOS DDD MUNICIPALES	1	Instituto de Medicina Legal	C/ Julio Cano Lasso, s/n (Valdebebas) Parcela 7	13.536
	2	Antigua Oficina Judicial Tetuán	C/ Martínez Págo, 16	100





## LOTE 2: SEDES JUDICIALES DE MADRID PERIFERIA

TRATAMIENTOS DDD - SEDES JUDICIALES (Lote 2)			
Nº	SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
MADRID PERIFERIA	1 ALCOBENDAS. Edificio Juzgados/Decanato	C/ Joaquín Rodrigo, 3 (Edificio Ayuntamiento)	3.949
	2 ALCOBENDAS. Juzgado de 1ª Instancia nº 5 y otros	C/ Blas de Otero, 13	1.800
	3 COLMENAR VIEJO. Edificio Juzgados	C/ Padre Claret, 13	3.960
	4 COSLADA. Edificio Juzgados	C/ Colombia, 29	4.093
	5 NAVALCARNERO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción	C/ El Escorial, 13	1.009
	6 NAVALCARNERO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 3, 4 y 5 /	C/ Ronda de San Juan, 4	938
	7 NAVALCARNERO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción	C/ Italia, 7	396
	8 ALCALÁ DE HENARES. Edificio Juzgados 1ª	C/ Colegios, 4 y 6	4.068
	9 ALCALÁ DE HENARES. Edificio Juzgados Instrucción, Penales y Fiscalía	Plaza de la Paloma s/n	13.850
	10 POZUELO DE ALARCÓN. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 1, 2 y 4 / Decanato	Vía de las Dos Castillas, 33. Ática 3	1.471
	11 POZUELO DE ALARCÓN. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 3 y 4 / Decanato	Vía de las Dos Castillas, 33. Ática 7	317
	12 ARANJUEZ. Edificio Juzgados/Decanato	Patio de los Caballeros, s/n	2.608
	13 COLLADO-VILLALBA. Edificio Juzgados	C/ Los Madroños, 1	1.751
	14 COLLADO-VILLALBA. Edificio Juzgados	Plaza de los Belgas, 10	1.171
	15 COLLADO-VILLALBA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 2	Plaza de los Belgas, 8	543
	16 GETAFE. Juzgados de lo Penal nº 4 y 5	C/ Terradas, 20	638
	17 GETAFE. Edificio Juzgados	Avda. Juan Carlos I, Sector III	6.292
	18 LEGANÉS. Edificio Juzgados	Plaza de la Comunidad de Madrid, 5	5.317
	19 MAJADAHONDA. Edificio Juzgados	Avda. de los Claveles, 12	2.747
	20 MAJADAHONDA. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 2	C/ Joaquín Turina, s/n	700
	21 SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 2	Plaza de la Constitución, 3 (Ayuntamiento)	1.386
	22 SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 3 y 4 / Decanato	C/ Velázquez, 15	670
	23 ARGANDA DEL REY. Edificio Juzgados	C/ Camino del Molino, 3	6.415
	24 TORREJÓN DE ARDOZ. Edificio Juzgados	Avda. de las Fronteras, s/n	1.982
	25 TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado 1ª Instancia nº 3 y Juzgado Instrucción nº 3	C/ Telémaco esq. C/ Dionisos	688
	26 TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado de Instrucción nº 1 y 2	C/ del Río, 16	347
	27 TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado Violencia	C/ Granados, 18	375
	28 TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 2	C/ Granados, 20-22	130
	29 ALCORCÓN. Edificio Juzgados	C/ Carballino esq. C/ Timanfaya s/n	5.692
	30 FUENLABRADA. Edificio Juzgados	C/ Rumanía, 2	8.626
	31 MÓSTOLES. Edificio Juzgados/Decanato	C/ Luis Jiménez de Asúa	11.411
	32 MÓSTOLES. Juzgados de lo Social nº 1 y 2	C/ San Antonio, 4 y 6	763
	33 MÓSTOLES. Juzgados de 1ª Instancia nº 5 y 6	Plaza de Ernesto Peces, 2	1.108
	34 PARLA. Edificio Juzgados	Avda. de Juan Carlos I, 17	5.830
	35 TORRELAGUNA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 2	C/ Malacuera, 43	316
	36 TORRELAGUNA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 3 y 4	C/ Malacuera, 36	444
	37 VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 7 y Registro Civil	C/ Estrella Elola, 11 Locales A y B	814
	38 VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 3 y 4	C/ Estrella Elola, 11 Locales C y D	834
	39 VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 4, 5 y 6 / Decanato	Glorieta de las Sirenas, s/n	2.070
TOTAL MADRID PERIFERIA			107.519

