



EXPEDIENTE: A/SER-005301/2018

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DENOMINADO SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS SEDES JUDICIALES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y PORTAVOCIA DEL GOBIERNO DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones del contrato de referencia:

La Dirección General de Justicia de la Consejería de Presidencia, Justicia y Portavocía del Gobierno tiene a su cargo la dotación de los medios materiales necesarios para el mantenimiento del patrimonio inmobiliario adscrito al funcionamiento de los órganos de la Administración de Justicia en la Comunidad de Madrid.

De acuerdo con lo anterior resulta necesario velar por el adecuado decoro y mantenimiento de la limpieza de las distintas dependencias existentes en los distintos edificios judiciales, asegurando las mejores condiciones de trabajo e higiene tanto para el personal que desempeña su labor en las sedes judiciales como para el público que acude a las mismas, resultando pues ineludible la celebración de un nuevo concurso para la adjudicación de los servicios de limpieza de los inmuebles.

Por consiguiente, se hace imprescindible la tramitación de un nuevo contrato de limpieza de las sedes judiciales de la Comunidad de Madrid que permita su adjudicación, mediante procedimiento abierto y de conformidad con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ya que en la actualidad se está prestando el servicio público por razones de interés general en virtud de un encargo.

Para el periodo 2018 – 2021, el número de sedes judiciales objeto del contrato es de 66. Su relación pormenorizada consta en el Anexo 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y la superficie total es de 335.216 m².

Los trabajos a realizar, en cualquiera de las sedes judiciales, objeto de los servicios que se promueve contratar, son de características similares, fundamentales para el mantenimiento del servicio público prestado en las sedes judiciales e incluye:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0964294481782044766180**



- La limpieza general de los edificios incluidos servicios especiales.
- La recogida de residuos.
- El suministro y mantenimiento de los contenedores higiénicos-sanitarios de los aseos.
- El suministro de productos de limpieza, suministros higiénicos y utensilios de trabajo.
- La destrucción, con certificación, de las piezas de convicción previa petición del órgano judicial competente.

LA DIRECTORA GENERAL DE JUSTICIA