TRATAMIENTO DDD - SEDES JUDICIALES	1	ALCALÁ DE HENARES. Almacén piezas de convicción	C/ San Isidro, 2 c/v Pº de la Estación	90
------------------------------------	---	---	--	----



## LOTES 1 y 2: SEDES JUDICIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID

TRATAMIENTOS DDD - SEDES JUDICIALES (Lotes 1 y 2)			
Nº	SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
MADRID CAPITAL	1 Juzgados 1ª Instancia (Familia y Tutelas)	C/ Francisco Gervás, 10	9.629
	2 Audiencia Provincial Secc. Penales/Fiscalía Prov. y de Áreas	C/ Santiago de Compostela, 96	19.306
	3 Audiencia Provincial Secciones Civiles	C/ Santiago de Compostela, 100	6.214
	4 Fiscalía Provincial (Secciones Penales)	C/ Poeta Joan Maragall, 53 - Plantas 7ª, 8ª y 9ª (antes C/ Capitán Haya, 53)	3.945
	5 Juzgados 1ª Instancia (Generales)	C/ Poeta Joan Maragall, 66 (antes C/ Capitán Haya, 66)	24.535
	6 Juzgados Instrucción/Vigilancia Penitenciaria/ Decanato	Plaza de Castilla, 1	48.670
	7 Juzgados de lo Social, de 1ª Instancia y de Incapacidades (Plantas 1 a 10 de Princesa 3 + Planta 3 de Princesa 5 + Plantas 2, 4 y 5 de Ventura Rodríguez 7)	C/ Princesa, 3 y 5 y C/ Ventura Rodríguez, 7	21.479
	8 Juzgados de lo Penal	C/ Julián Camarillo, 11	6.562
	9 Fiscalía de la Comunidad de Madrid	C/ Barquillo, 23	383
	10 Tribunal Superior de Justicia (Salas Civil, Penal y Contencioso - Administrativo)	C/ General Castaños, 1	9.289
	11 TSJ Sala de lo Social - Audiencia Provincial Sección 28	Paseo del General Martínez Campos, 27	5.542
	12 TSJ Secc. Sala Contencioso - Administrativo nº 10	C/ Génova, 10	604
	13 TSJ Secc. Sala Contencioso - Administrativo	Plaza de las Salesas, 7	125
	14 Oficina de Reclamaciones Extrajudiciales	C/ Fernando el Católico, 47	263
	15 Juzgado de 1ª Instancia de Cláusulas Suelo	C/ Gran Vía, 12	513
	16 Juzgados de lo Contencioso Administrativo	C/ Gran Vía, 19	7.250
	17 Juzgados de lo Mercantil, Contencioso - Administrativo y 1ª Instancia Generales	C/ Gran Vía, 52	7.214
	18 Juzgados de 1ª Instancia Generales	C/ María de Molina, 42	3.697
	19 Juzgados Violencia sobre la Mujer	C/ Albarracín, 31	25.797
	20 I.A.F. (Instituto Anatómico Forense)	C/ Severo Ochoa, s/n. Facultad de Medicina- Pab. 7	3.627
	21 Depósito de Efectos Judiciales	C/ Gamonal, 79 y 79A	2.128
	22 Archivo General	C/ González Dávila, 18-20	5.639
	23 Juzgados de Menores	Avda. Institución Libre de Enseñanza, 37 B (antes C/ Hermanos García Noblejas, 37 B)	6.586
	24 Servicio Común de Notificaciones y Embargos (SCNE)	Avda. Institución Libre de Enseñanza, 37 C (antes C/ Hermanos García Noblejas, 37 C)	472
	25 Registro Civil. Edificio ampliación	C/ Pradillo, 62 - 64	3.583
	26 Registro Civil	C/ Pradillo, 66	4.327
	27 Servicio Común de Notificaciones y Embargos (SCNE)	C/ Vildauba, 24	318
TOTAL MADRID CAPITAL			227.697



MADRID PERIFERIA	28	ALCOBENDAS. Edificio Juzgados/Decanato	C/ Joaquín Rodrigo, 3 (Edificio Ayuntamiento)	3.949
	29	ALCOBENDAS. Juzgado de 1ª Instancia nº 5 y otras dependencias	C/ Blas de Otero, 13	1.800
	30	COLMENAR VIEJO. Edificio Juzgados	C/ Padre Claret, 13	3.960
	31	COSLADA. Edificio Juzgados	C/ Colombia, 29	4.093
	32	NAVALCARNERO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 1, y 2	C/ El Escorial, 13	1.009
	33	NAVALCARNERO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 3, 4 y 5 / Decanato	C/ Ronda de San Juan, 4	938
	34	NAVALCARNERO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 6	C/ Italia, 7	396
	35	ALCALÁ DE HENARES. Edificio Juzgados 1ª Instancia/Decanato	C/ Colegios, 4 y 6	4.068
	36	ALCALÁ DE HENARES. Edificio Juzgados Instrucción, Penales y Fiscalía	Plaza de la Paloma s/n	13.850
	37	POZUELO DE ALARCÓN. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 1, 2 y 4 / Decanato	Vía de las Dos Castillas, 33. Ática 3	1.471
	38	POZUELO DE ALARCÓN. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 3	Vía de las Dos Castillas, 33. Ática 7	317
	39	ARANJUEZ. Edificio Juzgados/Decanato	Patio de los Caballeros, s/n	2.608
	40	COLLADO-VILLALBA. Edificio Juzgados	C/ Los Madroños, 1	1.751
	41	COLLADO-VILLALBA. Edificio Juzgados (Antiguo)	Plaza de los Belgas, 10	1.171
	42	COLLADO-VILLALBA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 8	Plaza de los Belgas, 8	543
	43	GETAFE. Juzgados de lo Penal nº 4 y 5	C/ Terradas, 20	638
	44	GETAFE. Edificio Juzgados	Avda. Juan Carlos I, Sector III	6.292
	45	LEGANÉS. Edificio Juzgados	Plaza de la Comunidad de Madrid, 5	5.317
	46	MAJADAHONDA. Edificio Juzgados	Avda. de los Claveles, 12	2.747
	47	MAJADAHONDA. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 6 y 7	C/ Joaquín Turina, s/n	700
	48	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 2	Plaza de la Constitución, 3 (Ayuntamiento)	1.386
	49	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 3 y 4 / Decanato	C/ Velázquez, 15	670
	50	ARGANDA DEL REY. Edificio Juzgados	C/ Camino del Molino, 3	6.415
	51	TORREJÓN DE ARDOZ. Edificio Juzgados	Avda. de las Fronteras, s/n	1.982
	52	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado 1ª Instancia nº 3 y Juzgado Instrucción nº 3	C/ Telémaco esq. C/ Dionisos	688
	53	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado de Instrucción nº 1	C/ del Río, 16	347
	54	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado Violencia Mujer nº 1 y	C/ Granados, 18	375
	55	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado de 1ª Instancia nº 5	C/ Granados, 20-22	130
	56	ALCORCÓN. Edificio Juzgados	C/ Carballino esq. C/ Timanfaya s/n	5.692
	57	FUENLABRADA. Edificio Juzgados	C/ Rumanía, 2	8.626
	58	MÓSTOLES. Edificio Juzgados/Decanato	C/ Luis Jiménez de Asúa	11.411
	59	MÓSTOLES. Juzgados de lo Social nº 1 y 2	C/ San Antonio, 4 y 6	763
	60	MÓSTOLES. Juzgados de 1ª Instancia nº 5 y 6	Plaza de Ernesto Peces, 2	1.108
	61	PARLA. Edificio Juzgados	Avda. de Juan Carlos I, 17	5.830
	62	TORRELAGUNA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción y VSM nº 1	C/ Malacuera, 43	316
	63	TORRELAGUNA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 2 / Decanato	C/ Malacuera, 36	444
	64	VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 7 y Registro Civil	C/ Estrella Elola, 11 Locales A y B	814
	65	VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 2 y 3	C/ Estrella Elola, 11 Locales C y D	834
	66	VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 4, 5 y 6 / Decanato	Glorieta de las Sirenas, s/n	2.070
TOTAL MADRID PERIFERIA				107.519
TOTAL MADRID CAPITAL + MADRID PERIFERIA				335.216

TRATAMIENTOS TICOS SINERGENCIAS	1	Instituto de Medicina Legal	C/ Julio Cano Lasso, s/n (Valdebebas) Parcela 7	13.536
	2	Antigua Oficina Judicial Tetuán	C/ Martínez Page, 16	100
	3	ALCALÁ DE HENARES. Almacén de Piezas de Convicción	C/ San Isidro, 2 c/v Pº de la Estación	90





## ANEXO 2: CERTIFICADO DE VISITA TÉCNICA

(Artículo 2º del Pliego de Prescripciones Técnicas)

D. Andrés García Díaz, Jefe del Área de Contratación de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales de la Comunidad de Madrid

**CERTIFICA** que la empresa \_\_\_\_\_ ha realizado la visita técnica y está de acuerdo con la adecuación de los servicios a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas del Contrato de servicio titulado “**TRATAMIENTO DE DESRATIZACIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESINFECCIÓN DE LAS SEDES JUDICIALES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID**”.

Y para que conste, a los efectos de participación en la licitación convocada al efecto, se expide en Madrid, a